

Skuggstudie för detaljplan Tingsryd 14:1 med flera

Krav på solljus redovisas i BBR avsnitt 6:323 solljus. Bostäder ska i något rum eller någon avskiljbar del av ett rum, där människor vistas mer än tillfälligt, ha tillgång till direkt solljus. BBR anger inte någon metod eller något värde för dimensionering eller verifiering av tillräckligt solljus. Syftet med följande skuggstudie är att redovisa hur de framtida flerbostadshusens skuggbildning skulle kunna påverka både den kringliggande omgivningen och varandra. Skuggstudien redovisar inte antalet soltimmar som respektive huskropp kommer få solljus på sig, men ger en övergripande bild av hur skuggpåverkan kan komma att vara ifall detaljplanen genomförs. Det ger en indikation på om kraven i BBR gällande solljus kan tillgodoses eller inte.

Metod

Skuggstudien har genererats i programmet ArcGIS Pro med analysverktyget ”Sun Shadow Volume”. Analysverktyget genererar skuggstudier utifrån koordinaterna på utvalda byggnadskroppars höjd och bred samt solens positionering baserat på det datum och den tid som väljs. Genom att välja de tider på året då de största skuggorna genereras går det att utläsa hur skuggorna från flerbostadshusen kan komma påverka sin omgivning. Skuggstudien redovisar tre tidpunkter mellan klockan 10, 13 och 16. Följande datum valdes; den 20 mars vid vårdagjämning, den 21 juni midsommarsolstånd och den 22 september höstdagjämning. Centraleuropeisk tid valdes som tidszon med en anpassning till när det är sommartid och när det är vintertid.

Planområdet

Området som möjliggör för ny bostadsbebyggelse består i dagsläget av en parkeringsplats och ett grönområde med buskar och träd. Det finns också ett hus inom området som kommer att rivas vid byggnationen av flerbostadshusen. Eftersom huset kommer rivas för att möjliggöra expansionen, och eftersom byggnaden har en låg byggnadshöjd, finns det inget syfte i att illustrera de befintliga skuggförhållandena i området. Området har en yta på cirka 7 163 kvm varav tillåtenbyggnadsarea motsvarar 25 procent av ytan, vilket innebär att tillåten byggnadsarea är cirka 1800 kvm.

Att beakta är att husens placering och storlek samt antalet byggnadskroppar inte regleras exakt i detaljplanen. Det medför att placeringen av de framtida byggnaderna inte är förbestämd och byggnadernas kan komma att placeras på andra platser än vad skuggstudien utgått ifrån. De fyra byggnadskroppar som illustreras baseras på vad detaljplanen tillåter vad gäller totalhöjd och exploateringsgrad. Byggnaderna har en totalhöjd på 24 meter och har tillsammans en byggnadsarea som motsvarar maxexploatering inklusive tillkommande byggnader som garage och miljöhus. Vald placering för illustrationen baseras på antagandena om en gemensam infart till området och gemensamma parkeringsplatser i den västra delen. De fyra huskropparna placerades i östra delen med en riktning som ger en utsikt över sjön Tiken. Antalet huskroppar som ryms inom området bedömdes till fyra, eftersom ett högre antal huskroppar skulle innebära en för låg byggnadsarea för respektive flerbostadshus, vilket inte är lönsamt eftersom det blir för få lägenheter per flerbostadshus.

Skuggstudie

Tingsryds kommun Box 88 362 22 Tingsryd	besöksadress Torggatan 12 Tingsryd	telefon 0477 441 00 (vx)	e-post/hemsida mbf@tingsryd.se www.tingsryd.se
--	---	------------------------------------	--

22 september klockan 10



22 september klockan 13



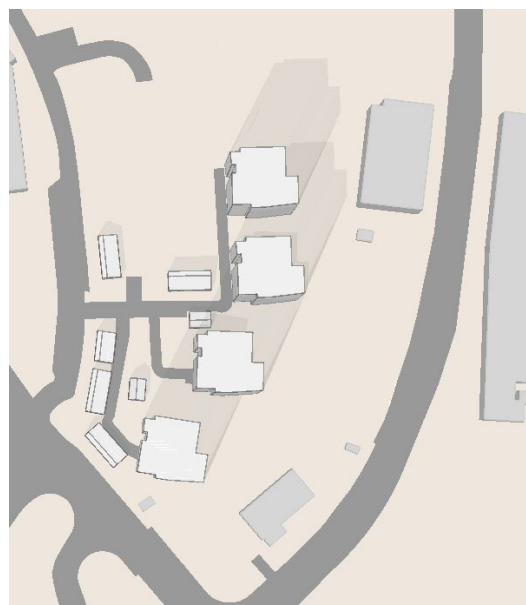
22 september klockan 16



Den 20 mars klockan 10



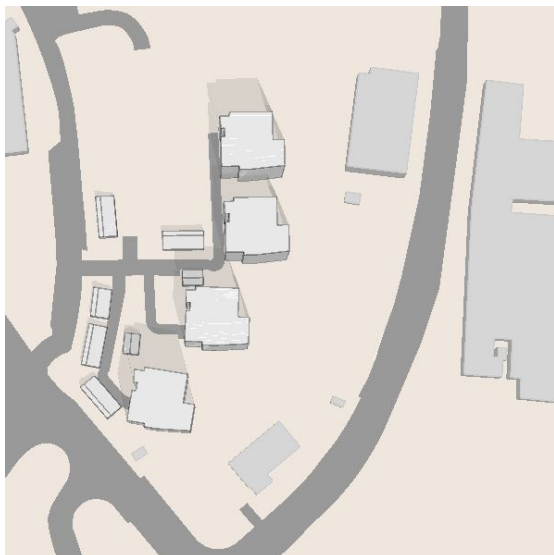
Den 20 mars klockan 13



Den 20 mars klockan 16



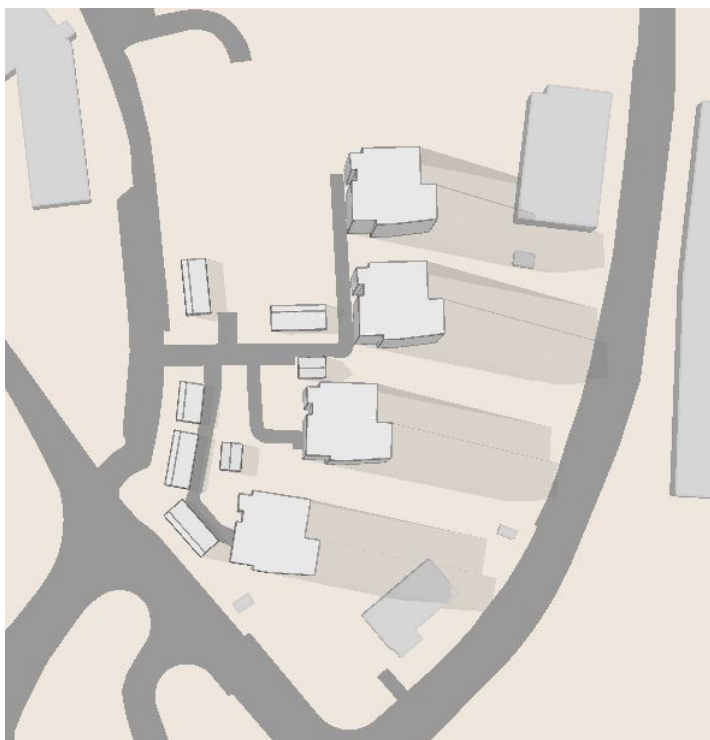
21 juni klockan 10



21 juni klockan 13



21 juni klockan 16



Slutsats

Skuggstudien redovisar att det är under vårdagjämningen och höstdagjämningen som den nya bebyggelsen inom planområdet medför en viss påverkan på de kringliggande fastigheterna Örnen 16 och Örnen 17 under eftermiddagen. Industriverksamhet inom fastigheten Överfräsen 8 kommer också påverkas under eftermiddagen, men det medför dock ingen olägenhet som gör att det skulle bli problematiskt i förhållande till att kunna uppnå kraven på solljus om redovisas i BBR avsnitt 6:323. Kringliggande verksamheter som påverkas är inte bostäder och påverkan från byggnationen är begränsad till ett fåtal timmar.

De tillkommande huskropparna påverkar varandra under vissa tider på dygnet, främst vid klockan 13 under höst- och vårdagsjämningen, där tre av huskropparna får skugga på sin södra fasad av byggnaden som ligger söder om dem. Det innebär att mellan cirka klockan 12–15 på eftermiddagen uppstår en viss skuggbildning för boende som har fönster mot byggnaden söder om dem. Det medför dock ingen olägenhet som gör att direkt solljus inte kommer in i lägenheten under flertalet av dagens timmar. Därmed anses kraven i BBR avsnitt 6:323 om solljus kunna uppnås.

Det bör dock noteras att detaljplanen är flexibel och följande exempel inte redogör för andra möjliga scenarier. Exempelen illustrerar en möjlig placering av byggnadskropparna och andra alternativ kommer medföra annan skuggpåverkan. Dock är exploateringsgraden för byggnadsarean låg. Vilket innebär att det går att placera de höga byggnadskropparna på ett sätt som medför att direkt solljus kan nå samtliga lägenheter under flera timmar dagtid.