

2019-12-02

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Måndagen den 2 december 2019, 13.00 - 14.00

Beslutande Inge Strandberg
Britt-Louise Berndtsson
Lennart Karlsson
Anders Nilsson
Tomas Blomster

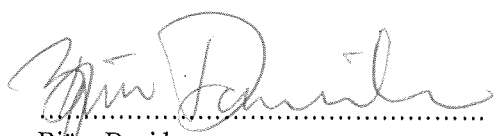
Övriga närvarande Victoria Magnusson
Björn Davidsson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2019-12-10

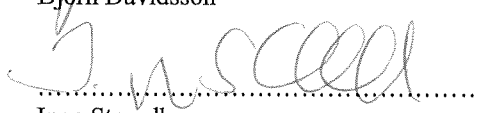
Under-
Skrifter

Sekreterare

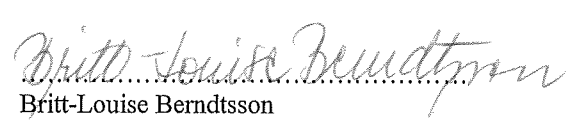

Björn Davidsson

Paragrafer § 66-72

Ordförande


Inge Strandberg

Justerande


Britt-Louise Berndtsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2019-12-02

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

2019-12-02

§ 66

Köp av fastighet Väckelsång**Styrelsen beslutar**

1. Köpa fastigheten Väckelsång 9:81, Väckelsång till föreslaget pris med tydlig klausul om hävning av kontrakt vid dåliga markprover.
2. Ge ordförande Inge Strandberg och VD Victoria Magnusson i uppdrag att teckna köpeavtal.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson redogör för nytt förslag om köp av fastigheten Väckelsång 9:81, Väckelsång.

Utdragsbestyrkande

2019-12-02

§ 67

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2019-11-12, 15 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2019-11-12, 3 lediga lokaler och 17 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2019-11-12, 3 lediga garage (bil. 3)

Utdragsbestyrkande



3LB



2019-12-02

§ 68

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Upphandling av stomme och delupphandlingar av VS, el och ventilation för nybyggnation på Tingsmålavägen 9 i Tingsryd pågår, anbuden ska vara inne 2019-12-02. Det invändiga som görs med egen personal påbörjas 2020-05-01. Beräknad inflyttning 2020-10-01. Renovering av 4 lägenheter på Orgelvägen i Linneryd ska vara klara vid årsskiftet. Renovering av biblioteket i Ryd ska påbörjas under våren 2020.



ZLB



Utdragsbestyrkande

2019-12-02

§ 69

Uppföljning styrelseutbildning**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet:

Ordförande Inge Strandberg håller i uppföljning av styrelseutbildning. Utbildningen har uppfattats som väldigt bra.



3LB



Utdragsbestyrkande

2019-12-02

§ 70

Hyresförhandling 2020 års hyror**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om hyresförhandling om 2020 års hyror. Överenskommelse om ett två års avtal. Hyreshöjning kommer att ske med 1,65 % från 2020-01-01 och 1,70 % från 2021-01-01.



YLB



Utdragsbestyrkande

2019-12-02

§ 71

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet:VD Victoria Magnusson informerar om samarbetsdialog med entreprenörer.



BLB



Utdragsbestyrkande

2019-12-02

§ 72

Lennart Karlsson 70 årFöretaget gratulerar Lennart Karlsson 70 år.



BLB



Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	Villa	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2019-11-12	i %	2019-10-10	2019-11-30	2019-12-31		2020-01-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	1	0%	1	1	4	4	51 Centralt, 7 övriga spec omr. 292 hela Tingsryd 112 byte
RYD lediga bostadskö	200	188	0	6	57	104	21	9	4%	2	2	1	1	10 centralt, 5 övriga spec omr. 25 hela Ryd 12 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	4	2%	1	1	2	2	14 hela Urshult 6 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	2	3%	0	0	0	5	10 hela Linneryd 3 övriga spec. omr. 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	1	0%	0	0	1	2	50 hela Väckelsång 0 övriga spec omr 6 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	0	0	0	2	2%	1	1	1	3	8 hela Rävemåla
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	4	15	20	11	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	1	13%	0	0	0	2	
TOTALT	1 108	5	25	294	568	216	15	20	1,4%	5	9	19		
Bostadskö							476	453						
Övrig bostadskö		0	11	23	15	6	55	56						Söker till hela kommunen
Total bostadskö							531	509						
Antal lgh. i %		100%	0%	2%	27%	51%	19%							

Bil. 7

[Handwritten signature]
30LB

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2019-11-12	Lokaler lediga ytor 2019-11-12	i%	Lokaler lediga 2019-10-10	Lokaler lediga ytor 2019-10-10	Uppsagda lokaler 2019-11-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2019-11-12	%	Förråd lediga 2019-10-10	Uppsagda förråd 2019-11-30
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	100 16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
RYD Ytor (kvm) Lediga	200 12 2 503	0	0	0%	0	0	0	22	11	50%	10	0
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	300 8 351	3	134	38%	3	134	0	15	2	13%	1	1
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	400 0 0	0	0	0%	0	0	0	12	1	8%	1	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	500 5 808	0	0	0%	0	0	0	3	1	33%	1	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	600 1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
KONGA Ytor (kvm) Lediga	700 1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 611	3	134	1%	3	134	0	108	17	16%	15	1

 3LB


STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2019-11-12	%	Garage lediga 2019-10-10	Uppsagda garage 2019-11-31	Uppsagda garage 2019-12-31
TINGSRYD lediga	147	2	1%	5	1	2
RYD lediga	28	0	0%	0	0	0
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	1	7%	1	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
RÄVEMÅLA, ALMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	231	3	1%	6	1	2

[Handwritten signature] 31B