

Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

- § 50 Fastställande av dagordning
- § 51 Anmälan av jäv
- § 52 Meddelanden
- § 53 Delegationsbeslut
- § 54 Information från förvaltningen
- § 55 Information om personalläget på tekniska förvaltningen
- § 56 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 57 Ekonomisk rapport t o m mars (till TFF)
- § 58 Idrotten 1. Nyttjanderättsavtal Tingsryds United
- § 59 Sluttäckning av deponin i Elsemåla
- § 60 Rekrytering av teknisk chef
- § 61 Information Badvägen etapp 2. Mårslycke 1:29
- § 62 Inriktningsbeslut Väckelsång sågverkstomt - uppdatering
- § 63 Markköp för kommande vattendom
- § 64 Örmo 7:2. Rivning av gamla brandstationen i Konga - information
- § 65 Bygdevägen i Ryd - information
- § 66 Sandhult 1:1. Fiskestugan - information
- § 67 Samrådsunderlag Korrö AVR - information
- § 68 Projektdirektiv/Markanvisningsavtal. Fastighet: Urshult 1:52 - nytt avtal
- § 69 Tingsryds kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot genomfart av fordonstrafik: Samlingsärende 2026 - exempel och information
- § 70 Nämndinitiativ från S till Teknik- och fritidsnämnden - från TFN 24 mars
- § 71 Delegationsordning TFN - revidering

Teknik- och fritidsnämnden

§ 72 Nämndinitiativ (SD) gällande bro över Mörrumsån, gång- och cykelväg

Teknik- och fritidsnämnden

Plats och tid

Åsnen: Torggatan 12
Tisdag, 2026-04-21, kl. 08:30 – 15:00
Sammanträdet ajourneras för lunch kl 12:00-13:00 (efter § 66)

Beslutande

Anna Johansson (C), ordförande
Stig Olsson (M), 1:e vice ordförande
Gunilla Gustavsson (S), 2:e vice ordförande
Johan Johansson (S)
Mikael Nord (S)
Patrick Ståhlgren (-)
Martin Nord (SD)

Övriga närvarande

Jonas Weidenmark, teknisk chef, ej § 60
Markus Hasselberg, ekonom
Karin Berggren, lokalstrateg, t o m § 54
Henrik Morin, fritidssamordnare, § 58
Camilla Gärdebring, kommunchef, § 60
Cecilia Bülow, HR-chef, § 60
Sara Mistevik, mark- och exploateringsingenjör, § 58, § 61-64, § 66, § 68
Karin Bååth, näringslivs- och samhällschef, § 63, § 69
Markus Blad, samhällsutvecklare, § 63
Åsa Forss, Region Kronoberg, § 65 (via Teams)
Johan Söderlund, samhällsutvecklare, § 65
Nicholas Jonasson, VA-chef, § 67
Mana Afshar, miljöingenjör, § 67
Anna Arvidsson, nämndsekreterare

Justerare

Gunilla Gustavsson

**Justeringens
plats och tid**

Digital justering, 2026-04-27, kl. 13:00

**Under-
skrifter****Sekreterare**

..... Paragraf §50-72
Anna Arvidsson

Ordförande

.....
Anna Johansson

Justerare

.....
Gunilla Gustavsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Teknik- och fritidsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-28	Datum då anslaget tas ned	2026-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift Anna Arvidsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 50

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden fastställer utsänd dagordning.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger dagordning med handlingar.

Ärendena behandlas i annan ordning än enligt utsänd föredragningslista.

Beslutsunderlag

Dagordning med handlingar

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 51

Anmälan av jäv
TFN/2026:2

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 52

Meddelanden

TFN/2026:3

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden under perioden 2026-03-12 t o m 2026-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till Teknik- och fritidsnämnden under perioden 2026-03-12 t o m 2026-04-08.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

Avsändare	Handling	Diarienummer
Svea HRMÖD	KS_2019_1807 - Svea HR M 16600-24 Dom 2026-04- 07KS/2019:1807 - Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen mål nr. M 2627-19 4:1 och mål nr. M 3583-19 – M 2627-19 4:1 Karlshamns Energi och Vatten AB m.fl., ansökan om tillstånd till ombyggnad av regleringsdammen i Mien m.m. i Tingsryd kommun – M 3583-19 Rune Nilsson, ansökan om omprövning alternativt tillstånd till vattenverksamhet på fastigheterna Gäddeviksås 1:34 och Midingsbråte 1:50, Tingsryds kommun M-16600- 24 MÖD/Svea	TFN/2026:3
SSAM	Verksamhetsrapport feb 2026	TFN/2026:26
SSAM	Verksamhetsrapport jan 2026	TFN/2026:26

Beslutsunderlag

Meddelandelista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 53

Delegationsbeslut

TFN/2026:4

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för tiden 2026-03-12 t o m 2026-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut har inkommit till Teknik- och fritidsnämnden under perioden 2026-03-12 t o m 2026-04-08.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

Beslutsnummer	Delegat	Beslut	Beslutsdatum	Diarienummer
TFN DEL/202 6 § 40	Kommunstyrelsen ordförande	Överlåtelseavtal, Tingsryd 4:95. Säljare Tingsryds kommun, köpare Tingsryd Industristiftelse	2015-12- 01	TFN/2026:1 59
TFN DEL/202 6 § 41	Teknisk chef	Tilläggsavtal, MBN-2022- 419, markanvisningsavtal.	2026-03- 13	TFN/2026:1 60
TFN DEL/202 6 § 42	Mark- och exploateringsingenjör	Nyttjanderätts avtal: Sopkärlsplace ring. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Pernilla Karlsson.	2026-03- 10	TFN/2026:1 61
TFN DEL/202 6 § 43	Mark- och exploateringsingenjör	Servitutsavtal. Tjänande fastighet: Tingsryd 3:2. Härskande fastighet: Tingsryd 4:80.	2025-12- 17	TFN/2026:1 62
TFN DEL/202 6 § 44	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2026-03- 18	TFN/2026:1 75

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

TFN DEL/202 6 § 45	Mark- och exploaterin gsingenjör	Avtal: Upplåtelse av jakt. Fastighet: Ebbalyke 1:11	2025-06- 03	TFN/2025:4 11
TFN DEL/202 6 § 46	Ordförande, Teknik- och fritidsnämnden	Avtal (uppdaterat) om anläggningsar rende, Mårsslätt 1:2	2025-10- 21	TFN/2024:3 37
TFN DEL/202 6 § 47	Ordförande teknik- och fritidsnämnden	Avtal (uppdaterat) om anläggningsar rende, Linneryd 5:40	2025-10- 21	TFN/2024:3 37
TFN DEL/202 6 § 48	Teknisk chef	Offert: enl Ramavtal Fysisk planering, Ref.nr. 24- 038, Tingsryd	2026-02- 26	TFN/2026:1 83
TFN DEL/202 6 § 49	Mark- och exploaterin gsingenjör	Markupplåtels eavtal: Inlockahult 1:27, projektnumme r: IB 351016/35400 , Ägarnr. 4	2025-12- 28	TFN/2026:1 84

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

TFN DEL/202 6 § 50	Mark- och exploaterin gsingenjör	Nyttjanderätts avtal, Rävemåla 1:54. Markägare: Tingsryd kommun. Arrendator: Kretslopp & Recycling i Sveriges AB.	2026-03- 04	TFN/2026:1 85
TFN DEL/202 6 § 51	Teknisk chef	Nyttjanderätts avtal: Fastighet: Tröjemåla 1:80 del av, Tröjemåla 11:8 del av. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Ryds motorklubb	2026-03- 23	TFN/2026:1 86
TFN DEL/202 6 § 52	Mark- och exploaterin gsingenjör	Nyttjanderätts avtal: Fastighet Urshult 1:42, Urshult 1:26 del av. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Privatperson	2026-03- 20	TFN/2026:1 87

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

TFN DEL/202 6 § 53	Teknisk chef	Nyttjanderätts avtal: Fastighet Tingsryd 3:13. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Tingsryd Resort AB	2026-02- 05	TFN/2026:1 88
TFN DEL/202 6 § 54	Teknisk chef	Nyttjanderätts avtal: Fastighet Tingsryd 3:13. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Tingsryd Resort AB	2026-02- 05	TFN/2026:1 89
TFN DEL/202 6 § 55	Teknisk chef	Nyttjanderätts avtal: Fastighet Tingsryd 3:13, 400 kvm. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Tingsryd Resort AB	2026-02- 05	TFN/2026:1 90

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

TFN DEL/202 6 § 56	Teknisk chef	Skötselavtal: Badplats m.m, Mårdslyckesa nd. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Tingsryd Resort AB	2026-02- 05	TFN/2026:1 91
TFN DEL/202 6 § 57	Mark- och exploaterin gsingenjör	Värderingspro tokoll: Väckelsång 8:38, projektnumme r: IB 351518/35661	2026-03- 23	TFN/2026:1 84
TFN DEL/202 6 § 58	Mark- och exploaterin gsingenjör	Värderingspro tokoll: Väckelsång S:2, projektnumme r: IB 351518/35661	2026-03- 23	TFN/2026:1 84
TFN DEL/202 6 § 59	Gatuingenj ör	Förbud mot genomfart, Storgatan i Tingsryd. Dnr: 0763 2026:02	2026-03- 24	TFN/2026:2 07

Beslutsunderlag

Delegationslista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 54

Information från förvaltningen

TFN/2026:5

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Jonas Weidenmark och lokalstrateg Karin Berggren informerar om Södra Storgatan 99 (del av Tingsryd 14:1, fd Örnén 19). Nya detaljplanen är inte klar. Huset är i dåligt skick. Ärendet lyfts i Teknik- och fritidsnämnden i maj eller juni.

Jonas W informerar vidare:

- Pumpstationen Toffelfabriken. En modern styrenhet har installerats. Det är dock fortfarande problem med arbetsmiljön. Projektledare som skulle arbeta med pumpstationen arbetar nu inom projektet Östra försörjningen.
- Sluttäckning Elsemåla. Möte har genomförts med PWC och SSAM.
- Beslut har tagits i Kommunfullmäktige att införa kylmat inom hemtjänsten i hela kommunen. Förvaltningen kommer att arbeta med detta under 2026. Utvärdering sker sista kvartalet 2026.
- Köket på Solhaga i Väckelsång ska renoveras under ca 1 månad. Köket kommer då att stängas.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 54 forts
TFN/2026:5

Beslutsunderlag

Aktiviteter april

Muntliga redogörelser

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 55

Information om personalläget på tekniska förvaltningen
TFN/2026:7**Beslut**

1. Teknik och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Total sjukfrånvaro för perioden 1 januari till 31 mars är 5,1% varav kvinnor 6,5%, män 3,2%.

Korttidsfrånvaro dag 1 till 14 är totalt 2,9%, varav kvinnor 3,4%, män 2,3%.

Årets tre första månader har inneburit mycket sjukfrånvaro som märkts speciellt inom lokalvård och måltidsverksamhet. Situationen har lugnat ner sig i april.

Rekryteringsprocess för ny teknisk chef påbörjad. Arbetet leds av KLF.

Beslutsunderlag

Statistik från personalsystemet.

Tjänsteskrivelse 2026-04-14

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 56

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

TFN/2026:8

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Anna Johansson (C) informerar att sedan 1 april genomförs dialogmöten gällande torgets ombyggnad i Tingsryd var 14:e dag med intressenter gällande ombyggnad av torget. Detta görs som ett komplement till veckobrevet som skickas ut av Näringslivs- och samhällsavdelningen. Förutom Anna J deltar KSO Åke Nyberg (M), 2:e vice ordförande i Kommunstyrelsen Mikael Jeansson (S) och näringslivs- och samhällschef Karin Bååth.

Datum för vårens möten är: 16 april, 28 april, 12 juni och 26 juni.

Anna J deltog den 10 april i Region Kronobergs infrastrukturmöte. Vidare information om detta under § 65.

Den 31 mars genomfördes en politisk överläggning och information med presidier från Miljö- och byggnadsnämnden, Kommunstyrelsen och Teknik- och fritidsnämnden gällande Pumpstation Toffelfabriken.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 57

Ekonomisk rapport t o m mars (till TFF)

TFN/2026:9

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Markus Hasselberg går igenom ekonomisk rapport med prognos. Alla nämnder har inte ekonomisk rapport med prognos med 9 ggr/år. Arbete med nytt ekonomisystem tar mycket tid.

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar: Teknik- och fritidsnämnden kan få 3,9 mnkr för sjögullsbekämpning 2026. Detta kräver dock en egenfinansiering med 200 tkr. Nämnden är positiv till detta.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport t o m mars med information om sjögullsbekämpning 2026

Muntliga redogörelser

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 58

Idrotten 1. Nyttjanderättsavtal Tingsryds United
TFN/2026:230**Beslut**

1. Teknik och fritidsnämnden ger Mark och exploateringsingenjör delegation att teckna ett nytt nyttjanderättsavtal med Tingsryd United inom del av fastigheten Idrotten 1, Tingsryd enligt presenterat förslag.
2. Beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Kommun har sedan många år tillbaka ett nyttjanderättsavtal med Tingsryd United avseende delar av fastigheten Idrotten 1. Föreningen har via kontakt med Fritidssamordnare och Lokalstrateg aviserat om att de har för avsikt att göra en ansökan till Allmänna Arvsfonden för uppföra en byggnad på området idrotten 1. Denna byggnad ska bl.a. innehålla omklädningsrum, samlingslokal och garage. För att möjliggöra denna satsning bör man erbjuda föreningen ett 15-årigt nyttjanderättsavtal då det krävs ett längre avtal för att kunna söka externa bidrag. Förslag på nyttjanderättsavtal och karta över området presenteras på mötet. Det nya avtalet kommer att ersätta det befintliga avtalet.

Barnrättsperspektiv

En sådan här satsning bidrar till att stärka barns rätt till en aktiv fritid och god hälsa.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 58 forts
TFN/2026:230

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från 2026-04-20
Muntlig information gällande avtalet

Beslutet skickas till

Fritidssamordnare
Lokalstrateg
Mark och exploateringsingenjör

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 59

Sluttäckning av deponin i Elsemåla

TFN/2024:564

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

På deponiområdet i Elsemåla har det sedan 1973 deponerats avfall. För detta syfte är området indelat i flera etapper. På etapp 1 skedde deponering från 1973 till ca 1990. På etapp 2 skedde deponering från ca 1990 till 2008. Etapp 1 har fått en sluttäckning som tidigare godkänts av länsstyrelsen. Under deponeringsperioden på etapp 2 bildades en sluttäckningsfond som togs ut på taxan för den periodens avfallslämnare. Avsikten med fonden var att skapa en fond för kostnaderna som skulle uppstå vid sluttäckning av denna etapp.

Sluttäckning skall numera ske på ett sådant sätt att regnvatten inte passerar deponin och därmed förorenar omkringliggande ytvatten och grundvatten. Etapp 2 skall ha en sådan tät täckning ett omslutande tätskikt vilket gör att regnvatten leds av på utsidan av deponin. Etapp 1 har enligt den tidens regelverk inte en motsvarande täckning. Täckningen på denna etapp består av morän och jordmassor vilka är helt genomsläppliga för regnvatten.

Länsstyrelsen har under 2025 meddelat att täckningen av etapp 1 inte längre ses som tillräcklig. Följden blir att även denna etapp måste täckas enligt senare regler för sluttäckning. Den förändrade synen på sluttäckning kommer att fördyras och täckningen kommer att ta längre tid.

Det finns en logik i att täcka hela deponin med samma typ av sluttäckning då deponin består av en sammanhängande deponikropp där den äldre delen, etapp 1, sannolikt också innehåller mer miljöfarliga ämnen. Att enbart täcka etapp 2 med tätskikt innebär att etapp 1 fortsätter läcka miljöfarliga ämnen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 59 forts
TFN/2024:564

Kommunfullmäktige har sedan tidigare tagit beslut om sluttäckning av etapp 2 men inte etapp. Eftersom etapp 1 också medför kostnader så behövs ett beslut om att etapp 1 skall täckas enligt senaste regler för sluttäckning på samma sätt som etapp 2.

Information på sammanträdet

Jonas W har fått e-post från SSAM gällande kalkyler för kostnader. Etapp 1 till 1991 – gammal lagstiftning, började täckas 1990-talet, nytt skikt lades på ca 2010, MFA etapp 2 deponering fram till 2008 – ny lagstiftning efter 2001 – gäller här, MFA startade ca 1990 och samlade in mycket miljöfarligt avfall, ärendet idag bör vara information,

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att ärendet idag tas upp som information och tas upp på senare sammanträde när man vet mer och täckning av etapp 1. Eventuellt bjuds representanter från SSAM, Länsstyrelsen Kronoberg samt Kommunstyrelsens presidium in till nämndens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Barnrättsperspektiv

Kommande generationer skall inte behöva betala för tidigare generationers miljöskulder.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 59 forts
TFN/2024:564

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen – för kännedom

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 60

Rekrytering av teknisk chef – information

TFN/2026:204

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Camilla Gärdebring informerar om tidplan, annonsering och kravprofil för rekrytering av teknisk chef.

Annons ska läggas ut onsdagen 22 april. Ansökningstid till 19 maj, 22 maj – 28 maj görs urval av arbetsgivare (KC och HR-chef), 4 intervjutillfällen i juni, 12 juni MBL-information och anställningsavtal 16 juni enligt plan. Kandidaten beräknas kunna börja i september.

Kravprofilen går igenom. Kompetenskrav är relevant akademisk utbildning och erfarenhet av politisk styrd organisation.

Meriterande kompetenser är erfarenhet från områden inom nämndens områden, t ex digitaliseringsarbete, kunna arbeta med föreningar och civilsamhälle samt ha erfarenhet av offentliga upphandlingar.

Ordförande Anna Johansson (C) påpekar Teknik- och fritidsnämndens mål om ett robust samhälle samt kommunens beredskap att klara kriser. Detta läggs till i annonsen.

HR-chef Cecilia Bülow informerar att annons läggs ut på platsbanken, offentliga jobb, kommunens hemsida och kommunens sociala medier. Det är möjligt kan köpa till annons i t ex Dagens samhälle och SMP's lokaltidning.

Anna J önskar information om rekrytering och anställning på nämndens sammanträde 16 juni eller annat tillfälle om tidplanen justeras.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 60 forts
TFN/2026:204

Beslutsunderlag

Kravprofil och annons

Muntliga redogörelser

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 61

Information Badvägen etapp 2. Mårslycke 1:29

TFN/2026:180

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.
2. Antalet tomter ska vara 4 och 5.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanearbetet för Badvägen etapp två börjar lida mot sitt slut. Enligt tidsplanen skall denna vara klar under 2026. Planavdelningen inväntar nu svar från Länsstyrelsen angående ett 12:6 samråd. Ett 12:6 samråd är en anmälningsskyldighet enligt 12 kap 6 § miljöbalken för åtgärder som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön. Planen skall ut på granskning, men detta kan inte ske förrän svar har inkommit från Länsstyrelsen.

Syftet med planen från början var att möjliggöra byggnation av 10 friliggande villor i Mårslycke. I ock med områdets förutsättningar är antal möjliga bostadsfastigheter nere på 4-6 st som då får storleken 1200 kvm, 960 kvm eller 800 kvm.

Kostnadsinformation:

- Estimerad totalkostnad för detaljplanen är 1 555 000 kr.
- En tidig exploateringskalkyl visar kostnader för gata, VA och markberedning på 3,8 Mkr. I kalkylen ingår inte kostnader för fastighetsbildning eller eventuella skyddsåtgärder på naturmark.
- Planavdelningen undersöker möjligheten att använda befintlig väg i stället för ny gata för att minska exploateringskostnaderna.
- För detaljplaner som möjliggör småhusbyggande som är antagna innan 1 okt 2026 finns ett bidrag att söka på 150 tkr.
- Eftersom VA kommer bekostas inom projektet kommer VA-avdelningen behöva betala en del av kostnaden när de tar över ledningarna. Hur stor del det handlar om är inte bestämt ännu eftersom detta är nytt sätt att jobba på i Tingsryds kommun.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 61 forts
TFN/2026:180

Antal tomter	Utan stöd (kr)	Med stöd (kr)
6 st á 800 kvm	827 500	802 500
5 st á 960 kvm	993 000	963 000
4 st á 1200 kvm	1 241 250	1 203 750

Totalt	4 965 000	
Ev stöd	150 000	
Totalt med stöd	4 815 000	

Planerat arbete tekniska avdelningen:

- Tidig värdering på kommande bostadsfastigheter.
- Samtal med VA ang övertagande av ledningar för att se hur stor summa det handlar om.
- Beslut ang exploatering i enlighet med färdig detaljplan.
- Beslut om verksamhetsområde för VA fattas av kommunfullmäktige efter planen har vunnit laga kraft.
- Genomförande av skyddsåtgärder på allmän plats, natur, i enlighet med vad som fastställts vid samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

En tidig bedömning är att självkostnadsprincipen inte kommer kunna tillämpas enligt kommunallagen, om så är fallet måste beslut tas om vi skall avvakta med exploatering eller om bostadsfastigheterna skall säljas med förlust. Det behövs resonemang om hur eventuell förlust skall hanteras och hur beslut om detta tas.

-

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 61 forts
TFN/2026:180

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) och Patrick Ståhlgren (-) yrkar att antalet tomter som ska erbjudas ska vara 4 och 5 st. 6 tomter blir för små för att vara attraktiva.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) och Patrick Ståhlgrens (-) yrkande.

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen
VA-avdelningen

Näringsliv och samhällsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Planavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 62

Inriktningsbeslut Väckelsång sågverkstomt - uppdatering
TFN/2026:155**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden upphäver inriktningsbeslut (KSTU 2022-12-06 1 181).
2. Fastigheten Väckelsång 6:41 ska användas som verksamhetsmark efter genomförd sanering.
3. Teknik- och fritidsnämnden ska vara huvudman för saneringen.
4. Beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

2022-12-06 togs två inriktningsbeslut gällande del av Väckelsång 6:41, det ena lyder enligt följande: ”Upprätta avsiktsförklaring i syfte att möjliggöra för uppförande av solceller på fastigheten Väckelsång 6:41 efter sanering.

Avsiktsförklaring skrevs sedan under, vilket sammanfattningsvis handlade om att inriktningen skulle vara ett arrende för en solcellspark som skulle producera ca 800 000 kWh per år. Arrendet skulle vara på 35 år och omfattar en markyta på ca 2,5 ha.

Avsiktsförklaringen gick ut 2024-12-31 och har inte förlängts eftersom det har varit arbete på gång med förberedande undersökning inför sanering och det har därför varit svårt att få fram någon ny information i ärendet. Aktören som Tingsryds kommun skrev en avsiktsförklaring med har dock hela tiden visat fortsatt intresse för att arrendera marken för solcellspark.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 62 forts
TFN/2026:155

Tekniska förvaltningen har nu fått se rapporten som är genomförd inför sanering av marken där det står klart att hotspots samt sediment i intilliggande bäck bör schaktsaneras. För barkdeponin är föreslaget nollalternativet då ingen åtgärd alls genomförs. Nästa steg är att upphandla entreprenörer för sanering och bidragsansökan hos Länsstyrelsen.

Den initiala tanken var att sätta solceller på förorenad mark, nu när rapporten av den förberedande undersökning inför sanering är klar har vi mer information att gå på.

Konsekvensanalys enligt beslut:

- +Enklare, billigare och antagligen snabbare sätt att få fram verksamhetsmark i Väckelsång efter sanering.
- +Kan fokusera på andra exploateringsprojekt i stället för verksamhetsmark i östra Väckelsång eftersom den detaljplanerade verksamhetsmarken öster om Växjövägen har en del svårigheter att lösa.
- +Det är inte något hårt tryck på verksamhetsmark i Väckelsång varför det kan vara fördelaktigt att lägga energi och medel på annat håll.
- Att behöva neka verksamheten som Tingsryds kommun har haft en avsiktsförklaring med.
- Förlorar eventuellt en stadig och långsiktig arrendeinkomst.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag: KS/2022:1203 - Väckelsång 6:41, del av, Sägverkstomten, inriktningsbeslut ang sanering och verksamhet.

Information: TFN/2023:41 - Avsiktsförklaring arrende, Väckelsång 6:41, del av, Svenska Solparksprojekt AB, organisationsnummer: 559337-5719.

Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 62 forts
TFN/2026:155

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att teknik- och fritidsnämnden upphäver beslut KSTU 2022-12-06 § 181 (KS/2022:1203) och istället beslutar att fastigheten Väckelsång 6:41 används som verksamhetsmark efter genomförd sanering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) yrkande. Beslutet är enhälligt.

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 63

Markköp för kommande vattendom

TFN/2026:173

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden ger mark- och exploateringsingenjör delegation att förvärva föreslagen markbit (ca 0,5-1,5 ha) för ett marknadsmässigt pris samt söka förvärvstillstånd för samma yta ifall det behövs.

Sammanfattning av ärendet**Inköp av skogsmark i anslutning till planerad åtgärd inom projektet Improve Aquatic LIFE**

Det pågående projekt som Tingsryds Kommun hanterar drivs inom ramarna för LIFE.

Initiativet är till större del EU-finansierat, där mindre projekt drivs av kommuner runt om i landet och koordineras av Länsstyrelsen.

Delprojektet i Bräkneåns vattensystem, Hållsdammen, har som syfte är att förbättra vattenkvalitet och öppna upp en idag blockerad vandringsväg för fisk och övrig akvatisk fauna. Åtgärden vid är en av flera inom Bräkneåns vattensystem tillsammans med en förändring av dämnet vid sjön Tikens utlopp och ett flertal mindre åtgärder söderut.

Vår upphandlade konsult Ekologigruppen föreslår ett omlöp/ny åfåra i anslutning till Hållsdammen. Detta möjliggör samtidigt ett bevarande av den kulturmiljö som återfinns vid Hållsdammen. Åtgärden innebär även en omledning av nuvarande kulturstig med tillkommande gångbro över den nya åfåran som även det ingår i projektet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 63 forts
TFN/2026:173

1. Vad ska köpas?

Skogsmark inom Stenfors naturreservat sydväst om Hållsdammens dämme (ca 7km söder om Tingsryd). Föreslagen avgränsning i söder/sydväst är ner till vändplats på befintlig skogsväg. Föreslagen avgränsning i nordöst är ner till Bräkneån. Även den halva del av dämmet som idag ägs av Sveaskog föreslås inkluderas i köpet. Markens yta föreslås bli mellan 0,6 ha och 1,2 ha.

Övriga delåtgärder längs Bräkneån inom LIFE-projektet.

2. Varför ska objektet köpas?

Inom LIFE-projektet planeras ny vattendom för Hållsdammen/Nytorp. Ny vattendom behövs för att skapa en vandringsväg för fisk och vattenlevande arter. Tekniska förvaltningen förvaltar i dagsläget den befintliga vattendomen och ansvarar därför redan idag för dämmets underhåll och skötsel.

Fördelar:

Full rådighet för framtida omlöp, tillkommande gångbro samt hela dämmet, vilket är bra inom Tingsryds kommun kommer förvalta vattendommen. Ägare idag är Sveaskog som är positivt inställd till överlåtelse. Även om vattendommen inte skulle gå genom får Tingsryds kommun full rådighet över hela dämmet istället för halva som ägarförhållandena ser ut idag.

Risker:

Att marken förvärvas även om vattendom av någon anledning inte skulle gå genom. Tillkommer skötsel enligt naturreservatets skötselplan (vilket kommunen redan har på sin befintliga fastighet).

3. Hur ska objektet köpas?

Direktförsäljning. Markytan kommer behöva regleras in i kommunens befintliga fastighet Bräken 1:8. Köpeskilling och övriga köpvillkor behöver förhandlas fram med Sveaskog men principen skall vara att köp skall ske enligt marknadsmässigt pris. En bedömning på ungefärlig kostnad är ca 100 tkr/ha + fastighetsreglering.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 63 forts
TFN/2026:173

4. Reservatsföreskrifter påverkan?

Föreskrifter och skötselplan finns här;

www.lansstyrelsen.se/kronoberg/besoksmal/naturreservat/stenfors

Förutsättningarna för beviljande ser goda ut då följande motiveringar finns inskrivna i Länsstyrelsens beslut:

"Syftet med reservatet är också att bevara och restaurera en god vattenmiljö för de arter som är knutna till Bräkneån"...

"Bräkneån är inom reservatet reglerad med dammar som hindrar fiskars vandring och ändrar åns naturliga vattenstånd. Beslutet utgör inte hinder för att i framtiden genomföra åtgärder för att bevara och om möjligt återställa en god vattenmiljö för de arter som är knutna till Bräkneån, t.ex. utrivande av dammar."

Anledningen till valet av omlöp före annan åtgärd finns motiverad i följande beskrivning:

"Naturreservatet ska även främja allmänhetens möjligheter till friluftsliv, natur- och kulturupplevelser. Områdets rika kulturhistoria ska bevaras och framhävas."

Skötselplanen tar upp bevarande av ädelträlovskog, granskog skall omföras till lövskog i det berörda delområdet, ädellövträ skall återetableras. Underhåll av kulturstig och uppmärkning av reservatsgränser ingår. Vissa av åtgärderna inom LIFE-projektet avseende vattenvårdsåtgärder finns redan upptagna i skötselplanen. Årlig uppföljning och dokumentation av skötsel av naturreservatet skall genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-24 inklusive kartor

PP-presentation

Muntliga redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 63 forts
TFN/2026:173

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Näringsliv och samhällsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 64

**Örmo 7:2. Rivning av gamla brandstationen i Konga -
information**

TFN/2025:386

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden pausar ärendet till Q3 2027 då beslut ska tas i frågan.

Sammanfattning av ärendet

Gamla brandstationen i Konga har under lång tid varit utarrenderad till ett privat företag. Under arrendetiden fanns det ingen uppföljning och byggnaden är nu i dåligt skick.

Det har funnits relativt stort intresse både av att köpa och hyra byggnaden för att använda den som verksamhetslokal, garage eller lagerlokal. Marken är dock detaljplanerad för allmänt ändamål varför det inte går sälja eller stycka av marken utan en detaljplaneändring.

Enligt ett prisförslag på renovering av taket ligger kostnaden på ca 250 000 kr (OBS år 2023). Status på byggnaden finns beskrivet i ”Statusbedömning av gamla brandstationen i Konga”. Sammanfattningsvis är golv och väggar i gott skick, men ej tak. För att få till en ordentlig vattenanslutning behöver en anslutningsavgift betalas till VA. Området runt byggnaden brukar bli ganska blött men detta verkar byggnaden visserligen tåla.

Konsekvensanalys rivning:

+Slipper underhåll och tillsyn.

+Slipper kostnad för reparation.

-Kostnad för rivning.

-Finns ett relativt nytt stängsel runt ytan framför byggnaden som kommunen betalat för vilket tappar användning vid rivning.

-Finns behov/vilja att hyra små verksamhets-/lagerytor som förvinner från marknaden. Att bygga nya liknande byggnader ses som för dyrt.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 64 forts
TFN/2025:386

Konsekvensanalys renovering:

- +Möjliggör för uthyrning eftersom behovet finns lokalt, att bygga nya sådana byggnader är för dyrt.
- +Möjlig långsiktig inkomst som kan betala tillbaka renoveringskostnader.
- +Slipper kostnad för rivning.
- +Området lämpar sig för tänkt användning.
- +Hushållning med befintliga byggnader som det finns verkligt behov av lokalt.
- Kostnad för renovering, kan även tillkomma kostnader pga statusbedömningen är gjord 2023.
- Ansvar för kommunen som blir uthyrare av lokal.
- Osäkert hur mycket hyra som går få in på lokalen.
- Går ej använda som verksamhetslokal eftersom det saknas WC och vatten.
- Ej kommunens kärnverksamhet.

Beslutsunderlag

Statusbedömning av gamla brandstationen i Konga
Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att ärendet pausas till Q3 2027 då beslut tas i frågan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Teknik- och fritidsnämnden beslutar att avvakta med beslut till Q3 2027.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 64 forts
TFN/2025:386

Beslutet skickas till

Tekniska Förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 65

Bygdevägen i Ryd – information

TFN/2026:281

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Anna Johansson (C) meddelar att detta är information från Infrastrukturbereidningen, Region Kronoberg.

Åsa Forss, Region Kronoberg informerar i ärendet.

Bygdevägar är en del i projektet Byresan som löper under perioden 2023-2026. Samverkan sker med flera myndigheter, bl a Trafikverket. Projektets budget i Region Kronoberg är 4,9 mnkr.

Tanken med bygdevägar är att göra cykelvägar till en låg kostnad. Man gör ett körfält i mitten av vägen för biltrafik och GC-väg vid sidan. Max hastighet får vara 60 km/h. Bygdevägar finns i hela landet. I Kronobergs län är Tingsryds kommun en pionjär med bygdevägar.

En enkät har gjorts i Ryd gällande Idekullabron. Bilister är kritiska. De menar att bron är för trång och man vet inte hur man ska göra vid ett möte. Tanken är att man då ska köra ut på GC-delen för att underlätta möte. Man kan förtydliga med skyltar, sänka hastigheten mm. En uppföljning av bygdevägen och Idekullabron ska göras längre fram.

Anna J tackar Åsa Forss för en mycket bra information.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 65 forts
TFN/2026:281

Beslutsunderlag

PP-presentation – skickas ut till nämndens ledamöter

Muntlig redogörelse

Beslutet skickas till

Nämndens ledamöter

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 66

Sandhult 1:1. Fiskestugan - information

TFN/2025:385

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden ger Tekniska förvaltningen i uppdrag att hitta en ersättningsbyggnad för kommunens kräftfiske.
2. Teknik- och fritidsnämnden ger Tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för rivning av byggnaden.

Sammanfattning av ärendet

Fiskestugan används idag endast för förvaring kopplat till det årliga kräftfisket. Kommunen får idag ideell hjälp att driva kräftfisket. Fisket är viktigt för många medborgare och en tradition som funnits under lång tid, det möjliggör även för kräftfiske för personer som inte äger mark med fiskerättigheter. Det vore både kostsamt och arbetstidsmässigt krävande att driva det i kommunal regi eftersom det är mycket samordning som krävs under obekväma tider. Om kommunen fortsatt ska kunna få hjälp med kräftfisket behövs någon form av förvaringsbyggnad på platsen.

Det har framkommit att byggnaden har visst kulturhistoriskt värde vilket betyder att rivningslov måste ansökas om där Smålands museum remitteras för utlåtande.

Byggnaden idag är i dåligt skick och behöver renoveras om den skall bibehållas. Även avlopp är utdömt och har användarförbud. Under 2024 gjordes en översyn av byggnaden som visade att det akuta renoveringsbehovet är takbyte och fasadmålning med en uppskattad kostnad på 500 tkr. Att ansluta byggnaden till kommunalt VA kostar ca 500 tkr för eget arbete och pumpstation som troligen behövs.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 66 forts
TFN/2025:385

Om byggnaden skall kunna hyras ut för att enklare få tillsyn och inkomster behöver antagligen även insida renoveras. Idag har vi ideell hjälp med tillsynen av stugan där det framgått att det varit inbrott i stugan flertalet gånger vilket är ett problem med tanke på att byggnadens lokalisering är på så enskilt område.

Konsekvensanalys rivning:

- +Slipper underhåll och tillsyn
- Slipper kostnader för el och VA (ca 25 tkr/år)
- +Slipper renoveringskostnader
- +Slipper kostnader för VA
- Rivningskostnader
- En eventuellt kulturhistorisk byggnad försvinner.
- Behövs något som ersätter stugan, exempelvis en bod för förvaring av fiskeutrustning.
- Byggnaden och eventuell WC hade kunnat användas under sommartid när många fiskare rör sig i området.

Konsekvensanalys Renovering:

- +Har kvar en eventuell kulturhistoriskt värd byggnad
- +Har kvar möjligheten till eventuell uthyrning och/eller förvaring för fiskeföreningar
- Dyr renoveringskostnad
- Oklart hur mycket som behöver renoveras inomhus för att kunna hyra ut byggnaden.
- Byggnaden ligger i ett avskilt läge vilket har lockat till inbrott och vandalisering flertalet gånger. Oklart hur detta skall lösas.
- Oklart vad vi kan/får renovera på byggnaden med tanke på det kulturhistoriska värdet.

Beslutsunderlag

Meddelande, kulturvärde fiskestugan Tingsryd (TFN/2025:385)
Protokollsutdrag - TFN_2025-12-16-§214-Fiskestugans-framtid
(TFN/2025:385)
Tjänsteskrivelsen 2026-04-08

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 66 forts
TFN/2025:385

Information på sammanträdet

Rivning av fiskestugan ligger kvar sedan Hållbar ekonomi. Det är inte en byggnad som ingår i kommunens kärnverksamhet.

Patrick Ståhlgren (-) menar att rivning är det ett bra alternativ. Det är sannolikt ett timmerhus, det kan eventuellt säljas för avflyttning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) och Martin Nord (SD) yrkar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att hitta en ersättningsbyggnad för kommunens kräftfiske samt att ta fram underlag för att riva byggnaden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) och Martin Nords (SD) yrkanden.

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 67

Samrådsunderlag Korrö AVR - information

TFN/2025:484

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Nicholas Jonasson informerar: Ärendet är en del i Östra försörjningen. Det är ett anmälningssärende enligt Miljöbalken. Beslut fattas i Miljö- och byggnadsnämnden. Hittills har man haft många olika verk med olika processer. Detta har lett till långa inlärningsperioder särskilt för nyanställda. Man ska nu gå över till större enhetlighet.

Miljöingenjör Mana Afshar informerar: Detta är samråd enligt Miljöbalken 6 kap MB (betydande miljöpåverkan). I detta fall är samråd frivilligt men bra att göra då det är en samhällsviktig funktion. Skrivelsen är utskickad till fastighetsägare i området, Korröstiftelsen samt verksamheter. Tanken är att samordna verken i Korrö och Linneryd. Det kan eventuellt bli ett verksamhetsområde. Detta är bra ur miljösynpunkt men innebär också mer ansvar och kostnader. Det är skärpta krav då Ronnebyån är vattenskyddsområde längre ner. Linnerydssjön slipper nu utsläpp och detta är den största miljövinsten. Miljöinventering har gjorts och den finns på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Samrådsunderlag
Muntliga redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 68

**Projektdirektiv/Markanvisningsavtal. Fastighet: Urshult
1:52 - nytt avtal**

TFN/2026:182

Beslut

1. Teknik- och Fritidsnämnden godkänner uppdaterat projektdirektiv ”Urshult 1:52, exploatering verksamhetsmark” samt upphäver markanvisningsavtal från 2025 (TFN/2025:4).
2. Teknik- och fritidsnämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att föra dialog med markintressenter.

Sammanfattning av ärendet

I början av 2025 skrevs ett markanvisningsavtal under med syfte att företaget skulle få köpa kommunal verksamhetsmark när kommunen genomfört markundersökningar. Markanvisningen slutade gälla 2026-02-03 och har ännu inte förlängts eftersom samtal har förts med företaget som vill förlänga befintligt markanvisningsavtal i två år vilket är mycket längre än vad våra riktlinjer säger. Enligt markanvisningsavtalet som var signerat skulle företaget köpt marken innan avtalet löpte ut.

Markanvisningsavtalet gällde en yta på 1,3 ha för 70 kr/kvm vilket är en köpeskilling på 910 000 kr för icke markberedd yta. Kommunen skulle vid signering av köpeavtal också säkerställa byggande av gata in till området.

Gatan in till området skulle byggas under 2025 men pga markundersökningar och andra svårigheter som uppstått har tidsplanen förlängts. Vi har även fått mer information om området i ock med genomförda markundersökningar. Dessa visar på en stor fördel att exploatera hela området samtidigt och tillskapa byggklar verksamhetsmark.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 68 forts
TFN/2026:182

Detta på grund av höjdskillnader i området som kan användas till massbalans för att slippa bort- eller dittransport av massor vilket kan spara mycket ekonomiska medel samt ge miljöfördelar i ock med minskad transport och lokalt omhändertagande av resurser.

Det har även uppstått oro över att bygga gatan i området utan att markbereda verksamhetsmarken samtidigt eftersom sprängning i efterhand riskerar att skada både gata och ledningar som grävs ner. Ytan som berörs av markanvisningsavtalet är den högst belägna marken varav det finns risk att sprängning kommer behövas.

Därav tas ett förnyat projektdirektiv nu upp för att kunna nyttja årets investeringar till för verksamhetsmark.

Det tidigare markanvisningsavtalet är baserat på en köpeskillning om 70 kr/kvm vilket inte kommer gå hålla om marken skall exploateras och göras byggklar. Därav kan vi inte förlänga befintligt markanvisningsavtal med samma köpeskillning förutsatt att det uppdaterade projektdirektivet antas.

Enligt Näringsliv är det bästa att behålla samma köpeskillning oavsett om kommunen gör marken byggklar.

Ekonomi:

Hela verksamhetsytan enligt detaljplan är ca 47 700 kvm.

Projektets budget är 8 Mkr

$8 \text{ Mkr} / 47\,700 \text{ kvm} = 168 \text{ kr/kvm}$

Vid markpris 70 kr/kvm blir inkomsten på 3,3 Mkr vid försäljning av all mark och skulle innebära en förlust på 4,7 Mkr enligt budget.

Enligt reglemente för kommunstyrelse och nämnder har Teknik- och Fritidsnämnden delegation på ”beslut om köp, försäljning, byte, gåva, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller del av fastighet upp till belopp motsvarande 50 prisbasbelopp.” Detta betyder att prissättning av hela området enligt ny taxa måste ske via Kommunfullmäktige.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 68 forts
TFN/2026:182

Om årets budgeterade investeringspengar skall kunna nyttjas enligt förslaget projektdirektiv, kan alltså inget pris sättas på verksamhetsmarken i ett nytt markanvisningsavtal. Detta eftersom ärendet angående prissättning då måste gå via Kommunfullmäktige och hindrar antagande av uppdaterat projektdirektiv.

Beslutsunderlag

Ny 2026 Projektdirektiv Exploateringsprojekt gata och verksamhetsmark
Urshult 1_52
Avtal: TFN/2025:4 - Markanvisningsavtal. Fastighet: Urshult 1:52
Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att punkt 1 kompletteras med att avtal TFN/2025:4 upphävs.

Anna J yrkar att punkt 1 står kvar men att punkt 2 ändras till: Tekniska förvaltningen får i uppdrag att föra dialog med markintressenter.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) yrkanden.

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen
Ekonomiavdelningen
Näringsliv och samhällsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 69

Tingsryds kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot genomfart av fordonstrafik: Samlingsärende 2026 - exempel och information

TFN/2026:207

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnd tar emot informationen.
2. Teknik- och fritidsnämnden ger Tekniska förvaltningen att tillsammans med Näringslivs- och samhällsavdelningen i uppdrag att ta fram underlag gällande trafiken på torget i Tingsryd.
3. Beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Anna Johansson (C) informerar: Vid dialogmöten angående torget deltar näringslivs- och samhällschef Karin Bååth. Önskemål har vid dessa möten framkommit att det behövs längre parkeringstider utmed Torggatan och Skyttegatan vid torget. Detta behövs regleras i de lokala Trafikföreskrifter.

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar: Teknik- och fritidsnämnden är trafiknämnd. Dessa beslut tas på delegation och läggs ut på Transportstyrelsens hemsida.

Det behövs en genomgång om vad det innebär att vara trafiknämnd.

Patrick Ståhlgren (-) undrar om det finns en sammanställning över alla gällande trafikföreskrifter i Tingsryds kommun. Förvaltningen undersöker detta.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 69 forts
TFN/2026:207

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

Beslutet skickas till

Teknisk chef

Gata/park-avdelningen

Näringslivs- och samhällsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 70

**Nämndinitiativ från S till Teknik- och fritidsnämnden - från
TFN 24 mars**

TFN/2026:170

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden senarelägger projektet och säkrar upp driften i befintlig station till ny pumpstation finns på plats

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har kommit in med nämndinitiativ 2026-03-17 efter att tekniska förvaltningen har sökt bygglov för en pumpstation i anslutning till korsning genvägen-lokgatan i Tingsryd. I initiativet yrkar man på följande:

Med anledning av ovanstående yrkas att teknik- och fritidsnämnden beslutar:

1. Återtar ansökan om bygglov avseende nybyggnation av anläggning för teknisk försörjning.
2. Initiera en dialog mellan teknik- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen, Tingsrydsbostäder samt vid behov miljö- och byggnadsnämnden, i syfte att utreda den mest strategiska placeringen av pumpstationen för kommunen.

Eftersom bygglov ej beviljats så finns det inte förutsättningar att driva projektet vidare. Som en följd behövs en omprojektering och ombyggnation kan genomföras tidigast när tillgänglig mark och ekonomi finns.

Det har genomförts dialog samråd har skett på plats 27/2-2026 och i samtal mellan både politik och tjänsteorganisationen 31/3-2026.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 70 forts
TFN/2026:170

För att säkra driften tillsvidare kommer VA avdelningen att genomföra ett antal åtgärder i den befintliga stationen.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ: Återtagande av ansökan om nybyggnation av pumpstation i Tingsryd från Socialdemokraterna 2025-03-17

Tjänsteskrivelse 2026-04-20

Beslutet skickas till

Gunilla Gustavsson (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 71

Delegationsordning TFN - revidering
TFN/2026:212**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner revideringar av delegationsordning att gälla från 1 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

VA-avdelningen har behov av att kunna försälja inventarier, t ex gamla bilar och viss annan utrustning. Detta görs ibland via auktion och då behöver beslut fattas snabbt. I gällande delegationsordning finns endast en generell delegation gällande utrangering och/eller försäljning av kontorsmöbler eller enklare utrustning mm (punkt 2.4.1). Därför behöver en komplettering ska för VA-avdelningens räkning.

Mark- och exploateringsingenjör har påpekat att kommunen ibland behöver söka förvärvstillstånd enligt Jordförvärvslagen (1979:230). Nämnden kan besluta om att förvärva mark men då måste mark- och exploateringsingenjören i dagsläget har ett nämndbeslut. Det är smidigare om mark- och exploateringsingenjören kan söka förvärvstillstånd om det visar sig att det behövs.

Teknik- och fritidsnämnden är enligt reglemente för Kommunstyrelse och nämnden (KF 2026-04-07) ansvarig för kommunens strategiska markhantering, besluta om köp mm.

Några redaktionella revideringar görs också här.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa är ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt berör barn eller barn som närstående.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 71 forts
TFN/2026:212

Beslutsunderlag

Förslag till revideringar av delegationsordning
Tjänsteskrivelse 2026-04-09

Beslutet skickas till

VA-avdelningen
Mark- och exploateringsingenjör

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 72

**Nämndinitiativ (SD) gällande bro över Mörrumsån, gång-
och cykelväg**

TFN/2026:243

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden anser att initiativärendet härmed är besvarat.

Sammanfattning av ärendet

I initiativärendet från Sverigedemokraterna lyfter man frågan om trafikverkets bro över Mörrumsån strax söder om Ryd vid Idekulla. Bron och är smal och det är trångt när både fordonstrafik, cyklister och gående rör sig på bron samtidigt. För att underlätta för oskyddade trafikanter har Trafikverket inrättat en sk bygdeväg som innebär markerade områden för oskyddade trafikanter.

Tingsryds kommun har sedan många år, minst 20 år, vid olika tillfällen påpekat problemen för Trafikverket. I dessa samtal har framförts synpunkter på riskerna för oskyddade trafikanter som cyklister och gående som ofta rör sig på bron då den ligger precis i anslutning till samhället. Frågan om bron har tagits upp tidigare senast som medborgarförslag 2021 och som ett fullmäktigeuppdrag. Kommunen har också tagit fram ett alternativ på separat gång och cykelbro i nära anslutning till vägbron. Kostnaden för en sådan lösning bedömdes då preliminärt till mellan 18 till 32 miljoner beroende på utformning. Trafikverket är inte negativa till att kommunen finner en egen lösning men är inte beredda att själv finansiera en bro.

I den ombyggnad som nu skall göras och om den görs i år är det inte möjligt med nuvarande budget för kommunen att vara medfinansier till någon annan lösning. Det är inte heller möjligt med tanke på att i en sådan ombyggnad kräver ny projektering, samråd och sannolikt tillstånd från länsstyrelsen då det är vattenverksamhet. Det behövs också ett samarbetsavtal med Trafikverket i sådant fall.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 72 forts
TFN/2026:243

Ombyggnaden eller snarare förstärkningen som Trafikverket gör nu avser för enbart södra delen av broarna.

Svar från tekniska förvaltningen på yrkande från Sverigedemokraterna enligt följande

- ATT förvaltningen kontaktar trafikverket snarast för att få en dialog om gång/cykelväg

Kommunen dvs representanter från Tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen har löpande samtal med trafikverket där frågan om bron har tagits upp. I år har det varit två möten 11 februari och 8 mars. Kommunen har även tidigare haft möten med trafikverket om förhållandena på bron både på politisk nivå när trafikverket varit inbjudna till berörda nämnder och på tjänstemannanivå.

- ATT förvaltningen ser över vilken typ av gång/cykelväg som är lämplig, ev flera alternativ

Kommunen har tagit fram förslag på alternativ till överfart vilket redovisats på KS 2022

- ATT förvaltningen samtalar med trafikverket om ev gemensamt arbete i samband med ny bro.

För att diskutera en eventuell ny bro behövs ett uppdrag om att teknik och fritidsnämnden skall påbörja ett nytt sådant uppdrag. Mot bakgrund av tidigare svar från Trafikverket behöver kommunen också vara beredda på att stå för finansiering. Nuvarande ekonomiska läge och resultatbehov innebär att utökad budget inte är möjlig, det behövs omprioritering.

- ATT förvaltningen återrapporterar senast 16 juni till nämnden.

Tekniska förvaltningen återrapporterar enligt denna tjänsteskrivelse.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-04-21

§ 72 forts
TFN/2026:243

Beslutsunderlag

Initiativärende Teknik och fritidsnämnden 21 april 2026. Från
Sverigedemokraterna, Ärende KS/2020:1710, KS/2021:822

Tjänsteskrivelse 2026-04-17

Beslutet skickas till

Martin Nord (SD)

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anna Johansson
TID: 2026-04-27 12:27:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706095191)
IDENTIFIKATIONS-ID: 648fb281f20b4657818c5ac7b79c0248



NAMN: Gunilla Gustavsson
TID: 2026-04-27 13:27:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706567692)
IDENTIFIKATIONS-ID: cb50da78faf4452290f12d8461f07a91



NAMN: Anna Arvidsson
TID: 2026-04-27 13:52:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)
IDENTIFIKATIONS-ID: 202e3f7e843540638b9596393f377c08



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-04-27 13:52:53 +02:00
Ref: 326564SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)