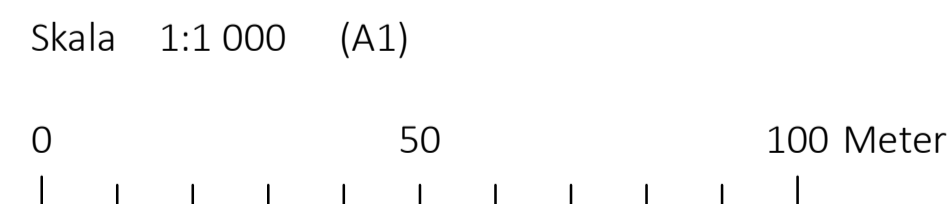
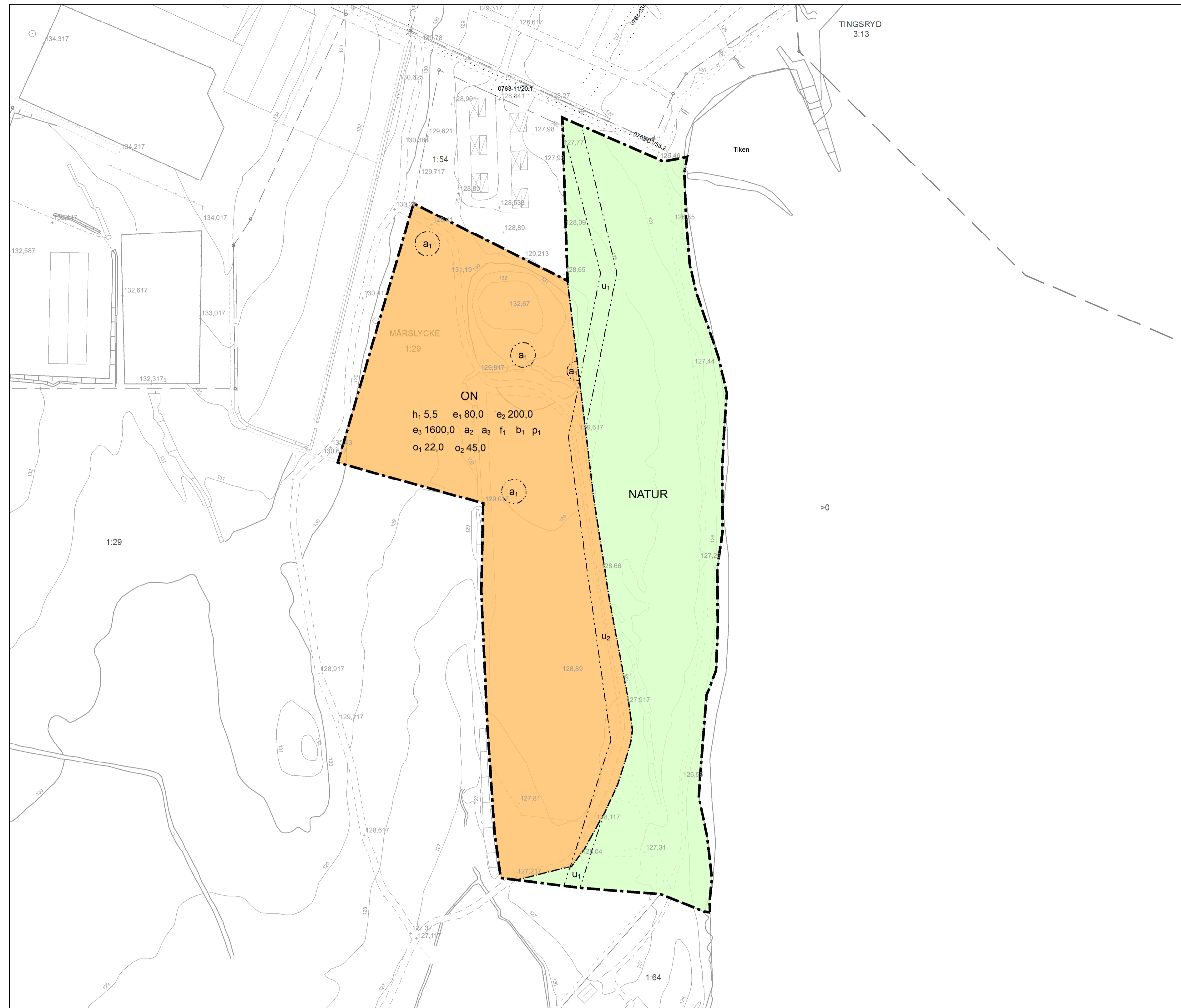


# Plankarta



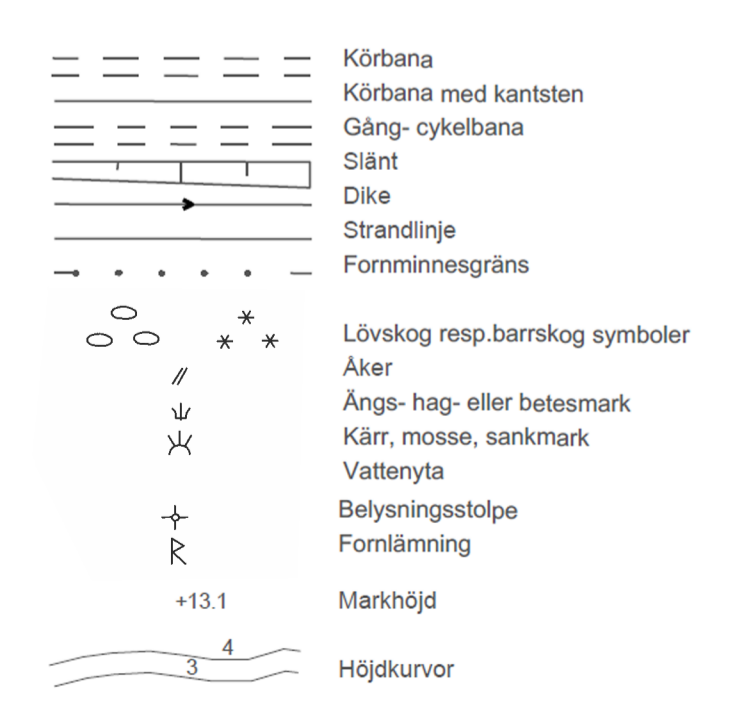
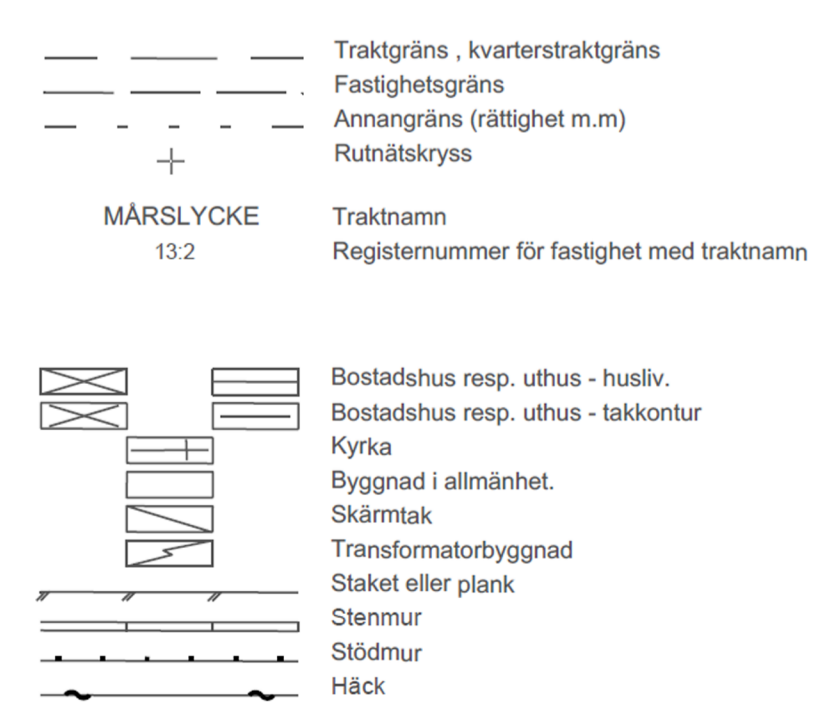
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-11-28  
Detaljredovisningen gällande 2023-11-15

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**ON** Tillfällig vistelse, Friluftsliv och camping

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Takvinkel

**o<sub>1</sub> 22,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**o<sub>2</sub> 45,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.

### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 80,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per campingstuga

**e<sub>2</sub> 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per servicehus

**e<sub>3</sub> 1600,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd.

**a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för schaktarbeten inom 15 m från skyddsvärda träd.

### Upphävande av strandskydd

**a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasader på campingstugor och servicebyggnader ska utgöras av trä

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 70,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av		Beslutsdatum	Instans
<b>Mårslycke 1:29</b>		Samråd	KSAU
Tingsryds kommun, Kronobergs län		Granskning	KSAU
SAMRÅDSHANDLING		Antagande	KF
Upprättad 2024-01-25		Diarienummer: MBN-2022-1112	
		Laga Kraft	

Matilda Mether  
Planarkitekt  
Tingsryds kommun

Lisa Wändesjö  
Planarkitekt  
Vatten- och Samhällsteknik AB