

Tingsryds Kommunföretag AB

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

- § 42 Fastställande av dagordning
- § 43 Anmälan av jäv
- § 44 Meddelanden
- § 45 Delegationsbeslut
- § 46 Information från vd
- § 47 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 48 Information om Örnen:23
- § 49 Inför ägardialoger 16 april
- § 50 Preliminär affärsplan för Tikab 2027-2030
- § 51 Revidering av attestinstruktion
- § 52 Information Tufab och inriktning för fortsatt arbete för Tikab

Tingsryds Kommunföretag AB

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|-------|--------------------|--|-------------|--|-------------------|-------|--|--|------------|--|------------------|-------|--|--|----------------------|--|
| Plats och tid | Åsnen, Torggatan 12 Onsdag, 2026-04-08, kl. 16:00 – 17.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beslutande | Åke Nyberg (M), Ordförande Mikael Jeansson (S) Anna Johansson (C) Alexandra Kallio (S) Ann-Louise Viking (SD) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övriga närvarande | Tina Hjerpe, Sekreterare Camilla Gärdebring, Vd Daniel Gustafsson, Ekonomichef Catharina Winberg, Vd Tufab § 48 Jonas Weidenmark, Förvaltningschef Tekniska förvaltningen § 48 Pierre Carlsson (M), ej tjänstgörande | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justerare | Alexandra Kallio (S) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justeringens plats och tid | Digital justering, 2026-04-10, kl. 13:00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Under- skrifter | <table><tr><td>Sekreterare</td><td>.....</td><td>Paragraf §42 - §52</td></tr><tr><td></td><td>Tina Hjerpe</td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>.....</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Åke Nyberg</td><td></td></tr><tr><td>Justerare</td><td>.....</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Alexandra Kallio (S)</td><td></td></tr></table> | Sekreterare | | Paragraf §42 - §52 | | Tina Hjerpe | | Ordförande | | | | Åke Nyberg | | Justerare | | | | Alexandra Kallio (S) | |
| Sekreterare | | Paragraf §42 - §52 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tina Hjerpe | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ordförande | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Åke Nyberg | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justerare | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Alexandra Kallio (S) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------|
| Organ | Tingsryds Kommunföretag AB | | |
| Sammanträdesdatum | 2026-04-08 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2026-04-10 | Datum då anslaget tas ned | 2026-05-04 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd | | |
| Underskrift | Tina Hjerpe | | |

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 42

Fastställande av dagordning

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB fastställer dagordningen enligt utsänd föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger förslag till dagordning enligt utsänd föredragningslista.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 43

Anmälan av jäv
TIKAB/2026:1

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB noterar att ingen ledamot anmäler jäv.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jäviga i förhållande till något ärende på dagordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 44

Meddelanden

TIKAB/2026:2

Beslut

1. Styrelsen godkänner redovisningen av inkomna meddelanden för perioden 2026-02-23–2026-03-25.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till Tikab's styrelse under perioden 2026-02-23–2026-03-25:

| Avsändare/ Mottagare | Handling | Diarie- nummer | Handlings- nummer |
|---------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| Kommunfullmäktige | Kommunfullmäktige 2026-02-23 § 17 Fyllnadsval lekmannarevisor | TIKAB/2025:20 | 2026:68 |

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 45

Delegationsbeslut

TIKAB/2026:8

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB noterar att inga delegationsbeslut föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Inga delegationsbeslut föreligger.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 46

Information från vd
TIKAB/2026:3

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB noterar att ingen information från vd föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information föreligger.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 47

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

TIKAB/2026:4

Beslut

1. Styrelsen konstaterar att det inte är aktuellt med någon kommande kurs/konferens eller politikerbesök. Det finns inte heller någon som har något att återrapportera ifrån tidigare kurs/konferens eller från politikerbesök.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen konstaterar att det inte är aktuellt med någon kommande kurs/konferens eller politikerbesök. Det finns inte heller någon som har något att återrapportera ifrån tidigare kurs/konferens eller från politikerbesök.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 48

Information om Örnen:23

TIKAB/2026:18

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen har bjudit in Catharina Wiberg, vd TUFAB, och Jonas Weidenmark, förvaltningschef för Tekniska förvaltningen, för att tillsammans med ekonomichef Daniel Gustafsson informera om aktuell status för fastigheten Örnen:23.

Beslutsunderlag

1. Muntligt föredrag på sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 49

Inför ägardialoger 16 april

TIKAB/2026:15

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ägardialog med dotterbolagen är planerad till 16 april 2026. Inför dialogen har dotterbolagen upprättat utkast till affärsplaner, vilka bifogas ärendet. På sammanträdet sker förberedelse av ägardialogerna med utkasten som underlag.

Efter ägardialogen upprättar dotterbolagen slutliga affärsplaner, vilka fastställs av respektive styrelse i maj månad. Därefter översänds de slutliga affärsplanerna till moderbolaget och kommunstyrelsen, som bereder ärendena inför kommunfullmäktiges godkännande 15 juni.

I ärendet bifogas även utkast till affärsplaner för kommunens båda stiftelser som information. Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför strategiska samtal med stiftelserna samma dag som ägardialogen äger rum med dotterbolagen.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Inför ägardialoger 16 april 2026
2. Utkast affärsplaner för dotterbolag och stiftelser

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 50

Preliminär affärsplan för Tikab 2027-2030

TIKAB/2026:16

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen och översänder utkast till affärsplan till kommunfullmäktiges presidium inför ägardialogen 16 april.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ny ägarpolicy (KF 2025-10-13 §139) ska bolag och stiftelser inom kommunkoncernen årligen upprätta en affärsplan för den kommande fyraårsperioden. Affärsplanen ska baseras på gällande ägardirektiv. Ett första utkast till affärsplan för moderbolaget har upprättats och bifogas i ärendet.

Utkast till affärsplan ska översändas till kommunfullmäktiges presidium som ett underlag inför den planerade ägardialogen 16 april. Efter ägardialogen upprättas slutligt förslag till affärsplan, som fastställs av styrelsen i maj månad. Planen översänds därefter till kommunstyrelsen, som bereder ärendet inför kommunfullmäktiges godkännande 15 juni.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Preliminär Affärsplan 2027-2030 för Tikab
2. Preliminär Affärsplan 2027-2030 för Tikab, utkast 2026-03-30

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktiges presidium

Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 51

Revidering av attestinstruktion

TIKAB/2026:17

Beslut

1. Styrelsen antar reviderade attestinstruktionen som gällande från och med 2026-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Behov av revidering av attestinstruktionen har uppkommit med anledning av personalförändringar hos Tingsrydsbostäder.

Revideringen innefattar att ekonomichef på Tingsrydsbostäder, Daniel Akilisson, har lagts till på nedanstående funktioner:

- Firmatecknare teckna bank- och checkräkningar internet (Två i förening)
- Deklarationsombud e-tjänster Skatteverket

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse – reviderad attestinstruktion för TIKAB
2. Förslag till reviderad attestinstruktion

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Vd TIKAB, Camilla Gärdebring

Ekonomichef, Tingsrydsbostäder, Daniel Akilisson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-04-08

§ 52

**Information Tufab och inriktning för fortsatt arbete för
Tikab**

TIKAB/2026:19

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Åke Nyberg (M) och vd Camilla Gärdebring redogör för aktuellt läge för dotterbolaget Tufab. Bolaget, Tufab, har i dagsläget fastigheter som står utan hyresgäster, vilket medför betydande kostnader och belastar bolagets ekonomi.

Förslag till beslut på sammanträdet.

Ordförande Åke Nyberg (M) yrkar på att kalla Tufabs styrelse och vd till dialog om fortsatt arbete om försäljning av fastigheter med fokus på Jitech-fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande Åke Nyberg (M) lägger fram förslaget för beslut och finner att styrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse på sammanträdet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Alexandra Kallio
TID: 2026-04-10 07:37:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702977964)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5af1c6a160a54efd88f38cdce8609884



NAMN: Åke Nyberg
TID: 2026-04-10 08:26:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0566f5695e5c4d1b9d914bb58b607599



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-04-10 10:14:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5283a0d46c17413eaae39cc20962960e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-04-10 10:14:16 +02:00
Ref: 320660SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)