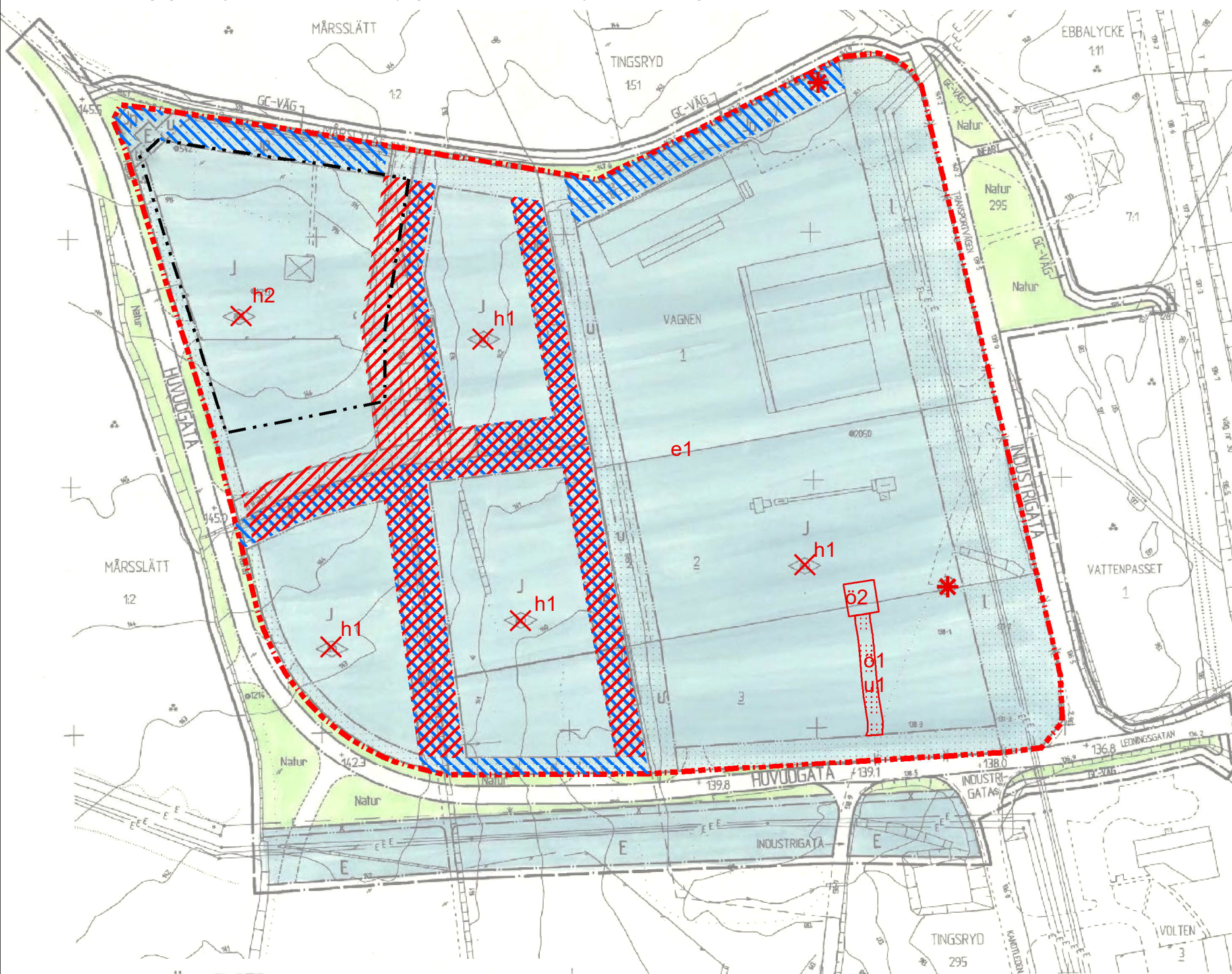


URSPRUNLIG PLANKARTA MED ÄNDRINGAR

Ursprunglig detaljplan, 0763-P94/10 (laga kraft 1994-07-27), ändras enligt illustrationerna



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betecknar 3 meter utanför planområdets gräns
- Avgränsningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad infart, väg
- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad gc-väg

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- INFART: Infartstrafik
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Kraftledning
- Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0: Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- J₀: Industripark, vegetationszon där träderna skall bevaras
- N₁: Träd får inte fällas
- Inom J-betecknat område skall ny byggnad anpassas till befintliga träd av stor betydelse för närmiljön (sköldpälmar). Fällning av sådana träd kräver marklov
- Infart får inte användas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Med hänsyn till områdets läge skall stor omsorg ägnas vid av verksamhet, utformningen av tillkommande byggnader och anläggningar samt underhållet av dessa. Miljö- och byggnämnden har rätt att beakta dessa frågor i samband med utövningen och i sin tillsynsverksamhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör att gälla 2008-12-31

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns för ändring av detaljplan

ÄNDRADE OCH TILLAGDA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande

- Borttagen prickmark
- Tillagd prickmark och u-område
- Tillagd begränsning för teknisk anläggning

Höjd på byggnadsverk

- Ändrad höjdbestämmelse, nu totalhöjd 15 m respektive +156

Utnyttjandegrad

- Tillagd utnyttjandegrad om 65% av användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen 0763-P94/10 *Detaljplan för Västra industriområdet (Mårsslätt 1:2 m.fl.)* gick ut 2008-12-31. Delen som ändras ges ny genomförandetid som gäller 5 år fr.o.m. att ändringen vinner laga kraft.

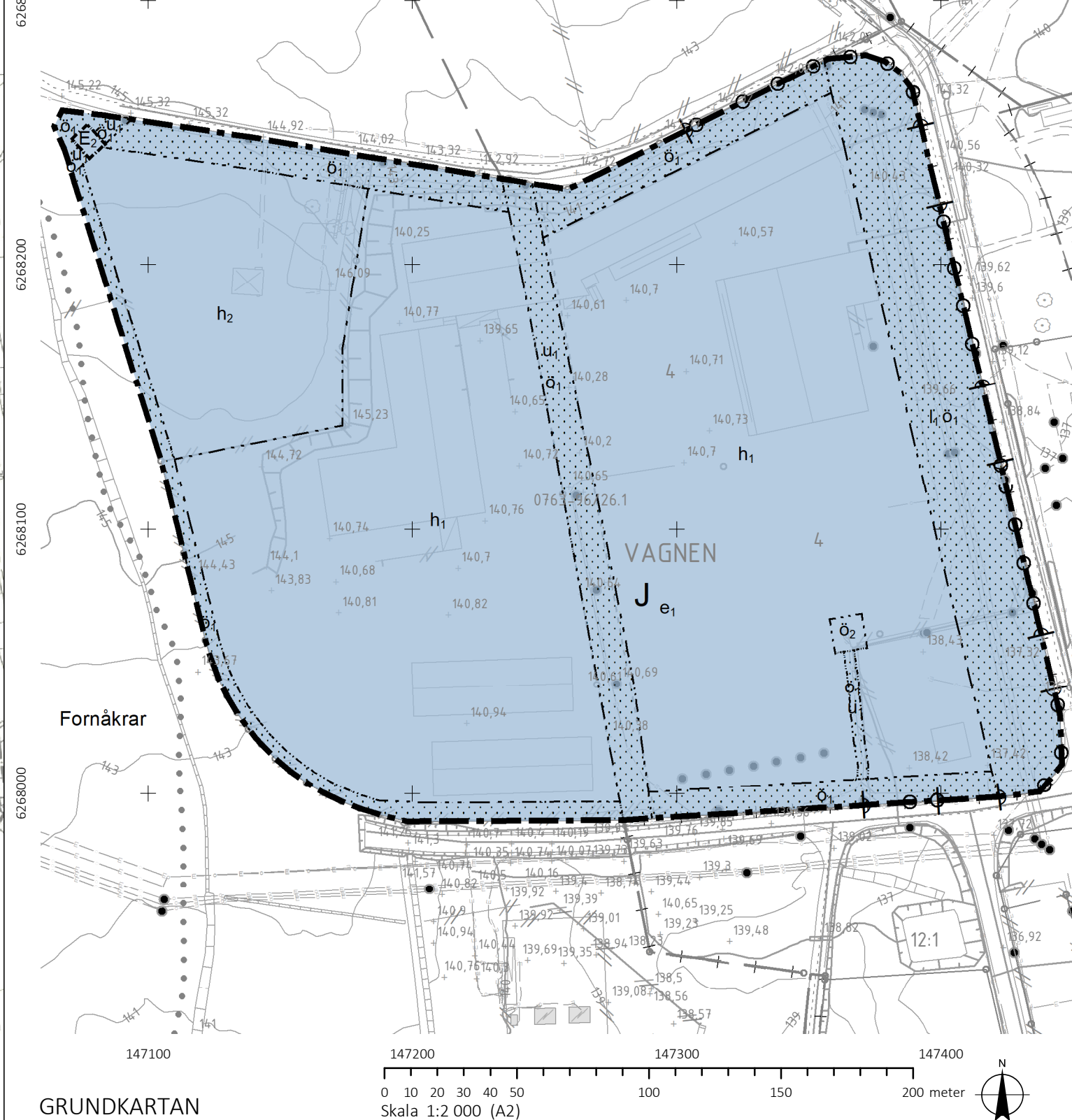
BORTTAGNA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Markens anordnande

- Bestämmelsen industripark utgår
- Bestämmelsen "Träd får inte fällas" utgår

DIGITALISERAD ÄNDRINGSPLAN

Digitaliserad version av del av 0763-P94/10 med gällande bestämmelser.



GRUNDKARTAN

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m)
- Fornlämningsgräns

- Rutnätskryss
- VAGNEN: Traktnamn
- 13:2: Registrernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus resp. uthus - husliv
- Bostadshus resp. uthus - takkontur

- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slänt
- Dike

- Ägoslagsgräns
- Vattenyta
- Elanordning
- Markhöjd
- Höjdkurvor

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker. Gränserna kontrollerade: 2026-03-18

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2026-03-30
Detaljredovisningen gällande 2026-03-30

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Ritad av: Johan Törngren
Sweco

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J: Industri
- E₂: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁: Bestämmelse om mark som inte får förses med byggnadsverk är angiven som Marken får inte bebyggas. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom begreppet byggnadsverk inte definierats vid tidpunkten för detaljplanens upprättande.

Ö₂: Marken får endast förses med teknisk anläggning

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta totalhöjd är 15,0 meter.
- h₂: Högsta totalhöjd är 156,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁: Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Ø: Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 65% av användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Förttydligande av var bestämmelsen ö₁ gäller.

UPPLYSNINGAR

Skyddsvärda träd omfattas av det generella biotopskyddet. Åtgärder som påverkar träden kräver dispens, som söks hos Länsstyrelsen.

Ändring av detaljplan för del av Västra industriområdet (Mårsslätt 1:2 m.fl.)

Tingsryds kommun, Kronobergs län	Upprättad: 2024-02-27
Kommunledningsförvaltningen	Antagen: [Antagen datum]
Sandra Richardson Planarkitekt	Laga kraft: [Laga kraft datum]
Johanna Lindqvist Planchef	DNR: MBN-2022-419



GRANSKNINGSHANDLING
Akttnummer