

Ärende 14

Beslutsprocess för
Lindegården

2017-09-28

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Angående handlingar i ärendet Beslutsprocess Lindegården

Listade nedan är de beslut som fattats gällande Lindegården och som bifogas i handlingarna.

KF § 79 2016-04-25, Beslut Hållbar ekonomi Äldreomsorg 1.3

KSAU § 187, 2016-06-13 Uppdrag om överlåtelse av Lindegården till Tingsrydsbostäder AB

SBN § 8, 2017-01-31, Erbjudande om överlåtelse av Lindegården till Tingsrydsbostäder AB

Tingsrydsbostäder AB § 8, 2017-04-24, Bolagets nej till att ta emot överlåtelsen med de villkoren.

KS § 83 2017-05-15, Planuppdrag Linneryd 5:54 (Lindegården)

KS § 130 2017-08-14, Om åtgärder budget i balans SBN – nej till kompensation för Lindegården

SBN § 137 2017-08-22 - Linneryd 5:54 mfl. Detaljplaneändring för ändrad användning

SBN § 131 2017-08-22 Beslutsprocess Lindegården

Miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-08-30, Meddelande om samråd Ändring av detaljplan Linneryd 5:54

Jörgen Wijk

Kommunsekreterare

§ 79

Hållbar ekonomi 1.3 Äldreomsorg

Dnr 2014/119 041

Kommunfullmäktiges beslut

1. Äldreboendet Lindegården i Linneryd avvecklas och resterande platser på äldreboendet Örnen i Tingsryd tas i bruk.
2. Fullmäktige överlåter Lindegården till Tingsrydsbostäder AB i syfte att omvandla fastigheten till bostäder m.m för uthyrning till de behov som föreligger.
3. 25 % av kostnadsminskningen återförs som permanent budgetanslag. Socialnämnden ansvarar för prioriteringen av dessa medel.
4. En sammanläggning av kommunens hemtjänstområden genomförs enligt förslaget. Däremot avvecklas inte personalutrymmen som konsekvens av detta utan frågan överläts till socialnämnden för vidare beredning.
5. Socialnämnden får i uppdrag att verkställa besluten.
6. Kommunfullmäktige avslår förslaget till uppdrag om vidare strukturförändringar för särskilda boenden i Tingsryds kommun.

Reservationer

Anna Johansson (C), Mats Wembo (C), Lennart Fohlin (C), Marie-Louise Hilmersson (C), Eva Hagelberg (C), Lars Nilsson (C), Ann-Christin Johansson (C), Britt-Louise Berndtsson (C), Mikael Andersson (C), Johan Karlsson (C), Annelise Hed (MP), Martin Uleskog (TiA) och Anette Weidenmark (KD) reserverar sig till förmån för Anna Johanssons (C) yrkande.

Jörgen Forsberg (V) och Göran Mård (V) reserverar sig till förmån för Jörgen Forsbergs (V) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Utredning hållbar ekonomi 1.3 Äldreomsorg redovisas.

Beslutsunderlag

Hållbar ekonomi 1.3 Äldreomsorg
Kommunstyrelsens arbetsutskott § 63, 2016-03-07
Kommunstyrelsen § 77, 2016-03-14
Kommunfullmäktige § 76, 2016-04-25

§ 79 forts. Dnr 2014/119 041

Förslag till beslut på sammanträdet

Fullmäktiges ordförande Britta Lundén informerar fullmäktige om att formuleringen i delbeslut 6 i kommunstyrelsen § 77/2016 ska vara enligt följande:

Kommunfullmäktige avslår förslaget till uppdrag om vidare strukturförändringar för särskilda boenden i Tingsryds kommun.

Jörgen Forsberg (V) yrkar att Lindegården behålls i kommunal regi och görs om till trygghetsboende.

Magnus Carlberg (S) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (M) och Mikael Jeansson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Karlson (C) yrkar med instämmande av Britt-Louise Berndtsson (C), Anette Weidenmark (KD), Martin Uleskog (TiA) och Annelise Hed (MP):

1. Att den byggnad som ställs om (Lindegården i Linneryd), behålls i kommunal regi.
2. Att de tio platser som ännu inte öppnats vid Örnén i Tingsryd, öppnas för boende.
3. Att kommunen erbjuder Tingsrydsbostäder AB att köpa fastigheten och önskvärt med inriktning: "trygghetsboende" eller ordinära lägenheter med de äldsta medborgarna som målgrupp. Det innebär att besluten om avveckling av särskilt boende synkroniseras med beredning och avsiktsförklaring från den del av kommunkoncernen som ska ta över ansvaret för lägenheterna.
4. Att en sammanläggning av kommunens hemtjänstområden genomförs enligt förslaget. Däremot avvecklas inte personalutrymmen som konsekvens av detta utan frågan överläts till socialnämnden för vidare beredning.
5. Kommunfullmäktige överläter till socialnämnden att hantera de frigjorda medel som blir resultatet av besparingen.
6. Kommunfullmäktige avslår förslaget till uppdrag om vidare strukturförändringar för särskilda boenden i Tingsryds kommun. Bland annat Vårdförbundet och Kommunal har i sina remissvar pekat på kommunens kostnadseffektivitet inom äldreomsorgen, vilket bör tas i beaktande liksom att kommunen också i framtiden kommer ha behov av platser i särskilda boenden.

§ 79 forts. Dnr 2014/119 041

Beslutsgång

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ordförande betraktar kommunstyrelsens förslag som huvudförslag.

Ordförande ställer Jörgen Forsbergs (V) yrkande mot Johan Karlsons (C) yrkande för att få fram ett motförslag till huvudförslaget.

Ordförande finner att Johan Karlsons (C) yrkande är motförslag till huvudförslaget.

Ordförande ställer Johan Karlsons (C) yrkande mot kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige röstar enligt följande:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Johan Karlsons (C) yrkande.

Med 22 ja-röster mot 15 nej-röster bifaller kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till
Socialnämnden



Uppdrag Hållbar ekonomi
Tjänsteskrivelse

Hållbar ekonomi 1.3 Äldreomsorg

Förslag till beslut baserat på utredningens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

1. Äldreboendet Lindegården i Linneryd avvecklas (-22 platser) och resterande platser på äldreboendet Örnen i Tingsryd tas i bruk (+10 platser).
2. Hemtjänsten organiseras i tre områden i enlighet med inriktningen i utredningen.
- 3 A) 25% av kostnadsminskningen reserveras för kvalitetshöjningar i äldreomsorgsverksamheten i enlighet med inriktningen i utredningen.
- 3 B) Socialnämnden får i uppdrag att fastställa en handlingsplan utifrån tillförda resurser och givet ändamål med regelbunden återrapportering till kommunstyrelsen.
4. Socialnämnden får i uppdrag att verkställa besluten.
- 5 A) Fullmäktige beslutar om en inriktning att särskilda boenden långsiktigt bör koncentreras till tre eller fyra större äldreboenden i kommunen.
- 5 B) Kommunchefen får i uppdrag att till kommunstyrelsen ta fram förslag till plan för hur kommunens särskilda boenden senast år 2030 kan koncentreras till tre eller fyra äldreboenden. Plan ska överväga möjligheten till trygghetsboenden samt ha inriktningen att äldreboendet Solhaga i Väckelsång i ett tidigt skede av tidsplanen ska omställas till bostäder.

Tingsryd 2016-03-01

Laila Jeppsson
Kommunchef

Daniel Gustafsson
Ekonomichef

Handwritten signatures: BK, M, AC, W



Uppdrag Hållbar ekonomi Utredning

Utredning om minskat antal äldreboenden och förändrad organisation av hemtjänsten.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av vad som framkommit i utredningen föreslås följande:

- Avveckling av äldreboendet Lindegården.
- Förändra organisationen i hemtjänsten till tre områden: Östra, Västra och Centrala.
- Överväga att omvandla Solhaga/delar av Solhaga till ett trygghetsboende och se över möjlighet att låta kommunala bostadsbolaget ta över ägandet.

Sammanfattning

I utredningen om minskat antal äldreboenden och förändrad organisation av hemtjänsten redovisas:

- Bakgrund och fakta om kommunens olika äldreboenden.
- Statistik om beläggning/ lediga platser på särskilda boenden och korttidsplatser.
- Befolkningsprognos och förändringar i åldersstruktur.
- Utdrag ur socialnämndens riktlinjer enligt socialtjänstlagen.
- Presentation av synpunkter från referensgrupp.
- Konsekvensanalys samt ekonomiska effekter.

Utredningen visar att Tingsryds kommun har fler antal platser i särskilt boende än andra jämförbara kommuner. Antalet äldre invånare (80 år och äldre) i kommunen är konstant fram till 2022. Det finns sju äldreboenden i kommunen och några bedöms ha behov av renovering inom den närmaste tiden. Utredningen visar att det varit ca 7,5 lediga platser/ år. Det är därför rimligt att minska antalet platser genom att avveckla ett äldreboende.

Hemtjänsten i Tingsryds kommun är organiserad i små grupper i anslutning till varje ort. Utredningen visar att en organisation med färre och större områden kan ge ökad effektivitet och bättre utnyttjande av resurser.

Uppdragsbeskrivning

Utredningsuppdrag med inriktning att minska antalet äldreboende med ett äldreboende samt organisera hemtjänsten i färre och större områden. Utredningen ska även beröra möjligheten att långsiktigt planera för 3-4 större äldreboende i kommunen.

Arbetsmetod och tillvägagångssätt

För att få fram så många synpunkter som möjligt har arbetsgruppen samlat ihop en referensgrupp med personal från olika verksamheter. Referensgruppen har träffats och diskuterat olika alternativ och möjligheter utifrån uppdraget och sedan gått ut i sina respektive arbetsplatser och inhämta ytterligare synpunkter.

Efter diskussioner om kommunens sju äldreboenden och funderingar kring de olika orternas förutsättningar har arbetsgruppen kommit fram till att Solhaga i Väckelsång och Lindegården i Linneryd är de två alternativ som är lämpligast att vidare analysera utifrån uppdraget. Det beror på fastigheten Lindegårdens renoveringsbehov och Solhagas geografiska läge. Väckelsång är attraktivt som bostadsort och fastigheten är möjlig att anpassa för andra ändamål tex. hyreslägenheter.

Vidare har arbetsgruppen tagit fram fakta kring kriterier för att beviljas särskilt boende, statistik om lediga platser, befolkningsprognos för äldre invånare och omvärldsanalys. Arbetsgruppen har belyst konsekvenser av en minskning av antalet särskilda boendeplatser samt gjort en beräkning av förväntade ekonomiska effekter.

Utredningen belyser också för och nackdelar med att organisera hemtjänsten i större områden.

Bakgrund och fakta

Särskilt boende

Särskilt boende är till för personer som inte kan få sitt behov av omvårdnad, trygghet och säkerhet tillgodosett i den ordinära bostaden.

Kriterier för att beviljas särskilt boende är att:

- den enskilde har ett stort behov av hjälp i kombinationen med en oförmåga att tillkalla hjälp,
- den enskilde har svårigheter att orientera sig i tid och rum,
- den enskilde uttrycker oro, stör grannar/närstående och/eller är en fara för sig själv,
- den enskildes hjälpbehov inte kan tillgodoses av hemtjänst, på ett sådant sätt att det tillförsäkrar den enskilde en skälig levnadsnivå.

Demensboende

För att få beslut om bistånd i form av demensboende skall den enskilde ha en demensdiagnos och vara bedömd att ha BPSD (Beteendemässiga och Psykiska Symptom vid Demenssjukdom). Den enskildes behov skall ej kunna tillgodoses med andra insatser.

Antal platser i särskilt boende

Boende	Antal särbo	Antal korttid	Antal växelvård	Totalt
Solängen	34	1	1	36
Äppelgården	28	1	1	30
Örnen	38	1	1	40
Solhaga	25	1	0	26
Konga Allhus	23	1	0	24
Älmegården	24	1	0	25
Lindegården	22	1	0	23
Totalt	194	7	3¹⁾	204

1)Antalet växelvårdsplatser har förändrats över tid.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Fastigheternas standard

Allmänt

Solängen, Ryd- god standard på fastigheten. Kommunens näst största boende. Byggdes om och till i tre etapper under åren 2003-2006. Lägenheternas planlösning ändrades och utökades. Både lägenhet och badrum utökades, klädkammare tillskapades. Fast reservkraftverk finns.

Äppelgården, Urshult- fastigheten delvis renoverad. Rymliga lägenheter. Nystartad verksamhet LSS. Avd B, som gjordes om till LSS-boende 24:an år 2014, byggdes om till demensboende år 2000 och då åtgärdades ventilation för denna flygel. Nya avdelningskök byggdes 2009 och yttertaket byttes samma år. Mobilt reservkraftverk finns placerat på brandstationen i Urshult. Fastigheten är i behov av utbyte av ventilation, ca 6-8 mkr.

Örnen, Tingsryd- nybyggt år 2015. Mycket god standard. Fast reservkraftverk finns.

Solhaga, Väckelsång- rymliga lägenheter, övervägande tvårumslägenheter. God standard. Byggår 1988-89. Mobilt reservkraftverk finns.

Konga Allhus- rymliga lägenheter, god standard. I fastigheten finns även andra verksamheter som skola, förskola, fritids, bibliotek och vårdshus. Byggår 1996. Ombyggnad 2004 för förskolan som flyttade in från annan lokal. Fast reservkraftverk finns.

Älmegården, Rävemåla- god standard. Här finns även ett boende för personer med speciella behov på grund av demenssjukdom. Renoverades vid om- och tillbyggnad år 2000. Mobilt reservkraftverk finns.

Lindegården, Linneryd- fastigheten bedöms vara i behov av renovering. Trånga utrymmen i lägenheterna och trånga badrum. Kommunens minsta boende. Består av både en- och tvårumslägenheter. Byggdes år 1955 och byggdes om och till år 1982. Mobilt reservkraftverk finns.

Särskild bedömning av Lindegården och Solhaga

Lindegården

Här finns stora behov av utbyte av ventilationen som uppskattas till ca 6-8 mkr. De närmaste åren finns sedan det vanliga behovet av underhåll som utvändigt målning, invändigt målning, utbyte av våtrumsgolv och mattor i badrum, utbyte av golv i både lägenheter och gemensamma ytor. Utbyte av vitvaror, fastighetsmaskiner såsom tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Utökade utrymmen för sopsortering.

Solhaga

Inom en tioårsperiod behöver ventilationen bytas ut – uppskattad kostnad ca 3 mkr. När reservkraftverket är i bruk så är det undermålig strömförsörjning inom boendedelarna, det finns således ett behov av utökad elförsörjning när reservkraften är igång. De närmaste fem åren finns sedan det vanliga löpande behovet av underhåll såsom utvändigt målning, invändigt målning, utbyte av våtrumsgolv och mattor i badrum, utbyte av golv i både lägenheter och gemensamma ytor. Utbyte av vitvaror, fastighetsmaskiner såsom tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Utökade utrymmen för sopsortering. Vind-

fånget bör utökas i längd om boendet är kvar då det blir för mycket kallras i foajen där de äldre vistas.

Antal lediga platser i särskilt boende - genomsnitt åren 2010-2015

År	Lediga platser	Totalt antal platser	Förklaring till förändring
2010	6,5	218	6 platser på Tingsgården avvecklades
2011	7,25	212	11 platser på Äppelgården blev korttid sommar 2011.
2012	4,4	201	
2013	9,5	201	Korttidsavd på Äppelgården avvecklades och blev oanvänd. 1 permanent plats per särbo blev korttid, totalt 7 platser.
2014	5,5	194	
2015	8,8	194	

(1/1-30/6)

Uppgifter hämtade från boenderådshöret 2010-2015

Det totala antalet särskilda boendeplatser har varit högre än behovet under de senaste åren. I genomsnitt har 7,5 platser varit lediga under åren 2010-2015.

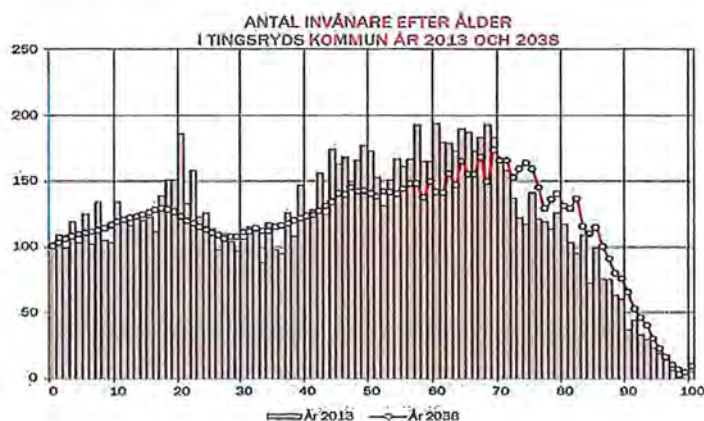
Antal invånare i kommunen som är 80 år eller äldre är ca 1090. Antalet beräknas vara oförändrat under de närmaste åren. Från 2022 kommer en succesiv ökning att ske med ca 20 personer/år för att år 2038 vara ca 1400 personer.

Antal beslut om särskilt boende samt åldersstatistik

År	Antal beslut	Antal bifall	Antal Avslag	Äldst	Yngst	Snittålder
2013 (helår)	66	63	3	97 år	70 år	85,7 år
2014 (helår)	74	69	5	103 år	59 år	86,8 år
2015 (halvår)	41	40	1	98 år	73 år	85,9 år

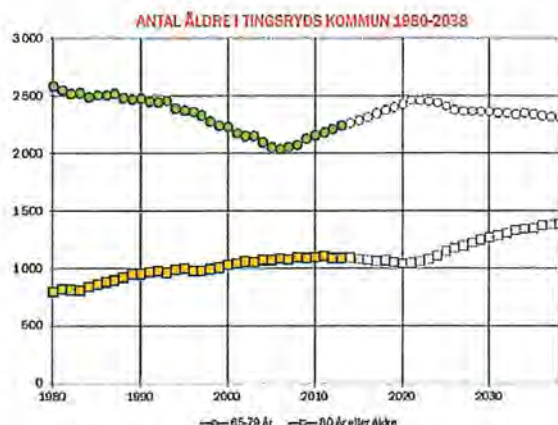
Uppgifter hämtade från verksamhetssystemet Treserva

Förändringar i åldersstrukturen mellan åren 2013 och 2038 presenteras i diagrammen nedan.



Handwritten signature

Antal äldre i Tingsryds kommun 1980-2038



Källa: Befolkningsprognos 2014-2038 Tingsryds kommun, Statisticon AB

Omvärld

		2012	2013	2014
Invånare 80 och äldre i särskilt boende, andel (%)	Tingsryd	17,2	16,3	15,4
	Alla kommuner, ovägt medel	14,2	13,4	13,3
Invånare 80+, antal	Tingsryd	1090	1088	1094

Källa: www.kolada.se

Tabellen ovan visar hur stor andel invånare 80 år och äldre som bor i särskilt boende, i Tingsryd och i Sverige som helhet samt antalet invånare i Tingsryds kommun som är 80 år och äldre. Utifrån tabellen har Tingsryds kommun 24 särskilda boendeplatser mer än snittet i riket.

Konsekvensanalys

MEDBORGARE

För att göra det möjligt att tillgodose behovet av stöd och trygghet trots ett minskat antal särskilda boendeplatser behöver kommunen som helhet se över lämpliga boendeformer där äldre kan bo med hemtjänstinsatser tex. trygghetslägenheter/seniorbostäder.

SAMHÄLLE

Att avveckla Solhaga skulle innebära en minskning med 25 särskilda boendeplatser. Lägenheterna är relativt stora och det finns goda möjligheter att använda fastigheten för andra ändamål. Exempelvis skulle lägenheterna kunna hyras ut som trygghetslägenheter vilket innebär att hemtjänsten utför eventuella insatser hos de som bor där och nattpatrullen står för insatser på natten. Alltså ingen fast bemanning som på ett särskilt boende. Tryggheten består i att det finns en gemensam matsal, erbjuds gemensamma aktiviteter under veckan och närhet till service.

Den här typen av boende efterfrågas och kommunen har inte något att erbjuda idag.

Att avveckla Lindegården skulle innebära en minskning med 22 särskilda boendeplatser. Vid eventuell avveckling skulle fastigheten kunna användas som HVB-hem för ensamkommande barn. Lindegårdens vackra läge gör också att det finns goda chanser att avyttra fastigheten för andra ändamål. För att behålla Lindegården som särskilt boende

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

eller skapa lägenheter som kan fungera som trygghetsboende skulle sannolikt en omfattande renovering krävas.

PROCESS

Att organisera hemtjänsten i tre större områden bedöms ge möjlighet till viss effektivisering genom bl a olika samordningsvinster. En områdeschef som ansvarar för flera mindre grupper av hemtjänst inom ett geografiskt område behöver inte innebära att grupperna fysiskt flyttar till samma ställe. Nuvarande mindre grupper kan finnas som undergrupper vilket minskar riskerna för ökad körtid och sämre personalkontinuitet. Att minska antalet särskilda boendeplatser kan innebära en volymökning inom hemtjänsten med ökade kostnader som följd.

Med en snabb utveckling inom området e-hälsa och en befolkning som i större utsträckning kommer att vara vana vid it-teknik så kan det antas att behovet av stöd och trygghet tillgodoses i det ordinära boendet i större utsträckning än idag. Det är då möjligt att efterfrågan på särskilt boende fördröjs eller uteblir. Ett trygghetsboende skulle då kunna vara ett möjligt alternativ. Att utveckla hemtjänsten med resurser i form av teknik, kompetens och personal bedöms vara nödvändigt för att svara upp mot behovet och efterfrågan.

MEDARBETARE

De positiva effekterna skulle bli att chefen får en bättre överblick över området och lättare kan fördela resurser och ta tillvara på personalens kompetens. Negativa konsekvenser kan vara att chefen har verksamheter på flera ställen vilket kan leda till en ökad känsla av otillräcklighet. Personalen kan uppleva att chefen inte är närvarande på samma sätt som idag.

EKONOMI

Bemanningen (exkl natt) på särskilda boenden är ca 0,52 årsarbetare/ boende så besparingen vid en minskning av 25 platser (Solhaga) blir ca 13 årsarbetare och vid en minskning av 22 platser (Lindegården) ca 11,44 årsarbetare.

De direkta minskade kostnaderna för en avveckling av 22 platser (Lindegården) uppgår till drygt 11,3 mkr (bruttokostnad). Minskade intäkter (matintäkter, hyresintäkter, omvårdnadsavgifter om totalt 2,3 mkr) samt en viss ökning (beräknad till 1,3 mkr) av hemtjänsten reducerar besparingen till netto 7,7 mkr. Kalkylen bygger på att 7 platser i genomsnitt är tomma, 10 platser tas i anspråk på Örnén, och kostnaden för 5 personer styrs över till hemtjänst i ordinärt boende.

Att också omvandla Solhaga till ett trygghetsboende betyder inte att förvaltningens kostnader minskas med de direkta kostnader som är förknippat med Solhaga särskilda boende. Anledningen är att betydande kostnader skjuts över till hemtjänsten. De direkta minskade kostnaderna för en avveckling av 25 platser (Solhaga) uppgår till drygt 12,9 mkr (bruttokostnad). Minskade intäkter (matintäkter, hyresintäkter, omvårdnadsavgifter om totalt 2,9 mkr) samt en uppskattad, ganska betydande, kostnadsökning (beräknad till 25 pl * 260 000 kr = 6,5 mkr) för hemtjänsten reducerar besparingen till netto 3,5 mkr. Besparing beräknas bli mindre än de ekonomiska effekterna av att avveckla Lindegården eftersom minskningen av antalet platser görs i ett läge när antalet tomma SB-platser beräknas till noll, dvs alla brukares behov (genomsnitt 85 timmar bistånd per person och månad) styrs över till hemtjänst i ordinärt boende.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Genom organisering av hemtjänsten i tre områden bedöms kostnadsnivån kunna minska med ca 2,5%, vilket motsvarar ca 0,85 mkr. Med större områden:

- Kan personaltid effektivare användas för smarta logistiska lösningar vilket ger bästa möjliga körtid.
- Är bemanningen mindre sårbar mot svängningar i antal ärenden och vårdtyngd.
- Kan fler personal täcka för varandra och därmed kan behovet av extra personal minska.

Plan för äldreboenden på lång sikt

Vid en långsiktig planering för 3-4 äldreboenden i kommunen ser arbetsgruppen det naturligt att dela in kommunen i Östra, Västra och Centrala med ett större boende samt ett hemtjänstområde i varje kommunedel. Det innebär att man i varje område behåller ett äldreboende och avvecklar övriga. För att behålla tillräckligt med platser i kommunen kan det då bli nödvändigt att bygga ut de boenden som behålls. Precis som i hemtjänsten så finns det samordningsvinster med större boenden och verksamheten kan då bedrivas med en effektivare bemanningsplanering och utnyttjande av resurser.

Överväganden och slutsats

Mot bakgrund av vad som framkommit i utredningen dras följande slutsatser:

- att lämpligaste äldreboendet att avveckla är Lindegården.
- att en långsiktig möjlighet är att omvandla Solhaga/alternativt delar av Solhaga till ett trygghetsboende och se över möjlighet att låta kommunala bostadsbolaget ta över ägandet.
- att dela in hemtjänsten i tre områden: Östra, Västra och Centrala där gränserna kan justeras efter antalet ärenden eller volym.
- För att ovanstående ska fungera väl behövs en tidsplanering. Bedömningen är att avveckling av Lindegården behöver ske i flera steg. Steg 1 är inflyttningsstopp direkt efter beslut. Steg 2 är tät kommunikation, information och samarbete med berörda, till exempel brukare, anställda, anhöriga, rättsliga företrädare, fackliga organisationer, personalavdelning etc. Steg 3 är genomförande. En grov uppskattning är att genomförande kan ske inom 3-4 månader från det att beslut är fattat. En omvandling av hela Solhaga till trygghetsboende gör att vi minskar med ytterligare 25 platser i särskilt boende och därmed landar under snittet för riket med 13 platser. Samtidigt är det inte rimligt att endast omvandla delar av Solhaga, med tanke på kostnad för nattbemanning på ett boende som är mindre. Vid en omvandling av Solhaga är det därför viktigt att möta behovet med utbyggnad av annat särskilt boende. Tidsplan för omvandling av Solhaga är beroende av faktorer enligt ovan och därför svår att bedöma i nuläget. Att organisera om hemtjänsten bedöms kunna ske i samband med nedläggning av Lindegården. Framst för att det då frikopplas chefsresurs.

Förslag/beslutsalternativ

Mot bakgrund av vad som framkommit i utredningen föreslås följande:

- Avveckling av äldreboendet Lindegården.
- Förändra organisationen i hemtjänsten till tre områden: Östra, Västra och Centrala.
- Överväga att omvandla Solhaga/delar av Solhaga till ett trygghetsboende och se över möjlighet att låta kommunala bostadsbolaget ta över ägandet.

Tingsryd 2016-01-14

Laila Jeppsson
Kommunchef

Katarina Carlzon
Socialchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2016-06-13

§ 187

**Uppdrag om överlåtelse ^{av} och Lindegården till
Tingsrydsbostäder AB**

Dnr 2016/6-101

244 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommunchef Laila Jeppsson att utarbeta förslag till metod för överlåtelse av Lindegården till Tingsrydsbostäder AB enligt ett upplägg motsvarande som för Tingsgården.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade § 79, 2016-04-25 att avveckla äldreboendet Lindegården och att överlåta det till Tingsrydsbostäder AB i syfte att omvandla fastigheten till bostäder m.m för uthyrning till de behov som föreligger.

Det tidigare äldreboende Tingsgården i Tingsryd överfördes genom ett fullmäktigebeslut till Tingsrydsbostäder i syfte att inrymma elevbostäder och två förskoleavdelningar (KF § 83, 2015-05-25). Ett aktiekapital motsvarande köpeskillingen överfördes därefter till Tingsrydsbostäder (KF § 171, 2015-10-26).

Motsvarande upplägg har diskuterats för överföring av Lindegården till Tingsrydsbostäder AB.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige § 79, 2016-04-25

Kommunfullmäktige § 83, 2015-05-25

Kommunfullmäktige § 65, 2013-04-25

Kommunfullmäktige § 171, 2015-10-26

Beslutet skickas till

Kommunchef Laila Jeppsson

Justerare



Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-01-31

§ 8

Lindegården, Linneryd 5:54

Dnr 2016-1953-253

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden erbjuder Tingsryds Bostäder AB att överta fastigheten Linneryd 5:54, Lindegården för det bokförda värdet, som 2016-12-31 uppgick till 1024525 kr.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-25, § 79 att avveckla verksamheten på Lindegården, samt överlåta fastigheten till Tingsryds Bostäder AB i syfte att omvandla fastigheten till bostäder med mera för uthyrning till de behov som föreligger.

Socialförvaltningens äldreomsorg var hyresgäst i fastigheten fram till 2016-10-01, då man lämnade lokalerna med undantag av hemtjänstverksamheten som fortfarande är hyresgäst. Hemtjänsten och sjuksköterskorna hyr tillsammans 262 m².

En utredning av produktionskökets placering har gjorts, vilken visar att det mest ekonomiska är att köket på Lindegården inte används för skolans måltidsförsörjning. Detta innebär att kommunen i nuläget endast kan garantera hemtjänsten och sjuksköterskorna som hyresgäst.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 9 januari 2017 att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att erbjuda Tingsryds Bostäder AB att överta fastigheten Linneryd 5:54, Lindegården för det bokförda värdet, som 2016-12-31 uppgick till 1024525 kr.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesprotokoll 2017-01-09 § 14, Extra ärende, Lindegården, Linneryd 5:54.
2. Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Jonas Weidenmark, 2016-12-30.

Beslutet skickas till
Fastighetsansvarig

Justerare

LHH

S

Utdragsbestyrkande

2017-04-24

§ 13

Analys och beslut köp av Linneryd 5:54, Lindegården**Styrelsens beslutar**

1. Enligt föreslagna villkor kan bolaget inte förvärva fastigheten Linneryd 5:54, Lindegården.

Beskrivning av ärendet

VD Peråke Janén och administrativ chef Björn Davidsson redogör för ekonomisk analys och marknadsvärdering av Lindegården (bil. 5).



Utdragsbestyrkande

BIL. 5

VD Pro - Värderingsrapport LINNERYD 5:54, Tingsryd kommun

Fastighetsbeteckning: LINNERYD 5:54 Värdebidpunkt: 2017-04-20
 Kommun: Tingsryd kommun
 Adress: LINDVÄGEN 13 Tomträttsuppgifter
 Tomtareal, m²: 11739 Regleringstidpunkt: -
 Upplåtelseform: Äganderätt Utgående avgäld: -
 Ägare/TR-innehavare: TINGSRYDS KOMMUN Bedömd avgäld: -

Taxeringsinformation

	Typkod	Byggår	Värdeår	Taxeringsvärde kkr	Fastighetsskatt kkr	Lägenheter/småhus Antal m ² /enhet
Småhus						0
Flerbostadshus						0
Lokaler						0
Industri						0
Totalt	823				0	0

Värderingsinformation

Lokalslag	Area, m ²			Hyra år 1		Ek. vak.	Hyra T+1		Ek. vak.	DoU T+1		Schablon	Dir.
	Uthyrd	Vakant	Total	kkr	kr/m ²	år 1 %	kkr	kr/m ²	T+1 %	kkr	kr/m ²	DoU kr/m ²	avk %
Bostäder			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Kontor			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Butiker			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Industri			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Produktion			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Lager			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Övrigt m area			2 250	1 350	600	75%	1 349	600	5%	844	375	0	8,0%
Övrigt u area			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Hotell			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Utbildning			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Vård			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Restaurang			0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0,0%
Totalt			2 250	1 350	600	75%	1 349	600	5%	844	375	0	8,0%

Driftnetto	År 1		T+1	
	kkr	kr/m ²	kkr	kr/m ²
+ Hyra	1 350	600	1 349	600
- Vakans	-1 013	-450	-67	-30
+ Tillägg fgh.skatt	0	0	0	0
- DoU	-844	-375	-844	-375
- Fastighetsskatt	0	0	0	0
- Tomträttsavgäld	0	0	0	0
= Driftnetto	-506	-225	438	195

Övriga kommentarer

2017-04-20

Björn Davidsson

Björn Davidsson

År	2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Inflation, %		2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Kalkylränta, %		10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%	10,2%
Intäkter	kr/m ²											(kkr)
Hyror	600	1 350	1 377	1 404	1 433	1 460	1 492	1 521	1 550	1 582	1 613	1 645
Tillägg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rabatter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vakans	-450	-1 013	-1 033	-702	-717	-365	-373	-76	-78	-79	-81	-82
<i>S:a intäkter</i>	<i>150</i>	<i>338</i>	<i>344</i>	<i>702</i>	<i>717</i>	<i>1 095</i>	<i>1 119</i>	<i>1 445</i>	<i>1 473</i>	<i>1 503</i>	<i>1 533</i>	<i>1 563</i>
Kostnader												
DoU	-375	-844	-860	-878	-896	-914	-932	-950	-970	-988	-1 008	-1 028
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>S:a kostnader</i>	<i>-375</i>	<i>-844</i>	<i>-860</i>	<i>-878</i>	<i>-896</i>	<i>-914</i>	<i>-932</i>	<i>-950</i>	<i>-970</i>	<i>-988</i>	<i>-1 008</i>	<i>-1 028</i>
Driftnetto	-225	-506	-515	-176	-179	182	187	495	503	515	525	534
Investeringar		0	-3000	-3000	-3000	-2000	0	0	0	0	0	0
Kassaflöde		-506	-3 515	-3 176	-3 179	-1 818	187	495	503	515	525	534
Nuvärde kassaflöde		-8 405										Direktavkastning, % 8,0%
Nuvärde restvärde		2 537										Restvärde 6 678
Summa nuvärde		-5 868										Initial direktavkastning, % 8,6%
Avrundning		-2										
Marknadsvärde		-5 870 kkr		Bokförtvärde		1 500 kkr		Över/undervärde		-7 370 kkr		

Hyresgästlista

15 största hg (utg totalhyra)	Lokaltyp	Area m ²	Kontraktstid		Utgående hyra ex tillägg, inkl index		Tillägg ex f.skatt kkr	Total utg. hyra kr/m ²	Tillägg f-skatt kkr	Rabatt kkr	Bedömd hyra	
			Fr.o.m.	T.o.m.	kkr	kr/m ²					kkr	kr/m ²
Övriga hg												
Totalt												

OB TC

Kommunstyrelsen

2017-05-15

§ 83

Planuppdrag gällande ändring av detaljplan för Linneryd 5:1

Dnr 2017/335 214

5:54
/bw**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsens uppdrag åt kommunledningsförvaltningen att upprätta ett planavtal med miljö- och byggnadsförvaltningen gällande Linneryd 5:1.
2. Kommunstyrelsens uppdrag åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.
3. Medlen tas ifrån kommunstyrelsens budgetpost gällande planuppdrag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade § 79, 2017-04-25, om en avveckling av Lindegården samt att denna skulle överlåtas till Tingsrydsbostäder AB. Syftet var att omvandla fastigheten till bostäder mm för uthyrning till de behov som föreligger. För att detta skall komma till stånd behöver det göras en planändring eftersom den nuvarande detaljplanen för Linneryd 5:1 mfl betecknas som A, allmänna ändamål. Detta omöjliggör i sin tur Tingsrydsbostäder att hyra ut för bostadsändamål.

Fullmäktigebeslutet öppnar även upp för andra ändamål och för att utöka möjligheterna för Tingsrydsbostäder AB att kunna bedriva annan verksamhet än bara uthyrning för bostadsändamål föreslås även en utvidgad användning.

Ett förslag till utökade användning skulle kunna vara B, H och K; bostäder, handel och kontor.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande, 2017-05-12

Beslutet skickas till
Bygg- och miljöförvaltningen
Tingsrydsbostäder AB

Justerare



Utdragsbestyrkande

2017-05-23

§ 130

Åtgärder för budget i balans samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 2017/329 042

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen tar emot informationen om åtgärder från samhällsbyggnadsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämndens begäran om kompensation för befarat underskott i 2017 års budget avslås med hänvisning till fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning.
3. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lyfta ärende om överlåtelse av fastigheten Lindegården i Linneryd som ett eget ärende och då ta ställning till om fortsatt dialog om överlåtelsen ska föras med Tingsrydsbostäder AB eller om ärendet ska återföras till kommunfullmäktige för ställningstagande om fullmäktiges beslut om överlåtelse ska bibehållas eller ändras.

Sammanfattning

Den ekonomiska prognosen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet visade efter mars månad ett underskott mot budgeten på -2,0 mkr. I delårsrapporten som upprättades efter april månads utgång justerades prognosen till drygt -1,9 mkr. Samhällsbyggnadsnämnden har i sammanträde 2017-05-22 hanterat frågan om åtgärder för att undvika underskott vid årets slut. Nämndens beslut blev att dels ge uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram underlag för höjd taxa gällande planverksamheten och dels att begära kompensation från kommunstyrelsen avseende underskott för fastigheten Lindegården i Linneryd.

Kommunstyrelsen har att ta ställning till dels tillämpningen av fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning och dels samhällsbyggnadsnämndens begäran om extra budgetmedel.

Kommunstyrelsen bör även överväga hur den fortsatta ärendegången avseende fastigheten Lindegården i Linneryd ska se ut.

Beskrivning av ärendetTidigare beslut i ärendet:

2017-04-19

Samhällsbyggnadsnämnden får information om ekonomisk uppföljning som visar en prognos på budgetunderskott om -2,0 mkr för 2017. Nämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen i

Kommunstyrelsen

2017-08-14

§ 130 forts. Dnr 2017/329 042

uppdrag att föreslå åtgärder för att påverka det prognostiserade underskottet. Förslaget ska presenteras för nämnden 2017-05-22.

2017-05-22

Samhällsbyggnadsnämnden behandlar delårsrapport 1:2017, varvid prognosen justerats till -1,947 mkr. Nämnden beslutar i samma ärende att uppdra till miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram underlag för taxa gällande planverksamheten, som kan motsvara den budgeterade intäktssidan.

Nämnden behandlar åtgärder för tekniska avdelningens underskott för den skattefinansierade verksamheten i eget ärende. Tekniska chefen har presenterat följande olika beslutsalternativ för nämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden kompenserar hela prognostiserade underskottet genom att inte använda vinterväghållningspengar på enskilda vägar eller gator för annat än vinterväghållning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får möjlighet av fullmäktige sälja Lindegården på öppna marknaden.
3. Kommunstyrelsen kompenserar samhällsbyggnadsnämnden för det underskott på 1,8 mkr som uppstår på grund av att Tingsrydsbostäder inte tar över fastigheten Lindegården i Linneryd.

Nämndens beslut i ärendet blir: "Samhällsbyggnadsnämnden ser att kommunstyrelsen kompenserar samhällsbyggnadsnämnden för det underskott som uppstår på grund av att Tingsrydsbostäder inte tar över fastigheten Lindegården i Linneryd".

2017-06-20

Ekonomisk rapport efter maj månads utgång presenteras för nämnden. Totalprognosen har justerats till -1,866 mkr. Nämnden beslutar att måltidschefen ska redogöra för underskottet i måltidsverksamheten på nämndens sammanträde 2017-09-19 samt att redogörelsen ska innehålla en handlingsplan för att komma i balans.

Fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning

Fullmäktige fastställde 2015-10-26 § 165 nya riktlinjer för budget och redovisning som ersatte tidigare gällande budget- och redovisningsreglemente från år 2000. Riktlinjerna har arbetats fram som en del i arbetet med uppdraget Hållbar ekonomi och syftar bland annat till att förtydliga budgetansvaret och stärka budgetföljsamheten i organisationen. Att tilldelade budgetramar hålls ses i riktlinjerna som en viktig faktor för bra verksamhetsstyrning och god ekonomisk hushållning.

I riktlinjerna har bland annat följande fastslagits avseende **budgetansvar**:

Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 130 forts. Dnr 2017/329 042

- Nämnden ansvarar inom sitt område för att verksamheten bedrivs i enlighet med de budgetramar, mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

- Fullmäktigebudgeten utgör en rambudget och är bindande vad avser såväl nettoanslag och mål och riktlinjer.

- Med budgetansvaret följer, på alla nivåer, en skyldighet att inom sina befogenheter vidta åtgärder om negativa avvikelser mot budget eller verksamhetsmål prognostiseras.

- Kända kostnader ska budgeteras och finansieras i budgeten. Tilldelade budgetramar ska respekteras.

- Nämndens verksamhet ska bedrivas inom befintlig budgetram. Nämnden får inte överskrida sin totala driftbudget, utan har att dessförinnan noggrant pröva möjligheter till omprioriteringar, besparingar, standardsänkningar och/eller ökade intäkter. Verksamheten ska bedrivas inom befintliga budgetanslag även om detta medför att de i budgeten angivna målen och riktlinjerna inte helt kan uppnås.

I ett särskilt stycke om **åtgärder vid avvikelser** har bland annat följande fastställts:

- I de fall den ekonomiska rapporten visar på ett prognostiserat underskott mot budgeten ska förvaltningschefen för nämnden presentera förslag till åtgärder. Dessa ska vara så utformade att nämnden, om möjligt, senast till utgången av innevarande budgetår når en överensstämmelse med budgeten.

- Nämnden ska fatta beslut om åtgärder senast på det andra ordinarie nämndssammanträdet efter det att den ekonomiska rapporten framlades för nämnden. Beslutet ska, om möjligt, vara så utformat att nämnden senast till utgången av innevarande år når en överensstämmelse med budgeten. Beslutet ska översändas till kommunstyrelsen för kännedom.

- Finansiering av verksamhet som enligt lag åvilar kommunen kan dock innebära att totalt tilldelade medel inte är tillräckliga.

Om ambitionsnivån är högre än vad som krävs för att den lagstadgade skyldigheten ska vara uppfylld, ska nämnden överväga att sänka standarden, dock inte under minimistandarden. Respektive nämnd har ansvaret för att verksamheten bedrivs enligt de föreskrifter som gäller för verksamheten och måste fortsätta att bedriva verksamheten även om budgetanslaget inte räcker till. I sådant fall ska nämnden lämna en rapport till kommunstyrelsen som har att redovisa förhållandet till fullmäktige. Innan nämnden lämnar sådan rapport ska prövning ha skett om underskottet kan täckas genom åtgärder i nämndens övriga verksamheter. Denna prövning ska framgå i rapporten till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen

2017-08-14

§ 130 forts. Dnr 2017/329 042

För mer information om kommunstyrelsens ansvar och uppdrag samt tabell över samhällsbyggnadsnämndens underskottsprognos hänvisas till economichefens skrivelse.

Beslut angående fastigheten Lindegården i Linneryd

Som en del i arbetet med Hållbar ekonomi beslutade kommunfullmäktige 2016-04-25 §79 att äldreboendet Lindegården skulle avvecklas. Avvecklingen verkställdes 2016-09-30, då socialförvaltningen lämnade lokalerna avseende det särskilda boendet.

I samband med beslutet om avvecklingen beslutade kommunfullmäktige även att:

”Fullmäktige överlåter Lindegården till Tingsrydsbostäder AB i syfte att omvandla fastigheten till bostäder m.m. för uthyrning till de behov som föreligger”. I egenskap av ansvarig för kommunens fastigheter har samhällsbyggnadsnämnden och –förvaltningen hanterat verkställandet av kommunfullmäktiges beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-31 §8 att erbjuda Tingsrydsbostäder AB att överta fastigheten Linneryd 5:54 (Lindegården) för det bokförda värdet, som 2016-12-31 uppgick till 1 024 525 kr. Styrelsen i Tingsrydsbostäder beslutade under våren att inte överta fastigheten enligt de villkor som erbjudits.

Överväganden och slutsatser

Tillämpning av fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning samt samhällsbyggnadsnämndens begäran om kompensation för underskott

Fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning medger ej tilläggsanslag för uppkomna underskott under löpande budgetår. Kommunstyrelsen bör därför avslå nämndens begäran om kompensation för underskottet. Riktlinjerna lägger stor vikt vid ett tydligt och långtgående budgetansvar med skyldighet att på alla nivåer vidta åtgärder om negativa avvikelser prognostiseras för ekonomi eller verksamhetsmål.

Det kan också konstateras att något utrymme för en sådan kompensation inte finns tillgängligt för kommunstyrelsen i 2017 års budget.

I sammanhanget kan också konstateras att fullmäktige, som en del av Hållbar ekonomi, har beslutat att samhällsbyggnadsnämnden har det fulla ekonomiska ansvaret för lediga lokaler, då den tidigare gällande budgetkompensationen för detta togs bort. Syftet med beslutet var att ge ökade incitament till snabba och kostnadseffektiva åtgärder för kommunens lediga lokaler.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2017-08-14

§ 130 forts. Dnr 2017/329 042

Samhällsbyggnadsnämnden bör således hantera sin underskottsprognos med andra åtgärder än kompensation från kommunstyrelsen, t ex genom något av de alternativ som presenterats för nämnden, eller genom andra åtgärder eller nyttjande av befintligt eget kapital.

Fortsatt ärendegång avseende fastigheten Lindegården i Linneryd

Fullmäktiges beslut om överlåtelse av fastigheten fattades i april månad 2016 och har ännu ej verkställts, då Tingsrydsbostäder AB beslutat att inte överta fastigheten enligt de villkor som erbjudits av samhällsbyggnadsnämnden. Det är angeläget att ärendet kommer vidare i beslutshandlingen, bland annat eftersom fastigheten genererar löpande kostnader och underskott så länge nya beslut ej fattas eller verkställande kunnat ske.

En möjlighet till fortsatt hantering torde vara att samhällsbyggnadsnämnden lyfter ärendet i eget ärende skiljt från underskottsärendet. Nämnden kan då antingen välja att föra fortsatt dialog med Tingsrydsbostäder AB angående villkoren eller att återföra ärendet till kommunfullmäktige. Vid det sistnämnda alternativet bör framföras att fullmäktiges beslut inte kunnat verkställas samt orsaker till detta och vilka andra alternativ som finns. Fullmäktige har då att ta ställning om beslutet om överlåtelse ska bibehållas eller ändras.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från ekonomichefen, 2017-08-02
2. Samhällsbyggnadsnämnden § 98, 2017-05-22, Åtgärdsplan för en budget i balans
3. Kommunfullmäktige § 165, 2015-10-26, Riktlinjer för budget och redovisning
4. Samhällsbyggnadsnämnden § 97, 2017-05-22, Delårsrapport 1
5. Samhällsbyggnadsnämnden § 71, 2017-04-19 Ekonomisk rapport för mars 2017
6. Samhällsbyggnadsnämnden § 111, 2017-06-20
7. Samhällsbyggnadsnämnden § 8, 2017-01-31, Lindegården, Linneryd 5:54
8. Kommunfullmäktige § 79, 2016-04-25, Hållbar ekonomi 1.3 Äldreomsorg
9. Kommunstyrelsens arbetsutskott § 158, 2017-08-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (M) med instämmande av Göran Mård (V), Cecilia Cato (C), bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2017-08-14

§ 130 forts. Dnr 2017/329 042

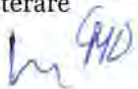
BeslutsgångOrdförande finner att kommunstyrelsen bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden/tekniska avdelningen

Ekonomiavdelningen

Justerare



Utdragsbestyrkande



TJÄNSTESKRIVELSE

1(1)

Kommunledningsförvaltningen

2017-08-02

Daniel Gustafsson
0477 441 26
daniel.gustafsson@tingsryd.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för en budget i balans 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen tar emot informationen om åtgärder från samhällsbyggnadsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämndens begäran om kompensation för befarat underskott i 2017 års budget avslås med hänvisning till fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning.
3. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lyfta ärende om överlåtelse av fastigheten Lindegården i Linneryd som ett eget ärende och då ta ställning till om fortsatt dialog om överlåtelsen ska föras med Tingsrydsbostäder AB eller om ärendet ska återföras till kommunfullmäktige för ställningstagande om fullmäktiges beslut om överlåtelse ska bibehållas eller ändras.

Sammanfattning

Den ekonomiska prognosen för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet visade efter mars månad ett underskott mot budgeten på -2,0 mkr. I delårsrapporten som upprättades efter april månads utgång justerades prognosen till drygt -1,9 mkr. Samhällsbyggnadsnämnden har i sammanträde 2017-05-22 hanterat frågan om åtgärder för att undvika underskott vid årets slut. Nämndens beslut blev att dels ge uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram underlag för höjd taxa gällande planverksamheten och dels att begära kompensation från kommunstyrelsen avseende underskott för fastigheten Lindegården i Linneryd.

Kommunstyrelsen har att ta ställning till dels tillämpningen av fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning och dels samhällsbyggnadsnämndens begäran om extra budgetmedel.

Kommunstyrelsen bör även överväga hur den fortsatta ärendegången avseende fastigheten Lindegården i Linneryd ska se ut.

Beskrivning av ärendet

Tidigare beslut i ärendet

2017-04-19

Samhällsbyggnadsnämnden får information om ekonomisk uppföljning som visar en prognos på budgetunderskott om -2,0 mkr för 2017. Nämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen i uppdrag att föreslå åtgärder för att påverka det prognostiserade underskottet. Förslaget ska presenteras för nämnden 2017-05-22.

L
GMA

2017-05-22

Samhällsbyggnadsnämnden behandlar delårsrapport 1:2017, varvid prognosen justerats till -1,947 mkr. Nämnden beslutar i samma ärende att uppdra till miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram underlag för taxa gällande planverksamheten, som kan motsvara den budgeterade intäktssidan.

Nämnden behandlar åtgärder för tekniska avdelningens underskott för den skattefinansierade verksamheten i eget ärende. Tekniska chefen har presenterat följande olika beslutsalternativ för nämnden:

1. Samhällsbyggnadsnämnden kompenserar hela prognostiserade underskottet genom att inte använda vinterväghållningspengar på enskilda vägar eller gator för annat än vinterväghållning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får möjlighet av fullmäktige sälja Lindegården på öppna marknaden.
3. Kommunstyrelsen kompenserar samhällsbyggnadsnämnden för det underskott på 1,8 mkr som uppstår på grund av att Tingsrydsbostäder inte tar över fastigheten Lindegården i Linneryd.

Nämndens beslut i ärendet blir: "Samhällsbyggnadsnämnden ser att kommunstyrelsen kompenserar samhällsbyggnadsnämnden för det underskott som uppstår på grund av att Tingsrydsbostäder inte tar över fastigheten Lindegården i Linneryd".

2017-06-20

Ekonomisk rapport efter maj månads utgång presenteras för nämnden. Totalprognosen har justerats till -1,866 mkr. Nämnden beslutar att måltidschefen ska redogöra för underskottet i måltidsverksamheten på nämndens sammanträde 2017-09-19 samt att redogörelsen ska innehålla en handlingsplan för att komma i balans.

Fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning

Fullmäktige fastställde 2015-10-26 §165 nya riktlinjer för budget och redovisning som ersatte tidigare gällande budget- och redovisningsreglemente från år 2000. Riktlinjerna har arbetats fram som en del i arbetet med uppdraget Hållbar ekonomi och syftar bland annat till att förtydliga budgetansvaret och stärka budgetföljsamheten i organisationen. Att tilldelade budgetramar hålls ses i riktlinjerna som en viktig faktor för bra verksamhetsstyrning och god ekonomiskushållning.

I riktlinjerna har bland annat följande fastslagits avseende **budgetansvar**:

- Nämnden ansvarar inom sitt område för att verksamheten bedrivs i enlighet med de budgetramar, mål och riktlinjer som fullmäktige har beslutat samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.
- Fullmäktigebudgeten utgör en rambudget och är bindande vad avser såväl nettoanslag och mål och riktlinjer.
- Med budgetansvaret följer, på alla nivåer, en skyldighet att inom sina befogenheter vidta åtgärder om negativa avvikelser mot budget eller verksamhetsmål prognostiseras.
- Kända kostnader ska budgeteras och finansieras i budgeten. Tilldelade budgetramar ska respekteras.
- Nämndens verksamhet ska bedrivas inom befintlig budgetram. Nämnden får inte överskrida sin totala driftbudget, utan har att dessförinnan noggrant pröva möjligheter till omprioriteringar, besparingar, standardsänkningar och/eller ökade intäkter. Verksamheten ska bedrivas inom befintliga budgetanslag även om detta medför att de i budgeten angivna målen och riktlinjerna inte helt kan uppnås.

I ett särskilt stycke om **åtgärder vid avvikelser** har bland annat följande fastställts:

- I de fall den ekonomiska rapporten visar på ett prognostiserat underskott mot budgeten ska förvaltningschefen för nämnden presentera förslag till åtgärder. Dessa ska vara så utformade att nämnden, om möjligt, senast till utgången av innevarande budgetår når en överensstämmelse med budgeten.
- Nämnden ska fatta beslut om åtgärder senast på det andra ordinarie nämndssammanträdet efter det att den ekonomiska rapporten framlades för nämnden. Beslutet ska, om möjligt, vara så utformat att nämnden senast till utgången av innevarande år når en överensstämmelse med budgeten. Beslutet ska översändas till kommunstyrelsen för kännedom.

em Grc

- Finansiering av verksamhet som enligt lag åvilar kommunen kan dock innebära att totalt tilldelade medel inte är tillräckliga. Om ambitionsnivån är högre än vad som krävs för att den lagstadgade skyldigheten ska vara uppfylld, ska nämnden överväga att sänka standarden, dock inte under minimistandarden. Respektive nämnd har ansvaret för att verksamheten bedrivs enligt de föreskrifter som gäller för verksamheten och måste fortsätta att bedriva verksamheten även om budgetanslaget inte räcker till. I sådant fall ska nämnden lämna en rapport till kommunstyrelsen som har att redovisa förhållandet till fullmäktige. Innan nämnden lämnar sådan rapport ska prövning ha skett om underskottet kan täckas genom åtgärder i nämndens övriga verksamheter. Denna prövning ska framgå i rapporten till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens uppdrag och ansvar

Kommunstyrelsen har enligt *kommunallagen* ansvaret för att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet (uppsiktsplikt). I *kommunallagen* framgår vidare att kommunstyrelsen uppmärksam ska följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning samt att det särskilt åligger styrelsen att ha hand om den ekonomiska förvaltningen och att verkställa fullmäktiges beslut.

Motsvarande ansvar har tilldelats kommunstyrelsen i fullmäktiges *reglemente för nämnder och styrelser*. Här framgår att kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan med ansvar för den sammantagna verksamhetens utveckling, ekonomiska resultat och ekonomiska ställning. Enligt reglementet ansvarar kommunstyrelsen för ledning och samordning av all kommunal verksamhet.

Revisorerna granskar årligen hur kommunstyrelsen genomfört sitt uppdrag utifrån dessa regelverk.

Av ovanstående regelverk följer att kommunstyrelsen har ett ansvar inför fullmäktige att riktlinjerna för budget och redovisning efterföljs. Syftet med regelverket är att uppnå en god ekonomi- och verksamhetsstyrning som i sin tur ska leda till en långsiktigt hållbar ekonomi och verksamhet i kommunen (god ekonomisk hushållning).

Samhällsbyggnadsnämndens underskottsprognos

I delårsrapport 1:2017 (per 30 april) redovisade nämnden följande prognos för de olika avdelningarna/förvaltningarna avseende den *skattefinansierade* verksamheten:

Verksamhet/Konto	Budget	Utfall perioden	Årsprognos	Avvikelse
Stabsavdelningen	7 620	1 789	6 300	1 320
Gatuavdelningen	9 534	4 113	9 534	0
Parkavdelningen	4 192	1 286	4 192	0
Fastighetsavdelning	12 736	4 933	12 736	0
Fastighetsförvalt	-422	-1 070	1 378	-1 800
Kostavdelning	0	-875	343	-343
Städavdelningen	0	-282	0	0
Miljö- o byggn.förv	2 622	2 931	3 746	-1 124
Totalt	36 282	12 825	38 229	-1 947

I prognos efter maj månads utgång, presenterad för nämnden 2017-06-20, hade den totala prognosen justerats till -1 866 tkr.

Samhällsbyggnadsnämndens egna kapital uppgick till +2 672 tkr vid årets ingång.

mm
PS

Beslut angående fastigheten Lindegården i Linneryd

Som en del i arbetet med Hållbar ekonomi beslutade kommunfullmäktige 2016-04-25 §79 att äldreboendet Lindegården skulle avvecklas. Avvecklingen verkställdes 2016-09-30, då socialförvaltningen lämnade lokalerna avseende det särskilda boendet.

I samband med beslutet om avvecklingen beslutade kommunfullmäktige även att:
"Fullmäktige överlåter Lindegården till Tingsrydsbostäder AB i syfte att omvandla fastigheten till bostäder m.m. för uthyrning till de behov som föreligger". I egenskap av ansvarig för kommunens fastigheter har samhällsbyggnadsnämnden och -förvaltningen hanterat verkställandet av kommunfullmäktiges beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-31 §8 att erbjuda Tingsrydsbostäder AB att överta fastigheten Linneryd 5:54 (Lindegården) för det bokförda värdet, som 2016-12-31 uppgick till 1 024 525 kr.

Styrelsen i Tingsrydsbostäder beslutade under våren att inte överta fastigheten enligt de villkor som erbjudits.

Överväganden och slutsatser

Tillämpning av fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning samt samhällsbyggnadsnämndens begäran om kompensation för underskott

Fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning medger ej tilläggsanslag för uppkomna underskott under löpande budgetår. Kommunstyrelsen bör därför avslå nämndens begäran om kompensation för underskottet. Riktlinjerna lägger stor vikt vid ett tydligt och långtgående budgetansvar med skyldighet att på alla nivåer vidta åtgärder om negativa avvikelser prognostiseras för ekonomi eller verksamhetsmål.

Det kan också konstateras att något utrymme för en sådan kompensation inte finns tillgängligt för kommunstyrelsen i 2017 års budget.

I sammanhanget kan också konstateras att fullmäktige, som en del av Hållbar ekonomi, har beslutat att samhällsbyggnadsnämnden har det fulla ekonomiska ansvaret för lediga lokaler, då den tidigare gällande budgetkompensationen för detta togs bort. Syftet med beslutet var att ge ökade incitament till snabba och kostnadseffektiva åtgärder för kommunens lediga lokaler.

Samhällsbyggnadsnämnden bör således hantera sin underskottsprognos med andra åtgärder än kompensation från kommunstyrelsen, t ex genom något av de alternativ som presenterats för nämnden, eller genom andra åtgärder eller nyttjande av befintligt eget kapital.

Fortsatt ärendegång avseende fastigheten Lindegården i Linneryd

Fullmäktiges beslut om överlåtelse av fastigheten fattades i april månad 2016 och har ännu ej verkställts, då Tingsrydsbostäder AB beslutat att inte överta fastigheten enligt de villkor som erbjudits av samhällsbyggnadsnämnden. Det är angeläget att ärendet kommer vidare i besluts-hantering, bland annat eftersom fastigheten genererar löpande kostnader och underskott så länge nya beslut ej fattas eller verkställande kunnat ske.

En möjlighet till fortsatt hantering torde vara att samhällsbyggnadsnämnden lyfter ärendet i eget ärende skilt från underskottsärendet. Nämnden kan då antingen välja att föra fortsatt dialog med Tingsrydsbostäder AB angående villkoren eller att återföra ärendet till kommunfullmäktige. Vid det sistnämnda alternativet bör framföras att fullmäktiges beslut inte kunnat verkställas samt

orsaker till detta och vilka andra alternativ som finns. Fullmäktige har då att ta ställning om beslutet om överlåtelse ska bibehållas eller ändras.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen.

Beslutsunderlag

SBN 2017-05-22, §98	Åtgärdsplan för SBN för en budget i balans (bilaga)
KF 2015-10-26, §165	Riktlinjer för budget och redovisning
SBN 2017-05-22, §97	Delårsrapport 1
SBN 2017-04-19, §71	Ekonomisk rapport för mars 2017
SBN 2017-06-20, §111	Ekonomisk rapport för maj 2017
SBN 2017-01-31, §8	Lindegården, Linneryd 5:54
KF 2016-04-25, §79	Hållbar ekonomi 1.3 Äldreomsorg

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden/Tekniska avdelningen
Ekonomiavdelningen

Daniel Gustafsson
Ekonomichef

~ 4/10

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-05-22

§ 98

**Åtgärdsplan för samhällsbyggnadsnämnden för en
budget i balans**

Dnr 2017-0344-200

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ser att kommunstyrelsen kompenserar samhällsbyggnadsnämnden för det underskott som uppstår på grund av att Tingsrydsbostäder inte tar över fastigheten Lindegården i Linneryd.

Beskrivning av ärendet

Delårsrapporten april 2017 visar på ett prognostiserat underskott för skattefinansierade delen på 823 tkr. Underskottet härrör främst från underskott inom fastighetsavdelningen och kostnader för Lindegården. Detta vägs upp till viss del av ett överskott på staben, vilket beror bland annat på hur rekrytering av städchef går.

När det gäller Lindegården finns det ett kommunfullmäktigebeslut om försäljning till Tingsrydsbostäder, vilka inte vill köpa fastigheten. Frågan måste därför skjutas över till kommunfullmäktige för nytt beslut. Det gör att samhällsbyggnadsnämnden inte direkt kan agera utan ett beslut från kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden bör kompenseras för kostnaderna för Lindegården då nämnden själv inte kan agera i denna fråga.

Inom gatusidan har förbrukningen av vinterväghållningspengar varit liten efter en mild vinter. Dessa pengar har alltid använts för sommarunderhåll främst på enskilda vägar. En del pengar behöver reserveras för vinterväghållning november, december. För att skapa en viss buffert bör pengarna till vinterväghållning reserveras för eventuellt underskott inom nämndens ansvarsområde samt för att pengarna faktiskt är tänkta till vinterväghållning.

Man skall också observera att det behövs förstärkning på ingenjörssidan inom tekniska avdelningen, detta kan komma att sänka överskottet inom staben. Rekrytering av ny städchef kommer också att påverka detta överskott. Detta prognostiserade överskott är därför osäkert.

Även VA visar på ett underskott vilket är en följd av utökad entreprenad. Detta underskott täcks dock av ett överskott från 2016.

Justerare

CHH



Utdragsbestyrkande

940

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-05-22

§ 98 fortsättning

Föreligger följande tre olika beslutsalternativ som samhällsbyggnadsnämnden kan tillämpa för att undvika ett eventuellt underskott:

1. Samhällsbyggnadsnämnden kompenserar hela prognostiserade underskottet genom att inte använda vinterväghållningspengar på enskilda vägar eller gator för annat än vinterväghållning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden får möjlighet av kommunfullmäktige att sälja Lindegården på öppna marknaden.
3. Kommunstyrelsen kompenserar samhällsbyggnadsnämnden för det underskott på 1800 tkr som uppstår på grund av att Tingsrydsbostäder inte tar över fastigheten Lindegården i Linneryd.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2017-05-22 § 97, Delårsrapport 1.
2. Tjänsteskrivelse från teknisk chef Jonas Weidenmark, 2017-05-15.
3. Samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesprotokoll 2017-05-02 § 84, Åtgärdsplan samhällsbyggnadsnämnden för en budget i balans.
4. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2017-04-19 § 71, Ekonomisk rapport för mars 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Carl-Henrik Henmalm (M) yrkar på alternativ tre i föreliggande förslag till beslut, men att summan på 1800 tkr tas bort.

Mikael Gowenius (M) instämmer i Carl-Henrik Henmalms (M) yrkande.

**Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen**

Justerare



Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-22

§ 137

Linneryd 5:54, Detaljplaneändring för ändrad användning

Dnr 2017-0737-211

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråda med berörda enligt 5 kap 11-17 §§ plan- och bygglagen.
2. Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap miljöbalken kräver en särskild miljöbedömning.
3. Fortsatt planarbete sker med normalt planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att ändra markanvändning från A, allmänna ändamål till B, D, H och K; bostäder, vård, handel och kontor på fastighet Linneryd 5:54 och B; bostäder på Linneryd 5:81. Därmed bekräftas befintliga förhållanden så att rättsläget för Linneryd 5:81 blir entydigt. Planändringen medför att kommunen tillåts överlåta fastigheterna till annan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-06-20, § 120, att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Linneryd 5:54 med flera, Lindegården.

Planavtal är upprättat.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsutskottets sammanträdesprotokoll 2017-08-08 § 108, Linneryd 5:54, Detaljplaneändring för ändrad användning.
2. Samrådshandling inklusive bilagor, 2017-08-15.
3. Samrådsskrivelse från miljö- och byggnadsförvaltningen, 2017-07-31.

Beslutet skickas till
Planarkitekt

Justerare

CHH

BE

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-22



§ 131

Beslutsprocess för Lindegården

Dnr 2016-1953-253

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut erbjuda Lindegården till Tingsrydsbostäder AB för köpeskillingen en krona samt eventuellt omställningsstöd för iordningställande av fastigheten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut efter avslutad planprocess.

Beskrivning av ärendet

Efter att äldreomsorgen har flyttat sin verksamhet från Lindegården, fattade kommunfullmäktige ett beslut om att Lindegården skulle gå över till Tingsrydsbostäder. Samhällsbyggnadsnämnden har fullföljt detta uppdrag genom att erbjuda Lindegården till Tingsrydsbostäder som inte vill köpa fastigheten i fråga. Då kvarstår frågan vilka möjligheter samhällsbyggnadsnämnden har för att avyttra fastigheten. Något annat alternativ än avyttring finns inte då nämnden inte har ekonomi för att hantera en tom fastighet.

För närvarande har fastigheten allmänt ändamål i planen vilket gör att den inte kan användas till bostäder. En planprocess pågår och om inga överklaganden kommer in så kan processen bli relativt kort det vill säga klar inom de närmaste månaderna. Oavsett om planen ändras eller inte kvarstår frågan om det behövs fler bostäder i Linneryd då efterfrågan inte är stor.

Ärendet om Lindegården har varit uppe i kommunstyrelsen i samband med hantering av nämndens budget. Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet för att möjliggöra en separat process som bara avser hanteringen av Lindegården.

Nämnden bör ges två förslag till beslut där det ena innebär att nämnden efter planprocessen återigen erbjuder Tingsrydsbostäder AB fastigheten enligt kommunfullmäktiges beslut, efter avslutad planprocess. Alternativt återför samhällsbyggnadsnämnden ärendet till kommunfullmäktige för ställningstagande om kommunfullmäktiges beslut om överlåtelse ska bibehållas eller ändras.

Ärendet har inte behandlats vid samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 8 augusti 2017.

Justerare

CHH

BTZ

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-22

§ 131 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från teknisk chef Jonas Weidenmark, 2017-08-15.
2. Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2017-08-14 § 130, Åtgärder för budget i balans samhällsbyggnadsnämnden.
3. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2017-05-22 § 98, Åtgärdsplan för samhällsbyggnadsnämnden för en budget i balans.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Carl-Henrik Henmalm (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska återföra ärendet till kommunfullmäktige för ställningstagande om kommunfullmäktiges beslut om överlåtelse ska bibehållas eller ändras.

Håkan Karlsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut erbjuda Lindegården till Tingsrydsbostäder AB för köpeskillingen en krona samt eventuellt omställningsstöd för iordningställande av fastigheten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut efter avslutad planprocess.

Ordförande Carl-Henrik Henmalm (M) ajournerar sammanträdet kl.08.45-09.00 för överläggning i partigrupper.

Beslutsgång

Ordförande Carl-Henrik Henmalm (M) lägger fram förslag 1 och förslag 2 till beslut. Förslag 1 innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut erbjuda Lindegården till Tingsrydsbostäder AB för köpeskillingen en krona samt eventuellt omställningsstöd för iordningställande av fastigheten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut efter avslutad planprocess och förslag 2 innebär att samhällsbyggnadsnämnden ska återföra ärendet till kommunfullmäktige för ställningstagande om kommunfullmäktiges beslut om överlåtelse ska bibehållas eller ändras. Ordförande Carl-Henrik Henmalm (M) ställer förslag 1 och 2 mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslag 2.

Omröstning begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för förslag 1

Nej-röst för förslag 2

Justerare

CHAF

BE

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-22

§ 131 fortsättning

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för förslag 1 och 3 nej-röster för förslag 2 beslutar samhällsbyggnadsnämnden bifalla förslag 1, att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut erbjuda Lindegården till Tingsrydsbostäder AB för köpeskillingen en krona samt eventuellt omställningsstöd för iordningställande av fastigheten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut efter avslutad planprocess. Se voteringsprotokoll i bilaga 1.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Fastighetsstrateg

Justerare

CHH

BE

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2017-08-22

Ledarmöter och ersättare	Ärende § 131		
	Ja	Nej	Avstår
Conny Söderkvist (S)			
(Oskar Isaksson) (S)			
Håkan Karlsson (S)	X		
(Gunnar Fransson) (S)	X		
Jan-Åke Cesar (S)	X		
(Jon Björkman) (S)			
Carl-Henrik Henmalm (M)		X	
(Willy Karlsson) (M)			
Mikael Gowenius (M)		X	
(Per-Axel Persson) (M)			
Marie-Louise Hilmersson (C)	X		
(Sven Johansson) (C)			
Karl-Gustaf Sjökvist (C)	X		
(Mats Wembo) (C)			
Björn Elmqvist (C)	X		
(Maria Petersén) (C)			
Roger Rydberg (SD)		X	
(Leon Jensen) (-)			
ANTAL	6	3	

CHH BJE

TK mail Kommun

Från: Lindqvist Johanna
Skickat: den 30 augusti 2017 14:31
Till: registrator.kronoberg@lansstyrelsen.se; exp-hkv@mil.se; Plan@lm.se; info@kulturparkensmaland.se; diariecenter.region@trafikverket.se; registrator.syd@polisen.se; skanova-remisser-kalmar@skanova.se; elnat.planer@eon.se; TK mail Kommun; Gutiérrez Malmbom Christina; Tingsrydsbostäder; Henmalm Carl-Henrik (Administration SBF); Tk mail Industristiftelsen; TK mail Buf; Norrman Camilla; region@kronoberg.se; sydost@hyresgastforeningen.se; Palmér Eva; Tk mail Socialforv; Kaisajuntti Christer; Nilsson Ingemar; Storm Filip; Räddningstjänst; Johansson Bengt; Carlsson Andreas; Ahlgren Torbjörn; Weidenmark Jonas; Wijk Jörgen
Ämne: Ändring av detaljplan för Linneryd 5.54 m fl.
Bifogade filer: Meddelande om samråd Ändring av detaljplan för Linneryd 5.54 m fl epost.pdf; Svaresformulär samråd Linneryd 5.54 m fl.pdf

Hej,

Från och med den 1 september 2017 finns ett förslag till ändring av detaljplan för Linneryd 5.54 m fl. på Tingsryds kommuns hemsida. Samrådstiden pågår från den 2017-09-01 till 2017-09-30. Skriftligt yttrande **skall** senast den 30 september 2017 ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Se bifogat dokument för mer information.

Samrådshandlingarna finner ni här: <https://tingsryd.se/boende-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-2/aktuella-detaljplaner/#425>

Om samrådssynpunkterna inte medför några väsentliga ändringar i planen vill kommunen utnyttja möjligheten med begränsat standardförfarande. Det förutsätter att samtliga berörda inkommer med ett svar, oavsett synpunkter. Ni kan gärna fylla i bifogat svarsformulär.

Tack på förhand!

Med vänlig hälsning,
Johanna Lindqvist
Planarkitekt

Tingsryds kommun
Box 88
Besöksadress: Torggatan 12
362 22 Tingsryd
Tel direkt: 0477 – 442 20
Tel växel: 0477 – 441 00
E-post: johanna.lindqvist2@tingsryd.se
Hemsida: www.tingsryd.se

MEDDELANDE OM SAMRÅD

Ändring av detaljplan för Linneryd 5:54 m fl. Linneryds samhälle, Tingsryds kommun, Kronobergs län

Från och med 1 september 2017 finns ett förslag till ändring av detaljplan för Linneryd 5.54 m fl. på Tingsryds kommuns hemsida. Länk: <https://tingsryd.se/boende-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-2/aktuella-detaljplaner/#425>

Samrådstiden pågår från den 2017-09-01 till 2017-09-30.

Skriftligt yttrande skall senast den 30 september 2017 ha inkommit till:
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Box 88
362 22 TINGSRYD
e-post: mbf@tingsryd.se

Den som inte senast 2017-09-30 framfört synpunkter på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Frågor besvaras av
Miljö- och byggchef Camilla Norrman, 0477-441 28
Planarkitekt Johanna Lindqvist 0477-442 20

Med vänlig hälsning

Johanna Lindqvist
Planarkitekt

SAMRÅD

Svarsformulär
Till berörda

Handlingar daterade: 2017-08-30

Ärendenummer: 2017-0737-211

**Ändring av detaljplan för
Linneryd 5.54 m fl.**

Svar skall ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast den 30 september 2017** för att kunna beaktas.

Upplysningar lämnas av:

Miljö- och byggchef Camilla Norrman, 0477-441 28

Planarkitekt Johanna Lindqvist, 0477-442 20

Undertecknad har tagit del av ärendet

Utan erinran

Med synpunkter enligt nedan eller bif.

Ort/datum

Representerar

.....

.....

Underskrift

Namnförtydligande

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2017-08-30

2(2)

.....
.....
.....