



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- · · Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter

- h_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 0,0 meter från fastighetsgräns

- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från gata

Utformning

- f_1 Endast friliggande villor

Fastighetsstorlek

- d_1 Största fastighetsstorlek är 1200 m²

- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Utförande

- b_1 Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten

Administrativ bestämmelse

- a_1 Strandskyddet är upphävt

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W1 Vattenområdet samt bryggor ska vara tillgängligt för allmänheten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.

Fastighetsutredning akutell:

Koordinatsystem: SWREF 99 15 00

Höjdsystem: RH2000

Johan Westin

Metria AB

BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet
- - - Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- · · Servitutsgräns
- X X Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- □ Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- · · Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 10100 Polygonpunkt
- 1:1:1 Registerbeteckning på fastighet
- TINGSRYD Trakttext
- S1 gs1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- R Formhinne
- F Fjärrvärmeledning
- S Spillvattenledning
- V Vattenledning
- D Dagvattenledning
- O Optokabel
- · · · · Strandlinje

Skala 1:2 000 (A3)
0 50 100 Meter

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Del av Mårslycke 1:29

Tingsryds kommun, Kronobergs län

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Upprättad: 2022-10-19

Birgitta Holgersson
Planarkitekt