

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- H Detaljhandel.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för PARK.

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg
- gång, Gångväg
- plantering, Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
- h₂ Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 12 meter
- h₃ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 4 m från allmän plats

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymningsvägar i byggnaderna placeras så att det alltid finns möjlighet att utrymma i skydd av byggnaden i riktning från farligt godsleder
- m₂ Byggnader utformas med obrännbar fasadbeklädnad för att minska risken för brandspridning till byggnader i händelse av olycka
- m₃ Ventilationssystem utformas med möjlighet till snabb central avstängning av ventilationssystemet i händelse av olycka med giftiga ämnen

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark.

Utförande

- b₁ Dagvatten ska fördröjas 3 m³ / 100 m² hårdgjord yta.
- b₂ Dagvatten ska fördröjas genom öppen dagvattenlösning

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Vid markarbeten som ger upphov till vibrationer bör en riskanalys upprättas. Analysen ska visa om och vilka åtgärder som krävs avseende markvibrationer.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra detaljhandel och verksamheter i Tingsryd tätort. Planområdet ska, utöver biltrafikanter, vara tillgänglig för gång och cykel. Dagvattnet avses nyttjas som en resurs vid områdets gestaltning. Öppna dagvattenlösningar möjliggörs i syfte att bidra dels till gestaltningskvaliteter och växtlighet, dels till ett effektivt lokalt omhändertagande av dagvatten. Planen syftar även att möjliggöra en omgivande zon av grönska längs områdets norra och västra sida för att få en balans mellan hårdgjord och icke-hårdgjord yta.

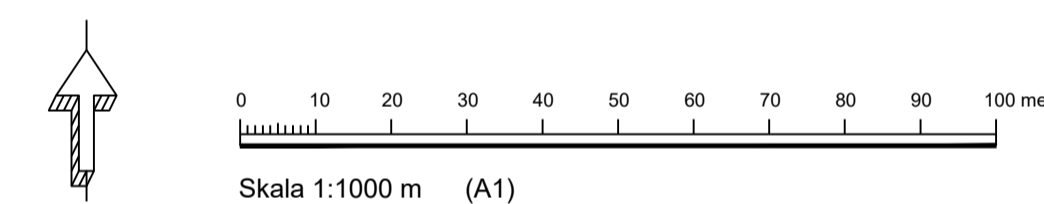
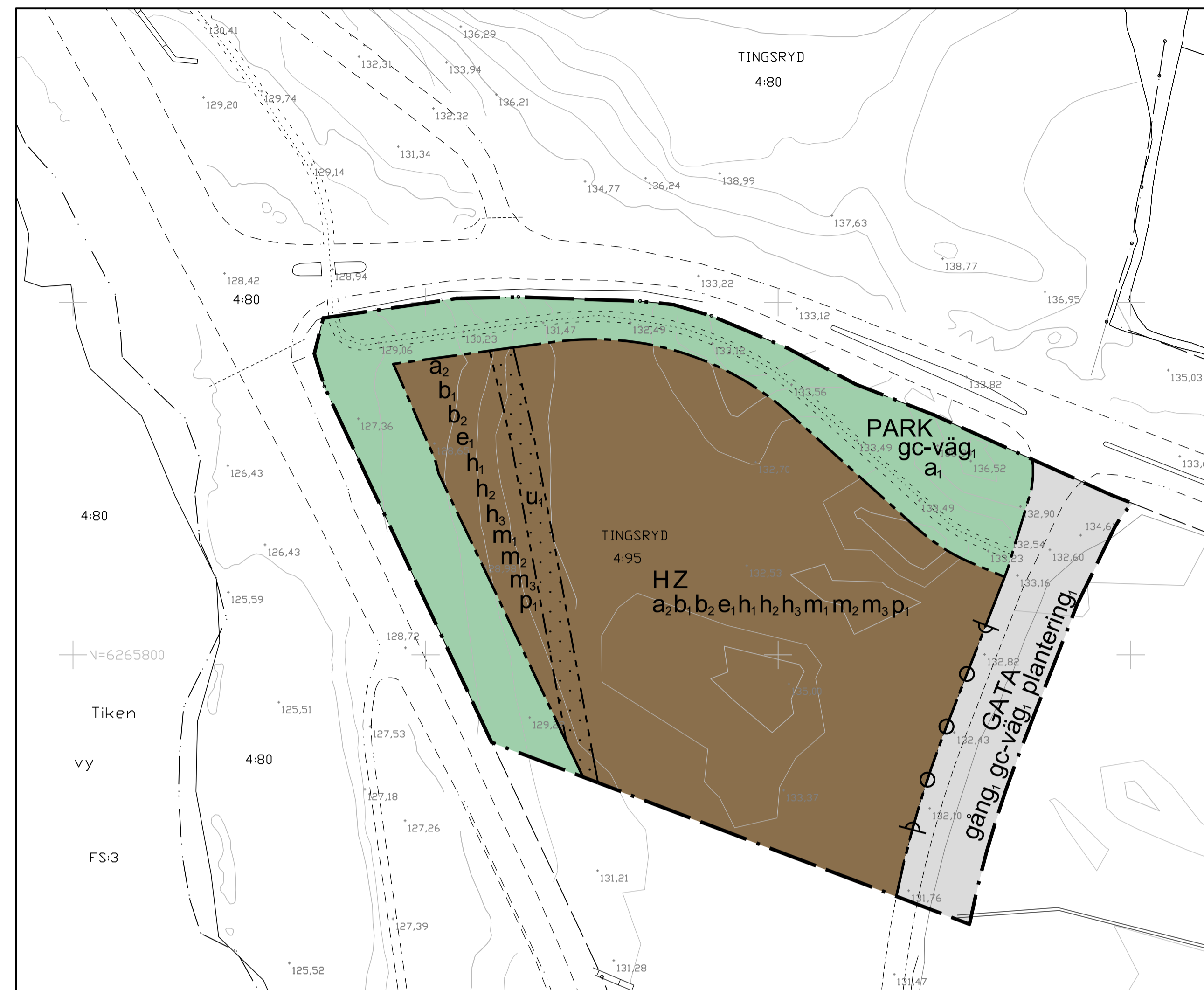
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastlighetsgräns
- Rutnätskryss
- ÖCKERÖ 2** Kvarterstraktnamn
- TINGSRYD 4:95** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- S:7** Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Vattenyta
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- vy +13.1 4
- 3 4 Höjdkurvor

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Framställningsmetod: Utdrag ur fastighetskarta
Fältkompletterad i juni 2022
2022-06-05
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Marie Olsson, Metria AB



TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATIONSKARTA

- Byggnad
- Hårdgjord yta
- GC-väg
- Gräsyta/växtlighet
- Träd
- P-plats
- Planområdesgräns
- Användningsgräns

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för detaljhandel och verksamheter

Del av Tingsryd 4:95

Tingsryds kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Miljö- och byggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2023-02-10	Reviderad 2023-05-15	Laga kraft	
Madeleine Erixon Planarkitekt, Tingsryds kommun	Cecilia Sjölin, Uppdragsledare Norconsult Fredrik Larsson, planarkitekt Norconsult		