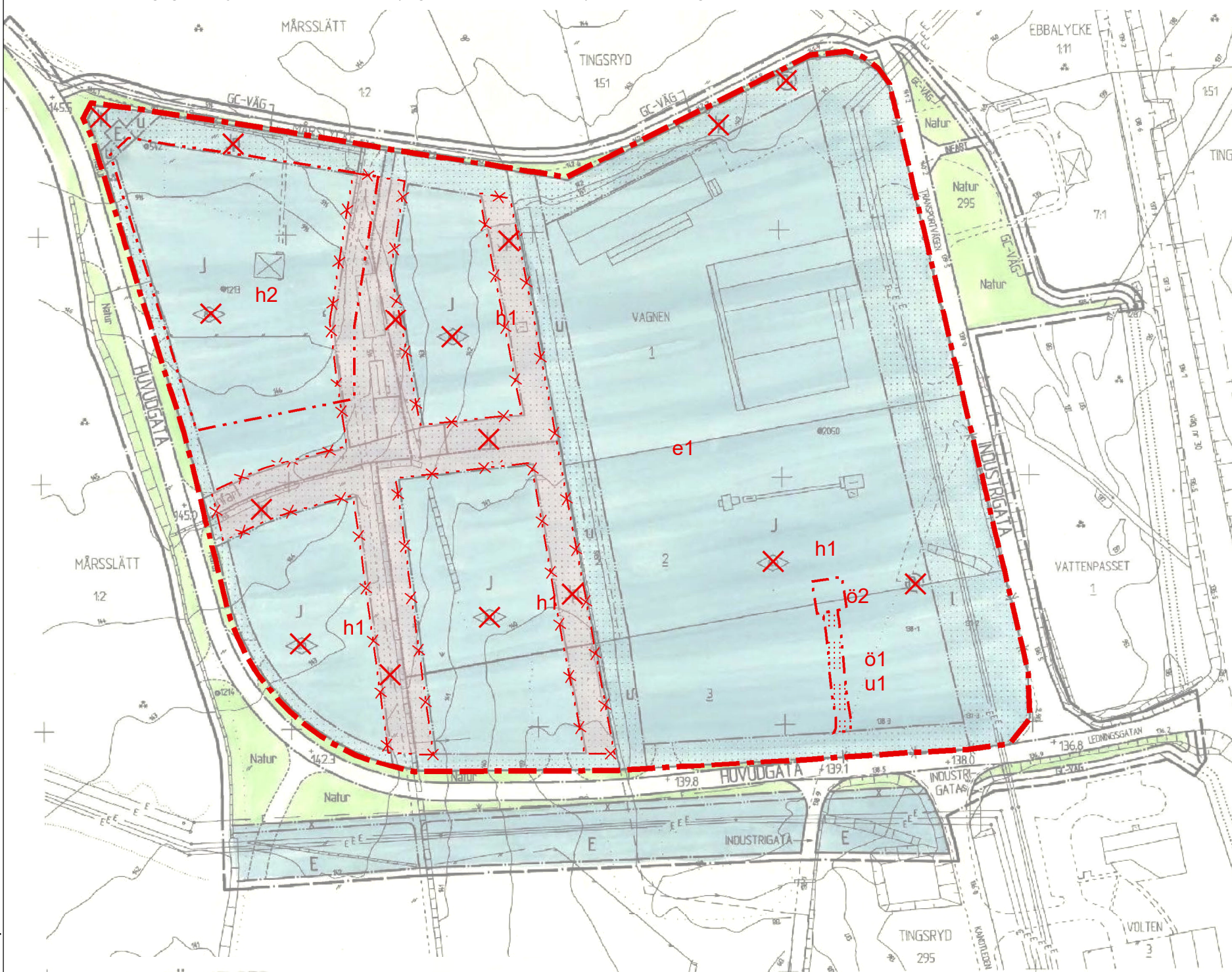


URSPRUNLIG PLANKARTA MED ÄNDRINGAR

Ursprunglig detaljplan, 0763-P94/10 (laga kraft 1994-07-27), ändras enligt illustrationerna



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad infart, väg
- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad gc-väg

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- INFART: Infartstrafik
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Kraftledning
- Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000,0: Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANDRONANDE

- Jp: Industripark, vegetationszon där träden skall bevaras
- n1: Träd får inte fällas
- Inom J betecknat område skall ny byggnad anpassas till befintliga träd av stor betydelse för närmiljön (sköldpärnor). Fällning av sådant träd kräver marklov
- Infart får inte användas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Med hänsyn till områdets läge skall stor omsorg ägnas val av verksamhet, utformningen av tillkommande byggnader och anläggningar samt underhållet av dessa. Miljö- och byggnämnden har rätt att beakta dessa frågor i samband med utövningen i sin tillsynsverksamhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör att gälla 2008-12-31

PLANBESTÄMMELSER SOM PÅVERKAS

- Planområdesgräns för ändring av detaljplan
- Egenskapsgräns

TILLAGDA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö1: Marken får inte bebyggas
- Ö2: Marken får endast förses med teknisk anläggning
- U1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta totalhöjd är 15,0 meter.
- h2: Högsta totalhöjd är 156,0 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 65% av användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

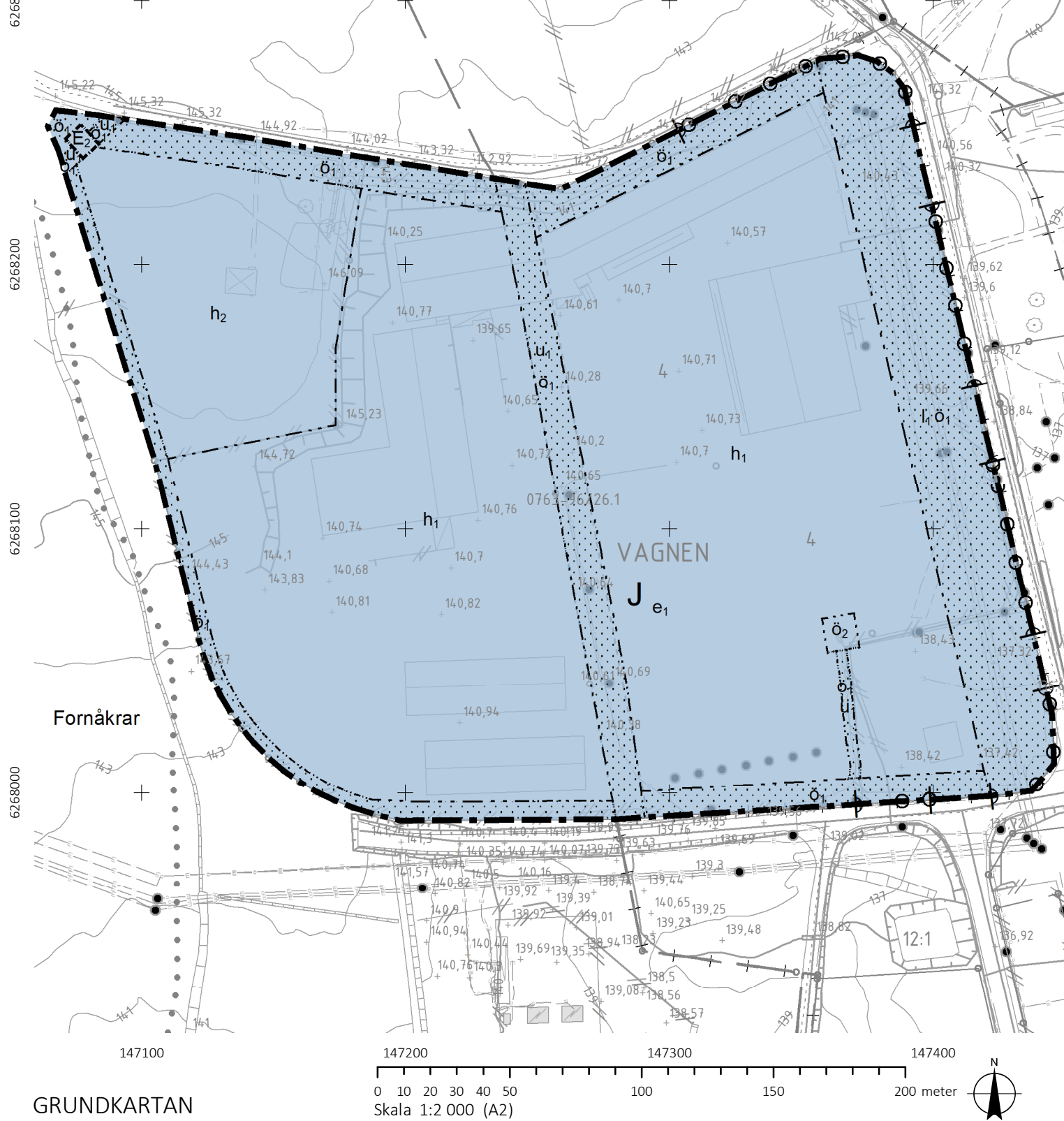
Genomförandetiden för detaljplanen 0763-P94/10 *Detaljplan för Västra industriområdet (Mårsslätt 1:2 m.fl.)* gick ut 2008-12-31. Delen som ändras ges ny genomförandetid som gäller 5 år fr.o.m. att ändringen vinner laga kraft.

BORTTAGNA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Del av Marken får inte bebyggas tas bort
- Byggnadshöjd
- n1: Träd får inte fällas
- Jp: Industripark, vegetationszon där träd skall bevaras

DIGITALISERAD ÄNDRINGSPLAN

Digitaliserad version av del av 0763-P94/10 med gällande bestämmelser.



GRUNDKARTAN

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m)
- Fornlämningsgräns

- Rutnätskryss
- VAGNEN: Traktnamn
- 13:2: Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur

- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slänt
- Dike

- Ägoslagsgräns
- Vattenyta
- Elanordning
- Markhöjd
- Höjdkurvor

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker. Gränserna kontrollerade: 2026-03-18

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2026-03-30
Detaljredovisningen gällande 2026-03-30

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Ritad av: Johan Törngren
Sweco

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J: Industri
- E2: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö1: Bestämmelse om mark som inte får förses med byggnadsverk är angiven som Marken får inte bebyggas. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom den hade annan innebörd vid tidpunkten för detaljplanens upprättande.
- Ö2: Marken får endast förses med teknisk anläggning

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta totalhöjd är 15,0 meter.
- h2: Högsta totalhöjd är 156,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1: Markreservat för allmännyttig luftledning.
- U1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Ø: Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 65% av användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Förtydligande av var bestämmelsen ö1 gäller.

UPPLYSNINGAR

Skyddsvärda träd omfattas av det generella biotopskyddet. Åtgärder som påverkar träden kräver dispens, som söks hos Länsstyrelsen.

Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen, 0763-P94/10. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

Ändring av detaljplan för del av Västra industriområdet (Mårsslätt 1:2 m.fl)

Tingsryds kommun, Kronobergs län	Upprättad: 2026-05-04
Kommunledningsförvaltningen	Antagen: [Antagen datum]
Sandra Richardson Planarkitekt	Laga kraft: [Laga kraft datum]
Johanna Lindqvist Planchef	DNR: MBN-2022-419



ANTAGANDEHANDLING
Akttnummer