

**Kommunfullmäktige
2021-06-21**

- § 91 Anmälan om jäv
- § 92 Meddelanden
- § 93 Revisorerne har ordet
- § 94 Ledamöternas frågestund
- § 95 Revidering av Tingsryds kommuns vision
- § 96 Förslag till ny hantering av medborgarförslag, kallat Tingsrydsförslaget
- § 97 Planuppdrag avseende ny översiktsplan för Tingsryds kommun
- § 98 Ansvarig utgivare för webbsändningar av kommunfullmäktiges sammanträden
- § 99 Revidering av Tingsryds kommuns bostadsförsörjningsprogram
- § 100 Delårsrapport 1:2021 Tingsryds kommun
- § 101 Delårsrapport 1:2021 Tingsryds industristiftelse
- § 102 Delårsrapport 1 :2021 Stiftelsen Tingsrydsbostäder
- § 103 Delårsrapport 1 2021 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
- § 104 Delårsrapport 1 2021 Tingsryds Energi AB
- § 105 Delårsrapport 1 2021 Tingsrydsbostäder AB
- § 106 Delårsrapport 1 2021 Tingsryds Kommunföretag AB
- § 107 Budget, skattesats och låneram 2022 samt ekonomisk plan 2023-2024
- § 108 Information om kommunernas affärsplaner och borgensramar
- § 109 Affärsplan 2022-2024 borgensram 2022 för Tingsryds industristiftelse
- § 110 Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder
- § 111 Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

- § 112 Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Tingsryds Energi AB
- § 113 Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Tingsrydsbostäder AB
- § 114 Återrapportering uppdrag om översyn av riktlinjer för god ekonomisk hushållning
- § 115 Årsredovisning 2020 Räddningstjänsten Östra Kronoberg
- § 116 Information om Årsredovisning 2020 Sydarkivera
- § 117 Entledigande
- § 118 Fyllnadsval Korröstiftelsen
- § 119 Fyllnadsval stiftelsen Tingsrydsbostäder
- § 120 Fyllnadsval ledamot Tingsrydsbostäder AB
- § 121 Val av ordförande i Tingsrydsbostäder AB samt ordförande i stiftelsen Tingsrydsbostäder
- § 122 Fyllnadsval miljö- och byggnadsnämnden
- § 123 Fyllnadsval av ordförande miljö- och byggnadsnämnden
- § 124 Inkomna motioner
- § 125 Inkomna interpellationer
- § 126 Inkomna medborgarförslag

2021-06-21

Plats och tid Gibson Auditorium, Tingsryd. Förutom presidiet deltar alla ledamöter via länk. Se närvaro- och omröstningsprotokoll.
Måndagen den 21:e juni 2021, kl. 15.00 till 19.10

Beslutande

Patrick Ståhlgren (M), ordf.	Tomas Blomster (S)	Marie-Louise Hilmersson (C)
Mikael Jeansson (S)	Ingegerd Carlsson (SD)	Göran Mård (V)
Anna Johansson (C)	Mats Wembo (C)	Anders Nilsson (S)
Ann-Louise Viking (SD)	Marie Fransson (M), ej § 126	Tommy Fransson (M)
Karin Olsson (M)	Håkan Karlsson (S)	Jan Popovski (KD)
Magnus Carlberg (S)	Anette Weidenmark (KD)	Björn Hvornum (TIA)
Cecilia Cato (C)	Johan Karlsson (C)	Nicklas Johansson (S)
Anders Gustavsson (KD)	Gunilla Gustafsson (S)	Britt-Louise Berndtsson (C)
Barbro Svensson (S)	Alf Augustsson (SD)	Martin Nord (SD)
Roger Rydberg (SD)	Åke Gummesson (S)	Ingrid Johansson (S)
Gunilla Svensson (S)	Christian Ward (M)	Mikael Håkansson (M)
Lennart Fohlin (C)	Mikael Andersson (C)	Björn Elmqvist (C)
Kristina Brovall (V)	Johan Johansson (S)	Christoffer Svensson (S)
Maria Samuelsson Hvornum (TiA)	Jim Viking (SD)	

Övriga närvarande Kerstin Petersson, Christer Kratz, Jörgen Wijk, Daniel Gustafsson (via länk)

Justerare Gunilla Svensson (S) Marie-Louise Hilmersson (C)

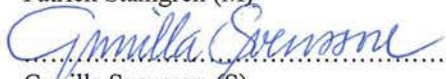
Justeringens plats och tid Kansliavdelningen, torsdag 2021-06-24 kl. 15.00


Under-Skrifter **Sekreterare**  Paragrafer §§ 91-126
Jörgen Wijk

Ordförande


Patrick Ståhlgren (M)

Justerande


Gunilla Svensson (S)


Marie-Louise Hilmersson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-06-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-06-28 **Datum då anslaget tas ned** 2021-07-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet i Tingsryd

Underskrift


Oskar Widell

TINGSRYDS KOMMUN

NÄRVAROPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-06-21

Ledamöter och Ersättare	Närv						
		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
1. Mikael Jeansson (S) via länk	X						
2. Anna Johansson (C) via länk	X						
3. Ann-Louise Viking (SD) via länk	X						
4. Karin Olsson (M) via länk	X						
5. Magnus Carlberg (S) via länk	X						
6. Cecilia Cato (C) via länk	X						
7. Anders Gustavsson (KD) via länk	X						
8. Barbro Svensson (S) via länk	X						
9. Roger Rydberg (SD) via länk	X						
10. Patrick Ståhlgren (M)	X						
11. Gunilla Svensson (S)	X						
12. Lennart Fohlin (C) via länk	X						
13. Kristina Brovall (V) via länk	X						
14. Martin Uleskog (TIA) Maria Samuelsson Hvornum via länk	X						
15. Tomas Blomster (S) via länk	X						
16. Ingegerd Carlsson (SD) via länk	X						
17. Mats Wembo (C) via länk	X						
18. Marie Fransson (M) via länk, ej § 126	X						
19. Håkan Karlsson (S) via länk	X						
20. Anette Weidenmark (KD) via länk	X						
21. Johan Karlsson (C) via länk	X						
22. Gunilla Gustafsson (S) via länk	X						
23. Allan Johansson (SD) Alf Augustsson via länk	X						
24. Åke Gummesson (S) via länk	X						
25. Christian Ward (M) via länk	X						
26. Mikael Andersson (C) via länk	X						
27. Johan Johansson (S) via länk	X						

Ledamöter och Ersättare		Närv						
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
28.	Jim Viking (SD) via länk	X						
29.	Marie-Louise Hilmersson (C)	X						
30.	Göran Mård (V) via länk	X						
31.	Anders Nilsson (S) via länk	X						
32.	Marina Thybørn (M) Tommy Fransson via länk	X						
33.	Jan Popovski (KD) via länk	X						
34.	Björn Hvornum (TIA) via länk	X						
35.	Jan Preben Olsen (S) Nicklas Johansson via länk	X						
36.	Britt-Louise Berndtsson (C) via länk	X						
37.	Martin Nord (SD) via länk	X						
38.	Ingrid Johansson (S) via länk	X						
39.	Mikael Håkansson (M) via länk	X						
40.	Björn Elmqvist (C) via länk	X						
41.	Christoffer Svensson (S) via länk	X						


Närvarande
Frånvarande

41

Bestyrkes



Ordförande



Sekreterare



Justerare



Justerare

Redogörelse för individuella röster under mötets voteringar

Röst

17:52:53 — Budget, skattesats och låneram 2022 samt ekonomisk plan 2023-2024
Rösta på ett av följande alternativ. {Vänsterpartiets budget,Sverigedemokraternas budget}

Resultat

Avstår	26
Sverigedemokraternas budget	9
Vänsterpartiets budget	6
Frånvarande	0
1 Mikael Jeansson (S)	Avstår
2 Anna Johansson (C)	Avstår
4 Karin Olsson (M)	Avstår
5 Magnus Carlberg (S)	Avstår
6 Cecilia Cato (C)	Avstår
7 Anders Gustavsson (KD)	Avstår
11 Gunilla Svensson (S)	Avstår
12 Lennart Fohlin (C)	Avstår
15 Tomas Blomster (S)	Avstår
17 Mats Wembo (C)	Avstår
18 Marie Fransson (M)	Avstår
19 Håkan Karlsson (S)	Avstår
20 Anette Weidenmark (KD)	Avstår
22 Gunilla Gustafsson (S)	Avstår
26 Mikael Andersson (C)	Avstår
29 Marie-Louise Hilmersson (C)	Avstår
31 Anders Nilsson (S)	Avstår
33 Jan Popovski (KD)	Avstår
34 Björn Hvornum (TiA)	Avstår
36 Britt-Louise Berndtsson (C)	Avstår
38 Ingrid Johansson (S)	Avstår
40 Björn Elmqvist (C)	Avstår
41 Christoffer Svensson (S)	Avstår
201 Tommy Fransson (M)	Avstår
213 Nicklas Johansson (S)	Avstår
222 Maria Samuelsson Hvornum (TiA)	Avstår
3 Ann-Louise Viking (SD)	Sverigedemokraternas budget
9 Roger Rydberg (SD)	Sverigedemokraternas budget
10 Patrick Ståhlgren (M)	Sverigedemokraternas budget
16 Ingegerd Carlsson (SD)	Sverigedemokraternas budget

Röst

25	Christian Ward (M)	Sverigedemokraternas budget
28	Jim Viking (SD)	Sverigedemokraternas budget
37	Martin Nord (SD)	Sverigedemokraternas budget
39	Mikael Håkansson (M)	Sverigedemokraternas budget
220	Alf Augustsson (SD)	Sverigedemokraternas budget
8	Barbro Svensson (S)	Vänsterpartiets budget
13	Kristina Brovall (V)	Vänsterpartiets budget
21	Johan Karlsson (C)	Vänsterpartiets budget
24	Åke Gummesson (S)	Vänsterpartiets budget
27	Johan Johansson (S)	Vänsterpartiets budget
30	Göran Mård (V)	Vänsterpartiets budget

17:54:42 — Budget, skattesats och låneram 2022 samt ekonomisk plan 2023-2024

Rösta på ett av följande alternativ. {Sverigedemokraternas budget,Moderaternas budget}

Resultat

Avstår	28
Moderaternas budget	7
Sverigedemokraternas budget	6
Frånvarande	0

1	Mikael Jeansson (S)	Avstår
2	Anna Johansson (C)	Avstår
5	Magnus Carlberg (S)	Avstår
6	Cecilia Cato (C)	Avstår
7	Anders Gustavsson (KD)	Avstår
11	Gunilla Svensson (S)	Avstår
12	Lennart Fohlin (C)	Avstår
13	Kristina Brovall (V)	Avstår
15	Tomas Blomster (S)	Avstår
17	Mats Wembo (C)	Avstår
19	Håkan Karlsson (S)	Avstår
20	Anette Weidenmark (KD)	Avstår
21	Johan Karlsson (C)	Avstår
22	Gunilla Gustafsson (S)	Avstår
24	Åke Gummesson (S)	Avstår
26	Mikael Andersson (C)	Avstår
27	Johan Johansson (S)	Avstår
29	Marie-Louise Hilmersson (C)	Avstår
30	Göran Mård (V)	Avstår
31	Anders Nilsson (S)	Avstår
33	Jan Popovski (KD)	Avstår
34	Björn Hvornum (TiA)	Avstår

Röst

36	Britt-Louise Berndtsson (C)	Avstår
38	Ingrid Johansson (S)	Avstår
40	Björn Elmqvist (C)	Avstår
41	Christoffer Svensson (S)	Avstår
213	Nicklas Johansson (S)	Avstår
222	Maria Samuelsson Hvornum (TiA)	Avstår
4	Karin Olsson (M)	Moderaternas budget
8	Barbro Svensson (S)	Moderaternas budget
10	Patrick Ståhlgren (M)	Moderaternas budget
18	Marie Fransson (M)	Moderaternas budget
25	Christian Ward (M)	Moderaternas budget
39	Mikael Håkansson (M)	Moderaternas budget
201	Tommy Fransson (M)	Moderaternas budget
3	Ann-Louise Viking (SD)	Sverigedemokraternas budget
9	Roger Rydberg (SD)	Sverigedemokraternas budget
16	Ingegerd Carlsson (SD)	Sverigedemokraternas budget
28	Jim Viking (SD)	Sverigedemokraternas budget
37	Martin Nord (SD)	Sverigedemokraternas budget
220	Alf Augustsson (SD)	Sverigedemokraternas budget

17:56:38 — Budget, skattesats och låneram 2022 samt ekonomisk plan 2023-2024
Rösta på ett av följande alternativ. {Kommunstyrelsens förslag, Moderaternas budget}

Resultat

Avstår	10
Moderaternas budget	6
Kommunstyrelsens förslag	25
Frånvarande	0

3	Ann-Louise Viking (SD)	Avstår
9	Roger Rydberg (SD)	Avstår
13	Kristina Brovall (V)	Avstår
16	Ingegerd Carlsson (SD)	Avstår
28	Jim Viking (SD)	Avstår
30	Göran Mård (V)	Avstår
34	Björn Hvornum (TiA)	Avstår
37	Martin Nord (SD)	Avstår
220	Alf Augustsson (SD)	Avstår
222	Maria Samuelsson Hvornum (TiA)	Avstår
4	Karin Olsson (M)	Moderaternas budget
10	Patrick Ståhlgren (M)	Moderaternas budget
18	Marie Fransson (M)	Moderaternas budget
25	Christian Ward (M)	Moderaternas budget

Röst

39	Mikael Håkansson (M)	Moderaternas budget
201	Tommy Fransson (M)	Moderaternas budget
1	Mikael Jeansson (S)	Kommunstyrelsens förslag
2	Anna Johansson (C)	Kommunstyrelsens förslag
5	Magnus Carlberg (S)	Kommunstyrelsens förslag
6	Cecilia Cato (C)	Kommunstyrelsens förslag
7	Anders Gustavsson (KD)	Kommunstyrelsens förslag
8	Barbro Svensson (S)	Kommunstyrelsens förslag
11	Gunilla Svensson (S)	Kommunstyrelsens förslag
12	Lennart Fohlin (C)	Kommunstyrelsens förslag
15	Tomas Blomster (S)	Kommunstyrelsens förslag
17	Mats Wembo (C)	Kommunstyrelsens förslag
19	Håkan Karlsson (S)	Kommunstyrelsens förslag
20	Anette Weidenmark (KD)	Kommunstyrelsens förslag
21	Johan Karlsson (C)	Kommunstyrelsens förslag
22	Gunilla Gustafsson (S)	Kommunstyrelsens förslag
24	Åke Gummesson (S)	Kommunstyrelsens förslag
26	Mikael Andersson (C)	Kommunstyrelsens förslag
27	Johan Johansson (S)	Kommunstyrelsens förslag
29	Marie-Louise Hilmersson (C)	Kommunstyrelsens förslag
31	Anders Nilsson (S)	Kommunstyrelsens förslag
33	Jan Popovski (KD)	Kommunstyrelsens förslag
36	Britt-Louise Berndtsson (C)	Kommunstyrelsens förslag
38	Ingrid Johansson (S)	Kommunstyrelsens förslag
40	Björn Elmqvist (C)	Kommunstyrelsens förslag
41	Christoffer Svensson (S)	Kommunstyrelsens förslag
213	Nicklas Johansson (S)	Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 91

Anmälan om jäv

Dnr KS/2021:178

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mikael Jeansson (S), Anna Johansson (C), Jan Popovski (KD), Mikael Andersson (C) och Tomas Blomster (S) anger jäv i ärende "Årsredovisning 2020 Räddningstjänsten Östra Kronoberg".



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 92

Meddelanden

Dnr KS/2021:179

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot meddelandena enligt nedanstående lista.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige delges meddelanden inkomna under perioden 2021-05-11-2021-06-11.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Sydarkivera 2021-04-09 § 3, Verksamhetsplan med budget, ekonomiska rapporter och bokslut 2022
2. Protokollsutdrag bildningsnämnden 2020-11-24 § 129, Medborgarförslag om 15-timmars vecka i förskolan
3. Skrivelse från Linneryds Bad- och motionsförening angående Linneryds badhus
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 166, Svar på revisorernas granskningsrapport gällande intern kontroll Tingsryds kommun
5. Protokollsutdrag miljö-och byggnadsnämnden 2021-05-24 § 56, Kommunrevisionens granskning av nämndernas interna kontroll revisionsåret 2020
6. Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2021-05-26 § 66, Yttrande revisionens granskning av vård- och omsorgsnämndens interna kontroll revisionsåret 2020



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 93

Revisorerna har ordet

Dnr KS/2021:180

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att ärendet tas upp för behandling.
2. Kommunfullmäktige tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges ordförande ställer frågan till kommunfullmäktiges ledamöter och tjänstgörande ersättare om ärendet kan behandlas vid dagens sammanträde, trots att det inte var listat. Ett godkännande ges av kommunfullmäktige.

Revisionens ordförande Kerstin Petersson (C) informerar om de uppdateringar av information som gjorts på kommunens hemsida gällande revisionens arbete.

Beslutsunderlag

Muntlig information på sammanträdet



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 94

Ledamöternas frågestund

Dnr KS/2021:181

Ingen fråga ställs under punkten.

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 95

Revidering av Tingsryds kommuns vision

Dnr KS/2021:70

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer reviderad vision för Framtid Tingsryd –

Tingsryds kommun är en attraktiv, hållbar och levande landsbygdskommun. Vi är engagerade och stolta, har ett framgångsrikt näringsliv och ett aktivt förenings- och idrottsliv. Här lever vi tillsammans med god livskvalitet och bidrar gemensamt till en plats där barn och unga utvecklas.

Sammanfattning av ärendet

Den reviderade visionen är en del av arbetet med Framtid Tingsryd, såsom arbetet med styrkedjan och översiktsplanen. Förverkligandet av visionen kommer att kopplas till politikens långsiktiga och kortsiktiga mål.

Arbetet med visionen startade på med ett beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott i februari 2021. Där presenterades en projektplan för visionsarbetet. Kanslichef Rebecca Elmforsen fick ansvaret för projektet och tillsatte en arbetsgrupp tillsammans med utvecklingsledare Maria Daniels, integrationshandläggare Anna Pastoor, kommunikatör Annie Henningsson och kvalitetsstrateg Kristine Lorentzson.

Arbetsgruppen beslöt att använda fokusgrupper för att samla in synpunkter på hur medborgare, företagare, skolungdom, medarbetare och politiker ser på Tingsryd kommun utifrån den nya visionen. Medborgare fick anmäla sitt intresse att delta. Det utmynnade i att två fokusgrupper genomfördes. För att fånga barns synsätt genomfördes ett samtal med elevrådet på Dackeskolan. Företagarna representerades av Vi företagare. Medarbetare i kommunen fick anmäla sitt intresse till en fokusgrupp, men för att få en bredd bland yrkeskategorier genomfördes även ett samtal med de fackliga organisationerna. Politikernas åsikter togs till vara i tre olika fokusgrupper vid ett och samma tillfälle.

En förfrågan om synpunkter på visionen gick även till Länsstyrelsen och Region Kronoberg för att få ett utifrånperspektiv. Regionen svarade att visionen går i linje med den regionala utvecklingsstrategin *Gröna Kronoberg* eftersom vi lyfter både hållbarhet och attraktivitet. Det är också positivt att vi har med både näringslivets betydelse och en rik fritid eftersom det behövs för att skapa attraktivitet och en god livskvalitet.

Alla samtal har dokumenterats och materialet kommer att nyttjas i det fortsatta arbetet med Framtid Tingsryd. Fokusgrupperna fick likartade frågor, men skiljde sig utifrån vilken funktion eller situation deltagarna har i Tingsryds kommun. Frågorna var följande:

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 95 fortsättning

- Vad är en bra kommun?
- Om ni hade varit politiker, vad hade varit ert första beslut?
- Vad är en attraktiv, hållbar och framgångsrik kommun?
- Utifrån din roll – vilket blir ditt bidrag i inriktningsmålen?
- Vilka insatser behövs för att visionen ska bli verklig?
- Hur kan du, i din roll, bidra till att visionen uppnås?
- Hur skapas engagemang hos medborgarna?
- Beskriv Tingsryd med ett ord
- Vad är en god medborgare?
- Hur får vi positiva medborgare?

Nedan är en sammanställning av de tydligaste och mest frekventa synpunkter och svar som framkom i grupperna.

Bra och attraktivt med Tingsryd kommun:

- Naturen
- Föreningslivet
- Tryggheten och gemenskapen
- Goda ryktet för kommunen som arbetsplats

Vad är en attraktiv kommun? Vilka insatser behövs för att visionen ska bli verklig?

- Vara goda ambassadörer
- Ge kommunal service och ha bra kärnverksamhet för alla åldrar
- Ha ett gott bemötande
- Ha ett attraktivt boende, bra bostäder
- Att vi arbetar, samtalar, inkluderar över alla gränser i kommunen
- Bra kommunikationer
- Ha en attraktiv arbetsmarknad
- Ha ett fungerande näringsliv och föreningsliv
- Att politiker tar vettiga, modiga och långsiktiga beslut

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse kvalitetsstrateg 2021-05-10
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 123
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 162

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Björn Hvornum (TiA) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 95 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till
Kanslichef
Samtliga nämnder och styrelser
Region Kronoberg
Länsstyrelsen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 96

Förslag till ny hantering av medborgarförslag, kallat**Tingsrydsförslaget**

Dnr KS/2021:599

Beslut

1. Kommunfullmäktige inrättar ny process och nytt arbetssätt för förslag från medborgare enligt protokollsbilaga.
2. Kommunfullmäktige avvecklar nuvarande process och arbetssätt för medborgarförslag.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att utarbeta ett förslag på en förenklad modell av medborgarförslag påbörjades under hösten 2020. I Kommunallagen (2017:725) 8 kap. 1 § gällande medborgardialog fastställs att om kommunfullmäktige så beslutat ska medborgaren ha rätt att väcka ärenden i fullmäktige. Medborgarförslag där medborgarens förslag vandrar en längre politisk väg till fullmäktige har lett till att handläggningstiden för inkomna förslag varit lång. Den nya processen Tingsrydsförslaget, är en förenklad process som kan ta två olika vägar utifrån hur kostnadsdrivande förslaget är.

Tingsrydsförslag som kan genomföras inom befintlig budget publiceras för digital röstning där förslag med fler än 50 röster under 30 dagar går vidare till ansvarig nämnd för beslut om genomförande. Tingsrydsförslag utanför befintlig budget hänvisas till nästkommande budgetprocess. Förslaget inkluderas i kommande budgetprocessen där en lista över samtliga förslag presenteras tillsammans med kostnadsberäkningen som underlag för politiska budgetbeslut.

Beslutsunderlag

1. Utredning Tingsrydsförslaget
2. Tjänsteskrivelse kanslichef 2021-04-27
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 124
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 165

Beslutet skickas till

Kanslichef



Utdragsbestyrkande

2021-04-27

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Utredning Tingsrydsförslaget
Dnr KS/2021:599

Bakgrund

Arbetet med att ta fram ett förslag på en förenklad modell av medborgarförslag påbörjades under hösten 2020. I Kommunallagen (2017:725) 8 kap. 1§ fastställs att om kommunfullmäktige så beslutat ska medborgaren ha rätt att väcka ärenden i fullmäktige. Medborgarförslag där medborgarens förslag ska vandra en längre politisk väg till fullmäktige har lett till lång handläggningstid för inkomna förslag. En utvärdering av medborgarförslagen år 2019 visar att fyra av 14 förslag besvarades inom den fastställda handläggningstiden inom sex månader. Det betyder att enbart 29 % av förslagen besvarades inom ett halvår.

Utvärdering av 2019 års medborgarförslag visar även att få medborgarförslag beviljas. Av de inkomna förslagen 2019 bifölls tre förslag, nio besvarades av berörd förvaltning eller avdelning med en alternativ lösning och ett förslag avsågs. En av anledningarna till att flertalet av förslagen inte bifalls antas vara att det inte finns budget kopplad till medborgarförslagen. I praktiken betyder detta att förslag som inkommer ska implementeras utanför befintlig budget vilket innebär att andra planerade insatser får åsidosättas.

Vid framtagandet av en alternativ modell framkommer även önskemål om att öka den demografiska spridning bland medborgare som inkommer med förslag samt att öka tillgänglighet och förenkla inlämnandet av förslag genom att erbjuda ett digitalt verktyg. Att öka medborgarens intresse för det kommunala åtagandet genom att fler engagerar sig i andras inlämnade förslag kan ses som en bonus i processen. En bättre kommunikation av genomförda åtgärder baserade på medborgarnas förslag är avgörande för att sprida medborgarens möjlighet till påverkan av det kommunala uppdraget. En framgångsrik process där medborgarnas förslag kan genomföras och medborgarna känner delaktighet kan i förlängningen leda till ökad tilltro till kommunen som institution och politikens uppdrag.

Omvärldsbevakning

Vid kontakt med några kommuner som haft e-förslag i flera års tid ger de kommunledningsförvaltningen rådet att ha god information ut till förvaltningar och avdelningar om hur processen fungerar och vart och ens ansvar. Det är viktigt att kommunen är alert, ger så snabba, konkreta och lättförståeliga svar som möjligt till medborgaren och inom rimlig tid verkställer de förslag som nämnderna godkännt. Medborgarförslagen rör ofta, precis som det varit med nuvarande modell i Tingsryds kommun, förbättringar i offentlig utemiljö. Deras samlade råd att det är bättre att göra det ordentligt, annars kan man lika gärna låta bli.

Kriterier för medverkan

Den som inkommer med förslag behöver vara skriven i kommunen och identifierar sig med mobilt bank-ID. Den som inte innehar ett mobilt bank-ID kan lämna analogt förslag på Medborgarkontoret i samband med legitimering. Förslag som tas vidare ska vara fria från kränkning och/eller



2021-04-27

diskriminering. Förslagen får inte röja sekretess eller röra enskild medborgare. Förslaget ska innebära att Tingsryds kommun i någon mening blir "lite bättre" leder till utveckling, inkludering eller ökat engagemang i någon fråga som ligger i kommunens intresse.

Resursåtgång

Tingsrydsförslaget kommer att innebära ökade åtaganden för kansliavdelningen. Inkomna förslag som bedöms som klagomål eller synpunkter behöver återkopplas till medborgaren och sedan föras vidare till berörd avdelning eller förvaltning. E-tjänsten som används vid röstning behöver hanteras av avdelningen.

Kostnadsberäkningarna som behöver utföras av berörd avdelningen eller förvaltning kommer att innebära en ökad resursåtgång för desamma. Ambitionsnivån på kostnadsberäkningen behöver dock hållas på en låg nivå med fokus på bedömning om möjlighet att genomföra förslaget inom befintlig budget eller ej. Inför budgetprocessen kan en fördjupad kostnadsberäkning vara aktuell om det efterfrågas eller bedöms vara nödvändigt.

Kommunikation är en avgörande del av den nya modellen och kommer att innebära ökade arbetsinsatser från utvecklingsavdelningen. Själva röstningarna behöver lanseras genom flertalet kanaler och genomförda förslag inom befintlig budget behöver följas. Även de förslag som tas vidare till budgetprocessen behöver publiceras på exempelvis hemsidan för att synliggöras. Syftet med kommunikationen är att visa transparens i processen, vad som genomförts och hur kommunen hanterar förslag som är kostnadsdrivande.

Finansiering

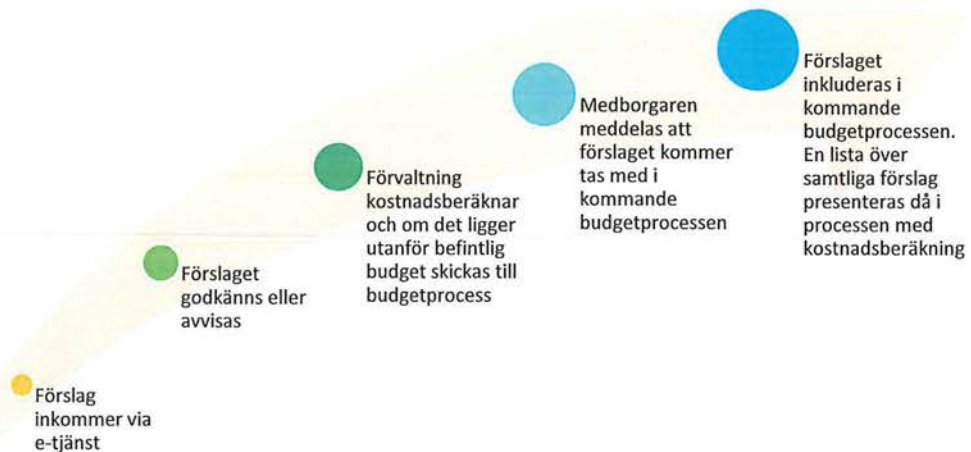
Erfarenhetsmässigt ser vi att vissa medborgarförslag kan utföras inom befintlig budget. Det kan röra sig om röjning av kommunala yttre miljöer eller mindre förändringar av verksamhet som kan göras till mindre kostnad. Dock är de flesta medborgarförslag kopplade till stora investeringar och löpande driftskostnader, något som inte rimligen kan rymmas inom en förvaltnings redan givna budget. Ofta kommer föreslag som kan inrymmas i förvaltningens eller avdelningens kommande eller pågående arbeten. Fram tills nu har svaren på denna typ av medborgarförslag ofta varit att förvaltningen hänvisat till pågående arbete vilket i realiteten blivit ett förslag utan åtgärd och med en svårtolkad återkoppling för medborgaren. Genom att särskilja behandlingen av kostnadsdrivande förslag visar kommunen på ett ansvarstagande och en tydlighet genom att kostnadsdrivande förslag behöver ställas i relation till kommunens övriga kostnader. De förslag som kan genomföras till en lägre kostnad inom befintlig budget ska dock kunna genomföras effektivt om det röstas fram och antas av ansvarig nämnd.

Process inom befintlig budget

2021-04-27



Process utanför befintlig budget



Tidplan

E-tjänsten för röstning är redan utformad och den nya arbetsmodellen kan av den anledningen sjösättas i samband med kommunikationen av modellen. Förslagsvis planeras en lansering av Tingsrydsförslaget efter sommaren, slutet av augusti eller början av september.

Plan för uppföljning (efter fattat beslut)

Tingsryds kommun
Box 88
362 22 Tingsryd

besöksadress
Torggatan 12
Tingsryd

telefon
0477 441 00 (vx)

e-post/hemsida
kommunen@tingsryd.se
www.tingsryd.se



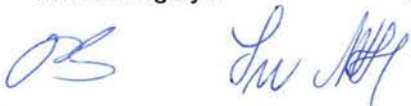
2021-04-27

Tingsrydsförslaget kan med fördel utvärderas under 2023.

Kommunicering

Kommunikation av införandet av Tingsrydsförslaget är avgörande. En separat sida med information om Tingsrydsförslaget på hemsidan vore att föredra. Där kan röstningar följas och redan genomförda Tingsrydsförslag kan presenteras och visas genom ord och bild. Det är också genom denna sida medborgaren tar sig till e-tjänsten för att lägga nya förslag.

Rebecca Elmforsen
Kanslichef
Kommunledningsförvaltningen



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 97

Planuppdrag avseende ny översiktsplan för Tingsryds kommun

Dnr: KS/2021:673

Dnr: MBN 2021-484

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta ny översiktsplan för Tingsryds kommun.
2. Kommunstyrelsen tecknar planavtal med Miljö- och byggnadsförvaltningen.
3. Planen ges prioritet 1 i prioriteringslistan.

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner ska enligt 3 kap Plan och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett vägledande dokument som visar hur kommunen ser på mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen i orterna och på landsbygden på kort och lång sikt. Översiktsplanen är även en överenskommelse med staten om hur nationella värden ska tas tillvara i kommunen. Gällande översiktsplan för Tingsryds kommun antogs av kommunfullmäktige 2018.

1 april 2020 ändrades vissa bestämmelser i 3 kap PBL. Efter det ordinarie valet den 11:e september 2022 ska kravet på kommunen att anta en planeringsstrategi börja tillämpas. Kommunernas första planeringsstrategi ska ha antagits senast den 11:e september 2024. I stället för en planeringsstrategi kan kommunen ha antagit en ny översiktsplan och på så vis ha en aktuell översiktsplan. Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell.

En översiktsplan eller relevanta delar av den måste vara aktuell för att kommunen ska kunna tillämpa ett standardförfarande, samordnat förfarande eller förenklat förfarande för detaljplan och områdesbestämmelser efter den 11:e september 2024. En översiktsplan eller relevanta delar av den måste även vara aktuell för att användas vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom utpekade LIS-område.



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 97 fortsättning

Allt högre krav ställs på översiktsplaneringen och utvecklingen går mot ett mer nationellt standardiserat upplägg av översiktsplaner. Boverket har tagit fram en ÖP-modell som bör nyttjas vid framtagandet av översiktsplaner. Många kommuner nyttjar denna modell och anpassar utifrån sina egna förutsättningar. De flesta kommuner tar även fram interaktiva digitala översiktsplaner för att uppnå en mer användbar och tillgänglig översiktsplan.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-09 § 168 att anta budget för år 2021. Inom ramarna för denna fick kommunledningsförvaltningen genom kommunchefen och i samråd med medborgare och politik i uppdrag att utifrån ett långsiktigt perspektiv formulera Tingsryds kommuns framtid genom delarna:

- Översiktsplan inklusive fördjupade översiktsplaner
- Värdegrund och vision
- Styrkedjan som beskriver och säkerställer hur politiken blir verklighet

Uppdraget ses som flerårigt med avrapportering 2022, då nytt ställningstagande för fortsatt arbete tas.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från planarkitekt 2021-05-10
2. Protokollsutdrag teknik- och utvecklingsutskottet 2021-05-25 § 109
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 173

Förslag till beslut på sammanträdet

Britt-Louise Berndtsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Britt-Louise Berndtssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till
Miljö-och byggnadsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 98

Ansvarig utgivare för webbsändningar av kommunfullmäktiges sammanträden

Dnr KS/2021:754

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse kommunfullmäktiges ordförande Patrick Ståhlgren (M) som ansvarig utgivare för kommunfullmäktiges webbsändningar via www.tingsryd.se med 1:e vice ordförande Gunilla Svensson (S) och 2:e vice ordförande Marie-Louise Hilmersson (C) som ställföreträdande i de fall de tjänstgör som mötesordförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges webbsändningar kan ses i realtid och i efterhand, via en länk på Tingsryds kommuns hemsida. Direktsändningar via internet bedöms som program enligt yttrandefrihetsgrundlagen och därför behöver kommunen anmäla sin sändningsverksamhet och en ansvarig utgivare till Myndigheten för press, radio och tv.

Ordföranden för kommunfullmäktige bör vara den som utses till ansvarig utgivare eftersom denne är den ende som i praktiken kan gå in och bryta sändningen vid behov.

Direktsändning av kommunfullmäktiges sammanträde har av justitiekanslern bedömts vara en direktsändning av dagshändelse som innebär att ansvarig utgivare inte kan ställas till svars för eventuellt lagbrott enligt yttrandefrihetslagen. Det ansvaret vilar på den enskilde som yttrar sig i kommunfullmäktige. Det bör vara tydligt för envar att den enskilde ledamoten eller tjänstgörande ersättaren ansvarar för ett eventuellt lagbrott i enlighet med nämnda lagstiftning. Förslagsvis kan en sådan upplysning infogas i varje kallelse till kommunfullmäktiges sammanträde.

Lagring av webbsändning omfattas inte av yttrandefrihetsgrundlagen och någon ansvarig utgivare behöver därför inte utses för lagrade webbsändningar, t. ex. de som ligger på kommunens hemsida.

Eftersom programmen innehåller personer är inspelning och sändning av dessa en behandling av personuppgifter som faller under dataskyddsförordningen. För att få behandla personuppgifter krävs en rättslig grund. Av kommunallagen framgår att kommunfullmäktiges sammanträden ska vara offentliga. Den rättsliga grunden för behandling av personuppgifter är därför att kommunen utför en uppgift av allmänt intresse.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 98 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Omvärldsbevakning av andra kommuners beslut kring ansvarig utgivare för kommunfullmäktiges direktsända webbsändningar från sammanträden
2. Information från Myndigheten för press, radio och tv
3. Tjänsteskrivelse kommunsekreterare, 2021-05-26
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 126
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 169

Beslutet skickas till
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 99

Revidering av Tingsryds kommuns bostadsförsörjningsprogram
Dnr KS/2021:169**Beslut**

Kommunfullmäktige fastställer nytt bostadsförsörjningsprogram för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

I lagen (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anges att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska enligt lagstiftningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och minst innehålla:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade insatser för att uppnå uppsatta mål.
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Bostadsförsörjningsprogrammet skall beskriva HUR kommunen arbetar med sin bostadsförsörjning. Kommunens mål och visioner skall presenteras och kommunens insatser och planerade åtgärder för att uppnå målen skall redovisas.

Kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen som ingår i bostadsförsörjningsprogrammet har kommunfullmäktige redan behandlat då de ingår i bostadsförsörjningsstrategin som kommunfullmäktige fastställde 21-02-15.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen och underlag och synpunkter har hämtats in från berörda tjänstemän.

Den 1 mars 2021 beslöt kommunstyrelsen att förslaget till nytt bostadsförsörjningsprogram skulle skickas på remiss till länsstyrelsen, Region Kronoberg, Vi Företagare samt till kommunens nämnder och bolag och så har också skett. Länsstyrelsen hade synpunkter på avsnittet om olika gruppers behov av bostäder och därför har detta avsnitt omarbetats och skrivits om.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 99 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse utredningsingenjör 2021-05-14
2. Förslag till bostadsförsörjningsprogram, med riktlinjer för bostadsbyggande, för Tingsryds kommun, 2021-05-14
3. Sammanfattning av inkomna remissvar
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-24 § 106
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 171

Förslag till beslut på sammanträdet

Britt-Louise Berndtsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Britt-Louise Berndtssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till
Utredningsingenjör



Utdragsbestyrkande

Bostadsförsörjningsprogram

med riktlinjer för bostadsbyggande

för Tingsryds kommun

Antaget av kommunfullmäktige 2021-06-21 § 99

Kommunledningsförvaltningen
Yngve Rehnström



Bostadsförsörjningsprogram för Tingsryds kommun

Arbets- och beslutsprocess

Kommunfullmäktige fastställde 2016-06-20 en ny bostadsförsörjningsstrategi för Tingsryds kommun och enligt strategin skulle ett bostadsförsörjningsprogram, utgående från strategin, tas fram. Detta gjordes också och det nya bostadsförsörjningsprogrammet fastställdes av kommunfullmäktige 2018-09-03. Enligt lagen (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och i kommunfullmäktiges beslut angavs också att bostadsförsörjningsprogrammet, inklusive riktlinjerna, skulle revideras under nästkommande mandatperiod (= nuvarande mandatperiod).

I anslutning till arbetet med att revidera kommunens bostadsförsörjningsprogram har även kommunens bostadsförsörjningsstrategi med kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen reviderats. Dessa riktlinjer presenteras även i bostadsförsörjningsprogrammet.

Arbetet med att revidera bostadsförsörjningsprogrammet har drivits av kommunledningsförvaltningen och i arbetet har synpunkter tagits in från Miljö- och byggnadsförvaltningen, Vård- och omsorgsförvaltningen, Arbete och lärande samt från det kommunala bostadsbolaget Tingsrydsbostäder.

En referensgrupp har varit knuten till arbetet med möjlighet att ge synpunkter och granska förslaget till nytt bostadsförsörjningsprogram. Referensgruppen har bestått av följande personer:

Camilla Norrman	Miljö- och byggnadschef, Miljö- och byggnadsförvaltningen
Martin Hansson	Förvaltningschef, Vård och omsorgsförvaltningen
Sofia Kumlin Rylow	Chef för Arbete och lärande, Kommunledningsförvaltningen
Henrik Paulsson	Utvecklingschef
Jonas Weidenmark	Teknisk chef
Torsten Blomé	Mark- och exploateringsingenjör
Karin Berggren	Lokalstrateg
Rebecca Elmforsen	Kanslichef
Victoria Magnusson	VD, Tingsrydsbostäder

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram har skickats för samråd till länsstyrelsen i Kronobergs län, Region Kronoberg, företagsföreningen Vi företagare samt till kommunens bolag och nämnder.

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	5
2. Inledning	6
<i>Syfte</i>	6
<i>Styrdokument</i>	6
<i>Lagen</i>	6
<i>Plan- och bygglagen</i>	6
<i>Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar</i>	6
<i>Förslag till förändrad bostadsförsörjningslag</i>	6
<i>Nationellt mål för boende och byggande</i>	7
<i>Regionens utvecklingsstrategi (RUS)</i>	7
<i>Vision för Tingsryds kommun inför år 2030</i>	8
<i>Tingsryds kommuns översiktsplan och övergripande mål</i>	8
3. Geografiska förutsättningar för Tingsryds kommun	9
<i>Tingsryds kommuns läge, centralt i södra Småland</i>	9
<i>Bredband</i>	9
4. Befolkning och demografi, befolkningsutveckling	10
<i>Sammanfattning av prognos för befolkningsutvecklingen</i>	10
<i>Mer ingående redovisning av befolkningsutvecklingen inom kommunen som helhet samt inom kommunens olika kommundelar / tätorter.</i>	11
<i>Befolkningsutvecklingen i kommunen som helhet</i>	11
<i>Födelseunderskott</i>	12
<i>In- och utflyttning</i>	12
<i>Prognos för åldersfördelning inom kommunen</i>	13
<i>Antalet barn och ungdomar</i>	14
<i>Antalet vuxna och äldre</i>	15
<i>In- och utpendling</i>	16
<i>Befolkningsutveckling i olika delar / tätorter inom kommunen</i>	16
<i>Prognos för åldersfördelning inom de olika kommundelarna</i>	17
<i>Tingsås, Tingsryd</i>	17
<i>Almundsryd, Ryd</i>	19
<i>Linneryd</i>	20
<i>Södra Sandsjö, Konga</i>	20
<i>Urshult</i>	21
<i>Väckelsång</i>	21
<i>Älmeboda, Rävemåla</i>	22
<i>Länets befolkningsutveckling</i>	22
<i>Befolkningstäthet inom länet</i>	24
5. Dagens bostadsmarknad	24
<i>Nuvarande bostadsbestånd samt upplåtelseformer</i>	24
<i>Lägenheter som Tingsrydsbostäder förvaltar samt bostadskö</i>	25
<i>Bostadsbyggande</i>	27
<i>Prisutveckling</i>	29
<i>Småhus</i>	29
<i>Bostadsrätter</i>	29
<i>Hysesrätter</i>	30

OS W Ju MH

Initiativ för att minska på problemet med höga hyror för nyproducerade lägenheter	30
Flyttkedjor	30
Efterfrågan och behov av bostäder idag	31
Tomter för småhus	31
Lägenheter	31
Olika gruppers behov	31
Barn	31
Ungdomar	32
Studenter	32
Personer med funktionsnedsättning, LSS-boenden	32
Äldre med respektive utan särskilda vårdinsatser	33
Nyanlända	33
Hemlösa	35
Våldsutsatta, våld i nära relationer	36
Åtgärder för ökad jämlikhet och jämställdhet i boendet	36
6. Tingsrydsbostäders åtgärder för ökad integration, social sammanhållning och bostadssocialt arbete	36
Större lägenheter för nyanlända	37
”Boskolan”	37
Utomhusmiljöer	37
”Bomöten”	37
7. Framtida behov av nya bostäder	37
8. Kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen	38
9. Kommunens mål för bostadsbyggande	39
10. Kommunal åtgärder för att nå uppsatta mål	39
Särskilda ägardirektiv	39
Utbyggnads- och utvecklingsområden	40
Samverkan med privata aktörer	41
Aktuella nybyggnadsprojekt i kommunens regi	41
Planerade projekt för byggnation av bostäder	41
11. Kommunal verktygslåda	41
Översiktsplan och detaljplan	42
Markanvisning och exploatering	42
Kommunens markinnehav	42
Kommunens bostadsbolag och stiftelse, Tingsrydsbostäder	42
Marknadsföring	43
12. Överväganden och slutsatser	43
13. Plan för uppföljning av bostadsförsörjningsprogrammet och kommunens övergripande riktlinjer	44
Bilaga 1, Strategisk utvecklingskarta	45
Bilaga 2, Markanvändningskarta	46
Bilaga 3, LIS-områden och opåverkade områden	47

1. Sammanfattning

I lagen (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anges att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska enligt lagstiftningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Analysen av befolkningsutvecklingen visar på att invånarantalet i Tingsryds kommun långsamt kommer att minska under prognosperioden fram till år 2044, men att antalet personer 80 år eller äldre kommer att öka med ca 400 för hela kommunen. Detta kommer att ställa krav på bostäder anpassade för den här målgruppen.

Prognosen är just en prognos som bygger på nuvarande förutsättningar och tillstånd. Verkligheten kan bli en annan och hur utvecklingen blir och hur kommunens attraktivitet förändras påverkas av de åtgärder som vidtas av Tingsryds kommun och av andra aktörer.

När det gäller möjligheten att attrahera nya kommuninvånare finns det en potential hos barnfamiljer och bland nyanlända samt inom gruppen av inpendlare. Eftersom Växjö erbjuder en stor arbetsmarknad och ligger inom rimligt pendelavstånd finns det också en potential att attrahera dem som vill lämna staden för att finna ett attraktivt boende till en mer överkomlig kostnad. Men då gäller det att kunna erbjuda attraktiva bostäder och boendemiljöer.

Det stora behovet av bostäder i Tingsryds kommun gäller främst mindre lägenheter belägna i Tingsryds tätort. Genom att erbjuda äldre personer som bor i egen villa tillgång till lägenheter med bra tillgänglighet är det möjligt att starta sk flyttkedjor som t ex kan möjliggöra för barnfamiljer att köpa ett eget hus och flytta till kommunen.

När det gäller nybyggnation av småhus är det ett problem att marknadsvärdet kan hamna under byggkostnaden vilket får som följd att det blir svårt med finansieringen. Därför är det inget stort behov av tomter för byggande av småhus inne i våra tätorter. Det finns dock en efterfrågan efter attraktiva tomter med mycket bra lägen, främst i närheten av Tingsryd men även på andra platser inom kommunen. T ex strandnära eller större, mer gårdslika, tomter där man t ex kan ha hästar.

I översiktsplanen pekades ett antal områden ut som lämpliga ”utredningsområden” för bostäder och det finns sådana områden i samtliga kommundelar.

Kommunens mål är att det skall färdigställas ytterligare 100 nya bostäder under perioden 2021 – 2024. Det förra målet att bygga 100 nya bostäder under perioden 2016 – 2020 uppnåddes under våren 2020. Det finns planerade och pågående nybyggnadsprojekt.

I det här bostadsförsörjningsprogrammet redovisas även kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen.

2. Inledning

Syfte

Bostadsförsörjningsprogrammet syftar till att redovisa

- hur nuvarande bostadsbestånd motsvarar dagens efterfrågan
- framtida behov av nya bostäder
- riktlinjer för bostadsförsörjningen i Tingsryds kommun
- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- planerade insatser för att nå uppsatta mål

Styrdokument

Lagen

I **plan- och bygglagen (2010:900)** finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Lagen innehåller bl a bestämmelser om översiktsplan, reglering med detaljplan och områdesbestämmelser, om att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser och om genomförandet av detaljplaner.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt denna lag.

I **lagen (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar** anges att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska enligt lagstiftningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod och minst innehålla:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade insatser för att uppnå uppsatta mål.
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Förslag till förändrad bostadsförsörjningslag.

I utredningen **Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar, SOU 2018:35**, publicerad 8 maj 2018, föreslås ett helt nytt arbetssätt för att få staten och kommunerna att ta ett gemensamt ansvar, skapa en samsyn på vad bostadsbristen består i och hur den ska lösas på alla nivåer i det offentliga Sverige. I centrum för detta arbetssätt återfinns regionerna. För att reglera det gemensamma arbetssättet föreslår utredningen en ny bostadsförsörjningslag. Förslaget har varit ute på remiss, men det

finns ännu inget beslut. Om förslaget blir verklighet kommer arbetet kring bostadsförsörjningen att förändras med en större samverkan mellan länsstyrelse, region och kommuner.

Nationellt mål för boende och byggande

Regeringens övergripande mål för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Regeringens målsättning, som publicerades 20 september 2017, var att det fram till år 2020 skulle byggas minst 250 000 nya bostäder. Invånarantalet i Tingsryds kommun motsvarar 1,2 promille av hela landets befolkning och regeringens mål skulle då motsvara att det här skulle byggas ca 300 bostäder. Men boverket räknar med att tre fjärdedelar av alla nya bostäder behövs i storstadsregionerna och om vi tar hänsyn till det så går Tingsryds kommuns mål om att det skulle byggas 100 nya bostäder fram till 2020 väl i linje med regeringens mål.

I Boverkets rapport *Behov av nya bostäder 2018 – 2025* (Boverket 2018) gjordes en bedömning att det behöver färdigställas 67 000 bostäder per år mellan 2018 och 2025 för att svara mot dels befolkningsökningen och dels mot att det har byggts för lite under de senaste åren. Under år 2020 förväntas ca 50 000 nya bostäder att färdigställas vilket är betydligt mindre än vad som behövs men som kan ha sin förklaring i den speciella situation som har varit under det här året.

Regionens utvecklingsstrategi (RUS)

Region Kronoberg arbetade år 2014 fram en ny regional utvecklingsstrategi (RUS) för Kronobergs län som antogs av regionfullmäktige i juni 2015. Strategins målbild går under namnet "Gröna Kronoberg" och handlar om att "*Kronoberg växer i öppna och hållbara livsmiljöer med förnyelseförmåga*". Syftet med strategin är en hållbar utveckling i Kronobergs län där målen ska nås genom samhandling mellan regionen och kommunerna i länet.

Den regionala utvecklingsstrategin skall aktualitetsprövas en gång per mandatperiod och så skedde också under år 2019. Detta ledde fram till en delvis omarbetad version: Gröna Kronoberg, Regional utvecklingsstrategi för Kronobergs län för tidsperioden 2019 – 2025.

Utvecklingsstrategin är uppdelad i två strategiska områden: "*Vi växer i öppna och hållbara livsmiljöer*" respektive "*Vi växer av en cirkulär ekonomi med ett ökat humankapital*". De två strategiska områdena har centrala utmaningar kopplade till sig som strategin möter med olika mål, prioriteringar och insatsområden.

Det strategiska område som har starkast koppling till arbetet med bostadsförsörjning är det första området: "*Vi växer i öppna och hållbara livsmiljöer*". Det här strategiska området handlar om attraktivitet, det vill säga hur vi ska få människor att vilja leva sina liv i Kronobergs län. Regionen och kommunerna behöver aktivt arbeta med att utveckla attraktiva livsmiljöer och ge alla regionens medborgare för-

utsättningar för att vara delaktiga i utvecklingen. En av prioriteringarna är att *"Utveckla attraktiva livsmiljöer med god tillgänglighet"*. Den andra prioriteringen är *"En plats att vilja leva och bo på"*. Den första prioriteringen handlar främst om den fysiska dimensionen – att skapa attraktiva livs- och boendemiljöer – medan den andra prioriteringen främst handlar om den sociala dimensionen – att skapa sociala mötesplatser med nyttjande av kultur och friluftsliv.

Ett av de mätbara målen i utvecklingsstrategin är kopplat till ökad attraktivitet och att fler skall välja att bo i länet. Inrikes flyttnetto skall förbättras under åren 2015 – 2025.

Vision för Tingsryds kommun

Kommunfullmäktige har beslutat om ett uppdrag, under arbetsnamnet *"Framtid Tingsryd"*, som innebär en översyn med aktualisering och revidering av kommunens övergripande vision och översiktsplan samt styrkedjan inom kommunen.

Uppdraget löd:

"Kommunledningsförvaltningen får genom kommunchefen och i samråd med medborgare och politik i uppdrag att utifrån ett långsiktigt perspektiv formulera Tingsryds kommuns framtid genom delarna:

- *Översiktsplan inklusive fördjupade översiktsplaner*
- *Värdegrund och vision*
- *Styrkedjan som beskriver och säkerställer hur politiken blir verklighet*

Uppdraget ses som flerårigt med avrapportering 2022, då nytt ställningstagande för fortsatt arbete tas. (Kommunstyrelsen)"

Som en följd av det här arbetet fastställde kommunfullmäktige 2021-06-21 en ny vision för Tingsryds kommun:

"Tingsryds kommun är en attraktiv, hållbar och levande landsbygdskommun. Vi är engagerade och stolta, har ett framgångsrikt näringsliv och ett aktivt förenings- och idrottsliv. Här lever vi tillsammans med god livskvalitet och bidrar gemensamt till en plats där barn och unga utvecklas."

Förverkligandet av visionen kommer att kopplas till politikens långsiktiga och kort-siktiga mål.

Tingsryds kommuns översiktsplan och övergripande mål

Tingsryds kommuns nu gällande översiktsplan togs av kommunfullmäktige 2018-09-03 och den vann laga kraft 2018-10-03.

Översiktsplanen har elva fokusområden varav ett är *"Boende och inflyttning"*.

Under *"Boende och inflyttning"* står det att kommunen vill genomföra följande:

- Arbeta för att bostäder och bostadsområden lokaliseras så att det finns goda kommunikationsmöjligheter.
- I samråd med privata aktörer erbjuda goda livsmiljöer och boenden i olika lägen och prisklasser.
- Skapa strategier och program samt planera för användning, utveckling och bevarande av vår bebyggda miljö.
- Ta fram en bostadsförsörjningsplan, markstrategi och markförsörjningsplan.

Kommunen har haft som konkret mål att det totalt skall färdigställas 100 nya bostäder inom kommunen under perioden 2016 – 2020 antingen i kommunal regi eller via externa aktörer. Målet blev uppfyllt i maj 2020 då den 100:e bostaden stod färdig. I kommunfullmäktiges beslut om budget för år 2021 anges som nytt kommunalt mål att det skall byggas totalt ytterligare 100 nya bostäder under tiden från och med år 2021 till och med år 2024.

3. Geografiska förutsättningar för Tingsryds kommun

Tingsryds kommuns läge, centralt i södra Småland

Tingsryd och Tingsryds kommun ligger mycket centralt beläget i södra Småland med relativt korta avstånd till flera större städer och tätorter. Bland annat ligger Växjö, Karlshamn, Ronneby, Emmaboda och Olofström inom en radie på 5 mil från Tingsryd. Detta innebär att det inom närregionen finns ett stort antal arbetsmöjligheter och därmed en stor möjlighet att bo i Tingsryds kommun och antingen arbeta inom kommunen eller pendla till ett arbete i en grannkommun. Detta innebär en stor potential för kommunen och möjlighet att attrahera nya medborgare genom att erbjuda attraktiva boenden. Särskilt stor potential finns det i orter som Väckelsång och Linneryd med korta restider till Växjö och med förutsättningar att kunna erbjuda attraktiva boendemiljöer.

Tingsryds kommun har stora tillgångar som är attraktiva för många såsom en mycket vacker och varierad natur med landsbygd, skogar och sjöar och mer småskaliga livsmiljöer. Detta är också attraktivt för människor som bor i t ex Danmark, Tyskland eller Nederländerna för vilka vi kan erbjuda en natur som inte finns tillgänglig på samma sätt för dem.

När det gäller kommunikationer finns det bra vägnät som binder ihop Tingsryd med Växjö, Karlshamn och Ronneby. Planerade standardförbättringar på väg 27 mellan Växjö och Ronneby samt E22 i Blekinge kommer att förbättra tillgängligheten ytterligare till städerna Karlskrona och Kristianstad som redan idag nås på ca 60 - 70 minuter från Tingsryd. Älmhult och Olofström, med flera arbetstillfällen, ligger ca 25 till 40 minuter från den västra kommundelen och tätorten Ryd.

Även järnvägsförbindelserna ger bra möjligheter till kommunikationer med södra stambanan, Malmö-Stockholm, i Alvesta, kust-till-kust-banan, Kalmar-Göteborg, i Växjö eller Alvesta och Öresundståg, Karlskrona-Köpenhamn, i Ronneby eller Karlshamn. Flygplatserna utanför Växjö respektive Ronneby innebär att det även är nära till flygförbindelser både inom Sverige och utrikes. Det som brister i kollektivtrafiken och som behöver utvecklas är kommunikationer i öst-västlig riktning, t ex mot Lessebo och Emmaboda och vidare mot Kalmar.

Bredband

Tingsryds kommun har satsat mycket på utbyggnad av bredbandsnätet inom kommunen med målsättningen att man skall kunna bo och driva företag inom hela kommunen med bra möjligheter till digital kommunikation. Idag har 93 procent av alla hushåll och företag tillgång eller närhet till bredband med 100 – 1000 Mbit/s.

4. **Befolkning och demografi, befolkningsutveckling**

(Se även särskild utredning ”Analys av befolkningsutvecklingen i Tingsryds kommun fram till år 2041”, 2018-01-16.) Prognosen nedan utgår från statistik med befolkningsprognos som Tingsryds kommun köper av Statisticon.

Observera att prognosen är just en prognos som bygger på nuvarande förutsättningar och tillstånd. Verkligheten kan bli en annan och hur utvecklingen blir och hur kommunens attraktivitet förändras påverkas av de åtgärder som vidtas av Tingsryds kommun och av andra aktörer. Prognosen visar hur det blir om utvecklingen fortsätter i samma riktning som den har gjort under senare tid.

Sammanfattning av prognos för befolkningsutvecklingen

Här presenteras först en sammanfattning över befolkningsutvecklingen inom kommunen under prognosperioden fram till 2044. Sedan följer en mer ingående redovisning av befolkningsutvecklingen inom kommunen som helhet samt inom kommunens olika kommundelar / tätorter.

Frånsett ett antal år före och efter 1990 samt mellan 2014 till 2017 har Tingsryds kommun haft ett minskande invånarantal ända sedan kommunsammanslagningen år 1971 och i första hand är det ett negativt födelsenetto som är orsaken till den minskande befolkningen. Under perioden 2014 till 2017 bröts trenden beroende på en stor utrikes inflyttning.

Prognosen fram till 2044 visar att kommunen kommer att ha ett fortsatt negativt födelsenetto som delvis kompenseras av ett positivt flyttnetto (se mer i detalj nedan). Sammantaget innebär detta, med de förutsättningar som nu råder, en prognos som innebär att kommunens invånarantal kommer att fortsätta att sjunka långsamt till ca 11 700 invånare år 2044.

När det gäller befolkningsstrukturen inom kommunen är den stora förändringen under prognosperioden fram till 2044 att andelen i yrkesverksam ålder minskar medan den äldre delen av befolkningen, över 80 år, ökar. Detta kommer att ställa krav på ökad äldrevård och olika typer av boenden för äldre. Detta kan också innebära att det generellt sett kommer att bli svårare med kompetensförsörjning inom kommunen och detta kommer att drabba såväl kommunal verksamhet som näringslivet inom kommunen.

Enligt den statistik med befolkningsprognos som Tingsryds kommun köper av Statisticon kan följande slutsatser dras av befolkningsutvecklingen i Tingsryds kommun fram till år 2044:

- Om inga förändringar sker pekar befolkningsprognosen på att Tingsryds kommuns invånarantal kommer att fortsätta att minska under prognosperioden fram till år 2044 och att invånarantalet då kommer att vara ca 11 700.
- Förändringen ser olika ut i de olika kommundelarna och störst är minskningen i Almundsryd som ensam står för mer än hälften av kommunens totala minskning med en minskning på 365 personer. Detta innebär en minskning av befolkningen i Almundsryd med 16,6 % under prognosperioden medan minskningen totalt för kommunen ligger på 5,6 %.

- Under hela prognosperioden kommer kommunen att ha ett negativt födelse-netto på i genomsnitt 64 personer per år.
- Det positiva flyttnetto som kommunen har haft under de senaste åren beror till största del på utrikes inflyttning.
- Kommunen har totalt sett ett negativt inrikes flyttnetto, men ett positivt flytt-netto när det gäller barnfamiljer födda i Sverige.
- Den ökning av antalet barn i förskoleåldrarna som kommunen har haft under senare år förbyts nu till en konstant minskning fram till år 2044 med totalt ca 100 barn.
- Antalet barn i åldrarna 6 – 12 år kommer fortsatt att öka svagt fram till år 2025 varefter det förbyts till en konstant minskning fram till år 2044.
- Antalet ungdomar i åldrarna 13 – 18 år kommer att öka svagt fram till år 2030 varefter det förbyts till en konstant minskning fram till år 2044.
- Antalet personer, 80 år eller äldre, kommer att öka kraftigt inom hela kommunen med ca 400 personer fram till 2044. En planering bör göras för att möta ökade krav på äldreomsorg samt tillgång till olika anpassade boenden som t ex mindre lägenheter med hög tillgänglighet.
- Det är ungefär lika många personer som bor i kommunen och pendlar till arbete i annan kommun som det är personer som pendlar till kommunen. Störst in- och utpendling är det från och till Växjö. Efter Växjö är det störst in- och utpendling från/till Ronneby, Karlshamn och Olofström.
- När det gäller att attrahera nya kommuninvånare finns det en potential hos barnfamiljer och bland nyanlända samt inom gruppen av inpendlare. Växjö, med stor tillgång till arbetstillfällen och med rimligt pendelavstånd, gör det möjligt att bosätta sig i Tingsryds kommun och pendla till Växjö. En bra arbetsmarknad i kombination med attraktiva bostäder och boendemiljöer kan vara det som får människor att ta beslutet att flytta till Tingsryds kommun.

Det skall noteras att under år 2020 har kommunen mer positiva siffror vad gäller inrikes flyttnetto än vad prognosen säger. Under de tre första kvartalen är flyttnettot inrikes +31 personer.

Mer ingående redovisning av befolkningsutvecklingen inom kommunen som helhet samt inom kommunens olika kommundelar / tätorter.

Befolkningsutvecklingen i kommunen som helhet

När Tingsryds kommun bildades vid kommunsammanslagningen 1971 hade kommunen knappt 15 000 invånare. Utvecklingen har sedan, i stort sett hela tiden med undantag för några år kring 1990 och vid flyktingkrisen 2014 - 2017, varit negativ och vid utgången av år 2019 hade kommunen 12 393 invånare. Tabellen nedan visar hur utvecklingen har varit sedan år 1980 fram till 2019 samt prognos för åren 2020 och 2044.

OB Ju 104

Folkmängd och förändringskomponenter i Tingsryds kommun

	1980	1990	2000	2019	2020	2044
Födda	147	157	107	115	109	96
Döda	196	218	188	187	172	165
Födelseöverskott	-49	-61	-81	-72	-63	-69
Inflyttade	517	649	486	746	746	656
Utflyttade	478	483	517	688	698	632
Flyttnetto	39	166	-31	58	48	24
Folkökning	-10	105	-112	-14	-15	-46
Folkmängd	14 773	14 507	13 371	12 393	12 378	11 699

Födelseunderskott

Som vi ser i tabellen ovan har kommunen hela den här tiden haft ett negativt födelseöverskott, dvs det dör fler personer än vad det föds. Antalet födda har sedan 2009 varierat mellan 85 och 127 och år 2019 föddes 115 barn. Antalet avlidna har sedan 2009 varierat mellan 161 och 192 och år 2019 avled 187 personer. Prognosen fram till 2044 visar att kommunen kommer att ha ett fortsatt födelseunderskott med i genomsnitt 102 födda barn och 166 avlidna personer per år under prognosperioden vilket ger ett negativt födelsenetto på i genomsnitt -64 personer per år.

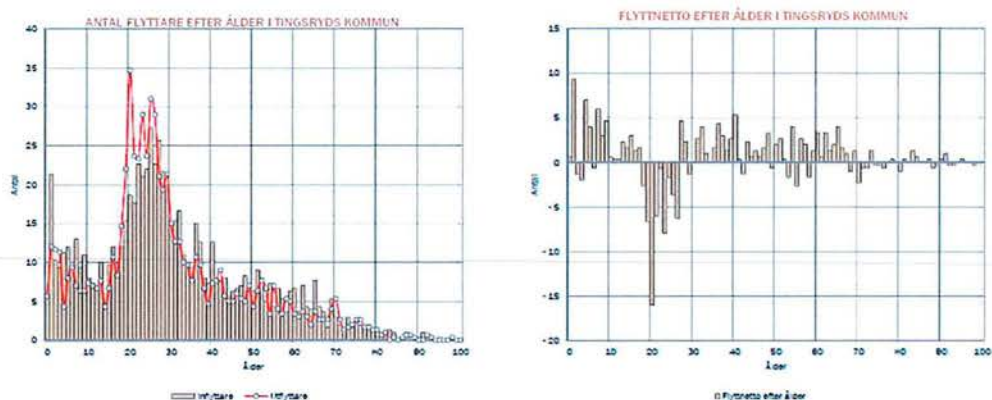
In- och utflyttning

Hur den totala befolkningsutvecklingen blir avgörs, förutom av födelsenettet, även av hur flyttnettot kommer att se ut, det vill säga skillnaden mellan antalet inflyttade och utflyttade personer. Prognosen fram till år 2044 är att kommunen kommer att ha ett positivt flyttnetto på i genomsnitt 37 personer per år med en inflyttning på i genomsnitt 701 personer per år och en utflyttning på 664 personer. Sammantaget innebär detta, med de förutsättningar som nu råder, att prognosen är att kommunens invånarantal kommer att fortsätta att sjunka långsamt till ca 11 700 invånare år 2044.

Flyttnettot kan delas upp i inrikes respektive utrikes flyttnetto, där inrikes innebär flytt mellan olika kommuner inom landet medan utrikes flytt innebär in- eller utflyttning mellan Tingsryds kommun och utlandet. När det gäller inrikes in- och utflyttning mellan Tingsryds kommun och andra kommuner har vi under många år (samtliga år sedan 1997 i Statisticons redovisning) haft ett negativt flyttnetto vilket innebär att fler flyttar från Tingsryds kommun till någon annan kommun än vad det är personer som flyttar till kommunen. Att det totala flyttnettot ändå har varit positivt under senare år, från år 2013 fram till 2019 (förutom under år 2018), är att kommunen har haft en relativt stor utrikes inflyttning.

Positivt för år 2020 är att de verkliga siffrorna över in- och utflyttning avviker från prognosen. Under de första tre kvartalen är det ett positivt flyttnetto på 53 personer, varav inrikes flyttnetto är +31 personer och utrikes flyttnetto +22 personer. För flyttnettot inrikes var det -6 personer inom länet men +37 personer inom övriga Sverige. Inflyttningen från andra kommuner inom landet har således under de tre första kvartalen år 2020 varit större än utflyttningen.

Diagrammen nedan visar flyttmönstret till och från Tingsryds kommun fördelat på olika åldersgrupper med beräknade genomsnittsvärden för åren 2017 - 2019. Det vänstra diagrammet visar antalet in- respektive utflyttare per år medan det högra diagrammet visar på motsvarande flyttnetto för olika åldrar. Som vi ser är det personer i åldrarna 18 – 26 år som är mest benägna att flytta från kommunen, medan det för andra åldrar generellt sett är en större inflyttning än utflyttning. Det är naturligt att ungdomar efter gymnasiet söker sig till andra kommuner för att antingen studera vidare eller söka arbete. En bra sak för kommunen är ett positivt flyttnetto för barn och vuxna i åldrarna 27 – 41 år vilket tyder på en positiv inflyttning av barnfamiljer till kommunen.



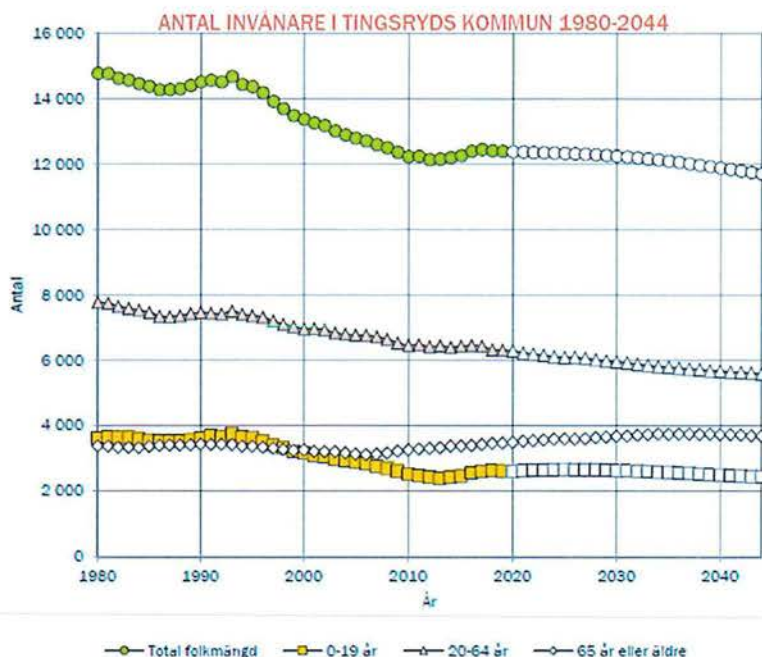
Det kan vara intressant att särskilt studera flyttströmmen inrikes och då särskilja om födelseplatsen är inom eller utom Sverige. När det gäller personer födda i Sverige var det år 2019 nästan exakt lika många (451) som flyttade in till Tingsryd kommun som de som flyttade ut från kommunen (452). Alltså ett inrikes flyttnetto som var nära noll för den här gruppen. Att vi ändå får ett negativt inrikes flyttnetto beror främst på att fler personer som kommer från övriga världen, exklusive EU, flyttar från kommunen än till kommunen (162 respektive 106). Inom gruppen utrikes födda kommer det att vara en fortsatt stor rörlighet. Utrikes inflyttade hamnar i en kommun, men flyttar sedan ofta vidare till en annan kommun efter att de eventuellt har fått permanent uppehållstillstånd. Det är svårt att förutsäga hur många av de utrikes födda som har flyttat in till Tingsryds kommun under senare år som på sikt kommer att finnas kvar i kommunen.

Under de senaste åren har många kommuner i Sverige upplevt en befolkningsökning. Förklaringen är dels utrikes inflyttning, dels ett ökat antal födda barn i den stora 90-talsgenerationen. Befolkningen i Tingsryds kommun har stadigt minskat sedan kommunen bildades 1971 och nådde ett minimum år 2012 med 12 141 invånare. Under åren 2013 – 2017 steg dock antalet invånare och detta berodde på en positiv inflyttning där den dominerande delen var den positiva utrikes inflyttningen.

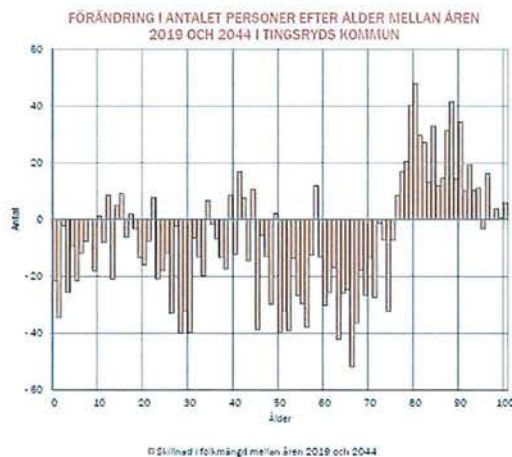
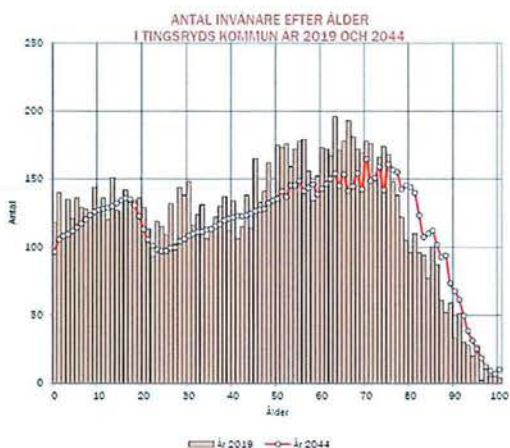
Prognos för åldersfördelning inom kommunen

Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen för hela kommunen fram till år 2044. Utvecklingen visas dels för kommunens totala befolkning men också uppdelat på åldersgrupperna 0-19 år, 20-64 år och 65 år och äldre. För kommunen som helhet minskar befolkningen och som framgår är det den arbetsföra delen av befolkningen som minskar medan den äldre delen, 65 år och äldre, ökar. Andelen barn och ungdomar är i stort konstant fram till år 2030 för att sedan minska svagt.

OB *Sm* *MH*



De två diagrammen nedan visar förändringen i befolkningsstrukturen, antalet invånare efter ålder, för år 2019 respektive år 2044. Som tydligt framgår kommer det år 2044 att finnas färre personer i stort sett i alla åldrar från barn via unga vuxna till äldre vuxna upp till 75 års ålder än medan det kommer att finnas fler äldre personer i åldrarna över 75 år.



Antalet barn och ungdomar

Diagrammet nedan till vänster visar utvecklingen av antalet barn i Tingsryds kommun fram till 2044, fördelat på åldrarna 0-5, 6-9 respektive 10-12 år. Den ökning av antalet förskolebarn som kommunen har haft under senare år har nu förbytt i en minskning med över 100 barn fram till år 2044. Antalet barn i lågstadiet (6-9 år) kommer att fortsätta att öka svagt fram till år 2025 varefter det blir en minskning fram till år 2044 med ca 70 barn. För åldrarna i mellanstadiet (10-12 år) kommer kommunen ha en svag ökning fram till år 2030 varefter det blir en minskning fram till år 2044 med ca 45 barn.

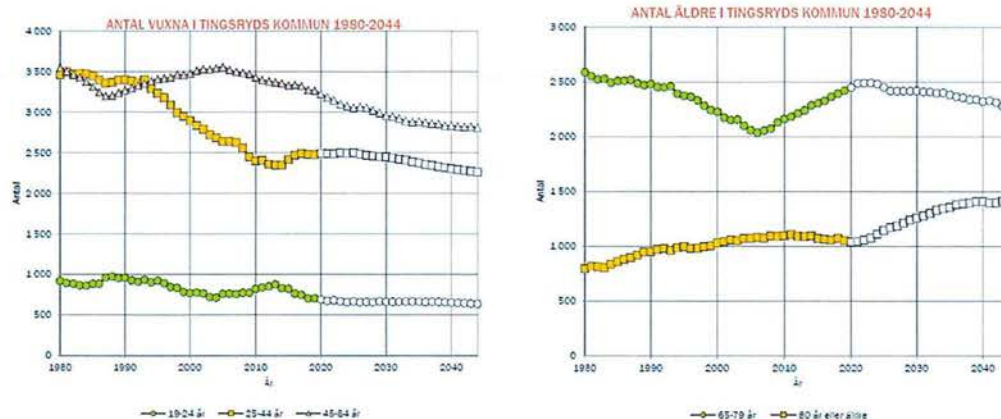
Handwritten signature



I diagrammet ovan till höger redovisas antalet ungdomar fram till år 2044, fördelat på åldrarna 13-15 respektive 16-18 år, högstadiet respektive gymnasiet. Som framgår har antalet elever inom grundskolan minskat kraftigt under åren 2004 - 2012 följt av en motsvarande minskning inom gymnasieskolan tre år senare och detta på grund av kraftigt minskade barnkullar inom Tingsryds kommun på 90-talet. Under de senaste åren har vi fått en viss återhämtning och vi kommer att få en fortsatt svag ökning i båda grupperna fram till 2032 varefter ökningen förbyts till en svag minskning fram till år 2044.

Antalet vuxna och äldre

Diagrammet nedan till vänster redovisar utvecklingen av vuxna personer, i yrkesverksam ålder, i Tingsryds kommun. Som framgår, och som nämnts tidigare, blir det en minskning. Störst minskning blir det i åldergruppen 45-64 år med en total minskning på storleksordningen 450 personer fram till år 2044. Åldersgruppen 25-44 år ligger nu konstant men kommer efter år 2025 att minska med storleksordningen 200 personer. Slutligen åldersgruppen 19-24 år är nu i minskande, men kommer från år 2024 att vara i stort sett konstant.



När det gäller äldre invånare i kommunen visar diagrammet ovan till höger att åldersgruppen 65-79 år nu ökar fram till år 2023, men kommer sedan att minska fram till år 2044 med ca 160 personer.

Åldersgruppen 80 år och äldre har under ett antal år varit ganska konstant och till och med under senare år varit lite minskande men kommer nu att fram till år 2044 öka kraftigt med i storleksordning närmare 400 personer från år 2020 till 2044. Den här ökningen kommer att ställa krav på en utökad och effektiv äldreomsorg inom kommunen.

Handwritten signatures: OB, SW, MH

In- och utpendling

Det är ett relativt stort antal personer som pendlar till och från Tingsryds kommun. År 2018 var det totalt 1475 inpendlare och 1433 utpendlare räknat på de 10 mest frekventa pendlingsområdena. Pendlingen i Tingsryds kommun sker främst till och från Växjö. År 2018 pendlade 829 personer från Tingsryd till Växjö medan 519 personer pendlade i motsatt riktning. Tabellen nedan redovisar pendlingsmönstret som det såg ut år 2018.

Pendling från och till Tingsryds kommun år 2018

Annan kommun	Antal utpendlare	Antal inpendlare
Växjö	829	519
Ronneby	67	309
Karlshamn	94	211
Olofström	121	117
Emmaboda	79	77
Lessebo	68	77
Alvesta	59	60
Karlskrona	50	58
Älmhult	47	37
Kristianstad	19	10
Summa	1433	1475

Som framgår ur tabellen ovan är det ungefär lika många som bor i kommunen och pendlar till arbete i annan kommun som tvärt om. Det är också en stor skillnad om pendlingen till/från Växjö jämförs med Karlshamn och Ronneby. När det gäller Karlshamn och Ronneby är det betydligt fler personer som pendlar in till kommunen än i motsatt riktning.

Befolkningsutvecklingen i olika delar / tätorter inom kommunen

I ett bostadsförsörjningsprogram är det intressant att också ha med hur prognosen för befolkningsutvecklingen ser ut i kommunens olika delar/tätorter. Detta som en del i underlaget för planering av byggnation av nya bostäder. Här redovisas nu prognos med åldersfördelning för befolkningsutvecklingen i de olika kommundelarna. Först visas en sammanfattande tabell av den prognostiserade utvecklingen över tid av folkmängden i kommunen och dess delområden.

I tabellen nedan framgår, som redovisats ovan, att kommunens totala folkmängd kommer att minska långsamt under prognosperioden till ca 11 700 (11 699) personer år 2044, en minskning med 694 personer. Förändringen ser olika ut i de olika kommundelarna och störst är minskningen i Almundsryd som ensamt står för mer än hälften av kommunens totala minskning med en minskning på 365 personer. Detta innebär en minskning av befolkningen i Almundsryd med 16,6 % under prognosperioden medan minskningen totalt för kommunen ligger på 5,6 %. Den kommunedel som har näst högst minskning procentuellt sett är Södra Sandsjö med 9,9 % (-106 personer). I Tingsås minskar det med 103 personer, 2,7 %, i Urshult med 70 personer, 3,8 % och i Väckelsång med 67 personer, 4,2 %.

Folkmängd i kommunens delområden

Delområde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Almundsryd	2 199	2 164	2 133	2 106	2 082	2 062	2 043	2 027	2 013	2 000	1 988	1 977	1 966
Linneryd	1 043	1 049	1 055	1 060	1 064	1 068	1 072	1 076	1 079	1 081	1 083	1 084	1 085
Södra Sandsjö	1 071	1 068	1 065	1 062	1 060	1 057	1 054	1 050	1 046	1 042	1 038	1 033	1 028
Tingsås	3 749	3 759	3 767	3 775	3 782	3 787	3 791	3 793	3 795	3 795	3 793	3 790	3 786
Urshult	1 863	1 864	1 866	1 866	1 866	1 866	1 864	1 862	1 860	1 858	1 855	1 853	1 850
Väckelsång	1 601	1 607	1 611	1 615	1 619	1 622	1 624	1 625	1 625	1 625	1 623	1 621	1 617
Älmeboda	867	868	869	871	873	875	878	880	882	884	886	887	887
TOTALT	12 393	12 378	12 366	12 356	12 346	12 336	12 326	12 314	12 300	12 284	12 266	12 244	12 220

Delområde	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Almundsryd	1 955	1 945	1 935	1 924	1 914	1 904	1 894	1 884	1 873	1 863	1 853	1 844	1 834
Linneryd	1 065	1 085	1 084	1 083	1 082	1 081	1 079	1 077	1 075	1 072	1 070	1 067	1 064
Södra Sandsjö	1 023	1 018	1 013	1 008	1 003	998	993	988	983	979	974	969	965
Tingsås	3 780	3 773	3 765	3 755	3 745	3 734	3 722	3 710	3 698	3 685	3 673	3 659	3 646
Urshult	1 847	1 844	1 840	1 836	1 832	1 828	1 823	1 819	1 814	1 809	1 803	1 798	1 793
Väckelsång	1 613	1 608	1 603	1 597	1 590	1 583	1 576	1 569	1 562	1 555	1 548	1 541	1 534
Älmeboda	888	888	887	886	885	883	881	878	875	873	869	866	863
TOTALT	12 192	12 160	12 126	12 090	12 051	12 010	11 968	11 925	11 881	11 836	11 790	11 745	11 699

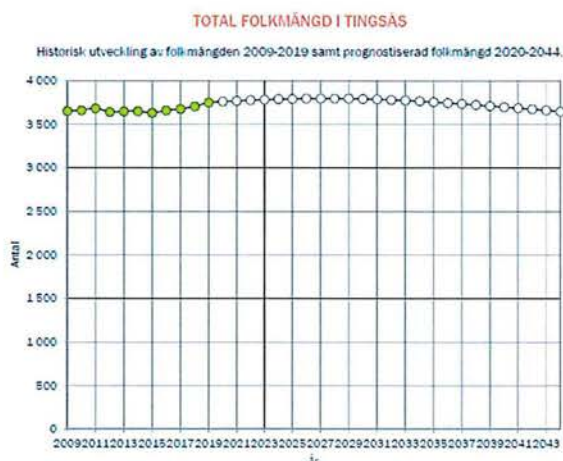
Det är en kommun del som har en positiv prognos på befolkningsutvecklingen och det är Linneryd med en liten ökning på 21 personer. I Älmeboda blir folkmängden i stort oförändrad under prognosperioden.

Prognos för åldersfördelningen inom de olika kommundelarna

Här redovisas prognos för hur åldersfördelningen kommer att förändras inom de olika kommundelarna och hur den ser ut jämfört med kommunen i helhet. Först redovisas prognosen för kommunens centralort Tingsryd mer ingående och därefter följer mer kortfattade redovisningar av övriga kommundelar i bokstavsordning.

Tingsås, Tingsryd

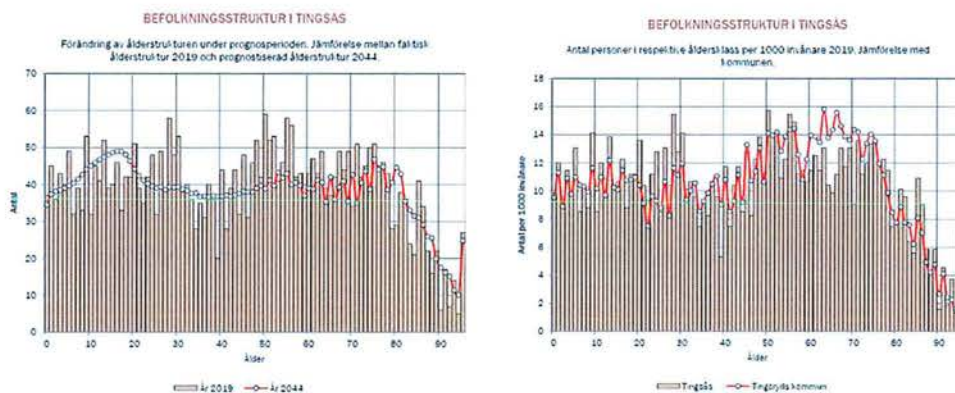
Befolkningen i Tingsås kommer att öka svagt fram till 2028 med knappt 50 personer för att sedan minska svagt fram till år 2044 med storleksordningen 150 personer. Totalt kommer folkmängden i Tingsås att enligt prognosen minska med 103 personer.



Diagrammet nedan till vänster visar faktisk befolkningsstruktur 2019 och prognosen för åldersstrukturen år 2044. Som framgår av diagrammet kommer Tingsås år 2044 ha lite färre förskolebarn men fler barn och ungdomar i åldrarna från 7 till 20

OS *Sm* *MS*

år. För vuxna personer i åldrarna 20 till 79 år blir det en minskning som är störst i åldrarna 45 till 64 år där det beräknas att minska med 138 personer. För åldrarna 80 år och äldre blir det en ökning med ca 50 personer.



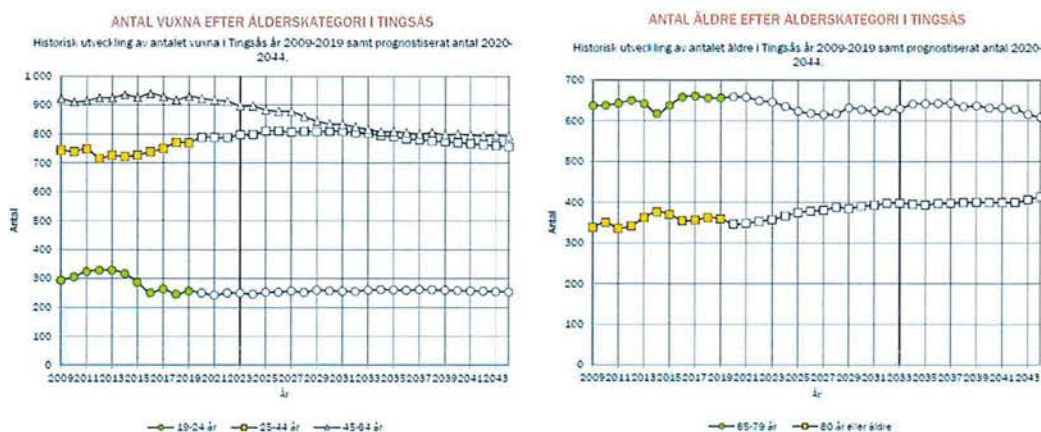
Diagrammet till höger ovan visar ålderstrukturen i Tingsås jämfört med kommunen som helhet år 2019. Det som avviker är att Tingsås har fler personer i åldrarna upp till 30 år men färre i åldrarna 60 – 70 år.

Diagrammen nedan visar prognosen mer i detalj för olika åldersgrupper. Antalet barn i förskoleåldrarna kommer att minska under i stort sett hela prognosperioden med totalt drygt 20 barn. För barn i åldrarna 6 – 9 respektive 10 – 12 år blir det först en ökning fram till år 2025 varefter antalet ligger oförändrat fram till 2030 varefter det blir en svag minskning fram till år 2044. När det gäller ungdomar i åldrarna 13 – 18 år blir det först en ökning fram till år 2030 varefter antalet ligger oförändrat fram till 2036 varefter det blir en svag minskning.



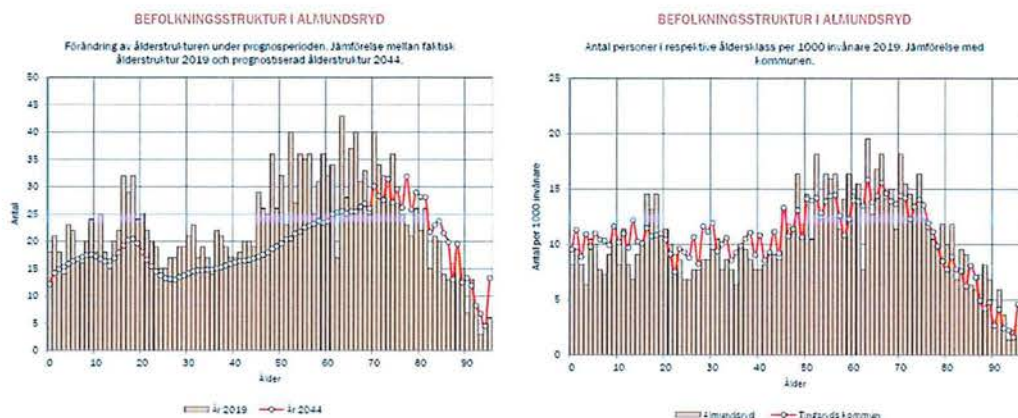
Diagrammen nedan visar prognosen för vuxna och äldre. Som framgår av det vänstra diagrammet ligger antalet unga vuxna i åldrarna 19 – 24 år i stort sett konstant under hela prognosperioden. Antalet vuxna i åldrarna 25 – 44 år ökar fram till 2025 varefter det ligger konstant fram till 2030 varefter det minskar svagt. Den stora minskningen i Tingsås ligger i åldrarna 45 – 64 år där det minskar under hela prognosperioden med totalt 138 personer.

Handwritten signatures and initials.



Diagrammet ovan till höger visar prognosen för äldre personer i Tingsås. När det gäller åldrarna 65 – 79 år så går antalet lite upp och ner under prognosperioden men landar slutligen på en minskning på 48 personer. Gruppen 80 år och äldre ökar däremot under hela prognosperioden med totalt 53 personer.

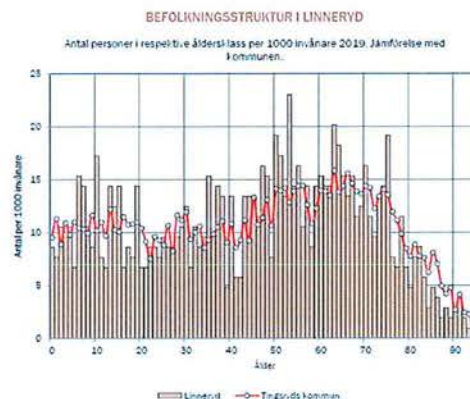
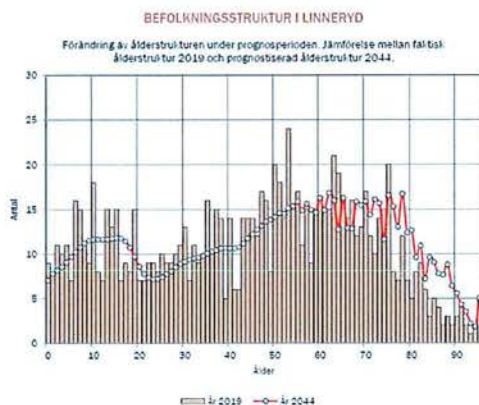
Almundsryd, Ryd



Som redovisats tidigare i rapporten kommer Almundsryd att under prognosperioden fram till år 2044 ha en relativt stor befolkningsminskning och står ensamt för mer än hälften av kommunens totala minskning med en minskning på 365 personer. Detta innebär en minskning av befolkningen i Almundsryd med 16,6 % och som framgår av diagrammet ovan till vänster minskar antalet personer i alla åldrar upp till ca 75 år. Däremot så ökar antalet personer över 75 år. När det gäller personer 80 år och äldre kommer inte ökningen förrän år 2025 varefter den här gruppen ökar med ca 50 personer fram till år 2044. Diagrammet till höger visar att Almundsryd har en mindre andel av sin befolkning som är yngre än ca 45 år jämfört med kommunen som helhet medan andelen äldre personer är högre.

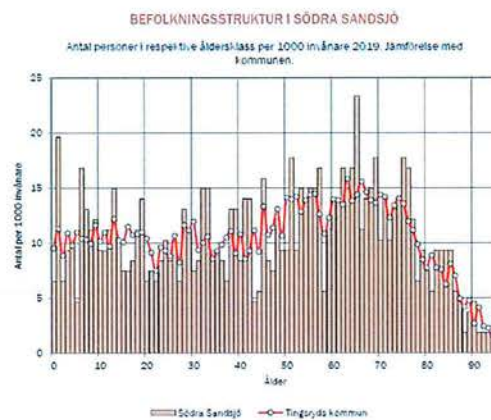
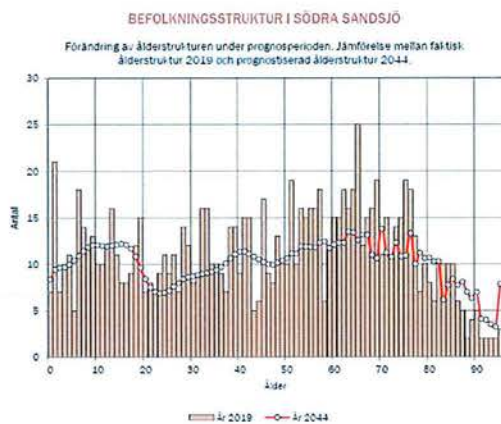
OS In 16/4

Linneryd



Linneryd är den enda kommundelen som, enligt prognosen, inte kommer att få en minskad folkmängd utan i stället en mindre ökning med 21 personer. Diagrammet till vänster ovan visar att det kommer att bli en ökning av antalet äldre personer över 75 år och antalet personer 80 år eller äldre kommer att öka med ca 50 personer under prognosperioden. För åldrarna upp till ca 20 år kommer det att bli en svag minskning fram till år 2044. Diagrammet till höger visar att andelen personer över 75 år är lite högre än vad den är i kommunen som helhet.

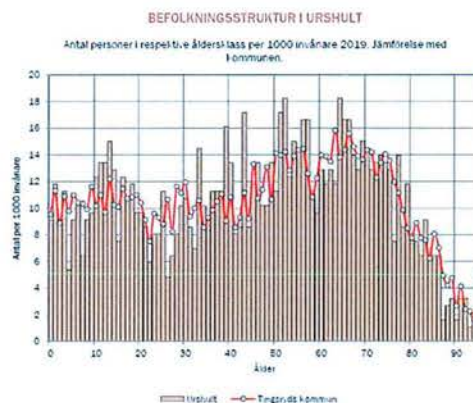
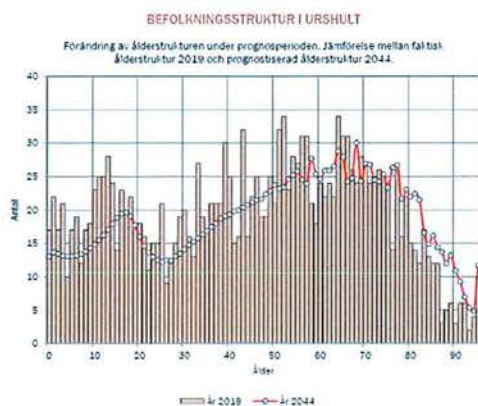
Södra Sandsjö, Konga



Södra Sandsjö är den kommundel som, procentuellt sett, får näst högst minskning av folkmängden och det är främst antalet vuxna i åldrarna 25 till 80 år som minskar. Gruppen 80 år och äldre ökar dock med ca 25 personer fram till år 2044. Diagrammet till höger visar att ålderstrukturen i Södra Sandsjö ganska väl stämmer överens med kommunen som helhet.

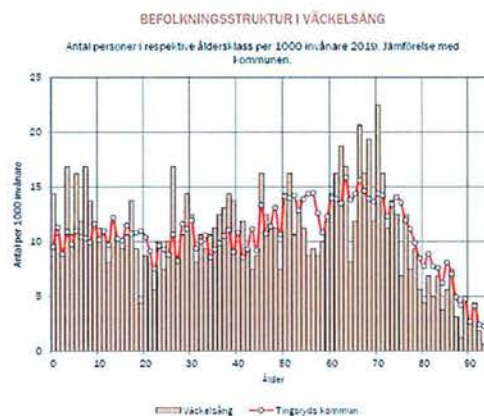
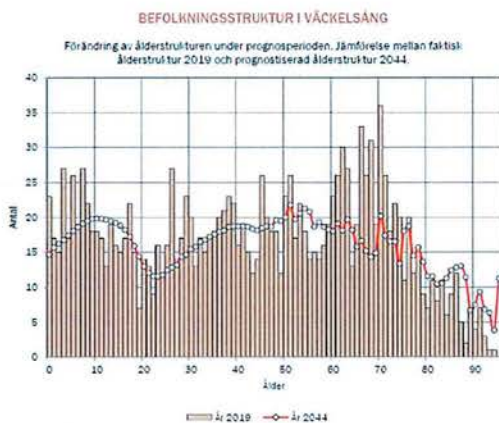
Handwritten signatures and initials.

Urshult



I Urshult kommer folkmängden att vara i stort sett oförändrad fram till år 2026 varefter det blir en långsam minskning fram till prognosperiodens slut år 2044 med totalt ca 70 personer. Som diagrammet ovan till vänster visar så blir det en minskning för i stort sett alla åldrar upp till 60 år. Från år 2021 kommer antalet förskolebarn att sjunka svagt under hela prognosperioden med totalt ca 25 barn. Även för barn i grundskoleåldrarna blir det en minskning med totalt ca 50 barn för åldrarna 6 – 15 år. För personer som är 80 år eller äldre blir det, enligt diagrammet, en relativt kraftig ökning med ca 75 personer fram till år 2044. Som det högra diagrammet visar följer ålderstrukturen i Urshult ganska väl strukturen för hela kommunen med skillnaden att det finns lite fler unga vuxna i Urshult.

Väckelsång

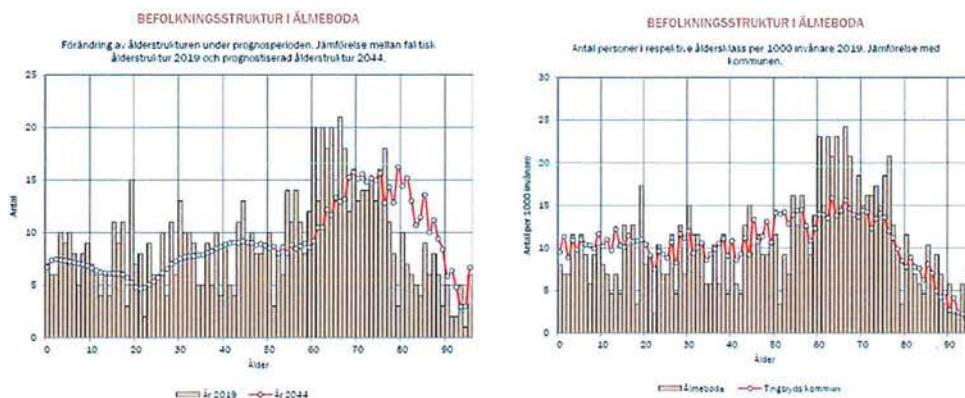


Befolkningen i Väckelsång kommer enligt prognosen att växa svagt de närmsta åren för att sedan minska svagt under resten av prognosperioden. År 2034 kommer folkmängden att vara densamma som år 2019 men kommer sedan fram till år 2044 minska med ca 70 personer. Som framgår av diagrammet ovan till vänster kommer det att bli färre barn i åldrarna 0 – 9 år fram till år 2044 och enligt prognosen blir det, i dessa åldrar, 35 färre barn. För övriga åldrar 10 – 60 år blir det bara marginella förändringar. En större förändring är det att antalet personer i åldrarna 60 – 75 år minskar relativt kraftigt medan antalet personer som är 80 år eller äldre ökar. Enligt prognosen blir det, i åldrarna 65 – 79 år, en minskning med 76 personer medan gruppen 80 år eller äldre kommer att öka med 62 personer. Som diagrammet till höger visar finns det lite fler barn i åldrarna 0 – 9 år i Väckelsång jämfört med hela

JS Lu AH

kommunen och även lite fler i åldrarna 35 – 40 respektive 60 – 70 år. Däremot finns det färre i åldrarna runt 55 år och i åldrarna över 80 år.

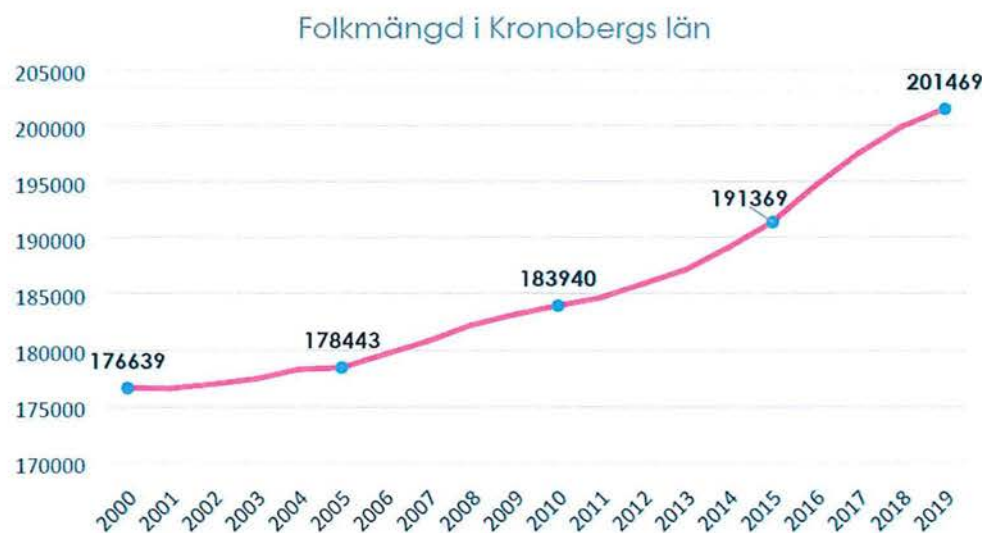
Älmeboda, Rävemåla



Folkmängden i Älmeboda kommer att vara i stort oförändrad under hela prognosperioden fram till år 2044. Däremot kommer åldersfördelningen att förändras. Som diagrammet ovan till vänster visar blir det en minskning i åldrarna 54 – 67 år och prognosen säger att det, i åldrarna 45 – 64 år blir en minskning med 48 personer. Det framgår även ur diagrammet att det för åldrarna över 77 år blir en ökning och enligt prognosen ökar gruppen 80 och äldre med 62 personer. Som framgår av det högra diagrammet har Älmeboda en mindre andel personer som är 50 år eller yngre, än i kommunen som helhet, medan åldersgruppen över 60 år är större i Älmeboda.

Länets befolkningsutveckling

(Källa: Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys 2020 för Kronobergs län.)

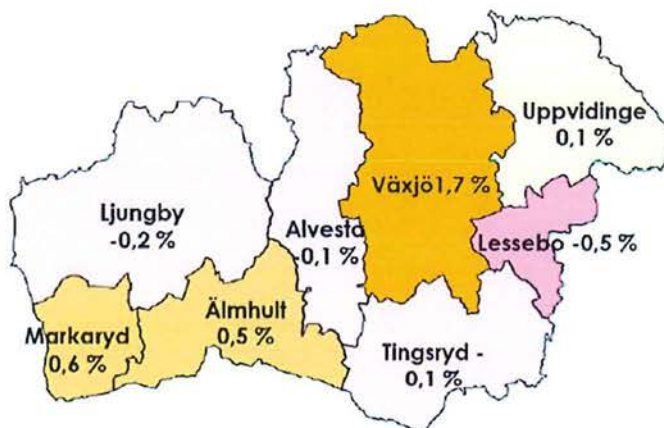


Figur 19. Folkmängd i Kronobergs län år 2000-2019. I grafen har femårsintervaller markerats för att tydliggöra folkmängden. Källa: SCB

Kronobergs län har haft en befolkningsökning under hela 2000-talet. Under år 2019 ökade antalet invånare i länet med 1583 personer och uppgick den 31 december till 201 469 personer, se diagram ovan.

Handwritten signatures and initials.

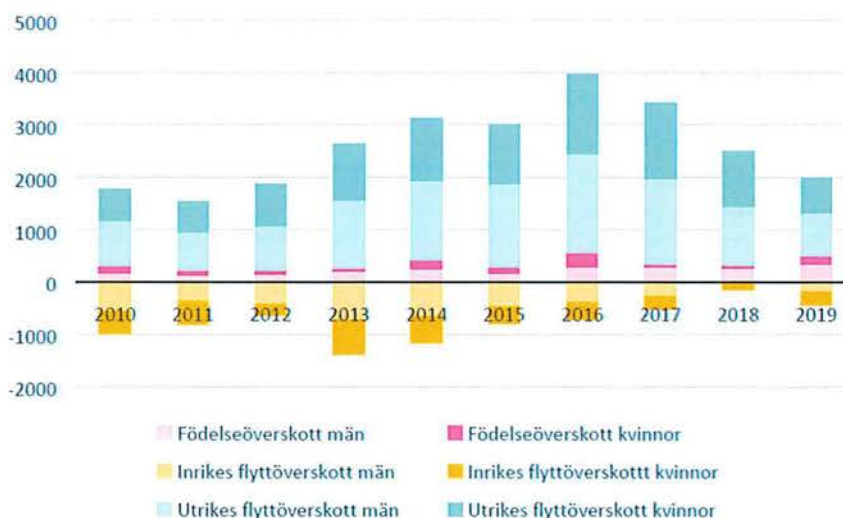
Befolkningsutvecklingen ser olika ut i länets åtta kommuner, se bild nedan. Störst är befolkningsutvecklingen i Växjö kommun där invånarantalet ökade med 1,7 % under år 2019. Tingsryds kommun hade en liten minskning på 0,1 %. I kartan nedan anges hur stor befolkningsutvecklingen var i de olika kommunerna år 2019.



Figur 22. Procentuell befolkningsförändring i Kronobergs läns kommuner år 2019. Källa: SCB Kartmaterial: Lantmäteriet

Stapeldiagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen i länet under åren 2010 till 2019, uppdelat i födelseöverskott respektive utrikes- och inrikes flyttöverskott. Det har under hela perioden varit ett positivt födelsenetto men främst beror den positiva befolkningsutvecklingen på ett positivt utrikes flyttnetto. Däremot har det inrikes flyttnettot under samtliga år i perioden varit negativt, dvs det flyttar fler personer från länet till andra län i landet än vad det flyttar personer till Kronobergs län.

Fördelning av befolkningsförändring i länet



Figur 23. Fördelning av befolkningsförändring i länet år 2010-2019. Källa: SCB

När det gäller åldersfördelningen är Tingsryd den kommun som har lägst andel barn och unga samt unga vuxna med 21,1% respektive 14,7% (för länet 24% respektive 19,4%). Tingsryd har i stället högst andel äldre (65+ år) med 28% (för länet 21,2%).

OB Sm NH

Befolkningstäthet inom länet

(Källa: Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys 2020 för Kronobergs län.)

Befolkningstätheten i riket ligger på 25,4 invånare per kvadratkilometer. Skillnaderna i Sverige är dock stora, med Stockholm som landets mest tätbefolkade län med 364,9 invånare per kvadratkilometer medan Jämtland och Norrbotten är de län som har glesast befolkning med 2,7 respektive 2,6 invånare per kvadratkilometer. Kronoberg ligger strax under riksgenomsnittet med 23,9 invånare per kvadratkilometer. Tabellen till höger visar befolkningstätheten för kommunerna i Kronoberg län och som framgår ur tabellen är Tingsryds kommun, tillsammans med Uppvidinge, de kommuner som är glesast bebodda inom länet.

	Män	Kvinnor	Totalt
Uppvidinge	4,3	3,9	8,2
Lessebo	10,9	10,3	21,2
Tingsryd	6,1	5,8	11,9
Alvesta	10,6	10,1	20,7
Älmhult	10,1	9,7	19,8
Markaryd	10,3	9,7	20,0
Växjö	28,6	27,9	56,5
Ljungby	8,3	8	16,3
Länet	12,2	11,7	23,9

Tabell 10. Befolkningstäthet (invånare per kvadratkilometer) i länets kommuner år 2019.
Källa: SCB

5. Dagens bostadsmarknad

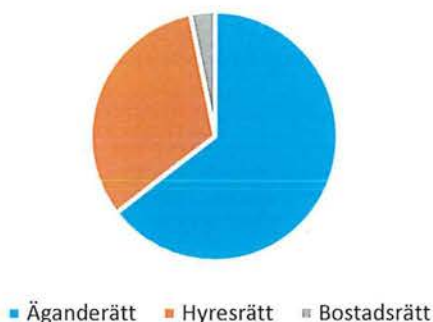
Målet med en välfungerande bostadsmarknad innebär att konsumenternas efterfrågan kan mötas på bostadsmarknaden och ofta behövs det också ett visst antal lediga bostäder/lägenheter för att marknaden skall fungera tillfredsställande. I Kronobergs län är det generellt centralorterna som uppvisar underskott på bostäder. I den senaste bostadsmarknadsenkäten (2020) har Tingsryds kommun svarat att kommunen, som helhet, kommer att ha balans på bostadsmarknaden inom tre år. Tingsryds kommun svarar att det idag råder brist på bostäder i centralorten Tingsryd, men att det är balans i övriga kommundelar samt att det kommer att bli balans även i centralorten inom tre år.

Nuvarande bostadsbestånd samt upplåtelseformer

Av totala bostadsbeståndet i Tingsryds kommun år 2019 utgjorde andelen småhus 72,5% vilket avspeglar sig i att andelen äganderätter för hela bostadsbeståndet ligger på ca 65%. För Kronobergs län är motsvarande siffror 65,6 % respektive 48 % och för riket 42,6 % respektive 38,2 %. Andelen småhus och äganderätter inom bostadsbeståndet är således högre i Tingsryds kommun än vad det är i länet och riket. I diagrammet nedan redovisas fördelningen av upplåtelseformer för bostadsbeståndet i Tingsryds kommun år 2019.

OS Lu 104

Fördelning av upplåtelseformer i Tingsryds kommun år 2019



Lägenheter som Tingsrydsbostäder förvaltar samt bostadskö

I tabellen nedan (på nästa sida) redovisas antalet lägenheter som Tingsrydsbostäder förvaltar, uppdelat på tätort och lägenhetsstorlek, aktuella siffror från 2020-09-11. Det redovisas även hur stort antalet lediga lägenheter är samt hur stor efterfrågan det är på lägenheter, bostadskön. Totalt finns det 1 106 st lägenheter, varav nästan hälften finns i Tingsryd. Som tydligt framgår ur tabellen är de flesta lägenheter som finns mindre lägenheter, 1:or, 2:or och 3:or och det är också störst kö för de här lägenheterna. Detta innebär att vid nybyggnation av lägenheter bör fokus ligga på mindre lägenheter.

Det bör dock noteras att jämfört med år 2018 (när förra versionen av bostadsförsörjningsprogrammet skrevs) är det idag i Tingsryd en större efterfrågan efter 4:or. Det finns i Tingsryd 11 st 4:or och 45 personer står i kön för att få någon av dem.

Vid det aktuella datum (2020-09-11) som tabellen redovisar är 17 st lägenheter lediga, fördelade på olika orter och olika storlekar. Hälften av de lediga lägenheterna finns i Ryd. Däremot står det 401 personer i kö efter en lägenhet. I t ex Tingsryd finns det, vid det aktuella datumet, endast en 2:a ledig och det är 84 personer i kö för den. Tre fjärdedelar av dem som står i kö efter en lägenhet, 308 personer, önskar en lägenhet i Tingsryds tätort och det är en efterfrågan efter alla storlekar från 1:or till 4:or. Det finns ju ingen garanti för att samtliga personer som står i kön efter en lägenhet verkligen är intresserade om de får ett erbjudande, men det framgår ändå tydligt av tabellen att i stort sett samtliga lägenheter är uthyrda och att det är en stor efterfrågan efter lägenheter, främst i Tingsryds tätort.

B. Sm. M.H.

Totalt antal lägenheter hos Tingsrydsbostäder, antal lediga samt bostadskö.
Aktuella siffror från 2020-09-11.

Område	Totalt antal lägenheter	Villa	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Summa lediga resp kö
TINGSRYD	511	4	11	121	277	98	
lediga		0	0	0	1	0	1
bostadskö		0	45	96	84	83	308
RYD	186	2	6	56	101	21	
lediga		0	0	4	4	0	8
bostadskö		0	3	8	12	1	24
URSHULT	128	0	4	40	58	26	
lediga		-	0	0	1	1	2
bostadskö		-	1	3	6	2	12
LINNERYD	78	0	1	12	40	25	
lediga		-	0	0	1	1	2
bostadskö		-	0	2	3	3	8
VÄCKELSÅNG	88	1	2	31	39	15	
lediga		0	0	0	1	0	1
bostadskö		0	4	8	13	1	26
RÄVEMÅLA	58	0	0	20	25	13	
inkl Älmeboda							
lediga		-	-	0	2	1	3
bostadskö		-	-	5	1	1	7
KONGA	57	0	1	13	25	18	
lediga		-	0	0	0	0	0
bostadskö		-	0	0	1	0	1
TOTALT antal lgh	1106	7	25	293	565	216	
Antal lgh i %		1 %	2 %	26 %	51 %	20 %	
Totalt ant lediga		0	0	4	10	3	17
Bostadskö		0	53	122	120	91	386
till spec omr							
Övrig bostadskö		0	4	5	5	1	15
Total bostadskö		0	57	127	125	92	401

Det kan vara intressant att notera de förändringar som har skett sedan nuvarande bostadsförsörjningsprogram togs fram i början av år 2018. Den totala bostadskön är i september 2020 bara ca två tredjedelar av vad den var i januari 2018, 401 personer jämförbart med 612 i januari 2018. Det är framför allt i Ryd, Urshult, Linneryd och Väckelsång som bostadsköerna totalt sett har mer än halverats. Det finns också nästan tre gånger så många lediga lägenheter i september 2020 jämfört med vad som fanns i januari 2018, varav ca hälften finns i Ryd. Men i kommunens centralort Tingsryd är situationen nästan oförändrad i september 2020 jämfört med i januari 2018. Det fanns vid båda tillfällena bara en ledig lägenhet och bostadskön efter en lägenhet i Tingsryd har bara minskat marginellt från 348 till 308.

Tingsrydsbostäder förklarar förändringen sedan 2018 med att det dels beror på att det har gallrats i köerna så att köerna nu är mer aktuella och rättvisande men även på att det har tillskapats fler lägenheter. I t ex Linneryd har förra äldreboendet Lindedgården byggts om till mindre lägenheter. Migrationsverket har lagt ner sin verksamhet i Ryd vilket har resulterat i fler lediga lägenheter där och de hyr nu i stället lediga lägenheter i Tingsryd och i Urshult. Tingsrydsbostäder konstaterar att det fortfarande är ett stort behov av att tillskapa fler lägenheter i Tingsryds tätort.

Bostadsbyggande

Antalet påbörjade bostäder i länet låg under åren 2013 - 2015 stabilt på drygt 650 bostäder per år. Under åren 2016 och 2017 dubblerades dock antalet påbörjade bostäder till 1 584 respektive 1 500 st per år för att år 2018 åter vara nere på ungefär samma nivå som tidigare (751 st). År 2019 ökade återigen påbörjandet av bostäder till ca 1 100.

Majoriteten av de påbörjade bostäderna under åren 2017 till 2019 är i flerbostadshus och det är bara ca 22% av antalet påbörjade bostäder som är småhus. Diagrammen nedan visar antalet påbörjade bostäder i länet under åren 2010 till 2019 samt fördelningen i flerbostadshus respektive småhus under åren 2017 till 2019.



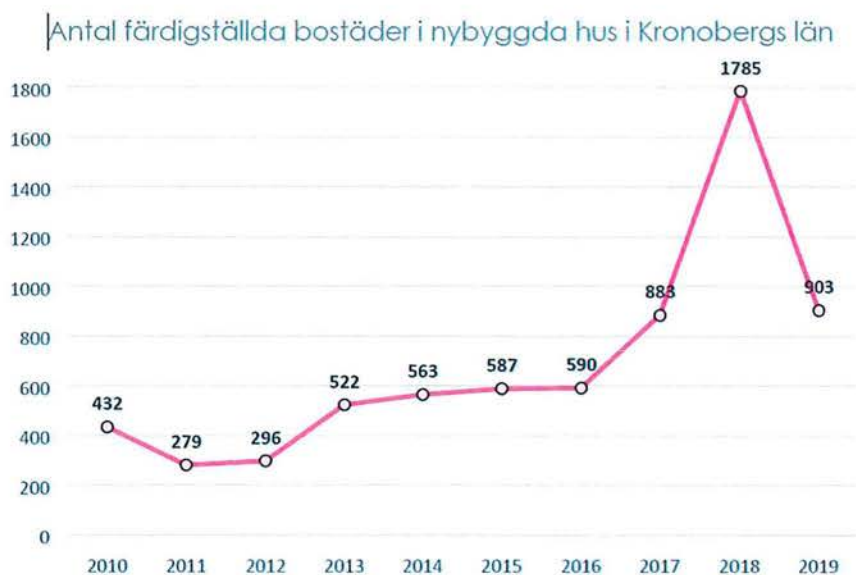
Figur 11. Antal påbörjade bostäder i länet år 2019. Källa: SCB



Figur 12. Antal påbörjade bostäder i länet år 2017- 2019. Källa: SCB

Ökningen i antalet påbörjade bostäder under åren 2016 och 2017 återspeglas i att antalet färdigställda bostäder i länet ökade till 2017 och sedan nästan dubblerades till 2018. År 2019 sjönk återigen antalet färdigställda bostäder vilket var en följd av att antalet påbörjade bostäder minskade år 2018. Diagrammet nedan visar antalet färdigställda bostäder i nybyggda hus i länet under åren 2010 till 2019.

JB In 10/11



Figur 13. Antal färdigställda bostäder i nybyggda hus i länet år 2010- 2019. Källa: SCB

Färdigställda bostäder i nybyggda hus i Kronobergs län

	2015	2016	2017	2018	2019	Totalt
Alvesta	14	56	12	68	8	158
Lessebo	2	3	6	13	6	30
Ljungby	10	8	50	62	59	189
Markaryd	12	8	16	38	29	103
Tingsryd	60	5	25	13	22	125
Uppvidinge	1	17	11	0	0	29
Växjö	434	362	718	1 511	684	3709
Älmhult	54	135	57	100	95	441
Hela länet	587	590	893	1 797	903	4 770

Tabellen ovan redovisar antalet färdigställda bostäder i nybyggda hus för kommunerna inom länet under åren 2015 – 2019. Som framgår ur tabellen har det i Tingsryds kommun färdigställts 125 bostäder i nybyggda hus under den här perioden, vilket placerar oss på en femteplats i länet före Markaryd, Lessebo och Uppvidinge (enligt Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys 2020 där dock ett par siffror har korrigerats för Tingsryds kommun).

Utöver redovisade bostäder ovan har det under åren 2016 - 2019 genom ombyggnation och ändrad användning av lokaler tillskapats ytterligare 30 bostäder vilket totalt ger 95 nya bostäder under de här åren. Tingsryds kommuns mål om att det skulle färdigställas 100 nya bostäder inom kommunen under perioden 2016 – 2020 uppnåddes i maj 2020 då den 100:e bostaden färdigställdes.

Växjö är den kommun som har det mest omfattande byggandet av bostäder och under perioden 2015 till 2019 byggdes mer än tre fjärdedelar av alla nya bostäder i länet i Växjö kommun.

Handwritten signature

År 2019 ökade antalet påbörjade byggnationer av bostäder i länet varför man kan förvänta sig ett ökat antal färdigställda bostäder under kommande år.

I Tingsryds kommun färdigställdes 35 nya bostäder under år 2019, fördelat på 29 lägenheter och 6 villor.

Prisutveckling

Småhus

Antalet sålda permanentbostäder (småhus) har sedan toppnoteringar i mitten av 2000-talet haft en negativ trend i samtliga av länets kommuner för att efter år 2013 vända upp igen. Under åren 2015 – 2019 såldes det totalt 475 permanentbostäder i småhus i Tingsryds kommun. Fördelningen mellan åren var enligt följande:

År 2015: 102 År 2016: 92 År 2017: 91 År 2018: 104 År 2019: 86

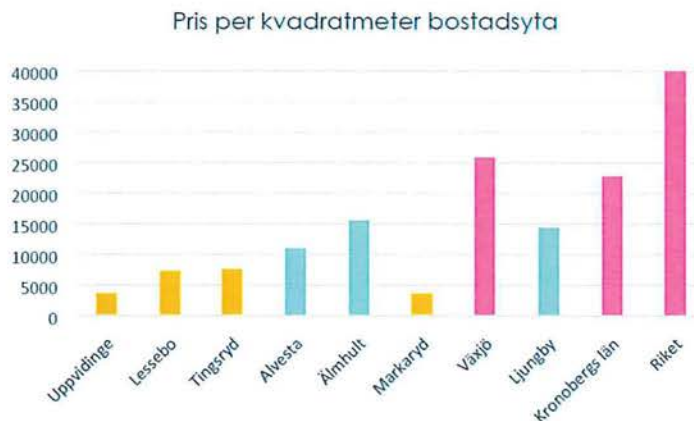
År 2016 låg medelpriset för ett permanent småhus i Tingsryds kommun på drygt 700 tkr och prisutvecklingen låg innan dess still under flera år. Under de senaste åren har dock priserna stigit och under år 2019 låg medelpriset på drygt 900 tkr. Priset per kvadratmeter bostadsyta, för försålda småhus i Tingsryds kommun, låg i juni 2020 på ca 8 570 kr, vilket tillsammans med Lessebo, Markaryd och Uppvidinge är lägst i länet. Det genomsnittliga värdet för länet var i juni 2020 15 164 kr, vilket är lägre än rikets genomsnittliga pris på 25 779 kr per kvadratmeter.

Under hösten 2020 har priserna vid försäljning av småhus i Tingsryds kommun stigit och under perioden oktober till december 2020 såldes det 27 småhus till ett medelpris av 1,46 miljoner kr per hus och med en kostnad per kvadratmeter på 10 199 kr.

Bostadsrätter

Prisutvecklingen för bostadsrätter har i länet varit stigande under de senaste åren. I juni 2020 var priset i länet i genomsnitt 22 695 kr per kvadratmeter för sålda lägenheter, jämfört med år 2019 då priset var 21 878 kr per kvadratmeter. För hela riket var i juni 2020 motsvarande siffra 40 224 kr per kvadratmeter.

Diagrammet nedan visar pris per kvadratmeter bostadsyta för bostadsrätter i länets olika kommuner under tidsperioden juni 2019 till juni 2020. Uppgifterna kommer från Svensk mäklarstatistik 2020.



Figur 10. Genomsnittlig köpesumma i kronor per kvadratmeter bostadsyta för bostadsrätter under perioden juni 2019 – juni 2020. Källa: Svensk mäklarstatistik 2020

Handwritten signatures and initials.

Enligt Svensk mäklarstatistik's senaste uppdatering den 6 november 2020 hade det under den sista 12-månadersperioden sålts 13 bostadsrätter inom Tingsryds kommun till ett medelpris av 570 tkr per lägenhet och med ett medelpris per kvadratmeter på 7 295 kr.

Hyresrätter

Genomsnittlig årshyra per kvadratmeter bostadshyra för hyreslägenheter i Kronobergs län varierar år 2020 mellan 900 och 1080 kr/kvm. Lägst ligger Uppvidinge kommun och högst Växjö kommun. Det kan i det här sammanhanget konstateras att skillnaderna mellan kommunerna i länet när det gäller hyra för hyresrätter är betydligt mindre än vad skillnaderna är när det gäller inköpspriset för småhus eller bostadsrätter. I Tingsryds kommun ligger hyran på 924 kr/kvm vilket motsvarar en månadshyra för en lägenhet på 70 kvm på 5 390 kr. 2020 års hyreshöjning för Tingsrydsbostäders lägenheter var 1,65 %, eller ca 15 kr/kvm, vilket är den lägsta höjningen i länet (samma som Vidingehem).

Initiativ för att minska på problemet med höga hyror för nyproducerade lägenheter

Nybyggnation av hyreslägenheter innebär oftast högre hyror som olika grupper på bostadsmarknaden, såsom t ex nyanlända, ungdomar eller studenter, inte har råd att betala. Här har Tingsrydsbostäder påbörjat ett nytt arbetssätt med mål om att kunna bygga billigare för att på det viset få ner hyresnivåerna. Ett aktuellt projekt är de lägenheter som nu byggs på Tingsmålavägen i Tingsryd. Här bygger Tingsrydsbostäder i egen regi totalt 36 nya lägenheter. Genom att bygga i egen regi och optimera varje steg och anlita delentreprenörer för olika delar av byggandet men själva ta ansvar för allt invändigt byggande såsom kök, badrum mm har man här lyckats att minska kostnaderna med ca 30%. Ofta hamnar byggkostnaden, när den läggs ut på entreprenad, på ca 23 – 25 000 kr per kvm, men i det aktuella projektet på Tingsmålavägen har Tingsrydsbostäder kunnat minska kostnaderna till ca 16 – 17 000 kr per kvm. Detta ger en årshyra på ca 1 200 kr per kvm vilket för en 2-rumslägenhet motsvarar ca 5 200 kr i hyra per månad.

Samtidigt som kostnaderna blir betydligt lägre bygger Tingsrydsbostäder med ett livscykelperspektiv, som innebär material med kvalitet, för att själva också förvalta byggnaderna. Det visade sig också att dessa lägenheter blev mycket attraktiva och alla de 8 lägenheter som blev färdiga med inflyttning den 1 februari 2021 hyrdes ut inom en vecka.

Flyttkedjor

Rörligheten på bostadsmarknaden beskrivs ofta som flyttkedjor. Livssituationen ser olika ut i olika faser i livet och en barnfamilj har t ex behov av en större bostad än äldre par utan hemmavarande barn eller ensamhushåll. En flyttkedja kan t ex börja med att ett äldre par säljer sin villa för att flytta till en lägenhet vilket möjliggör för en barnfamilj att flytta från sin lägenhet och in i villan. Till lägenheten som barnfamiljen lämnar kanske ett nygift ungt par flyttar in och de mindre lägenheter som de lämnar blir då tillgängliga för ungdomar som flyttar hemifrån till eget boende.

I Tingsryds kommun som helhet finns det ett stort antal villor där det bor personer som är 75 år eller äldre och vid en inventering av 8 villagator i Tingsryds tätort visade det sig att där fanns 22 villor där det bor personer som är 75 år eller äldre. Under kommande år kan det bli så att flera av dessa villor säljs för att kunna

flytta till en mer bekväm lägenhet, men då måste det finnas attraktiva lägenheter med hög tillgänglighet och i närheten av samhällsservice.

Genom att erbjuda nyproducerade lägenheter, med god standard och hög tillgänglighet, kan kommunen aktivt bidra till att skapa nya flyttkedjor som i sin tur ger dominoeffekt som kan leda till att frigöra mindre och billigare bostäder. På det här viset ökar rörligheten på bostadsmarknaden.

Efterfrågan och behov av bostäder idag

Tomter för småhus

Det som kraftigt dämpar byggandet av nya småhus i Tingsryds kommun är det låga marknadsvärdet på villor i kommunen. Själva byggkostnaden är ju densamma som om villan skulle ha byggts i Växjö och detta innebär att det kan vara svårt att finansiera byggnationen. Problemet är detsamma om det gäller omfattande renoveringar av äldre hus. Det är svårt att få lån om marknadsvärdet på huset riskerar att bli lägre än byggkostnaden. Detta har resulterat i att det årligen bara byggs enstaka nya småhus inom kommunen. Därför är det ingen stor efterfrågan när det gäller byggklara tomter för småhusbyggnation (villor) inom kommunens tätorter och den efterfrågan som förekommer gäller i huvudsak tomter i eller i närheten av Tingsryds tätort. Under senare år har det sålts i genomsnitt en byggklar villatomt per år inom Tingsryds tätort. Det finns i dag byggklara tomter för försäljning i alla orter inom kommunen.

Det är emellertid en efterfrågan på attraktiva tomter i kommunen, tomter med attraktiva lägen som strandnära tomter eller större, mer gårdslika, tomter där man t ex kan ha hästar. Problemet är att flera av de tomter som erbjuds kännetecknas av mindre attraktiva lägen, begränsande planbestämmelser eller/och bristande tomtstorlek/form.

Om kommunen vill stimulera nybyggnation av småhus (villor) inom kommunen är det nödvändigt att kunna erbjuda tomter med högt attraktionsvärde.

Lägenheter

Som redovisats ovan är det fortfarande en stor efterfrågan på lägenheter, framför allt i Tingsryds tätort. Av de 401 personer som i september stod i kö efter en lägenhet önskade 308 en lägenhet i Tingsryd. Störst efterfrågan är det efter mindre lägenheter som 1:or, 2:or och 3:or, men det står även 45 personer i kö efter en 4:a i Tingsryd, se tabell i tidigare avsnitt. Utöver Tingsryd finns det, i mindre omfattning, en efterfrågan av lägenheter även i Väckelsång, Ryd och Urshult, med fler än 10 personer i bostadskön. I Ryd finns det samtidigt 8 lediga lägenheter, 4 st 2:or och 4 st 3:or. I övriga orter är det färre än 10 personer i bostadskön. Ovanstående visar tydligt att det finns ett underlag och en efterfrågan om byggnation av fler lägenheter, främst i Tingsryds tätort.

Olika gruppers behov

Barn

Enligt FN:s konvention om barns rättigheter har alla barn rätt att växa upp under trygga förhållanden. Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen en del av

svensk lag. Barnets bästa förutsätter en god bostad och boendemiljö för en trygg uppväxt. Barns begränsade rörlighet på egen hand och den lokala förankring som oftast gäller barns sociala liv med jämnåriga, familj, barnomsorg, skolgång och organiserad fritid gör att barn är mer knutna till sitt bostadsområde. Därför är det viktigt att barnperspektivet tas med vid planläggningsarbetet.

Ungdomar

Ungdomar och unga vuxna är nya på bostadsmarknaden och de har ofta svårt att få tillgång till en bostad, bl a beroende på att de har en begränsad betalningsförmåga. Möjligheten för den här gruppen att etablera sig på bostadsmarknaden beror på utbudet av bostadstyper samt storlek och pris på bostäderna. För den här gruppen behövs det mindre lägenheter med överkomliga hyror.

Tingsryds kommun har i den senaste bostadsmarknadsenkäten (2020) angivit att kommunen har ett underskott på utbud av lägenheter för ungdomar.

Studenter

Behovet av studentbostäder har ökat i Tingsryds kommun och är främst koncentrerat till Tingsryds tätort. Vi har två gymnasieskolor i Tingsryd, Wasaskolan och AMB och till båda skolorna kommer det studenter från andra kommuner som behöver tillgång till boende här. På AMB är nästan alla de studerande från andra kommuner och när det gäller Wasaskolan är det främst de elever som går på ishockeygymnasiet som kommer från andra kommuner och som behöver tillgång till bostad här. Studenterna har, liksom gruppen ungdomar, ofta en låg betalningsförmåga och de efterfrågar främst små hyresrätter i kollektivtrafikhöga lägen. Studenterna måste lösa sitt boende genom att hyra en studentlägenhet (mindre lägenhet), genom att tillsammans med någon/några kamrater hyra en större lägenhet eller genom att vara inneboende hos någon.

Tingsryds kommun har i den senaste bostadsmarknadsenkäten (2020) angivit att kommunen har ett underskott på utbud av lägenheter för studenter.

Personer med funktionsnedsättning, LSS-boenden

Verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som lagen omfattar. En bostad som tillförsäkrar personer med omfattande funktionshinder goda levnadsvillkor är en av förutsättningarna för att nå lagens mål. En intention med LSS är att säkerställa rätten till en sådan bostad. Boendet kan antingen vara i den egna ordinarie bostaden, med boendestöd, eller i bostad med särskilt stöd (gruppboende eller serviceboende). Det är också viktigt att beakta tillgänglighet i förhållande till service, grönytor och samlingsplatser.

I Tingsryds kommun var det år 2016 ett underskott av bostäder för funktionshindrade men idag är det balans. Ett nytt boende med 6 lägenheter startades upp hösten 2019.

Vård- och omsorgsförvaltningen har år 2020 tagit fram en plan för funktionshinderomsorgens framtida behov av boende för åren 2020 – 2030. Enligt planen finns det idag ca 20 barn och ungdomar, födda 1998 till 2013, som sannolikt kommer att ha behov av bostad med särskild service, 10 som kan ha behov serviceboende och 10

som kan ha behov av gruppboende. Dock är det svårt att förutse behov eftersom de kan förändras över tid. Samtliga av dessa ungdomar vill bo i Tingsryds tätort. Det främsta behovet som kan vara aktuellt är att planera för boende enligt socialtjänstlagen för yngre med neuropsykiatriska funktionsvariationer. Detta behov finns beskrivet i strukturell utredning: "Hållbar och kostnadseffektiv framtida organisering av Särskilda boenden (äldreomsorg) år 2030 i Tingsryds kommun".

Äldre med respektive utan särskilda vårdinsatser

Antalet personer, 80 år eller äldre, kommer under prognosperioden fram till år 2044 att öka kraftigt inom hela kommunen med närmare 400 personer. Ökningen kommer att vara jämnt fördelad över samtliga kommundelar men starkast i Urshult där den här gruppen ökar med ca 75 personer. Fler kommuninvånare som är äldre än 80 år kommer att medföra ett behov av bostäder som är anpassade för den här målgruppen.

I den här gruppen är det ofta fler ensamhushåll och generellt i kommunen saknas mindre lägenheter med hög tillgänglighet och nära till samhällsservice, men utan krav på skötsel eller underhåll. Målet är att man ska klara sig själv så länge som möjligt och därigenom minska på behovet av vård- och omsorgsinsatser och särskilt anpassade bostäder. Idag råder det balans i utbudet av bostäder för den här gruppen, men när antalet äldre nu växer kraftigt kan det bli ett underskott av tillgängliga bostäder.

Vård- och omsorgsförvaltningen gör bedömningen att det inte är aktuellt att planera för fler platser inom särskilt boende utan att istället öka antalet tillgängliga lägenheter och omfattningen av hemtjänst.

Det saknas sk "mellanboende"/seniorboende för äldre, 75-80 år och äldre. Ett sådant här boende kan bestå av vanliga mindre lägenheter samlade i ett hus med tillgång till gemensamma lokaler och nära anslutning till samhällsservice såsom matsal, gym, bastu mm samt tillgång till hemtjänstpersonal. Det är också viktigt att beakta tillgänglighet i förhållande till service, grönytor och samlingsplatser. Den här typen av boende bör placeras i nära anslutning till orter med vårdcentral och apotek som i Tingsryd eller Ryd och är ett viktigt komplement till övriga boendeformer. Detta behov finns beskrivet i strukturell utredning: "Hållbar och kostnadseffektiv framtida organisering av Särskilda boenden (äldreomsorg) år 2030 i Tingsryds kommun".

Nyanlända

Gruppen nyanlända är en grupp som inte är etablerad på varken den svenska arbetsmarknaden eller på bostadsmarknaden och som oftast är en ekonomiskt svag grupp.

Tingsryds kommun beviljades i olika omgångar, under åren 2016 till 2018, finansiellt stöd av länsstyrelsen (så kallade §37-medel) för projektet "Bo bra i Tingsryds kommun" och för att förstärka kollektivtrafiken i kommunen. Projektet omfattade olika insatser för att underlätta för nyanlända kvinnor och män, med eller utan egen familj, att flytta till, respektive bo kvar i kommunen. Bland annat förstärktes kollektivtrafiken mellan Tingsryds centralort och andra orter i kommunen, orter med bättre tillgång till olika boendelösningar. Efter projektets avslutning är fortfarande förbindelserna mellan Tingsryd och Ryd bättre än tidigare medan förbindelserna ös-

terut mot Konga, Linneryd och Rävemåla inte har blivit bättre. Förbindelserna österut blev inte självbärande och kunde inte finnas kvar utan finansiellt stöd. Inom projektet fick också all personal inom Tingsrydsbostäder utbildning om integration i boendet för att öka förståelsen för kulturella skillnader. Här var arbetet med "Boskolan", som beskrivs under avsnitt 6 en viktig del. Även de privata fastighetsägarna erbjöds information och ökad kunskap om boende och integration vilket mottogs med stort intresse från fastighetsägarna.

Tabellen nedan visar hur många flyktingar med uppehållstillstånd som Tingsryds kommun tog emot under åren 2017 till 2020. Kommunen måste ta emot de flyktingar som anvisas till Tingsryds kommun, men utöver det kommer ytterligare flera som på något sätt ordnar eget boende (egenbosatta).

Kommunmottagna flyktingar i Tingsryds kommun

	2017	2018	2019	2020
Kommunmottagna i flyktingmottagandet under året med uppehållstillstånd, antal	114	54	37	8
Kommunmottagna i flyktingmottagandet efter anvisning med uppehållstillstånd, antal	0	15	0	0

För år 2021 planeras för att Tingsryds kommun skall ta emot ytterligare 2 st anvisade flyktingar och totalt skattas mottagandet för år 2021 bli 21 personer.

För år 2020 var det totala skattade mottagandet 32 personer, men det blev i verkligheten bara 8 st som kom till Tingsryds kommun. Förklaringen till detta är den pågående pandemin som gör det mycket svårare att resa och att passera gränser mellan olika länder. Detta gör att även siffran över mottagande för innevarande år, 2021, är mycket osäker. Men vi kan förvänta oss att få en ökning igen när pandemin är över.

De som har blivit kommunplacerade i Tingsryds kommun har fått bostad, men många är trångbodda. Det förekommer t ex att en familj med flera barn i olika åldrar kan bo i en tvårumslägenhet.

Migrationsverket har 32 lägenheter fördelade mellan Tingsryd, Ryd och Konga för nyanlända. Många som bor här väntar på besked om uppehållstillstånd, men där bor också personer/familjer som har fått uppehållstillstånd men som väntar på kommunplacering, antingen i Tingsryds kommun eller i annan kommun, och att då få en egen bostad. Migrationsverket kommer under år 2021 att minska antalet asylboenden på grund av att färre personer söker asyl i Sverige. Därför är prognosen osäker angående antalet lägenheter som Migrationsverket kommer att disponera för anläggningsboende för år 2022 och framåt.

Inom kommunen är det en brist på lägenheter för nyanlända och dels är det ett underskott på stora lägenheter för barnfamiljer och dels på mindre lägenheter för ensamma vuxna. Det är störst efterfrågan på lägenheter med rimlig hyresnivå i Tingsryds tätort och detta på grund av tillgång till kommunikationer och service. För mer om kommunens strategier för att tillgodose behovet av bostäder för nyanlända se under avsnitt 6.

Hemlösa

Bristen på bostäder i allmänhet och hyreslägenheter i synnerhet bidrar till att allt fler ställs utanför bostadsmarknaden. Socialstyrelsen definierar hemlöshet i fyra olika situationer:

1. Akut hemlöshet (akutboende, härbärge, jourboende, skyddat boende eller sover utomhus).
2. Institutionsvistelse och kategoriboende (kriminalvårdsanstalt, behandlingsenhet, stödboende, HVB-hem eller SiS-institution).
3. Långsiktiga boendelösningar (boendelösning som kommunen har ordnat på grund av att personen inte får tillgång till den ordinarie bostadsmarknaden).
4. Eget ordnat kortsiktigt boende (boende hos bekanta, familj eller släktingar eller annat tillfälligt inneboende- eller andrahandskontrakt).

När det gäller akut hemlöshet så löser kommunen detta med olika boendialternativ och det förekommer inte att folk i kommunen ”sover på gatan”.

Långsiktiga boendelösningar har Tingsryds kommun tidigare ordnat genom lägenheter som kommunen hyr ut i andra hand och som är förenade med särskilda villkor. Detta har dock inte varit en tillfredsställande lösning eftersom andrahandskontraktet ofta har blivit en permanent lösning och hyresgästen aldrig har fått ett eget kontrakt på lägenheten. Kommunen har därför tagit fram en annan lösning som internt går under benämningen ”**Bostadstrappan**”. Den här lösningen innebär att kommunen, gentemot kommunens bostadsbolag Tingsrydsbostäder, ger en hyresgaranti på max 9 månader under en tvåårsperiod. Hyresgästen får här ett eget hyreskontrakt på lägenheten som gäller tills vidare villkorat med att kommunen ger en hyresgaranti gentemot bostadsbolaget (hyresvärden). Innan kontraktet skrivs har kommunen först gjort bedömningen att den här hyresgästen kan klara av att betala hyran för lägenheten.

I november 2020 har kommunen 44 st andrahandskontrakt som gäller tills vidare, men antalet har under senare tid minskat och kommunen försöker att hitta andra lösningar som innebär att hyresgästerna får egna förstahandskontrakt. I november 2020 finns det också 10 hyreskontrakt kopplade till kommunala hyresgarantier.

”Bostadstrappan” med hyresgarantier ger en alternativ väg in på bostadsmarknaden med möjlighet till att få ett eget hyreskontrakt som gäller tills vidare.

Det är i sammanhanget viktigt att arbeta förebyggande och se till att rutiner och arbetssätt finns som garanterar att barn inte utsätts för vräkning eller hemlöshet. Alla som riskerar att bli vräkta får ett brev från kommunen med erbjudande om stöd och hjälp. Om det är en barnfamilj som riskerar att bli vräkt får de alltid hjälp med någon form av boende. Om de blir vräkta så är kommunen med och hjälper till med

ett akutboende och senare med ett mer permanent boende med hjälp av t ex ett andrahandskontrakt.

Även om elen riskerar att stängas av för en barnfamilj så hjälper kommunen till med någon form av lösning som innebär att familjen har fortsatt tillgång till el i sin lägenhet.

Våldsutsatta, våld i nära relationer

Enligt Boverket (2020) kan underskottet av tillgängliga bostäder och svårigheter att hitta en lämplig bostad ha en kvarhållande effekt för våldsutsatta. Det kan innebära att en våldsutsatt person upplever det som ännu svårare att lämna en destruktiv relation och riskerar därmed att utsättas för ytterligare våld. Detta drabbar också eventuella barn i hushållet. De flesta som utsätts för våld eller hot om våld av närstående är kvinnor. Som regel är det också den våldsutsatta, snarare än våldsutövande parten, som vid separation måste ordna nytt boende. Personen står oftast inte i någon bostadskö då boendet är tillgodosett när behovet av att flytta uppstår. En eventuell förtur saknar också verkan om personen inte kan accepteras som hyresgäst. En livssituation präglad av våld kan till exempel ha resulterat i skuldsättning eller långvariga sjukskrivningar, som i sin tur kan ha påverkat möjligheterna att förvärvsarbeta. Enligt Länsstyrelsen (2016) tillkommer ytterligare svårigheter när hyresvärdar inte godkänner försörjningsstöd som inkomst.

Det finns indikationer om att våld i hemmet, framförallt mot kvinnor och barn, har ökat under coronapandemin. Behoven av skyddat boende och av stöd och hjälp att hitta nytt boende för våldsutsatta kan därför komma att öka framöver.

Om det uppstår ett akut behov av ett skyddat boende så löser kommunen detta och den som bor i ett skyddat boende kan ansöka om bostad hos socialtjänsten i den kommun eller i de kommuner som man kan tänka sig att flytta till. Respektive socialtjänst skall då utreda möjligheten till boende. Alternativt lyckas den som bor i ett skyddat boende själv ordna en mer permanent bostad. Den här gruppen behöver ha förtur i bostadskön och här har det kommunala bostadsbolaget ett särskilt ansvar.

Åtgärder för ökad jämlikhet och jämställdhet i boendet

Tingsryds kommun strävar efter att bostäder ska skapas med olika upplåtelseformer för att främja allas rätt till boende samt att i planarbetet arbeta för att allas åsikter ska tas i beaktning. Det nationella målet för jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. Vid planering av nya bostadsområden samt förbättring av befintliga områden behöver frågor som trygghet, trygga miljöer och goda mötesplatser, tillgång till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar samt närhet till skolor och barnomsorg beaktas. Det är ett led i att förbättra bostadsförsörjningen ur ett jämställdhetsperspektiv.

6. Tingsrydsbostäders åtgärder för ökad integration, social sammanhållning och bostadssocialt arbete

Tingsryds kommuns kommunala bostadsbolag Tingsrydsbostäder arbetar på olika sätt för att öka integrationen och den sociala sammanhållningen i sina bostadsområden.

JS Lu MH

Större lägenheter för nyanlända

Det råder brist på större lägenheter med rimlig hyresnivå för nyanlända familjer med flera barn. Här genomför Tingsrydsbostäder, i första hand i Ryd men även i Tingsryd, projekt där man slår samman mindre äldre lägenheter för att skapa större 4- och 5-rumslägenheter. Samtidigt gör man en ytskiktsrenovering av lägenheterna. Hyran för de större lägenheterna blir samma som summan var av de mindre lägenheternas hyra innan förändringen. Detta innebär att månadshyran för en 5- eller 6-rumslägenhet kan hamna på ca 9 000 kr. Tingsrydsbostäder producerar även nya lägenheter på Tingsmålavägen i Tingsryd enligt en ny metod som ger lägre hyresnivåer (se beskrivning på sid 29). Här kommer man i nästa etapp att bygga 4-rumslägenheter där månadshyran kommer att hamna på ca 8 500 kr. Utöver detta köper Tingsrydsbostäder även in vissa villor som man kan hyra ut till större familjer.

”Boskolan”

Tingsrydsbostäder arrangerar, tillsammans med kommunens integrationsenhet, en sk ”boskola”. Här träffar fastighetsskötare och personal från integrationsenheten nyanlända och förklarar hur det fungerar med boende i Sverige. Man förklarar också hur det fungerar praktiskt med olika saker som t ex tvättstuga mm för att förebygga olika konflikter och för att det skall fungera bättre socialt. Man genomför även sk ”boendesociala event”. Under pågående pandemi har det dock inte gått att genomföra dessa aktiviteter.

Utomhusmiljöer

Tingsrydsbostäder utformar utomhusmiljöerna i dialog med de boende. Detta för att utomhusmiljön skall passa för olika kulturer från olika länder. Detta kan gälla placering och utformning av samlings- och sittplatser, lekytor och lekplatser för barnen mm. Olika kulturer innebär att man umgås på olika sätt och detta skall utomhusmiljöerna ge bra förutsättningar för.

”Bomöten”

Utöver ovanstående arrangerar Tingsrydsbostäder sk ”bomöten” där man bjuder in hyresgästerna till dialog med information och möjlighet till att ställa frågor och ge synpunkter om lägenheterna och boendemiljön, om tvättstugor och utomhusmiljön mm.

7. Framtida behov av nya bostäder

Det som påverkar det framtida behovet av bostäder är befolkningsutvecklingen, förändring i befolkningsstrukturen samt kommunens möjligheter att attrahera nya kommuninvånare. För att kommunen skall vara attraktiv att flytta till måste det finnas tillgång till attraktiva bostäder och boendemiljöer.

Vad gäller prognostiserad befolkningsutveckling och förändring av befolkningsstrukturen innebär förändringarna en minskande befolkning men ett ökat antal äldre personer, 80 år eller äldre. Gruppen av äldre personer över 80 år kommer att öka med ca 400 personer under prognosperioden fram till år 2044 och ökningen sker i samtliga kommundelar, se analys av befolkningsutvecklingen ovan samt i rapport ”Analys av befolkningsutvecklingen i Tingsryds kommun fram till år 2041”, 2018-01-16.

Gruppen med äldre personer, som ofta är ensamhushåll, har behov av mindre lägenheter med hög tillgänglighet och det här behovet finns mer eller mindre i samtliga kommundelar. Efterfrågan är dock störst i Tingsryds tätort. Det finns också behov av sk ”mellanboende”/seniorboende för äldre, 75 - 80 år och äldre, se sidan 30.

Ytterligare en grupp med behov av bostäder är nyanlända, familjer eller ensamma vuxna. Här är det behov av dels större och dels mindre lägenheter i första hand i Tingsryds tätort.

Även för grupperna ungdomar och studenter finns det behov av mindre lägenheter till överkomlig hyra, i första hand i Tingsryds tätort.

Som framgår ovan finns det ett stort behov av mindre lägenheter, 3:or, 2:or och 1:or i främst Tingsryds tätort. Nya lägenheter möjliggör för äldre personer att flytta från sina hus till en lägenhet i tätorten med tillgång till samhällsservice och kommunikationer och därigenom är det möjligt att få igång sk flyttkedjor. Mindre lägenheter kan även möjliggöra att unga människor kan få sin första egna bostad.

Vi upplever nu också en trend där fler barnfamiljer vill flytta från staden och ut på landet för att kunna leva ett lugnare och mer hållbart liv, många kallar den här trenden för ”Gröna vågen 2.0”. Den pandemi som vi nu, under 2020 - 2021, upplever har också utvecklat möjligheterna till att arbeta på distans med olika digitala lösningar. Detta medverkar till att göra det lättare att lämna staden för att flytta ut på landet. Växjö, som erbjuder en stor arbetsmarknad, ligger också inom rimligt pendelavstånd och gör det möjligt att bo ”på landet” med en attraktiv boendemiljö och samtidigt arbeta i staden.

Analysen av befolkningsutvecklingen visar på att kommunen har ett positivt flytt-netto vad gäller barnfamiljer födda i Sverige samt att ett relativt stort antal personer pendlar till sitt arbete i Tingsryds kommun.

För att attrahera barnfamiljer och inpendlare till att bosätta sig i Tingsryds kommun krävs tillgång till attraktiva bostäder, småhus, byggbara tomter med fina lägen och lägenheter. Störst är behovet i eller i närheten av Tingsryds tätort eftersom det är där den största koncentrationen av arbetstillfällen och samhällsservice finns.

8. Kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen

Tingsryds kommun fastställde 2021-02-15 ett förslag till reviderad bostadsförsörjningsstrategi där det som ett övergripande mål anges att kommunens bostadsmarknad ska vara i balans och erbjuda goda livsmiljöer och boenden i olika lägen och prisklasser.

I bostadsförsörjningsstrategin fastslås kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen. Dessa är:

- Tydlig inriktning på omfattande byggnation med mål att sammanlagt 100 nya bostäder ska tillskapas under åren 2021 till och med 2024, antingen i kommunal regi och/eller via externa aktörer.

- Kommunens arbete ska främja privat bostadsbyggande och kommunen ska skapa incitament och förutsättningar för privata aktörer att utvecklas.
- Bostäder och bostadsområden ska lokaliseras till platser med långsiktigt hållbar efterfrågan.
- Bostadsplaneringen ska aktivt arbeta för att tillskapa nya bostadsområden och utveckla befintliga för att kunna erbjuda ett varierat utbud av bostäder i kommunen.
- Kommunen ska, bl a genom nybyggnation, verka för ett varierat utbud av bostäder i alla kommundelar som motsvarar invånarnas behov och önskemål.
- Kommunen ska underlätta sk flyttkedjor.
- Kommunen ska ha en god planberedskap som ger möjlighet till att erbjuda attraktiva tomter och boendemiljöer och därmed positivt påverka inflyttningen till kommunen.

9. Kommunens mål för bostadsbyggande

I bostadsförsörjningsstrategin anges som ett övergripande mål att kommunens bostadsmarknad ska vara i balans och erbjuda goda livsmiljöer och boenden i olika lägen och prisklasser.

Tingsryds kommun hade tidigare som mål att det under åren 2016 till 2020 skulle byggas 100 nya bostäder och detta mål uppnåddes under våren 2020.

I kommunfullmäktiges beslut om budget för år 2021 anges som nytt kommunalt mål för nybyggnation av bostäder att det skall byggas totalt ytterligare 100 nya bostäder under tiden från och med år 2021 till och med år 2024.

10. Kommunala åtgärder för att nå uppsatta mål

Genom olika nybyggnadsprojekt, genomförda av både Tingsrydsbostäder och privata aktörer, har det under åren från 2016 till 2020 byggts över 100 nya bostäder, mestadels lägenheter. Nu är målet att det under åren 2021 till 2024 byggs ytterligare 100 nya bostäder.

Särskilda ägardirektiv

I Tingsryds kommuns särskilda ägardirektiv för både Tingsryds Kommunföretag AB och för Tingsrydsbostäder AB finns det direktiv som berör boendemiljöer och bostadsbyggandet.

För Tingsryds Kommunföretag AB anger ägardirektivet att bolaget är ett viktigt verktyg för att skapa attraktiva och hållbara livs-, boende- och näringslivsmiljöer i kommunen.

För Tingsrydsbostäder anger stadgarna och ägardirektiven för stiftelsen och bolaget bl a att Tingsrydsbostäder skall:

- Vara en aktiv aktör på bostadsmarknaden genom ny-, om- och tillbyggnad samt förvärv och försäljning av fastigheter och därigenom tillgodose att hyresbostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor och till god kvalitet i hela kommunen och därmed medverka till att trygga bostadsförsörjningen i kommunen.
- Aktivt medverka till att förverkliga kommunens bostadsförsörjningsstrategi och bostadsförsörjningsprogram.
- Arbeta aktivt för att bostäder finns att få för personer med svag ställning på bostadsmarknaden, bidra till socialt hållbar utveckling i kommunens alla delar samt vara en aktiv aktör i kommunens arbete med trygghetsfrågor, arbetsmarknadsåtgärder och integration.

Se [1608033321SarskiltagardirektivTingsrydsbostaderABsigneradversionKFjustering.pdf](https://storage.googleapis.com/1608033321SarskiltagardirektivTingsrydsbostaderABsigneradversionKFjustering.pdf) (storage.googleapis.com), ägardirektiv för Tingsrydsbostäder AB.

Utbyggnads- och utvecklingsområden

När det gäller planering av nya utbyggnads- och utvecklingsområden vill kommunen, enligt gällande översiktsplan – fokusområde *”Boende och inflyttning”*, prioritera förtätning i tätorter samt längs viktiga kommunikationsstråk där det finns eller planeras för infrastruktur med tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Här säkerställs en god avloppsrening och det finns tillgång till service och kollektivtrafik. Fortsatt bebyggelse här stärker underlaget för service ytterligare och medverkar till livskraftiga tätorter.

Se bilaga 1, strategisk utvecklingskarta (Tingsryds kommuns översiktsplan).

I Tingsryds kommun är inlandsstranden en viktig resurs som gör att kommunen kan erbjuda attraktiva och strandnära tomter och boenden. LIS-planen pekar ut landsbygdsområden i strandnära lägen som kan vara lämpliga för byggnation och fungerar som ett stöd vid handläggning av strandskyddsärenden. Se bilaga 2, LIS-områden och opåverkade områden (enligt Tingsryds kommuns översiktsplan).

Eventuella lättnader i strandskyddet

Regeringen initierade 2019 en utredning om översyn av strandskyddet och utredaren har lämnat över sitt betänkande till regeringen, *”Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd”*, SOU 2020:78. Syftet med utredningen var att föreslå författningsändringar och andra åtgärder som medför att strandskyddet görs om i grunden genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringstryck. Utredningen föreslår att det skall bli enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden. Förslagen skall på det sättet syfta till att förbättra förutsättningar för bostäder och näringsverksamhet främst för småföretagare, besöksnäring och gröna näringar i områden med lågt exploateringstryck. Förslagen skall också syfta till att bibehålla eller förstärka strandskyddet för att värna obrutna strandlinjer, den allemansrättsliga tillgängligheten och miljön i starkt exploaterade områden. Om förslagen blir verkliga kan det innebära lättnader i strandskyddet för Tingsryds kommun med möjlighet att kunna erbjuda mer attraktiva tomter för byggnation av bostäder.

I översiktsplanen pekas ett antal områden ut som lämpliga ”utredningsområden” för bostäder. Det finns sådana områden i samtliga kommunalder, men de största är lo-

kaliserade i anslutning till Tingsryd eller längs vägen mot Väckelsång. Detta är enbart ett urval och det kan finnas fler områden som kan vara aktuella för bostadsbyggnad, se markanvändningskarta i bilaga 3.

Det har visat sig att det finns en efterfrågan på tomter för byggnation av småhus om tomterna uppfattas som mycket attraktiva, t ex med strandnära lägen i närheten av Tingsryd. Ett sådant område kan vara området väster om Tiken.

Samverkan med privata aktörer

Kommunen vill uppmantra privata entreprenörer och privatpersoner till att bygga bostäder inom kommunen och kommunens mål om 100 nya bostäder under åren 2021 till 2024 omfattar både bostäder byggda i kommunal regi som bostäder byggda av privata aktörer. Kommunen har också kontakter och dialog med privata aktörer om förutsättningar och planer för bostadsbyggande. Dessa dialoger initieras på både kommunens och externa aktörers initiativ och samordnas internt inom kommunen av utvecklingsavdelningen.

Aktuella nybyggnadsprojekt i kommunens regi

Tingsmålavägen På Tingsmålavägen i Tingsryd bygger Tingsrydsbostäder i tre etapper totalt 36 lägenheter. Etapp 1, som omfattar 12 lägenheter, är klar under vintern/våren 2021 med inflyttning i 8 lägenheter den 1 februari och 4 lägenheter den 1 april. Etapp 2 omfattar 12 lägenheter med beräknad inflyttning omkring årsskiftet 21/22 och slutligen etapp 3 som också omfattar 12 lägenheter har beräknad inflyttning omkring årsskiftet 22/23.

Ryd I Ryd slås mindre lägenheter ihop för att skapa större lägenheter, främst för nyanlända familjer.

Planerade projekt för byggnation av bostäder

”Örnenprojektet” Det planeras att byggas ett flervåningshus med lägenheter i anslutning till äldreboendet ”Örnen” i Tingsryd. Planen är 50-75 lägenheter i olika storlekar som beräknas bli färdiga under åren fram till 2031.

Mårslycke Det finns nu ett antaget planprogram för Mårslyckeområdet som skall möjliggöra byggnation av ett större antal bostäder.

Urshult Centralt i Urshult finns det en kommunalt ägd tomt där det skall byggas lägenheter. Det finns ännu inte några konkreta planer som anger antalet lägenheter eller hur stora de skall vara.

Ytterligare möjliga projekt

Torget i Tingsryd Tingsrydsbostäder ser möjligheter att utveckla fastigheterna runt torget i Tingsryds tätort och där bygga fler bostäder.

11. Kommunal verktyglåda

Kommunen styr inte ensam när det gäller bostadsutvecklingen utan byggnation sker också på initiativ av privatpersoner eller av olika byggföretag. Kommunen har dock ett antal verktyg för att påverka bostadsmarknadens utveckling.

Översiktsplan och detaljplan

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som täcker hela kommunens yta. För att planen skall vara aktuell kräver lagstiftningen att planen aktualitetsförklaras minst en gång per mandatperiod. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Översiktsplanen ska innehålla:

- grunddragen i hur mark- och vattenområden ska användas
- allmänna intressen som exempelvis kommunikationer och friluftsliv
- de miljö- och riskfaktorer som kommunen bör ta hänsyn till vid beslut om användning av mark- och vattenområden
- kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras
- hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och iakttä gällande miljö kvalitetsnormer

Tingsryds kommuns nu gällande översiktsplan togs av kommunfullmäktige 2018-09-03 och den fick laga kraft 2018-10-03.

För att gå vidare med förverkligandet av utpekade områden i översiktsplanen tas detaljplaner fram som är den juridiskt bindande delen av den fysiska planeringen.

Detaljplanen ska innehålla reglering av:

- allmänna platser, t ex gator, torg och parker.
- kvartersmark, t ex bostäder, handel och idrottsanläggningar mm. Användningen ska alltid anges.
- vattenområden och friluftsbad.
- genomförandetid. Genomförandetid för detaljplanen ska alltid anges och tiden ska ge rimliga möjligheter att genomföra planen och vara minst fem och högst femton år. Planen fortsätter sedan att gälla tills den ändras eller upphävs.

Markanvisning och exploatering

Kommunens mark utgör ytterligare ett verktyg för att påverka bostadsutvecklingen och marken är en resurs som många vill ta del av och som är en förutsättning för byggande.

Markanvisning tillämpas när kommunen äger detaljplanerad mark för exempelvis bostäder och avtal skrivs med en extern aktör för genomförande av detaljplanen.

Exploateringsavtal kan bli aktuellt om kommunen gör en överenskommelse med en markägare om t ex bostadsbyggande för att genomföra detaljplanen.

Kommunens markinnehav

Kommunen kan genom en aktiv markpolitik få tillgång till områden och fastigheter som i framtiden kan bli aktuella för bostadsbyggande.

Kommunens bostadsbolag och stiftelse, Tingsrydsbostäder

Tingsrydsbostäder har som huvuduppgift att hyra ut lägenheter i flerbostadshus samt att tillsammans med andra fastighetsägare utveckla bostadsbyggandet inom

kommunen. Tingsrydsbostäder förvaltar dessutom kommunens lokaler, t ex servicehus och skolor. Bolaget ägs av Tingsryds kommun som, genom ägardirektiv, kan påverka bolagets byggnationer.

Marknadsföring

Genom god marknadsföring och med klar och tydlig information, på t ex kommunens hemsida, går det att påverka intresset för att vilja flytta till Tingsryds kommun. På Tingsryds kommuns hemsida presenteras alla lediga villatomter i kommunens olika tätorter på ett bra och lättillgängligt vis och nu lanseras även kommunkartan där man kan se nya detaljplaner mm. Befintliga och avstyckade attraktiva villatomter ska marknadsföras och tillgängliga tomter med ett högt attraktionsvärde bör lyftas fram särskilt på hemsidan.

Ett nytt arbete har nu inletts som innebär utvecklandet av en projektportfölj. Projektportföljen handlar om att attraktivt beskriva markområden som bedöms vara intressanta för exploatörer. Marken kan försälas på tre olika tillvägagångssätt, direktanvisning, anbudsförfarande eller markanvisningstävling. Det kan vara på redan detaljplanerade områden eller andra områden som identifierats som attraktiva för utveckling. Projektportföljen ska sedan kunna användas i direktkontakt med exploatörer och andra aktörer såväl regionala som i nationella sammanhang. Detta kommer även bereda väg för en utökad närvaro på olika mötesplatser för aktörer i marknaden.

12. Överväganden och slutsatser

- Det är idag fortfarande ett stort behov av lägenheter, med störst efterfrågan på 1:or, 2:or och 3:or i främst Tingsryds tätort. I september 2020 står det totalt 401 personer i kö för en ny lägenhet, 92 st efter en 1:a, 125 st efter en 2:a, 127 st efter en 3:a och 57 st efter en 4:a. 308 personer har specifikt angett att de vill ha en lägenhet i Tingsryds tätort.
- Antalet personer 80 år eller äldre kommer att öka med ca 400 personer fram till 2044. Den här åldersgruppen kommer att ha behov av mindre lägenheter med hög tillgänglighet. Behovet kommer att finnas i alla kommundelar, men vara störst i Tingsryd.
- Vård- och omsorgsförvaltningen har år 2020 tagit fram en plan för funktionshinderomsorgens framtida behov av boende för åren 2020 – 2030. Enligt planen finns det idag ca 20 barn och ungdomar, födda 1998 till 2013, som sannolikt kommer att ha behov av bostad med särskild service, 10 som kan ha behov servicebostad och 10 som kan ha behov av gruppboende. Samtliga vill bo i Tingsryds tätort.
- Ett antal nyanlända, familjer och ensamstående vuxna, skulle vilja bosätta sig i Tingsryds tätort om det fanns tillgång till lägenheter med rimlig hyresnivå. Här är det dels ett behov av större lägenheter för familjer och dels mindre lägenheter för ensamstående.
- Genom att kunna erbjuda äldre personer som bor i egen villa tillgång till lägenheter, med hög tillgänglighet, är det möjligt att starta sk flyttkedjor där det blir möjligt för barnfamiljer att köpa ett begagnat hus. Detta kan medverka till att barnfamiljer väljer att flytta till kommunen.

OS In MH

- Det finns idag en trend att många familjer vill lämna staden för att flytta ut på landsbygden och leva ett mer hållbart liv, av många benämnt Gröna vågen 2.0. Växjö, som erbjuder en stor arbetsmarknad, ligger också inom rimligt pendelavstånd och gör det möjligt att bo ”på landet” med en attraktiv boendemiljö och samtidigt arbeta i staden.
- Det är ingen stor efterfrågan på byggklara tomter för villabebyggelse beroende på det låga marknadsvärdet för småhus inom kommunen. Det finns dock en efterfrågan på tomter med högt attraktionsvärde, som till exempel strandnära tomter med fina lägen.
- Det finns en potential att attrahera nya kommuninvånare bland barnfamiljer och inom gruppen inpendlare samt bland nyanlända.
- Mest strategiskt viktigt är att producera mindre lägenheter i Tingsryd för att möta ett redan befintligt behov samt för att möjliggöra starten av sk flyttkedjor.

13. Plan för uppföljning av bostadsförsörjningsprogrammet och kommunens övergripande riktlinjer

Bostadsförsörjningsprogrammet, tillsammans med bostadsförsörjningsstrategin med kommunens övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen, skall årligen följas upp och aktualiseras och minst en gång per mandatperiod på nytt fastställas av kommunfullmäktige.

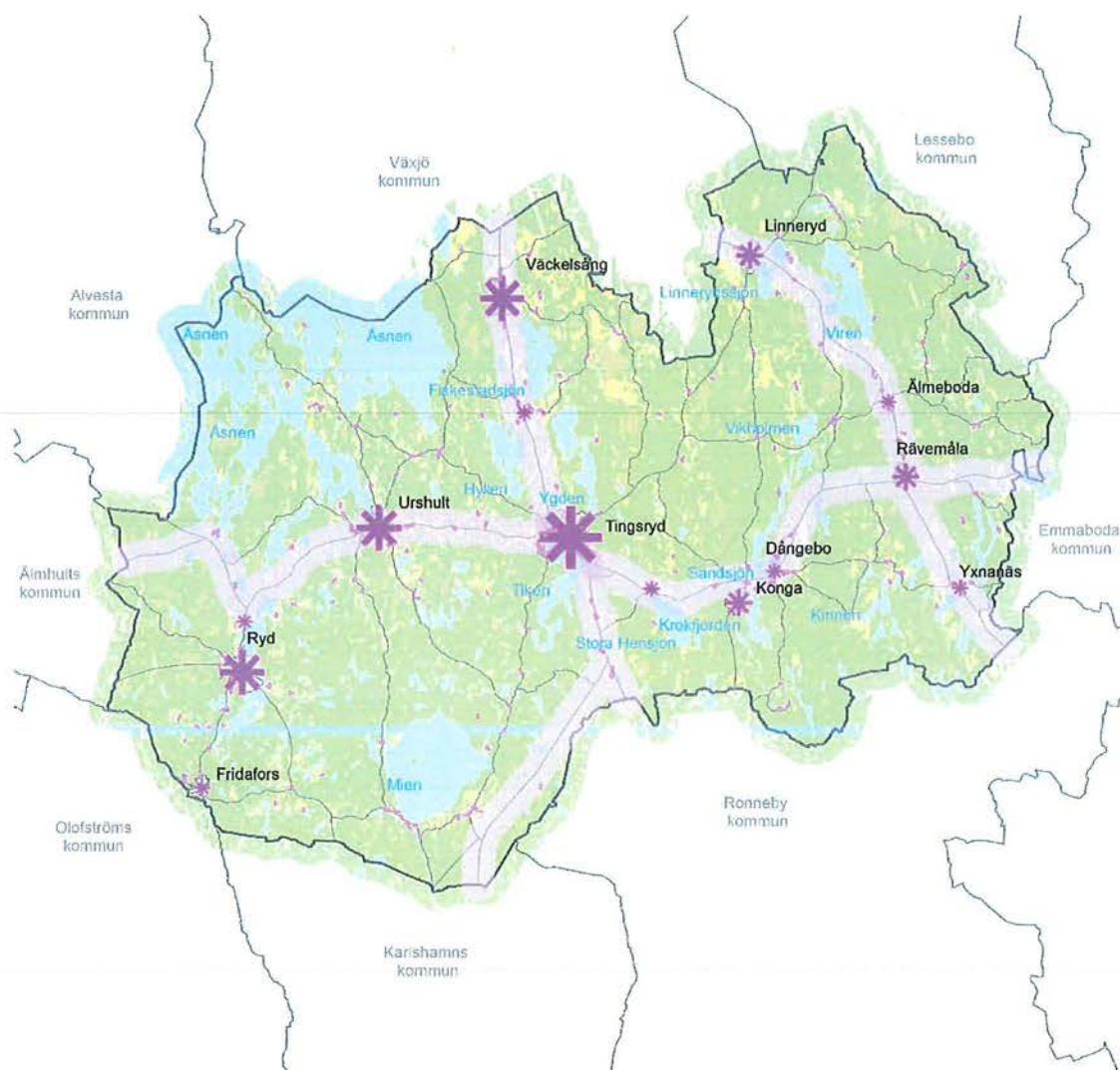
Ansvarig för att uppföljningen sker är kommunchefen tillsammans med kommunens centrala chefsgrupp, CCG.

Tingsryd 2021-06-11

Yngve Rehnström
Utredningsingenjör
Tingsryds kommun

Bilaga 1

Strategisk utvecklingskarta, Tingsryds kommuns översiktsplan



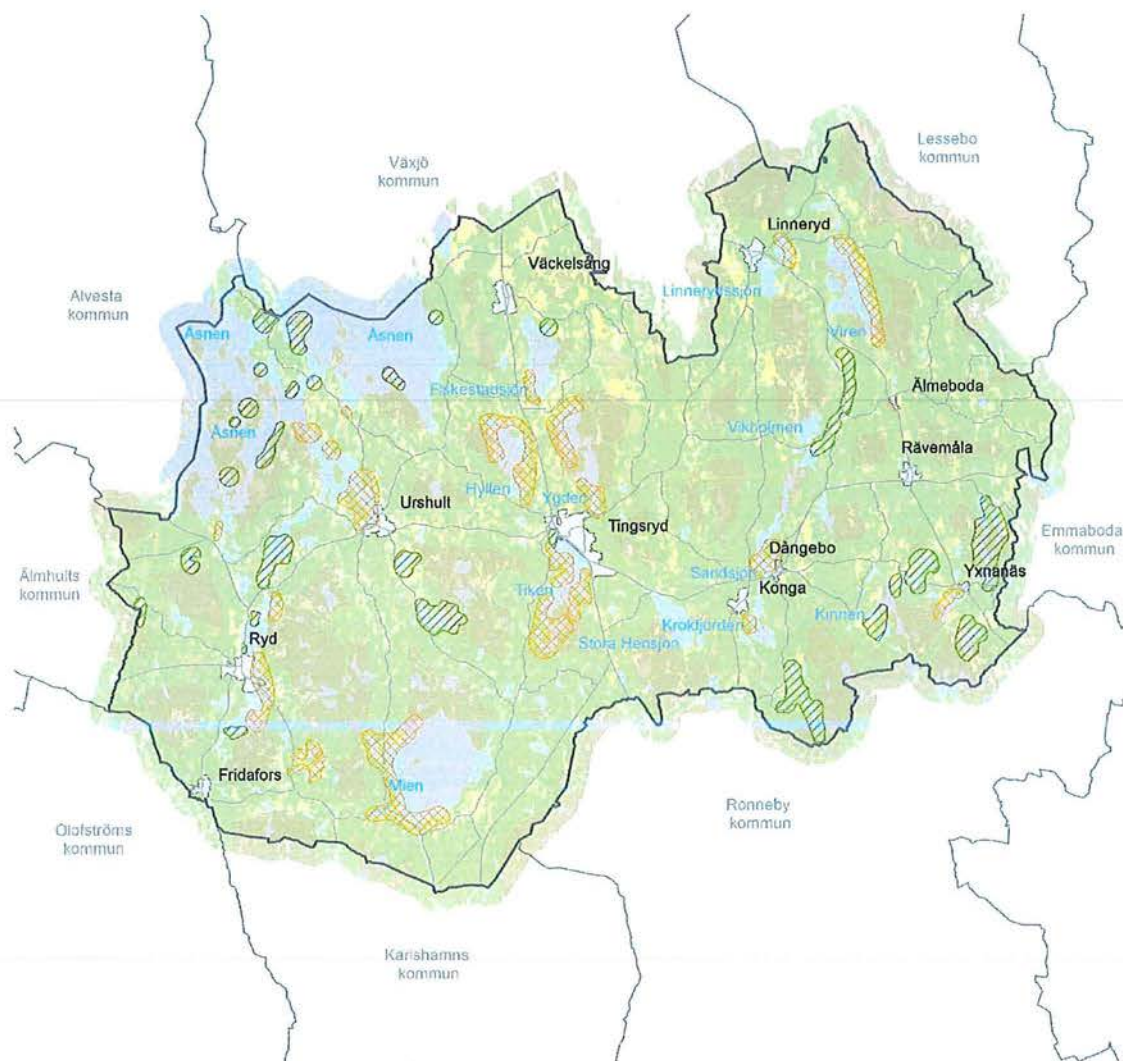
N
Skala 1:200 000



0 5 10 20 Kilometer

JS SW M4

Bilaga 2

LIS-områden och opåverkade områden, Tingsryds kommuns översiktsplan



-  LIS-område bebyggelse
-  LIS-område rörligt friluftsliv
- Opåverkade områden

N
Skala 1:200 000

0 5 10 20 Kilometer

OS In BH

Bilaga 3

Markanvändningskarta, Tingsryds kommuns översiktsplan

Markanvändningskarta



Teckenförklaring

- Utredningsområde bostäder
- Utredningsområde industri
- Utredningsområde övriga



Skala 1:200 000

0 5 10 20 Kilometer

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 100

Delårsrapport 1:2021 Tingsryds kommun

Dnr KS/2021:757

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport 1:2021 för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2021 med resultatprognos för helåret 2021.

Resultatet för bokslutsperioden uppgår till +29,8 mnkr (+10,8 mnkr) och prognosen för helåret uppgår till +42,5 mnkr. Budgeterat resultat för helåret uppgår till +13,4 mnkr. För mer information och analys hänvisas till delårsrapporten.

Delårsrapporten har inte granskats av kommunens revisorer.

Nämndernas delårsbokslut redovisas som bilagor till delårsrapporten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Tingsryds kommun
2. Delårsrapport 1:2021 Tingsryds kommun
3. Delårsbokslut Kommunstyrelsen (bilaga)
4. Delårsbokslut Miljö- och byggnadsnämnden
5. Delårsbokslut Bildningsnämnden
6. Delårsbokslut Vård- och omsorgsnämnden
7. Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-24 § 55
8. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 128
9. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 183

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen
Revisorerna

Utdragsbestyrkande





Delårsrapport 1 Januari - April 2021

Tingsryds kommun, Kommunfullmäktige



OB In NY

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
1.1 Sammanfattning - ekonomi	3
2 Förenklad förvaltningsberättelse	4
2.1 Händelser av väsentlig betydelse.....	4
2.2 Utvärdering av god ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning	4
2.2.1 Vision 2030 och kommunövergripande mål	4
2.2.2 Resultat och ekonomisk ställning	8
2.3 Balanskravsresultat	14
3 Finansiella rapporter	15
3.1 Resultaträkning	15
3.2 Kassaflödesanalys	15
3.3 Balansräkning	16
3.4 Driftredovisning	17
3.5 Investeringsredovisning	19
4 Redovisningsprinciper och noter	20
4.1 Redovisningsprinciper	20
4.2 Noter	22

Bilagor

Bilaga 1: Finansverksamhet 210430



1 Inledning

1.1 Sammanfattning - ekonomi

- Resultatet för perioden januari till april uppgick till +30 mnkr (10,3 procent) och årsprognosen visar ett resultat på +43 mnkr (4,9 procent).
- Budgeterat resultat för 2021 uppgår till +13 mnkr. Prognosens överskott mot budgeten förklaras i första hand av ökade skatteintäkter, men även nämndernas budgetföljsamhet bidrar till att resultatet förväntas överstiga budget.
- Nämnderna uppvisar en sammantaget god budgetföljsamhet inklusive merkostnader för Coronapandemin: prognoserna för bildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden och miljö- och byggnadsnämnden visar överskott mot budgeten, medan prognosen för kommunstyrelsen visar ett underskott mot budgeten. Kommunstyrelsens underskott beror i första hand på ökade kostnader inom individ- och familjeomsorgen.
- Periodens investeringar uppgick till 12 mnkr och årsprognosen visar 86 mnkr, vilket motsvarar 74 procent av årsbudgeten.
- Den höga resultatnivån och den låga investeringstakten har stärkt kommunens likviditet under bokslutsperioden.
- Kommunens låneskuld var oförändrad under bokslutsperioden (110 mnkr).
- Avstämningen av fullmäktiges finansiella mål för god ekonomisk hushållning visar att resultatmålet om 2 procent kommer att uppfyllas med god marginal, medan målen om självfinansiering av investeringar samt minskning av låneskulden beräknas hamna nära men strax under fastställda målnivåer.



2 Förenklad förvaltningsberättelse

2.1 Händelser av väsentlig betydelse

Pandemi

Coronapandemin har fortsatt att starkt påverka kommunen och dess verksamheter, invånare och förenings- och näringsliv under och efter bokslutsperioden. En fortsatt hög smittspridning både globalt och nationellt har inneburit fortsatta restriktioner i samhället. Vaccination av befolkningen har pågått under vinter och vår, och fortsätter över sommaren. Förhoppningsvis kan vaccinationerna bidra till successivt minskade restriktioner under sommaren, så att samhället sakta kan återgå till ett mer normalt tillstånd till hösten.

Smittspridningen och restriktionerna har haft fortsatt stor negativ påverkan på konjunktur och samhällsekonomi, både globalt och nationellt. SKR:s prognoser visar dock en kraftig återhämtning i konjunkturen från och med hösten till följd av de förväntade minskade restriktionerna. Den förväntade återhämtningen i ekonomin ger en tydlig positiv påverkan på kommunernas skatteintäkter för både 2021 och 2022.

För 2021 erhåller kommunerna inga extra statsbidrag för att täcka merkostnader för pandemin. Dock ges ersättning för ökade sjuklönekostnader, vilket tillsammans med ansökta merkostnader för december 2020, beräknas ge en sammanlagd intäkt om ca 5 mnkr i 2021 års redovisning.

Kommunens merkostnader för pandemin har hittills (januari - april) uppgått till ca 3 mnkr netto och beräknas i årsprognosen bli ca 9 mnkr. Huvuddelen av dessa kostnader består av personalkostnader och skyddsutrustning inom vård och omsorg.

Budget 2022

Arbetsprocessen för 2022 års budget har fortlöpt under våren och beslut om nästa års budget planeras att tas av kommunfullmäktige i juni månad. För budgetåret 2022 ses en god skatteintäktsutveckling till följd av den förväntade återhämtningen i den svenska ekonomin. För åren 2023 och 2024 ser skatteintäktsutvecklingen betydligt sämre ut.

Befolkningsutveckling

Enligt uppgift från SCB uppgick kommunens invånarantal till 12 350 personer den 31 mars i år, vilket innebär en minskning med -5 personers jämfört med samma tidpunkt förra året.

Vid senaste årsskiftet var invånarantalet 12 369 personer, vilket innebär att förändringen under årets första tre månader var -19 personer (-38). Födelsenettet uppgick till -12 personer (varav 34 födda och 46 avlidna), medan flyttnettet uppgick till -7 personer inklusive justeringar. Motsvarande siffror för samma period förra året var födelsenetto -24 personer (27 födda och 51 avlidna) och flyttnetto -14 personer inklusive justeringar.

2.2 Utvärdering av god ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

God ekonomisk hushållning bedöms utifrån de kommunövergripande mål som fastställts i budgeten (kommunfullmäktiges styrkort) samt de finansiella mål som angivits i fullmäktiges riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

2.2.1 Vision 2030 och kommunövergripande mål

Vision 2030

Tingsryds kommun är en levande, attraktiv och modern landsbygdskommun, mitt i en stark tillväxtregion med geografisk närhet till Europa. Här finns engagerade medborgare, ett aktivt näringsliv, ett rikt föreningsliv och närhet till mänskliga möten.

Medborgare

Medborgarna ska uppleva kommunen som attraktiv och med verksamheter som levererar god kvalitet.

För flertalet mått som är kopplade till det här kommunövergripande målet sker mätningar senare under året, varför väldigt få resultat kan presenteras i denna delårsrapport.

SCB:s medborgarundersökning genomfördes 2020 och genomförs nästa gång 2022. Nöjd-Medborgar-Index för 2020 blev 49, medan målnivån är 56. Andelen kommuninvånare som rekommenderar andra att flytta till kommunen blev i samma mätning 59, vilket är lite bättre än målnivån 55 som fastställts i budget 2021.

Bokslutsperiodens mätning av antalet hemtjänstpersoner som besöker en omsorgstagare under 14 dagar gav resultatet 11,6, vilket är i nivå med 2020 års resultat. Fullmäktiges mål är satt till högst 10 i 2021 års budget.

För att uppfylla fullmäktiges mål om 100 nya bostäder till år 2024 krävs ett genomsnitt på 25 nya bostäder per år. Under årets fyra första månader har 14 nya bostäder tillkommit, vilket innebär goda förutsättningar att uppnå 25 nya bostäder innan årets slut.

Mått	Resultatmål	Utfall	Utfall 2020	Utfall 2019
■ KF - Nöjd-Medborgarindex, NMI, MBU	56		49	
■ KF Prio - Andel stolta kommuninvånare som rekommenderar andra att flytta till kommunen, %	över 55		59	
■ KF - Andel nöjda inom äldreomsorg, särskilt boende %	90		88	91
■ KF - Andel nöjda inom äldreomsorg, hemtjänst %	90		91	93
🟡 KF - Antal hemtjänstpersonal som besöker en omsorgstagare under 14 dagar, medelvärde	10	11,6	12	11
■ KF Prio - Andel avgångselever i åk 9 med behörighet till gymnasieskolans yrkesprogram, kommunala skolor %	85		80,6	76,2
■ KF - Genomsnittligt meritvärde i åk 9, lägeskommun, totalt	225		206	203,9
■ KF - Trygghetsindex (0-6) 0 = bäst	1,3			1,75
■ KF - Trygghetsindex barn/elev	95		93	94
■ KF - Invånare 0-19 år i ekonomiskt utsatta hushåll, andel %	9			
● KF Prio - 100 st färdigställda nya bostäder i kommunen till och med 2024	25	14 st		

Samhälle

Kommunen ska verka för ett hållbart samhälle, god miljö och lokalt närings- och föreningsliv

Mätning för kommunala miljöfordon görs senare under året. År 2020 var andelen 8 procent. Målet är 30 procent och kommer sannolikt inte att uppnås för 2021.









Andelen ekologiska livsmedel för första kvartalet i år var enligt egen mätning 32 procent. Prognosen är att målet på 50 procent inte kommer att uppnås då ekonomiska resurser för detta saknas i 2021 års kostbudget.

Miljörankingen för 2021 blev plats 208 av 290 kommuner, vilket innebär en försämring jämfört med 2020 års plats 171. Vägen till fullmäktiges mål att vara plats 100 eller bättre är därmed lång.

2021 års Insiktsmätning presenteras först våren 2022. 2020 års mätning gav resultatet 73, vilket innebär en tydlig förbättring jämfört med 2019 års resultat som var 69. Fullmäktiges mål i budget 2021 är 75.

Svenskt Näringslivs ranking av kommunernas företagsklimat presenteras till hösten. Det totala enkätresultatet har i år förbättrats från 3,1 till 3,3. Det återstår att se vad det innebär för rankingen mellan kommunerna. Fullmäktiges mål för 2021 är att förbättra 2020 års resultat, som var plats 214.

För övriga mål och mått har mätning ännu inte genomförts.

Mått	Resultatmål	Utfall	Utfall 2020	Utfall 2019
 KF - Andel kommunala miljöfordon %	30		7,9	9,4
 KF - Andel ekologiska livsmedel %	50	32	32	41
 KF - Ranking av Sveriges Miljöbästa kommun	lägst 100	208	171	280
 KF - Andel återvunnet material av hushållsavfall %	40			43
 KF - Resultat sammanfattande omdöme om företagsklimatet i kommunen (Insikt), Totalt NKI	75		73	69
 KF - Ranking av företagsklimat enligt Svenskt Näringsliv	lägst 200		214	270
 KF - Andel barn och ungdomar som är nöjda med utbudet av fritidsaktiviteter %	80			
 KF - Andel anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter som får årlig tillsyn, %	95			57

Ekonomi

Kommunen ska ha en stabil och långsiktigt hållbar ekonomi utifrån en god prognossäkerhet som ger handlingsutrymme för framtiden.





Fullmäktiges långsiktiga resultatmål om 2 procent uppfylls med god marginal både för bokslutsperioden och i årsprognosen.

Årsprognosen för nämnderna visar att tre av fyra nämnder kommer att visa överskott mot budgeten vid årets slut, medan en nämnd prognostiserar ett underskott. Målet att alla nämnderna ska hålla sin budget ser därför i dagsläget inte ut att uppfyllas vid årets slut.

Årsprognosen för investeringsbudgeten visar att 74 procent av investeringsbudgeten kommer att ha förbrukats vid årets slut. Det högt ställda målet om 95 procent kommer därför inte att uppfyllas för 2021. Orsaken till detta är att investeringar i förskola, VA och centrumutveckling fördröjts och skjutits fram i tiden.



Nämndernas prognossäkerhet kan utvärderas först i årsbokslutet.



Mått	Resultatmål	Utfall	Utfall 2020	Utfall 2019
 KF - Resultat i % av skatteintäkter och generella statsbidrag	1,5	4,9	5,1	-0,5
 KF - Alla nämnder ska hålla sin budget %	100	75	50	25
 KF - Alla nämnder ska ha en prognossäkerhet på 99,5 %	100			50
 KF - Verkställandegrad av investeringar %	95	74	55	88

Medarbetare

Kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med stolta och kompetenta medarbetare som trivs på sitt arbete.

Kommunens mål att vara en attraktiv arbetsgivare mäts med index HME, Hållbart Medarbetarengagemang. Måttet ger en bedömning på ledarskap, styrning och medarbetarengagemang. Mätningen sker varje år genom medarbetarenkät och kan jämföras med andra kommuners resultat. Kommunens resultat för 2021 blev 76, vilket är en liten förbättring jämfört med förra året, då resultatet blev 75. Det uppsatta målet är 79, vilket motsvarar genomsnittresultatet för landets kommuner år 2020.

Sjukfrånvaron för perioden januari-mars uppgick till 8,54 procent, vilket innebär en ökning från 7,95 procent för samma period förra året. Högst sjukfrånvaro finns i vård- och omsorgsnämndens verksamheter. Sjukfrånvaron är till viss del påverkad negativt av pandemin och vägen till målnivån 6 procent är för närvarande relativt lång.

Mått	Resultatmål	Utfall	Utfall 2020	Utfall 2019
 KF - Hållbart Medarbetarengagemang, HME-index	79	76	75	76
 KF - Sjukfrånvaro, %	6	8,54	7,95	6,66

Process

Kommunen och dess verksamheter ska arbeta effektivt och med moderna arbetsätt. Därigenom kan en god kvalitet uppnås till en rimlig kostnad.

E-blomlådan (index 1-3 avseende e-tjänster) har ökat från 2,0 till 2,1 under bokslutsperioden. Årets mål på 2,2 ligger inom räckhåll om arbetet fortgår som planerat. Kommunen har nu ca 60 e-tjänster, varav 50 är riktade mot invånarna.

Arbetet med budgetuppdraget "Framtid Tingsryd" har påbörjats under bokslutsperioden. Arbetet ett övergripande projekt som syftar till att sammanlänka vision, värdegrund, ledarskap och medarbetarskap med översiktsplan, målstyrning och kvalitetsarbete. Projektet har inlett arbete med revidering av kommunens vision, med sikte på att fullmäktige i juni månad ska kunna besluta om en reviderad vision för Tingsryds kommun. Det totala projektet är flerårigt med delrapportering till kommunstyrelsen i slutet av år 2022.

Mått	Resultatmål	Utfall	Utfall 2020	Utfall 2019
 KF - E-tjänster, sammanvägt index 1-3 (SKL e-blomlåda)	2	2,1	2	1,63

Handwritten signatures: OS, SW, NH

2.2.2 Resultat och ekonomisk ställning

Resultat och kapacitet

Resultat

	2021	2020	2019	2018
Resultat januari-april, mnkr	29,8	10,8	-1,7	3,4
Resultat januari-april exkl jämförelsestörande poster, mnkr	29,8	10,8	-1,7	3,4
Resultat januari-april i % av skatteintäkter och utjämning	10,3	4,1	-0,7	1,4
Budgeterat resultat helår, mnkr	13,4	10,5	8,4	11,5
Resultat helår, mnkr	42,5	42,7	-3,9	17,2
Resultat helår i % av skatteintäkter och utjämning	4,9	5,1	-0,5	2,3

Januari - april

Periodens resultat uppgick till +30 mnkr, vilket motsvarar 10,3 mnkr av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning. Den mycket höga resultatnivån förklaras i första hand av förbättrad skatteprognos i form av ökad slutavräkning för 2021 års skatteintäkter. SKR har successivt skrivit upp prognosen sedan augusti månad förra året, då kommunens budgetförutsättningar fastställdes. Även en förhållandevis låg ökningstakt för verksamhetens nettokostnader bidrar till den höga resultatnivån.

Årsprognos 2021

Prognosen för helåret 2021 visar ett resultat på +42 mnkr, vilket motsvarar 4,9 procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning. Även här är det i första hand de extra statsbidragen som skapar den höga resultatnivån.

Budgeterat resultat för 2021 uppgår till +13 mnkr (helår), vilket motsvarar 1,6 procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning. Således innebär både periodens resultat och prognosresultatet för helåret ett kraftigt överskott jämfört med det budgeterade resultatet.

Intäcks- och kostnadsutveckling

Januari - april	2021	2020	2019	2018
Skatteintäcksutveckling, mnkr	23,7	9,3	10,5	4,3
Skatteintäcksutveckling, %	8,9	3,6	4,3	1,8
Nettokostnadsutveckling, mnkr	4,8	-4,6	14,3	20,9
Nettokostnadsutveckling, %	1,9	-1,8	5,9	9,4
Nettoförändring, mnkr	18,9	13,9	-3,8	-16,6
Nettoförändring, %-enheter	7,0	5,4	-1,6	-7,6

Periodens skatteintäkter (inkl generella statsbidrag och utjämning) uppgick till 289 mnkr, vilket motsvarar en ökning med nästan 24 mnkr (8,9 procent) jämfört med motsvarande period förra året. Detta är en mycket hög ökningstakt som förklaras av en kraftig ökning av skatteunderlagets utveckling jämfört med de prognoser som gällde förra våren. Dels har konjunkturnedgången inte blivit så stor som först förväntades och dels väntas nu återhämtning i ekonomin få tydlig effekt under hösten, vilket påverkar kommunernas skatteintäkter i positiv riktning för år 2021.

Periodens nettokostnader i verksamheten har ökat med 5 mnkr jämfört med samma period förra året, vilket motsvarar en ökningstakt på 1,9 procent. Det innebär en fortsatt låg ökningstakt som bekräftar att nämndernas arbete för budget i balans sammantaget ger fortsatta goda resultat i ekonomiperspektivet

I årsprognosen för 2021 beräknas nettokostnaden öka med 24 mnkr (3,0 procent) jämfört med det verkliga utfallet för 2020. Även skatteintäkter beräknas öka med 24 mnkr (2,9 procent) på helårsbasis. I bokslutet för 2020 var ökningen av nettokostnaderna 18 mnkr (2,3 procent), medan skatteintäktsökningen var hela 66 mnkr (8,5 procent) till följd av extra statsbidrag, skattehöjning och förändrad kostnadsutjämning.

Budgeterad nettokostnadsökning för 2021 är 25 mnkr (3,1 procent) jämfört med budget 2020, medan den är 34 mnkr jämfört med 2020 års utfall i bokslutet. Den aktuella prognosen ligger knappt 10 mnkr lägre i nivå än budgeten, vilket innebär goda förutsättningar för att de budgeterade nettokostnaderna ska kunna hållas. Därmed ges även ett bättre ingångsläge i budgetarbetet för 2022.

Finansiella poster

Januari - april	2021	2020	2019	2018
Finansiella intäkter, mnkr	0,9	0,9	2,3	0,9
Finansiella kostnader, mnkr	0,4	0,5	0,5	0,7
Finansnetto, mnkr	0,5	0,4	1,8	0,2

Periodens finansnetto är i stora drag oförändrat jämfört med motsvarande period förra året, då både intäkt- och kostnadsnivåer är relativt lika mellan perioderna. Årsprognosen är att budgeten kommer att följas.

Investeringar

	2021	2020	2019	2018
Investeringar jan-apr, mnkr	11,7	9,2	15,7	2,8
Självfinansieringsgrad, %	372	267	69	569
Investeringar/avskrivningar, %	85	67	125	22
Investeringar helår, mnkr	86,4	35,6	62,5	32,5
Investeringsbudget, mnkr	117,2	64,2	71,0	55,7

Under årets första fyra månader har investeringarna uppgått till knappt 12 mnkr, vilket är ungefär i samma nivå som vid samma tidpunkt förra året. Årets investeringsbudget uppgår till 117 mnkr efter fullmäktiges tilläggsbudgetering av investeringsmedel om 23 mnkr avseende budgetanslag som inte förbrukades i 2020 års budget.

Kommunfullmäktige har i budgeten för 2021 fastställt mål att minst 95 procent av investeringsbudgeten ska förbrukas/genomföras. Periodens utfall innebär att endast 10 procent av budgeten har förbrukats under bokslutsperioden. Årsprognosen visar en beräknad investeringsnivå om 86 mnkr, vilket motsvarar 74 procent av budgeten. Således visar prognosen att kommunfullmäktiges mål inte kommer att uppnås. Det är framförallt investeringarna i förskola Tingsryd (fas 2), VA och centrumutveckling Tingsryd som fått reviderade tidplaner och därmed inte hinner genomföras innan årsskiftet.

Det höga resultatet och den låga investeringsnivån för perioden gör att målet om självfinansiering av investeringarna uppfylls med mycket god marginal (327 procent i jämförelse med målet 100 procent). I årsprognosen ligger måluppfyllelsen alldeles strax under målet (99 procent).

Soliditet

Per 30 april	2021	2020	2019	2018
Soliditet enligt balansräkning, %	57,4	55,4	55,6	53,0
Förändring tillgångar, %	10,5	0,4	-1,9	-3,0
Förändring eget kapital, %	14,2	0,1	2,8	1,8
Soliditet inkl samtliga pensionsförpliktelser, %	27,7	21,6	20,7	18,2

Soliditeten (enligt balansräkningen) uppgick 30 april till 57 procent, vilket innebär en höjd nivå med 2 procentenheter jämfört med samma tidpunkt förra året. Vid årsskiftet var soliditeten 55 procent. Ökningen under året förklaras i första hand av den höga resultatnivån.

Soliditeten räknad inklusive samtliga pensionsåtaganden uppgick 30 april till 28 procent, vilket innebär en ökning med 6 procentenheter jämfört med samma tidpunkt förra året. Vid årsskiftet var samma soliditetsmätt 24 procent. Förbättringen under årets första fyra månader förklaras i första hand av den höga resultatnivån och att ansvarsförbindelsen för pensioner har minskat under perioden till följd av pensionsutbetalningar.

OBS! Vid beräkningen har hänsyn inte tagits till att RIPS-kommittén den 23 april 2021 beslutade ändra livslängsantagandet i pensionskuldsberäkningen. Ny beräkning enligt dessa förutsättningar erhålls i september och kommer att beaktas i nästa delårsrapport efter augusti månads redovisning. Det nya antagandet kommer att innebära att ansvarsförbindelsen för pensioner ökar och att soliditeten inklusive samtliga pensionsåtaganden därmed sjunker.

Skuldsättning

Per 30 april	2021	2020	2019	2018
Låneskuld, mnkr	110,0	115,0	115,0	150,0
Genomsnittlig vägd ränta, mnkr	1,14	1,45	1,40	1,21
Antal kreditgivare	1	1	1	1

Ingen nyupplåning eller amortering har gjorts under bokslutsperioden. Låneskulden uppgick till 110 mnkr per 30 april, vilket innebär en oförändrad nivå jämfört med årsskiftet men en minskning med 5 mnkr jämfört med 30 april förra året.

Av låneportföljens 110 mnkr har 95 mnkr (eller 86 procent) fast ränta med olika löptid 0-5 år, medan 15 mnkr (eller 14 procent) har rörlig ränta. Genomsnittlig vägd ränta var 30 april 1,14 procent, vilket är en lägre nivå än motsvarande tidpunkt förra året då genomsnittsräntan var 1,45 procent. Samtliga lån i låneportföljen är placerade hos Kommuninvest AB.

Enligt budget 2021 ska nyupplåning med 15 mnkr göras under året. Detta kommer inte att behövas, då högre resultat och lägre investeringar än budgeterat gjort att behovet av nyupplåning inte finns under 2021. Istället kommer eventuell amortering att övervägas under året som ett möjligt alternativ att hantera den likviditet som uppstått till följd av budgetöverskotten för resultat och investeringar. Avvägande behöver då ske mot kommande års investeringsnivåer och lånebehov.

Risk och kontroll

Kassaflöde och likviditet

Per 30 april	2021	2020	2019	2018
Likvida medel, mnkr	155,0	79,0	80,3	97,9
Kassalikviditet, mnkr	106	75	80	90

Periodens kassaflöde uppgick till +8 mnkr (-17 mnkr), vilket främst av nyupplåning hos kommunens bolag (koncernkonto). Bolagens likvida medel har under perioden ökat från 36 mnkr till 60 mnkr, dvs en ökning med 24 mnkr. Kommunens kassaflöde var -16 mnkr under perioden, vilket som vanligt under våren främst förklaras av utbetalning av intjänade pensioner i mars månad.

De likvida medlen uppgick 30 april till 155 mnkr (79 mnkr), varav 60 mnkr (43 mnkr) utgör nettoskuld till kommunens koncernbolag avseende del i koncernkonto. Både kommunen och koncernbolagen har således ökat de likvida medlen sedan samma tidpunkt förra året. Hos kommunen är det höga resultatnivåer och låga investeringsnivåer som ökat de likvida medlen. Vid årsskiftet uppgick de totala likvida medlen till 147 mnkr.

Kassalikviditeten uppgick den 30 april till 106%, vilket innebär en förstärkt nivå jämfört med samma tidpunkt förra året (75 procent). Även jämfört med årsskiftet är kassalikviditeten förbättrad (92 procent).

Pensionsförpliktelser

Per 30 april	2021	2020	2019	2018
Pensionsavsättning i BR, mnkr	7,1	7,2	7,2	7,6
Ansvarsförbindelse tidigare pensionssystem (före 1998), mnkr	258,7	267,4	274,8	280,1
Summa	265,8	274,6	282,0	287,7

De totala pensionsåtagande uppgick den 30 april till 266 mnkr, vilket är 9 mnkr än vid motsvarande tidpunkt förra året. Minskningen beror på utbetalningar av pensioner under perioden. Vid årsskiftet uppgick de totala pensionsåtagandena till 270 mnkr.

OBS! Vid beräkningen av pensionsskulden har hänsyn inte tagits till att RIPS-kommittén den 23 april 2021 beslutade ändra livslängsantagandet i pensionsskultsberäkningen. Ny beräkning enligt dessa förutsättningar erhålls i september och kommer att beaktas i nästa delårsrapport efter augusti månads redovisning. Det nya antagandet kommer att innebära att både avsättning och ansvarsförbindelse för pensioner ökar.

Borgensåtaganden

Per 30 april	2021	2020	2019	2018
Borgensåtaganden, mnkr				
Egna bolag och stiftelser	567,8	542,5	528,1	531,8
Föreningar	0,9	1,9	1,4	3,3
Summa	568,7	544,4	529,5	535,1
Avtal om hyresoption, mnkr	0,0	0,0	0,3	1,1

Kommunens totala borgensåtaganden för de egna företagen har ökat jämfört med samma tidpunkt förra året. Vid årsskiftet uppgick dessa borgensåtaganden till 538 mnkr. Nyupplåningen under bokslutsperioden uppgår således till 30 mnkr, varav Stiftelsen Tingsrydsbostäder 15 mnkr och TEAB 15 mnkr. Nyupplåningen följer de fastställda affärsplanerna för bolagen.

Borgensåtagandena för föreningar har minskat under perioden, vilket beror på att Tingsryds Rid- och Körklubb återbetalats sitt borgenslån genom det investeringsbidrag som erhöles från kommunen efter beslut i kommunstyrelsen.

Det återstående borgensåtagande för föreningar (0,9 mnkr) avser lån för Tingsryds AIF. För detta lån har kommunfullmäktige, efter begäran från föreningen, beviljat ett års amorteringsfrihet som en åtgärd för att mildra de ekonomiska konsekvenserna av pandemin.

Budgetföljsamhet (prognos)

mnkr	2021	2020	2019	2018
Budgeterat resultat	13,4	10,5	8,4	11,5
<i>Avvikelse mot budget:</i>				
Kommunstyrelsen centrala medel	0,3	7,5	3,9	5,9
Kommunstyrelsen (KLF)	-2,2	3,3	1,1	-0,2
Miljö- och byggnadsnämnd	0,1	0,8	1,0	0,4
Bildningsnämnd	1,2	5,9	-1,0	-4,3
Vård- och omsorgsnämnd	6,9	7,1	-22,0	-10,1
Taxefinansierad verksamhet	0,0	0,4	3,2	-3,1
Skatteintäkter	19,3	23,7	6,4	-1,9
Finansnetto	0,0	-0,6	0,6	2,4
Finansiering och övrigt	3,5	-15,9	-5,5	16,6
Summa årets resultat	42,5	42,7	-3,9	17,2

Resultatprognosen för helåret 2021 uppgår till +42 mnkr, medan budgeterat resultat uppgår till +13 mnkr. Således innebär prognosen ett sammanlagt överskott mot budgeten på hela +29 mnkr.

De större budgetavvikelserna kan sammanfattas med följande poster:

- Nämnder +6 mnkr
- Skatteintäkter och generella statsbidrag +19 mnkr
- Statliga åtgärder för pandemin utöver generella statsbidrag +5 mnkr

Tre av fyra nämnder visar överskottsprognos, sammantaget syns en god budgetföljsamhet (inklusive merkostnader för Coronapandemin):

- Kommunstyrelsen -2,2 mnkr.
- Miljö- och byggnadsnämnden +0,1 mnkr.
- Bildningsnämnden +1,2 mnkr.
- Vård- och omsorgsnämnden +6,9 mnkr.

Kommunstyrelsens underskott beror på ökande kostnader inom individ- och familjeomsorgen.

Överskottet för *skatteintäkter och generella statsbidrag* (+19 mnkr) förklaras bl a av förändrad skatteprognos där SKR spår en starkare återhämtning av samhällsekonomi under 2021 än vad man prognostiserat tidigare.

Statliga åtgärder för pandemin (utöver generella statsbidrag) avser tillfällig kompensation för sjuklöner.

Prognossäkerhet

mnkr	2021	2020	2019	2018
Prognos helårsresultat, april	42,5	26,8	-0,7	32,1
Prognos helårsresultat, augusti		47,2	-2,2	34,0
Slutligt utfall resultat		42,7	-3,9	17,2

I 2021 års budget har kommunfullmäktige fastställt mål om en hög prognossäkerhet för nämnderna. Avstämning av målet kan göras först i årsbokslutet.

Nämnderna har tidigare under året lämnat en prognos till kommunstyrelsen som baserades på februari månads redovisning. De nu aktuella prognoserna i denna delårsrapport innebär nedanstående prognosförändringar jämför med prognosen efter februari månads redovisning. Siffrorna nedan redovisas inklusive merkostnader för Coronapandemin.

- *Kommunstyrelsen* - förändrad prognos från -4,1 mnkr efter februari månads redovisning till -2,2 mnkr i delårsrapport 1. Mellan prognoserna har tillförts budgetmedel om 1,5 mnkr för måltidsverksamheten.
- *Miljö- och byggnadsnämnden* - förändrad prognos från 0,0 mnkr efter februari månads redovisning till +0,1 mnkr i delårsrapport 1.
- *Bildningsnämnden* - förändrad prognos från +0,1 mnkr efter februari månads redovisning till +1,2 mnkr i delårsrapport 1.
- *Vård- och omsorgsnämnden* - förändrad prognos från +2,2 mnkr efter februari månads redovisning till +6,9 mnkr i delårsrapport 1.

Finansiella målsättningar

I november månad 2013 fastställde kommunfullmäktige Riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Riktlinjerna innehåller *långsiktiga finansiella mål* som ska leda till god ekonomisk hushållning i Tingsryds kommun och vara styrande vid beslut om budget och andra ärenden av ekonomisk betydelse. De finansiella målen är:

1. Årets resultat ska långsiktigt uppgå till minst 2 procent av skatteintäkter och utjämning. Resultatet ska aldrig understiga 1 procent (minimnivå).
2. Investeringsnivån ska anpassas till utrymmet för egenfinansiering samt ge utrymme för amortering av låneskulden.
3. Låneskulden ska minska genom planerade årliga amorteringar.

Nedan följer en avstämning av målen för bokslutsperioden respektive helårsprognosen:

	2021	2020	2019	2018
Resultat % av skatter o utjämning				
Fastställt mål	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Utfall januari - april	10,3 %	4,1 %	-0,7 %	1,4 %
Uppfyllt januari - april	Ja	Ja	Nej	Nej
Utfall helår	4,9 %	5,1 %	-0,5 %	2,3 %
Uppfyllt helår	Ja	Ja	Nej	Ja
Självfinansiering investeringar, %				
Fastställt mål	100 %	100 %	100 %	100 %
Utfall januari - april	372 %	267 %	69 %	569 %
Uppfyllt januari - april	Ja	Ja	Nej	Ja
Utfall helår	99 %	240 %	56 %	169 %
Uppfyllt helår	Nej	Ja	Nej	Ja
Minskning av låneskuld, mnkr				
Fastställt mål	< 0 mnkr	< 0 mnkr	< 0 mnkr	< 0 mnkr
Utfall januari - april	0 mnkr	0 mnkr	0 mnkr	-10 mnkr
Uppfyllt januari - april	Delvis	Delvis	Delvis	Ja
Utfall helår	0 mnkr	-5 mnkr	0 mnkr	-45 mnkr
Uppfyllt helår	Delvis	Ja	Delvis	Ja

Fullmäktiges resultatmål om 2 procent uppfylls med god marginal för både bokslutsperioden och i årsprognosen.

Fullmäktiges mål om självfinansiering av investeringarna uppfylls med mycket god marginal för bokslutsperioden, men ligger alldeles strax under målnivån i årsprognosen.

Fullmäktiges mål om minskning av kommunens låneskuld har inte uppfyllts under bokslutsperioden, då ingen amortering genomförts. I dagsläget finns inte någon planerad amortering under året, men ny bedömning kan komma göras under resterande del av året. Koncernskulden har ökat med 30 mnkr under bokslutsperioden.

Koncernföretagen

Resultat och prognos

Koncernföretagen redovisar följande resultat (före bokslutsdispositioner) för bokslutsperioden samt prognos för helåret 2021:

mnkr	2021	2020	2019	2018
Resultat jan-apr (före bokslutsdisp.)				
Tingsryds Energi AB	4,6	3,3	3,2	3,8
Tingsryds Utv o Fastighets AB	1,2	1,2	-0,9	-1,4
Tingsrydsbostäder AB	1,5	1,1	0,4	0,5
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	-0,5	0,4	0,7	3,1
Tingsryds Industristiftelse	-0,1	-0,2	-0,1	-0,2
Tingsryds Kommunföretag AB	0,9	0,0	0,0	-0,1
Resultat helår, prognos				
Tingsryds Energi AB	3,7			
Tingsryds Utv o Fastighets AB	3,2			
Tingsrydsbostäder AB	3,6			
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	0,9			
Tingsryds Industristiftelse	-0,1			
Tingsryds Kommunföretag AB	0,0			

Sammantaget syns en relativt stabil resultatnivå hos kommunens företag. Dock visar prognosen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder en något lägre resultatnivå än normalt, vilket huvudsakligen förklaras av ökade underhållskostnader. Tingsryds Energi, TUFAB och Tingsrydsbostäder AB redovisar goda resultatnivåer i årsprognosen.

Låneskuld

I nedanstående tabell redovisas de helägda företagens externa låneskuld:

Per 30 april, mnkr	2021	2020	2019	2018
Tingsryds Energi AB	68,0	53,0	53,0	53,0
Tingsryds Utv o Fastighets AB	157,0	161,5	167,5	167,5
Tingsrydsbostäder AB	64,0	64,0	44,0	44,0
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	263,9	249,0	249,1	254,6
Tingsryds Industristiftelse	12,0	12,0	12,0	12,0
Tingsryds Kommunföretag AB	0,0	0,0	0,0	0,0
Tingsryds kommun	110,0	115,0	115,0	140,0
Summa koncernlåneskuld	674,9	654,5	640,6	671,1

Koncernlåneskulden har sedan årsskiftet ökat med 30 mnkr till 675 mnkr. Ökningen beror på nyupplåning för Tingsryds Energi (15 mnkr) och Stiftelsen Tingsrydsbostäder (15 mnkr). Nyupplåningen följer de låne- och borgensramar som fastställts av kommunfullmäktige i företagens affärsplaner.

För mer detaljerad redovisning av företagens ekonomi och verksamhet hänvisas till företagens egna delårsrapporter, vilka hanteras som egna ärenden i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

2.3 Balanskravsresultat

mnr	2021	2020	2019	2018
Redovisat resultat, jan-apr	29,8	10,8	-1,7	3,4
Reavinst	-0,6	-0,1	-0,6	-0,4
Resultat enligt balanskravet	29,2	10,7	-2,3	3,0
Att återställa från tidigare år	0,0	-12,2	-6,6	0,0
Ack resultat att återställa	0,0	-1,5	-8,9	0,0

Balanskravsresultatet för bokslutsperioden uppgår till 29 mnr och balanskravet uppfylls därmed mycket god marginal. Även årsprognosen uppfyller balanskravet med god marginal. Kommunen har inte längre något balanskravsunderskott från tidigare år som måste återställas under året.



3 Finansiella rapporter

3.1 Resultaträkning

RESULTATRÄKNING, mnkr	Not	Jan-Apr 2021	Jan-Apr 2020	Årsbudget 2021	Prognos 2021
Verksamhetens intäkter	1	74,7	70,6	208,6	224,1
Verksamhetens kostnader	2	-320,7	-311,9	-994,9	-1 000,7
Avskrivningar	3	-13,9	-13,8	-42,7	-42,7
Verksamhetens nettokostnader		-259,9	-255,1	-829,0	-819,3
Skatteintäkter	4	183,0	167,7	528,9	545,8
Generella statsbidrag och utjämning	5	106,2	97,8	312,5	315,0
Verksamhetens resultat		29,3	10,4	12,4	41,5
Finansiella intäkter	6	0,9	0,9	3,0	2,8
Finansiella kostnader	7	-0,4	-0,5	-2,0	-1,8
Resultat efter finansiella poster		29,8	10,8	13,4	42,5
Extraordinära poster	8	-	-	-	-
Periodens resultat		29,8	10,8	13,4	42,5

3.2 Kassaflödesanalys

KASSAFLÖDESANALYS, mnkr	Not	Jan-Apr 2021	Jan-Apr 2020	Årsbudget 2021	Prognos 2021
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		29,8	10,8	13,4	42,5
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-0,1	-0,1	0,0	0,0
Avskrivningar		13,9	13,8	42,7	42,7
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-0,6	-0,1	0,0	-0,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42,9	24,4	56,1	84,6
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital löpande verksamhet</i>					
Minskning/ökning lager		-0,1	0,0	0,0	0,0
Minskning/ökning av kortfristiga fordringar		-2,4	-0,1	0,0	0,0
Minskning/ökning av kortfristiga skulder		-20,9	-31,9	0,0	-45,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19,6	-7,6	56,1	39,6
Investeringsverksamheten					
Förvärv/tillverkning av materiella anläggningstillgångar		-11,7	-9,2	-117,2	-86,4
Förvärv av aktier och andelar		0,0	0,0	0,0	0,0
Erhållna investeringsbidrag		0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9	0,6	0,2	0,0	4,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11,1	-9,0	-117,2	-82,4
Finansieringsverksamheten					
Minskning/ökning av långfristiga fordringar		0,0	0,0	0,0	0,0
lanspråktagna investeringsbidrag		-0,4	-0,4	0,0	0,0
Ökning/minskning av långfristiga låneskulder		0,0	0,0	15,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-0,4	-0,4	15,0	0,0
Periodens kassaflöde		8,1	-17,0	-46,1	-42,8
Likvida medel vid årets början		146,9	95,9	139,4	146,9
Likvida medel vid periodens slut		155,0	78,9	93,3	104,1
varav skuld till koncernföretag (koncernkonto)		60,1	43,0		
varav kommunens egna medel		94,9	35,9		

OS *Jan* *2021*

3.3 Balansräkning

BALANSRÄKNING, mnkr	Not	Apr 2021	Apr 2020	Dec 2020
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Mark, byggnader och tekniska anläggningar		549,3	555,5	560,3
Maskiner och inventarier		50,9	52,2	53,8
Pågående arbeten		11,7	9,2	0,0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>611,9</i>	<i>616,9</i>	<i>614,1</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Aktier och andelar		30,9	28,5	30,9
Långfristiga fordringar		0,0	2,5	0,0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30,9</i>	<i>31,0</i>	<i>30,9</i>
Summa anläggningstillgångar		642,8	647,9	645,0
Omsättningstillgångar				
Förråd och exploateringsfastigheter		1,4	0,0	1,4
Fordringar	10	72,4	64,9	70,0
Kassa och bank		155,0	79,0	146,9
Summa omsättningstillgångar		228,8	143,9	218,3
Summa tillgångar		871,6	791,8	863,3
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR & SKULDER				
Eget kapital				
Ingående balans		470,6	428,0	427,9
Periodens resultat		29,8	10,8	42,7
Summa eget kapital		500,4	438,8	470,6
Avsättningar				
Avsättningar till pensioner	11	7,1	7,2	7,2
Avsättning fond Elsemålatippen		12,6	12,6	12,6
Summa avsättningar		19,7	19,8	19,8
Skulder				
Långfristiga skulder	12	136,2	142,3	136,6
Kortfristiga skulder	13	215,3	190,9	236,2
Summa skulder		351,5	333,2	372,8
Summa eget kapital, avsättningar & skulder		871,6	791,8	863,2
Ansvarförbindelser				
Ansvarförbindelse pensioner	14	258,7	267,4	262,7
Borgensåtaganden	15	568,7	544,4	539,6
Soliditet		57,4 %	55,4 %	54,5 %
Kassalikviditet		106,3 %	75,4 %	92,4 %
Res i % av skatteintäkter o utjämning		10,3 %	4,1 %	-0,5 %
Soliditet inkl pensioner		27,7 %	21,6 %	24,1 %

3.4 Driftredovisning

DRIFTRÉDOVISNING, mnkr	Budget Fullmäktige 2021	TB*	Årsbudget 2021	Jan-Apr 2021	Prognos 2021	Prognos avvikelse
Kommunstyrelsen						
Kommunstyrelsen centrala medel	-1,2		-1,2	-0,3	-1,7	-0,5
Kommunledningsförvaltning	-142,5	-7,7	-150,2	-51,5	-152,4	-2,2
Räddningstjänsten (medl.bidrag RÖK)	-16,2		-16,2	-5,3	-16,0	0,2
Summa kommunstyrelsen	-159,9	-7,7	-167,6	-57,1	-170,1	-2,5
Nämnder						
Miljö- och byggnadsnämnd	-3,6	-0,3	-3,9	-0,6	-3,8	0,1
Bildningsnämnd	-301,4	-8,4	-309,8	-102,0	-308,6	1,2
Vård- och omsorgsnämnd	-318,8	-10,4	-329,2	-101,0	-322,3	6,9
Summa nämnder	-623,8	-19,1	-642,9	-203,6	-634,7	8,1
Fullmäktige inkl revision	-2,8		-2,8	-0,5	-2,8	0,0
Taxefinansierad verksamhet						
VA-verksamhet	0,0		0,0	0,7	0,0	0,0
Resultatutjämning taxefin. verksamhet	0,0		0,0	-0,7	0,0	0,0
Summa verksamhet	-786,4	-26,9	-813,3	-261,2	-807,6	5,7
Övriga centrala poster						
Digitaliseringspott KS	-1,0		-1,0	0,0	-1,0	0,0
Utvecklingspott KSAU	-5,5	3,9	-1,6	0,0	-1,6	0,0
Social investeringsfond KS	-2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsutveckling central pott KS	-1,5		-1,5	0,0	-1,0	0,5
Strategiska utvecklingsmedel KC	-2,5		-2,5	0,0	-2,5	0,0
Personaluppskattningspeng	-0,2		-0,2	0,0	-0,2	0,0
Löneökningar 2020 (12 mån) 2021 (9 mån)	-24,6	20,9	-3,7	0,0	-3,7	0,0
Pensionsutbetalningar	-13,6		-13,6	-5,0	-15,1	-1,5
Kapitalkostnader	48,9		48,9	15,9	48,9	0,0
Internränta från VA	2,0		2,0	0,7	2,0	0,0
Avskrivningar	-42,7		-42,7	-13,9	-42,7	0,0
Statliga åtgärder Covid-19 (exkl gen statsbidr)	0,0		0,0	3,8	5,0	5,0
Övriga centrala poster	0,0		0,0	-0,1	0,0	0,0
NETTOKOSTNAD	-829,0	0,0	-829,0	-259,9	-819,3	9,7
Skatteintäkter						
Skatteintäkter, gs och utjämning	841,4		841,4	289,2	860,8	19,4
Finansnetto						
Finansiella intäkter	3,0		3,0	0,9	2,8	-0,2
Finansiella kostnader	-2,0		-2,0	-0,4	-1,8	0,2
Summa finansnetto	1,0	0,0	1,0	0,5	1,0	0,0
SUMMA RESULTAT	13,4	0,0	13,4	29,8	42,5	29,1
Jämförelsestörande poster						
-	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
SUMMA RESULTAT	13,4	0,0	13,4	29,8	42,5	29,1
Resultat i % av skatteintäkter, gs och utj exkl jfr-post	1,6		1,6	10,3	4,9	

TB* = tilläggsbeslut t.ex. omorganisation, utfördelning löneökningsmedel.

Driftredovisningen visar driftbudget, utfall och prognos för nämnder och andra budgetposter. Resultatprognosen för helåret 2021 uppgår till +42 mnkr, medan budgeterat resultat uppgår till +13 mnkr. Således innebär prognosen ett sammanlagt överskott mot budgeten på hela +29 mnkr.

De större budgetavvikelserna kan sammanfattas med följande poster:

- Nämnder +6 mnkr
- Skatteintäkter och generella statsbidrag +19 mnkr
- Statliga åtgärder för pandemin utöver generella statsbidrag +5 mnkr

Tre av fyra nämnder visar överskottsprognos, sammantaget syns en god budgetföljsamhet (inklusive merkostnader för Coronapandemin):

- Kommunstyrelsen -2,2 mnkr.
- Miljö- och byggnadsnämnden +0,1 mnkr.
- Bildningsnämnden +1,2 mnkr.
- Vård- och omsorgsnämnden +6,9 mnkr.

Överskottet för skatteintäkter och generella statsbidrag (+19 mnkr) förklaras bl a av förändrad skatteprognos där SKR spår en starkare återhämtning av samhällsekonomin än tidigare.

Statliga åtgärder för pandemin (utöver generella statsbidrag) avser tillfällig kompensation för sjuklöner.



Medborgarkontoret, Tingsryd

3.5 Investeringsredovisning

INVESTERINGSREDOVISNING, mnkr	KF-Budget 2021	Överfört fr. 2020	Årsbudget 2021	Jan-Apr 2021	Prognos 2021	Prognos avvikelse
KOMMUNFULLMÄKTIGE						
E-tjänster och it-stöd	4,7	0,0	4,7	0,0	4,7	0,0
Inventarier och övrigt	0,5	0,0	0,5	0,0	0,5	0,0
Summa kommunfullmäktige	5,2	0,0	5,2	0,0	5,2	0,0
KOMMUNSTYRELSE - KLF						
E-tjänster och IT-stöd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Centrala IT-investeringar	2,7	0,0	2,7	0,8	2,5	0,2
Inventarier och övrigt	3,8	0,0	3,8	0,8	3,8	0,0
Infrastruktur	8,8	2,0	10,8	0,1	8,6	2,2
Fordon och maskiner	3,5	0,0	3,5	0,0	3,5	0,0
Energisparåtgärder	5,0	2,0	7,0	0,8	5,0	2,0
Fastighetsinvesteringar - ny-, till- och ombyggnad	34,0	13,5	47,5	5,2	25,0	22,5
Fastighetsinvesteringar - reinvesteringar (underhåll)	12,5	1,4	13,9	1,1	13,9	0,0
VA-verksamhet	17,0	3,8	20,8	2,6	16,8	3,9
Summa kommunstyrelse	87,3	22,7	110,0	11,4	79,2	30,8
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMND						
Inventarier och övrigt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa miljö- och byggnadsnämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BILDNINGSNÄMND						
Inventarier och övrigt	1,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0
Summa bildningsnämnd	1,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0
VÅRD- & OMSORGSNÄMND						
Inventarier och övrigt	1,0	0,0	1,0	0,3	1,0	0,0
Summa vård- & omsorgsnämnd	1,0	0,0	1,0	0,3	1,0	0,0
TOTALT KOMMUN	94,5	22,7	117,2	11,7	86,4	30,8

Kommunfullmäktige har i budgeten för 2021 fastställt mål att minst 95 procent av investeringsbudgeten ska förbrukas/genomföras. Periodens utfall innebär att 10 procent av budgeten har förbrukats under bokslutsperioden, vilket är en något lägre nivå jämfört med motsvarande period förra året, då siffran var 14 procent. Årsprognosen visar en beräknad investeringsnivå om 86 mnkr, vilket motsvarar 74 procent av budgeten. Således visar prognosen att kommunfullmäktiges mål inte kommer att uppnås.

4 Redovisningsprinciper och noter

4.1 Redovisningsprinciper

En av redovisningens viktigaste uppgifter är att utgöra ett relevant bedömnings- och beslutsunderlag. För att det skall kunna göras måste olika redovisningsprinciper beskrivas på ett öppet och informativt sätt. I detta avsnitt beskrivs de principer som ligger till grund för redovisningen i Tingsryds kommun.

Allmänt

Den kommunala redovisningen regleras av Kommunallagens kapitel 11 samt Lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning. Därutöver lämnar Rådet för kommunal redovisning (RKR) rekommendationer för kommunsektorns redovisning. Tingsryds kommun följer i huvudsak RKR:s utgivna rekommendationer. För oss kända undantag redovisas nedan under respektive rubrik.

Resultaträkning

Skatteintäkter

Den preliminära slutavräkningen för skatteintäkter baseras på SKR:s prognos i enlighet med rekommendation RKR R2.

Övriga intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras kommunen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Periodiseringar av inkomster har skett enligt god redovisningssed.

Statsbidrag till anläggningstillgångar periodiseras över respektive anläggningstillgångs nyttjandeperiod i enlighet med RKR R2. Däremot så redovisas anslutningsavgifter (VA) som en intäkt det år de inkommer istället för att periodiseras i takt med avskrivningarna för anläggningen, vilket är ett avsteg från RKR R2.

Ersättning från migrationsverket för flyktningmottagande har tidigare år intäktsförts i takt med att kostnader för verksamheten har redovisats (matchningsprincipen). Årets erhållna ersättning har emellertid intäktsförts i sin helhet vilket är i linje med rekommendationen.

Avskrivningar

Linjär avskrivning tillämpas, det vill säga lika stora nominella belopp varje år. Avskrivning påbörjas vid först infallande tidpunkt av ianspråktagande eller slutbesiktning.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt i kommunen: 3, 4, 5, 8, 10, 15, 20, 25, 30, 33, 40 och 50 år. Avskrivningstiden baseras på en bedömning av den beräknade nyttjandeperioden för tillgångstyp och specifik anläggningstillgång.

En samlad bedömning av nyttjandeperioden för respektive tillgångstyp görs. Omprövning av nyttjandeperioden sker om det finns omständigheter som pekar på att det är nödvändigt (t.ex. verksamhetsförändringar, tekniskskiften och organisationsförändringar).

I kommunens redovisning har komponentavskrivning tillämpats för nybyggda fastigheter sedan 2014. En genomgång och anpassning av kommunens äldre anläggningstillgångar (införskaffade före 2014) pågår.

Balansräkning

Anläggningstillgångar

Tillgångar avsedda för stadigvarande bruk eller innehav med en nyttjandeperiod om minst tre år klassificeras som anläggningstillgång om anskaffningsvärdet uppgår till minst ett prisbasbelopp (47 600 kr år 2021). De materiella anläggningstillgångarna är upptagna till anskaffningsvärde minus avskrivning och eventuell nedskrivning.

Korttidsinventarier med en ekonomisk livslängd på max 3 år och inventarier av mindre värde, max ett prisbasbelopp, kostnadsförs direkt.

Omsättningstillgångar

Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar är upptagna till det belopp varmed de beräknas inflyta. Några placeringsmedel för omsättning (aktier på börsen) har kommunen inte och inte heller någon försäljning av tomter som kan klassificeras som exploateringsverksamhet.

Leasing

Under 2021 kommer delar av förpliktelsen anpassas till de nya rekommendationerna avseende finansiell leasing. Detta då kommunen går in i nytt avtal avseende leasing av bilar som kräver en annan hantering på såväl tillgångs- som skuldsidan i balansräkningen jämfört med operationell leasing som tillämpats tidigare.

Avsättningar

Kommunen har en avsättning för återställande av deponi som uppgår till 12,6 mnkr. Beloppet motsvarar genomförda överuttag av renhållningsavgifter till och med år 2008. Enligt RKR 9 ska en årlig bedömning göras av vad det faktiska beloppet för återställandet uppgår till. Utredning av det slutliga återställandet pågår och i den utredningsrapport som tagits fram under 2020 finns olika alternativa vägar för att hantera återställandet. De olika alternativen och dess beräknade kostnader skiljer sig i olika stor grad mot avsatta medel för återställandet. Då vägen fram ännu inte är beslutad finns det en osäkerhet kring vad det faktiska beloppet för återställandet uppgår till och därmed avsättningens storlek på balansräkningen.

Pensioner

Förpliktelser för pensionsåtaganden för anställda i kommunen är beräknade enligt RIPS07.

Övriga skulder

Som ovan beskrivits i avsnittet Resultaträkning avviker kommunen från riktlinjerna vid hanteringen av anslutningsavgifter. Effekten av avvikelsen, på skuldsidan i balansräkningen, beräknades i bokslutet 2020 vara 0,5 mnkr vilket innebär att en lägre skuld redovisas än vad som hade varit fallet om RKR 2 följts.

Avvikelse mot lag och god sed sker avseende flyktingbidrag som kommunen erhållit tidigare år, innan år 2020, från Migrationsverket. Totalt sett är det 25,4 mnkr i gamla bidrag som redovisas per 1 januari 2021 på skuldsidan i balansräkningen. Kommunen avser att intäktsföra denna skuld (schablonersättning) under en tvåårsperiod 2021–2022 för att vara helt i fas med gällande riktlinjer till verksamhetsåret 2023 och för att ge flyktingverksamheten en möjlighet till omställning/-strukturerings/-organisering och annan budgetfinansiering för delar av verksamheten.

Redovisningsprinciper i driftredovisningen

Personalomkostnader

Löner har belastats med ett personalomkostnadspålägg på 40,15 procent som inkluderar sociala avgifter och pensionskostnader.

Kapitalkostnader

Materiella anläggningstillgångar belastas med verklig avskrivningskostnad samt en kalkylränta på 1,25 procent (1,50 procent) för årets genomsnittliga kapitalbindning. Rak nominell metod används vilket innebär att tillgångarna skrivs av linjärt och att internräntan beräknas på tillgångens genomsnittliga bokförda värde.

Interna kostnader

Lokalvård och hyror för lokaler interndeberas respektive verksamhet med självkostnad. Kostnader för IT och måltid interndeberas utifrån självkostnad och verkligt nyttjande.

Gemensamma kostnader

Gemensam central administration som ekonomi, personal och upphandling fördelas inte ut på de olika verksamheterna.

4.2 Noter

1. Verksamhetens intäkter	2021-04	2020-04
Försäljningsintäkter	1,6	1,9
Taxor och avgifter	22,9	22,6
Hyror och arrenden	8,8	8,9
Bidrag från staten	31,9	30,8
EU-bidrag	0,0	0,0
Övriga bidrag	3,9	1,9
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	5,0	4,3
Försäljning av exploateringsfastigheter	0,0	0,0
Försäljning av anläggningstillgångar	0,6	0,1
Övriga verksamhetsintäkter	0,0	0,1
Summa verksamhetens intäkter	74,7	70,6

2. Verksamhetens kostnader	2021-04	2020-04
Bidrag	-11,1	-10,3
Entreprenader, köp av verksamhet	-55,8	-54,1
Lönekostnader inkl sociala avgifter	-198,1	-192,9
Pensionskostnader	-5,2	-5,3
Lokalhyror	-6,9	-7,2
Material	-14,3	-12,7
Hyra/leasing av anläggningstillgångar	-2,4	-2,4
Övriga kostnader	-26,9	-27,0
Summa verksamhetens kostnader	-320,7	-311,9

3. Avskrivningar	2021-04	2020-04
Avskrivningar enligt plan	-13,9	-13,8
Nedskrivningar, utrangeringar, värdejusteringar	0,0	0,0
Summa avskrivningar	-13,9	-13,8

4. Skatteintäkter	2021-04	2020-04
Preliminär kommunalskatt	177,4	179,2
Preliminär slutavräkning innevarande år	3,2	-6,0
Slutavräkningsdifferens föregående år	2,4	-5,5
Summa skatteintäkter	183,0	167,7

5. Generella statsbidrag och utjämning	2021-04	2020-04
Inkomstutjämningsbidrag	59,9	57,2
Kommunal fastighetsavgift	9,1	7,7
Bidrag för LSS-utjämning	8,5	7,9
Kostnadsutjämningsbidrag	16,0	16,9
Regleringsbidrag	12,2	4,2
Övriga bidrag	0,5	3,9
Summa generella statsbidrag och utjämning	106,2	97,8

6. Finansiella intäkter	2021-04	2020-04
Utdelningar på aktier och andelar	0,0	0,0
Ränteintäkter kortfristiga fordringar	0,0	0,0
Ränteintäkter långfristiga fordringar	0,0	0,0
Ränteintäkter på likvida medel	0,0	0,0
Borgensavgifter från kommunala företag	0,9	0,9
Övriga finansiella intäkter	0,0	0,0
Summa finansiella intäkter	0,9	0,9

OS Juv MHH

7. Finansiella kostnader	2021-04	2020-04
Räntor på långfristiga lån	-0,3	-0,4
Aktiverad ränta under byggtiden	0,0	0,0
Räntekostnad pensionsavsättning	0,0	0,0
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	0,0	0,0
Övriga finansiella kostnader	-0,1	-0,1
Summa finansiella kostnader	-0,4	-0,5

8. Extraordinära poster	2021-04	2020-04
-	-	-
Summa extraordinära poster	-	-

9. Försäljning av anläggningstillgångar	2021-04	2020-04
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		
Mark, byggnader och tekniska anläggningar	0,6	0,1
Maskiner och inventarier	0,0	0,1
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>0,6</i>	<i>0,2</i>
Försäljning/förvärv av finansiella anläggningstillgångar		
Aktier, andelar och övrigt	0,0	0,0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Summa försäljning av anläggningstillgångar	0,6	0,2

10. Kortfristiga fordringar	2021-04	2020-04
Fakturafordringar	14,2	13,6
Statsbidragsfordringar	7,8	13,0
Övriga kortfristiga fordringar	25,3	19,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25,1	18,5
Summa kortfristiga fordringar	72,4	64,9

11. Avsättningar till pensioner	2021-04	2020-04
Avsatt till pensioner	5,7	5,8
Löneskatt	1,4	1,4
Summa avsättningar till pensioner	7,1	7,2

Pensionsantagandet beräknas enligt RIPS 19 (Riktlinjer för pensionsskuldberäkning). Intjänade pensioner förmånsbestämd ålderspension (FÅP) tryggas genom löpande försäkring.

12. Långfristiga skulder	2021-04	2020-04
Lån från banker och kreditinstitut	110,0	115,0
Investeringsbidrag	26,2	27,3
Summa långfristiga skulder	136,2	142,3

13. Kortfristiga skulder	2021-04	2020-04
Leverantörsskulder	28,1	26,3
Anställdas skatter	9,6	8,9
Semesterlöneskuld till anställda	34,1	32,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36,7	34,4
Upplupna löner	10,1	10,9
Upplupen löneskatt pensioner	4,8	5,0
Upplupna pensionskostnader	11,8	12,8
Resultatutjämnning VA-verksamhet (förutbet intäkt)	1,3	0,4
Skuld Teab toppkonto	22,5	14,6
Skuld TUFAB toppkonto	29,2	24,6
Skuld TINGBO toppkonto	8,4	3,8
Övriga kortfristiga skulder	18,7	17,2
Summa kortfristiga skulder	215,3	190,9

14. Ansvarsförbindelse pensioner	2021-04	2020-04
Pensionsskuld, intjänad t o m 1997	205,3	212,2
Löneskatt	53,4	55,2
Summa ansvarsförbindelse pensioner	258,7	267,4
Utredningsgrad, %	98 %	98 %

15. Borgensätaganden	2021-04	2020-04
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	261,3	246,3
Tingsrydsbostäder AB	64,0	64,0
Tingsryds Industristiftelse	12,0	12,0
Tingsryds Energi AB	68,0	53,0
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	157,0	161,5
Räddningstjänsten Östra Kronoberg*	5,6	5,7
<i>Summa koncernintern borgen</i>	<i>567,8</i>	<i>542,5</i>
Tingsryds Rid- och Körklubb	0,0	0,9
Tingsryds AIF	0,9	1,0
<i>Summa övrig borgen</i>	<i>0,9</i>	<i>1,9</i>
Summa borgensätaganden	568,7	544,4

* Avser Tingsryds kommuns andel som uppgår till 37 procent. För resterande del finns regressrätt mot Uppvidinge och Lessebo kommuner.

Kommunens finansverksamhet 2021

Sammanställning Kr	2021-01-01	2021-04-30
Likvid	140 852 282	124 849 086
Låneskuld	110 000 000	110 000 000

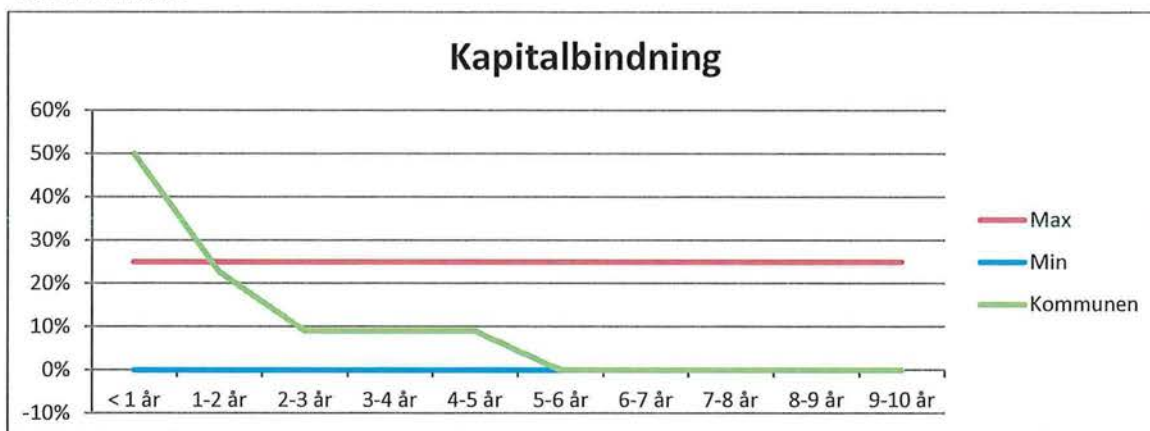
Likvid	Kr
Banksaldo	
TINGSRYDS KOMMUN	94 849 086
Outnyttjade krediter	
SWEDBANK	30 000 000
Summa	124 849 086

Skuldportfölj per motpart			Kr
Motpart	Instrument	Belopp	
KOMMUNINVEST	Reverslån	110 000 000	
Summa		110 000 000	

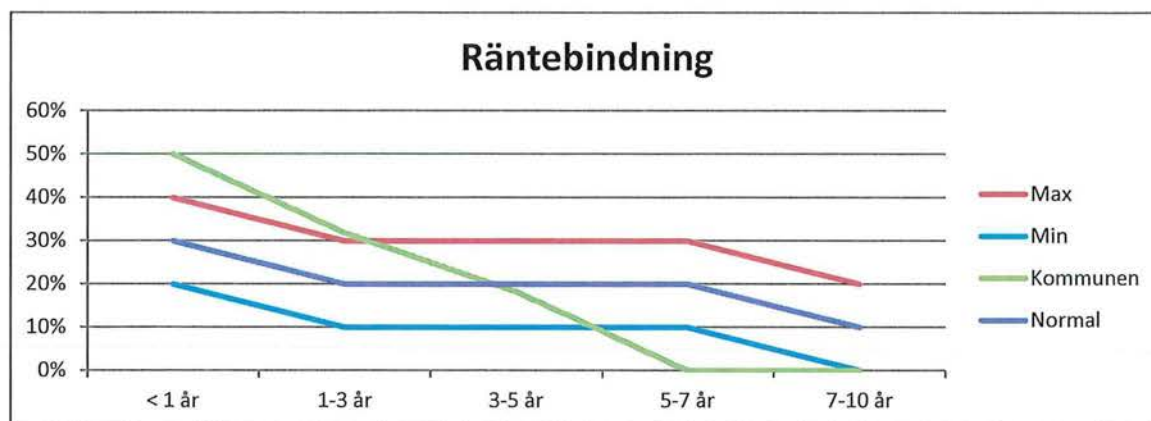
Borgensåtagande					Kr
Låntagare	Lån	Kommuninvest	Swedbank	Checkkredit	
STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER	261 274 921	238 000 000	23 274 921	10 000 000	
TINGSRYDS UTVECKLING & FASTIGHETS AB	157 000 000	157 000 000			
TINGSRYDS ENERGI AB	68 000 000	68 000 000			
TINGSRYDSBOSTÄDER AB	64 000 000	64 000 000			
TINGSRYDS INDUSTRISTIFTELSE	12 000 000	12 000 000		1 000 000	
RÄDDNINGSTJÄNSTEN Ö:a KRONOBERG	5 559 250	5 559 250			
TINGSRYDS AIF	863 090		863 090		
Summa	568 697 261	544 559 250	24 138 011	11 000 000	

Kommunens finansverksamhet 2021

RISKHANTERING



Kapitalbindning	< 1 år	1-2 år	2-3 år	3-4 år	4-5 år	5-6 år	6-7 år	7-8 år	8-9 år	9-10 år
Max	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Min	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Kommunen	50%	23%	9%	9%	9%	0%	0%	0%	0%	0%



Räntebindning	< 1 år	1-3 år	3-5 år	5-7 år	7-10 år	Snitt
Max	40%	30%	30%	30%	20%	4,00
Min	20%	10%	10%	10%	0%	2,00
Kommunen	50%	32%	18%	0%	0%	1,57
Normal	30%	20%	20%	20%	10%	3,00

Handwritten signature

VÅR VISION

Tingsryds kommun är en levande, attraktiv och modern landsbygdskommun,
mitt i en stark tillväxtregion med geografisk närhet till Europa.
Här finns engagerade medborgare, ett aktivt näringsliv, ett rikt
föreningsliv och närhet till mänskliga möten.



OS Ju MP

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 101

Delårsrapport 1:2021 Tingsryds industristiftelse

Dnr KS/2021:758

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1:2021 för Tingsryds Industristiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Industristiftelse har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2021 med helårsprognos för 2021.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,1 mnkr och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -0,1 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Tingsryds Industristiftelse
2. Protokollsutdrag Tingsryds Industristiftelse 2021-05-24 § 25 Delårsrapport 1:2021
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 130
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 184

Beslutet skickas till
Tingsryds industristiftelse
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 102

Delårsrapport 1:2021 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Dnr KS/2021:759

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1:2021 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2021 med helårsprognos för 2021.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,5 mnkr och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,9 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Stiftelsen Tingsrydsbostäder
2. Protokollsutdrag stiftelsen Tingsrydsbostäder 2021-05-25 § 38
Delårsrapport 1:2021
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 131
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 185

Beslutet skickas till
Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 103

Delårsrapport 1 2021 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Dnr KS/2021:818**Beslut**

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1:2021 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2021 med helårsprognos för 2021.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,3 mnkr och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,2 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2021-05-24 § 32 inklusive delårsrapport 1:2021
3. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 39
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 186

Beslutet skickas till
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 104

Delårsrapport 1 2021 Tingsryds Energi AB

Dnr KS/2021:819

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1 2021 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2021 med helårsprognos för 2021.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +4,6 mnkr och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +4,7 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Tingsryds Energi AB
2. Tingsryds Energi AB 2021-05-26 § 45 inklusive Delårsrapport 1:2021
3. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 40
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 187

Beslutet skickas till
Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 105

Delårsrapport 1 2021 Tingsrydsbostäder AB

Dnr KS/2021:820

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1:2021 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2021 med helårsprognos för 2021.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,5 mnkr och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,6 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Tingsrydsbostäder AB
2. Tingsrydsbostäder AB 2021-05-25 § 24 inklusive Delårsrapport 1: 2021.
3. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 41
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 188

Beslutet skickas till
Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 106

Delårsrapport 1 2021 Tingsryds Kommunföretag AB

Dnr KS/2021:821

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 1:2021 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för moderbolaget för perioden januari till april 2021 med helårsprognos för 2021.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -37 tkr och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till 0 tkr.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2021 Tingsryds Kommunföretag AB
2. Delårsrapport 1:2021 Tingsryds Kommunföretag AB
3. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 42
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 189

Beslutet skickas till
Tingsryds Kommunföretag AB
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 107

Budget, skattesats och låneram 2022 samt ekonomisk plan 2023-2024

Dnr KS/2021:1

Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer i enlighet med kommunstyrelsens förslag Socialdemokraternas och Kristdemokraternas gemensamma budget med Centerpartiets tilläggsyrkanden för år 2022 och ekonomisk plan för åren 2023 - 2024.
2. Kommunfullmäktige fastställer utdebiteringen av allmän kommunalskatt till 22,00 kronor per skattekrona för år 2022.
3. Kommunfullmäktige fastställer att kommunens långfristiga låneskuld under år 2022 får uppgå till högst 170 mkr.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att under år 2022 omsätta lån, dvs. låna upp belopp, motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2022.

Reservation

Mikael Håkansson (M), Ann-Louise Viking (SD), Björn Hvornum (TiA), Ingegerd Carlsson (SD), Christian Ward (M), Roger Rydberg (SD), Göran Mård (V), Karin Olsson (M), Martin Nord (SD), Jim Viking (SD), Maria Samuelsson Hvornum (TiA), Alf Augustsson (SD), Patrick Ståhlgren (M), Tommy Fransson (M) och Marie Fransson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

I årets budgetprocess har genomförts momenten: nämndsbeslut om budgetförutsättningar (mars), budgetdagar (april) samt inriktningsdebatt i kommunfullmäktige (maj). Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedning och kommunstyrelsen har i uppgift att besluta om ett budgetförslag till kommunfullmäktige, som i sin tur ska fatta beslut om budgeten. Vid budgetdagarna har kommunstyrelsen, presidier från nämnder, kommunala företag och fullmäktige varit inbjudna, liksom gruppleddare från alla partier som är representerade i kommunfullmäktige.

Till sammanträde för kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 maj läggs fram ett grundbudgetförslag, som inkluderar beräkning och justering av centrala budgetposter som t ex skatteprognos, löneökningar etc men som inte tar ställning till de budgetförutsättningar som presenterats av respektive nämnd. Ställningstagande till dessa förväntas istället göras i de politiska budgetförslag som presenteras under beslutsprocessen gång.

I det bifogade materialet återfinns dels budget/grundbudget och dels en bilaga med diverse budgetunderlag.

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 107 fortsättning

I *budget/grundbudget* återfinns sammanställning av resultatbudget, investeringsbudget, flerårsbudget, budgetramar och kommunövergripande mål. Siffermaterialet kommer att justeras löpande i budgetprocessen utifrån de politiska förslag som beslutas i respektive instans. De kommunövergripande målen är i grundbudgeten desamma som fastställdes i 2021 års budget. Eventuella förändringar i målen förväntas komma i de politiska budgetförslagen.

I *bilagor/budgetunderlag* återfinns dels anvisningar och budgetförutsättningar, nämndernas redovisningar av budgetförutsättningar 2022, sammanfattning av aktuell skatteprognos, budgetmodell för finansiering av flyktingverksamhet samt fullmäktiges riktlinjer för dels god ekonomisk hushållning (inkl. RUR) och dels budget och redovisning.

Fullmäktige har utifrån sina riktlinjer för god ekonomisk hushållning att ta ställning till mål och resursfördelning i förhållande till lämpliga nivåer för resultat, investeringar och låneskuld. Det är viktigt att fullmäktiges ställningstagande grundas på ett långsiktigt perspektiv med fokus på flerårsplanen för både resultat och investeringar i syfte att kunna bibehålla handlingsutrymme för framtiden. Det kan särskilt noteras att flerårsplanen för investeringar i nuvarande version ligger på en mycket hög nivå som kommer att, om den fastställs på den nivån, innebära en förändrad inriktning för kommunens låneskuld jämfört med tidigare. Efter flera år med successivt minskad låneskuld kommer de närmaste årens nyupplåning innebära att låneskulden om några år överstiger tidigare högstanivåer för kommunen. Vid höga investeringsnivåer är det viktigt att resultatnivån hålls på en god nivå så att en löpande delfinansiering av investeringarna kan ske genom resultatet och därmed bidra till en begränsning av nyupplåningsbehovet. Det är viktigt att låneskulsfrågan ses i ett koncernperspektiv, d v s inklusive de kommunala företagens investerings- och upplåningsbehov.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Budget, skattesats och låneram för år 2022 samt ekonomisk plan för åren 2023-2024
2. Budget 2022 och ekonomisk plan 2023-2024 (grundbudgetförslag till ksau 2021-05-24)
3. Bilagor och budgetunderlag
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-24 § 112
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 192

§ 107 fortsättning

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 107 fortsättning

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar med instämmande av Anette Weidenmark (KD), Magnus Carlberg (S), Anna Johansson (C), Britt-Louise Berndtsson (C), Mikael Andersson (C), Tomas Blomster (S), Lennart Fohlin (C), Jan Popovski (KD), Björn Elmqvist (C) och Åke Gummesson (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Karin Olsson (M) yrkar med instämmande av Christian Ward (M) i enlighet med Moderaternas förslag för budget 2022.

Christian Ward (M) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Kristina Brovall (V) yrkar med instämmande av Göran Mård (V) i enlighet med Vänsterpartiets förslag för budget 2022.

Ann-Louise Viking (SD) yrkar i enlighet med Sverigedemokraternas förslag för budget 2022.

Björn Hvornum (TiA) yrkar avslag på Centerpartiets tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ordförande betraktar kommunstyrelsens förslag som en helhet och huvudförslag. Ett avslag på Centerpartiets tilläggsyrkande är därmed ett avslag på kommunstyrelsens förslag som helhet.

För att få fram ett motförslag till huvudförslaget ställs Vänsterpartiets budgetförslag mot Sverigedemokraternas budgetförslag.

Vinnaren av den omröstningen ställs mot Moderaternas budgetförslag.

Vinnaren av den omröstningen ställs mot huvudförslaget.

Eftersom sammanträdet är digitalt genomför kommunfullmäktige genomgående omröstningar i voteringsystemet.

Utfall av omröstningar*Omröstning 1*

Ja-röst för bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

Nej-röst för bifall till Vänsterpartiets budgetförslag.

Med 9 ja-röster mot 6 nej-röster utser kommunfullmäktige Sverigedemokraternas budgetförslag som motförslag mot Moderaternas budgetförslag. 26 ledamöter avstår.

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 107 fortsättning

Omröstning 2

Ja-röst för bifall till Moderaternas budgetförslag.

Nej-röst för bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster utser kommunfullmäktige Moderaternas budgetförslag som motförslag till huvudförslaget. 28 ledamöter avstår.

Omröstning 3

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens budgetförslag.

Nej-röst för bifall till Moderaternas budgetförslag.

Med 25 ja-röster mot 6 nej-röster bifaller kommunfullmäktige kommunstyrelsens budgetförslag. 10 ledamöter avstår.

Beslutet skickas till
Nämnderna
Revisorerna
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-21 §107
inklusive Centerpartiets tilläggsyrkanden

Budget 2022

med flerårsplan 2023 - 2024



K
D



Tingsryds
kommun

Innehållsförteckning

3	Förslag till beslut
4	Politiskt förord
5	Kommunövergripande mål - kommunfullmäktiges styrkort Budget 2022
5	Särskilt utpekade mått
5	Förkortningar – ansvarig nämnd för mål & mått
6	Medborgare
7	Samhälle
8	Ekonomi
9	Medarbetare
10	Process
11	Uppdrag
12	Budget 2022 och plan 2023 – 2024
13	Driftbudgetramar 2022
14	Flerårsplan 2022 – 2024
15	Investeringsbudget 2022 och plan 2023 – 2025

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer Socialdemokraternas och Kristdemokraternas gemensamma budget för år 2022 och ekonomisk plan för åren 2023 - 2024.
2. Kommunfullmäktige fastställer utdebiteringen av allmän kommunalskatt till 22,00 kronor per skattekrona för år 2022.
3. Kommunfullmäktige fastställer att kommunens långfristiga låneskuld under år 2022 får uppgå till högst 170 mkr.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att under år 2022 omsätta lån, dvs. låna upp belopp, motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2022.

OS In 10/11

Politiskt förord

Vid denna tid för ca ett år sedan befann vi oss i en situation som präglades av stor osäkerhet. Ett år har passerat sedan dess och mycket har förändrats i vår tillvaro. Vi talade då om ett paradigmskifte som vi fortfarande befinner oss i. Erfarenheterna det senaste året har dock visat att vår organisation med dess medarbetare har klarat det kommunala uppdraget väldigt bra trots att det inneburit omställningar på olika sätt och många känt en oro över det okända.

En budget ska som bekant blicka framåt och i det korta perspektivet ser det bra ut för år 2022. På lite längre sikt ser vi utmaningar som vi måste ta oss an och planera för redan nu, så vi kan lösa dem på bästa sätt. Vi ser tecken på ett ökat intresse för vår kommun där människor från storstadsområden söker sig till landsbygd och den vackra natur som vår kommun erbjuder, vilket är glädjande. Detta tillsammans med en väl utbyggd infrastruktur i form av vägar, cykelleder, bredband och en kommunal service nära medborgarna skapar goda förutsättningar för att denna trend kan hålla i sig.

Arbetet med att se över vår vision och i detta sammanhang även vår översiktsplan har påbörjats. Den skall visa vägen för hur vi vill staka ut en framtid där fler av oss rekommenderar andra att flytta hit. Det vill säga hur vi blir ännu mer attraktiva som kommun och som arbetsgivare. Vi har en hög ambition i att involvera medborgarna i våra beslutsprocesser och exempel på detta är medborgarbudget och det nya Tingsryds-förslaget som innebär ett förändrat sätt att hantera våra medborgarförslag.

Vi socialdemokrater och kristdemokrater är måna om en kommunal service med hög kvalitet och god tillgänglighet. Alla som på olika sätt behöver stöd av kommunal verksamhet ska också kunna få tillgång till densamma oavsett vem man är, var man bor eller var man kommer ifrån.

Det är vår övertygelse om att vår budget bidrar till dessa förutsättningar.

Mikael Jeansson (S)
För Socialdemokraterna

Anette Weidenmark (KD)
För Kristdemokraterna

Kommunövergripande mål - kommunfullmäktiges styrkort Budget 2022

Tingsryds kommun använder sig av balanserad styrning. Målen är indelade i de fem perspektiven; medborgare, samhälle, ekonomi, medarbetare och process. Totalt innehåller budgeten 5 kommunövergripande mål och 25 mått varav 3 är särskilt utpekade. Under respektive kommunövergripande mål anges vilka av Agenda 2030 och de globala målen de kommunövergripande målen är kopplade till.

Särskilt utpekade mått

- Andelen stolta kommuninvånarna som rekommenderar andra att flytta till Tingsryds kommun ska öka
- Andelen avgångselever i åk 9 med behörighet till gymnasiet ska vara minst 85 %
- 100 färdigställda nya bostäder i kommunen till 2024

Förkortningar – ansvarig nämnd för mål & mått

KS – Kommunstyrelsen

VON – Vård- och omsorgsnämnden

BN – Bildningsnämnden

MBN – Miljö- och byggnadsnämnden

TB – Stiftelsen Tingsrydsbostäder & Tingsrydsbostäder AB

Medborgare

Prioriteringar	Kommunövergripande mål	Mått	Mål	Ansvar
Kvalitet och attraktivitet	Medborgarna ska uppleva kommunen som attraktiv och med verksamheter som levererar god kvalitet.	Nöjda-Medborgarindex, Medborgarundersökning	56	Alla
		Andel stolta kommuninvånare som rekommenderar andra att flytta till kommunen %	Öka	Alla
		Andel nöjda inom äldreomsorgen, särskilt boende %	90	VON
		Andel nöjda inom äldreomsorgen, hemtjänst %	90	VON
		Antal hemtjänstpersonal som besöker en omsorgstagare under 14 dagar	10	VON
		Andel avgångselever i åk 9 med behörighet till gymnasiet %	85	BN
		Genomsnittligt meritvärde i åk 9	225	BN
		Resultat Trygghetsindex (0-6) 0 = bäst	1,3	KS
		Resultat Trygghetsindex barn/elev	95	BN
		Invånare 0 - 19 år i ekonomiskt utsatta hushåll, andel %	9	KS
		Antal färdigställda nya bostäder i kommunen till och med 2024	100	KS MBN TB

Globala mål som ingår:



Samhälle

Prioriteringar	Kommunövergripande mål	Mått	Mål	Ansvar
Hållbarhet, närings- och föreningsliv	Kommunen ska verka för ett hållbart samhälle, god miljö och starkt lokalt närings- och föreningsliv.	Andel kommunala miljöfordon %	30	Alla
		Andel ekologiska livsmedel %	50	KS
		Ranking av Sveriges Miljöbästa kommun	100	Alla
		Andel återvunnet material av hushållsavfall %	50	KS
		Resultat sammanfattande omdöme om företagsklimatet i kommunen (Insikt)	75	KS MBN
		Ranking av företagsklimatet enligt Svenskt Näringsliv	Förbättra	KS
		Andel barn och ungdomar som är nöjda med utbudet av fritidsaktiviteter %	80	KS
		Andel anmälningsskyldiga miljöfarliga verksamheter som får årlig tillsyn %	95	MBN

Globala mål som ingår:



Handwritten signature: JB Lu MH

Ekonomi

Prioriteringar	Kommunövergripande mål	Mått	Mål	Ansvar
Ekonomi och kostnadskontroll	Kommunen ska ha en stabil och långsiktigt hållbar ekonomi utifrån en god prognossäkerhet som skapar handlingsutrymme för framtiden.	Resultat i % av skatteintäkter och generella statsbidrag	2,0	KS
		Alla nämnder ska hålla sin budget %	100	Alla
		Nyttjande av investeringsbudget i investeringar %	95	Alla
<i>Globala mål som ingår:</i>				
				

JS Lu MP

Medarbetare

Prioriteringar	Kommunövergripande mål	Mått	Mål	Ansvar
Arbetsgivare och medarbetare	Kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med stolta och kompetenta medarbetare som trivs på sitt arbete.	Resultat Hållbart	79	Alla
		Medarbetarengagemang HME-index		
		Sjukfrånvaro %	6,0	Alla

Globala mål som ingår:



Process

Prioriteringar	Kommunövergripande mål	Mått	Mål	Ansvar
Effektivitet och arbetssätt	Kommunen och dess verksamheter ska arbeta effektivt och med moderna arbetssätt. Därigenom kan en god kvalitet uppnås till en rimlig kostnad.	E-tjänster, sammanvägt index (SKR e-blomlådan)	2,20	Alla
<i>Globala mål som ingår:</i>				
 				

Uppdrag

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att inför arbetsprocessen för budget 2023 ta fram förslag på central resursfördelningsmodell som baseras på demografi och eventuella andra viktiga faktorer.

Budget 2022 och plan 2023-2024

tkr	Plan 2022	Not	Budget	Plan	Plan
			2022	2023	2024
Budgeterat resultat året före	13 410		13 410	17 560	8 890
<i>Justeringar/uppdateringar resp budgetår:</i>					
Skatteprognos (-20 pers per år) ökn jfr budget	15 388		35 705	11 700	16 625
Prisökning (KPI-F)	-3 802		-3 165	-4 070	-4 520
Löneökningar	-14 400		-14 800	-15 200	-15 600
Pensionskostnader	-600		-1 600	0	-1 000
<i>Övriga justeringar centrala poster</i>					
KS centrala medel, justering enligt plan (RÖK löneök)	-200		-200	-210	-220
KS centrala medel övrigt, uppräknig (SKR mm)	-25		-25	-25	-25
Finansnetto	0		-250	-250	-250
Övriga justeringar centrala poster	-50		-50	-50	-50
Permanenta ramförändringar					
KS - budgetfinansiering flyktingverksamhet (tidigare fin MV)		1)	-3 345	-4 030	
KS - möta kostnadsökningar individ- och familjeomsorg			-1 800		
KS - kapitalkostnader gymnastikhall Urshult (enligt plan)	-500		-500		
BN - budgetfinansiering flyktingverksamhet (tidigare fin MV)		1)	-1 445	-2 250	
BN - möta kostnadsökningar (särskola)	-200		-1 500		
BN - allmän kulturverksamhet			-100		
BN - effektivisering				100	
VON - möta kostnadsökningar (signeringssystem)			-600		
CENTR - ksau utv.pott (ishall+simhall)	-2 000		-1 700	-1 700	
CENTR - digitalisering centrala anslag	-300		-50	-300	-300
CENTR - familjecentral	-350			-350	
CENTR - avsiktsförklaring Sydarkivera pappersarkiv	-700				-700
CENTR - strategiska medel	2 500		2 500		
CENTR - höjt medlemsbidrag RÖK (inre ledning)			-150		
Tillfälliga ramförändringar					
KS - allmänt val 2022			-400	400	
KS - tillfälliga åtgärder B2021-2022	325		325	920	
KS - cykelstrategi			-300	300	
KS - extra stöd studieförbund			-200	200	
KS - feriearbete ideell sektor			-150	150	
KS - ödeshusinventering			-250	250	
BN - tillfällig budgetförstärkning			-1 800	900	900
Effektiviseringar för att nå KF:s finansiella mål P2023-2024					
KS				900	980
MBN				25	25
BN				1 900	2 080
VON				2 000	2 200
KF/REV				20	20
Budgeterat resultat	8 496		17 560	8 890	9 055
Resultat i % av skatteintäkter och utjämning	1,0%		2,0%	1,0%	1,0%
2% av skatteintäkter och utjämning motsvarar	17 136		17 542	17 776	18 109
Diff mot 2%	-8 640		18	-8 886	-9 054
1% av skatteintäkter och utjämning motsvarar	8 568		8 771	8 888	9 054
Diff mot 1%	-72		8 789	2	1

Siffrorna i filen avser ökade eller minskade anslag respektive år.

Ökad nettokostnad = minus (-)

Minskad nettokostnad = plus (+)

1) Ackumulerat budgettillskott 11 070 tkr år 2023. Förutsätter effektivisering eller annan finansiering enligt följande:

Kommunstyrelsen (arbete och lärande): totalt 4300 tkr år 2023, varav 2150 tkr år 2022.

Bildningsnämnd: totalt 2203 tkr år 2023, varav 1102 tkr år 2022.

DRIFTBUDGET B2022 (tkr)

KF beslut

	Budg 2021 Fullmäktige	Just enl plan	Centr poster	Övriga omförd	Summa 2021	Löneök 2020	Löneök 2022 köp o sälj	Pris 1,4%	Just internårliga	Utgångsläge 2022	Grundbudg	Andr ksau	Andr ks	Budg tekn omförd	KS förslag 2022	Andr kr	Budget 2022
Kommunstyrelsen																	
Kommunstyrelsen centrala medel	-1 186	-75			-1 261					-1 261					-1 261		-1 261
Kommunledningsförvaltning	-142 498	-175			-142 673	-2 382	-88	-817	446	-145 514	-5 543		-902		-151 959		-151 959
Räddningstjänsten (bidr RÖK)	-16 187	-200			-16 387					-16 387			-150		-16 537		-16 537
Summa kommunstyrelsen	-159 871	-450	0	0	-160 321	-2 382	-88	-817	446	-163 162	-5 543	0	-1 052	0	-169 757	0	-169 757
Nämnder																	
Miljö- och byggnadsnämnd	-3 555				-3 555	-225	-1	0	1	-3 780					-3 780		-3 780
Bildningsnämnd	-301 371	-200			-301 571	-5 083	-669	-1 621	259	-308 685	-1 446		-3 199		-313 330		-313 330
Vård- o omsorgsnämnd	-318 826				-318 826	-5 284	-286	-706	465	-324 617			-600		-325 217		-325 217
Summa nämnder	-623 752	-200	0	0	-623 952	-10 572	-956	-2 327	725	-637 082	-1 446	0	-3 799	0	-642 327	0	-642 327
Fullmäktige inkl revision	-2 800				-2 800		-3	-21		-2 824					-2 824		-2 824
Taxefinansierad verksamhet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VA-verksamhet	0				0					0					0		0
Summa verksamhet	-786 423	-650	0	0	-787 073	-12 954	-1 047	-3 165	1 171	-803 068	-6 989	0	-4 851	0	-814 908	0	-814 908
Övriga centrala poster																	
Digitaliseringspott KS	-1 000	-300			-1 300					-1 300			250		-1 050		-1 050
Utvecklingspott KSAU	-5 500	-2 000			-7 500					-7 500			300		-7 200		-7 200
Social investeringsfond KS	-2 000				-2 000					-2 000					-2 000		-2 000
Central pott för vht-utveckling KS	-1 504				-1 504					-1 504					-1 504		-1 504
Strategiska utvecklingsmedel	-2 500	2 500			0					0					0		0
Personalluppskattningsspeng	-200				-200					-200					-200		-200
Familjecentral KS centr medel	0	-350			-350					-350	350				0		0
Pappersarkiv Sydarkivera	-700				-700					-700	700				0		0
Löneökningar 2021 (12) 2022 (9)	-24 569	-14 400	-400		-39 369	12 954	1 047			-25 368					-25 368		-25 368
Pensionsutbetalningar	-13 600	-600	-1 000		-15 200					-15 200					-15 200		-15 200
Kapitalkostnader	48 943				48 943				-1 171	47 772					47 772		47 772
Internränta från VA	2 000				2 000					2 000					2 000		2 000
Avskrivningar	-42 655				-42 655					-42 655					-42 655		-42 655
Reservation LSS-utjämning	0				0					0					0		0
<u>Poster som ska fördelas ut till förv:</u>																	
Komp prisökn KPIF-KS förvalt	0	-3 802	637		-3 165			3 165		0					0		0
NETTOKOSTNAD	-829 008	-20 302	-763	0	-850 073	0	0	0	0	-850 073	-5 939	0	-4 301	0	-860 313	0	-860 313
Skatteintäkter																	
Skatteintäkter, gs och utjämning	841 418	15 388	20 318		877 124					877 124			-1		877 123		877 123
Finansnetto																	
Finansiella intäkter	3 000		-100		2 900					2 900					2 900		2 900
Finansiella kostnader	-2 000		-150		-2 150					-2 150					-2 150		-2 150
Summa finansnetto	1 000	0	-250	0	750	0	0	0	0	750	0	0	0	750	0	750	
SUMMA RESULTAT	13 410	-4 914	19 305	0	27 801	0	0	0	0	27 801	-5 939	0	-4 302	0	17 560	0	17 560
Resultat %	1,6%				3,2%					3,2%					2,0%		2,0%

FLERÅRSPLAN 2022-2024

RESULTATBUDGET (mkr)	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024
Verksamhetens intäkter*	247,7	250,0	221,8	217,5	224,1	226,1	228,1	230,1
Verksamhetens kostnader*	-909,3	-961,2	-959,9	-969,6	-1000,7	-1043,7	-1064,9	-1082,0
Avskrivningar	-36,8	-37,8	-38,7	-43,0	-42,7	-42,7	-43,7	-44,7
Verksamhetens nettokostnader	-698,4	-749,0	-776,8	-795,1	-819,3	-860,3	-880,5	-896,6
Skatteintäkter	482,0	491,6	505,3	525,7	545,8	554,5	569,8	583,5
Generellt statsbidrag	241,8	249,0	265,6	310,8	315,0	322,6	319,1	321,9
Finansiella intäkter	3,9	5,0	4,1	3,4	2,8	2,9	2,8	2,8
Finansiella kostnader	-5,3	-2,2	-2,1	-2,1	-1,8	-2,1	-2,3	-2,5
Resultat före extraordinära poster	24,0	-5,6	-3,9	42,7	42,5	17,6	8,9	9,1
Jämförelsestörande poster	-	22,8	-	-	-	-	-	-
Årets resultat	24,0	17,2	-3,9	42,7	42,5	17,6	8,9	9,1
Resultat % av skatteintäkter och GS	3,3%	2,3%	-0,5%	5,1%	4,9%	2,0%	1,0%	1,0%
* Bruttobelopp för intäkter och kostnader 2019-2023 är endast preliminärt beräknade då budgetering och prognos görs på nettokostnader.								
KASSAFLÖDESBUDGET (mkr)	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024
Löpande verksamhet								
Årets resultat	24,0	17,2	-3,9	42,7	42,5	17,6	8,9	9,1
Poster som ej ingår i kassaflödet	-0,9	-1,3	-1,0	-1,3	0,0			
Avskrivningar	36,8	37,8	38,7	43,0	42,7	42,7	43,7	44,7
Resultat försäljning anläggningstillgångar	1,1	-23,8	-1,7	-0,3	-0,6			
Minsk/ökn av kortfristiga fordringar	38,8	-7,5	4,7	-6,6	0,0			
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-5,1	13,1	-1,5	13,4	-45,0			
Kassaflöde löpande verksamhet	94,7	35,5	35,3	90,9	39,6	60,3	52,6	53,8
Investeringar								
Årets nettoinvesteringar	-29,9	-32,5	-62,5	-35,6	-86,4	-122,9	-112,0	-100,6
Nedskrivning/förvärv av aktier och andelar	2,2	0,0	-0,5	-2,4	0,0			
Erhållna investeringsbidrag	0,1	2,6	-1,2	0,0	0,0			
Försäljning av anläggningstillgångar	1,9	23,8	13,0	0,6	4,0			
Kassaflöde investeringar	-25,7	-6,1	-51,2	-37,4	-82,4	-122,9	-112,0	-100,6
Finansiering								
Minsk/ökn långfristiga fordringar o övr	4,0	0,0	0,0	2,5	0,0			
Ökn/minskning lån	-25,0	-45,0	0,0	-5,0	0,0	60,0	60,0	50,0
Kassaflöde finansiering	-21,0	-45,0	0,0	-2,5	0,0	60,0	60,0	50,0
Årets kassaflöde	48,0	-15,6	-15,9	51,0	-42,8	-2,6	0,6	3,2
Likvida medel vid årets början	79,4	127,4	111,8	95,9	146,9	104,1	101,5	102,1
Likvida medel vid årets slut	127,4	111,8	95,9	146,9	104,1	101,5	102,1	105,3
Låneskuld, mkr	160,0	115,0	115,0	110,0	110,0	170,0	230,0	280,0
BALANSBUDGET (mkr)	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024
TILLGÅNGAR								
Anläggningstillgångar	653,2	647,9	652,7	644,9	685,2	765,4	833,7	889,6
Omsättningstillgångar	189,5	181,4	160,7	218,3	175,5	172,9	173,5	176,7
Summa tillgångar	842,7	829,3	813,4	863,2	860,7	938,3	1 007,2	1 066,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER								
Eget kapital	422,9	440,1	428,0	470,6	513,1	530,7	539,6	548,7
Avsatt för Elsemålatippen	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	11,6	11,6	11,6
Avsatt för pensioner	7,7	7,4	7,4	7,2	7,1	7,0	6,9	6,8
Låneskuld	160,0	115,0	115,0	110,0	110,0	170,0	230,0	280,0
Övr långfristiga skulder (inv.bidrag)	28,3	29,9	27,7	26,6	25,6	24,6	23,6	22,6
Kortfristiga skulder	211,2	224,3	222,7	236,2	192,3	194,4	195,5	196,6
Summa eget kapital och skulder	842,7	829,3	813,4	863,2	860,7	938,3	1 007,2	1 066,3
Soliditet	50,2%	53,1%	52,6%	54,5%	59,6%	56,6%	53,6%	51,5%

OB Lu

Investeringsbudget 2022 och plan 2023-2025

tkr	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Summa 2022-2025
Kommunstyrelse (KLF)					
Digitalisering - it-stöd & e-tjänster (alla förvaltningar)	4 200	3 700	3 200	3 000	14 100
Medborgarbudget	500	500	500	500	2 000
Inköp mark exploatering	1 000	2 000	2 000	2 000	7 000
Inventarier och övrigt:					
Utrustning industriprogram vux/gy	500	500			1 000
Övrigt	800	800	800	800	3 200
Inventarier och övrigt tekniska:					
Utrustning kök/lokalvård	500	500	500	500	2 000
Lekplatser			1 000	1 000	2 000
Infrastruktur - allmänt					
Trafiksäkerhetsåtgärder	100	100	100	100	400
Stationsområdet i Tingsryd	700				700
Infrastruktur - centrumutveckling	3 000				3 000
Infrastruktur - underhåll gata	2 300	2 000	2 000	2 000	8 300
Fordon och maskiner	2 500	3 100	2 500	2 500	10 600
Energisparåtgärder	5 000	5 000	5 000	5 000	20 000
Teknik för sol, vind och vätgas			3 000	3 000	6 000
Fastighetsinvesteringar - ny-, till- och ombyggnad				11 000	11 000
Arbetskontoret, omkl.rum dam och herr		800			800
Gymnastikhall Urshult, tillkommande	6 500				6 500
Ishall	35 000	38 000	25 000		98 000
Förskola Tingsryd	10 000				10 000
Övrigt/allmänt (omställning)	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
Nya lokaler vuxenutbildningen	10 500				10 500
Omklädningsrum Idrotten 1		7 500			7 500
Parkering anslutning Idrotten 1			5 000		5 000
Trojaskolan, grundsärskola		2 500			2 500
Tillgänglighetsanpassning av skolor			5 000	5 000	10 000
Fastighetsinvesteringar - reinvesteringar (underhåll)	12 500	10 500	12 500	13 500	49 000
VA-verksamhet	17 000	27 000	25 000	38 000	107 000
Centrala IT-investeringar	6 250	3 500	3 500	4 500	17 750
Summa KS	120 850	110 000	98 600	94 400	423 850
Bildningsnämnd					
Inventarier och övrigt	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Summa bildningsnämnd	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Vård- och omsorgsnämnd					
Inventarier och övrigt	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Summa vård och omsorgsnämnd	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
Kommunfullmäktige					
Förfogande för investeringar	0	0	0	0	0
Summa kommunfullmäktige	0	0	0	0	0
Totalt	122 850	112 000	100 600	96 400	431 850

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 108

Information om kommunernas affärsplaner och borgensramar

Dnr KS/2021:760

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl. a. de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

För att ge möjlighet till översikt och styrning av kommunkoncernens totala investeringar, låneskuld och borgensramar redovisas nedanstående bilagor avseende de kommunala företagens förslag till affärsplaner och borgensramar.

I bilaga 1 redovisas en sammanställning över de av företagen föreslagna affärsplanerna 2022-2024 avseende investeringar, försäljningar och låneskuld.

I bilaga 2 redovisas beräkning av föreslagna borgensramar för 2022.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner för bolagen har beretts av moderbolaget Tikab. Affärsplaner för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Information om kommunkoncernens affärsplaner och borgensramar
2. Sammanställning Flerårsplan koncernen
3. Sammanställning Förslag borgensramar 2022
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-13 § 132
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 193

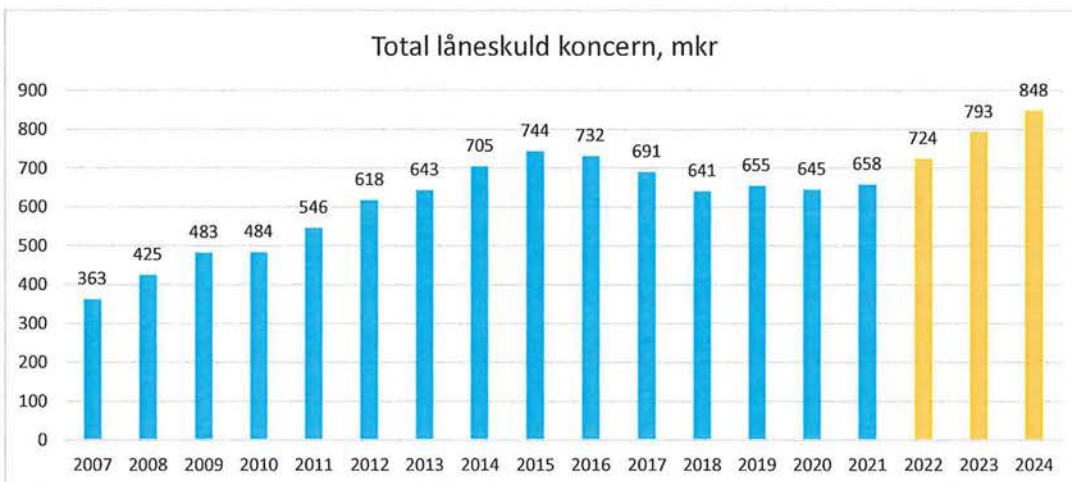
Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Flerårsplan koncernen

	2021 ¹⁾	2022	2023	2024	Totalt 2021-2024
Investeringar					
Tingsrydsbostäder AB	2 000	2 000	5 000	5 000	14 000
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	30 000	25 000	25 000	25 000	105 000
Tufab	5 000	13 000	51 000	3 000	72 000
Industristiftelsen	200	200	200	200	800
Teab	15 000	3 000	2 900	3 000	23 900
Kommun	117 200	122 900	112 000	100 600	452 700
Summa investering	169 400	166 100	196 100	136 800	668 400
Försäljningar					
Tingsrydsbostäder AB	0	0	0	0	0
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	0	0	0	0	0
Tufab	0	0	53 000	0	53 000
Industristiftelsen	0	8 000	0	0	8 000
Teab	0	0	0	0	0
Kommun (genomsnitt per år)	5 000	5 000	5 000	5 000	20 000
Summa försäljningar	5 000	13 000	58 000	5 000	81 000
Nyupplåning/amortering					
Tingsrydsbostäder AB	0	0	0	0	0
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	15 000	14 000	12 000	8 500	49 500
Tufab	-15 000	0	0	0	-15 000
Industristiftelsen	-2 000	-8 000	0	0	-10 000
Teab	15 000	0	-3 000	-3 000	9 000
Kommun	0	60 000	60 000	50 000	170 000
Summa förändr låneskuld	13 000	66 000	69 000	55 500	203 500

1) Prognos/bedömning/budget

Låneskuld	201231	211231	221231	231231	241231
Tingsrydsbostäder AB	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000
Stiftelsen Tingsrydsbostäder	249 000	264 000	278 000	290 000	298 500
Tufab	157 000	142 000	142 000	142 000	142 000
Industristiftelsen	12 000	10 000	2 000	2 000	2 000
Teab	53 000	68 000	68 000	65 000	62 000
Kommun	110 000	110 000	170 000	230 000	280 000
Summa	645 000	658 000	724 000	793 000	848 500



OS *du* *10/4*

FÖRSLAG BORGENSRAMAR 2022

BORGENSRAMAR (tkr)	Lån 201231	Check- kredit	Nytt lån 2021	Amort 2021	Nytt lån 2022	Summa b-ram 2022	Avrundat (500 tkr)
Tingsrydsbostäder AB	64 000					64 000	64 000
Stiftelsen Tingsrydsbostäder*	246 275	5 000	15 000		14 000	280 275	280 500
Tufab	157 000			-15 000		142 000	142 000
Industristiftelsen	12 000	1 000				13 000	13 000
Teab	53 000		15 000			68 000	68 000
	532 275	6 000	30 000	-15 000		567 275	567 500

* exkl lån med pantbrev

Begärd ram 2022	Fastställd b-ram 2021	varav checkkredit	Fastställd KF
64 000	64 000	0	KF 201109 §172
283 000	274 500	5 000	KF 201109 §173
142 000	157 000	0	KF 201109 §171
12 000	13 000	1 000	KF 201109 §174
68 000	68 000		KF 201109 §170
569 000	576 500	6 000	

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 109

Affärsplan 2022-2024 borgensram 2022 för Tingsryds industristiftelse

Dnr KS/2021:761

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2022-2024 för Tingsryds Industristiftelse.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Industristiftelse en borgensram om 13 mnkr för år 2022.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Industristiftelses samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 13 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Industristiftelse har fastställt förslag till affärsplan 2022-2024 samt ansökt om borgensram för 2022 (se bilaga).

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl. a. de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen har beretts av moderbolaget Tikab genom ägardialog. Affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen. Justering av belopp för borgensramar har gjorts för några av företagen efter kontrollberäkning hos ekonomiavdelningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Tingsryds Industristiftelse
2. Protokollsutdrag Tingsryds Industristiftelse 2020-05-24 § 26 Affärsplan 2022-2022
3. Protokollsutdrag Tingsryds Industristiftelse 2020-05-24 § 26 Låne- och borgensram 2022
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 133
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 195

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 109 fortsättning

Beslutet skickas till
Tingsryds industristiftelse
Ekonomiavdelningen



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 110

**Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 för Stiftelsen
Tingsrydsbostäder**

Dnr KS/2021:762

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2022-2024 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.
2. Kommunfullmäktige beviljar Stiftelsen Tingsrydsbostäder en borgensram om 280,5 mnkr för år 2022.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Stiftelsen Tingsrydsbostäders samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 280,5 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Stiftelsen Tingsrydsbostäder har fastställt förslag till affärsplan 2022-2024 samt ansökt om borgensram för 2022 (se bilaga).

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen har beretts av moderbolaget Tikab genom ägardialog. Affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen. Justering av belopp för borgensramar har gjorts för några av företagen efter kontrollberäkning hos ekonomiavdelningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Stiftelsen Tingsrydsbostäder
2. Protokollsutdrag Stiftelsen Tingsrydsbostäder 2021-05-25 § 39 Affärsplan 2022-2024
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 134
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 194

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 110 fortsättning

Beslutet skickas till
Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Ekonomiavdelningen



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 111

Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Dnr KS/2021:815

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2022-2024 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Utveckling och Fastighets AB en borgensram om 142 mnkr för år 2022.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 142 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har fastställt förslag till affärsplan 2022-2024 samt ansökt om borgensram för 2022.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen har beretts av moderbolaget Tikab genom ägardialog. Affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen. Justering av belopp för borgensramar har gjorts för några av företagen efter kontrollberäkning hos ekonomiavdelningen.

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 111 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2022-2024 och borgensram för 2022
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2021-05-24
§ 33 inkl. Affärsplan 2022-2024
3. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2021-05-24
§ 34 inkl. Låne- och borgensram 2022
4. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 43
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 196

Beslutet skickas till
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 112

Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Tingsryds Energi AB

Dnr KS/2021:816

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2022-2024 för Tingsryds Energi AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Energi AB en borgensram om 68 mnkr för år 2022.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Energi AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 68 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Energi AB har fastställt förslag till affärsplan 2022-2024 samt ansökt om borgensram för 2022.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen har beretts av moderbolaget Tikab genom ägardialog. Affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen. Justering av belopp för borgensramar har gjorts för några av företagen efter kontrollberäkning hos ekonomiavdelningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Tingsryds Energi AB
2. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 44
3. Protokollsutdrag Tingsryds Energi AB 2021-05-26 § 46 inkl. Affärsplan 2022-2024

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 112 fortsättning

4. Protokollsutdrag Tingsryds Energi AB 2021-05-26 § 47 inkl. Låne- och borgensram 2022
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 197

Beslutet skickas till
Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 113

Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022 Tingsrydsbostäder AB

Dnr KS/2021:817

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2022-2024 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsrydsbostäder AB en borgensram om 64 mnkr för år 2022.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsrydsbostäder AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 64 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsrydsbostäder AB har fastställt förslag till affärsplan 2022-2024 samt ansökt om borgensram för 2022 (se bilaga).

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen har beretts av moderbolaget Tikab genom ägardialog. Affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen. Justering av belopp för borgensramar har gjorts för några av företagen efter kontrollberäkning hos ekonomiavdelningen.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 113 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelser Affärsplan 2022-2024 och borgensram 2022
Tingsrydsbostäder AB
2. Protokollsutdrag Tingsrydsbostäder AB 2021-05-25 § 25 inkl. Affärsplan
2022-2025
3. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2021-05-31 § 45
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 198

Beslutet skickas till
Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 114

Återrapportering uppdrag om översyn av riktlinjer för god ekonomisk hushållning

Dnr KS/2021:714

Beslut

1. Kommunfullmäktige tar emot informationen.
2. Tidplanen för kommunstyrelsens uppdrag om översyn av kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning enligt KF 2021-04-12 §50 pkt 3 ändras till arbetsprocessen för budget 2023.
3. Förslag till reviderade riktlinjer ska vara kommunfullmäktige tillhanda senast vid beslut om budget 2023.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges beslut om införande av resultatutjämningsreserv 2021-04-12 §50 beslutades även att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i arbetsprocessen för budget 2022 göra en översyn av kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning och att vid behov ta fram förslag till reviderade riktlinjer. Bakgrunden till uppdraget är dels att riktlinjerna för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv behöver sammanföras till *ett* dokument i enlighet med lagstiftningen och dels att gällande flerårsplan för resultat och investeringar ger behov av en översyn med fokus på bland annat de långsiktiga finansiella målen för resultatnivåer och finansiering av investeringar.

För att kunna bedöma vilken långsiktig resultatnivå som behövs för att kommunen ska ha en god ekonomisk hushållning är det viktigt att ha en god bild av de långsiktiga investeringsbehoven i kommunkoncernen. Ju större investeringsbehov som föreligger, desto högre resultatnivå krävs för att undvika en osunt hög lånenivå i kombination med en alltför låg soliditetsnivå. Upplåning kan under något eller några år användas som finansieringsform för en hög investeringsnivå, men över tid måste lånen amorteras och investeringarna långsiktigt finansieras med de kassaflöden som genereras i kommunens resultaträkning.

I 2021 års budgetbeslut fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Tingsryds Kommunföretag AB upprätta planer för kommunkoncernens investeringar, lokalförsörjning och underhåll med 10 års planeringshorisont. Dessa planer kommer att bli viktiga underlag för kommunens långsiktiga planering av verksamhet och ekonomi, och därmed även för ställningstagandet till de långsiktiga finansiella målen för god ekonomisk hushållning. Arbetet med planerna har påbörjats men beräknas bli färdiga tidigast i höst.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att tidplanen för översyn av kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning flyttas fram till budgetprocessen för budget 2023, så att den genomsnittliga långsiktiga investeringsnivån i 10-årsplanerna kan beaktas vid formulering av reviderade finansiella mål för god

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 114 fortsättning

ekonomisk hushållning. Eftersom år 2022 är ett valår kommer 2023 års budget att fastställas i november 2022. Det är då lämpligt att det nyvalda fullmäktige samtidigt fastställer reviderade riktlinjer för god ekonomisk hushållning som börjar att gälla när den nya mandatperioden startar 2023-01-01.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Återrapportering uppdrag om översyn av kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-04-12 §50 Införande av resultatutjämningsreserv (RUR)
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-24 § 110
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 200

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 115

Årsredovisning 2020 Räddningstjänsten Östra Kronoberg

Dnr KS/2021:416

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2020 Räddningstjänsten Östra Kronoberg.
2. Kommunfullmäktige beviljar förbundsdirektionens ledamöter och ersättare ansvarsfrihet för 2020 års verksamhet.

Jäv

Mikael Jeansson (S), Tomas Blomster (S), Mikael Andersson (C), Jan Popovski (KD) och Anna Johansson (C) anmäler jäv i och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Östra Kronoberg har inkommit med årsredovisning 2020. Revisorerna har granskat verksamheten och upprättat en revisionsberättelse där förslaget är att ledamöter och ersättare beviljas ansvarsfrihet för 2020 års verksamhet.

Beslutsunderlag

1. Årsredovisning 2020 Räddningstjänsten Östra Kronoberg
2. Protokollsutdrag förbundsdirektion 2021-03-19 § 9
3. Revisionsberättelse Räddningstjänsten Östra Kronoberg
4. Granskningsrapport från sakkunnig revisor gällande årsredovisning 2020 Räddningstjänsten Östra Kronoberg
5. Följebrev revisionsberättelse
6. Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2021-05-19
7. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-24 § 107
8. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 207

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Östra Kronoberg

Utsedda revisorer för Räddningstjänsten Östra Kronoberg

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 116

Information om Årsredovisning 2020 Sydarkivera

KS/2021:730

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot information om Årsredovisning 2020 Sydarkivera och kommunalförbundets hantering av ansvarsfrihet för förbundsstyrelsens ledamöter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Sydarkivera har upprättat årsredovisning 2020 och hanterat ansvarsfriheten för förbundsstyrelsens ledamöter.

Enligt kommunallagen ska kommunalförbund med eget fullmäktige hantera årsredovisning och beviljande av ansvarsfrihet självt och sända över besluten som information till medlemskommunerna.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag förbundsfullmäktige Sydarkivera 2021-04-13 § 2
2. Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2021-05-25
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-31 § 137
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-06-07 § 208

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 117

Entledigande

Dnr KS/2019:1404, KS/2019:1651, KS/2020:836, KS/2019:1451, KS/2020:827

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar Jeanette Håkansson (M) entledigande från posterna som ersättare i Stiftelsen Tingsrydsbostäder samt ledamot i Korröstiftelsen
2. Kommunfullmäktige beviljar Anders Nilsson (S) entledigande från posterna som sammankallande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder, ordförande i Tingsrydsbostäder AB samt ledamot i båda organen.
3. Kommunfullmäktige beviljar Nicklas Johansson (S) entledigande från posten som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden
4. Kommunfullmäktige beviljar Kristina Brovall (V) entledigande från posten som ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.
5. Kommunfullmäktige beviljar Göran Mård (V) entledigande från posten som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Begäran av entledigande har kommit in från följande förtroendevalda:

Jeanette Håkansson (M) har begärt entledigande från posterna som ersättare i Stiftelsen Tingsrydsbostäder samt ledamot i Korröstiftelsen.

Anders Nilsson (S) har begärt entledigande från posterna som sammankallande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder, ordförande i Tingsrydsbostäder AB samt ledamot i båda organen.

Nicklas Johansson (S) har begärt entledigande från posten som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden

Kristina Brovall (V) har begärt entledigande från posten som ordförande i miljö- och byggnadsnämnden (hon kvarstår som ledamot i nämnden).

Göran Mård (V) har begärt entledigande från posten som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Begäran om entledigande från Jeanette Håkansson (M)
2. Begäran om entledigande från Anders Nilsson (S)

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 117 fortsättning

3. Begäran om entledigande från Nicklas Johansson (S)
 4. Begäran om entledigande från Kristina Brovall (V)
 5. Begäran om entledigande från Göran Mård (V)
-

Beslutet skickas till
De entledigade
Berörda styrelser



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 118

Fyllnadsval KorröstiftelsenDnr KS/2019:654 **1651****Beslut**

1. Kommunfullmäktige utser Åke Nyberg (M) som ny ledamot efter Jeanette Håkansson (M).
2. Kommunfullmäktige utser Mattias Gustafsson (M) som ny ersättare efter Åke Nyberg (M).

Ledamöter och ersättare för perioden 2021-2022 är:

Ledamöter

1. Allan Svensson, Karlavägen 6, 362 58 Linneryd (S)
2. Åke Nyberg, Bredebäckshult Södergård 3, 362 97 Linneryd (M)
3. Johan Karlsson, Brunsmåla Ekenäs, 362 98 Älmeboda (C)
4. Viviann Stensson Furuvägen 8, 362 58 Linneryd (för Linneryds hembygdsförening)
5. Samuel Palmblad (för Smålands museum)

Ersättare

1. Gunilla Svensson, Karlavägen 6, 36258 Linneryd (S)
2. Mattias Gustafsson, Bolet 3A, 362 98 Älmeboda (M)
3. Ann-Charlott Cato, Kuppramåla Skattegård, 365 94 Skruv (C)
4. Sven-Olof Kroon, Rönnvägen 8, 362 58 Linneryd (för Linneryds hembygdsförening)
5. Josefin Ahlqvist (för Smålands museum)

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-11-11 § 211

Beslutet skickas till
Korröstiftelsen
Länsstyrelsen Skåne län

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 119

Fyllnadsval stiftelsen Tingsrydsbostäder

Dnr KS/2020:1404

2019

Beslut

1. Kommunfullmäktige utser Nicklas Johansson (S) som ny ledamot i Stiftelsen Tingsrydsbostäder för åren 2021-2022 efter avgångne Anders Nilsson (S).
2. Kommunfullmäktige utser Åke Nyberg (M) som ny ersättare i Stiftelsen Tingsrydsbostäder efter avgångna Jeanette Håkansson (M).

Ledamöter och ersättare i stiftelsen Tingsrydsbostäder för åren 2021-2022 är:

Ledamöter

1. Nicklas Johansson, Stationsvägen 8, 362 40 Konga (S)
2. Tomas Blomster, Bergvägen 2, 362 54 Urshult (S)
3. Inge Strandberg, Hyllesbol 1, 36251 Väckelsång 362 51 (M)
4. Britt-Louise Berndtsson, Lindkullen Strånganäs, 362 98 Älmeboda (C)
5. Lennart Karlsson, Järnemåla Ekeberg 6, 362 96 Ryd (C)

Ersättare

1. Mikael Nord, Torggatan 1 A, lgh 1203, 362 30 Tingsryd (S)
2. Åke Nyberg, Bredebäckshult Södergård 3, 362 97 Linneryd (M)
3. Maria Petersén, Kyrkogatan 46 362 98 Älmeboda (C)

Beslutet skickas till

De valda
Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Personalavdelningen
Förtroendemannaregistret

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 120

Fyllnadsval ledamot Tingsrydsbostäder AB

Dnr KS/2021:874

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att ärendet tas upp för behandling.
2. Kommunfullmäktige utser Nicklas Johansson (S) som ny ledamot efter avgångne Anders Nilsson (S), för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Ledamöter i Tingsrydsbostäder AB är:

Ledamöter

1. Nicklas Johansson, Stationsvägen 8, 362 40 Konga (S)
2. Tomas Blomster, Bergvägen 2, 362 95 Urshult (S)
3. Inge Strandberg, Hyllesbol 1, 362 51 Väckelsång 362 51 (M)
4. Britt-Louise Berndtsson, Lindkullen Strånganäs, 362 98 Älmeboda (C)
5. Lennart Karlsson, Järnemåla Ekeberg 6, 362 96 Ryd (C)

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges ordförande ställer frågan till kommunfullmäktiges ledamöter och tjänstgörande ersättare om ärendet kan behandlas vid dagens sammanträde, trots att det inte var listat. Ett godkännande ges av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunfullmäktige 2018-12-10 § 81

Beslutet skickas till

De valda
Förtroendemannaregistret
Personalavdelningen
Tingsrydsbostäder AB

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 121

**Val av ordförande i Tingsrydsbostäder AB samt
ordförande i stiftelsen Tingsrydsbostäder**

Dnr KS/2020:836, Dnr KS/2020:837

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att ärendet tas upp för behandling.
2. Kommunfullmäktige utser Tomas Blomster, Bergsvägen 2, 362 54 Urshult (S) som ny ordförande i Tingsrydsbostäder AB efter avgångne Anders Nilsson (S). Beslutet gäller från och med årsstämman 2020 intill slutet av den årsstämma som följer av nästa val till kommunfullmäktige.
3. Kommunfullmäktige utser Tomas Blomster, Bergsvägen 2, 362 54 Urshult (S) som sammankallande i styrelsen i stiftelsen Tingsrydsbostäder efter avgångne Anders Nilsson (S) för perioden 2021-2022..

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges ordförande ställer frågan till kommunfullmäktiges ledamöter och tjänstgörande ersättare om ärendet kan behandlas vid dagens sammanträde, trots att det inte var listat. Ett godkännande ges av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-05-18 § 76

Beslutet skickas till

Den valde
Tingsrydsbostäder AB
Styrelsen stiftelsen Tingsrydsbostäder
Personalavdelningen
Förtroendemannaregistret

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 122

Fyllnadsval miljö- och byggnadsnämnden

KS/2019:1451

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att ärendet tas upp för behandling
2. Kommunfullmäktige utser Anders Nilsson (S) som ny ledamot i miljö- och byggnadsnämnden efter avgångne Nicklas Johansson (S).
3. Kommunfullmäktige utser samt Linda Hammar (S) som ny ersättare efter avgångne Göran Mård (V).

Därmed återfinns i miljö- och byggnadsnämnden för perioden 2021-2022 följande ledamöter och ersättare:

Ledamöter

1. Anders Nilsson, Dångemåla 12, 362 93 Tingsryd (S)
2. Christian Ward, Minkvägen 13, 362 32 Tingsryd (M)
3. Bo Arvidsson, Tingsmålavägen 28, 362 31 Tingsryd (KD)
4. Marie-Louise Hilmersson, Brännebo Hanagård 2, 362 98 Älmeboda (C)
5. Kristina Brovall, Kroksgatan 6, 362 32 Tingsryd (V)

Ersättare

1. Niklas Johansson, Kantarellvägen 10, 362 31 Tingsryd (S)
2. Ehsan Afshar, Järnvägsgatan 6 362 56 Ryd (S)
3. Marina Thyborn Skyttemåla 9, 362 91 Tingsryd (M)
4. Karl-Gustav Sjökvist, Kroksjöbo Lidelund 1, 362 91 Tingsryd (C)
5. Linda Hammar, Djuramåla 6, 362 94 Tingsryd (S)

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges ordförande ställer frågan till kommunfullmäktiges ledamöter och tjänstgörande ersättare om ärendet kan behandlas vid dagens sammanträde, trots att det inte var listat. Ett godkännande ges av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Den valde
Miljö- och byggnadsnämnden
Personalavdelningen
Förtroendemannaregistret

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 123

Fyllnadsval av ordförande miljö- och byggnadsnämnden
KS/2020:827**Beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner att ärendet tas upp för behandling
2. Kommunfullmäktige beslutar att till ordförande i miljö-och byggnadsnämnden utse Anders Nilsson, Dångemåla 12, 362 93 Tingsryd (S) för åren 2021-2022.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2018-12-10 § 73

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktiges ordförande ställer frågan till kommunfullmäktiges ledamöter och tjänstgörande ersättare om ärendet kan behandlas vid dagens sammanträde, trots att det inte var listat. Ett godkännande ges av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Den valde
Miljö- och byggnadsnämnden
Personalavdelningen
Förtroendemannaregistret

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 124

Inkomna motioner

Dnr KS/2021:875

Inga motioner har inkommit till kommunfullmäktige



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 125

Inkomna interpellationer

Dnr KS/2021:229

Inga interpellationer har inkommit till kommunfullmäktige.



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2021-06-21

§ 126

Inkomna medborgarförslag

Dnr KS/2021:736, Dnr KS/2021:747, Dnr KS/2021:822

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslagen får ställas.
2. Kommunfullmäktige översänder medborgarförslag om mer vegetarisk mat till förskola och skola till kommunstyrelsen för handläggning och besvarande senast 2021-08-23.
3. Kommunfullmäktige översänder medborgarförslag om skyltning vid elljusspåret i Tingsryd till kommunstyrelsen för handläggning och besvarande senast 2021-08-23.
4. Kommunfullmäktige översänder medborgarförslag om bro över Mörrumsån till kommunstyrelsen för handläggning och besvarande senast 2021-08-23.

Sammanfattning av ärendet

En medborgare har sänt in ett medborgarförslag med önskemål om ett Tingsryds kommun serverar mer vegetarisk mat i förskola och skola. Det föreslås att kommunstyrelsen handlägger och besvarar medborgarförslaget.

En medborgare har sänt in ett medborgarförslag med önskemål om ett Tingsryds kommun sätter skylt och markeringsstolpar vid elljusspåret i Tingsryd. Det föreslås att kommunstyrelsen handlägger och besvarar medborgarförslaget.

Personer i en lokal gransamverkan har sänt in ett medborgarförslag med önskemål om ett Tingsryds kommun ska utreda möjligheterna att åtgärda den trafikfara som förslagsställarna menar att bron över Mörrumsån vid länsväg 648 utgör. Det föreslås att kommunstyrelsen handlägger och besvarar medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

1. Medborgarförslag om mer vegetarisk mat till förskola och skola
2. Medborgarförslag om skyltning vid elljusspåret i Tingsryd
3. Medborgarförslag om bro över Mörrumsån

Beslutet skickas till

Teknisk avdelning
Teknisk chef
Måltidschef
Fritidssamordnare
Transportsamordnare

Utdragsbestyrkande