

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

**2024-04-18**

- § 116 Fastställande av dagordning
- § 117 Anmälan av jäv
- § 118 Strategiskt samtal med Tingsryds Industristiftelse
- § 119 Strategiskt samtal med Stiftelsen Tingsrydsbostäder
- § 120 Sammanfattning av strategiska samtal

## KS Arbetsutskott

**Plats och tid**

 Åsnen, Torggatan 12  
 Veckodag, 2024-04-18, kl. 08:30 – 15:00

**Beslutande**

 Jörgen Kennedy (M), ordförande  
 Anna Johansson (C) 1:e vice ordförande  
 Mikael Jeansson (S), 2:e vice ordförande  
 Alexandra Kallio (S)  
 Ann-Louise Viking (SD)

**Övriga närvarande**

 Camilla Gärdebring, kommunchef  
 Daniel Gustafsson, ekonomichef  
 Rebecca Elmforsen, kanslichef  
 Anna Arvidsson, nämndsekreterare  
 Mikael Håkansson (M), ordf Tingsryds Industristiftelse, § 118  
 Håkan Karlsson (S), vice ordf Tingsryds Industristiftelse, § 118  
 Catharina Winberg, vd Tingsryds Industristiftelse, § 118  
 Inge Strandberg (M), ordf Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 119  
 Nicklas Johansson (S), vice ordf Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 119  
 Victoria Magnesson, vd Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 119

**Justerare**

Mikael Jeansson

**Justeringens  
plats och tid**

Digital justering, 2024-04-24, kl. 15:00

**Under-  
skrifter**
**Sekreterare**

 .....  
 Anna Arvidsson

Paragraf 116-120

**Ordförande**

 .....  
 Jörgen Kennedy

**Justerare**

 .....  
 Mikael Jeansson

Justerare

Utdragsbestyrkande

## KS Arbetsutskott

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

<b>Organ</b>	KS Arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-04-18		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-04-26	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-05-20
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
<b>Underskrift</b>	..... Anna Arvidsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 116

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

1. Styrelsen fastställer utsänd dagordning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Föreligger utsänd dagordning med inbjudningar till strategiskt samtal.

#### **Beslutsunderlag**

Dagordning och inbjudningar till strategiskt samtal

\_\_\_\_\_

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 117

**Anmälan av jäv**

Dnr: KS/2024:13

**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

\_\_\_\_\_

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 118

**Stategiskt samtal med Tingsryds Industristiftelse**

Dnr: KS/2024:283

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger styrelsen i Tingsryds Industristiftelse i uppdrag att utreda förutsättningarna för en avveckling av stiftelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Mikael Håkansson (M), vice ordförande Håkan Karlsson (S) och Catharina Winberg, vd redogör enligt följande.

Samtal utifrån huvudmannadirektivet. Detta är antaget av kommunfullmäktige 2008-06-26. Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-06, § 135, att ge kommunstyrelsen, kommunledningsförvaltningen, uppdrag att verka för en avveckling av Tingsryds Industristiftelse (KS/2021:785).

Stiftelsens största fastighet, Tingsryd 4:95 del av, såldes under 2023. Ytterligare fastigheter har sålts, revers har lösts in och förvaltningsavtal har sagts upp.

I dagsläget kvarstår endast en fastighet i Tingsryd, Örnen 17, och två i Ryd. Ett företag i Tingsryd har visat intresse att förvärva Örnen 17.

Affärsplan och kommunkoncernens övergripande mål. Stiftelsens låneskuld amorteras löpande. Soliditeten är god.

Framtida utmaningar. Frågan är hur stiftelsen ska kunna avvecklas. Frågan berördes till viss del i koncernutredningen. För att närmare kunna utreda detta behövs extern expertis kopplas in.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 118 forts  
Dnr: KS/2024:283

**Beslutsunderlag**

Inbjudan med frågor

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Tingsryds Industristiftelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 119

**Stategiskt samtal med Stiftelsen Tingsrydsbostäder**

Dnr: KS/2024:283

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger styrelsen i Stiftelsen Tingsrydsbostäder i uppdrag till år 2025 samverka gällande vissa frågor i medarbetarenkäten.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Inge Strandberg (M), vice ordförande Nicklas Johansson (S) och Victoria Magnesson, vd, redogör enligt följande.

Samtal utifrån huvudmannadirektivet. Detta är antaget av kommunfullmäktige 2008-06-26. Stiftelsen verkar för en god bostadsförsörjning i hela kommunen och att det finns bostäder i olika hyresnivåer. Överskott i verksamheten ska återinvesteras.

Det påpekas att det på sidan 2 i punkt 5 finns en hänvisning till Aktiebolagslagen. Detta är felaktigt och ska tas bort eller ändras.

Affärsplan och kommunkoncernens övergripande mål. Kostnadsökningar och vakanser är stora utmaningar. Stiftelsen bevakar attraktiva tomter som kan vara lämpliga att förvärva för framtida bostadsbebyggelse. För att få ner kostnader arbetar man kontinuerligt med underhåll, såsom fönsterbyten, stambyten, takreoveringar. Under 2025 planeras ingen nyproduktion, under 2026-2028 planeras 12 nyproducerade lägenheter per år. Soliditeten är ca 15%. Stiftelsen har i dagsläget 65 anställda. Byggande av miljöhus och införande av avfallssortering, renoveringar såsom fönsterbyten, stambyten, takreoveringar bidrar till kommunkoncernens miljömål.

Justerare

Utdragsbestyrkande



KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 119 forts  
Dnr: KS/2024:283

Specifika framtida utmaningar. Ytterligare kostnadsökningar fortsätter att vara stora utmaningar. Stiftelsen har ett bundet elavtal t o m 2024. Vakanser finns särskilt i Ryd, i kvarteret Örjan och på Växjövägen i Tingsryd.

Frågan kommer upp om kommunens lokalförsörjningsgrupp. Teknische chefen är sammankallande. Vd från relevanta bolag och stiftelser kan adjungeras när ett lokalproblem ska lösas.

Frågor utifrån koncernutredningen. Stiftelsen gör en egen medarbetarenkät i samverkan med företagshälsan varje år. Arbetsutskottet menar att man till vissa delar bör samverka med den kommunövergripande. Detta för att förstärka och förtydliga kommunkoncernen.

### **Beslutsunderlag**

Inbjudan med frågor  
PP-presentation på sammanträdet

---

### **Beslutet skickas till**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2024-04-18

§ 120

### **Sammanfattning av strategiska samtal**

Dnr: KS/2024:283

#### **Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att strategiska samtal kommer att genomföras i månadsskiftet september/oktober.

#### **Sammanfattning av ärendet**

De strategiska samtalen har fallit väl ut. Det är positivt att ha dessa kontinuerligt.

Det är viktigt att verka för att Tingsryds Industristiftelse kan avvecklas. Huvudmannadirektiven fungerar bra. Medverkan i lokalförsörjningsgruppen tas upp senare. Koncernperspektivet ska löpande tas upp.

#### **Beslutsunderlag**

Muntlig sammanfattning

\_\_\_\_\_

#### **Beslutet skickas till**

Ordförande  
Kommunchef  
Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Jörgen Kennedy  
TID: 2024-04-24 14:19:49 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892433)  
IDENTIFIKATIONS-ID: dc0245c0286a4bc9abb2b2cf18d8b7b2



NAMN: Mikael Jeansson  
TID: 2024-04-24 18:02:59 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705360337)  
IDENTIFIKATIONS-ID: c11f2a15518248e79686cf772111748d



NAMN: Anna Arvidsson  
TID: 2024-04-24 18:08:56 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)  
IDENTIFIKATIONS-ID: a96cc3f7c2cc4eaca1e6dc1c7d7c4f44



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-04-24 18:09:01 +02:00  
Ref: 127416SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)