



## DETALJPLAN för del av fastigheten Mårslycke 1:29

Tingsryds tätort, Tingsryds kommun, Kronobergs län.  
Standardförfarande

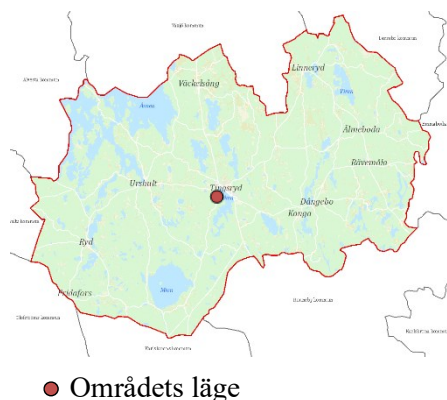
### PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras.

Planområdet



Översigtskarta



### HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning (denna handling)  
Fastighetsförteckning  
Naturvärdesinventering  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Barnkonsekvensanalys

## INNEHÅLL

INLEDNING.....	3
PLANDATA .....	3
TIDIGARE BESLUT .....	3
PLANFÖRSLAGET .....	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR .....	9
KONSEKVENSER.....	23
ILLUSTRATIONSKARTA.....	25
GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....	26
PLANPROCESSEN.....	32

## INLEDNING

Syfte och huvuddrag Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig campinganläggning. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra campingstugor, servicehus, camping- och husbilstomter samt grönområde.

Längs med sjön Tiken finns en befintlig strandpromenad som är tillgänglig för gång- och cykeltrafikanter. Väster om strandpromenaden möjliggörs campingstugor.

Allmänhetens tillträde till strandlinjen säkerställs i detaljplanen samt bevarande av natur närmast sjön.

Planens förenlighet med 5 kap MB Enligt kapitel 5 miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att uppställda miljökvalitetsnormer iakttas. Miljökvalitetsnormen för luft och vatten bedöms inte överskridas.

Använd lagstiftning och allmänna råd PBL (2010:900) jan 2015  
BFS 2020:5

## PLANDATA

Läge Planområdet är beläget väster om Tingsryds centrum. Området består idag av skogsmark och hagmark. I anslutning till planområdet finns spridd bostadsbebyggelse, stallar och beteshagar med hästnäring, badplats och ett campingområde. Området gränsar i norr mot befintlig camping "Tingsryd Resort".

Areal Planområdet omfattar ca 3,3 hektar.

Markägare Lagfaren ägare är Tingsryds kommun.

## TIDIGARE BESLUT

Översiktliga planer Tingsryd kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige och vann laga kraft den 3:e oktober 2018. I översiktsplanen anges att Tingsryd är en av de mest campingtäta kommunerna i landet. Kommunen vill fortsätta att erbjuda ett varierat utbud av boenden för besökare samt verka för att de som är bosatta i kommunen under en kortare tid av året flyttar hit permanent. Turism är en näring som växer sig allt starkare i kommunen. Det finns många

intressanta natur-, kultur- och friluftsområden. Det finns ett flertal övernattningsmöjligheter, såsom "Bed and breakfasts" och campingplatser. Kommunen ska värna om områden som har betydelse för besöksnäringen samt stödja de näringsidkare som vill utveckla besöksmål av olika slag. Besöksnäringen kan exempelvis utvecklas genom att hitta fler aktiviteter och evenemang som fungerar året om.

I kommunen finns potential att utveckla olika former av ekoturism. Det finns en stor efterfrågan på fritidsaktiviteter i form av fiske, ridning, jakt mm. För att tillgängliggöra besöksmålen ska kommunen arbeta för bättre förbindelser till och inom områdena. Kommunen ska även stödja besöksnäringen genom att marknadsföra och profilera kommunen, både lokalt, regionalt och internationellt, för att locka ytterligare turister.

#### Fördjupad översiktsplan

Fördjupningen av översiktsplanen antogs under 2013. Kartan nedan redovisar befintlig markanvändning och utveckling av Mårslycke. Området har ett flertal möjliga utvecklingsalternativ med många intressenter. I den norra delen ligger Tingsryds camping, i den västra delen ligger en större ridanläggning. Övrig mark är dels ett populärt rekreationsområde och dels ett natur- och kulturhistoriskt intressant område.



## LIS-plan

I ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för 2030, ”LIS-områden i Tingsryd”, pekas Mårslyckeområdet ut som LIS-område. Den norra delen upp mot väg 120 utgör LIS-område för det rörliga friluftslivet och den södra delen utgör LIS-område för bebyggelse/ bostadsutveckling.

För att området ska utvecklas med befintlig verksamhet samt uttalade planer inrymmer LIS-området såväl åtgärder för det rörliga friluftslivet som för boende. Åtgärder för det rörliga friluftslivet har en mindre påverkansgrad på strandområdet och inryms därför även inom utvecklingskategorin boende. I LIS-planen anges följande gällande befintliga anläggningar för det rörliga friluftslivet:

*”Turism- och fritidsanläggningar samt bostäder för uthyrning anses bidra till landsbygdsutveckling genom en ökad besöksnäring, vilket gynnar hela kommunen i allmänhet och det lokala serviceutbudet inom det samhällsgeografiska stråket i synnerhet.”*

Vidare anges att:

*”Åtgärder för det rörliga friluftslivet kan ske i form av större åtgärder, främst inom befintlig anläggning. Genom att koncentrera utvecklingsinsatserna till områden som redan är ianspråkta för friluftsliv, bedöms påverkan på djur- och växtlivet bli måttliga. Att peka ut dessa som LIS-områden ger möjlighet till ytterligare utveckling, vilket höjer attraktiviteten som turistmål än mer.”*

LIS-områdena berörs av riksintresse för skyddade vatten enligt 4 kap miljöbalken. Riksintresset ska förhindra ytterligare vattenkraftsutbyggnad i Bräkneån och Mörrumsån med tillhörande vattenområden, källflöden och biflöden. Området berörs även av ett flertal skyddsvärda områden: naturvårdsprogrammet klass 2 och 3, spridda fornåkrar samt enstaka naturvärden och nyckelbiotoper. Hänsyn till berörda värden ska tas för respektive område i varje enskilt fall. Utförligare beskrivning av skyddsvärda områden finns i naturvårdsprogrammet Kronobergs Natur (Länsstyrelsen i Kronobergs län, 1989). Analyser av området visar att det är möjligt att lokalisera bebyggelse och anläggningar inom området om stor hänsyn tas till landskapet och kulturmiljön.

Extra hänsyn bör tas vid utformning av nya gator, anslutningsvägar och vatten- och spillvatten. Ingrepp i lövskogen ska göras med stor hänsyn till miljön och vegetation i form av att större träd ska sparas så långt det är möjligt. Allmänhetens friluftsliv påverkas i liten grad av förändringarna.



#### Uppfyllda kriterier för landsbygdsutveckling

- ✓ Nya bostäder stärker Tingsryd som centralort.
- ✓ Bidra till att öka befolkningsunderlaget.
- ✓ Ger långsiktiga sysselsättningseffekter.
- ✓ Landskapets tillgänglighet och attraktivitet stärks.

Planprogram	Ett planprogram för Mårslycke togs fram 2021. Planprogrammet utreder förutsättningar och visioner för Mårslyckeområdet. Planprogrammet utreder bl.a. möjlighet att skapa utrymme för campingverksamheten att expandera.
Detaljplaner	Området är inte detaljplanelagt.
Områdesbestämmelser	<p>Campingområdet norr om planområdet omfattas av områdesbestämmelser från 2003. Dessa reglerar gränser mellan olika campingområden för:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stugor och servicebyggnader</li> <li>- tält och husvagnar,</li> <li>- servicebyggnader, parkerings-plats samt grönytor tillgängliga för allmänheten.</li> </ul> <p>Parkeringsytan och grönytorerna ligger på kommunal mark. Övrig mark tillhör camping. För de markområden som ligger inom område avsett för camping är strandskyddet upphävt.</p> <p>För att möjliggöra en utökning av campingens plats för 6 stycken stugor, togs områdesbestämmelser fram 2009 för ett mindre område som gränsar till planområdet i norr. Marken tillhör campingverksamheten och även för detta område är strandskyddet upphävt.</p>
Kommunala beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2023-01-23 § 7 att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Mårslycke 1:29.

## PLANFÖRSLAGET

### Markanvändning kvartersmark

#### **O – Tillfällig vistelse**

Planbestämmelsen medger uppförande av campingstugor och servicebyggnader.

#### **N – Friluftsliv och camping**

Inom kvartersmark medges uppställning av husbilar, husvagnar och tält.

### Markanvändning allmän platsmark

#### **NATUR**

Området närmast vattnet planläggs enligt befintlig markanvändning. Skogsområdet bevaras för växt- och djurliv. Inom naturområdet finns en strandpromenad och markområdet säkerställs för allmänhetens möjlighet till fri passage längs med vattnet.

### Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

#### **u<sub>1</sub> – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**

Befintliga ledningar inom naturmarken anges med planbestämmelse för att redovisa var ledningarna finns placerade.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### **u<sub>2</sub> – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**

Befintliga ledningar inom naturmarken anges med planbestämmelse för att redovisa var ledningarna finns placerade. Marken ovanför ledningarna får ej bebyggas.

#### **h<sub>1</sub> – Högsta nockhöjd är 5,5 meter**

Campingstugor och servicehus kan uppföras med en nockhöjd på 5,5 meter. Detta innebär i praktiken en våning. Det kan även finnas möjlighet till loft inom campingstugor.

**o<sub>1</sub> – Minsta takvinkel är angivet värde i grader**

För campingområdet anges en minsta takvinkel på 22 grader vilket överensstämmer med befintlig bebyggelse inom Mårslycke.

**o<sub>2</sub> – Största takvinkel är angivet värde i grader**

För campingområdet anges en största takvinkel på 45 grader vilket överensstämmer med befintlig bebyggelse inom Mårslycke.

**e<sub>1</sub> – Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per campingstuga**

Campingstugor på maximalt 80 kvm får uppföras inom kvartersmark. Byggnadsarean innebär att mindre stugor kan uppföras.

**e<sub>2</sub> – Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per servicehus**

Inom campingområdet får servicehus på 200 kvm uppföras inom kvartersmark. Byggnadsarean är anpassad till funktionen i förhållande till campingområdets omfattning.

**e<sub>3</sub> – Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.**

Planbestämmelsen anger att den sammanlagda byggnadsarean för campingstugor och servicehus maximalt får uppgå till 1600 kvm. Maximal byggnadsarea är beräknad på vilken total byggrätt som är lämplig att bebygga inom planområdet.

**a<sub>1</sub> – Marklov krävs även för fällning av träd**

Inom planområdet finns ett antal särskilt skyddsvärda träd. Samtliga träd som finns inom campingens område anges med bestämmelsen a<sub>1</sub>. Om en åtgärd på ett särskilt skyddsvärt träd kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska den som planerar att vidta åtgärden lämna in en anmälan för samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

**a<sub>2</sub> – Marklov krävs även för schaktarbeten inom 15 m från skyddsvärda träd**

Träd kan vara känsliga för markarbeten som berör rotsystemet. Planbestämmelsen anges för att skydda de utpekade särskilt skyddsvärda träden. Marklov bör enbart ges om åtgärden inte riskerar att skada det särskilt skyddsvärda trädet.

**a<sub>3</sub> – Strandskyddet är upphävt**

Strandskyddet upphävs för att möjliggöra utbyggnad av campingområdet. Hänsyn tas till det rörliga friluftslivet

samt växt- och djurliv närmast vattnet där strandskyddet ej upphävs.

**f<sub>1</sub>- Fasader på campingstugor och servicebyggnader ska utgöras av trä**

Planbestämmelsen anges för tillkommande byggnader inom campingen för att passa in i det natursköna området. Fasader av trä samspelar med befintlig miljö inom Mårslycke.

**b<sub>1</sub> – Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig.**

För att säkerställa god infiltration för dagvatten, anges en planbestämmelse som innebär att minst 70% av marken inom campingen ska vara genomsläpplig.

**p<sub>1</sub> – Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns**

Planbestämmelsen anges för att byggnader ska hålla ett avstånd till angränsande fastigheter.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation      Marken består i huvudsak av lövskog och det är enbart ett mindre område som består av öppen mark. Naturområdena är omväxlande och vackra. Befintliga gångstråk/ridvägar slingrar sig fram genom lövskogen. Det finns även en bäck och flera mindre diken, vilka bidrar till en omväxlande karaktär och områdets värde som rekreationsområde.

I samband med planläggning av området har en naturvärdesinventering (NVI) genomförts. Hela utredningen finns som bilaga till planhandlingarna. Nedan följer en sammanfattning av rapporten.

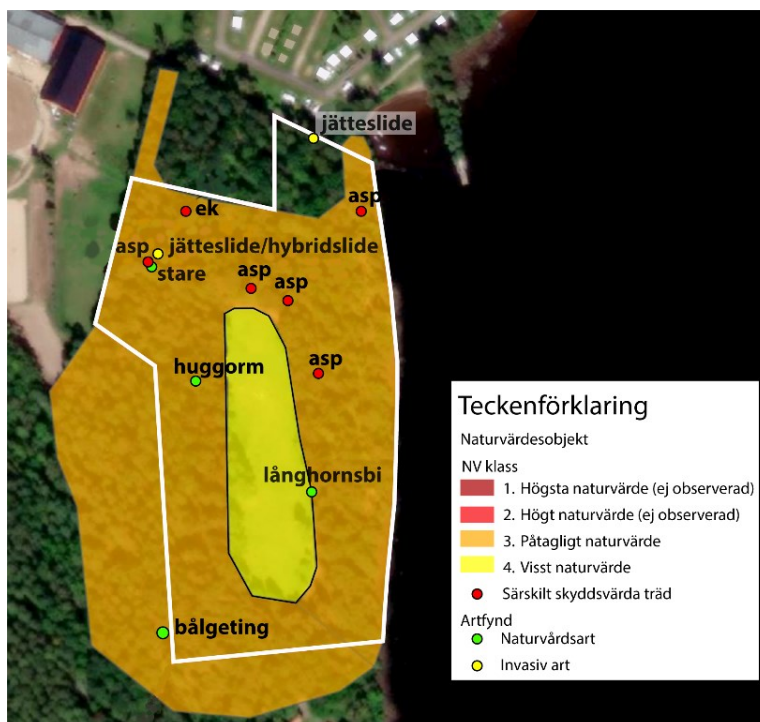


En NVI syftar till att beskriva och värdera naturområden av betydelse för biologisk mångfald inom ett avgränsat område.

Totalt registrerades fem särskilt skyddsvärda träd under inventeringen, varav alla utgjordes av grova hålträd. Vidare noterades fem naturvårdsarter, det vill säga arter som indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att själva området har särskild betydelse för biologisk mångfald. Genom nedladdade fynduppgifter från Analysportalen (en tjänst som samlar svenska biodiversitetsdata) tillkom ytterligare en naturvårdsart. Totalt gav detta sex konstaterade naturvårdsarter för inventeringsområdet. Bland de påträffade naturvårdsarterna fanns bland annat stare som häckar i anslutning till öppna marker och långhornsbi som hittas på varma, blomsterrika ängsmarker, skogsbryn, vägkanter och liknande miljöer med rika bestånd av ärtväxter.

Inventering och tidigare fynduppgifter från området visar på förekomst av tre skyddade arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), stare, liljekonvalj och huggorm. Stare är en prioriterad fågelart enligt Naturvårdsverkets rekommendation.

De högsta naturvärdena i inventeringsområdet består av en blandlövskog med hålträd, ett örtrikt fåltskikt och förekomst av äldre stenmurar som har tilldelats klass 3 – påtagligt naturvårdsvärde. Klass 1 och 2 utgörs av objekt som har så höga naturvärden att de skulle kunna ingå i naturreservat med syfte att bevara biologisk mångfald.



I utredningen anges att ett genomförande av detaljplan:

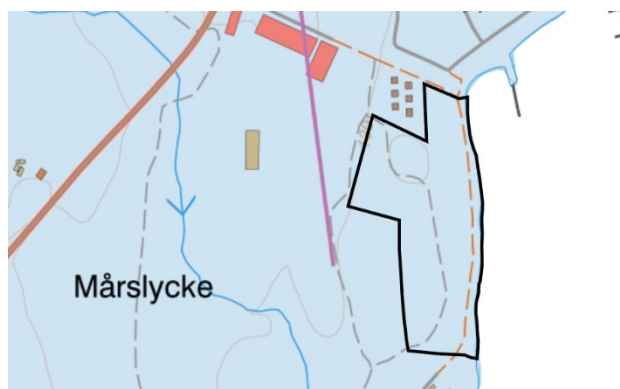
- inte bedöms riskera att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen för huggorm.
- inte riskerar att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen för liljekonvalj.

Geotekniska  
förhållanden

Jordarten inom planområdet består av morän enligt SGU. Jorddjupet uppgår till 5 – 10 m. Väster om planområdet förekommer flera drumlinor.

Morän innebär normalt goda förutsättningar för bebyggelse. Grundläggning av nya byggnader bestäms i detalj i samband med detaljprojektering.

Kartan nedan visar ett utdrag ur Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) kartvisare.



Radon För Tingsryds kommun har det inte tagits fram någon översiktlig radonriskkartering. Enligt karta från Sveriges geologiska institut befinner sig planområdet inom normalriskområde för radon.

Eftersom det alltid kan finnas en viss risk för förekomst av mindre lokala områden av högradonmark kan generellt rekommenderas att nya byggnader utförs radon-skyddande.

Skred/ höga vattenstånd

Planområdet angränsar till sjön Tiken, vilken är reglerad via en 16 m lång överfallsdamm med ett avstängningsbart utskov samt en rör genomföring genom överfallsdammen. Rör genomföringen har anlagts för att kunna säkerställa ett minimiflöde när tillrinningen är så pass liten att vattenståndet är lägre än krönnivån på överfallet. Utskovet hålls normalt stängt.

Dammanläggningen har beviljats tillstånd i en vattendom från 1977. Där framkommer att syftet med dammanläggningen är att tillskapa en självreglerande anläggning med ett jämnt vattenstånd som följer de naturliga flödesvariationerna. Samtliga angivna vattenstånd avser omräknade angivna nivåer från RH00 i vattendomen till RH2000.

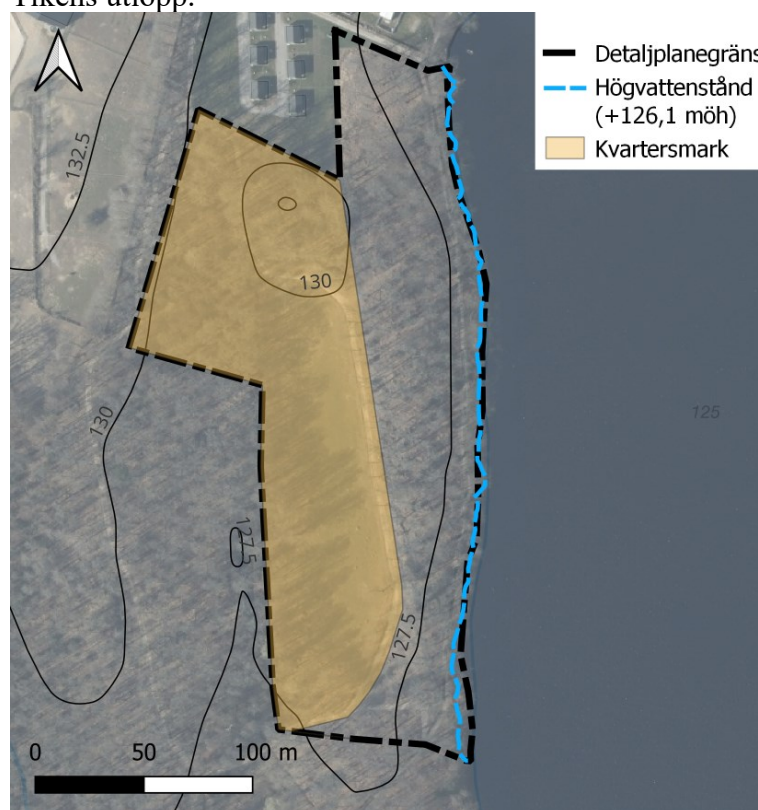
Enligt vattendomen från 1977 har överfallsdammen en krönnivå på +124,80. Vid medelvattenstånd, motsvarande ca 2 m<sup>3</sup>/s, inställer sig vattenståndet i Tiken på +124,82 möh. Amplituden mellan högsta och lägsta vattenstånd beräknades till 1 m, vilket motsvarar ett högsta högvattenstånd om +125,82 möh, vid en högsta högvattenföring om 18 m<sup>3</sup>/s. Enligt SMHI Vattenwebb uppgår HQ50 vid utloppet av Tiken till 9,55 m<sup>3</sup>/s varför den i vattendomen angivna högsta högvattenföringen ligger närmre HQ100.

Omräknat för en klimatkompenserat högsta högvattenföring beräknas vattenståndet i Tiken i ett framtida klimat år 2100 ej att ställa sig högre än ca +126,1 möh vid en vattenföring med en återkomsttid av 100 år.

Tikens stränder är förhållandevis branta vilket innebär att Tikens utbredning även vid högsta högvattenstånd ej skiljer sig markant från utbredningen vid normalvattenstånd. Vidare gäller att området intill Tiken planläggs som NATUR vilket innebär att det ej uppförs byggnader eller annan infrastruktur som riskerar att påverkas. Påverkan på planområdet till följd av höga flöden genom Tiken blir således försumbar.

Risken för skred är låg. Marken utgörs genomgående av morän vilken ej är skredkänslig och tikens vattenståndsfuktuationer är förhållandevis låg.

I nedanstående figur redovisas Tikens högvattenlinje i ett framtida klimat år 2100 med en återkomsttid av ca 100 år, baserat på uppgifter från vattendom gällande reglering av Tikens utlopp.



#### Dagvatten

Kvartersmarken inom planområdet avses bebyggas med campingplatser samt campingstugor och servicebyggnad. Hårdgörandegraden kommer dock fortsatt att vara låg, 70 % av kvartersmarken ska fortsatt vara genomsläpplig.

Planområdet omfattas ej av verksamhetsområde för dagvatten. I norra änden av planområdet finns två mindre dagvattenutlopp, ett med allmänt huvudmannaskap som avvattnar del av angränsande camping, samt ett privat ledningsnät.

Marken utgörs av morän med medelhög genomsläpplighet. Jorddjupet uppgår till 5 – 10 m enligt SGU.

Uppkommet dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas via lokalt omhändertagande och i första hand infiltreras via exempelvis stenkistor eller infiltrationsdike. Förutsättningarna för lokalt omhändertagande är goda med anledning av topografiska förhållande, markens

genomsläpplighet samt hårdgörandegraden. Inget dagvatten kommer på sätt att avledas orenat mot Tiken, annat än vid skyfall då viss ytavrinning kan ske.

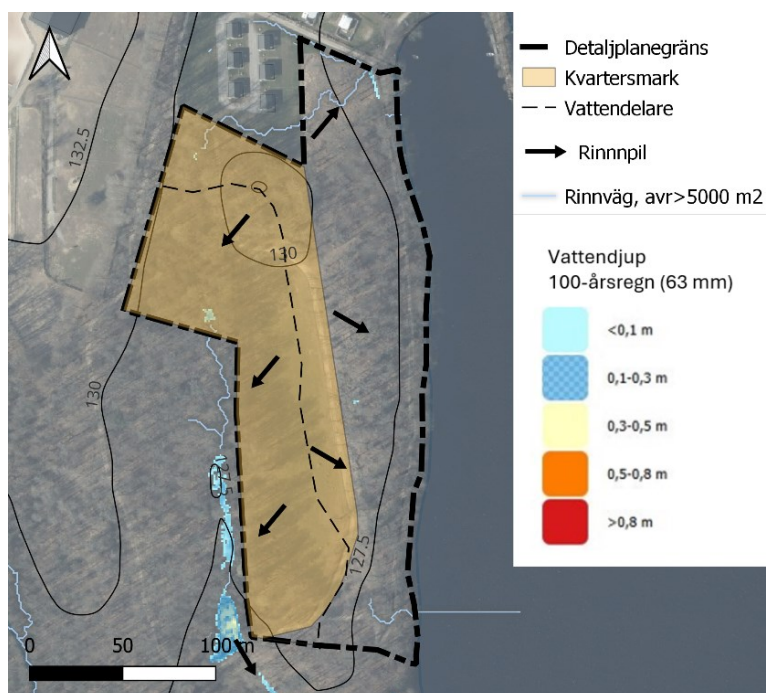
#### Skyfallsanalys

Skyfall i denna kontext avser nederbördstillfällena som överstiger infiltrationskapaciteten i mark och eventuella infiltrationsanläggningar. Vatten måste då kunna avledas kontrollerat ytledes och tillfälligt ansamlas inom områden som inte skadar byggnader eller samhällsviktiga funktioner.

En analys av rinnvägar och översvämmade ytor har gjorts med hjälp av programmet Scalgo Live. I analysen har en nederbörd på 63 mm använts, vilket motsvarar ett klimatkompenserat nederbördstillfälle > 100 års återkomsttid med en varaktighet om 60 min. Analysen har gjorts med avdrag för infiltration i mark.

Analys har även gjorts av rinnvägar som avvattnar ett område större än 5000 m<sup>2</sup>. Analysen indikerar vart översvämning skulle kunna ske och vilka strukturer som skulle kunna vara kritiska att bevara eller vart åtgärder krävs utifrån dagens topografi.

Skyfallsanalysen visar på gynnsamma förutsättningar vad gäller avvattning och hantering av överskottsvatten vid skyfall. Inom planområdet förekommer inga större avvattningsvägar eller potentiella ansamlingar av vatten vid skyfall. Genom planområdet, i nord - sydlig sträckning, finns en vattendelare. Merparten av kvartersmarken avrinner mot ett befintligt mindre dike/lågstråk längs västra plangränsen. Diket/lågstråket mynnar i Tiken ca 100 m söder om planområdet. Marken öster om vattendelaren avrinner diffust mot Tiken



#### Förorenad mark

I dagsläget finns ingen indikation på markföroreningar i området. Området är inte utpekade som potentiellt förorenade områden, varken i gällande översiktsplan eller i Länsstyrelsernas EBH-karta. Upptäcks föroreningar i samband med markarbeten ska arbetet avbrytas och marken undersökas.

#### Farligt gods

Väg 120 klassas som en rekommenderad farligt godsled. Länsstyrelsen i Kronobergs län har beslutat att *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen* (2007), RIKTSAM, framtagna av Länsstyrelsen i Skåne län, ska tillämpas i riskhanteringsprocessen i Kronobergs län. Planområdet ligger drygt 300 meter från riksväg 120 och kommunens bedömning är därmed att avståndet är så pass stort att det inte föreligger några risker som berörs av planerad markanvändning.

#### LIS-område

Mindre bebyggelser som gynnar turism- eller näringsverksamhet anses som kvalificerade verksamheter för att bevilja strandskyddsdispens i LIS-områden. Sådana bebyggelser ska antas skapa positiva effekter för landsbygden. De positiva effekterna av att upprätthålla en servicenivå samt en ökad etablering av fritids- och permanentboende på landsbygden, anses vara både ekonomiska och personella. Kommunens bedömning är därmed att strandskyddsdispens för landsbygds-utveckling kan beviljas för anläggningar som campingstugor. Det är viktigt att det finns en långsiktig ekonomisk effekt och att

det är för det lokala och regionala intresset snarare än den enskildes.

#### Vindkraft

Hela planområdet utpekats av Tingsryds kommun som olämpligt område för vindkraft.

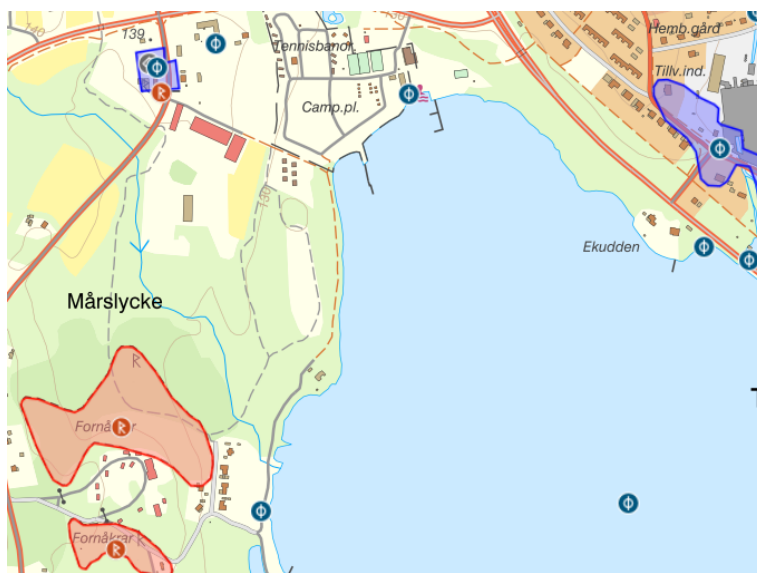
#### Fornlämningar

Nordväst om planområdet finns det en gårdstomt med en äldsta skriftliga namnbelägg från år 1498.

Söder om planområdet finns ett fornlämningsområde; fossil åkermark bestående av ca 50 röjningsrösen. Området består av ställvis lagda jordfasta block.

Inom planområdet finns det ett antal mindre stensamlingar. Området runt sjön Tiken är rikt på fornlämningar och i samband med planarbetet har Länsstyrelsen beslutat att utreda planområdet för att se om det finns fornlämningar som inte har registrerats tidigare. Utredningen har beställts och kommer att redovisas under granskningskedet.

Om fornlämningar hittas i samband med markarbeten inom området skall arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



#### Bebyggelse

Bebyggelsen inom närområdet är i huvudsak koncentrerad till två områden. I den norra delen finns stallar och ridhus kopplade till ridverksamheten samt campingstugor och servicebyggnader i anslutning till campingverksamheten. Det finns även ett antal bostäder i anslutning till korsningen väg 120/väg 651.

Söder om planområdet finns fritidshus och permanentbostäder. Här ligger även den gamla kurorten, som idag är en del av campingens verksamhet. Ett antal bostäder ligger även utmed den allmänna vägen 651.

#### Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget strax väster om Tingsryd tätort. I tätorten finns ett brett utbud av offentlig och kommersiell service exempelvis vårdcentral, äldreboende, hemtjänst, förskolor, grundskola, gymnasieskolor, bibliotek och handel.

Inom campingområdet finns det en restaurang, en glassbar samt en mindre butik.

Planförslaget stärker befintlig service i form av kommersiell service i Tingsryd tätort och för kommunen i helhet.

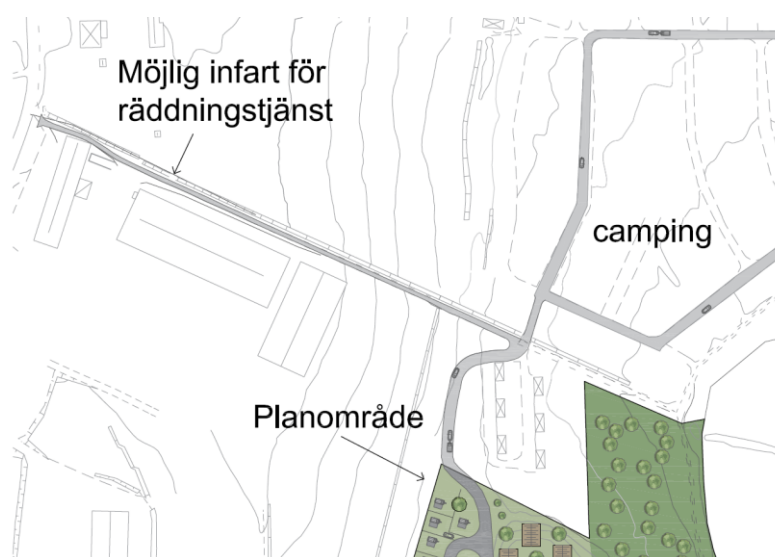
#### Tillgänglighet

Planområdet angörs i norr via campingens infart från väg 120. Från planområdet är det nära till bra kommunikationer och övrig service i Tingsryd tätort. Planen ska fortsatt uppfylla de krav på tillgänglighet som PBL och PBF ställer om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Tillgängligheten till och inom området är god. En allmän gång- och cykelväg (gc-väg), med tunnel under väg 27 finns utbyggd till området. Gc-vägen går sedan vidare österut utmed väg 120. Från tunneln finns även ett gångstråk förbi badplatsen och vidare söderut utmed sjön. Denna ger även åtkomst till övriga strövstigar inom området.

Inom befintligt campingområde finns bilvägar och mindre vägar för gående och cyklister. Anläggningen är inte inhägnad och allmänheten hindras inte från att besöka området. Från väg 120 är campingen och den allmänna badplatsen skyltad.

Nordväst om planområdet finns en infart vid ridanläggningen. Denna väg kan användas som en möjlig väg för räddningstjänsten för att fortare kunna ta sig till planområdet då den inte har någon bom.



#### Lek och rekreation

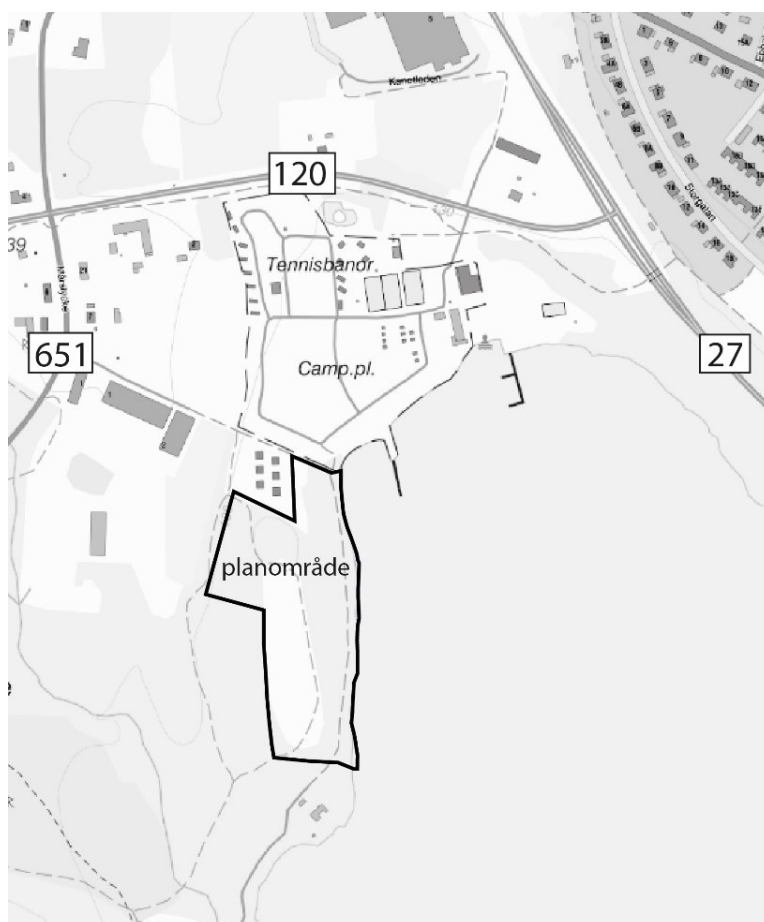
Mårslyckeområdet är sedan början av 1900-talet ett viktigt område för friluftsliv, rekreation och motion, både för Tingsrydsborna och för andra besökare.

I början av 1900-talet etablerades ett kurortshotell söder om planområdet. Det gamla kurortshotellet marknadsfördes för den friska luften med omgivande vacker natur. På 1980-talet gjordes "luftkurorten" om till ett behandlingshem. Sedan några år tillbaka är hotellet tillsammans med några mindre tillhörande stugor, en del av campingen.

De vackra lövskogarna har höga naturvärden samt stora rekreativa värden. I naturområdet finns stråk för ridning, promenader och motionscykling. Badplatsen i norr bjuder på insjöbad och ger även möjlighet till lek och bollspel på de öppna ytorna. Här finns en beachvolleybollplan och en lekplats. Det finns även padel- och tennisbanor som idag drivs av Tingsryds tennissällskap. Sjön Tiken utgör en viktig del av möjligheten till rekreation och friluftsliv med aktiviteter som paddling, fiske och simning.

#### Gator, trafik, parkering

Området runt Mårslycke byggs upp av tre huvudsakliga vägstrukturer; Väg 120, väg 27 samt väg 651. Trafikverket är väghållare för samtliga vägar.



Väg 27 utgör förbindelse mellan regionala centra, vilket innebär att vägen är av särskild regional betydelse. Vägen sträcker sig mellan Karlskrona och Göteborg och utgör en viktig tvärförbindelse mellan sydöstra och västra Sverige. Vid en trafikmätning (TV) som genomfördes 2015, strax söder om korsningen med väg 120, uppgick trafiken på vägen till 7 290 fordon/årsmedeldygnstrafik. Andelen tunga fordon var 11%.

Länsväg 120 sträcker sig mellan Traryd i väst och Örsjö (Nybro) i öst. Vägen fungerar som infart till campingen.

Väster om planområdet leder väg 651 ner till Åsalund/Haga. Vid en trafikmätning (TV) som genomfördes 2017, uppgick trafiken på vägen till 3280 fordon/årsmedeldygn, varav 11 % utgjorde tung trafik.

Kommunen är huvudman för allmänna gång- och cykelvägar samt för badplatsen med tillhörande gräsytor.

Parkering till badet och camping finns vid infarten till campingområdet, längs med väg 120.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att betydligt fler campinggäster kommer att ta sig till området via väg 120. Idag sker incheckning genom att bilen (och husvagn) kör in vid en av de två körfilerna vid campingen och parkerar där för att sedan gå in till servicehuset och checka in. Enligt uppgifter från Tingsryd Resort så är incheckningen spridd under hela veckan och under campingens öppettider. Det sker idag ingen köbildning från väg 120. Den helg som är högst belagd under året är midsommarhelgen och även denna helg (när gäster anländer tidigare under samma dag) sker ingen köbildning från väg 120.

Incheckning vid campingen förväntas bli alltmer digital och det är högst sannolikt att gästerna inom kort framtid kommer att kunna checka in digitalt via telefonen. Därmed kommer gästerna inte behöva parkera vid bommen utan kommer att kunna köra rakt in på campingområdet.

Om det skulle uppstå problem med köbildning p.g.a utökad campingverksamhet, finns möjlighet att flytta fram bommen längre söderut.



## Buller

Området vid Mårslycke är något bullerpåverkat från väg 120. Vid den nordöstra stranden av sjön Tiken, sträcker sig vägen längs med strandkanten. Buller färdas utan hinder över sjöar och nås därmed vid den västra stranden av Tiken. Bullerpåverkan bedöms inte överstiga riktvärden. Längs

med strandkanten bevaras en skogsrیدا som kan ge positiv påverkan för att dämpa ljudkällor.

#### Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats "Mårslycke" ligger vid väg 120, ca 500 m nordöst från planområdet.

Planområdet är beläget ca 2 km från Tingsryd busstation. I tätorten Tingsryd finns goda kollektivtrafikförbindelser inom kommunen och regionen. Tingsryd busstation trafikeras av busslinjerna 215 (Växjö-Tingsryd), 240 (Växjö-Ronneby), 350 (Växjö-Braås), 361 (Tingsryd-Olofström) och 370 (Tingsryd- Karlshamn).

#### Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för skyddade vatten enligt 4 kap miljöbalken. Riksintresset ska förhindra ytterligare vattenkraftsutbyggnad i Bräkneån och Mörrumsån med tillhörande vattenområden, källflöden och biflöden. Däremot är det möjligt att lokalisera bebyggelse och anläggningar inom området om stor hänsyn tas till landskapet och kulturmiljön.

Området ligger även inom riksintressen för totalförsvarets militära del (lågflygningsområde, påverkansområde för väderradar och MSA-område) enligt 3 kap miljöbalken. De berörda påverkans-områdena påverkas främst av höga objekt. Objekt som är högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Kommande detaljplaner eller andra åtgärder som föreslår höga objekt ska samrådas med Forsvarsmakten. Riksintressena bedöms inte påverkas i och med föreslagna bestämmelser.

#### Strandskydd

Strandskyddet syftar till att trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten. Vid ny detaljpaneläggning återinträder strandskyddet med 100 meter på land och i vatten, och strandskyddet behöver därmed upphävas inom campingens utökade område.

En kommun får enligt plan- och bygglagen upphäva strandskyddet i en detaljplan om det finns särskilda skäl för det enligt MB 7 kap. 18 c-d §§. Intresset av att ta området i anspråk på ett sätt som avses med planen ska väga tyngre än strandskyddsintresset.

Ett beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan får inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnader säkerställa fri passage för allmänheten och för att säkerställa goda livsvillkor för djur-

och växtliv. Inom planområdet bedöms en sammanhängande fri passage längs strandkanten säkerställa en fri passage för allmänheten samt säkerställer goda livsvillkor för djur- och växtliv.

Inom planområdet upphävs strandskyddet väster om strandpromenaden enligt miljöbalkens 7 kap. 18 c §.

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Den tilltänkta utökningen av campingen ligger i direkt anslutning till den befintliga camping-verksamheten.

Inom områden som kommunerna pekat ut som områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är det möjligt att tillämpa skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §.

- ”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.”

#### Skyddsavstånd

Tingsryds rid- och körklubb med stall och rasthagar ligger väster om planområdet. En ridstig leder genom planområdet. Hästhållningen kan orsaka olägenheter inom planområdet. Olägenheterna kan i huvudsak bestå av lukt och flugor samt spridning av allergener. Vetenskapliga studier har visat att höga koncentrationer av hästallergen fanns nära stall och hästhagar medan halterna var mycket låga på ett avstånd av 50 till 100 meter. I öppna landskap och i vindriktning, kan dock allergener förekomma på längre avstånd från hästgårdar. Studier visar också på att vegetation hindrar allergen från att spridas.

En vägledning finns från Boverket, *Vägledning för planering för och invid djurhållning, regeringsuppdrag, rapport 2011:6*. Vägledningen innehåller inte några rekommenderade skyddsavstånd eftersom dessa är svåra att tillämpa i praktiken. Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästhagar, paddock och bebyggelse. Detta avstånd ska ses som utgångspunkt för vidare utredning i varje enskilt fall, vid exempelvis planärenden.

Kommunens bedömning är att avståndet mellan befintlig ridverksamhet och förslaget till detaljplanen för

campingområdet är tillräckligt stort. Den största delen av ridanläggningen ligger nordväst om planområdet med en skogsridå emellan. Den befintliga campingverksamheten är idag belägen närmre ridverksamheten än den planerade campingen och där har det inte uppstått några problem.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Alla planer ska bedömas huruvida det finns risk för betydande miljöpåverkan enl. MB 6 kap § 11. Planens karaktär är utgångspunkt för bedömningen och den görs utifrån MKB-förordningens bilaga 2 och 4. Ett dokument med bedömning av miljöpåverkan bifogas planbeskrivningen.

Ställningstagande och motivering

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planområdet ligger i anslutning till befintlig camping. Planområdet är för närvarande inte exploaterat och består främst av skog. I samband med planarbetet har en naturvärdesinventering genomförts.

Planförslaget anpassas till områdets förutsättningar. Närmast vattnet sparas ett grönområde ut längs med strandpromenaden. Byggnation tillåts inte närmast vattnet.

Planförslaget hushåller med mark och resurser. I övrigt säkerställer planförslaget god dagvattenhantering och att områdets karaktär samspelar med närliggande områden.

## KONSEKVENSER

Miljökvalitetsnormer

Föreningshalter har beräknats via Stormtac. Markanvändningen har ansatts till bäst passande markanvändning enligt Stormtacs databas. Markanvändningen har antagits till "Villaområde med total LOD". Genomgående ligger föreningshalterna under aktuella riktvärden.

Exploateringen (camping) är ej kopplat till typiskt höga föreningshalter i uppkommet dagvatten. I och med att verksamheten är tydligt säsongsbetonad är det därför inte heller sannolikt att de beräknade föreningshalterna kommer att vara representativa annat än vid sommarsäsongen, dvs en mindre del av året. Övriga delar av året kan föreningshalterna förväntas vara lägre.

Med beaktande av att uppkommet dagvatten avses infiltreras kan en hög fastläggning av föroreningar förväntas innan avledning till recipienten Tiken. Inga föroreningar

överstiger aktuella riktvärden. Exploateringen bedöms ej ha någon negativ påverkan på recipienten av betydelse.

I nedanstående tabell redovisas föroreningshalter i utgående dagvatten från kvartersmark efter exploatering givet markanvändning villaområde med total LOD.

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Olja	PAH16	BaP
Dagvatten [µ/l]	95	1100	3	8,2	39	0,14	1,5	3,5	0,0066	14000	140	0,17	0,019
Riktvärde [µ/l]	160	2000	8	18	75	0,4	10	15	0,03	40000	400		0,03

#### Barnkonsekvenser

En barnkonsekvensanalys har tagits fram och finns med som bilaga till detaljplanen. En barnkonsekvensanalys är ett verktyg som används för att på ett systematiskt sätt lyfta in barns och ungas perspektiv för att kunna tillgodose deras bästa i förändringar av den fysiska miljön. Den tar utgångspunkt i Barnkonventionen och nationella mål om barns behov av utevistelse, fysisk aktivitet och lek som är avgörande för barns hälsa och utveckling.

Den sammanfattande bedömningen är att planförslaget kommer att få en positiv inverkan på barns behov och rättigheter. En stor del av campingbesökare är barnfamiljer. Tingsryds Resort marknadsför sig som en familjecamping. Intill camping finns aktiviteter för alla åldrar: tennis, padel, minigolf, boule, lekplats och beachvolleyboll. Därutöver erbjuder campingen uthyrning av roddbåtar och kanoter.

Från Tingsryd finns det en belyst gång- och cykelbana till badplatsen och campingen som ger möjlighet för barn och ungdomar att ta sig till och från området på ett trafiksäkert sätt.

#### Planförslaget













Detaljplan möjliggör utbyggnad av befintlig camping. Området ansluts genom befintligt vägnät till campingområdet. Inom campingen möjliggörs både campingstugor och uppställning av husvagnar/tält. Tingsryd Resort planerar placera campingstugor i den sydvästra delen av planområdet och husvagnar/tält i den nordvästra delen. Inom planområdet finns ett höjdparti i den norra delen där ett antal campingstugor kan placeras. I den norra delen av planområdet placeras ett servicehus.

I den östra delen planläggs befintlig skog som naturmark. Längs med strandlinjen bevaras befintlig strandpromenad. Inom campingen kommer stigar att leda ner till strandpromenaden.

## ILLUSTRATIONSKARTA

Kartan nedan visar en möjlig utformning av planförslaget i enligt med angivna planbestämmelser.



	Planområde		Träd
	Servicebyggnad		Buskar
	Campingstuga		Campingområde
	Husvagn med förtält		Skogsområde
	Bil		Gata
	Bil med husvagn		Stig

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Organisatoriska frågor

Handläggning	Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (PBL)	
Preliminär tidplan	Beslut om samråd	Kvartal 1 2024
	Samråd	Kvartal 1 2024
	Granskning	Kvartal 4, 2024
	Antagande	Kvartal 1, 2025
	Laga kraft	Kvartal 1, 2025

Ovanstående tidplan gäller under förutsättning att inga erinringar mot detaljplanen inkommer.

Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning inom kvartersmark först när erforderliga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda på fastigheten där detaljplanen föranleder sådana åtgärder.

Förändringar av fastighetsindelningen inom kvartersmark sker på fastighetsägarens initiativ. Byggnad på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.

Huvudmannaskap                      Kommunen är huvudman för allmän platsmark. För kvartersmark råder enskilt huvudmannaskap.

Avtal                                      Planavtal har upprättats.  
Markanvisningsavtal har upprättats.

### Ansvarsfördelning

I tabellen nedan redovisas översiktligt ansvarsfrågor för att genomföra detaljplanen.

Ansvar	Åtgärder
Kommunen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upprättar detaljplan.</li> <li>• Försäljning av mark.</li> <li>• Säkerställande av servitut för Va-ledning.</li> </ul>
Exploatör inom tillkommande detaljplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekostar detaljplan och genomförda utredningar.</li> <li>• Köpa av mark.</li> <li>• Ansöker om bygglov, marklov och andra erforderliga tillstånd.</li> <li>• Bekostar eventuell flytt, utbyggnad eller omdragning av ledningar inom fastigheten och håller marken tillgänglig för reparation och underhålla av detsamma.</li> <li>• Bekosta eventuell skada på ledningar som uppstått vid planens genomförande.</li> <li>• Bekostar tillräcklig kapacitet i VA-nätet och anslutning till befintliga anslutningspunkter.</li> <li>• Tecknar avtal med ledningshavaren av VA-nätet angående ledningsrätt.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekostar fastighetsreglering.</li> <li>• Iordningställer nya hagar enligt samma standard som befintlig hage. Alla kostnader förenligt med iordningställandet av nya hagar/ersättningshagar bekostas av exploatör. De nya hagarna ska vara av samma standard och storlek (6 000 kvm) som den befintliga hagen som tas i anspråk.</li> </ul>
E.ON Sverige AB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbyggnad och omdragning av elnät på begäran av kommun eller exploatör</li> <li>• Säkerställande av anläggningen genom ledningsrätt, servitut eller nyttjanderätt.</li> </ul>
Wexnet (fiber/nät)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbyggnad eller omdragning av fibernät på begäran av kommun eller exploatör.</li> <li>• Eventuellt säkerställande av anläggningen genom ledningsrätt, servitut eller nyttjanderätt.</li> </ul>
Skanova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utbyggnad eller omdragning av telenät på begäran av kommun eller exploatör.</li> <li>• Säkerställande av anläggningen genom ledningsrätt, servitut eller nyttjanderätt.</li> </ul>

## Fastighetsrättsliga frågor

### Markförsörjning

Ett markanvisningsavtal har tecknats mellan Tingsryds kommun och exploatör. I avtalet framgår förutsättningarna för att markanvisningen ska fullföljas med marköverlåtelse för campingverksamhet. Överlåtelse sker efter att detaljplanen vunnit laga kraft och köpeavtal upprättats.

Den västra delen av planområdet som planläggs för utökning av camping, säljs av kommunen till Tingsryd Resort. Området är 1,6 ha stort. Området består idag av naturmark och det finns inga befintliga byggnader. Exploatören avser uppföra campingstugor och en service-byggnad. Exploatören avser även iordningställa mark för campingplatser samt anlägga vägar inom planområdet. Vägar ska hålla samma standard som inom befintligt campingområde med god sikt och godtagbar svängradie för räddningstjänstfordon. Exploatören ansvarar och bekostar all nybyggnation och iordningställande av mark inom planområdet.

Detaljplanen avses antas under kvartal 1, 2025. Utbyggnad enligt detaljplan avses ske så fort detaljplanen vunnit laga kraft.

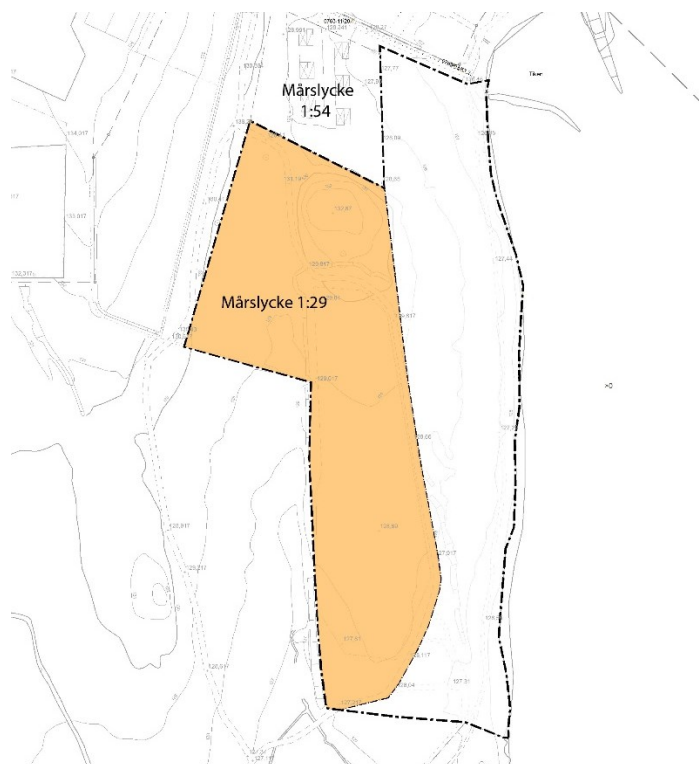
I markanvisningsavtalet anges att ”Innan ett köpekontrakt kan tecknas mellan parterna, ska följande förutsättningar vara uppfyllda:

- Anvisningstiden (2023-06-01 till 2024-12-01) har inte gått ut.
- Bolaget har ansökt om och beviljats bygglov för presenterad projektidé
- Nya hagar ska ha iordningställts enligt samma standard som befintlig hage.

Köpekontrakt för fastigheten ska tecknas så snart villkoren är uppfyllda. Om inte köpekontrakt tecknas mellan parterna äger kommunen efter anvisningstidens utgång rätt att, utan ersättningsskyldighet mot bolaget (exploatören), erbjuda avsett markområde till annan köpare. Köpeavtalet kommer innefatta en byggnadsskyldighet inom två år från det att köpeavtalet undertecknas.”

Fastighetsägare	Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsförteckning.
Markreservat	Markreservat för befintlig huvudledning för VA är markerad som u-område på plankartan.
Fastighetsbildning	Fastighet Mårslycke 1:29 avses att fastighetsregleras. Del av Mårslycke 1:29 överförs till Mårslycke 1:54, detta handläggs av Lantmäteriet. Se karta på nästkommande sida.
Servitut	Befintliga och nya underjordiska allmänna ledningar på kvartersmark ska säkerställas med ledningsrätt.  För att ta sig till planområdet kommer ny fastighet Mårslycke 1:54 som berör planområdet bli en del av befintligt Officialservitut Väg 0763–11/20.1

Område för  
fastighetsreglering



*Kartan visar området som ska fastighetsregleras i orange.*

### Konsekvenser på fastigheter

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
<b>Inom planområdet</b>			
Mårslycke 1:29	Försäljning av mark, ca 16 000 m <sup>2</sup>	Avstyckning av mark. Del av Mårslycke 1:29 överförs från till Mårslycke 1:54.  Belastas av befintlig officialservitut väg 0763-11/20.1, vilket påverkas i den nya fastighetsbildningen.	Befintlig VA-ledning påverkas.
<b>Utanför planområdet</b>			
Mårslycke 1:54	Köp av mark ca 16 000 m <sup>2</sup>	Del av Mårslycke 1:29 överförs från till Mårslycke 1:54.  Ny ledningsrätt ska bildas för u-område inom Mårslycke 1:54.	Inga
Mårslycke 1:63	Inga	Inga	Inga
Mårslycke 85	Inga	Inga	Inga

### Ekonomiska frågor

Ekonomisk helhetsbedömning	Den ekonomiska bedömningen ska huvudsakligen visa om genomförandet av ny detaljplan är ekonomiskt lönsamt och därmed realistisk att genomföra, d v s att planvinst uppkommer.  Aktuell detaljplan bekostas av exploatören. Marken inom planområdet kommer att styckas av och säljas till exploatören.
Kommunala intäkter	Detaljplanen medför kostnader för Miljö – och byggnadsförvaltningen som täcks genom planavtal för framtagandet av detaljplanen.  Intäkter i samband med försäljning av del av fastighet Mårslycke 1:29 går till Kommunledningsförvaltningen.

### Tekniska frågor

Vatten och spillvatten	Planområdet ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och spillvatten. Kapacitet finns inte i nuvarande ledningar för att ansluta till det befintliga ledningsnätet. Exploatören bekostar tillräcklig kapacitet i ledningsnätet och anslutning till befintliga anslutningspunkter.
Dagvatten	En dagvattenutredning har genomförts som redovisar dagvattenförhållandena inom planområdet. Detaljplanen ger förutsättningar för att hantera dagvattnet lokalt och därmed begränsa de föroreningar som följer med dagvattnet till recipienten.
El	E.ON är Elnät Sverige AB är elnätsägare inom planområdet.
Avfall	SSAM AB vill verka för en avfallshantering som främjar ett cirkulärt hållbart samhälle. Utrymmen för sortering av avfall, transportvägar samt vändplatser etc. ska följa ”Handbok för avfallsutrymmen” och ”Avfallsföreskrifter för Tingsryds kommun”.
Tekniska anläggningar	Befintligt campingområde ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vatten- och spillvattenledningar ska anslutas till kommunens VA-nät. Det åligger exploatören att teckna

avtal med ledningshavaren angående ledningsrätt alternativt flyttning av ledningen.

Fjärrvärme

Eventuell anslutning bekostas av exploatören.

### **Administrativa frågor**

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör att gälla 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstepersoner

Arbetet har utförts av Matilda Mether, planarkitekt Tingsryds kommun samt Lisa Wändesjö planarkitekt Vatten- och Samhällsteknik AB. Genomförande och planadministration etc. har skett i samarbete med tjänstepersoner inom kommunala enheter.

## PLANPROCESSEN

Planprocessen inleds när en begäran från en intressent om att få göra eller ändra en detaljplan inkommer till kommunen. Kommunen kan också ta initiativet att själv göra en ny detaljplan.

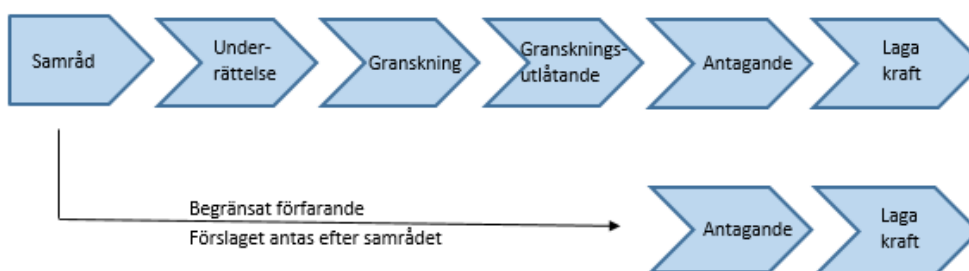
Planhandlingar upprättas och skickas ut på samråd. Under samrådsskedet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan. Förslaget ska bestå av en plankarta med tillhörande bestämmelser. Till plankartan ska det finnas en planbeskrivning som ska innehålla de uppgifter som behövs för att man ska kunna tolka, förstå och genomföra planen.

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse vilket är en sammanställning av inkomna synpunkter under samrådet. När eventuella justeringar efter samrådet har gjorts ställs planen ut för granskning under minst 3 veckor. Resultatet av granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande. Vid begränsat förfarande finns inte granskningsskedet med. Efter eventuella mindre justeringar kan planen godkännas/antas av Kommunstyrelsen. Planer av mer komplicerad karaktär antas av Kommunfullmäktige efter godkännande i Kommunstyrelsen. Kommunen har valt att utgå från standardförfarande i samtliga planer för att därefter kunna utöka eller begränsa antalet steg i planprocessen.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt beroende på händelseutvecklingen under processens gång. En detaljplan vars arbete flyter på relativt obehindrat kan förväntas ta ungefär ett år.

Detaljplanen vinner laga kraft 3 veckor från den dag då beslutet om antagande har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. När planen vunnit laga kraft kan planen inte överklagas.

### Standardförfarande



### Utökat förfarande

