

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
2019-03-18**

- § 21 Fastställande av dagordning
- § 22 Meddelanden
- § 23 Delegationsbeslut
- § 24 Information från miljö- och byggnadsförvaltningen
- § 25 Ekonomisk rapport
- § 26 Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens budgetförutsättningar för 2020
- § 27 Grönvik 1:2, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 28 Hjortalid 1:13, Beslut om att inte kunna medge undantag från avfallsföreskriftens bestämmelser
- § 29 Vasa 4, Ansökan om bygglov för tillbyggnad enbostadshus
- § 30 Ryd 43:5, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 31 Mårslycke 1:91, Ansökan om bygglov för ändrad användning från vårdboende till 8st campingstugor
- § 32 Information om avvikelser
- § 33 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 34 Extra ärende; Tingsryd 25:1, Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-02-25 för lagertält

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

Plats och tid	Sammanträdesrum Åsnen, Torggatan 12, Tingsryd Måndagen den 18 mars 2019, kl.13.00-14.45	
Beslutande	Christian Ward (M), ordf. Nicklas Johansson (S) Bo Arvidsson (KD) Kristina Brovall (V) Karl-Gustav Sjökvist (C)	
Övriga närvarande	Elisabet Ekberg (Nämndsekreterare) Camilla Norrman (Miljö- och byggnadschef) Paulina Hagström (Ekonom) § 25-26 Birgitta Holgersson (Planarkitekt), § 27 Magdalena Klint (Miljö- och hälsoskyddsinspektör), § 28 David Odenmo (Bygglovshandläggare), § 29-31, 34	
Justerare	Karl-Gustav Sjökvist (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2019-03-26, kl.08.00	
Under- skrifter	Sekreterare Elisabet Ekberg
	Ordförande Christian Ward
	Justerare Karl-Gustav Sjökvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-18		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-26	Datum då anslaget tas ned	2019-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift Elisabet Ekberg		

Justerare



K 45

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

§ 21

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden kompletterar dagordningen med ett extra ärende gällande Tingsryd 25:1, Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-02-25 för lagertält.
2. För övrigt fastställer miljö- och byggnadsnämnden dagordningen enligt utsänd föredragningslista.

Beskrivning av ärendet

Föreligger förslag till dagordning enligt utsänd föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Christian Ward (M) informerar om att dagordningen bör kompletteras med ett ärende gällande Tingsryd 25:1, Ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-02-25 för lagertält.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

§ 24

Information från miljö- och byggnadsförvaltningen

Dnr 2019-0069-209

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadschefen informerar om:

- pågående rekrytering av bygglovshandläggare.
- byggsamverkansmöte som ska äga rum i Tingsryd.
- att en annons ska publiceras om miljöpris 2019.

Justerare



K95

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

§ 25

Ekonomisk rapport

Dnr 2019-0349-041

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner månadsrapport för februari med årsprognos för helåret 2019 enligt bilaga 1.
2. Miljö- och byggnadsnämnden vidtar inga åtgärder gällande ekonomi och verksamhet då årsprognos för helåret 2019 visar på en budget i balans.

Beskrivning av ärendet

Rikt punkt för förbrukning till och med februari är 17 %. Ackumulerat utfall, det vill säga vad som hittills förbrukats i redovisningen uppgår till 17,6 %. Totala bedömningen utifrån månadsrapport med helårsprognos är att miljö- och byggnadsnämnden har förutsättningar för att redovisa en budget i balans för år 2019.

Föreligger förslag att miljö- och byggnadsnämnden ska godkänna månadsrapport för februari med årsprognos för helåret 2019. Vidare att nämnden i samband med detta behandlar frågan och beslutar om åtgärder ska vidtas gällande ekonomi och verksamhet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadsförvaltningen, 2019-03-15.
2. Ekonomisk månadsrapport för februari med årsprognos för helåret 2019.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande



2019-03-15

EKONOMISK MÅNADSRAPPORT
Miljö- och byggnadsnämnden
Februari 2019

Paulina Hagström
 Ekonom

Verksamhet	Utfall jan-feb	Periodiserad budget	Förbrukning %	Budget helår	Prognos 2019
Nämnd	55	100	9%	600	
Byggsamhet	72	224	5%	1346	
Miljö- och hälsoverksamhet	317	175	30%	1047	
Livsmedel	149	61	40%	368	
TOTAL	593	560	18%	3361	3361

Intäkter	Intäkter jan-feb	Intäktskrav för perioden	Diff för perioden	Intäktskrav helår	Prognos 2019
Byggsamhet	231	213	18	1279	
Miljö- och hälsoverksamhet	106	279	-173	1673	
Livsmedel	7	112	-105	669	
TOTAL	344	604	-260	3621	3621

*Tusental

Riktpunkten för februari månad är 17 procent av helårsbudgeten.

Miljö- och byggnadsnämnden: förbrukning för perioden jan- feb är 9,2 procent.

Byggsamheten: förbrukningen för perioden jan- feb är 5,3 procent.

De förväntade intäkterna för perioden är 213 tkr och hittills är intäkterna 231 tkr. Differensen för periodens intäkter är + 18 tkr. Verksamhetskostnaderna är i nivå med riktpunkten.

Miljöverksamheten: förbrukningen för perioden jan- feb är 30,3 procent.

De förväntade intäkterna för perioden är 279 tkr och hittills är intäkterna 106 tkr. Differensen för periodens intäkter är - 173 tkr. Verksamhetskostnaderna är i nivå med riktpunkten.

Verksamheten överstiger riktpunkten för februari månad eftersom de förväntade intäkterna inte är inkomna.

Livsmedelsverksamheten: förbrukningen för perioden jan- feb är 40,4 procent.

De förväntade intäkterna för perioden är 112 tkr och hittills är intäkterna 7 tkr. Differensen för periodens intäkter är - 105 tkr. Verksamhetskostnaderna är i nivå med riktpunkten.

Verksamheten överstiger riktpunkten för februari månad eftersom de förväntade intäkterna inte är inkomna.

Total för Miljö- och byggnadsnämnden:

Nämnden har en ekonomi som ligger i fas med riktpunkten på 17,6 procent för förbrukningen under perioden jan- feb. De totala intäkterna för perioden är 344 tkr och intäktskravet för perioden är 604 tkr, vilket ger en differens på - 260 tkr. De totala verksamhetskostnaderna är i nivå med riktpunkten.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

§ 26

**Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens
budgetförutsättningar för 2020**

Dnr 2019-0148-041

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning av budgetförutsättningar år 2020 enligt protokollsbilaga 1 och översänder densamma till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

I arbetsprocessen för budget 2020 ska nämnden redovisa förutsättningar, behov, åtgärder och konsekvenser av olika budgetramar enligt nedan. Syftet med redovisningen är dels att involvera nämnden i kommunfullmäktiges budgetprocess och dels att ge kommunfullmäktige ett så bra beslutsunderlag som möjligt inför beslut om budget 2020.

Nämndens redovisning ska behandla tre olika alternativ:

1. Oförändrad budget (det vill säga budgetram 100% av 2019 års budgetram)
2. Minskad budgetram 2% (det vill säga budgetram 98% av 2019 års budgetram)
3. Önskvärda satsningar som inte ryms inom nuvarande budgetram

Följande förutsättningar gäller för miljö- och byggnadsnämnden:

Fastställd 2019	1.Oförändrad 2020	Minskning -2% 2020
3254 tkr	3254 tkr	3189 tkr

Föreligger förslag att miljö- och byggnadsnämnden ska godkänna redovisningen av budgetförutsättningar år 2020 och översända densamma till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadsförvaltningen, 2019-03-18.
2. Redovisning av budgetförutsättningar år 2020, 2019-03-18.

Beslutet skickas tillBudgetberedningen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Redovisning

Allmänna budgetförutsättningar

Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd. Nämnden ansvarar framförallt för ett antal uppgifter och tillsyn enligt Plan- och bygglagen, Livsmedelslagen och Miljöbalken. Nämnden ansvar enligt Miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl. Enligt Plan- och bygglagen syftar nämndens ansvar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet står inför en rad utmaningar. Stora pensionsavgångar och ökad efterfrågan på välfärdstjänster generellt gör att kommuner och landsting behöver rekrytera många nya medarbetare de kommande åren. Kommunerna har behov av kompetens inom mycket skilda områden, liksom behov av både experter och generalister för att klara av det komplexa samhällsuppdraget. Det gör kompetensförsörjningen till en mycket prioriterad fråga. Redan i dagsläget är kompetensförsörjningen en akut fråga inom miljö- och byggnadsförvaltningen. Eftersom samma kompetensbehov finns inom den privata sektorn är konkurrensen stor om arbetskraften. Fler människor behöver lockas till att utbilda sig till yrkena och kommunerna måste vara ett attraktivt alternativ som arbetsgivare för att lyckas attrahera och behålla medarbetare. Krav på kompetensutveckling är hög då en liten kommun har få inspektörer/bygglovshandläggare som skall kunna lika mycket som de större kommunernas inspektörer/handläggare som är blir specialiserade inom ett område.

Offentliga myndigheter såsom en kommun måste arbeta för att möta medborgarnas behov och förväntningar för att fortsätta vara relevanta för sitt samhällsuppdrag. En digitalt uppkopplad befolkning, dygnet runt, förväntar sig smarta verktyg för att utvärdera sina ärenden med kommunen och med ständig tillgänglighet.

Utmaningen ligger i att förändra/utveckla de kommunala uppgifterna så att arbetet kan göras digitalt, helst med viss automatik, och gärna med samordningsvinster för både kommunen och individen.

Förändringar i lagstiftning sker fortlöpande och ställer höga krav på att personalen har tid och möjlighet att säkerställa att de håller sig uppdaterade. I en mindre kommun behöver handläggare/inspektörer en både bred och djup kunskap inom sina områden

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska bemannas och utföras efter de ekonomiska ramar och den lagstiftning som gäller. Detta innebär att nytillsättning av tjänster och ersättning av vakanta tjänster ska ske efter dessa förutsättningar.

Den lagstyrda verksamheten, alltså tillstånds- och bidragsprövning måste prioriteras. Det innebär också att icke lagstyrd verksamhet, till exempel olika projekt, inte kan prioriteras om de ekonomiska ramarna inte tillåter detta.

De ekonomiska ramarna fastställs i samband med budgetbeslut. För att få stabilitet i verksamheterna under året ska inga avvikelser från dessa förutsättningar ske under året. Miljö- och byggnadsnämnden har krav på budget i balans. Verksamheten bekostas dock till stor del av intäkter baserade på taxor för enskilda ärenden. Rådgivning och information får dock inte vara taxefinansierad. En balans mellan andelen myndighetsutövning, rådgivning och information måste finnas mellan budgetanslaget och det verkliga resursbehovet. Självfinansieringsgraden för förvaltningen var år 2018 ca 58%.

Alternativ 1 Oförändrad budgettram

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten (inkl Livsmedelstillsyn) består idag av 4,75 stycken miljö- och hälsoskyddsinspektörer. 0,25% tjänst skall gå till övergripande miljöstrategiskt arbete. (KS) Miljö- och byggnadschefen handlägger även vissa ärenden. Miljö- och hälsoskyddsverksamheten har relativt höga intäktskrav utifrån att 200 enskilda avloppsanläggningar skall godkännas årligen. Handläggningstiden skall redovisas i kommande behovsutredning och tillsynsplan. Gällande övriga tillsynsobjekt (C- och U-objekt) sker inga stora förändringar gällande intäkter. Taxan är i enlighet med SKL's senaste förslag. Byggverksamheten har fått en utökning på 600 000 kr för en ny bygglovhandläggare. Vid oförändrad budgettram har miljö- och byggnadsnämnden förutsättningar att ha en budget i balans under förutsättning att handläggningstiden för godkännande av de enskilda avloppsanläggningarna är korrekt utifrån hur lång tid det i verkligheten tar att handlägga ärendena. Miljö- och byggnadsnämnden håller på att upphandla ett nytt ärendehanteringssystem. Detta kan komma att innebära ökade årliga kostnader för nämnden som ännu inte är kända.

Alternativ 2 Minskad budgettram 2%

Miljö- och byggnadsnämndens största kostnader är personalkostnader. Vid en minskning av budgettramen 2% (-65 tkr) är den rimliga konsekvensen att titta över personalbehovet. Den ny inrättade tjänsten som bygglovshandläggare (600 tkr) bör då övervägas att tas bort eftersom den är tänkt att ha en mera rådgivande funktion. Förutsättningarna gällande handläggningstiden för de enskilda avloppshandläggningen måste även i detta fallet ses över. Miljö- och byggnadsnämnden håller på att upphandla ett nytt ärendehanteringssystem. Detta kan komma att innebära ökade årliga kostnader för nämnden som ännu inte är kända.

Alternativ 3 Önskvärda satsningar som inte ryms i nuvarande budgettram (åtgärder och konsekvenser mål/verksamhet

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar med ständiga förbättringar, effektivisering och digitalisering. Det övergripande miljöstrategiska arbetet ligger inte inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde men är organisatoriskt lagt under miljö- och

byggnadsförvaltningen. Behov finns att utöka tjänsten för detta arbete med 25%. Till en 50 % tjänst. Eftersom även behov finns för arbetet med vattenfrågor i kommunen kunde detta samordnas till en 100% tjänst. (Kostnad 450 tkr) En pott borde även avsättas för andra kostnader gällande det övergripande miljöstrategiska arbetet tex medfinansiering i olika projekt (Green Charge, Lokala vattenvårdsprojekt m fl) (Kostnad 100 tkr) Miljö- och byggnadsnämnden håller på att upphandla ett nytt ärendehanteringssystem. Detta kan komma att innebära ökade årliga kostnader för nämnden som ännu inte är kända.

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

§ 32

Information om avvikelser

Dnr 2019-0070-209

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om att det inte finns några avvikelser att rapportera.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadschefen har inga avvikelser att rapportera.

Justerare



KGS

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-03-18

§ 33

**Beslut om samt återrapportering från kurser,
konferenser och politikerbesök**

Dnr 2019-0071-200

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen från uppstartsmötet av Glokala Sverige som ägde rum den 7 mars 2019 på biblioteket i Tingsryd.
2. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen från Lantmäteriets workshop om digital mognad som ägde rum den 5-6 mars 2019 i Tingsryd.

Beskrivning av ärendet

Kristina Brovall (V) och Christian Ward (M) informerar från uppstartsmötet av Glokala Sverige som de deltog på den 7 mars 2019 på biblioteket i Tingsryd.

Christian Ward (M) och miljö- och byggnadschefen informerar från Lantmäteriets workshop om digital mognad som de deltog på den 5-6 mars 2019 i Tingsryd.

Justerare



Utdragsbestyrkande