

Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

- § 136 Fastställande av dagordning
- § 137 Anmälan av jäv
- § 138 Meddelanden
- § 139 Delegationsbeslut
- § 140 Information från förvaltningen
- § 141 Information om personalläget på Tekniska förvaltningen
- § 142 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 143 Sluttäckning av deponin i Elsemåla - besök av SSAM
- § 144 Delårsrapport 2 2025
- § 145 Handlingsplan för budget i balans Teknik- och fritidsnämnden
- § 146 Information från lokalförsörjningsgruppen
- § 147 Naturrervat i Ryd - beslut
- § 148 Urshults hembygdsförening. Arrendeavtal 25 år
- § 149 Uppdaterade avtal för solcellsärenden på kommunal mark
- § 150 Tingsryds bowlinghall. Drift av fastighet och verksamhet
- § 151 Lunnabacken - toalettbyggnad
- § 152 Toffelfabriken pumpstation om placering och utformning
- § 153 Östra försörjningen huvuddel 6 - vatten - beställning
- § 154 Nödvattentank

Teknik- och fritidsnämnden

Plats och tid

 Åsnen, Torggatan 12
 Tisdag, 2025-09-23, kl. 08:30 – 15:00

Beslutande

 Anna Johansson (C), ordförande
 Stig Olsson (M), 1:e vice ordförande
 Gunilla Gustafsson (S), 2:e vice ordförande
 Johan Johansson (S)
 Mikael Nord (S)
 Patrick Ståhlgren (-)
 Martin Nord (SD)

Övriga närvarande

 Jonas Weidenmark, teknisk chef
 Markus Hasselberg, ekonom
 Henrik Morin, fritidssamordnare, t o m 140, §§ 150-151
 Karin Berggren, lokalstrateg, § 146
 Lisa Folkesson, miljöstrateg, § 147
 Sandra Danielsson, mark- och exploateringsingenjör, §§148-149
 Henrik Paulsson, utvecklingschef, § 149
 Nicholas Jonasson, VA-chef, §§152-154
 Per Jönsson, VA-ingenjör, §§ 152-154
 Ingemar Ek, projektledare, §§ 152-154
 Hector Solar, SSAM, § 143
 Bileam Nilsson (-), icke tjänstgörande ersättare
 Anna Arvidsson, nämndsekreterare

Justerare

Gunilla Gustafsson

**Justeringens
plats och tid**

Digital justering, 2025-09-29, kl. 16:00

**Under-
skrifter**
Sekreterare

 Paragraf 136-154
 Anna Arvidsson

Ordförande

 Anna Johansson

Justerare

 Gunilla Gustafsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Teknik- och fritidsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-23		
Datum då anslaget sätts upp	2025-09-30	Datum då anslaget tas ned	2025-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift Anna Arvidsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 136

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden fastställer utsänd dagordning med nedan angivna ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger utsänd dagordning med handlingar.

Följande ärenden utgår:

Ärende 11 – upphandling av skogsförvaltning

Ärende 20 – VA-taxa dagvatten från och med 2027, information

Beslutsunderlag

Dagordning med handlingar

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 137

Anmälan av jäv

TFN/2025:8

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 138

Meddelanden

TFN/2025:9

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden för perioden 2025-08-15–2025-09-11.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till Teknik- och fritidsnämnden under perioden 2025-08-15–2025-09-11:

Avsändare	Handling	Diarienummer	Handlingsnummer
Länsstyrelsen Kronoberg	Beslut om skydds jakt på lodjur (33092344)	TFN/2025:35	2025:2097
	Bilaga 2, Fastighetskarta med angrepp (33116959)	TFN/2025:35	2025:2098

Beslutsunderlag

Meddelandelista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 139

Delegationsbeslut

TFN/2025:10

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2025-08-15–2025-09-11.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut har inkommit till Teknik- och fritidsnämnden under perioden 2025-08-15–2025-09-11:

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

Beslutsnummer	Delegat	Beslut	Beslutsdatum	Dnr
TFN DEL/2025 § 117	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-06- 10	TFN/2025:3 79
TFN DEL/2025 § 118	Teknisk chef	Avtal, laddstolpar. Mellan Assemblin Charge, org.nr. 556013-4628 & Tingsryds kommun.	2025-06- 09	TFN/2025:3 84
TFN DEL/2025 § 119	Gatuingenjör	Beslut: Förbud mot genomfart av fordonstrafik, Brunnsgatan i Ryd. Ärendenummer: 0763 2025:06	2025-06- 17	TFN/2025:6 9
TFN DEL/2025 § 120	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-06- 23	TFN/2025:4 03
TFN DEL/2025 § 121	Måltidschef	Anmälan av delegeringsbeslut: Urshultsbagarn Aktiebolag - 5563269546	2025-06- 02	TFN/2025:4 04
TFN DEL/2025 § 122	Mark- och exploaterings- ingenjör	Värderingsprotoko- ll, Hensmåla 1:12. Projektnummer: IB341291/34826	2025-06- 13	TFN/2025:4 05
TFN DEL/2025 § 123	Fordonssamo- rdnare	Beslut, upphandling, ref.nr 25-026	2025-06- 16	TFN/2025:4 06

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

TFN DEL/2025 § 124	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Mårsslätt 1:2 och Tingsryd 1:51	2025-06- 03	TFN/2025:4 08
TFN DEL/2025 § 125	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Tingsmåla 1:29, Tingsmåla 1:50	2025-06- 03	TFN/2025:4 09
TFN DEL/2025 § 126	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Dunshult 2:34	2025-06- 03	TFN/2025:4 10
TFN DEL/2025 § 127	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Ebbalyke 1:11	2025-06- 03	TFN/2025:4 11
TFN DEL/2025 § 128	Mark- och exploaterings ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Örmo 3:1	2025-06- 03	TFN/2025:4 12
TFN DEL/2025 § 129	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Mårsslätt 1:2, Tingsryd 1:51	2025-06- 03	TFN/2025:4 13
TFN DEL/2025 § 130	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Urshult 1:52	2025-06- 03	TFN/2025:4 14
TFN DEL/2025 § 131	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Rävemåla 1:54	2025-06- 03	TFN/2025:4 15
TFN DEL/2025 § 132	Mark- och exploaterings -ingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Björkeberg 1:1, Väckelsång 4:11, Väckelsång 6:41, Väckelsång 8:38	2025-06- 18	TFN/2025:4 16

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

TFN DEL/2025 § 133	Fordonssam- ordnare	Beslut, upphandling, ref.nr 25-023	2025-05- 23	TFN/2025:4 17
TFN DEL/2025 § 134	Kommunchef	Hyresavtal	2025-01- 09	TFN/2025:4 33
TFN DEL/2025 § 135	Fordonssam- ordnare	Korrekta uppgifter med beslut för upphandling. ref.nr. 25-026	2025-06- 16	TFN/2025:4 06
TFN DEL/2025 § 136	Handläggand e administratör	Nyttjanderättsavtal :Blekinge veteranbilsklubb, org.nr. 802516- 3638 (arrendator). Fastighet: Tingsryd 14:1, del av.	2025-07- 08	TFN/2025:4 20
TFN DEL/2025 § 137	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-07- 08	TFN/2025:4 40
TFN DEL/2025 § 138	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-07- 08	TFN/2025:4 41
TFN DEL/2025 § 139	Handläggand e administratör	(Avslutat: se handling 2025:1965) Tingsryd 13:1, Snackontrack, org.nr. 781021- 5504	2025-07- 14	TFN/2025:4 46
TFN DEL/2025 § 140	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-07- 21	TFN/2025:4 49

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

TFN DEL/2025 § 141	Teknisk chef	Uppsägning av avtal, Nyttjanderättsavtal , Hönshylte 1:14, del av, Sydsvenska äventyr AB	2025-07- 21	TFN/2023:9 5
TFN DEL/2025 § 142	Teknisk chef	Beslut, avslag. Kundnummer: 33569. Anläggningsnumm er: 78150	2025-07- 21	TFN/2025:4 52
TFN DEL/2025 § 143	Teknisk chef	Beslut, avslag. Kundnummer: 29726. Anläggningsnumm er: -	2025-07- 21	TFN/2025:4 52
TFN DEL/2025 § 144	Teknisk chef	Beslut, avslag. Kundnummer: 58427. Anläggningsnumm er: 75208	2025-07- 21	TFN/2025:4 52
TFN DEL/2025 § 145	Teknisk chef	Beslut, avslag. Kundnummer: 34600. Anläggningsnumm er: 72596	2025-07- 21	TFN/2025:4 52
TFN DEL/2025 § 146	Gatuingenjör	Förbud mot fordons trafik Tingsryds marknad 2025	2025-07- 22	TFN/2025:6 9
TFN DEL/2025 § 147	Gatuingenjör	Parkerings förbud Tingsryds marknad 2025	2025-07- 22	TFN/2025:6 9
TFN DEL/2025 § 148	Handläggand e administratör	Nyttjanderättsavtal , Tingsryd 14:1, del av, Tingsryd 13:1, del av	2025-07- 28	TFN/2025:4 27

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

TFN DEL/2025 § 149	Teknisk chef	Genomförandeavta l, Dunshult 1:11	2025-07- 21	TFN/2025:4 54
TFN DEL/2025 § 150	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-08- 06	TFN/2025:4 63
TFN DEL/2025 § 151	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-08- 06	TFN/2025:4 64
TFN DEL/2025 § 152	Handläggand e administratör	Nyttjanderättsavtal , Linneryd 5:40, del av. Linnerydsdagen 2025-08-31.	2025-08- 13	TFN/2025:4 55
TFN DEL/2025 § 153	Mark- och exploaterings ingenjör	Tilläggsavtal till nyttjanderättsavtal, Linneryd 5:40, del av. Dnr: KS/2021:289, handling: 2021:4203.	2025-08- 12	TFN/2025:4 72
TFN DEL/2025 § 154	Teknisk chef	Ansökan, statsbidrag, föreningsskada, objekt. Urshults trä (i Berg). Objekt id. 122046.	2025-08- 21	TFN/2025:3 19
TFN DEL/2025 § 155	Mark- och exploaterings ingenjör	Arrendeavtal, Väckelsång 6:41. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: On Tower Sweden AB (Cellnex), org.nr. 559233-9914.	2025-08- 14	TFN/2025:4 79

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

TFN DEL/2025 § 156	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-08- 26	TFN/2025:4 89
TFN DEL/2025 § 157	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-08- 26	TFN/2025:4 90
TFN DEL/2025 § 158	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-08- 26	TFN/2025:4 91
TFN DEL/2025 § 159	Gatuingenjör	Beslut: Förbud mot genomfart av fordonstrafik, Parkgatan i Ryd. Ärendenummer: 0763 2025:09	2025-08- 26	TFN/2025:6 9
TFN DEL/2025 § 160	Utvecklings- chef	Ansökan statsbidrag hållplats Dackeskolan - signerad	2025-08- 29	TFN/2025:5 03
TFN DEL/2025 § 161	Utvecklings- chef	Ansökan statsbidrag gc-väg Korpalycke, Tingsryd - signerad	2025-08- 29	TFN/2025:5 04
TFN DEL/2025 § 162	Utvecklings- chef	Ansökan statsbidrag gc- bana Lokgatan, Tingsryd - signerad	2025-08- 29	TFN/2025:5 05
TFN DEL/2025 § 163	Utvecklings- chef	Avtal: Åsnentillsynen - Samarbetsavtal 2025. Ärendenummer: 512-4004-25	2025-06- 25	TFN/2025:5 10

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

TFN DEL/2025 § 164	Mark- och exploaterings- ingenjör	Nyttjanderättsavtal : Line 7:1, Knapängen 1:1. Typ: Anläggandet av ny GC - väg.	2025-05- 08	TFN/2025:5 11
TFN DEL/2025 § 165	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 02	TFN/2025:1 38
TFN DEL/2025 § 166	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 03	TFN/2025:4 92
TFN DEL/2025 § 167	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 03	TFN/2025:5 17
TFN DEL/2025 § 168	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 03	TFN/2025:5 18
TFN DEL/2025 § 169	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 03	TFN/2025:5 19
TFN DEL/2025 § 170	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 03	TFN/2025:5 20
TFN DEL/2025 § 171	Handläggand e administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2025-09- 08	TFN/2025:5 23
TFN DEL/2025 § 172	Mark- och exploaterings ingenjör	Köpekontrakt, Östhammar 7	2025-09- 04	TFN/2025:5 24
TFN DEL/2025 § 173	Handläggand e administratör	Nyttjanderättsavtal (ink kommunal säkerhetsplan). Ryds höstmarknad, Ryd 1:89 del av.	2025-09- 10	TFN/2025:5 08

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 139 forts
TFN/2025:10

Beslutsunderlag

Delegationslista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 140

Information från förvaltningen

TFN/2025:11

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar:

Ombyggnad av torget har påbörjats. Klagomål har inkommit på bristande tillgänglighet. Polis och räddningstjänst är informerade. Ombyggnaden kommer att pågå under hösten.

Fritidssamordnare Henrik Morin informerar:

Information om fritidskortet finns nu på hemsidan. Föreningar ska ansluta sig till fritidskortet och vårdnadshavare kan sedan ansöka om att få avgifter betalda. Detta innebär dock merarbete för föreningarna.

Fritidsbanken ligger nu under Bildningsnämnden. Kostnaden för medlemskap i Fritidsbanken Sverige är 10 tkr/år, vilket betalas av Fritidsavdelningen.

Bevattning av gräsmatta vid bollhallen. Egen brunn för bevattning ska inrättas.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Aktiviteter TFN

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 141

Information om personalläget på Tekniska förvaltningen
TFN/2025:395**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendetTeknisk chef Jonas Weidenmark informerar:

Sjuktalet på förvaltningen är 5,4%. Riktvärdet är 6%.

Många har varit sjuka på måltidsavdelningen och nu är många sjuka på lokalvårdsavdelningen.

Biträdande måltidschef har anställts. Personen har detta tillsammans med sitt uppdrag som 1:e kock. Alltså innebär detta ingen utökning av tjänster.

Måltidsavdelningen har ca 45 tjänster och lokalvårdsavdelningen har ca 30 tjänster.

Projektledare är tillbaka på 100%. Han ska nu arbeta med ombyggnaden av torget.

Vik mark- och exploateringsingenjör blir kvar t o m augusti 2026.
Ordinarie mark- och exploateringsingenjör kommer tillbaka i januari 2025 på deltid.

För närvarande finns inga vakanser på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 142

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

TFN/2025:12

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

1:e vice ordförande Stig Olsson (M) och 2:e vice ordförande Gunilla Gustafsson (S) informerar om möte med Kommunrevisionen 17 september.

Förvaltningens Mål och mått fick stor uppmärksamhet och ansågs mycket bra. Aktivitetsrapporterna vid varje sammanträde likaså.

Förvaltningens arbete med Intern Kontroll var också positivt. Dock saknade man risk- och sårbarhetsanalysen. Sekreterare skickar över denna till revisionen.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 143

Sluttäckning av deponin i Elsemåla - besök av SSAM

TFN/2024:564

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Hector Solar, projektledare SSAM, presenterar sig och går igenom avfallstrappa, vad är en sluttäckning, status i sluttäckning, organisationsschema, tidplan mm.

Ytan för sluttäckning är 38 500 kvm. Projektet ska slutföras till 2030. flera skikt ska täcka avfallet. Ytan måste röjas kontinuerligt så inte träd och större växtlighet etablerar sig och förstör tätskikt mm.

Sluttäckningen ska göras i ett gemensamt projekt med Älmhult. Arbetet kommer att göras i form av partnering.

Projektet är mycket komplext med olika föroreningsgrader och många olika material för täckning.

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar att det finns 12 mnkr fonderade för sluttäckning. Massor från utomstående entreprenörer kommer att bidra till intäkter.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

PP-presentation SSAM

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 144

Delårsrapport 2 2025

TFN/2025:36

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner delårsrapport 2:2025.
2. Delårsrapporten översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Jonas Weidenmark och ekonom Markus Hasselberg går igenom förslag till delårsrapport 2.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

Förslag till delårsrapport 2
Tjänsteskrivelse 2025-09-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 145

Handlingsplan för budget i balans Teknik- och fritidsnämnden

TFN/2024:338

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden antar föreslagen plan för reducering av underskott.
2. Planen sänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet**Plan för balans av underskott VA-verksamheten**

Under 2024 gick VA-enheten med ett underskott på 1 137 tkr gentemot budget. Totalt blir minusresultatet med tidigare års ackumulerade underskott 7 363 tkr vid 2025 års ingång. För att komma till rätta med underskottet samt för att möta kostnadsökningar höjdes taxan mellan 2024 och 2025 med 13,5%. Dessutom höjdes avgiften för mottagning av externslam från 242 kr/kbm till 300 kr/kbm.

Resterande underskott planeras att regleras över en period om ytterligare två år. Höjningen av taxan syftar dels till att minska underskottet, dels att möta investeringar för upprustningen av VA-verksamheten. De ökade kapitalkostnaderna som kommer av investeringarna beräknades till ~~ca 10~~ % taxeökning per år inför 2024. Investeringen i vatten och avlopp i Östra försörjningen dominerar investeringarna de kommande åren men flera andra investeringar och förändringar på i driften planeras att genomföras för att skapa en robust verksamhet.

Historiskt har all arbetad tid belastat driftredovisningen och kostnadsförts innevarande budgetår vilket är felaktigt. Det innebär att dagens taxe- och skattekollektiv står för de kostnader som ska utgöras av framtida kapitalkostnader. Åtgärd för detta är att investeringsprojekt fr o m 2026 ska belastas med direkt tid för projektledning. Därmed frigörs resurser och driftskostnaderna kan sänkas.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 145 forts
TFN/2025:338

2025 prognostiseras ett överskott med 3,1 mkr. Höjning av taxan behövs både 2026 och 2027.

För den skattefinansierade verksamheten finns följande plan som beräknas hålla.

Handlingsplan underskott 2025

Åtgärder	Besparing 2025 (Tkr)	Kommentar
Sjögullsbekämpning	2 000	Endast medfinansiering
Elkostnad gatubelysning	300	Utbyte till LED-belysning
Summa	2 300	Minst uppgå till 1 928 Tkr
Åtgärder på längre sikt	Tidplan	
Projektredovisning	Inför budget 2026	Redovisa tid mot projekt, skattefinansierad (och taxefinansierad verksamhet)
Projekt Kyld Mat	Pilotprojekt 2025 (begränsad ekonomisk effekt)	Deleffekt 2026, full effekt 2027

Barnrättsperspektiv

Att inte föra över underskott till kommande generationer är mycket viktigt för att även de skall ta kunna ta del av välfärd.

Beslutsunderlag

Boklut 2024 och budget 2025
Tjänsteskrivelse 2025-09-17

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 145 forts
TFN/2025:338

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska avdelningen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 146

Information från lokalförsörjningsgruppen

TFN/2025:52

Beslut

1. Styrelsen tar emot organisationen.

Sammanfattning av ärendet

Lokalstrateg Karin Berggren informerar i ärendet.

Beslutsunderlag

Rapport från lokalstrateg

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 147

Naturresevat i Ryd - beslut

TFN/2025:16

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden avslår det framlagda förslaget om att inrätta ett kommunalt naturresevat "Rydskogen". Avslaget gäller båda alternativen, 13 ha och 19 ha, varför något naturresevat för tillfället inte ska inrättas.

Reservation

Anna Johansson (C) reserverar sig förmån för sitt yrkande på att lämna in handlingar på 13 ha. Martin Nord (SD) instämmer i reservationen.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommuns miljöprogram har fyra fokusområden där ett av dem är biologisk mångfald. I mål 32 står det att kommunen ska skydda värdefull natur. I den regionala planen för skydd av värdefull natur är Stora Ryd utpekad som en plats värd att skydda.

I våras tog miljöstrateg och mark- och exploateringsingenjören fram ett projektdirektiv för bildande av naturresevat i Stora Ryd. Projektdirektivet antogs av Teknik- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen ställde sig bakom beslutet. Under våren har arbetet med skötselplan, föreskrifter och förslag till reservatsgränser pågått.

Föreslaget område för bildande av naturresevat på 19 hektar är föreslaget med anledning av naturvärden samt avgränsat från befintliga detaljplaner och utpekad utveckling för bebyggelse i kommande översiktsplan.

Inför detta sammanträde har ett informationsmöte genomförts, 1a september, där samtliga politikergrupper var inbjudna att delta. Frågor uppkom gällande markåtkomstbidrag samt virkesvolymen på skogen där föreslaget är att bilda resevat.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 147 forts
TFN/2025:16

Gällande markåtkomstbidraget ges upp till 50% av markvärdet vid bildande av naturreservatet. Markvärdet bedöms med två parametrar, marknadsanpassad avkastningsmetod och en ortsprismetod.

Enligt denna modell värderas skogsmarken med Beståndsmetoden (framtagen av Lantmäteriet), som är en avkastningsmetod baserad på skoglig avkastning. Skogsvärdet i de olika delområdena/bestånden värderas. Skogsvärdet bygger på mätningar i fält. Redovisade värden är marknadsanpassade genom att ett stort antal genomförda fastighetsaffärer på den öppna marknaden analyserats. Denna analys ligger till grund för det aktuella områdets skogliga värdekalkyl.

Detta är en analysmetod där värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med samma verksamhetsinriktning och inom ett likvärdigt marknadsområde.

Gällande virkesvolymen så uppskattas den till 270m³sk per hektar där m³sk (skogskubikmeter) innebär träden ovan stubben, alltså stammar inklusive bark men utan toppar och grenar.

I skogsbruksplanen är området idag utpekat som tätortsnära och skall hanteras hyggesfritt. I skogsbruksplanen står det att ”inom tätortsnära delar lämnas förstärkt hänsyn med mål att bruka områdena hyggesfritt i den mån det är möjligt i syfte att främja rekreativvärden”. Området är alltså inte tänkta att hanteras som produktionsskog, med eller utan skydd.

Beslutsunderlag

Föreslag till beslut 2025-09-09
Skötselplan naturreservat 2025-09-09
Reservatsgräns 19 ha 2025-09-09
Reservatsgräns 13 ha 2025-09-09
Tjänsteskrivelse 2025-09-23

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 147 forts
TFN/2025:16

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att teknik- och fritidsnämnden lämnar in handlingar för bildande av naturreservat på 13 ha till länsstyrelsen för vidare granskning. Martin Nord (SD) instämmer i detta yrkande.

Stig Olsson (M) yrkar avslag på det framlagda förslaget om att inrätta ett kommunalt naturreservat ”Rydskogen”. Yrkandet avser avslag på båda alternativen, 13 ha som 19 ha, varför något reservat för tillfället inte ska inrättas. Skäl för detta, se vidare protokollsbilaga.

Patrick Ståhlgren (-) instämmer med Stig Olssons (M) yrkande och menar att kommunen kan garantera friluftsliv inom gällande skogsbruksplan.

Sammanträdet ajourneras.**Sammanträdet återupptas.**

Gunilla Gustafsson (S), Mikael Nord (S) och Johan Johansson (S) instämmer med Stig Olssons (M) yrkande.

Anna Johansson (C) drar tillbaka sitt yrkande. Martin Nord (SD) instämmer.

Beslut

Ordförande finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Stig Olssons (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen – för kännedom
Miljöstrateg

Teknisk chef
Ekonom

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 148

Urshults hembygdsförening. Arrendeavtal 25 år

TFN/2025:527

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden beslutar att ge Mark- och exploateringsingenjör delegation att signera nyttjanderättsavtal med en avtalstid på 25år

Sammanfattning av ärendet

Urshults samhällsbyggnadsförening har i många år arrenderat ett markområde med tillhörande byggnad inom fastighet Urshult 1:77 Tingsryd.

För att möjliggöra för föreningen att söka bidrag till underhåll av fastigheten krävs ett avtal som visar på att föreningen har rätt att nyttja fastigheten under längre tid.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag
Tjänsteskrivelse 2025-09-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrick S (-) yrkar bifall till förslaget.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjör

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 149

Uppdaterade avtal för solcellsaren den på kommunal mark
TFN/2024:337**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden ger ordförande, Anna Johansson (C), i uppdrag att underteckna de muntligt redovisade arrendeavtalen gällande solceller på fastigheterna Tingsryd Mårsslätt 1:2 och Tingsryd Linneryd 5:40 gällande 50 år från avtalsdagen.

Sammanfattning av ärendet

Dåvarande tekniska avdelningen och utvecklingsavdelningen har med start under 2023 haft en process i gång för att hitta lämpliga områden att arrendera ut med syfte att sätta upp solceller. Under 2024 tecknades tre avtal med Alight Energy för tre olika markområden. Sedan dess har företaget arbetat vidare med förberedelser på respektive plats vilket resulterat i en del önskemål om förändringar. Bland annat har företaget sagt upp avtalet gällande Örho 3:1 då företaget bedömde att rätt förutsättningar inte fanns på platsen för tillfället.

I dialog med företagen har nya uppdaterade avtal förhandlats fram på fastigheterna Mårsslätt 1:2 och Linneryd 5:40. Huvuddelen av avtalen är desamma som tidigare, men justeringar har skett i ytorna och ett nytt begrepp med så kallade skuggszoner har definierats, där till viss del andra villkor gäller än för resterande del av arrendeområdet.

Dessa uppdaterade avtal är nu klara och presenteras under sammanträdet inför underskrift av ordförande. Avtalen ersätter de tidigare avtal som tecknats under 2024.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 149 forts
TFN/2024:337

Beslutsunderlag

TFN/2023:117 - Utarrendering av kommunal mark för solceller.
Redovisning av avtal under sammanträdet.
Tjänsteskrivelse 2025-09-16

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen
Utvecklingsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 150

Tingsryds bowlinghall. Drift av fastighet och verksamhet

TFN/2025:114

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.
2. Teknik- och fritidsnämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för former för fortsatt drift av bowlinghall.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fritidsnämnden gör studiebesök på bowlinghallen kl 13:00-13:45.

Fritidssamordnare Henrik Morin informerar angående nuvarande anställd. Anställningen går ut i februari 2026, det är ett nystartjobb. Det är mycket viktigt att driften av bowlinghallen kan fortsätta.

Det är viktigt att också marknadsföra bowlinghallen.

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

Beslutet skickas till

Teknisk chef
Fritidssamordnare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 151

Lunnabacken – toalettbyggnad

TFN/2025:398

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fritidssamordnare Henrik Morin informerar:

Fastighetsägaren har nu förklarat sig villig att ta över toalettbyggnaden i samarbete med Hembygdsföreningen Gamla Urshult.

Kommunen ska helt lämna över ansvaret. Kommunen har förklarat att man kan vara behjälplig med upprättande av avtal mm.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Beslutet skickas till

Fritidssamordnare

Mark- och exploateringsingenjör

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 152

Toffelfabriken pumpstation om placering och utformning

TFN/2024:673

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Nicholas Jonasson, VA-ingenjör Per Jönsson och projektledare Ingmar Ek informerar:

Pumpstationen är i stort behov av förnyelse. Det är den viktigaste pumpstationen i kommunen.

Den nya pumpstationen kommer att placeras vid Preem. Gräsmattan ska armeras. Bygglov ska nu lämnas in. Stationen kommer att vara klar för drift hösten 2026. Placering har stämts av med planenheten. Yttermått blir ca 4x9 m. Då inkluderas reservkraft.

Beslutsunderlag

PP-presentation med förslag på utformning av pumpstationen

Muntliga redogörelser

Beslutet skickas till

VA-avdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 153

Östra försörjningen huvuddel 6 - vatten - beställning

TFN/2025:486

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att godkänna beställningen av arbete för Östra försörjningen huvuddel 6.
2. Teknik- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige ger VA-avdelningen i uppdrag att beställa arbete till en kostnad av 6 800 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Projektet Östra försörjningen inleddes 2023 och syftar till att skapa en robust, trygg och framtidssäker försörjning av vatten och avlopp i den östra kommundelen. Projektets totala budget är 260 Mkr. Projektet sker i form av strategisk partnering med NCC Sverige AB. Partneringen handlades upp under 2022 och avtal ingicks 2023-04-06 TFN/2023:188.

Entreprenaden är indelad i sju huvuddelar och varje huvuddel genomförs i fyra faser:

Huvuddel

Huvuddel 1 – Projektering och byggnation av nytt vattenverk Linneryd

Huvuddel 2 – Överföringsledning för vatten och avlopp mellan Linneryd - Korrö

Huvuddel 3 – Förändring av Korrö vattenverk

Huvuddel 4 – Nytt gemensamt avloppsreningsverk för Korrö och Linneryd

Huvuddel 5 – Nedläggning/rivning av avloppsreningsverk

Huvuddel 6 – Yxnanäs vattenverk

Huvuddel 7 – Yxnanäs avloppsreningsverk

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 153 forts
TFN/2025:486

Faser

Fas 0 Planerings-, implementerings- och partneringfas

Fas 1 Projekterings- och kalkyleringsfas

Fas 2 Produktions-, avlämnings- och garantifas

Fas 3 Provdrifts-, driftoptimerings- och utbildningsfas

Detta beslut gäller fas 2 för huvuddel 6.

Under fas 1 har ett underlag till nytt vattenverk i Yxnanäs tagits fram. Vattenverket byggs med kapacitet att försörja befintliga och tillkommande abonnenter och företag i Yxnanäs. Vattenverket byggs robust med förberedda utrymmen och anpassade kopplingar för att kunna möta framtida krav på behandling. Verket får modern teknik, modernt drift- och övervakningssystem samt byggs med stort fokus att tillgodose en god arbetsmiljö. Kostnaden beräknas enligt framtaget riktpriis bli 6 800 tkr för fas2 i huvuddel 6. Kostnaden och finns med i den totala budgeten för Östra försörjningen. Arbetet beräknas vara klart till sommaren 2026.

Barnrättsperspektiv

Rätten till vatten av god kvalitet är en viktig del för barns uppväxt och framtid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-21

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen VA-avdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-09-23

§ 154

Nödvattentank

TFN/2025:529

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner projektdirektivet.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Ingmar Ek informerar i ärendet och går igenom projektdirektivet.

Nödvattentanken ska i första hand användas vid kriser, t ex vid ett långvarigt elavbrott. Vattentanken kan vid behov flyttas.

Beslutsunderlag

Förslag till projektdirektiv

Muntliga redogörelser

Beslutet skickas till

VA-avdelningen

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anna Johansson
TID: 2025-09-29 14:49:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706095191)
IDENTIFIKATIONS-ID: aaf475ed933740dbb8c84b73c8163e96



NAMN: Gunilla Gustafsson
TID: 2025-09-29 16:11:25 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706567692)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1f1e381ae00e483c927a243b8422b809



NAMN: Anna Arvidsson
TID: 2025-09-29 16:16:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)
IDENTIFIKATIONS-ID: 54d2d07175ec49beae370e826d0de922



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-09-29 16:16:16 +02:00
Ref: 256211SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)