

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

2025-09-29

- § 186 Fastställande av dagordning
- § 187 Anmälan av jäv
- § 188 Information från kommunledningsförvaltningen
- § 189 Information från kommunstyrelsens ledamöter
- § 190 Förslag till beslut om granskning Översiktsplan
- § 191 Planbesked för Kongamek
- § 192 Redovisning av ärenden vid kommunstyrelsen som är äldre än sex månader

KS Arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrummet Åsnen Måndag, 2025-09-29, kl 11.10-11.55		
Beslutande	Åke Nyberg (M) Anna Johansson (C) Mikael Jeansson (S) Tomas Blomster (S) Ann-Louise Viking (SD)		
Övriga närvarande	Camilla Gärdebring, kommunchef Jörgen Wijk, kommunsekreterare Henrik Paulsson, utvecklingschef §§ 190-191 Johanna Lindqvist, planarkitekt §§ 190-191 Mathilda Methner, planarkitekt §§ 190-191		
Justerare	Ann-Louise Viking (SD)		
Justeringens plats och tid	Digital justering, onsdag den 1 oktober, kl. 13.00		
Under- skrifter	Sekreterare	 Jörgen Wijk	Paragraf §§ 186-192
	Ordförande	 Åke Nyberg	
	Justerare	 Ann-Louise Viking (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	KS Arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-09-29		
Datum då anslaget sätts upp	2025-10-02	Datum då anslaget tas ned	2025-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	 Jörgen Wijk		

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 186

Fastställande av dagordning**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fått dagordningen utsänd tillsammans med kallelsen.

Beslutsunderlag

Kallelse kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-29

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 187

Anmälan av jäv

KS/2025:3

Ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare anmäler jäv under punkten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 188

Information från kommunledningsförvaltningen
KS/2025:9

Ingen information ges under punkten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 189

Information från kommunstyrelsens ledamöter

KS/2025:38

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Anna Johansson (C) informerar om att ett förslag om reviderad taxa för renhållning är på väg upp från Södra Småland Avfall och Miljö AB.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 190

Förslag till beslut om granskning Översiktsplan

KS/2021:673

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen godkänna ändringar och tillägg i förslag till översiktsplan för Tingsryds kommun.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att skicka ut förslag till översiktsplan på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick år 2021 i uppdrag att ta fram en ny digital över-siktsplan för Tingsryds kommun.

Kommunstyrelsen tog 2024-10-21 §221 beslut om att skicka ut översiktsplanen på samråd. Samrådstiden pågick mellan 2024-11-04 och 2025-02-09.

Motivering av beslutet

Efter bearbetningen av de inkomna synpunkterna från samrådet har förvaltningen arbetat fram ett granskningsförslag. Förslaget omfattar en utvecklingsinriktning som visar kommunens långsiktiga prioriteringar avseende hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Utvecklingsinriktningen konkretiseras i en mark- och vattenanvändningskarta som visar hur kommunen vill använda sina mark- och vattenområden.

Granskningsförslaget med en tillhörande hållbarhetsbedömning inkl. miljökonsekvensbe-skrivning samt barnkonsekvensanalys föreslås ställas ut för granskning under två månader.

Planarkitekter Mathilda Mether och Johanna Lindqvist föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Digital översiktsplan: <https://storymaps.arcgis.com/collections/17339e20e06e4b1fb9a856c326f60d00>
2. Översiktsplan
3. Kartbilaga
4. Hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning
5. Prövning av barnets bästa

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 190 fortsättning

6. Barnkonsekvensanalys

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 191

Planbesked för Kongamek AB

KS/2025:370

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Örho 1:141.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att planavtal ska tecknas med sökande.
3. Planen ges prioritet 1 enligt ”Riktlinjer för prioritering av planer”.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avgifter för planbesked utgår med 14 112 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

Kongamek AB inkom den 12 juni 2025 med en ansökan om planändring för fastigheten Örho 1:141. Fastighetsägaren önskar ändra befintlig detaljplan för industriändamål för att möjliggöra lager- eller produktionslokal med en byggnadshöjd på 12 meter och exploateringsgrad på 85 procent.

Motivering av beslutet

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott ger positivt planbesked. Genomgången analys i bifogat plan PM visar att förutsättningarna för plan-läggning är goda. Ansökan strider inte mot översiktsplanen eftersom den möjliggör för för-tätning av en befintlig tätort och främjar näringslivsutveckling längs väg 120, som är ett av kommunens starkaste kommunikationsstråk. Vidare är fastigheten belägen i ett etablerat industriområde och delar av fastigheten är redan bebyggd. De frågor som bedöms särskilt viktiga att beakta under arbetets gång är:

- Planområdets avgränsning
- Geoteknik
- Dagvattenhantering
- Exploateringsgrad
- Förorenad mark
- Trafik
- Dike och strandskydd

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 191 fortsättning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har undersökt möjligheten att uppdatera hela detaljplanen i syfte att säkerställa att den gamla planen är genomförbar och motsvarar dagens efterfrågan. Analysen visade att de inte är lämpligt att uppdatera hela planen med hänsyn till den efterfrågan som finns och den tid och de kostnader det skulle medföra.

Åtgärderna sökande önskar göra ryms inom ramen för vad som kan prövas genom ändring av detaljplan, då den metoden är ämnad för att anpassa gällande detaljplan för nya förhållanden utan att behöva genomföra samma lämplighetsprövning som vid upprättande av ny detaljplan.

Enligt de fastställda riktlinjerna för prioritering av pågående planer ska prioritet 1 ges till detaljplaner som bidrar till Tingsryds tillväxt och möjliggör verksamheter med över 1000 m² tillkommen bruttoarea. Prioritet 1 innebär att planverksamheten avser att påbörja arbetet senast 3 månader efter att uppdraget från utskottet mottagits. Planarbetet bedöms ta cirka 2 år.

Viktig information om ärende

Planavtal ska tecknas med sökande. I planavtalet framgår den tidpunkt då planarbete ska inledas och när slutgiltigt beslut beräknas tas.

Planeringsunderlag som sannolikt kan behövas är:

- Markteknisk undersökning (geoteknik)
- Miljöteknisk undersökning (förorenad mark)
- Dagvattenutredning

Under arbetsprocessens gång kan det bli aktuellt att ta fram fler planeringsunderlag.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked
2. Situationsplan
3. Plan PM
4. Tjänsteskrivelse från planarkitekt Johanna Lindqvist

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Planarkitekt Johanna Lindqvist

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-09-29

§ 192

Redovisning av ärenden vid kommunstyrelsen som är äldre än sex månader

KS/2025:375

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen och föreslår kommunstyrelsen göra detsamma.

Sammanfattning av ärendet

I Reglemente för kommunstyrelsen och nämnder står reglerat att nämnden en gång årligen ska få en redovisning av de ärenden som ännu inte är avgjorda och som är äldre än sex månader.

Redovisningen för 2025 har dröjt, men görs nu. Listan innehåller inte samtliga pågående ärenden hos kommunstyrelsen vid dags dato. Formaliaärenden av obefintligt politiskt intresse är borttagna såsom rapporteringsärenden som löper under pågående år, ärenden för fyllnadsval i kommunfullmäktige etc. På sammanträdet hålls ett kortare samtal kring de ärenden som kan vara politiskt intressanta och tillfälle finns för frågor och synpunkter.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av ännu ej avgjorda ärenden inom kommunstyrelsens verksamhetsområde som är äldre än sex månader
2. Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Ann-Louise Viking
TID: 2025-09-30 17:14:59 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46708480211)
IDENTIFIKATIONS-ID: 453ac19ba791422e98c3bef335b92820



NAMN: Åke Nyberg
TID: 2025-10-01 09:16:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: f86cb0cbc27e4fbcac12d9c824882b78



NAMN: Jörgen Wijk
TID: 2025-10-01 09:17:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID: 3480a2ba84ca45978ff985a2bd60cdc1



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-01 09:17:41 +02:00
Ref: 256801SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)