


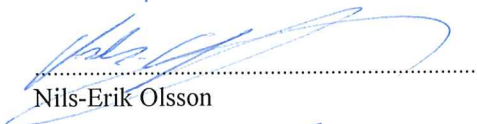

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

- § 56 Fastställande av dagordning
- § 57 Anmälan av jäv
- § 58 Meddelanden
- § 59 Delegationsbeslut
- § 60 Information från förvaltningen
- § 61 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 62 Fastställande av Behovsutredning för tillsyn enligt Miljöbalken med tillhörande lagar och förordningar 2026-2028
- § 63 Fastställande av Tillsynsplan 2026
- § 64 Befrielse från avfallshämtning enligt 35 § i Tingsryd kommuns avfallsföreskrifter Linneryd 3:35
- § 65 Tjänsteskrivelse: Yttrande över ändring av detaljplan för Västra industriområdet, Mårsslätt 1:2 m.fl. (MBN-2022-419)
- § 66 Förslag till Yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden angående samråd avseende plankrav och lokalisering av bebyggelse/byggnadsverk vid Korröområdet
- § 67 Regelbunden rapportering om arbetet med behandlingen av personuppgifter
- § 68 Delårsrapport 1
- § 69 Handlingsplan för budget i balans 2026
- § 70 Förordnande av miljö- och byggnadschef under semesterperiod 2026
- § 71 Ansökan om bygglov för transformatorstation Möllekulla 1:180

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Liljegrens kontor, Lokgatan 21, Tingsryd Måndag, 2026-05-18, kl. 13:00 – 15.30
Beslutande	Nils-Erik Olsson (M) Fredrik Heinvall (KD) Magnus Carlberg (S) Mats Wembo (C) Roger Rydberg (SD) Håkan Bellenby (S) Mikael Litén (SD)
Övriga närvarande	Isac Johansson, nämndsekreterare Mariette Lovstedt, miljö- och byggnadschef Tobias Arnell, miljöchef Jan-Henrik Lothigius, controller
Justerare	Magnus Carlberg
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, 2026-05-21, kl. 08.00
Underskrifter	
Sekreterare	 Isac Johansson
	Paragraf §56 - §71
Ordförande	 Nils-Erik Olsson
Justerare	 Magnus Carlberg

Justerare

N-E-O

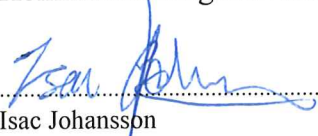


Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-05-18		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-21	Datum då anslaget tas ned	2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	 Isac Johansson		

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 56

Fastställande av dagordning

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer dagordningen med följande justering:
 - Regelbunden rapportering om arbetet med behandlingen av personuppgifter utgår.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till dagordningen föreligger enligt föredragningslista.

Justerare

N-E-O

M

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 57

Anmälan av jäv

MBN 2026-23

Beslut

1. Ingen ledamot anmäler jäv.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jäviga i förhållande till något ärende på dagordningen.

Justerare

N.E-O

MW

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 58

Meddelanden

MBN 2026-24

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningarna av anmälda meddelanden under perioden 2026-04-01 – 2026-04-30 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av den meddelandelista som har inkommit till nämnden under perioden 2026-04-01 – 2026-04-30.

Justerare

N-E-O

MW

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 59

Delegationsbeslut

MBN 2026-25

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningarna av anmälda delegationsbeslut under perioden 2026-04-01 -- 2026-04-30 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de delegationsbeslut som har inkommit till nämnden under perioden 2026-04-01 -- 2026-04-30.

Justerare

N-E-O

MM

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 60

Information från förvaltningen

MBN 2026-26

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot information från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef informerar om:

- Tingsryds kommun har haft ett dialogmöte med Lessebo och Uppvidinge kommuner. Ambitionen är att få till ett samarbetsavtal på bland annat tobaks-, alkohol-, och jävsärenden.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen har blivit fler medarbetare och håller därför på att byta rum med anledning av trångboddhet.
- På miljösidan har Tingsryds kommun ungefär 2600 oavslutade ärenden. Ungefär 500 ärenden har avslutats och därmed kvarstår ungefär 2100 ärenden.
- Arbetet med e-tjänster för bygglov är igång. Detta ska förenkla administrationen för förvaltningen.
- Övergångsperioden för de nya byggreglerna tar slut 2026-06-30.
- En integration håller på att tas fram mellan ekonomisystemet och verksamhetssystemet för att tillåta digital fakturering.
- På miljö- och byggnadsförvaltningen har det varit en arbetsplatsinspektion med fokus på välfärdsbrottslighet.

Justerare

N-E-O

MN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 61

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

MBN 2026-27

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta Nils-Erik Olsson (M), Fredrik Heinvall (KD) och Magnus Carlberg (S) åka på bostadskonferens 16 juni.
2. Arvode, kilometerersättning och förlorad arbetsförtjänst utgår.

Sammanfattning av ärendet

Den 16 juni kommer Länsstyrelsen i Kronoberg att hålla en bostadskonferens. Presidiet i miljö- och byggnadsnämnden bestående av Nils-Erik Olsson (M), Fredrik Heinvall (KD) och Magnus Carlberg (S) ges möjlighet att delta som representanter för Tingsryds kommuns och miljö- och byggnadsnämndens räkning.

Arvode, kilometerersättning och förlorad arbetsförtjänst kommer att utgå för dagen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadschef
Presidiet för miljö- och byggnadsnämnden
Kanslichef

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 62

**Fastställande av Behovsutredning för tillsyn enligt
Miljöbalken med tillhörande lagar och förordningar 2026-
2028**

MBN 2026-418

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa Behovsutredning för tillsyn enligt Miljöbalken med tillhörande lagar och förordningar 2026–2028.

Beslutsunderlag

Bilaga:

Behovsutredning 2026-05-06

Beskrivning av ärendet

Enligt 6 § i Miljötillsynsförordningen ska tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt Miljöbalken och Livsmedelslagen. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år.

Motivering

Det finns krav från Länsstyrelsen samt lagkrav på den nämnd som tillsynsmyndigheten står under att ta fram och årligen revidera en behovsutredning. Behovsutredningen visar att behovet av tillsyn och kontroll är större än vad kommunens resurser räcker till. Det innebär att Miljö- och byggnadsförvaltningen behöver prioritera i sin verksamhet. När prioriteringar görs sker en bedömning av vilka områden som har störst behov av kommunal tillsyn eller där kommunen har gjort ett åtagande som behöver uppfyllas. Det kan till exempel handla om de verksamheter som betalar en årlig tillsynsavgift till kommunen eller situationer där konsekvenserna uppenbart blir stora eller allvarliga om kommunen inte utövar tillsyn. Miljö- och byggnadsförvaltningens prioriterade tillsyn för 2026–2028 beskrivs vidare i tillsynsplanen.

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 62 fortsättning

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Matilda Hjærtstam

Tobias Arnell

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljöchef

Expediering

Nämndens beslut ska skickas till:

Förvaltningschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Matilda Hjærtstam, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Akten

Justerare

N-E-O

MW

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 63

Fastställande av Tillsynsplan 2026

MBN 2026-419

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa ”Tillsynsplan 2026–2028” enligt bilaga 1.

Ärendet

Enligt Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt Miljöbalken. Tillsynsplanen för 2026–2028 grundas på Behovsutredning för 2026–2028.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Tillsynsplan 2026–2028, 2026-05-06

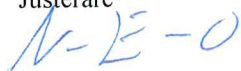
Bilaga 2: Kontrollplan 2026 för den offentliga livsmedelskontrollen i Tingsryds kommun

Bilaga 3: Handlingsplan för livsmedel, MBN 2026–63

Beskrivning av ärendet

Vid framtagandet av tillsynsplanen har Miljö- och byggnadsförvaltningen tagit i beaktande den arbetssituation som föreligger med förändrade och nya arbetsuppgifter, administration, digitalisering och introduktion av nyanställda som under 2026 medför extra arbete för samtliga medarbetare. Tillsynsplanen är anpassad till de resurser som finns tillgängliga, årsarbetskrafter, och beräkningarna utgår från schabloner framtagna av SKR. Hårda prioriteringar har gjorts för att kunna hantera inkommande klagomål och anmälningar skyndsamt samt hantera ärenden rörande nya arbetsområden. Konsekvensen blir då att den planerade regelbundna tillsynen får stå tillbaka och göras i mån av tid.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 63 fortsättning

Den nationella tillsynsstrategin för miljöbalkstillsyn 2026–2029 är en viktig bedömningsgrund för prioriteringarna som tillsynsmyndigheten ska göra vid sin planering inte bara för det aktuella året utan även för kommande år. Tidigare år har resurser saknats för att kunna upprätthålla tillsyn enligt den tidigare gällande strategin för 2022–2025. Utöver den tillsynsskulden har ytterligare tillsynsskuld byggts upp under tidigare år då resurser saknats för att genomföra tillsyn på kommunens övriga verksamheter enligt SKR-s riktlinjer.

Under 2026 har tillsynsmyndigheten prioriterat de tillsynsområden som lyfts fram i den nationella strategin, med konsekvensen att övrig tillsyn får stå tillbaka. Tillsynsmyndigheten har också prioriterat avloppstillsyn för att nå HaV:s nationella krav, samt tillsyn inom området förorenade områden då krav finns från bland andra Länsstyrelsen. Tillsyn inom områdesskydd och strandskydd är helt bortprioriterad på grund av resursbrist och inom detta område handläggs endast inkommande ärenden såsom klagomål och dispensansökningar,

Resurser 2026

Antalet årsarbetskrafter för hela miljöavdelningen (inklusive livsmedelstillsyn), förutsatt att kommande vakans inom miljötillsyn tillsätts, är 9,15 årsarbetskrafter (ÅA). Enligt SKR-s schablonberäkning kan mellan 600–1000 timmar per årsarbetskraft läggas på tillsyn. Då Tingsryd är en liten kommun med färre inspektörer är det också färre personer att fördela inkommande ärenden, rapportering, administration och andra uppgifter på. Det gör att mindre tid blir kvar för tillsyn än för inspektörer som arbetar på större kommuner. Därför har miljöavdelningen 2026 beräknat att ca 800 timmar per årsarbetskraft kan läggas på tillsyn. Siffran är något lägre beräknad för livsmedelstillsyn. Det innebär att tiden för styrd, behovsstyrd, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn uppgår till 7184 timmar.

Tillsyn 2026

Utöver tillsyn och prövning tillkommer andra arbetsuppgifter som behöver genomföras under året, bland annat brottsförebyggande arbete så som myndighetsgemensamma insatser och stärkt säkerhet och beredskap i Tingsryds kommun. Underlag till ny delegationsordning och ny taxa behöver tas fram.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 63 fortsättning

Miljöbalkstillsynen är eftersatt och det har under många år saknats tillsynskontinuitet, vilket har resulterat i att en tillsynsskuld byggts upp. Tillsynen i Tingsryds kommun präglas av att vara reaktiv och inte proaktiv. Under 2026 har personal tillsatts och prioriteringar har då gjorts för att kunna utöva tillsyn på verksamheter som bedöms vara en större risk för människors hälsa och miljön och därmed betalar årlig avgift samt tillsyn genom projekt som lyfts fram i den nationella strategin.

Expediering

Nämndens beslut ska skickas till:

Förvaltningschef

Miljöchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Matilda Hjærtstam, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen

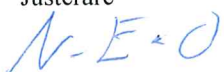
Matilda Hjærtstam

Tobias Arnell

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljöchef

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 65

Tjänsteskrivelse: Yttrande över ändring av detaljplan för Västra industriområdet, Mårsslätt 1:2 m.fl. (MBN-2022-419)

MBN 2026-349

Beslut

1. Att lämna yttrande över förslag till ändring av detaljplan för Västra industriområdet, Mårsslätt 1:2 med flera i enlighet med tjänsteskrivelsen,
2. Att tillstyrka planförslaget under förutsättning att synpunkter avseende dagvattenhantering, markföroreningar, buller och naturvärden beaktas innan antagande.
3. Beslutet gäller omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt yttrande över granskning av ändring av detaljplan för Västra industriområdet. Syftet med planändringen är att justera byggrätten genom att öka tillåten höjd, ta bort delar av prickmark samt möjliggöra en mer flexibel användning av industrimarken för att underlätta utveckling av befintlig verksamhet (Tingsryds Lastbilscentral).

Planområdet omfattar cirka 8 hektar och är sedan tidigare planlagt för industriändamål. Planändringen innebär ingen ändring av markanvändningen utan möjliggör främst en effektivare exploatering samt anpassning till dagens behov.

Bland annat föreslås att högsta totalhöjd ökas till 15 meter och att utnyttjandegraden fortsatt begränsas till 65 %.

Utredningar har tagits fram avseende kapacitet i dagvattensystemet samt dagvattenhantering. Dessa visar att det redan i dagsläget finns kapacitetsbrist i dagvattensystemet och att ytterligare hårdgöring av mark kräver åtgärder såsom fördröjning och rening. Planförslaget möjliggör också en ökad mängd trafik kopplad till verksamheten.

Planområdet innehåller även potentiellt förorenad mark kopplad till tidigare verksamheter samt en drivmedelsstation. Vidare finns naturvärden i form av allé (biotopskydd) och närliggande fornlämning.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 65 fortsättning

Kommunen har gjort bedömningen att planändringen inte medför betydande miljöpåverkan.

Miljö- och hälsoskyddets bedömning

Nämnden bedömer att planändringen är lämplig då den avser utveckling av redan etablerad industriverksamhet i ett område avsatt för ändamålet enligt översiktsplan och fördjupad översiktsplan.

Samtidigt finns ett antal frågor som är viktiga att säkerställa:

• Dagvatten

Dagvattensystemet är idag hårt belastat. Det är därför avgörande att krav på fördröjning och rening säkerställs och att åtgärder genomförs i samband med exploatering. Lösningar ska dimensioneras så att översvämningsrisk inte ökar vare sig inom eller utanför planområdet.

• Förorenad mark

Med hänsyn till tidigare verksamheter och drivmedelshantering behöver markens lämplighet säkerställas inför exploatering. Provtagning och eventuell sanering ska ske i enlighet med miljöbalken.

• Buller och störningar

En viss ökning av transporter kan förväntas. Det är positivt att tung trafik leds via södra infarten, men buller från verksamheten ska fortsatt uppfylla gällande krav enligt miljöbalken.

• Naturvärden

Allén inom området omfattas av generellt biotopskydd. Åtgärder som påverkar denna kräver dispens från Länsstyrelsen.

• Vatten och miljö kvalitetsnormer

Dagvattnet leds till Tiken. Planen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna negativt, men detta förutsätter fungerande rening och underhåll av dagvattenanläggningar.

Byggavdelningens bedömning

Planhandlingarna har granskats med fokus på framtida bygglovsprövning. Granskningen har särskilt avsett planbestämmelsernas tydlighet, innebörd och tillämpning vid kommande lovprövningar enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 65 fortsättning

- Nämnden anser att egenskapsbestämmelsen ö1 på plankartan är formulerad på ett sätt som medför att dess innebörd och tillämpning inte framgår tydligt.
- Nämnden konstaterar att bestämmelsen e1 anger att största tillåtna byggnadsarea är 65 procent av användningsområdet. Av plankartan framgår dock inte användningsområdets storlek, vilket försvårar beräkningen av tillåten byggnadsarea.
- Av planförslaget framgår att en befintlig byggnad i den norra delen av fastigheten delvis är placerad på mark som enligt planen inte får bebyggas. Det finns ett tidigare bygglov där miljö- och byggnadsnämnden genom beslut 1997-04-23 § 95 har prövat och medgett byggnadens placering som en mindre avvikelse. En förutsättning för att bygglov ska beviljas är att den byggnad eller det byggnadsverk som åtgärden avser ska överensstämma med detaljplanen, så kallat planenligt utgångsläge. Det är möjligt att bevilja bygglov trots planstridigt utgångsläge i de fall avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. För att underlätta framtida bygglovsprövning anser nämnden att planbeskrivningen bör kompletteras med en redovisning av det tidigare bygglovsbeslutet och den avvikelse som då medgavs.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggnadsnämnden att planförslaget kan tillstyrkas, under förutsättning att ovanstående aspekter beaktas i det fortsatta arbetet och vid genomförandet.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning, granskningshandling (MBN-2022-419)
- Plankarta med ändringar
- Dagvattenutredning
- Kapacitetsutredning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Miljö- och byggnadsnämnden beslut om bygglov 1997-04-23 § 95

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 65 fortsättning

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Madeleine Norman

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Marcus Claesson

Bygglovshandläggare

David Odenmo

Bygglovshandläggare

Mariette Lovstedt

Miljö- och byggnadschef

Beslut skickas till

Kommunledningsförvaltningen, planenheten

Akt

Justerare

N.E-O

M

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 66

STENVÄRMSHOLM 1:13**Förslag till Yttrande från Miljö- och byggnadsnämnden
angående samråd avseende plankrav och lokalisering av
bebyggelse/byggnadsverk vid Korröområdet**

MBN 2026-347

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta förslag till yttrande som sitt eget för samråd för Korrö reningsverk.

Bakgrund/ Inledning

Tingsryds kommuns VA-avdelning planerar att uppföra ett nytt avloppsreningsverk i Korrö på fastighet Stenvärmsholm 1:13. Verksamheten avses anmälas enligt 9 kap. 6 § miljöbalken och krav på undersökningssamråd enligt 6 kap. 24 § miljöbalken.

Förslaget är ute på samråd och det finns möjlighet att lämna yttrande fram till den 5 juni 2026. Syftet med samrådet är att informera om den planerade verksamheten samt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter inför det fortsatta arbetet och kommande anmälan.

Miljöavdelningens förslag till yttrande framgår av bifogat underlag ”Yttrande”.

Sammanfattande ställningstagande

Miljöavdelningen bedömer att förutsättningarna inom aktuellt område är komplexa och präglas av flera samverkande miljö-, risk- och skyddsintressen. Mot denna bakgrund anser miljöavdelningen att markens lämplighet för den aktuella åtgärden inte kan prövas enbart genom bygglov eller förhandsbesked, utan att detaljplan bör upprättas för att möjliggöra en samlad och rättssäker avvägning.

Plankrav och helhetsbedömning

Miljöavdelningen instämmer i samrådsunderlagets redogörelse för plankrav enligt plan- och bygglagen. Den samlade bilden visar att flera kriterier för detaljplanekrav är uppfyllda, särskilt:

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 66 fortsättning

- att åtgärden kan få betydande inverkan på omgivningen,
- att området präglas av höga natur-, kultur- och landskapsvärden,
- att det föreligger risker kopplade till farligt gods, översvämning och förorenad mark,
- att åtgärden berör eller angränsar till riksintressen och skyddade områden.

Miljöavdelningen delar bedömningen att en helhetsbedömning enligt PBL leder till slutsatsen att regleringen behöver ske i ett sammanhang, vilket talar tydligt för detaljplanprövning.

Riskhänsyn och säkerhet

Fastighetens läge cirka 60 meter från väg 122, som är rekommenderad primär transportled för farligt gods, innebär att riskhanteringsprocessen enligt RIKTSAM ska tillämpas. Enligt riktlinjerna ska risker analyseras inom 150 meter från transportleden och särskild hänsyn tas till skyddsavstånd och behov av skyddsåtgärder.

Miljöavdelningen bedömer att dessa frågor är av sådan karaktär att de inte kan hanteras tillräckligt inom ramen för ett enskilt bygglov, utan kräver den strukturerade prövning som detaljplan medger.

Klimatanpassning, hydrologi och geoteknik

Underlaget visar på:

- risk för översvämning vid höga flöden enligt MCF:s karteringar,
- återkommande översvämning i lågpunkter enligt skyfallskartering och flygbilder,
- koppling till våtmarker, sumpskog och Ronnebyån,
- möjlig spridning av kemikalier till ytvatten.

Miljöavdelningen bedömer att geotekniska förhållanden, skyfall, höga flöden och vattenhantering behöver analyseras samlat. Med hänsyn till att verksamheten bedöms som samhällsviktig är detta särskilt angeläget. Dessa frågor lämpar sig bäst för hantering i detaljplaneprocess.

Naturvärden och biologisk mångfald

Området angränsar till eller påverkar:

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 66 fortsättning

- Natura 2000-område,
- riksintresse för naturvård,
- naturreservat,
- nyckelbiotoper, våtmarker och sumpskog,
- särskilt värdefullt vatten och Ronnebyån,
- förekomst av rödlistade och starkt hotade arter.

Miljöavdelningen konstaterar att åtgärder riskerar att påverka skyddade och skyddsvärda naturmiljöer, vilket kan utlösa krav på tillstånd, dispenser eller samråd enligt miljöbalken. Detaljplan bedöms vara ett nödvändigt verktyg för att säkerställa att dessa intressen hanteras korrekt och i rätt ordning.

Kulturmiljö och riksintressen

Fastigheten är belägen inom ett område med riksintresse för kulturmiljö, där Korrö som småskalig tidigindustriell miljö med omgivande odlingslandskap bedömts ha mycket höga bevarandevärden.

Miljöavdelningen bedömer att bebyggelsens lokalisering, utformning och relation till landskapet kräver noggrann avvägning. Detta talar starkt för detaljplan, där skydds- och varsamhetsbestämmelser kan fastställas.

Förorenad mark

Fastigheten är utpekad som potentiellt förorenad med historisk användning som avloppsreningsverk. Miljöavdelningen bedömer att:

- MIFO fas 1 och eventuellt vidare undersökningar kan bli aktuella,
- frågor om förorening, risker och ansvar behöver klarläggas tidigt.

Även denna fråga bedöms vara olämplig att hantera först i bygglovsskede.

Strandskydd, jordbruksmark och biotopskydd

Även om fastigheten ligger utanför strandskyddsområde för Ronnebyån kan strandskydd aktualiseras vid åtgärder nära mindre vattendrag eller diken. Delar av området omfattar även brukningsvärd jordbruksmark och generellt biotopskydd.

Miljöavdelningen bedömer att en samlad planeringsavvägning krävs för att undvika motstridiga beslut och sena prövningar.

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 66 fortsättning

Slutsats

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljöavdelningen att:

- området präglas av sådana miljö-, risk- och skyddsintressen att plankrav utlöses,
- detaljplan ger ett tydligt mervärde genom samlad prövning, riskhantering och rättssäkerhet.

Miljöavdelningens ställningstagande

Miljöavdelningen förordar att detaljplan upprättas för den aktuella åtgärden och tillstyrker den inriktning som redovisas i samrådsunderlaget.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Madeleine Norman & Beatrice Arvidsson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslut expedieras till: VA-avdelningen, Tingsryds kommun

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 67

Regelbunden rapportering om arbetet med behandlingen av personuppgifter

Beslut

1. Ärendet utgår.
-

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 68

Delårsrapport 1

MBN 2026-226

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport för 2026 enligt bilaga 1 och översänder den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet**Förvaltningens arbete**

Förvaltningen har inför delår 1 fokuserat på att ta fram behovsutredning och tillsynsplan för år 2026, som fastställs i miljö- och byggnadsnämnden och som ligger till grund för arbetet som planeras för året. Även förberedelse inför nya byggregler som träder i kraft den 1 juli 2026 görs på förvaltningen. Som ett led i ökad service för medborgare och näringsliv i Tingsryd kommun pågår arbetet med digitalisering, vilket är i fokus med bland annat e-tjänster, digital post och digital fakturering.

Utfall perioden


Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett totalt ekonomiskt utfall på 2 901 tkr i förhållande till en reviderad årsbudget på 5 943 tkr, en förbrukning på 48,8 % t o m april, riktpunkten (RP) är 33,3 %. Totala personalkostnader uppgår till 3 368 tkr, utfall 36,0 %, övriga kostnader till 705 tkr och utfall 41,2 %. Totala intäkter redovisas till 1 171 tkr och utfall 22,8 %.

Det högre utfallet för personalkostnader är kopplat till tillfälliga förstärkningar, administrativ resurs 1,0 tjänst, samt bygglovshandläggare 0,5 tjänst under år 2026. Finansiering sker genom ianspråktagande av nämndens egna kapital med totalt 900 tkr (550 tkr+350 tkr). Kommunstyrelsen (KS) har godkänt nämndens begäran i beslut, KS/2025:374 § 215 samt KS/2025:442 § 274.

Prognos helår 2026

Efter nu kända förhållanden och bedömningar prognostiserar förvaltningen med ett totalt underskott mot budget på - 1 405 tkr, och en budget som inte är i balans. Kommunstyrelsens beslut ovan om tillfälliga förstärkningar på 900 tkr av nämndens egna kapital får användas under år 2026, vilket

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

innebär ett maximalt tak för underskott. Underskott därutöver måste hanteras inom ramen gällande riktlinjer för budget och redovisning, och nämndens budgetansvar.

Åtgärder vid underskott och sammanfattning

Nämnden och förvaltningen har fortsatt stora utmaningar att hantera under år 2026 och framöver. Utifrån nu kända förhållanden och bedömningar redovisar årets tredje prognos ett underskott på - 1 405 tkr.

Kommunstyrelsen har godkänt att ianspråka maximalt 900 tkr av eget kapital tillfälligt för år 2026. Det prognostiserade underskottet i april månads prognos överstiger därmed godkänt nyttjande av eget kapital med - 505 tkr, vilket måste hanteras i enlighet med regelverket, en handlingsplan för en budget i balans. Den försämrade prognosen utöver det av kommunstyrelsen godkända 900 tkr, förklaras i stort av att inte förväntade intäkter beräknas nås inom livsmedelsskyddet på ca - 400 tkr, samt effekt av att planuppdraget övergått till klf från mars månad.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadschef, 2026-05-12.
2. Delår 1 MBN, bilaga.

Nämndens beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen

Mariette Lovstedt

Miljö- och byggnadschef

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 69

Handlingsplan för budget i balans 2026

MBN 2026-442

Beslut

1. Ärendet återremitteras med motiveringen att: Förvaltningen får i uppdrag att komplettera handlings- och åtgärdsplanen med beräknade effekter av åtgärderna samt förslag på ytterligare åtgärder för att säkerställa att budget i balans uppnås 2026, exklusive det accepterade underskottet på 900 tkr.

Yrkande

Magnus Carlberg (S) och Håkan Bellenby (S) yrkar på återremiss med följande motivering: Förvaltningen får i uppdrag att komplettera handlings- och åtgärdsplanen med beräknade effekter av åtgärderna samt förslag på ytterligare åtgärder för att säkerställa att budget i balans uppnås 2026, exklusive det accepterade underskottet på 900 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag till beslut mot Magnus Carlbergs (S) och Håkan Bellenbys (S) yrkande att återremittera ärendet och finner att nämnden bifaller yrkandet om återremiss.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens prognoser för februari och delår 1 i april visar på ett underskott på -1,4 mnkr. Enligt fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning ska nämnd med underskottsprognos, och som inte ämnar eller kan ianspråkta eget kapital, fatta beslut om åtgärder för budget i balans vid årets slut. Sådant beslut ska enligt riktlinjerna fattas senast på det andra ordinarie nämndsammanträdet efter den ekonomiska rapporten framlades för nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2026 tillfällig förstärkning av personal och finansieras genom ianspråktagande av nämndens eget kapital med totalt 0,9 mnkr. Kommunstyrelsen har godkänt nämndens begäran i beslut (KS/2025:374 §215 samt KS2025/442 §274) att överstiga budget med 0,9 mnkr. Prognostiserat underskott överstiger godkänt nyttjande av eget kapital med 0,5 mnkr.

Justerare

N-E-O



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 69 fortsättning

Miljö- och byggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att upprätta en handlings- och åtgärdsplan för en budget i balans till sammanträdet den 2025-05-19, § 32.

Miljö- och byggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen KS/2025:149 § 87 att redovisa en handlingsplans- och åtgärdsplan för en budget i balans till kommunstyrelsens sammanträde 2025-06-02.

Förvaltningen arbetar vidare, även under 2026, med handlingsplan för budget i balans. Även fortsättningsvis eftersträvas en god kostnadskontroll och återhållsamhet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadschef, 2026-05-12.
2. Handlings- och åtgärdsplan för en budget i balans, 2025-05-19 rev. 2026-05-12, bilaga 1.

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

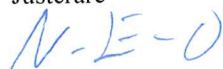
Kommunstyrelsen

Mariette Lovstedt

Miljö- och byggnadschef

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-05-18

§ 70

Förordnande av miljö- och byggnadschef under semesterperiod 2026

MBN 2026-441

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger Tobias Arnell, miljöchef, förordnande som miljö- och byggnadschef under perioden 2026-06-22-07-10 samt 2026-08-17-- 08-21.

Sammanfattning av ärendet

Under ordinarie miljö- och byggnadschefs semesterperiod, 2026-06-22 till och med 2026-07-10 samt 2026-08-17 till och med 2026-08-21, finns ett behov av ett förordnande av chef för att bland annat kunna fatta delegationsbeslut. Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag är att miljö- och byggnadsnämnden ska ge Tobias Arnell, miljöchef, det förordnandet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Mariette Lovstedt

Miljö- och byggnadschef

Justerare



Utdragsbestyrkande