

Kommunstyrelsen

2026-08-24

§ 170

Ändring av detaljplan för Vagnen 4

KS/2022:843

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till ändring av detaljplan för Västra industriområdet (Mårsslätt 1:2 med flera).

Sammanfattning av ärendet

Planområdet berör Vagnen 4 och del av Mårsslätt 1:2. Syftet med ändringsplanen är att justera byggrätten, både avseende höjd och byggbar mark inom det som är planlagt för industri för att möjliggöra en utökning av pågående verksamhet. Sökande för planändringen är Tingsryds Lastbilscentral ek. för. som är lagfaren ägare till Vagnen 4. Mårsslätt 1:2 ägs av kommunen och för den del som omfattas i planområdet finns ett markanvisningsavtal som anger att köpekontrakt ska tecknas när ändringsplanen vinner laga kraft. Därefter kommer avstyckning ske och sökande har för avsikt att utveckla industriverksamhet här. På fastigheten finns idag ett äldre bostadshus.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-04-07 §75 att lämna ut förslaget på granskning. Planändringen ställdes ut 2026-04-13 till 2026-05-04. Under perioden kom det in 18 yttranden, varav 8 med synpunkter. Yttrandena rör bland annat redovisningen på plankartan, ansvar för brandvattenförsörjning, information om ett tidigare bygglov som godkänt mindre avvikelser på fastigheten samt förtydligande kring kapaciteten i dagvattenledningarna och kostnadsfördelning för anläggande av dagvattenhantering.

Inkomna synpunkter, svar och revideringar går att ta del av i granskningsutlåtandet.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-08-24

§ 170 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Plankarta
3. Plan- och genomförandebeskrivning
4. Granskningsutlåtande
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan
6. Kapacitetsutredning
7. Dagvattenutredning
8. Antikvariskt utlåtande

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerare

Utdragsbestyrkande