

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga till detaljplan för Mårslycke

Datum: 2024-01-22

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer			x						Med beaktande av att uppkommet dagvatten avses infiltreras kan en hög fastläggning av föroreningar förväntas innan avledning till recipienten Tiken. Inga föroreningar överstiger aktuella riktvärden. Exploateringen bedöms ej ha någon negativ påverkan på recipienten av betydelse.
Miljömål nationella och regionala			x						Exploatering av naturmark innebär generellt en påverkan på miljö kvalitetsmål.
Miljömål lokala			x						Ett nytt miljöprogram antogs av kommunfullmäktige 2022-02-28. Miljöprogrammet utgår från de 16 nationella miljö kvalitetsmålen och de regionala miljömålen för Kronobergs län.
Hållbar utveckling			x						En ökad exploatering är negativt för ekologisk hållbarhet men kan samtidigt vara positivt för social och ekonomisk hållbarhet.
Riksintressen									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö								x	
Skyddade vattendrag							x		Planområdet ingår i Riksintresseområde för Skyddade vattendrag Bräkneån och Mörrumsån. Riksintressets bevarandevärden påverkas ej.
Försvarsmakten							x		Planområdet berörs av följande intresseområden för Försvarsmakten: 1) FM öppna områden lågflygningsområde med påverkansområde, "Norra Blekinge Södra Småland", objekt-ID TM0352, 2) FM påverkansområde MSA område luftrum, "Ronneby", objekt-ID TM0037, 3) FM påverkans-områdeväderradar, "Väderradar Karlskrona", objekt-ID TM0092. Den låga byggnationen som detaljplanen medger innebär att kommunen gör bedömningen att planförslaget inte innebär någon intressekonflikt.
Kulturmiljö									
Fornminnen		x							Inom planområdet finns det ett antal mindre stensamlingar. Området runt sjön Tiken är rikt på fornlämningar och i samband med planarbetet har Länsstyrelsen beslutat att utreda planområdet för att se om det finns fornlämningar som inte har registrerats tidigare. Utredningen har beställts och kommer att redovisas under granskningsskedet.
Kulturmiljöprogram								x	Detaljplaneområdet tas inte upp i kulturmiljöprogrammet för Kronobergs län.
Kulturhistorisk miljö								x	Det finns inga kulturhistoriskt intressanta byggnader eller miljöer inom eller i omedelbar närhet till detaljplaneområdet.
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild		x							Lokalt sett innebär ett genomförande av detaljplaneförslaget en stor förändring på landskapsbilden.

Fysiska ingrepp, nya element		x							Inom planområdet planeras ett antal campingstugor och en ny servicebyggnad uppföras.
Skala och sammanhang			x						Detaljplanen medger enbart byggnader i en våning (regleras genom nockhöjd). Skalan följer sålunda intilliggande befintlig campingverksamhet. Närmast vattnet bevaras befintliga träd och skalan och utsikten från andra sidan sjön Tiken förblir densamma.
Estetik, närmiljö		x							Befintlig camping består idag till majoritet av ytor för uppställning av husvagnar. De campingstugor och servicebyggnader som finns är av enklare karaktär. Belysning och vägnätet gör området lätt att orientera sig vid. Området är vackert beläget i ett skogsområde intill sjön Tiken.
Annat									
Naturmiljö									
Växt o djurliv, hotade arter		x							Under planarbetets gång har en Naturvärdesinventering (NVI) tagits fram. Enligt NVIn rekommenderas att kommunen låter ta fram en fågel- och fladdermusinventering, samt efter det vid behov eventuell en artskydds-utredning för Stare. En anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § krävs ifall åtgärder planeras inom ett avstånd på 15 x stamdiametern kring de fem särskilt skyddsvärda träden som mätts in i norra delen av planområdet. Planbestämmelser anges till skydd för utpekade träd.
Naturresevat								x	
Natura 2000								x	
Biotopskydd		x							I området finns hålträd och enstaka stenmurar. Stenröse berörs. Dispens från biotopskyddet kan eventuellt komma att krävas.
Kronobergs natur		x							I Länsstyrelsens skrift <i>Kronobergs Natur</i> , 1989, klassas sjön Tiken som klass 3 område, högt naturvärde. Tiken bedöms ha stor betydelse för allmänhetens friluftsliv. Sjön och dess omgivningar bedöms ha stort värde för landskapsbilden och biologin samt vara känslig för ingrepp på öar, näs och i lövskogar.
Våtmarks-/sumpskogsinventering								x	
Ängs- o hagmarksinventering								x	Planområdet finns inte med i Jordbruksverkets databas TUVÅ Ängs- och betesmarksinventering.
Nyckelbiotopsinventering								x	Planområdet finns inte med i Skogsstyrelsens databas Skogens Pärlor Nyckelbiotop.
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband								x	
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer				x					Strandområden bör förbli tillgänglig för allmänheten vilket regleras genom planbestämmelsen "NATUR". Området kan bli tillgängligt för fler människor i och med Campings utveckling. Dock blir tillgängligheten för av vissa ridstigar för ryttare troligen sämre under sommaren.
Aktivitet, lek, friluftsliv				x					Strandområden bör förbli tillgänglig för allmänheten vilket regleras genom planbestämmelsen "NATUR". Se ovan.
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö				x					Strandområden bör förbli tillgänglig för allmänheten vilket regleras genom planbestämmelsen "NATUR". Se ovan.
Påverkan på vatten									

Strandskydd		x							Strandskyddet avses att upphävas i den västra delen. Området närmast vattnet planläggs som NATUR. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas ej och god livsvillkor för djur och växtlighet bevaras.
Grundvatten								x	Inom planområdet finns ingen grundvattenförekomst enligt VISS.
Ytvatten			x						Planområdet angränsar till sjön Tiken som är en ytvattenförekomst, SE626085-144795. En planbestämmelse reglerar att 70% av markområdet inom campingen ska vara genomsläpplig.
Dricksvattentäkt								x	Finns ej, påverkas ej.
Dagvatten			x						Uppkommet dagvatten inom kvartersmark ska omhändertagande via lokalt omhändertagande och i första hand infiltreras via exempelvis stenkistor eller infiltrationsdike. Förutsättningarna för lokalt omhändertagande är goda med anledning av topografiska förhållande, markens genomsläpplighet samt hårdgörandegraden. Inget dagvatten kommer på sätt avleddas orenat mot Tiken, annat än vid skyfall då viss ytavrinning kan ske.
Annat									
Markförhållanden/föroreningar									
Markförhållanden, grundläggning, sättningar								x	Enligt SGU:s kartunderlag består jordarten av morän och bergarten av trakytoid-ryolit inom planområdet. Förutsättningarna för grundläggning av byggnader på marken bedöms som goda.
Förorenad mark								x	Enligt Länsstyrelsens webbkarta över potentiellt förorenade områden finns ingen misstanke avseende förekomst av markföroreningar inom planområdet.
Vatten								x	Planområdet angränsar till sjön Tiken, vilken är reglerad via en överfallsdamm. Tikens stränder är förhållandevis branta vilket innebär att Tikens utbredning även vid högsta högvattenstånd ej skiljer sig markant från utbredningen vid normalvattenstånd. Vidare gäller att området intill Tiken planläggs som NATUR vilket innebär att det ej uppförs byggnader eller annan infrastruktur som riskerar att påverkas. Påverkan på planområdet till följd av höga flöden genom Tiken blir således försumbar.
Avrinningsområden								x	Enligt SMHI:s kartunderlag ligger planområdet inom huvudavrinningsområdet för Bräkneån. Delavrinningsområdets ytkod är 81 och heter "Utlöppet av Tiken". Ett geomförande av planförslaget påverkar inte gränserna för berört avrinningsområde.
Andra resurser									
Hushållning									
Befintlig infrastruktur								x	Enligt muntlig kontakt med Trafikverket bedöms det inte krävas någon åtgärd vid infarten till Campingområdet. I samband med planarbetet redovisas en karta för infartsområdet och även en möjlig placering av bom ifall köbildning skulle komma att uppstå i framtiden.
Markägoförhållanden								x	Markägare är i dagsläget Tingsryds kommun.

Återvinning								x	Avfallshanteringen sköts via Södra Smålands avfall och miljö, SSAM, som hämtar restavfall och matavfall. Möjlighet till återvinning, lämnandet av övriga fraktioner finns på närmaste återvinningsstation i Tingsryd. Vid ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms det som önskvärt att campingens/stugområdets gäster erbjuds återvinningskärl i direkt anslutning till området. Fastighetsnära insamling (FNI) som verksamhet kan behöva lösas genom privat aktör.
Transport								x	Befintlig väginfrastruktur nyttjas för att tas sig till planområdet.
Vatten								x	Området omfattas idag inte av kommunalt verksamhetsområde för VA eller dagvatten.
Andra resurser									
Avfall									
Under byggskedet			x						Ökat alstrande av avfall kan förväntas under nybyggnationstiden.
Avfallssortering			x						Avfallssortering kommer att ske enligt Tingsryds kommuns avfallsplan. Se tidigare kommentar under Återvinning.
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer			x						Ökad buller kan förväntas under byggnationstiden.
Luftkvalitet, utsläpp, allergier								x	Ingen påverkan.
Lukt			x						Lukt från hästverksamheten kan ev. spridas till campingens.
Radon								x	För Tingsryds kommun har det inte tagits fram någon översiktlig radonriskkartering. Eftersom det alltid kan finnas en viss risk för förekomst av mindre lokala områden av högradonmark kan generellt rekommenderas att nya byggnader utförs radonskyddande.
Ljusförhållanden, ljussken, skugg effekter								x	
Strålning, elektromagnetiska fält								x	Risk för strålning i form av elektromagnetiska fält bedöms inte finnas. Respektavstånd bör generellt hållas mellan t.ex. uteplatser, lektyor och ledningar eller transformatorstation.
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk								x	En gång- och cykelväg med tunnel under väg 27 finns utbyggd till befintlig camping. Strandväg i den västra delen av planområdet knyter an till gc-vägen. Närmsta busshållplats "Märslycke" ligger vid väg 120, ca 500 m nordöst från planområdet.
Farligt gods								x	Riksväg 27 och väg 120 är primär led för farligt gods. Avståndet innebär att det inte bedöms påverka planområdet.
Explosion			x						Det finns generellt en viss risk för explosioner där gasbehållare hanteras, såsom på campingplatser. Campingplatsens ställplatser ska anordnas enligt gängse regelverk avseende avstånd sinsemellan. Genom ett systematiskt brandskyddsarbete kan verksamheten tillgodose att brandskyddsåtgärder enligt lag om skydd mot olyckor (2003:778) vidtas och upprätthålls.
Översvämning								x	Utifrån den befintliga topografin bedöms det inte finnas någon risk för översvämning trots Campingens omedelbara närhet till sjön Tiken.

Ras o skred									x	Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta i huvudsak av morän. Risken för ras och skred bedöms mot bakgrund av SGU:s jordartskarta som liten.
Trygghet									x	Planerad verksamhet inom planområdet bedöms medföra positiva effekter ur ett socialt perspektiv. Området upplevs idag och kommer även i framtiden upplevas som en trygg plats att vistas på.
Socialt perspektiv										
Tillgänglighet vid funktionsnedsätt.									x	Ett genomförande av planförslaget bedöms i jämförelse till idag medföra en förbättrad tillgänglighet för delar av området även för personer med funktionshinder.
Segregation/Integration									x	Planerad verksamhet inom planområdet bedöms medföra positiva sociala effekter.
Barnperspektivet									x	En barnkonsekvensanalys har tagits fram. Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan på barns behov och rättigheter.
Övriga planeringsarbeten										
Framtida exploatering									x	Detaljplanen möjliggör för Campingstugor och servicebyggnad.
Översiktsplan									x	Ny översiktsplan är under framtagande. Detaljplanens intentioner tillgodoser önskad utveckling. Planområdet finns med i kommunens LIS-plan.
Gällande planer									x	Planförslaget bedöms gå hand i hand med områdesbestämmelser (2003) och planprogram (2021) som tagits fram för planområdet.
Pågående planläggning									x	Ny översiktsplan är under framtagande. Detaljplanens intentioner tillgodoser önskad utveckling.
Mellankommunala intressen									x	En utveckling av turism i Tingsryds kommun stärker indirekt besöksnäringen i hela regionen.

Sammanfattande bedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planområdet ligger i anslutning till befintlig camping. Planområdet är för närvarande inte exploaterat och består främst av skog. I samband med planarbetet har en naturvärdesinventering genomförts.

Planförslaget anpassas till områdets förutsättningar. Närmast vattnet sparas ett grönområde ut längs med strandpromenaden. Byggnation tillåts inte närmast vattnet.

Planförslaget hushåller med mark och resurser. I övrigt säkerställer planförslaget god dagvattenhantering och att områdets karaktär samspelar med närliggande områden.

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan		X
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan		
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan		
Andra lokaliseringsoptioner bör utredas		
MKB behövs inte	X	MKB behövs

Handläggare: Matilda Mether

Planarkitekt

Tingsryds kommun