

## Medborgarförslag.

Det finns ett område i centrum som är dåligt utnyttjat, som centrum i Tingsryd räknar jag torget med Börjes och intilliggande fastigheter.

Mitt förslag gäller kv Överheten, området mellan Torggatan Trädgårdsgatan och Skyttegatan.

Där finns Torggatan 10, huset är över 70 år gammalt och var ursprungligen ett bostadshus. Genom åren har det efterhand byggts o m flera gånger till som det är nu, kontor för kommunen. Huset är murat med blåbetong, **radonhus**, och har mycket dåligt inneklimat.

Mot Skyttegatan finns ett gammalt trähus som inte tillför centrumbilden några positiva värden.

Däremellan är ett stort område som inte används till annat än att klippa gräset sommartid.

Mitt förslag är riv husen och bygg ett nytt hus från övre torget och intill de tre gatorna.

Bygg huset med källare för förråd och installationer. Plan 1, markplan, med lokaler på alla fyra sidor. Våningarna 2-4 med bostäder och rejäla vindsutrymmen för förråd och installationer, inga platta tak fler gånger.

Istället för vind, gör en uteplats för hyresgästerna över plan 4 på delen/sidan i söder ut mot torget med sittplatser och utegrill. Plats för att sitta och sola och umgås och titta på folklivet på torget mot sjön.

Bygg ytterligare en våning på sidorna om uteplatsen mot Torggatan och Skyttegatan, som inramning av torget mot Börjes i söder. Lämpligen med ett gemensamhetsutrymme och träffpunkt på ena sidan och ett utrymme för motion och bastu på andra sidan.

Med glastak över Innegården mellan byggnaderna blir det en fin vinterträdgård med olika sittplatser för gemensamma aktiviteter av olika slag.

Förslaget är tänkt som ett 65plus/seniorboende, i huvudsak för personer över ca 65 år (inga barnfamiljer), där skall vara lugnt och skönt. Det är säkert många som sitter i hus på landet och i villor som tröttnat på snöskottning och annat och vill komma in mot centrum och få en behaglig tillvaro. Det kan bli många hus som blir tillgängliga för unga barnfamiljer som ger liv och rörelse runt om i kommunen.

Övre torget lutar från Torggatan ned mot Skyttegatan motsvarande ca en vån i ett parkeringshus. Gräv ut torget och gör det till garage till bostäderna i källarplan med infart från Skyttegatan. Över garagen behålls parkering på torget liksom tidigare med infart från Torggatan. Dackegatan mellan Torggatan och Skyttegan bör/kan stängas och tillföras torget så ytterligare fler parkeringsplatser skapas i centrum.

Om ni vill rekrytera kompetent och duktig personal för att utveckla kommunen i framtiden så behövs moderna lokaler med bra arbetsmiljö.

Ge en kompetent arkitekt i uppdrag att skissa på detta förslag, jag bedömer att det skulle ge plats för ca 60 - 80 lägenheter.

Jag tycker ni skall prioritera detta förslag och **skrota** den så kallade Örnenplanen. Ni får inte skrämna iväg för kommunen viktiga företag. Parkeringen är viktig som den är nu, den fungerar även som parkering för restaurangen, tänker ni försämra även för dem?



20220217

Rune Ohlsson

E-post: [REDACTED]

SMS: [REDACTED]

Kallebo Västergård 6  
36298 Älmeboda