

Teknik- och fritidsnämnden

2026-05-19

§ 85

**Motion (KD) om övergångsställe vid Strömgatan och
Dackegatan**

TFN/2026:251

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden uppdrar åt Tekniska förvaltningen att ta med synpunkten om övergångsställe vid Strömgatan och Dackegatan i arbetet med översyn av trafiksäkerhetsåtgärder på Lokgatan
2. Teknik- och fritidsnämnden vill ha en återrapportering i Q3 2026.

Sammanfattning av ärendet

Motionen pekar på ett behov av övergångsställe över Strömgatan mot Dackegatan. Det förekommer mycket passager över gatorna från parkeringar till arbetsplatser. Det första man kan påpeka är att passagen över Strömgatan sker på Trafikverkets väg och därmed är det Trafikverket som fattar beslut om åtgärd. Trafikverket är generellt mycket restriktiva med övergångsställen. Ser vi på önskemålen i helhet så bör de hanteras i samband med att man ser över trafiksäkerhetsåtgärder som planeras på Lokgatan för att få ett sammanhang i åtgärder och anslutningar till passagerna. I det arbetet måste man också ha en dialog med trafikverket.

Beslutsunderlag

Motion från KD om övergångsställe på Strömgatan och Dackegatan

2026-03-31

Tjänsteskrivelse 2026-05-12

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 336068SE

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-05-19

§ 85 forts
TFN/2026:251

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att Teknik- och fritidsnämnden får en återrapportering av ärendet under Q3 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen.

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 336068SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 155

Övergripande internkontrollplan 2026

KS/2026:206

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar följande risker granskas i den kommunövergripande internkontrollplanen för 2026: 1. Välfärdsbrottslighet, 2. hot mot förtroendevalda, 3. Svarstid på mejl och telefon och 4. IT-säkerhet.
2. Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 14 december 2026.
3. Punkt 1 och 2 är nya för årets internkontrollplan, punkt 3 och 4 följer med från föregående års internkontrollplan.

Sammanfattning av ärendet

Nämndernas ansvar för den interna kontrollen anges i Kommunallagen (2017:725) 6 kap 6§. Det är alltid respektive nämnd som har det yttersta ansvaret för att utforma en god intern kontroll inom sitt verksamhetsområde.

Enligt Reglemente för intern kontroll i Tingsryds kommun ska kommunstyrelsen fastställa kommunövergripande risk och bedriva intern kontroll.

En riskanalys har genomförts. Risker och resultatet av riskanalysen finns i bifogat underlag. Det är nu kommunstyrelsens uppgift att föreslå en eller flera av riskerna att utgöra den/de kommunövergripande riskerna att granska under 2026 alternativt föreslå andra risker att granska.

Ärendet föredras av kanslichef Therese Magnusson.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-12
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-18 § 114
3. Riskanalys intern kontroll 2026, kommunkoncern
4. Frågeställningar inför framtagande av intern kontrollplan för kommunkoncernen 2026

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 155 fortsättning

Beslutet skickas till
Kanslichef
Samtliga förvaltningschefer
VD:ar i kommunala bolag/stiftelse
Kommunens revisorer

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 151

**Ansökan om reviderad amorteringsplan för anläggningslån
Tingsryds Travsällskap**
KS/2026:222**Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner amorteringsbefrielse för år 2026 enligt ansökan.
2. 2026 års planerade amorteringar läggs i stället ut på resterande amorteringstillfällen under lånets löptid.

Jäv

Mikael Jeansson (S) anger jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beviljade 2024-11-04 §131 anläggningslån om 4 mnkr till Tingsryds Travsällskap med en amorteringstid om 15 år från och med år 2025. Den fastställda amorteringsplan innebär årliga amorteringar om 270 tkr, varav 135 tkr betalas i slutet juni månad och 135 tkr betalas i slutet av december månad.

Travsällskapet har i skrivelse daterad 2026-05-18 inkommit med ansökan om amorteringsbefrielse för 2026 års amorteringar på kommunens anläggningslån. I ansökan hänvisas till att likviditeten påverkats negativt av de stora investeringar som gjordes på anläggningen under 2025 för att leva upp till Svensk Travsports krav för att kunna arrangera den första V75-tävlingen (som genomfördes i juni 2025).

Årsredovisning för 2025 bifogas ärendet. I denna framgår att resultatet för år 2025 uppgick till +286 tkr och att eget kapital uppgick till 4 396 tkr vid årets slut. Budgeterat resultat för 2026 uppgår till +304 tkr.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25 § 131
2. Ansökan om amorteringsbefrielse på lån, Tingsryds Travsällskap 2026-05-18
3. Årsredovisning 2025 Tingsryds Travsällskap, inklusive revisionsberättelse och budget för år 2026

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 151 fortsättning

Beslutet skickas till
Tingsryds Travsällskap
Ekonomiavdelningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 159

Information om enkät och ranking från Svenskt Näringsliv
KS/2026:231**Beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Svenskt Näringsliv redovisar den årliga enkäten och rankingen som mäter intervjuades uppfattning om kommunal service och stöd i näringslivsfrågor. Tingsryds kommun har stigit 109 platser i rankingen och återfinns nu på plats 127.

Redovisningen återges av näringslivs- och samhällschef Karin Bååth och näringslivsutvecklare Rose-Marie Svensson.

Beslutsunderlag

1. Muntlig information vid sammanträdet
2. Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 132

Delårsrapport 1:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:216

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -1,2 mnkr (-2,1 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -0,7 mnkr (-1,3 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,1 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25 § 125
2. Delårsrapport 1:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

DELÅRSRAPPORT 2026-01-01 – 2026-04-30

Verksamheten

Tingsrydsbostäder höjde hyran för 2026 med 3,4 % från 1 januari. Vid början av året uppgick antalet lediga lägenheter till 38 st, vid periodens slut uppgår de lediga lägenheterna till 32 st. Hyresbortfallet uppgår till 1,3 mkr vilket är 0,1 mkr lägre än för motsvarande period föregående år.

Tingsrydsbostäder betalar en borgensavgift till Tingsryds kommun med 0,61 % till en total kostnad på 1,7 Mkr för 2026.

Resultat

Perioden visar på ett negativt resultat på 1,207 mkr, vilket är minskning från föregående år. En stor anledning är ökade kostnader för vatten, värme och sopor. Kostnaderna för sophämtning har ökat kraftigt, beroende framförallt på prisökningar med 40 %.

Genom egen personal kan vi utföra mer åtgärder till samma kostnad jämfört med att köpa in entreprenader.

Prognosen för räntekostnaderna för 2026 är ungefär densamma som för 2025, detta på grund av ökade räntor jämfört med lånen som skrivs om men också på att toppen är nådd och vi börjar se en minskning av de rörliga räntorna. Prognosen för år 2026 visar på ett negativt resultat på 0,7 mkr före bokslutsdispositioner och skatter. Resultatet i prognosen är något sämre än budget. Vi arbetar aktivt med att minska kostnaderna för att kunna uppnå budgeterat resultat.

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Victoria Magnusson

Daniel Akilisson

RESULTATRÄKNING 2026-01-01 - 2026-04-30 (tkr)

	not	2601-2604	2501- 2504	förändring	2025	Prognos 2026	Budget 2026
Nettoomsättning							
Hysesintäkter brutto	3	30 477	28 656	1 821	86 553	91 431	88 242
Hysesbortfall	4	-1 372	-1 480	108	-5 267	-4 116	-4 018
Hysesintäkter netto		29 105	27 176	1 929	81 286	87 315	84 224
Övriga intäkter	5	1 003	1 399	-396	5 618	3 009	3 234
Summa nettoomsättning		30 108	28 575	1 533	86 904	90 324	87 458
Fastighetskostnader							
Underhållskostnader	6	-3 063	-2 280	-783	-5 977	-9 189	-5 773
Driftskostnader	7	-19 048	-17 775	-1 273	882	-54 144	-48 788
Fastighetsskatt		0	-389	389	-1 335	0	-1 179
Avskrivningar		-4 310	-4 302	-8	869	-12 930	-13 173
Summa driftskostnader		-26 421	-24 746	-1 675	063	-76 263	-68 913
Resultat före avskr.		3 687	3 829	-142	14 068	14 061	18 545
Administrationskostn.	8	-2 109	-3 003	894	-8 823	-6 327	-8 749
Resultat eft. avskr.		1 578	826	752	6 268	7 734	9 796
Finansiella poster							
Utdelning på aktier och andelar		0	0	0		0	
Ränteintäkter		31	31	0	170	93	176
Räntekostnader		-2 284	-2 395	111	-7 809	-6 852	-8 119
Borgensavgift		-572	-572	0	-1 716	-1 716	-1 716
Summa finansiella poster		-2 825	-2 936	111	-9 355	-8 475	-9 659
Resultat efter finansiella poster		-1 247	-2 110	863	-1 337	-741	137
Bokslutsdisp.		0	0	0	1 173		
Resultat före skatt		-1 247	-2 110	863	-164	-741	137
Skatt		40		40	-650		
Periodens resultat		-1 207	-2 110	903	-814	-741	137

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2026 (tkr)

	not	2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	10	289 757	293 561
Mark	10	19 157	19 157
Markanläggningar	11	2 771	2 751
Inventarier	12	5 323	5 804
Pågående nybyggnationer	13	9 773	6 841
Pågående ombyggnationer	13	3 868	5 667
Summa materiella tillgångar		330 649	333 781
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	14	40	40
Andra långfristiga fordringar	14	298	372
Summa anläggningstillgångar		338	412
Summa anläggningstillgångar		330 987	334 193
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 464	2 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		-153	884
Kundfordringar		1 725	1 916
Skattefordran		3 830	3 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 210	2 523
Summa kortfristiga fordringar		8 612	8 461
Kassa och bank		11 277	13 541
Summa omsättningstillgångar		19 889	22 002
Summa tillgångar		353 340	358 508

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2026 (tkr)

	not	2026-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Grundfond		2 282	2 282
Reservfond		20 199	20 199
Summa bundet eget kapital		22 481	22 481
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		29 733	30 547
Periodens vinst		-1 207	-2 110
Summa fritt eget kapital	16	28 526	28 437
Summa eget kapital		51 007	50 918
Obeskattade reserver	17	51	1 225
Avsatt till pensioner		2 668	2 455
Uppskjuten skatt		2 297	2 154
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	283 393	283 496
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 315	5 121
Övriga kortfristiga skulder	19	2 537	2 655
Förskottsbetalda hyror		5 957	6 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	244	244
		871	3 441
Summa kortfristiga skulder		13 924	18 260
Summa eget kapital och skulder		353 340	358 508

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2026 (tkr)

not	2026-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Grundfond	2 282	2 282
Reservfond	20 199	20 199
Summa bundet eget kapital	22 481	22 481
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	29 733	30 547
Periodens vinst	-1 207	-2 110
Summa fritt eget kapital	28 526	28 437
16		
Summa eget kapital	51 007	50 918
Obeskattade reserver		
17	51	1 225
Avsatt till pensioner	2 668	2 455
Uppskjuten skatt	2 297	2 154
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	283 393	283 496
18		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 315	5 121
Övriga kortfristiga skulder	2 537	2 655
19		
Förskottsbetalda hyror	5 957	6 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244	244
20	871	3 441
Summa kortfristiga skulder	13 924	18 260
Summa eget kapital och skulder	353 340	358 508

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 133

Delårsrapport 1:2026 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:217

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsryds Industristiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Industristiftelse har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,1 mnkr (0,0 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,1 mnkr (+0,2 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,2 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25 § 126
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Industristiftelse

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Delårsrapport

för

Tingsryds Industristiftelse

Org nr 829500-4264

perioden

1 januari - 30 april 2026

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260430

Allmänt

Tingsryds Industristiftelse är en stiftelse som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har sitt säte i Tingsryd.

Styrelsen har följande sammansättning:

Vakant, ordf.

Håkan Karlsson (S), vice ordförande

Björn Elmqvist (C)

Jan Preben Olsen (S)

Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft två sammanträden.

Verkställande direktör är Catharina Winberg.

Revisorer

PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen har som ändamål att inom Tingsryds kommun förvärva, avyttra och förvalta fastigheter, för att tillgodose näringslivets behov av ändamålsenliga lokaler. Målsättningen är att hyresgästen så småningom ska överta ägandet av fastigheten. Stiftelsen ska även i övrigt främja näringslivet i kommunen.

Periodens händelser

Inga särskilda händelser har skett under perioden.

Förväntad framtida utveckling

I samband med beslut om koncernbildningen beslutades att Tingsryds Industristiftelse ska avvecklas successivt. Samtliga fastigheter kommer på sikt att genom fastighetsreglering eller försäljning överföras till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB eller till extern part. Ett förslag till avvecklingsplan har tagits fram och beslutats i kommunfullmäktige.

Fastigheternas bokförda värde

Fastigheter och mark har ett bokfört värde per 2026-04-30 på 2 963 tkr (3 296 tkr).

Ekonomi

Bolaget redovisar ett delårsresultat efter finansiella poster om -72 tkr (27 tkr). Periodiseringar har gjorts för upplupna intäkter och större kostnadsposter. Utfall för underhållsarbeten ligger på 39 tkr (8 tkr).

Helårsprognos för 2026 visar ett resultat efter finansiella poster på 134 tkr. Hänsyn har inte tagits till eventuellt nedskrivningsbehov utifrån kommande fastighetsvärdering, och inte heller till eventuella försäljningar som kan komma att ske under året.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-05-18

Catharina Winberg
Verkställande direktör

RESULTATRÄKNING (tkr)

	Årsbokslut	Delår	Delår	Budget	Delår 04	Prognos	
	Not	2025	2601-2604	2501-2504	2026	% av budget	2026
<i>Rörelsens intäkter</i>							
Nettoomsättning		1 808	632	639	1 887	33%	1 900
Summa intäkter		1 808	632	639	1 887	33%	1 900
<i>Rörelsens kostnader</i>							
Underhållskostnader		-43	-39	-8	-75	52%	-75
Driftskostnader	1	-756	-340	-296	-771	44%	-806
Avyttring fastighet	2	0	0	0	0	0%	0
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg.		-350	-99	-115	-350	28%	-350
Summa rörelsekostnader		-1 149	-478	-419	-1 196	40%	-1 231
BRUTTORESULTAT		659	154	220	692		669
Administrationskostnader	3	-496	-223	-176	-474	47%	-515
RÖRELSERESULTAT		163	-69	44	218		154
<i>Finansiella poster</i>							
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0	0	0	0%	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-2	-17	0	0%	-20
Summa finansiella poster		45	-2	-17	0		-20
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		208	-71	27	218		134

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2026-04-30	2025-04-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 963	3 296
Inventarier, verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar		79	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 042	3 296
 <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 042	3 296
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158	129
Aktuella skattefordringar		367	20
Övriga fordringar		62	52
Förutbetalda kostnader och uppl int.		244	205
Summa kortfristiga fordringar		831	406
 Kassa och bank		 3 432	 5 416
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 263	5 822
 SUMMA TILLGÅNGAR		 7 305	 9 118

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2026-04-30	2025-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		5 020	5 020
Summa bundet eget kapital		5 020	5 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 852	1 690
Periodens resultat		-72	27
Summa fritt eget kapital		1 780	1 717
SUMMA EGET KAPITAL		6 800	6 737
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		23	62
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000
Leverantörsskulder		540	2 400
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		47	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-105	-2 227
Summa kortfristiga skulder		482	2 319
SUMMA SKULDER		505	2 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 305	9 118

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

1 Driftskostnader	Årsbokslut 2025	Delår 2026 2601-2604	Delår 2025 2501-2504	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
Uppvärmning	289	161	128	260	62%	300
Konsumtionsavgifter	168	62	64	179	35%	180
Fastighetsservice	70	29	19	106	27%	100
Försäkringar	223	79	79	220	36%	220
Fastighetsskatt	6	9	6	6	150%	6
Summa	756	340	296	771	44%	806

2 Avyttring fastighet	Årsbokslut 2024	Delår 2026 2601-2604	Delår 2025 2501-2504	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
Förändring kundförlust	0	0	0	0	-	0
Försäljningspris	0	0	0	0		0
Bokf värde	0	0	0	0		0
Summa	0	0	0	0		0

3 Administrationskostnader	Årsbokslut 2024	Delår 2026 2601-2604	Delår 2025 2501-2504	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
Köpta tjänster VD/adm.personal	371	157	135	359	44%	400
Styrelsearvoden	22	19	3	30	63%	30
Revisionsarvoden	47	33	22	40	83%	40
Övrig administration	56	14	16	45	31%	45
Summa	496	223	176	474	47%	515

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Björn Elmqvist
TID: 2026-05-22 14:03:23 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703754125)
IDENTIFIKATIONS-ID: 92b075729d0a4700b19b44dbefe31be6



NAMN: Håkan Karlsson
TID: 2026-05-22 14:09:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706472205)
IDENTIFIKATIONS-ID: cc9d0bba4fe5472cbe53ccc4fbbfa13a



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-05-22 14:10:17 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6735ccf809094ea284b7daa73500c311



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-22 14:10:22 +02:00
Ref: 336141SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Tingsryds Industristiftelse

2026-05-21

§ 26

Delårsrapport 1 2026

TIS/2026:7

Beslut

1. Styrelsen godkänner delårsrapport 1 2026, enligt protokollsbilaga.
2. Delårsrapporten översänds till Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Anna Klingståhl föredrar ärendet och går igenom förslaget till delårsrapport 1 2026.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse – Delårsrapport 1 2026 TIS.
2. Protokollsbilaga 1, delårsrapport 1 2026 TIS.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Vd Catharina Winberg
Ekonom Anna Klingståhl

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 336459SE

Utdragsbestyrkande

Delårsrapport

för

Tingsryds Industristiftelse

Org nr 829500-4264

perioden

1 januari - 30 april 2026

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260430

Allmänt

Tingsryds Industristiftelse är en stiftelse som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har sitt säte i Tingsryd.

Styrelsen har följande sammansättning:

Vakant, ordf.

Håkan Karlsson (S), vice ordförande

Björn Elmqvist (C)

Jan Preben Olsen (S)

Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft två sammanträden.

Verkställande direktör är Catharina Winberg.

Revisorer

PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Stiftelsens ändamål

Stiftelsen har som ändamål att inom Tingsryds kommun förvärva, avyttra och förvalta fastigheter, för att tillgodose näringslivets behov av ändamålsenliga lokaler. Målsättningen är att hyresgästen så småningom ska överta ägandet av fastigheten. Stiftelsen ska även i övrigt främja näringslivet i kommunen.

Periodens händelser

Inga särskilda händelser har skett under perioden.

Förväntad framtida utveckling

I samband med beslut om koncernbildningen beslutades att Tingsryds Industristiftelse ska avvecklas successivt. Samtliga fastigheter kommer på sikt att genom fastighetsreglering eller försäljning överföras till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB eller till extern part. Ett förslag till avvecklingsplan har tagits fram och beslutats i kommunfullmäktige.

Fastigheternas bokförda värde

Fastigheter och mark har ett bokfört värde per 2026-04-30 på 2 963 tkr (3 296 tkr).

Ekonomi

Bolaget redovisar ett delårsresultat efter finansiella poster om -72 tkr (27 tkr). Periodiseringar har gjorts för upplupna intäkter och större kostnadsposter. Utfall för underhållsarbeten ligger på 39 tkr (8 tkr).

Helårsprognos för 2026 visar ett resultat efter finansiella poster på 134 tkr. Hänsyn har inte tagits till eventuellt nedskrivningsbehov utifrån kommande fastighetsvärdering, och inte heller till eventuella försäljningar som kan komma att ske under året.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-05-18

Catharina Winberg
Verkställande direktör

RESULTATRÄKNING (tkr)

	Årsbokslut	Delår	Delår	Budget	Delår 04	Prognos	
	Not	2025	2601-2604	2501-2504	2026	% av budget	2026
<i>Rörelsens intäkter</i>							
Nettoomsättning		1 808	632	639	1 887	33%	1 900
Summa intäkter		1 808	632	639	1 887	33%	1 900
<i>Rörelsens kostnader</i>							
Underhållskostnader		-43	-39	-8	-75	52%	-75
Driftskostnader	1	-756	-340	-296	-771	44%	-806
Avyttring fastighet	2	0	0	0	0	0%	0
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg.		-350	-99	-115	-350	28%	-350
Summa rörelsekostnader		-1 149	-478	-419	-1 196	40%	-1 231
BRUTTORESULTAT		659	154	220	692		669
Administrationskostnader	3	-496	-223	-176	-474	47%	-515
RÖRELSERESULTAT		163	-69	44	218		154
<i>Finansiella poster</i>							
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0	0	0	0%	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-2	-17	0	0%	-20
Summa finansiella poster		45	-2	-17	0		-20
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		208	-71	27	218		134

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2026-04-30	2025-04-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 963	3 296
Inventarier, verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar		79	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 042	3 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 042	3 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158	129
Aktuella skattefordringar		367	20
Övriga fordringar		62	52
Förutbetalda kostnader och uppl int.		244	205
Summa kortfristiga fordringar		831	406
<i>Kassa och bank</i>		3 432	5 416
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 263	5 822
SUMMA TILLGÅNGAR		7 305	9 118

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2026-04-30	2025-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		5 020	5 020
Summa bundet eget kapital		5 020	5 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 852	1 690
Periodens resultat		-72	27
Summa fritt eget kapital		1 780	1 717
SUMMA EGET KAPITAL		6 800	6 737
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		23	62
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000
Leverantörsskulder		540	2 400
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		47	146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-105	-2 227
Summa kortfristiga skulder		482	2 319
SUMMA SKULDER		505	2 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 305	9 118

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

1 Driftskostnader	Årsbokslut 2025	Delår 2026 2601-2604	Delår 2025 2501-2504	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
Uppvärmning	289	161	128	260	62%	300
Konsumtionsavgifter	168	62	64	179	35%	180
Fastighetsservice	70	29	19	106	27%	100
Försäkringar	223	79	79	220	36%	220
Fastighetsskatt	6	9	6	6	150%	6
Summa	756	340	296	771	44%	806

2 Avyttring fastighet	Årsbokslut 2024	Delår 2026 2601-2604	Delår 2025 2501-2504	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
Förändring kundförlust	0	0	0	0	-	0
Försäljningspris	0	0	0	0		0
Bokf värde	0	0	0	0		0
Summa	0	0	0	0		0

3 Administrationskostnader	Årsbokslut 2024	Delår 2026 2601-2604	Delår 2025 2501-2504	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
Köpta tjänster VD/adm.personal	371	157	135	359	44%	400
Styrelsearvoden	22	19	3	30	63%	30
Revisionsarvoden	47	33	22	40	83%	40
Övrig administration	56	14	16	45	31%	45
Summa	496	223	176	474	47%	515

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 134

**Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets
AB**

KS/2026:233

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -2,1 mnkr (0,0 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -4,1 mnkr (-0,6 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till -2,9 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-05-25 § 77
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Delårsrapport

för

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Org nr 556730-6583

perioden

1 januari - 30 april 2026

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 260101 – 260430

Allmänt

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) är ett kommunalt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen har sitt säte i Tingsryd. Bolagets verksamhet är att förvärva, uthyra och förvalta fastigheter.

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun.

Vakant, ordf.

Håkan Karlsson (S), vice ordförande

Björn Elmqvist (C)

Jan Preben Olsen (S)

Roger Rydberg (SD)

Styrelsen har under perioden haft två ordinarie sammanträden och ett extra sammanträde.

Verkställande direktör är Catharina Winberg.

Revisorer

PWC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Ändamål

Bolaget ska utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds.

Specifikt ska bolaget även medverka till att stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Bolaget har arbetat med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Periodens händelser

Fastigheten Tingsryd 1:70 är fortsatt outhyrd.

Förväntad framtida utveckling

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv och agerar möjliggörare.

Bolaget fortsätter att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag.

Fastigheternas bokförda värde

Fastigheter och mark har ett bokfört värde 2025-04-30 på 109 360 tkr (113 113 tkr). K3-regelverket tillämpas vad gäller avskrivningar.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett delårsresultat efter finansiella poster om -2 142 tkr (18 tkr). Periodiseringar har gjorts avseende interimiska intäkter och kostnader. Utfall för underhållsarbeten ligger på 363 tkr (534 tkr).

Helårsprognosen för 2026 visar ett resultat efter finansiella poster på -4 125 tkr. Hänsyn har inte tagits till kundfordringar som eventuellt leder till kundförlust. Inte heller har eventuellt nedskrivningsbehov utifrån kommande fastighetsvärdering beaktats. Vidare bygger det prognosticerade resultatet på de faktorer som är avtalade vid tidpunkten för skapandet av denna delårsrapport, och inte sådant som ligger för utredning och förhandling.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysning.

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Tingsryd 2026-05-18

Catharina Winberg
Verkställande direktör

RESULTATRÄKNING (tkr)

	Not	Årsbokslut 2025	Delår 2026 01-04	Delår 2025 01-04	Budget 2026	Delår 04 % av budget	Prognos 2026
<i>Rörelsens intäkter</i>							
Nettoomsättning		24 309	7 434	8 845	20 628	36%	20 600
Övriga intäkter	1	305	94	105	275	34%	270
Reavinst	7		0	0			0
Summa intäkter		24 615	7 528	8 950	20 903	36%	20 870
<i>Rörelsens kostnader</i>							
Underhållskostnader		-1 092	-363	-534	-1 065	34%	-1 000
Driftskostnader	2	-10 159	-4 707	-3 693	-10 186	46%	-11 050
Övriga kostnader	3	-1 242	0	0	0		0
Reaförlust	7	0	0	-231	0		0
Av- och nedskrivningar materiella anläggningstillg.		-5 710	-1 879	-1 898	-5 670	33%	-5 670
Summa rörelsens kostnader		-18 203	-6 949	-6 355	-16 921	41%	-17 720
BRUTTORESULTAT		6 411	579	2 596	3 982		3 150
Administrationskostnader	4	-2 570	-1 084	-1 018	-2 035	53%	-2 475
RÖRELSERESULTAT		3 842	-505	1 578	1 947		675
<i>Finansiella poster</i>							
Ränteintäkter och liknande resultatposter		478	0	0	0		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 913	-1 637	-1 560	-4 813	34%	-4 800
Summa finansiella poster		-4 435	-1 637	-1 560	-4 813		-4 800
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-594	-2 142	18	-2 866		-4 125

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	Delår	Delår
		2026-04-30	2025-04-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		108 168	111 009
Maskiner och tekniska anläggningar		950	1 111
Inventarier, verktyg		94	115
Pågående nyanläggningar		148	878
Summa materiella anläggningstillgångar		109 360	113 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 820	8 820
Uppskjuten skattefordran		968	1 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 788	10 087
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		119 148	123 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 213	10 755
Aktuella skattefordringar		1 001	0
Övriga fordringar	5	23 891	20 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325	-91
Summa kortfristiga fordringar		32 430	30 947
<i>Kassa och bank</i>		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		32 430	30 947
SUMMA TILLGÅNGAR		151 578	154 147

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	Delår	Delår
		2026-04-30	2026-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier á 1000 kr)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6380	6663
Periodens resultat		-2 142	18
Summa fritt eget kapital		4 238	6 681
SUMMA EGET KAPITAL		4 338	6 781
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	610
Summa obeskattade reserver		0	610
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	37 000	57 000
Summa långfristiga skulder		37 000	57 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	105 000	85 000
Leverantörsskulder		2 942	2 490
Skulder hos koncernföretag		43	460
Aktuella skatteskulder		703	256
Övriga kortfristiga skulder		408	647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 144	903
Summa kortfristiga skulder		110 240	89 756
SUMMA SKULDER		147 240	147 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 578	157 578

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Budget	Delår 04	Prognos
1 Övriga intäkter	2025	01-04	01-04	2026	% av budget	2026
Återbäring Skatteverket	0	0	0	0	0%	0
Uthyrning personal	268	83	95	246	72%	240
Försäljning av anl.tilg	0	0	0	0		0
Övrigt	37	11	10	30		30
Summa	305	94	105	276	291%	270

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Budget	Delår 04	Prognos
2 Driftskostnader	2025	01-04	01-04	2026	% av budget	2026
Uppvärmning	3 497	2017	1439	3 740	29%	4 300
Konsumtionsavgifter	3 449	1682	1170	3 674	115%	4 000
Fastighetsservice	2 364	681	797	1 922	32%	1 900
Försäkringar	372	126	128	371	25%	370
Fastighetsskatt	477	201	159	479	34%	480
Summa	10 159	4 707	3 693	10 186	61%	11 050

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Budget	Delår 04	Prognos
3 Övriga kostnader	2025	01-04	01-04	2026	% av budget	2026
Befarad kundförlust	1	0	0	0	-	0
Konstaterad kundförlust	1011	0	0	0	-	0
Övrigt	230	0	0	0	-	0
Summa	1 242	0	0	0		0

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025	Budget	Delår 04	Prognos
4 Administrationskostnader	2025	01-04	01-04	2026	% av budget	2026
Lönekostnader VD	1438	414	445	1 230	30%	1 240
Köpta adm tjänster	388	273	221	290	66%	600
Styrelsearvoden	92	55	16	120	28%	150
Revisionsarvoden	149	173	88	150	8%	200
Management fee	87	28	29	90	22%	85
Övrig administration	416	141	219	155	51%	200
Summa	2 570	1 084	1 018	2 035	34%	2 475

	Årsbokslut	Delår 2026	Delår 2025
5 Övriga fordringar	2026	01-04	01-04
Fordran kommunens koncernkonto	23 548	23 806	20 219
Skattekonto	53	53	33
Vidarefaktureringar, momsfordran	31	32	31
Summa skattefordran	23 632	23 891	20 283

6 Lånesammandrag		Lånebelopp per 2026-04-3	
Förfallodag	Ränta	Långfr del	Kortfr del
Rörlig	2,27%		6 000 00
Rörlig	2,30%		10 000 00
2026-05-12	3,37%		30 000 00
2026-09-21	2,31%		39 000 00
2027-04-05	2,37%		20 000 00
2027-06-15	3,37%	7 000 000	
2028-05-12	2,59%	30 000 000	
Summa		37 000 000	105 000 00

Total låneskuld 142 000 00

	2601-2604	2501-2504
7 Avyttring fastighet		
Försäljningspris		0 -8 000
Bokf värde		0 8 231
Reavinst/Reaförlust	0	231

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Håkan Karlsson
TID: 2026-05-22 08:46:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706472205)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6f1ee0e7dd9f4e0586d310c0222792e0



NAMN: Björn Elmqvist
TID: 2026-05-22 14:07:47 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703754125)
IDENTIFIKATIONS-ID: 92b075729d0a4700b19b44dbefe31be6



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-05-22 14:09:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6735ccf809094ea284b7daa73500c311



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-22 14:09:24 +02:00
Ref: 336138SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-05-25

§ 77

**Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighet
AB**

TIKAB/2026:31

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -2,1 mnkr (0,0 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -4,1 mnkr (-0,6 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till -2,9 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 337324SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 135

Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Energi AB

KS/2026:232

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +4,4 mnkr (+3,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +2,8 mnkr (+2,6 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,0 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-05-25 § 76
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Energi AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande



Styrelsen och verkställande direktör för

Tingsryds Energi AB

Org nr 556132–8013

får härmed avge

Delårsredovisning

för perioden 1 januari – 30 april 2026

Förvaltningsberättelse 2026-01-01—2026-04-30

Fjärrvärme

Tingsryd

Projektstart under v16 för byte och installation av kondensor/rökgasfilter vilket inneburit något tidigare avstängning av P1 och ORC turbin. Provdrift planeras kunna göras under oktober och övertagande vid årsskiftet. Fram till avstängning har tillgängligheten varit god på biopannorna.

Anslutna kunder under perioden; Hockeyarenan och Nya Jitech AB.

Linneryd

Anläggningen i Linneryd har haft hög tillgänglighet under perioden.

Urshult

Extern inleverans av fjärrvärme i Urshult har fortgått utan nämnvärda störningar under perioden.

Väckelsång

Anläggningen i Väckelsång har haft god tillgänglighet. Mindre reparationsarbeten på bränslesystemet har genomförts under perioden. Mer permanenta åtgärder planeras till sommaren.

Bredband

I januari genomfördes planeringsmöte med Wexnet, kommunrepresentanter och TEAB.

Förnyelsebar energi

Elproduktion via ORC-anläggningen har under perioden levererat 189 580 kWh (157 753) vilket under perioden motsvarat 53% av Tingsryd KVV totala el-behov. Dock avbröts elproduktionen i samband med ombyggnadsprojekt redan v16.

Ekonomi

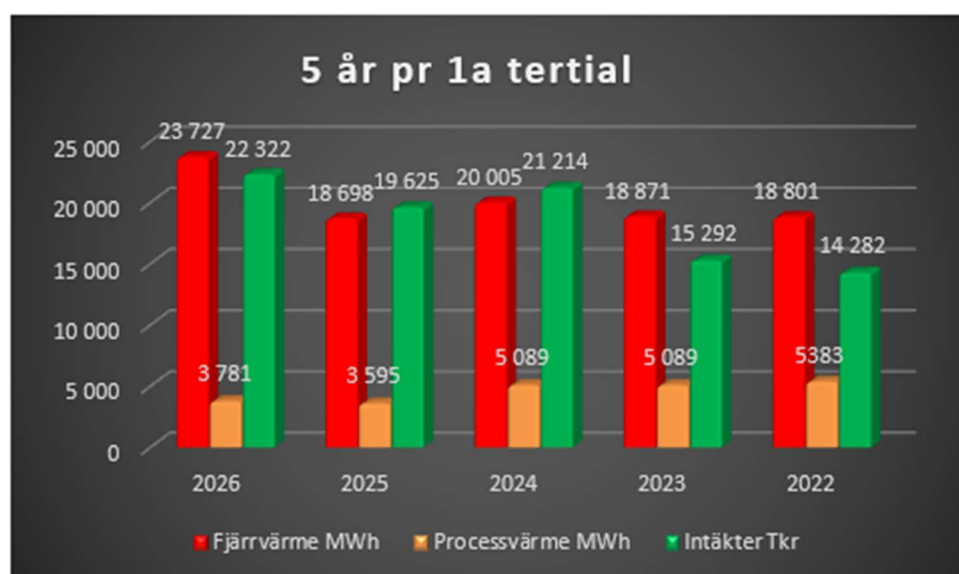
Totala intäkter för perioden är 22.322 tkr (19.625 tkr), vilket 2 697 tkr högre än för motsvarande period föregående år.

Totala rörelsekostnader för perioden är 15.172 tkr (13.748 tkr), vilket är 1.424 tkr högre än för motsvarande period föregående år. Inköp av biobränsle, energi och olja har ökat med ca 1.144 tkr och övriga kostnader har ökat med ca 252 tkr samt ökade personalkostnader med 28 tkr.

Rörelseresultat för perioden är 4.758 tkr (3.500 tkr), vilket är 1.258 tkr högre än för motsvarande period föregående år.

Fjärrvärmel leveranser till slutkund

		2026	2025	2024	2023	2022
Fjärrvärme	MWh	23 727	18 698	20 005	18 871	18 801
Processvärme	MWh	3 781	3 595	5 089	5 089	5383
Intäkter	Tkr	22 322	19 625	21 214	15 292	14 282



Tingsryd 2026-05-14

Kent Johansson
VD Tingsryds Energi AB

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2601-2604	2501-2504	Budget	Prognos
Nettomsättning					
Rörelsens intäkter	2	22 145	19 294	43 248	43 000
Övriga intäkter		177	331	449	450
		22 322	19 625	43 697	43 450
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	3	-11 089	-9 945	-21 450	-21 400
Personalkostnader		-1 604	-1 576	-4 627	-4 600
Övriga externa kostnader	4	-2 479	-2 227	-5 950	-6 000
		-15 172	-13 748	-32 027	-32 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-2 392	-2 377	-7 289	-7 289
Rörelseresultat		4 758	3 500	4 381	4 161
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	7	362	350	999	1 000
Räntekostnader	7	-689	-676	-2 357	-2 360
Resultat efter finansiella poster	6	4 431	3 174	3 023	2 801
Bokslutsdispositioner					
Avskrivning utöver plan på maskiner o inventarier		0	0	0	0
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	0
		0	0	0	0
Resultat före skatt		4 431	3 174	3 023	2 801
Skatt på årets resultat		0	0	-628	-628
Periodens resultat		4 431	3 174	2 395	2 173

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark	8	11 414	12 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	46 759	52 337
Inventarier	10	2 782	2 624
Pågående nyanläggningar	11	14 748	4 833
		75 703	71 870
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier Wexnet		29 785	29 785
Fordran på moderbolaget		2 200	2 200
Reversfordran Wexnet AB		17 052	17 052
Uppskjuten skatt K3		20	0
		49 057	49 037
Summa anläggningstillgångar		124 760	120 907
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	12	243	255
		243	255
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 016	8 341
Fordringar hos koncernföretag		540	1 069
Koncernkonto		29 416	16 402
Övriga fordringar	13	1 211	1 481
		36 183	27 293
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		36 426	27 548
SUMMA TILLGÅNGAR		161 186	148 455

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2026-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 500 aktier)	14	500	500
Reservfond	14	2	2
		<u>502</u>	<u>502</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	14	23 005	20 806
Periodens resultat		4 431	3 174
		<u>27 436</u>	<u>23 980</u>
Summa eget kapital		27 938	24 482
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		46 865	47 059
Periodiseringsfond		3 999	3 848
Summa obeskattade reserver		50 864	50 907
Uppskjuten skatt		136	136
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	64 000	64 000
Skulder till koncernföretag		2 820	2 820
Summa långfristiga skulder		66 820	66 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 397	3 483
Skulder hos koncernföretag		0	0
Skatteskuld		10	116
Övriga skulder	16	627	2 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	394	340
Summa kortfristiga skulder		15 428	6 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 186	148 455

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i "komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
20-25 år
10-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, fasader, yttertak
- Övrigt
Markanläggningar

Nyttjandeperiod
25 år
25 år
20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelse är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Förmånsbestämda planer kan redovisas på två sätt, antingen genom att tillämpa reglerna i IAS 19 (p. 57-131) eller genom tillämpning av förenklingsreglerna (p. 28.18-28.22). Den valda principen ska tillämpas konsekvent och tillämpade regler ska beskrivas. Anpassa texten nedan efter aktuella förhållanden. Om redovisning sker i enlighet med IAS 19, se KPMGs exempelårsredovisning enligt IFRS för vägledning. Om redovisning sker i enlighet med IAS 19 ska ett större företag lämna upplysningar enligt p. 28.29 istället för upplysningar enligt IAS 19, utöver tilläggsupplysningarna enligt

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Skuldsättningsgrad

Totala skulder genom eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Direktavkastning

Bolagets rörelseresultat i förhållande till balansomslutning.

Not 2 - Nettoomsättning per rörelsegren

	260430	250430
<i>Fjärrvärme</i>		
Energiavgifter	22 145	19 294
Anslutningsavgifter	0	0
	22 145	19 294
<i>Bredband</i>		
Övriga rörelseintäkter	0	0
	0	0

Not 3 - Råvaror och förnödenheter

	260430	250430
Biobränsle	8 453	8 085
Inköpt energi	2 399	1 836
Olja	237	24
	11 089	9 945

Not 4 - Övriga externa kostnader

	260430	250430
Fjärrvärmeproduktion	1 695	1 312
Fjärrvärmedistribution	268	8
Administration fjärrvärme	455	849
Administration bredband	1	1
Management Fee	60	57
	2 479	2 227

Personalkostnader

1 604 **1 576**

Not 5 - Av- och nedskrivningar

	260430	250430
<i>Avskrivningar</i>		
<i>Nedskrivningar</i>		
Byggnader och markanläggningar	279	276
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 010	2 005
Inventarier	103	96
	2 392	2 377

Not 6 - Rörelseresultat efter finansiella poster per rörelsegren

	260430	250430
<i>Fjärrvärme</i>		
Fjärrvärmeverksamhetens intäkter	22 322	19 625
Rörelsens driftskostnader	-15 154	-13 712
Rörelsens avskrivningar	-2 392	-2 377
Finansiella poster	-567	-689
	4 209	2 847
<i>Bredband</i>		
Bredbandsverksamhetens intäkter	0	0
Rörelsens driftskostnader	-18	-36
Rörelsens avskrivningar	0	0
Finansiella poster	240	363
	222	327

Not 7 - Ränteintäkter och räntekostnader per rörelsegren

	260430	250430
<i>Fjärrvärme</i>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-468	-593
Borgensavgift	-99	-96
	-567	-689
<i>Bredband</i>		
Ränteintäkter	362	350
Räntekostnader	-78	64
Borgensavgift	-44	-51
	240	363

Not 8 - Byggnader, mark och markanläggningar för fjärrvärmeverksamheten

	260430	250430
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	22 222	22 049
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar investeringar	-	-
Omklassificering nedskrivning	-	-
	22 222	22 049
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-10 529	-9 697
Årets avskrivning enligt plan	-279	-276
	-10 808	-9 973
Redovisat värde vid årets slut	11 414	12 076

Not 9 - Maskiner och tekniska anläggningar fjärrvärme

	260430	250430
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	135 331	135 331
Nyanskaffningar	441	0
Avyttringar	-	-
Omklassificeringar	0	0
	135 772	135 331
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-87 003	-80 989
Avyttringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-2 010	-2 005
Omklassificering	-	-
	-89 013	-82 994
Redovisat värde vid årets slut	46 759	52 337

Not 10 - Inventarier fjärrvärme

	260430	250430
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 700	3 589
Nyanskaffningar	212	0
Avyttringar	0	-
	<u>3 912</u>	<u>3 589</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Vid årets början	-1 162	-869
Avyttringar	135	-
Årets avskrivning enl plan	-103	-96
	<u>-1 130</u>	<u>-965</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 782	2 624

Not 11 - Pågående nyanläggningar

	260430	250430
<i>Fjärrvärme</i>		
Vid årets början	7 632	4 758
Investeringar	7 116	75
Omklassificeringar	0	0
	<u>14 748</u>	<u>4 833</u>
<i>Bredband</i>		
Vid årets början	0	0
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 - Varulager

	260430	250430
Eldningsolja värmeverket Tingsryd (24,595 m ³ x 10 588 kr)	155	142
Eldningsolja närvärmeverk Väckelsång (2,813 m ³ x 9 999,40 kr)	28	44
Eldningsolja närvärmeverk Linneryd (6,758 m ³ x 8 848,80 kr)	60	69
	<u>243</u>	<u>255</u>

Not 13 - Övriga fordringar

	260430	250430
Preliminär skatt	241	322
Skattefordringar	332	481
Skattekonto	160	154
Förutbetalad försäkringsersättning	0	0
Upplupen ränta reversfordran Wexnet	361	350
Övriga fordringar	117	174
	<u>1 211</u>	<u>1 481</u>

Not 14 - Eget Kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början enligt fastställd balansräkning	500	2	23 005
	500	2	23 005
<i>Disposition enl bolagsstämmebeslut</i>			
Avsättning till reservfond	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 431
Vid årets slut	500	2	27 436

Not 15 - Lånesammandrag

	260430	250430
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	38 000	25 000
Summa	38 000	25 000
Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	26 000	39 000
Summa	26 000	39 000
Totalt till kreditinstitut	64 000	64 000

Lånestruktur och räntebindningstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta
Fjärrvärme		
2026	145966	10 000 2,66%
2027	155048	18 000 3,49%
2028	176005	15 000 2,55%
Bredband		
Rörliga	177435	10 000 2,28%
2029	174293	11 000 2,95%
Totalt	64 000	2,86%

Not 16 - Övriga skulder

	260430	250430
Personalens källskatt	68	73
Mervärdesskatt	559	2 097
	627	2 170

Not 17 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	260430	250430
Arbetsgivaravgifter	168	161
Semesterlöneskuld till anställda	246	277
Upplupna löner	5	6
Upplupna pensionskostnader	0	0
Upplupna utgiftsräntor	226	246
Övriga upplupna kostnader	-251	-350
	394	340

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Bo Arvidsson
TID: 2026-05-21 12:32:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702212446)
IDENTIFIKATIONS-ID: 57813978e37942d29bc07e0815f076b6



NAMN: Tomas Blomster
TID: 2026-05-21 15:46:55 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702404625)
IDENTIFIKATIONS-ID: cc451fca26442a5b66eda288581e2ed



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-05-21 15:51:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: cce8a2402323437fb7097a29cd770996



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-21 15:51:20 +02:00
Ref: 335184SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-05-25

§ 76

Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Energi AB
TIKAB/2026:29

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +4,4 mnkr (+3,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +2,8 mnkr (+2,6 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,0 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Energi AB
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsryds Energi AB

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 337324SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-06-01

§ 136

Delårsrapport 1:2026 Tingsrydsbostäder AB

KS/2026:234

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026. Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +0,3 mnkr (+1,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,6 mnkr (2,9 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,5 mnkr.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-05-25 § 75
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsrydsbostäder AB

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 341882SE

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-05-25

§ 75

Delårsrapport 1:2026 Tingsrydsbostäder AB
TIKAB/2026:30**Beslut**

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 1:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till april 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +0,3 mnkr (+1,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,6 mnkr (2,9 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,5 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1:2026 Tingsrydsbostäder AB
2. Delårsrapport 1:2026 Tingsrydsbostäder AB

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 337324SE

Utdragsbestyrkande

DELÅRSRAPPORT 2026-01-01 – 2026-04-30

Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar fem fastigheter med 83 lägenheter och 10 lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar även samtliga Tingsryds kommuns fastigheter, vilket innebär ca 18,3 mkr i förvaltningsintäkter per helår. Tingsrydsbostäder har haft nästan fullt uthyrt under perioden och därmed endast ett lågt hyresbortfall på lägenheter. Perioden visar på hyresintäkter på 4,2 mkr och prognosen för helåret på 12,5 mkr.

Vi har ett mycket bra samarbete både med verksamheter och kommunen och det krävs för att nå ett bra resultat.

Förvaltningsavtalets projekt.

Renovering omklädningsklädningsrum Älmegården.

Renoveringen av omklädningsrummet har genomförts i syfte att förbättra funktion, hygien och trivsel. Arbetet omfattade uppfräschning av ytskikt, installation av ny inredning samt förbättrad ventilation och belysning. Resultatet är ett modernt och mer hållbart utrymme som uppfyller dagens krav på arbetsmiljö och användarvänlighet.

Renovering storköket på Solhaga i Väckelsång

Ombyggnation av storköket med matsal mm pågår och beräknas vara klart i augusti 2026.

Renovering hemtjänsten Solängen i Ryd

Nya lokaler för hemtjänsten i Ryd har skapats för att förbättra arbetsmiljö, effektivitet och service till brukarna. Lokalerna är anpassade efter verksamhetens behov med moderna arbetsytor, bättre logistik och funktionella utrymmen. Satsningen bidrar till en mer hållbar och kvalitativ omsorg.

Energibesparande åtgärder

Ventilation:

Byte av ventilation i Solhaga servicehus

Belysning:

Byte av äldre belysningsarmaturer fortsätter runt om i kommunen på skolor och äldreboenden.

Utredningsuppdrag mot Teknik och Fritidsnämnden:

Brandstationen i Urhult nya portar och reovering av ytskikt.
Carport på Solhaga har utretts
Laddplatser på servicehus i kommunen
Läkemedelsrum på Örnén och Älmegården skapas.

Investeringar – Finansiering - Likviditet

Under perioden har inga investeringar gjorts. Maskiner och inventarier har inköpts till ett belopp om 0,1 mkr, budgeten för helåret beräknas till ca 0,5 mkr. Ombyggnation av Hemtjänstens gamla lokaler på Lindegården till fyra lägenheter samt förnyelse av utemiljön beräknas vara färdigställd till sommaren 2026. Tingsrydsbostäder har en likvid på 8 mkr.

Resultat

Periodens resultat visar på ett positivt resultat 0,3 mkr med en vinst i prognosen på ca 0,5 mkr före skatt för helåret. Anledningen till det positiva resultatet är framför allt låga underhållskostnader, fullt uthyrt och ränteintäkter. Tjänster för administration köps in av Stiftelsen Tingsrydsbostäder till en summa av 0,3 mkr.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnusson

Daniel Akilsson

RESULTATRÄKNING 2026-01-01 - 2026-04-30 (tkr)

	not	2601-2604	2501-2504	2025	Prognos 2026	Budget 2026
Nettoomsättning						
Hysesintäkter brutto	3	4 319	4 220	12 612	12 854	12 792
Hysesbortfall	4	-99	-33	-92	-299	-87
Hysesintäkter netto		4 220	4 187	12 520	12 554	12 705
Övriga intäkter	5	6 214	6 624	18 933	18 416	18 596
Summa nettoomsättning		10 434	10 811	31 453	30 970	31 301
Fastighetskostnader						
Underhållskostnader	6	-195	-20	-360	-533	-499
Driftskostnader	7	-6 360	-6 042	-18 474	-18 998	-17 614
Fastighetsskatt		-47	-45	-136	-185	-196
Avskrivningar		-975	-1 062	-3 166	-3 036	-3 134
Summa driftskostnader		-7 578	-7 169	-22 136	-22 752	-21 443
Resultat före avskr.		2 857	3 642	9 317	8 218	9 858
Administrationskostn.	8	-2 192	-2 108	-5 513	-6 882	-7 200
Resultat eft. avskr.		664	1 534	3 804	1 336	2 658
Finansiella poster						
Finansiella intäkter		65	325	340	413	133
Räntekostnader		-314	-413	-1 045	-941	-1 057
Borgensavgift		-72	-81	-230	-219	-216
Summa finansiella poster		-320	-169	-935	-746	-1 140
Resultat efter finansiella poster		344	1 203	2 869	590	1 518
Bokslutsdisp.		0	0	-643	80	0
Resultat före skatt		344	1 203	2 226	669	1 518
Skatt		0	0	-470	-145	0
Periodens resultat		344	1203	1 756	525	1 518

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2026 (tkr)

	not	2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	9	73 166	77 706
Mark	9	5 966	5 966
Markanläggningar	10	1 419	1 555
Inventarier	11	1 767	2 401
Pågående nybyggnationer	12	597	572
Pågående ombyggnationer	12	4 522	395
Summa materiella tillgångar		87 437	88 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	13	40	40
Andra långfristiga fordringar	13	17	23
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		57	63
Uppskuten skattefordran		441	244
Summa anläggningstillgångar		87 935	88 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		57	66
Kundfordringar		6 028	4 559
Skattefordran		1 148	814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 017	759
Fordringar på koncernbolag		7 929	22 116
Summa kortfristiga fordringar		17 179	28 314
Kassa och bank	15	21	20
Summa omsättningstillgångar		17 200	28 334

Summa tillgångar

105 135

117 236

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2026 (tkr)

	not	2026-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktier		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		18 182	14 721
Periodens vinst		344	1 203
Summa fritt eget kapital		18 526	15 924
Summa eget kapital	16	41 526	38 924
Obeskattade reserver	17	5 791	4 300
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	49 000	64 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 232	1 891
Övriga kortfristiga skulder	19	4 437	5 504
Förskottsbetalda kundfordringar		1 346	1 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 803	1 355
Summa kortfristiga skulder		8 818	10 012
Summa eget kapital och skulder		105 135	117 236