

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

2025-12-01

- § 251 Fastställande av dagordning
- § 252 Anmälan av jäv
- § 253 Huvudmannadirektiv Stiftelsen Tingsrydsbostäder - dialog
- § 254 Huvudmannadirektiv Tingsryds Industristiftelse - dialog

KS Arbetsutskott

Plats och tid

Åsnen, Torggatan 12
Måndag, 2025-12-01, kl. 13:00 – 15:45

Beslutande

Åke Nyberg (M), ordförande
Anna Johansson (C), 1:e vice ordförande, t o m § 253
Mikael Jeansson (S), 2:e vice ordförande
Alexandra Kallio (S)
Ann-Louise Viking (SD)

Övriga närvarande

Daniel Gustafsson, tf kommunchef och ekonomichef
Tina Hjerpe, tillträdande sekreterare
Anna Arvidsson, sekreterare
Inge Strandberg (M), ordförande Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 253
Nicklas Johansson (S), vice ordförande Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 253
Britt-Louise Berndtsson (C), ledamot Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 253
Roger Rundquist (SD), ledamot Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 253
Renate Tschap, (S), ledamot Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 253
Victoria Magnesson, vd Stiftelsen Tingsrydsbostäder, § 253
Mikael Håkansson (M), ordförande Tingsryds Industristiftelse, § 254
Catharina Winberg, vd Tingsryds Industristiftelse, § 254

Justerare

Ann-Louise Viking

**Justeringens
plats och tid**

Digital justering, 2025-12-03, kl. 14:00

**Under-
skrifter****Sekreterare**

.....
Anna Arvidsson

Paragraf 251-254

Ordförande

.....
Åke Nyberg

Justerare

.....
Ann-Louise Viking

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ KS Arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-12-01

**Datum då
anslaget sätts upp** 2025-12-04

**Datum då
anslaget tas ned** 2025-12-29

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd

Underskrift
Anna Arvidsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-12-01

§ 251

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Styrelsen fastställer utsänd dagordning.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger utsänd dagordning med handlingar.

Beslutsunderlag

Dagordning med handlingar

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-12-01

§ 252

Anmälan av jäv

KS/2025:3

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-12-01

§ 253

Huvudmannadirektiv Stiftelsen Tingsrydsbostäder – dialog
KS/2025:421**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger vd Victoria Magnesson uppdrag att inkomma med detaljerat sammanställa stiftelsens synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Närvarande från Stiftelsen Tingsrydsbostäder: Ordförande Inge Strandberg (M), vice ordförande Nicklas Johansson (S), Britt-Louise Berndtsson (C), Roger Rundquist (SD), Renate Tschap (S) och vd Victoria Magnesson.

Ordförande Åke Nyberg (M) påpekar att det idag enbart är dialog idag. Det är viktigt att det senare kan fattas bra beslut som kan gälla över tid.

Representanter från Stiftelsen Tingsrydsbostäder framför följande:

Det är svårt att inte ha nybyggnation i stiftelsen. Kommunen är för liten för att köpa och sälja fastigheter. Attraktiva boenden kan locka till inflyttning. Det är viktigt att renovera befintligt bestånd. Stora och nödvändiga renoveringar har man dock redan genomfört. Problem vid försäkringsärenden nämns.

Stiftelsens grundstadgar är från 1951. Vissa mindre fastighetsbestånd kan säljas. Att sälja i större skala skulle strida mot stadgarnas syfte.

Under rubriken ”Verksamhet” andra punkten föreslår man följande tillägg: Stiftelsen ska utveckla befintligt fastighetsbestånd när ekonomin tillåter inom den egna ekonomin genom omställning till konceptboenden och seniorboenden.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-12-01

§ 253 forts
KS/2025:421

Representanter från kommunstyrelsens arbetsutskott framför följande:

Det är självklart att vid försäkringsärenden ska nybyggnation ske i stiftelsen för att få ut korrekt försäkringsbelopp.

Vd Victoria Magnesson får i uppdrag att sammanställa bolagets synpunkter.

Styrelsen sammanfattar:

Det finns ett stort värde i stiftelsen som kommer att ha betydelse för kommunen under lång tid framöver.

Amortering kan påbörjas inom den fyra-åriga affärsplanen.

Beslutsunderlag

Förslag till huvudmannadirektiv för Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Muntlig redogörelse

Beslutet skickas till

Vd Victoria Magnesson

Ordförande KSAU
Kommunchef
Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-12-01

§ 254

Huvudmannadirektiv Tingsryds Industristiftelse – dialog
KS/2025:422**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Närvarande från Tingsryds Industristiftelse: Ordförande Mikael Håkansson (M) och vd Catharina Winberg.

Ordförande Åke Nyberg (M) påpekar att det idag enbart är dialog idag. Det är viktigt att det senare kan fattas bra beslut som kan gälla övertid.

Representanter från Tingsryds Industristiftelse framför följande:

Ordförande Mikael Håkansson menar att stiftelsen arbetar mot målet att avsluta stiftelsen 2026. Man har två fastigheter kvar i Ryd och en i Tingsryd och inte heller några skulder.

Representanter från kommunstyrelsens arbetsutskott framför följande:

Det är viktigt att tömma stiftelsen på fastigheter. Sedan är det upp till Kammarkollegium/länsstyrelse att godkänna upplösning av stiftelsen. Pengarna ska då enligt stadgarna pengarna tillfalla stiftaren, dvs kommunen.

Styrelsen sammanfattar:

Det är viktigt att gå helt i mål med att avsluta stiftelsen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-12-01

§ 254 fors
KS/2025:422

Beslutsunderlag

Förslag till huvudmannadirektiv

Skriftliga synpunkter från styrelsen

Beslutet skickas till

Ordförande KSAU
Kommunchef
Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Åke Nyberg
TID: 2025-12-03 13:49:26 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0d71ca48bd814b64834f4fae09b12724



NAMN: Ann-Louise Viking
TID: 2025-12-03 14:01:29 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46708480211)
IDENTIFIKATIONS-ID: ac52491028564bc3b1823868fe7e6fae



NAMN: Anna Arvidsson
TID: 2025-12-03 14:12:36 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)
IDENTIFIKATIONS-ID: aec3df64c6d74cc9a7f3995e4e17bc98



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-03 14:12:41 +01:00
Ref: 277195SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)