

2019-08-20

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 20 augusti 2019, 8.30 - 10.00

Beslutande Inge Strandberg
Britt-Louise Berndtsson
Lennart Karlsson
Anders Nilsson
Tomas Blomster

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2019-08-28

Under-
Skrifter

Sekreterare



.....
Björn Davidsson

Paragrafer

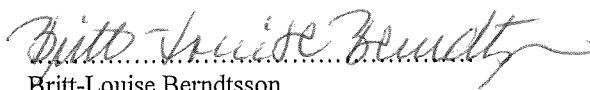
§ 46-52

Ordförande



.....
Inge Strandberg

Justerande



.....
Britt-Louise Berndtsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2019-08-20

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2019-08-20

§ 46

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Lägenhetsstatistik 2019-08-14, 19 outhyrda lägenheter (bil. 1)
 - Lokal och förrådsstatistik 2019-08-14, 3 lediga lokaler och 14 lediga förråd (bil. 2).
 - Garagestatistik 2019-08-14, 11 lediga garage (bil. 3).
-



B L B



Utdragsbestyrkande

2019-08-20

§ 47

Köp av fastighet Väckelsång**Styrelsen beslutar**

1. På grund av indikationer på markproverna upphäver styrelsen beslut enligt § 43, 2019-06-26 gällande köp av fastighet Väckelsång 9:81, Väckelsång.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnesson informerar om att markprover har visat på höga värden av miljöfarliga ämnen på fastigheten Väckelsång 9:81, Väckelsång.



Utdragsbestyrkande

2019-08-20

§ 48

Information inför företagsresa**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om tidsplan och studiebesök i Lund och Malmö inför studieresan den 27/8-28/8.



ZLB



Utdragsbestyrkande

2019-08-20

§ 49

Information inför visionsdagar**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om tidsplan och innehåll på visionsdagarna med styrelsen. Dagarna hålls på Knällsberg med start kl. 12.00 tisdagen den 3/9.



Utdragsbestyrkande

2019-08-20

§ 50

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Pizzeria Oasen i Ryd kommer att byggas till med ett uppkningsrum. Upphandling av stomme på Tingsmålavägen 9, Tingsryd kommer att gå ut inom kort. Gjutning av plattan beräknas göras innan jul 2019.



BLB



Utdragsbestyrkande

2019-08-20

§ 51

Fasad Skyttegatan 11, Tingsryd**Styrelsen beslutar:**

1. Ställa ultimatum till Sölvegårds Entreprenad AB att åtgärda fasaden enligt de krav vi har. Om det inte åtgärdas enligt dessa krav, gå vidare med rättsliga åtgärder.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att målningen på fasaden på Skyttegatan 11, Tingsryd har börjat släppa igen och redogör för de olika möjligheter som finns att gå vidare i ärendet.



ZLB



Utdragsbestyrkande

2019-08-20

§ 52

Övrigt**Styrelsen diskuterar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna
2. Ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att klargöra hur kolonilotter i olika bostadsområden skulle kunna fungera.

Beskrivning av ärendet:

- VD Victoria Magnesson har fått ok från Tingsryds kommun att ta fram ett förslag på revidering av huvudmannadirektivet utifrån aktuell lagstiftning.
- En elektriker och en rörmokare är på väg att anställas.
- Lokalerna i Ryd diskuterades.
- Tidsplan för fiberutbyggnad presenterades.
- "Huskurage" våld i närrelationer diskuterades.



323



Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK



Område	Totalt antal lägenheter		Villa	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
	100	511						2019-08-14	i %	2019-06-12	2019-08-31	2019-09-30		2019-10-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	1	0%	0	3	7	9	55 Centrait, 7 övriga spec omr. 262 hela Tingsryd 118 byte
RYD lediga bostadskö	200	188	0	6	57	104	21	7	4%	6	0	3	1	8 centrait, 5 övriga spec omr. 27 hela Ryd 7 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	3	2%	1	2	3	1	11 hela Urshult 4 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	3	4%	1	1	2	1	9 hela Linneryd 3 övriga spec. omr. 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	0	0%	0	1	0	0	43 hela Väckelsång 7 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	0	0	0	2	4%	3	1	0	1	8 hela Rävemåla
ÄLMEBODA lediga Å bostadskö Å	675	8	0	0	0	0	0	2	25%	3	2	1	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	1	2%	3	2	1	0	
TOTALT		1 108	5	25	294	568	216	19	1,7%	17	12	17	13	
Bostadskö								450		441				
Övrig bostadskö			0	12	34	31	20	97		95				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								547		536				
Antal lgh. i %		100%	0%	2%	27%	51%	19%							

Bil. 7

2/3
RE

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2019-08-14	Lokaler lediga ytor 2019-08-14	%	Lokaler lediga 2019-06-12	Lokaler lediga ytor 2019-06-12	Uppsagda lokaler 2019-08-14	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2019-08-14	%	Förråd lediga 2019-06-12	Uppsagda förråd 2019-08-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	12 2 503	0	0	0%	0	0	1	22	9	41%	9	0
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	3	134	38%	3	134	0	15	1	7%	1	0
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	0	0	0%	0	0	0	12	1	8%	1	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	0	0	0%	0	0	0	3	1	33%	1	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 611	3	134	1%	3	134	1	108	14	13%	14	0

303



STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2019-08-14	i%	Garage lediga 2019-06-12	Uppsagda garage 2019-08-31	Uppsagda garage 2019-09-30
TINGSRYD lediga	147	7	5%	7	1	2
RYD lediga	28	4	14%	4	0	0
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
RÄVEMÅLA, ÅLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	231	11	5%	11	5	2

323