

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr. MBN-2022-419

Datum: 2026.03.23

Bilaga till ändring av detaljplan för Västra industriområdet (Mårsslätt 1:2 m.fl.)

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							x		Planändringen bedöms inte medföra att miljökvalitets-normer för luft och vatten överskrids.
Miljömål nationella och regionala							x		Planändringen bedöms inte motverka att nationella och regionala miljömål följs.
Miljömål lokala							x		Planändringen bedöms inte motverka att lokala miljömål följs.
Hållbar utveckling							x		Planändringen bedöms inte motverka en hållbar utveckling.
Riksintressen									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö								x	
Skyddade vattendrag							x		
Försvaret							x		
Kulturmiljö									
Fornminnen							x		Det finns en fornlämning strax väster om planområdet. I samband med planändringen har det därför sökts tillstånd om ingrepp invid fornlämning. Tillståndet har godkänts till 2027-02-06.
Kulturmiljöprogram								x	
Kulturhistorisk miljö			x						På planområdet finns ett äldre bostadshus. Då detta påverkas av planändringen har en sammanställning av kommunens ställnings-taganden kring huset samt en antikvarisk bedömning gjorts. Informationen finns under Konsevenser / Bebyggelse.
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild			x						Planändringen möjliggör för en ökad reglering av totalhöjden. Viss påverkan på landskapsbilden kan förekomma. Påverkan bedöms dock som liten eftersom området ligger i utkanten av Tingsryds tätort med verksamheter i öster som redan idag har detaljplaner som medger en totalhöjd på upp till 15 meter.
Fysiska ingrepp, nya element			x						Området är redan ianspråkstaget för industriverksamhet. Planändringen möjliggör för en ökad bygggrätt.
Skala och sammanhang			x						Tillåten byggnadsskala är anpassad efter befintlig verksamhet.
Estetik, närmiljö							x		Området är redan ianspråkstaget för industriverksamhet.

Socialt perspektiv									
Tillgänglighet vid funktionsnedsättn.								x	
Segregation/Integration								x	
Barnperspektivet								x	
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering						x			Planändringen ger möjlighet för pågående verksamhet att utvecklas.
Översiktsplan						x			Planändringen bedöms förenlig med gällande översiktsplan. Ny översiktsplan är under framtagande. Planändringen bedöms förenlig även med dess granskningsförslag.
Gällande planer						x			Planändringen bedöms sammanfalla inom syftet med den gällande detaljplanen.
Pågående planläggning								x	
Mellankommunala intressen								x	

Sammanfattande bedömning
Planändringen innebär att befintlig verksamhet kan utvecklas. Befintliga strukturer, utformning och användning av marken i närområdet kommer kvarstå oförändrade. Planändringen bedöms: • inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken • inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål • inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet • inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids • inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat

Kommunens bedömning				Handläggare:	
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan		x			
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan					
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan					
Andra lokaliseringsalternativ bör utredas					
MKB behövs inte	x	MKB behövs			
				Sandra Richardson Planarkitekt Tingsryds kommun	

