

Tingsryds Kommunföretag AB

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

- § 7 Fastställande av dagordning
- § 8 Anmälan av jäv
- § 9 Information från vd
- § 10 Ägardirektiv Tingsrydsbostäder AB - dialog
- § 11 Sammanfattning

Tingsryds Kommunföretag AB

Plats och tid	Åsnen, Torggatan 12 Måndag, 2026-01-26, kl. 10:00 – 11:45		
Beslutande	Åke Nyberg (M), ordförande Mikael Jeansson (S), vice ordförande Anna Johansson (C) Alexandra Kallio (S) Ann-Louise Viking (SD)		
Övriga närvarande	Camilla Gärdebring, vd Daniel Gustafsson, ekonomichef Anna Arvidsson, sekreterare Tina Hjerpe, tillträdande sekreterare Inge Strandberg (M), ordförande Tingsrydsbostäder AB, § 10 Britt-Louise Berndtsson (C), ledamot Tingsrydsbostäder AB, § 10 Victoria Magnesson, vd Tingsrydsbostäder AB, § 10		
Justerare	Alexandra Kallio		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-01-29, kl. 15:00		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragraf 7-11
		Anna Arvidsson	
	Ordförande	
		Åke Nyberg	
	Justerare	
		Alexandra Kallio	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Tingsryds Kommunföretag AB		
Sammanträdesdatum	2026-01-26		
Datum då anslaget sätts upp	2026-01-30	Datum då anslaget tas ned	2026-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift Anna Arvidsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

§ 7

Fastställande av dagordning

Beslut

1. Styrelsen fastställer utsänd dagordning.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger utsänd dagordning.

Beslutsunderlag

Dagordning med handlingar

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

§ 8

Anmälan av jäv
TIKAB/2026:1**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

§ 9

Information från vd
TIKAB/2026:3

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information föreligger.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

§ 10

Ägardirektiv Tingsrydsbostäder AB – dialog
TIKAB/2025:43**Beslut**

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Åke Nyberg (M) påpekar att dagens möte är ett fortsatt dialogmöte.

Från Tingsrydsbostäder AB (TBAB) deltar ordförande Inge Strandberg (M), Britt-Louise Berndtsson (C) och vd Victoria Magnesson.

Gällande allmänna delen av ägardirektivet har TBAB inga synpunkter.

Gällande den specifika delen av ägardirektivet diskuteras avkastningskrav och framtida byggnation i bolaget.

TBAB har renoverat det mesta i beståndet. Det som nu återstår är stambyten och/eller relining.

Nytt förvaltningsavtal med Tingsryds kommun föreligger. Båda parter är nöjda med detta. Man ska arbeta aktivt med förvaltningsavtalet och effektivisera detta.

Det är viktigt att ägardirektivet renodlas och allt som hänförs till Stiftelsen Tingsrydsbostäder tas bort.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

§ 10 forts
TIKAB/2025:43

Beslutsunderlag

Utkast till ägardirektiv

Kommentarer från Tingsrydsbostäder AB

Sammanställning

Beslutet skickas till

Ordförande

Vd

Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-01-26

§ 11

Sammanfattning

TIKAB/2025:43

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen diskuterar framkomna synpunkter.

Det kommer nu att vara särredovisning mellan bostads/lokaldelen och förvaltningsavtalet. Det är här möjligt att ha olika avkastningskrav. Självkostnadsprincipen är den lägsta formen av avkastningskrav enligt skattelagstiftningen. Bostad/lokaldelen ska ha ett marknadsmässigt avkastningskrav.

Gällande nybyggnation i Tingsrydsbostäder AB är det viktigt att utreda tolkning av Teckal-kriterier. Här finns olika tolkningar men i dagsläget inget rättsligt avgörande.

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

Beslutet skickas till

Ordförande

Vd

Ekonomichef

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Åke Nyberg
TID: 2026-01-29 16:28:19 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: 911808e4a376471fb458643998fd7def



NAMN: Alexandra Kallio
TID: 2026-01-29 16:39:12 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702977964)
IDENTIFIKATIONS-ID: 833006c4694d41e7b6da3431e329ab49



NAMN: Anna Arvidsson
TID: 2026-01-29 16:49:27 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)
IDENTIFIKATIONS-ID: 4b32ae5a1b28487a8327b1e683955628



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-01-29 16:49:32 +01:00
Ref: 294182SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)