

**Tingsryds Kommunföretag AB**  
**2020-03-30 - extra**

- § 23 Fastställande av dagordning
- § 24 Anmälan av jäv
- § 25 Hyresavtal Jitech AB
- § 26 Hyresavtal Konga Måleri AB
- § 27 Förvärv av fastighet i Urshult, Möllekulla 1:156, Tingsryds Energi AB
- § 28 Information från vd

**Tingsryds Kommunföretag AB**

2020-03-30

**Plats och tid** Åsnen, Torggatan 12, Tingsryd  
Måndagen den 30 mars 2020 kl 12.00 – 14.15




**Beslutande** Mikael Jeansson (S), ordf  
Anna Johansson (C), vice ordf  
Magnus Carlberg (S)  
Patrick Ståhlgren (M)  
Cecilia Cato (C)

**Övriga närvarande** Christer Kratz, vd, närvarande via Facetime  
Karin Nilsson, vd Tufab, t o m § 26  
Daniel Gustafsson, ekonomichef  
Sara Runesson, koncernekonom, t o m § 26  
Anna Arvidsson, sekreterare  
Mattias Johansson, revisor PWC, närvarande via Skype, t o m § 25  
Sofie Ahlberg, revisor PWC, närvarande via Skype, t o m § 25

**Justerare** Anna Johansson (C)

**Justeringens  
plats och tid** Kansliavdelningen 2020-04-03, kl 11.00

**Under-  
skrifter**

<b>Sekreterare</b>	 ..... Anna Arvidsson	Paragrafer § 23 - 28
<b>Ordförande</b>	 ..... Mikael Jeansson	
<b>Justerande</b>	 ..... Anna Johansson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ****Sammanträdesdatum** 2020-03-30**Datum då  
anslaget sätts upp** 2020-04-03**Datum då  
anslaget tas ned** 2020-04-27**Förvaringsplats  
för protokollet** Kansliavdelningen i Tingsryd**Underskrift**   
.....

Tingsryds Kommunföretag AB

2020-03-30

§ 23

**Fastställande av dagordning****Beslut**

1. Styrelsen fastställer utskickad dagordning med anmälda extra ärenden.

**Sammanfattning av ärendet**

Dagordning för sammanträdet har tillkännagetts ledamöter i styrelsen.

Anmäles extra ärenden:

- Konga Måleri AB
- Tingsryds Energi AB's förvärv av fastigheten Möllekulla 1:156, Urshult

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2020-03-30

§ 24

**Anmälan av jäv**

Dnr TIKAB/2020:5

**Beslut**

1. Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

**Sammanfattning av ärendet**Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.  

---

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2020-03-30

§ 25

**Hyresavtal Jitech AB**

Dnr TIKAB/2020:14

**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.
2. Tingsryds Kommunföretag AB ser en risk i att avtalet leder till behov av avskrivningar framledes.
3. Tingsryds Utveckling och Fastighet AB ska fortlöpande informera Tingsryds Kommunföretag AB i ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB's vd Karin Nilsson informerar Tingsryds Kommunföretag AB's styrelse och kommunens nytillträdde revisor, Mattias Johansson från PWC, om bakgrunden till ett nytt hyresavtal för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB's största hyresgäst Jitech AB. Informationen handlar dels om hyresavtalets innehåll, principiell diskussion om avkastningsnivå i relation till kassaflöden och fastighetsvärderingar samt den enskilda fastighetens ekonomi i förhållande till den ekonomiska helheten för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

**Beslutsunderlag**

1. Beslut Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, 2020-03-24, § 17

**Beslutet skickas till**

Vd Tikab Christer Kratz  
Ekonomichef Daniel Gustafsson  
Koncernekonom Sara Runesson  
Vd Tufab Karin Nilsson

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2020-03-30

§ 26

**Hyresavtal Konga Måleri AB**

Dnr TIKAB/2020:16

**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.
2. Tingsryds Utveckling och Fastighet AB ska fortlöpande informera Tingsryds Kommunföretag AB i ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB's Vd Karin Nilsson informerar Tingsryds Kommunföretag AB's styrelse och kommunens nytillträdde revisor, Mattias Johansson från PWC, om Tingsryds Utveckling och Fastighet AB's pågående hyresdiskussioner angående ett nytt hyresavtal med Konga Måleri AB. Informationen handlar också om hyresgästens ansträngda betalningsförmåga till följd av Coronaviruset, vilket föranlett permitteringar. Ovissheten är stor om den närmaste framtiden. Företagets stora kunder har stängt sina fabriker ett antal veckor. Detta kan komma att påverka Konga Måleri AB framöver befarar styrelsen.

**Beslutsunderlag**

1. Beslut Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, 2020-02-25, § 10

**Beslutet skickas till**

Vd Tikab Christer Kratz  
Ekonomichef Daniel Gustafsson  
Koncernekonom Sara Runesson  
Vd Tufab Karin Nilsson

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2020-03-30

§ 27

**Förvärv av fastighet i Urshult, Möllekulla 1:156, Tingsryds Energi AB**

Dnr TIKAB/2020:15

**Beslut**

1. Styrelsen godkänner att Tingsryds Energi AB förvärvar fastigheten Möllekulla 1:156 i Urshult.

**Sammanfattning av ärendet**

Tingsryds Energi AB's styrelse gav 2020-02-26, § 16, vd Kent Johansson i uppdrag att gå vidare med att undersöka möjligheten att förvärva fastigheten Möllekulla 1:156.

Enligt gällande bolagsordning, antagen av kommunfullmäktige 2019-06-24 § 17, får inte bolaget utan medgivande av Tingsryds Kommunföretag AB förvärva eller överlåta fast egendom.

**Beslutsunderlag**

1. Beslut Tingsryds Energi AB, 2020-02-26, § 16
2. Förslag till köpeavtal

**Beslutet skickas till**

Vd Teab Kent Johansson  
Administratör Annika Johansson

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2020-03-30

§ 28

**Information från vd**

Dnr TIKAB/2020:9

**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Svenskt näringsliv har lyft frågan för att underlätta för företag under coronapandemin. Ytterligare förfrågan har kommit i dagarna. Vd Christer Kratz har överlämnat frågan till utvecklingsavdelningen. Viktigt att det är generella åtgärder gentemot alla företag så inte några gynnas specifikt.

---

Justerande



Utdragsbestyrkande