

# Checklista nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Handlingar skickas per post till:  
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Tingsryds kommun  
Box 88, 362 22 Tingsryd

Dessa handlingar behöver du när du söker bygglov för att bygga ett nytt en- och tvåbostadshus. Skicka in två omgångar av alla ritningar varav minst en i A3-format. Du får gärna skicka in fotografier och illustrationer då det underlättar handläggningen. För att bygga ett nytt en- och tvåbostadshus behövs även start- och slutbesked, se längre bak i checklistan.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Planritning           |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan     | <input type="checkbox"/> Sektionsritning       |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning       | <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning |

## **Ansökningsblankett, här hittar du ansökningsblanketten**

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter).

**Situationsplan i skala 1:500.**

Saknar du kartunderlag kan du beställa den på tel. 0477-441 00. Måttsett den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån.

**Fasadritning i skala 1:100.**

Alla befintliga marknivåer och fasader ska redovisas. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

**Planritning i skala 1:100.**

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggandens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

**Sektionsritning i skala 1:100.**

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

**Markplaneringsritning i skala 1:400.**

Redovisa tomtens in-och utfart, parkering, befintliga och ändrade marknivåer, murar och stödmurar, plank, dagvattenhantering och avfallshantering.

**Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

**Kontakt bygglovshandläggare**

Telefon 0477-441 00.

Besök bokas på förhand.

Ha gärna fastighetsbeteckning tillgängligt eller diarienummer om det är ett pågående ärende, detta underlättar för en snabbare service.

# Genomförande inför startbesked och slutbesked

nybyggnad en- och tvåbostadshus

Handlingar skickas per post till:  
Miljö- och byggnadsförvaltningen, Tingsryds kommun  
Box 88, 362 22 Tingsryd

## Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att tekniskt samråd har hållits och startbesked getts. För att det tekniska samrådet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ha handlingarna ca en vecka innan utsatt tid för mötet. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista. Vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd.

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar/  
konstruktionshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning –  
VA och ventilation
- Geoteknisk utredning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd

## Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd och i startbeskedet.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig).
- Slutlig brandskyddsdokumentation
- Besiktning utlåtande brand
- Relationsritningar A, K, VA och ventilation.
- Besiktningssintyg från skorstensfejarmästare. (Om imkanal, eldstäder, rökkanaler och takskydd när sådana finns i projektet).
- Intyg tätskikt våtrum.
- Protokoll från besiktning ventilationsanläggning (OVK).
- Utlåtande över egenkontroll avseende samordning av projektering avseende byggnadskonstruktioner.
- Protokoll från mätning av radonhalt, med utlåtande.
- Protokoll täthetsprovning av värme- och tappvatten.
- Protokoll isolationsmätning elinstallationer.