Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga till detaljplan för Mårslycke 1:29

Datum: 2022-09-09	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen	Berörs	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor	påv.	ej	
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							x		De nationella miljökvalitetsnormerna följs i hela planprocessen. Planförslaget säkerställer att stora sammanhängande områden med natur, damm och sjö bevaras. Tiken som är recipient för hantering av dagvatten kommer inte att påverkas negativt av exploatering av området.
Miljömål nationella och regionala			x						Planförslaget medför en viss påverkan på nuvarande naturmiljö genom att planen möjliggöra expolatering för 10 friliggande villor vilket betyder ökad akivitet i området. Planförslaget har tagit hänsyn till de naturvärden som finns i området. Byggnadsarean regleras i detaljplanen för att minimera hårdgjorda ytor.
Miljömål lokala						x			"God bebyggd miljö" från Tingsryds kommuns miljöprogram uppfylls då bostäderna är lokaliserade i nära anslutning till grönytor, befintlig infrastruktur i form av bilväg, cykel- och gångväg samt service.
Hållbar utveckling					x				Planområdet är ett utpekat LIS-område vilket betyder att området anses lämpligt för bostadsutveckling. Detaljplanen reglerar bostädernas utformning - maximal byggnadsarea, höjd, placering och utformning - för att minimera påverkan på miljön.
Riksintressen									
Naturvård							x		
Rörligt friluftsliv					x				Befintliga vandringsleder utanför planområdet bevaras och strandlinjen är fortsatt tillgänglig för allmänheten. Genom exploatering av området så tillgängliggörs området ytterliggare för allmänheten.
Kulturmiljö							x		En del av planområdet ligger inom område klassat som fornåker där fossil åkermark har påträffats. En arkeologisk förundersökning ska genomföras för att utreda om detta riksintresse berörs.
Annat								x	
Kulturmiljö									
Fornminnen							x		
Kulturmiljöprogram								x	
Kulturhistorisk miljö								x	
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild				x					Landskapsbilden förändras genom expolatering av planområdet. Planområdets förändrade landskaps-bild samspelar med intilliggande närområden.
Fysiska ingrepp, nya element				x					Genomförandet av detaljplanen leder till nya fysiska element i planområdet i form av bebyggelse och utvidgad infrastruktur.
Skala och sammanhang				x					Bebyggelsen i planområdet regleras till max 9,5 meter i nockhöjd vilket motsvarar ca 2 våningar. Regleringen går i enlighet med den befintliga bebyggelsen intill planområdet.
Estetik, närmiljö				x					Planområdets närmiljö är idag ianspråkstagen.
Annat								x	
Naturmiljö									
Växt o djurliv, hotade arter			x						Genomförandet av planen leder till att naturmark behöver tas i anspråk. Narturmiljön längs strandlinjen kommer bevaras vilket säkerställer fri passage för människor och djur. Inga hotade arter har påträffats i under-sökningarna av området. Planen reglerar att inga större ingrepp är tillåtna och begränsar expolaterings-graden för att säkerställa att grönområden bevaras.
Naturreservat								x	
Natura 2000								x	
Biotopskydd								x	
Kronobergs natur								x	
Våtmarks-/sumpskogsinventering								x	
Ängs- o hagmarksinventering								x	
Nyckelbiotopsinventering								x	
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband								x	
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer						x			Planområdet består idag av stora höjdskillnader, vid expolatering kommer marken att delvis jämnas ut. Det kommer även att anläggas en gata för att möjliggöra angöring vid bostäderna vilket kommer leda till ökad tillgänglighet i området för allmänheten.
Aktivitet, lek, friluftsliv				x					Detaljplanens genomförande leder till att området blir mer tillgängligt för allmänheten. Strandlinjen bevaras och stor del sammanhängande natur bevaras vilket möjliggör spontanlek, friluftsliv och aktiviteter i naturmiljö.
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö					x				Sjön Tiken påverkas inte av genom-förandet av planen och området längs strandlinjen bevaras i nuvarande utformning. Sammanhängande natur främjas i planförslaget.
Påverkan på vatten									
Strandskydd			x						Strandskyddet behöver upphävas för planens genomförande.
Grundvatten							x		Grundvattennivån har bedömts i den Markgeotekniska undersöknings-rapporten variera mellan 2-6 meter under befintlig marknivå. Genomförandet av planen bedöms inte påverka grundvattnet.
Ytvatten							x		
Dricksvattentäkt							x		
Dagvatten							x		
Annat								x	
Markförhållanden/föroreningar									
Markförhållanden, grundlägging, sättningar							x		Goda markförhållande för föreslagen byggnation. Den markgeotekniska visar att det förekommer silt i en del av planområdet och detta område planläggs inte för byggnation.
Förorenad mark								x	
Vatten							x		
Avrinningsområden							x		
Andra resurser								x	
Hushållning									
Befintlig infrastruktur					x				Befintlig infrastruktur nyttjas. En trafikutredning kommer att utvisa om befintlig gata som leder till plan-området har tillräcklig kapacitet för att tillgodose transportbehovet vid expolatering. En ny gata tillkommer som ansluter vid befintlig infrastruktur för att möjliggöra framkomlighet och angöring inom planområdet.
Markförhållanden				x					Bebyggelsens lokalisering regleras efter lämpligast markförhållande.
Återvinning				x					Återvinningscentral finns i nära anslutning till Tingsryds tätort.
Transport						x			Planområdet är beläget ca 3 km från Tingsryds tätort. Goda förbindelser finns för biltrafikanter, gång- och cykeltrafikanter samt kollektivtrafik.
Vatten							x		Plaområdet kan anslutas till det kommunala VA-nätet.
Andra resurser								x	
Avfall									
Under byggskedet							x		Hantering av avfall skall ske i enlighet med kommunens avfallsplan.
Avfallssortering							x		Hantering av avfall skall ske i enlighet med kommunens avfallsplan.
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer			x						Buller kan förekomma under byggnation. Detaljplanen möjliggör för 10 frilligande villor vilket medför ökad aktivitet i området vilket kan påverka bullernivån. Detaljplanen säkerställer att naturmark bevaras i viss utsträck-ning vilket är en bullerdämpande åtgärd.
Luftkvalitet, utsläpp, allergier							x		I anslutning till planområdet finns en gård med hästar. Boverkets rekommendationer angående spridning av allergener följs i plan-läggningen och ett skyddsavstånd på minst 50 meter tillämpas.
Lukt							x		Se föregående svar.
Radon							x		Byggnation ska uppföras radonsäkert.
Ljusförhållanden,ljussken, skuggeffekter							x		
Strålning, elektromagnetiska fält								x	
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk				x					Goda förbindelser för biltrafik, kollektivtrafik samt gång- och cykel finns i närheten av planområdet. Den ökade trafikmängden bedöms inte medföra några större säkerhetsrisker.
Farligt gods								x	
Explosion								x	
Översvämning								x	Planområdet riskerar inte att drabbas av översvämning vid 100-års eller 200-års flöde enligt MSB.
Ras o skred								x	
Trygghet								x	
Socialt perspektiv									
Tillgänglighetvid funktionsnedsättn.			x						Planområdet omfattas av delvis svår terräng och höjdskillnader. Vid byggnation ska tomterna och byggnaderna vara så tillgängliga och användbara för alla oavsett rörelse- eller orienteringsförmåga i den utsträckning som är möjlig.
Segregation/Integration								x	
Barnperspektivet				x					Planförslaget medför en ökad biltrafik i planområdet och tillgång finns till gång- och cykevägar samt kollektiv-trafik utanför planområdet. Planområdet är lokaliserat i närheten till förskola, skola och aktiviteter på några kilometers avstånd. Området omfattas av stora delar naturmark vilket uppmuntrar till spontanlek. Det förekommer både sjö och damm i planområdet vilket medför en risk för drunkningsolyckor.
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering						x			I planporgrammet för Mårslycke presenteras flera områden som lämpar sig för bostadsutveckling i närheten av planområdet.
Översiktsplan						x			Översiktsplanen pekar ut Mårslycke som ett utredningsområde för bostäder. Det redogörs i översikts-planen att kommunens ambition är att möjliggöra bostadsbebyggelse i strandlära lägen som inte påverkar natur- och djurliv.

Gällande planer								X	En del av planområde omfattas av detaljplan 0763-P06/29. Användningsbestämmelsen natur tränsnäs till bostäder
Pågående planlägning								X	Del av Mårdycke 1:29.
Mellankommunala intressen									X

Sammanfattande bedömning

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och bidrar till bostadsutveckling i kommunen. Planförslaget är lokaliserat i nära anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur några kilometer från Tingsryds tätort. Planområdet är för närvarande inte exploaterat och består av ängsmark. Bebyggelsen regleras till tillägande vilket med begränsad byggnadsarea och dess placering anpassas efter marktillhörandena i planområdet, en del av planområdet består av sill och tunn morän vilket inte planlägga för byggnaden. Planförslaget innebär även bevarande av befintlig natur, infrastruktur och dagvattendamm. En arkeologisk undersökning har genomförts för att säkerställa att inga riksintressen berörs av planförslaget. I ovnt säkerställer planförslaget god dagvattenhantering och att områdets karaktär samspelar med rådgöpande områdets.

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan		X		**Handläggare:**
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan				
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan				Birgitta Höjgenson
Andra bestämmelsedelmarks bör utredas				Planarkitekt
MKB behöva inte	X	**MKB behöva**		Tingsryds kommun