

Tid: Måndag, 2026-09-07, kl. 17:00Ledamöter kallas
Ersättare underrättas**Plats:** Parken, Urshult

Ärende	Föredragande	Anteckningar
1. Mötets öppnande		
2. Upprop		
3. Val av justerare		
4. Anmälan av jäv		
5. Meddelanden		
6. Allmänhetens frågestund		
7. Sluttäckning av deponin i Elsemåla - etapp 1 Föredragning från Södra Smålands Avfall och Miljö AB		
8. Revisorerna har ordet		
9. Ledamöternas frågestund		
10. Årsredovisningen 2025 Korröstiftelsen		
11. Inkomna motioner		
12. Inkomna interpellationer		
13. Mötets avslutande		

Tingsryd 2026-08-25



Kommunfullmäktige

Mikael Andersson
Ordförande

KALLELSE/
FÖREDRAGNINGSLISTA

2 (2)

Jörgen Wijk
Sekreterare

Granskning av underhåll av fastigheter

Tingsrydsbostäder AB

Juni 2026



Sammanfattning

PwC har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Tingsrydsbostäder AB genomfört en granskning av underhåll och fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att underhåll av Tingsrydsbostäder ABs fastigheter i allt väsentligt sker på ett ändamålsenligt sätt och med en tillräcklig intern kontroll.

Nedan ses bedömning för varje revisionsfråga. För fullständiga bedömningar se respektive revisionsfråga i rapporten.

Revisionsfrågor	Bedömning	
1. Utgår bolaget från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?	Ja	
2. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?	Ja	
3. Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.	Ja	

Rekommendationer

För att utveckla området lämnas följande rekommendationer:

- Överväga om underhållsplanen ska utvecklas till en underhålls- och investeringsplan för att tydliggöra vad som är underhåll respektive investeringar. Det skulle även medföra att det är möjligt att jämföra behov i plan med avsatta medel i budget.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	2
Rekommendationer	2
Inledning	4
Bakgrund	4
Syfte och revisionsfrågor	4
Revisionskriterier	4
Avgränsning	5
Metod	5
Granskningsresultat	6
Underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov	6
Underhåll i förhållande till behov	8
Uppföljning	9
Samlad bedömning	11
Rekommendationer	11

Inledning

Bakgrund

Lekmannarevisionen har med hänsyn till risk och väsentlighet bedömt det angeläget att göra en granskning inom området underhåll av fastigheter. Fastigheter och lokaler kräver såväl löpande som periodiskt underhåll för att bevara sitt värde. Om underhållsnivån är otillräcklig kan detta leda till ett uppdämt behov av underhållsåtgärder som ackumuleras samt att investering- och reinvesteringsbehovet måste tidigareläggas. Ytterligare konsekvenser är att fastighetsbeståndet får en försämrad standard, vilket kan leda till försämrad arbets- och brukarmiljö. Under senare tid har inflationstakten i svensk ekonomi drivits upp på historiska nivåer. Detta har väsentlig inverkan på bolagens förutsättningar att utföra nödvändigt underhåll. Det är viktigt att kommunala bolag har en ändamålsenlig organisation och rutiner för underhåll av dess fastigheter både ur ett ekonomiskt och ur ett verksamhetsmässigt perspektiv.

Revisionsobjekt i granskningen är Tingsrydsbostäder AB.

Syfte och revisionsfrågor

Syftet med granskningen är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll. Följande revisionsfrågor ska besvaras:

1. Utgår bolaget från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?
2. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?
3. Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.

Revisionsfråga 1 och 3 används för att pröva om den interna kontrollen inom området är tillräcklig. Revisionsfråga 2 utgör underlag för om granskningsområdet hanteras på ett ändamålsenligt sätt.

Revisionskriterier

Med revisionskriterier avses de bedömningsgrunder som bildar underlag för revisionens analyser och bedömningar. Följande revisionskriterier används i granskningen:

- Aktiebolagslag (2005:551) 8:4
- Bolagsinterna styrdokument, främst bolagsordning, ägardirektiv, affärsplan, budget och underhållsplan.

Avgränsning

Granskningen avgränsas i huvudsak till kalenderåret 2026. I övrigt se avsnitt “Syfte och revisionsfrågor”.

Metod

Granskningen har skett genom analys av för granskningen relevanta styrdokument samt kompletterande intervjuer med VD för bolaget.

Rapporten har kvalitetssäkrats i enlighet med PwC:s interna rutiner och checklistor för kvalitetssäkring

Den intervjuade har beretts möjlighet att sakgranska rapporten.

Granskningsresultat

Underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov

Revisionsfråga 1: *Utgår bolaget från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?*

Iakttagelser

Av *Ägardirektivet till Tingsrydsbostäder AB*, antaget av kommunfullmäktige 2025-10-13 och bolagsstämman 2026-04-16, framgår att bolaget ska ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Vidare ska bolaget eftersträva egenfinansiering om minst 25 % vid investeringsbeslut.

Underhållspolicy, fastställd av styrelsen 2026-04-21, fastslår åtaganden och förhållningssätt i underhållsfrågor. Policyn gäller för all personal, samtliga uppdragstagare och leverantörer som verkar inom ramen för bolagets fastighetsförvaltning. Vidare framgår att underhållstrategin bygger på förebyggande underhåll. Det sker, enligt policyn, genom att identifiera, planera och genomföra underhållsinsatser i rätt tid för att undvika onödiga skador på fastigheter och störningar för hyresgäster. Underhållsbehovet ska fastställas utifrån systematisk tillståndsbedömning av fastigheterna. Strukturerade metoder för att bedöma teknisk status på byggnadsdelar och installationer, rangordna och prioritera underhållsåtgärder samt uppdatera den långsiktiga underhållsplanen kontinuerligt ska användas. Underhållsinsatser ska planeras med hänsyn till fastighetens helhet. Samordning ska eftersträvas så att insatser i samma fastighet eller område genomförs samlat för att minimera störningar och minska kostnader.

Av underhållspolicyn framgår vilken funktion som ansvarar för respektive underhållsområde. Styrelsen beslutar om underhållspolicy, godkänner budget för underhåll och följer upp bolagets underhållsarbete. VD ansvarar för att policy och direktiv genomförs i verksamheten och rapporterar till styrelsen. VD har också det operativa ansvaret för underhållsplanering, genomförande, uppföljning och den långsiktiga underhållsplanen (LUP). Förvaltare, driftspersonal och fastighetsskötare genomför löpande tillsyn och enklare underhållsinsatser samt rapporterar avvikelser. Ekonomifunktionen ansvarar för korrekt redovisning av underhåll och investeringar och upprättar underlag för underhållsbudget.

Riktlinjer för underhåll, fastställd av VD 2026-04-21, anger hur underhållsarbete ska bedrivas i praktiken. Både planerat underhåll och avhjälpande underhåll omfattas av riktlinjerna. Riktlinjerna innehåller bland annat områdena prioritering av åtgärder, teknisk tillståndsbedömning, nyckeltal och målnivåer, dokumentation och system samt avvikelser och eskalering.

Syftet med *Rutinbeskrivningar – Underhåll*, fastställd av VD 2026-04-21, är att säkerställa att planerade underhållsarbeten identifieras, budgeteras, genomförs och dokumenteras på ett systematiskt och kvalitetssäkert sätt respektive att felanmälningar och avhjälpande underhåll hanteras snabbt, strukturerat och med god kommunikation med berörda hyresgäster. Av beskrivningarna framgår processöversikt för planerat respektive avhjälpande underhåll. Vidare framgår hur tillståndsbedömning för planerat underhåll ska genomföras och att resultatet ska registreras i fastighetssystem vilket utgör underlag för uppdatering av den långsiktiga underhållsplanen. Utförda underhållsarbeten ska även besiktigas och godkännas av VD, förvaltare eller annan utsedd person innan slutfaktura godkänns. Besiktningsutlåtandet ska dokumenteras i fastighetssystemet. Återkommande ärenden av samma typ av avhjälpande underhåll ska identifieras och analyseras. I det fall ett mönster kan fastslås ska VD bedöma om åtgärder bör inarbetas i den långsiktiga underhållsplanen för att förebygga framtida fel.

Underhållspolicy, Riktlinjer för underhåll och Rutinbeskrivningar – Underhåll är fastställda i april 2026. I genomförd intervju framkommer att rutinerna anses vara vedertagna, men att de tidigare inte varit dokumenterade. Vidare bekräftas i genomförd intervju att underhållsplan tas fram av VD, med stöd av löpande kunskap från förvaltare, fastighetsskötare och hantverkare. Bedömningar av invändigt underhåll grundas bland annat på systematisk besiktning vid avflytt, där en särskilt utsedd besiktningsman ansvarar för bedömningarnas likformighet. Därutöver används information från felanmälningar och löpande dialog inom organisationen.

Av underhållsplanen framgår förteckning över fastigheter. Underhållsplanen omfattar perioden 2026 till 2030 och revideras årligen i samband med budgetprocessen. Planen innehåller underhållsåtgärder och kostnad för planerat underhåll per år och fastighet. Att underhållsplanen är femårig är inget problem enligt den intervjuade, eftersom det inte finns någon underhållsskuld och det är möjligt att göra en plan för en längre period om behov skulle uppstå.

Bedömning

Utgår bolaget från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?

Ja.

Vi kan konstatera att bolaget utgår från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas. Bedömningen baseras på följande:

- Tingsrydsbostäder AB genomför systematiska egenkontroller som ligger till grund för planering av underhåll samt att underhållsplaner ses över minst årligen.

Vi noterar att samtliga styrdokument inom området antagits i april 2026.

Underhåll i förhållande till behov

Revisionsfråga 2: *Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?*

Iakttagelser

Av *Underhållspolicy* framgår att medel för underhåll i enlighet med den långsiktiga underhållsplanen ska sättas av i årsbudgeten. Underhållsanslaget ska motsvara det genomsnittliga årliga behovet beräknat för perioden. Som tidigare nämns är syftet med *Rutinbeskrivningar – Underhåll* bland annat att säkerställa att planerade underhållsarbeten budgeteras.

Totalt budgeterat underhåll uppgår till 0,5 mnkr i *Budget 2026*, fastställd av styrelsen 2024-12-12.

Underhållskostnaderna specificeras i not. Av kommentar till budgeten framgår att summan innefattar ett invändigt underhåll i lägenheterna om cirka 30 kronor per kvadratmeter. Vidare framgår att reparationer beräknas till 35 kronor per kvadratmeter. Av jämförelsetal framgår att kostnaden för underhåll är i nivå med tidigare år.

Underhållsplanen omfattar både underhåll, det vill säga återställande åtgärder, och investeringar, det vill säga förbättrande åtgärder. Underhåll kan påverka både resultat- och balansräkning beroende på komponentredovisning enligt Bokföringsnämndens allmänna råd K3 Årsredovisning och koncernredovisning (BFNAR 2012:1). Investeringar påverkar däremot alltid balansräkningen. Det är därför inte möjligt att jämföra om budgeterat resultatfört underhåll är i nivå med upprättad plan.

I genomförd intervju framkommer att det under en längre tid pågått ett aktivt arbete med att åtgärda tidigare eftersatt underhåll. Vidare framkommer att bedömningen är att fastigheterna i dag är i gott skick, att ingen underhållsskuld finns och att nuvarande underhållsnivå därför anses tillräcklig i förhållande till fastigheternas faktiska behov.

Av *Årsredovisning 2025* framgår att övervägande del av de fastigheter som finns i bolaget är relativt nya och därmed inte i behov av något större underhåll ännu, dock ska en av de större fastigheterna genomföra stamrening i form av relining. Denna åtgärd och uppskattad kostnad finns med i underhållsplanen och är planerad att genomföras under 2027.

Bedömning

Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?

Ja.

Vi kan konstatera att nuvarande underhåll är tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet.

Bedömningen baseras på följande:

- Representanter från Tingsrydsbostäder AB framhåller att det inte finns någon underhållsskuld.

Vi kan inte jämföra behovet i underhållsplanen med avsatta medel i resultatbudget.

Uppföljning

Revisionsfråga 3: Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.

Iakttagelser

Som tidigare nämns framgår av *Underhållspolicy* vilken funktion som ansvarar för respektive underhållsområde. Förvaltare ansvarar för att underhållsarbetet följs upp och rapporteras. Avvikelser från plan ska dokumenteras och analyseras. Förvaltningschefen ska, enligt *Rutinbeskrivningar – Underhåll*, månadsvis följa upp volymer, svarstider och kostnader för avhjälpande underhåll samt rapportera detta till VD. Av rutinbeskrivningen framgår även, som tidigare nämns, att återkommande ärenden av samma typ av avhjälpande underhåll ska identifieras och analyseras.

Av *Underhållspolicy* framgår att utfall ska följas upp och rapporteras till styrelsen via delårsbokslut. *Delårsrapport 2026-01-01 – 2026-04-30* innehåller kommentar, resultat- och balansräkning. Av resultaträkningen framgår utfall för underhållskostnader och jämförelsetal. Av balansräkningen framgår förändring av anläggningstillgångar, bland annat ny- och ombyggnationer. I kommentar framgår att inga investeringar gjorts under perioden och att en av anledningarna till periodens positiva resultat är låga underhållskostnader.

Under 2026 har fastighetssystemet Hogia implementerats. Av *Årsredovisning 2025* framgår att även ett nytt beslutsstödsystem implementerats och att det kommer förbättra möjligheterna till uppföljning, ekonomistyrning och analyser.

I genomförd intervju framkommer att uppföljningen av underhåll bedrivs kontinuerligt och på flera nivåer. Underhållsbudgeten fastställs av styrelsen och bryts därefter ned i underhållsplanen. Genomförda underhållsåtgärder och pågående projekt följs löpande upp av ledningen. Av styrelseprotokoll under 2026 framgår att styrelsen löpande tar del av ekonomisk uppföljning genom månadsrapporter och delårsrapporter. Styrelsen tar även löpande del av uppföljning av pågående projekt såsom renovering och ombyggnationer.

Bedömning

Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.

Ja.

Vi kan konstatera att det finns en tillfredsställande uppföljning inom området. Bedömningen baseras på följande:

- Styrelsen tar del av delårsbokslut, vilka bland annat innehåller budget, kostnad och helårsprognos för underhåll.
- Granskningen visar även att styrelsen löpande erhåller information om pågående projekt.

Samlad bedömning

PwC har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Tingsrydsbostäder AB genomfört en granskning av underhåll och fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att underhåll av Tingsrydsbostäder ABs fastigheter i allt väsentligt sker på ett ändamålsenligt sätt och med en tillräcklig intern kontroll.

Rekommendationer

För att utveckla området lämnas följande rekommendationer:

- Överväga om underhållsplanen ska utvecklas till en underhålls- och investeringsplan för att tydliggöra vad som är underhåll respektive investeringar. Det skulle även medföra att det är möjligt att jämföra behov i plan med avsatta medel i budget.

2026-06-18

Viktor Prytz

Uppdragsledare

Magdalena Bergfors

Projektledare

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av lekmannarevisorerna i Tingsrydsbostäder AB enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan från 2025-12-18. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

2026-06-18

Kommunens revisorer

Till
Styrelsen för
Tingsrydsbostäder AB

För kännedom
Kommunfullmäktiges presidium

Granskning av underhåll

PwC har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Tingsrydsbostäder AB genomfört en granskning av underhåll och fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att underhåll av Tingsrydsbostäder ABs fastigheter i allt väsentligt sker på ett ändamålsenligt sätt och med en tillräcklig intern kontroll.

I bifogad rapport redovisas gjorda iakttagelser och revisionella bedömningar samt våra rekommendationer.

Vi beslutade vid vårt sammanträde den 18 juni att överlämna rapporten till styrelsen för Tingsrydsbostäder AB samt för kännedom till kommunfullmäktiges presidium.

Granskningsrapporten med dess bedömningar överlämnas härmed till styrelsen för Tingsrydsbostäder AB för svar på rekommendationerna senast till den 8 september 2026.

För kommunens revisorer

Lena Rundqvist
Ordförande

Granskning av underhåll av fastigheter

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Juni 2026



Sammanfattning

PwC har på uppdrag av revisorerna i Stiftelsen Tingsrydsbostäder genomfört en granskning av underhåll och fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att underhåll av Stiftelsen Tingsrydsbostäders fastigheter i allt väsentligt sker på ett ändamålsenligt sätt och med en tillräcklig intern kontroll.

Nedan ses bedömning för varje revisionsfråga. För fullständiga bedömningar se respektive revisionsfråga i rapporten.

Revisionsfrågor	Bedömning	
1. Utgår stiftelsen från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?	Ja	
2. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?	Ja	
3. Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.	Ja	

Rekommendationer

För att utveckla området lämnas följande rekommendationer:

- Överväga om underhållsplanen ska utvecklas till en underhålls- och investeringsplan för att tydliggöra vad som är underhåll respektive investeringar. Det skulle även medföra att det är möjligt att jämföra behov i plan med avsatta medel i budget.
- Överväga om utfall och prognos av underhållskostnader, likt tidigare år, ska kommenteras i delårsrapport för att förtydliga och förenkla styrelsens uppföljning.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	2
Rekommendationer	2
Inledning	4
Bakgrund	4
Syfte och revisionsfrågor	4
Revisionskriterier	4
Avgränsning	5
Metod	5
Granskningsresultat	6
Underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov	6
Underhåll i förhållande till behov	8
Uppföljning	9
Samlad bedömning	11
Rekommendationer	11

Inledning

Bakgrund

Revisionen har med hänsyn till risk och väsentlighet bedömt det angeläget att göra en granskning inom området underhåll av fastigheter. Fastigheter och lokaler kräver såväl löpande som periodiskt underhåll för att bevara sitt värde. Om underhållsnivån är otillräcklig kan detta leda till ett uppdämt behov av underhållsåtgärder som ackumuleras samt att investering- och reinvesteringsbehovet måste tidigareläggas. Ytterligare konsekvenser är att fastighetsbeståndet får en försämrad standard, vilket kan leda till försämrad arbets- och brukarmiljö. Under senare tid har inflationstakten i svensk ekonomi drivits upp på historiska nivåer. Detta har väsentlig inverkan på stiftelsens förutsättningar att utföra nödvändigt underhåll. Det är viktigt att stiftelser har en ändamålsenlig organisation och rutiner för underhåll av dess fastigheter både ur ett ekonomiskt och ur ett verksamhetsmässigt perspektiv.

Revisionsobjekt i granskningen är Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Syfte och revisionsfrågor

Syftet med granskningen är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll. Följande revisionsfrågor ska besvaras:

1. Utgår stiftelsen från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?
2. Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?
3. Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.

Revisionsfråga 1 och 3 används för att pröva om den interna kontrollen inom området är tillräcklig. Revisionsfråga 2 utgör underlag för om granskningsområdet hanteras på ett ändamålsenligt sätt.

Revisionskriterier

Med revisionskriterier avses de bedömningsgrunder som bildar underlag för revisionens analyser och bedömningar. Följande revisionskriterier används i granskningen:

- Stiftelselagen
- Stiftelsesinterna styrdokument, främst stadgar, huvudmannadirektiv, affärsplan, budget och underhållsplan.

Avgränsning

Granskningen avgränsas i huvudsak till kalenderåret 2026. I övrigt se avsnitt “Syfte och revisionsfrågor”.

Metod

Granskningen har skett genom analys av för granskningen relevanta styrdokument samt kompletterande intervjuer med VD för stiftelsen.

Rapporten har kvalitetssäkrats i enlighet med PwC:s interna rutiner och checklistor för kvalitetssäkring

Den intervjuade har beretts möjlighet att sakgranska rapporten.

Granskningsresultat

Underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov

Revisionsfråga 1: *Utgår stiftelsen från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?*

Iakttagelser

Av Huvudmannadirektiv för Stiftelsen Tingsrydsbostäder, antaget av kommunfullmäktige 2026-04-07, framgår att stiftelsen ska ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Vidare ska stiftelsen säkerställa en tillfredställande resultatnivå som medger underhåll, amorteringar och minst 25% egenfinansiering vid eventuella nybyggnationer.

Underhållspolicy, fastställd av styrelsen 2026-04-21, fastslår åtaganden och förhållningssätt i underhållsfrågor. Policyn gäller för all personal, samtliga uppdragstagare och leverantörer som verkar inom ramen för stiftelsens fastighetsförvaltning. Vidare framgår att underhållstrategin bygger på förebyggande underhåll. Det sker, enligt policyn, genom att identifiera, planera och genomföra underhållsinsatser i rätt tid för att undvika onödiga skador på fastigheter och störningar för hyresgäster. Underhållsbehovet ska fastställas utifrån systematisk tillståndsbedömning av fastigheterna. Strukturerade metoder för att bedöma teknisk status på byggnadsdelar och installationer, rangordna och prioritera underhållsåtgärder samt uppdatera den långsiktiga underhållsplanen kontinuerligt ska användas. Underhållsinsatser ska planeras med hänsyn till fastighetens helhet. Samordning ska eftersträvas så att insatser i samma fastighet eller område genomförs samlat för att minimera störningar och minska kostnader.

Av underhållspolicyn framgår vilken funktion som ansvarar för respektive underhållsområde. Styrelsen beslutar om underhållspolicy, godkänner budget för underhåll och följer upp stiftelsens underhållsarbete. VD ansvarar för att policy och direktiv genomförs i verksamheten och rapporterar till styrelsen. VD har också det operativa ansvaret för underhållsplanering, genomförande, uppföljning och den långsiktiga underhållsplanen (LUP). Förvaltare, driftspersonal och fastighetsskötare genomför löpande tillsyn och enklare underhållsinsatser samt rapporterar avvikelser. Ekonomifunktionen ansvarar för korrekt redovisning av underhåll och investeringar och upprättar underlag för underhållsbudget.

Riktlinjer för underhåll, fastställd av VD 2026-04-21, anger hur underhållsarbete ska bedrivas i praktiken. Både planerat underhåll och avhjälpande underhåll omfattas av riktlinjerna. Riktlinjerna innehåller bland annat områdena prioritering av åtgärder, teknisk tillståndsbedömning, nyckeltal och målnivåer, dokumentation och system samt avvikelser och eskalering.

Syftet med *Rutinbeskrivningar – Underhåll*, fastställd av VD 2026-04-21, är att säkerställa att planerade underhållsarbeten identifieras, budgeteras, genomförs och dokumenteras på ett systematiskt och kvalitetssäkert sätt respektive att felanmälningar och avhjälpande underhåll hanteras snabbt, strukturerat och med god kommunikation med berörda hyresgäster. Av beskrivningarna framgår processöversikt för planerat respektive avhjälpande underhåll. Vidare framgår hur tillståndsbedömning för planerat underhåll ska genomföras och att resultatet ska registreras i fastighetssystem vilket utgör underlag för uppdatering av den långsiktiga underhållsplanen. Utförda underhållsarbeten ska även besiktigas och godkännas av VD, förvaltare eller annan utsedd person innan slutfaktura godkänns. Besiktningsutlåtandet ska dokumenteras i fastighetssystemet. Återkommande ärenden av samma typ av avhjälpande underhåll ska identifieras och analyseras. I det fall ett mönster kan fastslås ska VD bedöma om åtgärder bör inarbetas i den långsiktiga underhållsplanen för att förebygga framtida fel.

Underhållspolicy, Riktlinjer för underhåll och Rutinbeskrivningar – Underhåll är fastställda i april 2026. I genomförd intervju framkommer att rutinerna anses vara vedertagna, men att de tidigare inte varit dokumenterade. Vidare bekräftas i genomförd intervju att underhållsplan tas fram av VD, med stöd av löpande kunskap från förvaltare, fastighetsskötare och hantverkare. Bedömningar av invändigt underhåll grundas bland annat på systematisk besiktning vid avflytt, där en särskilt utsedd besiktningsman ansvarar för bedömningarnas likformighet. Därutöver används information från felanmälningar och löpande dialog inom organisationen.

Av underhållsplanen framgår förteckning över fastigheter. Underhållsplanen omfattar perioden 2026 till 2030 och revideras årligen i samband med budgetprocessen. Planen innehåller underhållsåtgärder och kostnad för planerat underhåll per år och fastighet. Att underhållsplanen är femårig är inget problem enligt den intervjuade, eftersom det inte finns någon underhållsskuld och det är möjligt att göra en plan för en längre period om behov skulle uppstå.

Bedömning

Utgår stiftelsen från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?

Ja.

Vi kan konstatera att stiftelsen utgår från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas. Bedömningen baseras på följande:

- Stiftelsen Tingsrydsbostäder genomför systematiska egenkontroller som ligger till grund för planering av underhåll samt att underhållsplaner ses över minst årligen.

Vi noterar att samtliga styrdokument inom området antagits i april 2026.

Underhåll i förhållande till behov

Revisionsfråga 2: *Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?*

Iakttagelser

Av *Underhållspolicy* framgår att medel för underhåll i enlighet med den långsiktiga underhållsplanen ska sättas av i årsbudgeten. Underhållsanslaget ska motsvara det genomsnittliga årliga behovet beräknat för perioden. Som tidigare nämns är syftet med *Rutinbeskrivningar – Underhåll* bland annat att säkerställa att planerade underhållsarbeten budgeteras.

Totalt budgeterat underhåll uppgår till 5,8 mnkr i *Budget 2026*, fastställd av styrelsen 2025-12-12. Underhållskostnaderna specificeras i not. Av jämförelsetal framgår att kostnaden för underhåll minskat jämfört med tidigare år.

Underhållsplanen omfattar både underhåll, det vill säga återställande åtgärder, och investeringar, det vill säga förbättrande åtgärder. Underhåll kan påverka både resultat- och balansräkning beroende på komponentredovisning enligt Bokföringsnämndens allmänna råd K3 Årsredovisning och koncernredovisning (BFNAR 2012:1). Investeringar påverkar däremot alltid balansräkningen. Det är därför inte möjligt att jämföra om budgeterat resultatfört underhåll är i nivå med upprättad plan.

I genomförd intervju framkommer att det under en längre tid pågått ett aktivt arbete med att åtgärda tidigare eftersatt underhåll. Vidare framkommer att bedömningen är att fastigheterna i dag är i gott skick, att ingen underhållsskuld finns och att nuvarande underhållsnivå därför anses tillräcklig i förhållande till fastigheternas faktiska behov.

Av *Årsredovisning 2025* framgår att fokus under året varit att utföra underhåll av befintliga lägenheter. Vidare framgår att arbetssättet med egna medarbetare som utför huvuddelen av underhållet bidrar till att fler och mer kostnadseffektiva renoveringar kan genomföras.

Bedömning

Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?

Ja.

Vi kan konstatera att nuvarande underhåll är tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet.

Bedömningen baseras på följande:

- Representanter från Stiftelsen Tingsrydsbostäder framhåller att det inte finns någon underhållsskuld.

Vi kan inte jämföra behovet i underhållsplanen med avsatta medel i resultatbudget.

Uppföljning

Revisionsfråga 3: *Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.*

Iakttagelser

Som tidigare nämns framgår av *Underhållspolicy* vilken funktion som ansvarar för respektive underhållsområde. Förvaltare ansvarar för att underhållsarbetet följs upp och rapporteras. Avvikelser från plan ska dokumenteras och analyseras. Förvaltningschefen ska, enligt *Rutinbeskrivningar – Underhåll*, månadsvis följa upp volymer, svarstider och kostnader för avhjälpande underhåll samt rapportera detta till VD. Av rutinbeskrivningen framgår även, som tidigare nämns, att återkommande ärenden av samma typ av avhjälpande underhåll ska indentifieras och analyseras.

Av *Underhållspolicy* framgår att utfall ska följas upp och rapporteras till styrelsen via delårsbokslut. *Delårsrapport 2026-01-01 – 2026-04-30* innehåller kommentar, resultat- och balansräkning. Av resultaträkningen framgår utfall för underhållskostnader och jämförelsetal. Underhållskostnaderna har i upprättad helårsprognos ökat med 3,4 mnkr jämfört med budget. Förändringen kommenteras inte. Av balansräkningen framgår förändring av anläggningstillgångar, bland annat ny- och ombyggnationer. Inte heller dessa kommenteras. Utfall har kommenterats i tidigare delårsrapporter, exempelvis avseende perioderna 2025-01-01 – 2025-04-30 och 2025-01-01 – 2025-08-30.

Under 2026 har fastighetssystemet Hogia implementerats. Av *Årsredovisning 2025* framgår att även ett nytt beslutsstödssystem implementerats och att det kommer förbättra möjligheterna till uppföljning, ekonomistyrning och analyser.

I genomförd intervju framkommer att uppföljningen av underhåll bedrivs kontinuerligt och på flera nivåer. Underhållsbudgeten fastställs av styrelsen och bryts därefter ned i underhållsplanen. Genomförda underhållsåtgärder och pågående projekt följs löpande upp av ledningen. Av styrelseprotokoll under 2026 framgår att styrelsen löpande tar del av ekonomisk uppföljning genom månadsrapporter och

delårsrapporter. Styrelsen tar även löpande del av uppföljning av pågående projekt såsom renovering och ombyggnationer.

Bedömning

Finns en tillfredsställande uppföljning inom området? Fokus på underhållsplan, budget och genomfört underhåll.

Ja.

Vi kan konstatera att det finns en tillfredsställande uppföljning inom området. Bedömningen baseras på följande:

- Styrelsen tar del av delårsbokslut, vilka bland annat innehåller budget, kostnad och helårsprognos för underhåll.
- Granskningen visar även att styrelsen löpande erhåller information om pågående projekt.

Samlad bedömning

PwC har på uppdrag av revisorerna i Stiftelsen Tingsrydsbostäder genomfört en granskning av underhåll och fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att underhåll av Stiftelsen Tingsrydsbostäders fastigheter i allt väsentligt sker på ett ändamålsenligt sätt och med en tillräcklig intern kontroll.

Rekommendationer

För att utveckla området lämnas följande rekommendationer:

- Överväga om underhållsplanen ska utvecklas till en underhålls- och investeringsplan för att tydliggöra vad som är underhåll respektive investeringar. Det skulle även medföra att det är möjligt att jämföra behov i plan med avsatta medel i budget.
- Överväga om utfall och prognos av underhållskostnader, likt tidigare år, ska kommenteras i delårsrapport för att förtydliga och förenkla styrelsens uppföljning.

2026-06-18

Viktor Prytz

Uppdragsledare

Magdalena Bergfors

Projektledare

Denna rapport har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (org nr 556029-6740) (PwC) på uppdrag av revisorerna i Stiftelsen Tingsrydsbostäder enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår av projektplan från 2025-12-18. PwC ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.

2026-06-18

Kommunens revisorer

Till
Styrelsen för
Stiftelsen Tingsrydsbostäder

För kännedom
Kommunfullmäktiges presidium

Granskning av underhåll

PwC har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Stiftelsen Tingsrydsbostäder genomfört en granskning av underhåll och fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om underhåll av fastigheterna sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll. Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att underhåll av Stiftelsen Tingsrydsbostäders fastigheter i allt väsentligt sker på ett ändamålsenligt sätt och med en tillräcklig intern kontroll.

I bifogad rapport redovisas gjorda iakttagelser och revisionella bedömningar samt våra rekommendationer.

Vi beslutade vid vårt sammanträde den 18 juni att överlämna rapporten till styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder samt för kännedom till kommunfullmäktiges presidium.

Granskningsrapporten med dess bedömningar överlämnas härmed till styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder för svar på rekommendationerna senast till den 8 september 2026.

För kommunens revisorer

Lena Rundqvist
Ordförande

Kommunstyrelsen

2026-08-24

§ 169

Sluttäckning av deponin i Elsemåla - etapp 1

KS/2026:263

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att etapp 1 skall sluttäckas enligt regelverk som gäller för etapp 2.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bjuda in projektledaren att föredra ärendet på kommunfullmäktiges sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har tidigare behandlats i teknik- och fritidsnämnden § 106/2026-06-16.

På deponiområdet i Elsemåla har det sedan 1973 deponerats avfall. För detta syfte är området indelat i flera etapper. På etapp 1 skedde deponering från 1973 till ca 1990. På etapp 2 skedde deponering från ca 1990 till 2008. Etapp 1 har fått en sluttäckning som tidigare godkänts av länsstyrelsen. Under deponeringsperioden på etapp 2 bildades en sluttäckningsfond som togs ut på taxan för den periodens avfallslämnare. Avsikten med fonden var att skapa en fond för kostnaderna som skulle uppstå vid sluttäckning av denna etapp.

Sluttäckning skall enligt senare regelverk ske så att regnvatten inte passerar deponin och därmed förorenar omkringliggande ytvatten och grundvatten. Etapp 2 skall ha ett omslutande tätskikt vilket gör att regnvatten leds av på utsidan av deponin. Etapp 1 har enligt den tidens regelverk inte en motsvarande täckning. Täckningen på denna etapp består av morän och jordmassor vilka är helt genomsläppliga för regnvatten.

Länsstyrelsen har under 2025 meddelat att täckningen av etapp 1 inte längre ses som tillräcklig. Följden blir att även denna etapp måste täckas enligt senare regler för sluttäckning. Den förändrade synen på sluttäckning medför fördröjning och täckningen kommer att ta längre tid.

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 362266SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-08-24

§ 169 fortsättning

Det finns en logik i att täcka hela deponin med samma typ av sluttäckning då deponin består av en sammanhängande deponikropp där den äldre delen, etapp 1, sannolikt också innehåller mer miljöfarliga ämnen. Att enbart täcka etapp 2 med tätskikt innebär att etapp 1 fortsätter läcka miljöfarliga ämnen.

Kommunfullmäktige har sedan tidigare tagit beslut om sluttäckning av etapp 2 men inte etapp 1. Eftersom etapp 1 också medför kostnader så behövs ett beslut om att etapp 1 skall täckas enligt senaste regler för sluttäckning på samma sätt som etapp 2.

Kostnaderna som belastar kommunen för etapp 1 beräknas till 4,8 miljoner enligt kalkyl från anlitad entreprenör och SSAM. Totalkostnaden för täckningen är större än dessa 4,8 miljoner men dessa kostnader kommer att täckas av intäkter för mottagning av massor. Resterande kostnad på 4,8 miljoner kommer sannolikt att behöva belasta skattekollektivet och hanteras i kommande budgetarbete.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Beslut TFN § 106/2026-06-16

Beslutet skickas till

Teknik- och fritidsförvaltningen

SSAM

Teknik- och fritidsnämnden

2026-06-16

§ 106

Sluttäckning av deponin i Elsemåla - etapp 1 - beslut

TFN/2024:564

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden förslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att etapp 1 skall sluttäckas enligt regelverk som gäller för etapp 2.

Sammanfattning av ärendet

På deponiområdet i Elsemåla har det sedan 1973 deponerats avfall. För detta syfte är området indelat i flera etapper. På etapp 1 skedde deponering från 1973 till ca 1990. På etapp 2 skedde deponering från ca 1990 till 2008. Etapp 1 har fått en sluttäckning som tidigare godkänts av länsstyrelsen. Under deponeringsperioden på etapp 2 bildades en sluttäckningsfond som togs ut på taxan för den periodens avfallslämnare. Avsikten med fonden var att skapa en fond för kostnaderna som skulle uppstå vid sluttäckning av denna etapp.

Sluttäckning skall enligt senare regelverk ske så att regnvatten inte passerar deponin och därmed förorenar omkringliggande ytvatten och grundvatten. Etapp 2 skall ha ett omslutande tätskikt vilket gör att regnvatten leds av på utsidan av deponin. Etapp 1 har enligt den tidens regelverk inte en motsvarande täckning. Täckningen på denna etapp består av morän och jordmassor vilka är helt genomsläppliga för regnvatten.

Länsstyrelsen har under 2025 meddelat att täckningen av etapp 1 inte längre ses som tillräcklig. Följden blir att även denna etapp måste täckas enligt senare regler för sluttäckning. Den förändrade synen på sluttäckning medför fördröjning och täckningen kommer att ta längre tid.

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 348208SE

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-06-16

§ 106 forts
TFN/2024:564

Det finns en logik i att täcka hela deponin med samma typ av sluttäckning då deponin består av en sammanhängande deponikropp där den äldre delen, etapp 1, sannolikt också innehåller mer miljöfarliga ämnen. Att enbart täcka etapp 2 med tätskikt innebär att etapp 1 fortsätter läcka miljöfarliga ämnen.

Kommunfullmäktige har sedan tidigare tagit beslut om sluttäckning av etapp 2 men inte etapp. Eftersom etapp 1 också medför kostnader så behövs ett beslut om att etapp 1 skall täckas enligt senaste regler för sluttäckning på samma sätt som etapp 2.

Kostnaderna som belastar kommunen för etapp 1 beräknas till 4,8 miljoner enligt kalkyl från anlitad entreprenör och SSAM. Totalkostnaden för täckningen är större än dessa 4,8 miljoner men dessa kostnader kommer att täckas av intäkter för mottagning av massor. Resterande kostnad på 4,8 miljoner kommer sannolikt att behöva belasta skattekollektivet och hanteras i kommande budgetarbete.

Barnrättsperspektiv

Kommande generationer skall inte behöva betala för tidigare generationers miljöskulder.

Beslutsunderlag

Meddelande om krav på sluttäckning från Länsstyrelsen Kronoberg
Material från SSAM: Ekonomiska förutsättningar för sluttäckning av deponin i Elsemåla

Tjänsteskrivelse 2026-05-07

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 348208SE

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-06-16

§ 106 forts
TFN/2024:564

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 348208SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-08-24

§ 168

Årsredovisning och revisionsberättelse 2025 Korröstiftelsen
KS/2026:244**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2025 för Korröstiftelsen.

(Frågan om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i styrelsen bereds av kommunfullmäktiges presidium)

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Korröstiftelsen har avgivit årsredovisning för år 2025. Årets resultat uppgick till +85 tkr (+20 tkr) och stiftelsens egna kapital uppgick till +103 tkr (+19 tkr) vid årets slut.

Kommunens bidrag till stiftelsen under året uppgick till 200 tkr (200 tkr).

I revisionsberättelsen uttalar revisorerna att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Man uttalar vidare att förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Utöver revision av årsredovisningen har revisorerna även utfört revision av styrelsens förvaltning för Korröstiftelsen för år 2025. Enligt revisorernas uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Frågan om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i styrelsen bereds av kommunfullmäktiges presidium. Vid beviljande av ansvarsfrihet kan följande beslutsformulering användas:

Kommunfullmäktige beviljar enskilda ledamöter och ersättare i styrelsen för Korröstiftelsen ansvarsfrihet för 2025 års verksamhet.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 362266SE

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2026-08-24

§ 168 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2025 Korröstiftelsen
2. Årsredovisning 2025 Korröstiftelsen inklusive revisionsberättelse

Beslutet skickas till

Korröstiftelsen

Ekonomichef

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Contact Signature Referensnummer: 362266SE

Utdragsbestyrkande

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Korröstiftelsen, org.nr 829500-8463

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korröstiftelsen för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten. 

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt stiftelselagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korröstiftelsen för år 2025.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Kristianstad den 29 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Tingsryd den 11/8 2026



Börje Johansson

Styrelsen för Korröstiftelsen

Organisationsnummer 829500-8463

Får härmed avge följande årsredovisning

För räkenskapsåret 2025

Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Flerårsöversikt.....	4
Resultaträkning (kr)	5
Balansräkning (kr).....	6
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om rörelsen

Korröstiftelsen med organisationsnummer 829500-8463

Stiftelsen har sitt säte i Tingsryd.

Styrelsen består av 5 ledamöter, varav 3 utses av Tingsryds kommun och en från vardera Linneryds Hembygdsförening och en från Kulturparken Småland.

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden under året, samt ett antal arbetsmöten.

Främjande av ändamålet

Stiftelsen skall förvalta naturreservat Korrö. Stiftelsen skall dessutom ansvara för skötseln av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna inom reservatet, samt av övriga byggnader inom området som ägs av Tingsryds kommun. Det har också gällt restaurangfastigheten, som TUFAB AB har ägt till mars 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1 april 2025 överfördes fastigheten Linneryd Korrö 1:6 från TUFAB AB till Turistcenter i Småland AB. Korröstiftelsen hade fortsatt besittning av fastigheten till fastighetsöverlåtelsen.

En skrivelse har kommit in till Tingsryds kommun angående önskan om förvärv av Korrö loge från Turistcenter i Småland AB. Kommunstyrelsen har tagit beslut om en avsikt att genomföra en sådan försäljning. En dialog har tagits upp med Länsstyrelsen i Kronobergs Län angående detta.

Slåtter har skett som vanligt i augusti och början av september 2025.

Förhandlingar om skötselavtal har pågått under året med Turistcenter i Småland AB utan överenskommelse. Stiftelsen avser också att skriva hyresavtal med Korrö slöjd- och kulturförening angående tillträde till färgeriet.

Korrö den 20 februari 2026

Johan Karlson

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
<i>Huvudintäkter</i>	374 017	441 780	447 823	708 308	328 841
<i>Årets resultat</i>	84 806	19 661	-337 521	208 580	-82 982
<i>Totalt eget kapital</i>	103 463	18 855	-806	410 946	205 186

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat-och-balansräkningar med tillhörande noter.

Eget kapital, består uteslutande av fritt eget kapital.

Resultaträkning (kr)

	Not	2025-01-01– 2025-12-31	2024-01-01– 2024-12-31
<u>Stiftelsens</u>			
<u>intäkter</u>			
Nettoomsättning		119 698	191 797
Offentliga bidrag		254 318	249 983
Summa intäkter		374 017	441 780
<u>Stiftelsens</u>			
<u>kostnader</u>			
Kostnader för områdets skötsel		-119 894	-110 492
Övriga externa kostnader		-108 698	-255 360
Personal och styrelse	2	- 60 822	-56 598
Avskrivningar			0
Summa kostnader		-289 414	-422 450
Ränteintäkter		6	331
Årets resultat		84 608	19 661

Balansräkning (kr)

	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-34</i>
<i>Tillgångar</i>			
<i>Anläggningstillgångar</i>	3		
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Fordringar</i>	4	54 698	0
<i>Likvida medel</i>		113 586	74 539
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		168 284	74 539
<i>Summa Tillgångar</i>		168 284	74 539
 <i>Skulder</i>			
<i>och eget kapital</i>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Balanserat eget kapital</i>		18 855	-806
<i>Årets resultat</i>		84 608	19 661
<i>Summa eget kapital</i>	5	103 463	18 855
 <i>Skulder</i>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>	6	64 821	55 684
<i>Summa skulder och eget kapital</i>		168 284	74 539

Noter

1. Redovisningsprinciper. Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (k2) årsredovisning i mindre företag.
2. Kostnaderna för stiftelsens ordförande och funktionärer. Den största delen handlar om ersättningar för förlorad arbetsinkomst för ordförandes arbete. Fördelningen är ungefär: Arvoden 23 200 kr, bilersättning 1 990 kr och förlorad arbetsinkomst, 23 586 kr.
3. Korröstiftelsen saknar anläggningstillgångar.
4. Kortfristiga fordringar. Fakturor utestående över årsskiftet för hyror.
5. Eget kapital, består uteslutande av fritt eget kapital, som 2025 uppgår till 103 463 kronor. 2024 hade stiftelsen ett kapital om 18 855 kr.
6. Kortfristiga skulder består av leverantörsskuld om 6 839 kr, skatt om 14 036 kronor och sociala avgifter om 12 046 kr samt dessutom av en ändamålsbestämd skuld på 31 900 kr.

Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats 2026-05-08

Korrö den 8 maj 2026



Johan Karlsson



Roger Rydberg



Gunilla Svensson



Pernilla Sjöberg



Christina Germundsson

Kristianstad den 29 maj 2026



Börje Johansson

Av Kommunfullmäktige utsedd revisor



Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Björn Hvornum (-)

Fryggestorp 14

Linneryd

0763-480747

Datum: 2026-08-18

Motion till Tingsryds kommunfullmäktige

Prioritering och färdigställande av cykelväg mellan Korrö och Linneryd genom samverkan och LEADER-projekt

Bakgrund

Tingsryds kommun har genom sina styrdokument satt upp tydliga och ambitiösa målsättningar för en hållbar framtid. Enligt kommunens gällande miljöprogram ska kommunorganisationen verka för en minskad klimatpåverkan samt stimulera till mer hållbara levnadsmönster. Likaså lyfter kommunens översiktsplan fram vikten av tillgänglig infrastruktur och hållbara transportsätt, där behovet av utbyggda gång- och cykelvägar kan inrymmas under flera av planens uttalade delmål.

Att binda samman Linneryd med Korrö genom en sammanhängande och trafiksäker cykelväg är ett konkret projekt som svarar mot precis dessa målsättningar. Det skulle inte bara trygga vardagsmiljön för boende och arbetspendlare, utan även stärka kommunens besöksnäring och binda samman två viktiga nav i den östra kommundelen.

I kommunstyrelsens dokument **KS_2019_330** finns en fastställd ranking och prioritering av pågående infrastrukturprocesser. Sträckan mellan Korrö och Linneryd finns upptagen i den långsiktiga planeringen, men takten i genomförandet är i dagsläget otillräcklig för att möta klimat- och trafiksäkerhetsmålen inom rimlig tid. Eftersom delsträckor (såsom cykelvägen från Linneryd ut till Nabben) redan har färdigställts av annan väghållare, handlar det nu om att slutföra de kvarvarande bitarna – specifikt sträckorna från Nabben längs väg 122 till marknadsplatsen samt från grusvägen vid Petterborg fram till Korrös nordligaste utfart. Enligt kommunens cykelplan (objekt nummer 17) omfattar den statliga delsträckan **1 630 meter** med en beräknad schablonkostnad på **4 900 000 kronor**.

Motivering

Så som ledamot utan partibeteckning (-) (numera medlem i TingsrydsAlternativet) anser jag att investeringar i lokal infrastruktur för cykel och mikromobilitet måste påskyndas om kommunens miljö- och översiktsplaner ska vara mer än bara visioner på ett papper. Att skjuta projektet framför sig innebär missade klimatvinster och fortsatta risker för oskyddade trafikanter på de vältrafikerade vägsträckorna. Genom att strategiskt flytta upp denna specifika led i prioriteringsordningen kan kommunen säkerställa att hela sträckningen mellan Korrö och Linneryd färdigställs så snabbt som möjligt.

För att påskynda processen och avlasta kommunens egen investeringsbudget bör kommunen inte enbart förlita sig på traditionella infrastrukturmedel. Den totala schablonkostnaden på 4,9 miljoner kronor kan reduceras och medfinansieras externt. Genom att kommunen initierar och driver projektet som ett **LEADER-projekt** öppnas möjligheter till extern EU-finansiering för lokal utveckling som kan täcka en betydande del av kostnaderna.

Detta bör ske i nära samverkan och partnerskap med **Linneryds Sockenråd** samt de **samfällighetsföreningar** och lokala aktörer som finns längs den berörda sträckan. Det lokala engagemanget är stort och genom ett sådant samarbete – där även lokala markavtal och resurser kan samordnas – kan vi korta ledtiderna, sänka de faktiska entreprenadkostnaderna och nå ett snabbare färdigställande.

Yrkande

Med hänvisning till ovanstående föreslår undertecknad att kommunfullmäktige beslutar:

- **Att** Tingsryds kommun reviderar prioriteringslistan i enlighet med processerna i KS_2019_330 och flyttar upp färdigställandet av cykelvägen mellan Korrö och Linneryd i rangordningen.
- **Att** kommunstyrelsen ges i uppdrag att skyndsamt samverka med berörda väghållare och aktörer för att påbörja och slutföra de resterande delsträckorna längs väg 122.
- **Att** Tingsryds kommun tar initiativ till att undersöka och ansöka om finansiering via LEADER för projektet, i nära samarbete med Linneryds Sockenråd och berörda samfällighetsföreningar längs sträckan.

Linneryd den 18 augusti 2026

Björn Hvornum (-)

Björn Hvornum (-)

Fryggestorp 14

Linneryd

0763-480747

Datum: 2026-08-18

Motion till Tingsryds kommunfullmäktige

Digitaliserad behovsutredning och ägarkartläggning för Tingsryds kulturmiljöer och riksintressen.

Bakgrund och motiv

Tingsryds kommun har en fantastisk och anrik historia som tydligt speglas i vår fysiska miljö. I kommunens gällande *Översiktsplan 2030*, under fokusområde 9 (**Värna om natur- och kulturvärden**), slås det fast att kommunens vision år 2030 är att ekologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden ska ha ett långsiktigt skydd. Bebyggelsemiljöer av särskilt värde ska aktivt tas hänsyn till vid planläggning.

Kommunen rymmer unika miljöer av nationell betydelse. Enligt översiktsplanens kapitel om **Riksintressen** (s. 44) täcker dessa statligt beslutade områden cirka en tredjedel av kommunens totala yta. Här nämns bland annat *Korrö*, *Blidingsholm* och *Åsnenområdet* som ovärderliga resurser för både naturvård, kulturmiljö och besöksnäring. Översiktsplanen lyfter dock fram ett problem på sidan 44: "*Många riksintressen är dock grovt utpekade och skulle med fördel kunna avgränsas för att effektivisera kommunens planläggning*".

Utöver riksintressena har kommunen sedan 1992 ett eget kulturmiljöprogram med 41 specifika områden samt lagskyddade byggnadsminnen såsom *Lidhems säteri* och *Linneryds kyrkstallar, sockenstuga och sockenmagasin*.

Exemplet Linneryds marknadsbodan

Ett konkret och mycket talande exempel på kommunens unika kulturarv är Linneryds marknadsbodan. Översiktsplanen lyfter på sidan 35 fram hur Linneryds marknad historiskt sett har haft en enorm betydelse för folk och bygd som den "stora träffen". De marknadsbodan, som har anor ända från sent 1600-tal, är en unik historisk symbol som påminner oss om gångna tiders handel och vandel.

Dessa bodan, **liksom många andra historiska miljöer i kommunen**, kräver ett kontinuerligt och fackmannamässigt underhåll för att inte förfalla. Men för att kommunen ska kunna ta ett långsiktigt och ekonomiskt ansvar måste det finnas en absolut klarhet i var de ekonomiska gränserna går mellan kommunalt och privat ägande.

Det ekonomiska och organisatoriska problemet

För att bevara och synliggöra detta arv krävs att kommunen agerar utifrån en acceptabel och förutsägbar ekonomisk nivå i budgeten. I dagsläget saknas dock en sammanställd, modern och digitaliserad översikt som klargör **vilka specifika kulturmiljöobjekt och fastigheter som faktiskt ägs av Tingsryds kommun**, och vilka som är i privat ägo.

Utan en exakt kartläggning över det kommunala ägandet blir det omöjligt att svara på vilka konkreta underhållsplaner kommunen har (eller behöver ta fram) för sina historiska fastigheter. För att upprätthålla en god ekonomisk hushållning måste vi veta exakt vilka ekonomiska åtaganden förvaltningarna har för dessa miljöer på lång sikt.

Ekonomiskt utrymme finns

Att genomföra denna inventering och behovsutredning är en investering i framtiden som kommunen har råd med just nu. Tingsryds kommuns senaste bokslut visar på en mycket stark och stabil ekonomi:

- **Bokslut 2024:** Visade ett starkt ekonomiskt överskott på **+31 miljoner kronor** för kommunen.
- **Bokslut 2025:** Levererade ännu ett stabilt plusresultat på **+22 miljoner kronor**.

Med över 50 miljoner kronor i samlade överskott de senaste två åren finns det ett betydande ekonomiskt utrymme för att genomföra en riktad utredning utan att behöva göra avkall på kommunens kärnverksamheter. Det ger oss chansen att gå från de "grovt utpekade områden" som översiktsplanen kritiserar, till en konkret, digitaliserad underhållsekonomi.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige besluta:

- **Att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en behovsutredning som kartlägger och specificerar vilka av objekten i kulturmiljöprogrammet samt inom riksintressenas områden som ägs av Tingsryds kommun och vilka som är privata.
- **Att** förvaltningen i samband med denna utredning beräknar de långsiktiga kostnaderna för att hålla underhållet på en acceptabel och värdig nivå i budgeten.
- **Att** utredningen ska redovisa vilka underhållsplaner som idag finns för de kommunägda kulturmiljöobjekten, samt vid behov föreslå uppdateringar av dessa.

Linneryd den 18 augusti 2026

Björn Hvornum (-)

Björn Hvornum (-)

Fryggestorp 14

Linneryd

0763-480747

Datum: 2026-08-18

Motion till Tingsryds kommunfullmäktige

Motion om översyn av trafiksituationen och införande av huvudleder för ökad trafiksäkerhet

Trafiksituationen i Tingsryds kommun behöver uppdateras för att möta dagens krav på säkerhet och framkomlighet. I nuläget tillämpas högerregeln på flera av kommunens större genomfartsleder. Detta skapar osäkerhet, plötsliga inbromsningar och onödiga risksituationer för både bilister och oskyddade trafikanter. För att skapa en tryggare trafikmiljö krävs en samlad översyn av hela kommunen, med ett initialt fokus på Tingsryds tätort.

I Tingsryds tätort är trafiksituationen påtaglig på de stora genomfartslederna såsom Tingsgatan, Torggatan och Lokgatan. Att tvingas tillämpa högerregel på gator med hög trafikvolym och genomfartskaraktär strider mot de flesta trafikanters naturliga beteende och förväntningar. Genom att omvandla dessa prioriterade gator till huvudleder skulle trafikflödet bli tydligare, mer förutsägbart och därmed betydligt säkrare.

Behovet är dock inte isolerat till centralorten. Liknande problematik med otydliga prioriteringar på genomfartsvägar återfinns i kommunens mindre byar och tätorter. En säker och enhetlig trafikmiljö ska gälla alla invånare i hela Tingsryds kommun. Därför bör en kommunomfattande inventering genomföras, där lärdomar och åtgärder från centralorten successivt appliceras på övriga orter.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige besluta:

- **Att** ge ansvarig Teknik och fritidsnämnden i uppdrag att genomföra en total översyn av trafiksituationen och behovet av huvudleder i samtliga orter i Tingsryds kommun.
- **Att** arbetet prioriteras så att Tingsryds tätort hanteras först, med specifikt fokus på att göra genomfartsleder som Tingsgatan, Torggatan och Lokgatan till huvudleder.
- **Att** erfarenheterna från översynen i Tingsryds tätort därefter ligger till grund för att systematiskt förbättra trafiksäkerheten och vägprioriteringarna i kommunens mindre byar.

Linneryd den 18 augusti 2026

Björn Hvornum (-)

Björn Hvornum (-)
Fryggestorp 14 Linneryd
0763-480747
Datum: 2026-08-22

-Motion om Ansvarstagande i kristider – Rättvisare partibidrag genom sänkt tak och lika fördelning

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att det årliga kommunala partistödet i Tingsryds kommun sänks till ett fast belopp om totalt 20 000 kr per parti och år, oavsett partiets storlek eller antal mandat i fullmäktige. De nya reglerna ska träda i kraft och gälla fullt ut under nästa mandatperiod.

Motivering

Tingsryds kommun står inför stora ekonomiska utmaningar. Enligt flera företrädare och ekonomiska prognoser riskerar kommunen att gå med underskott, vilket ställer krav på tuffa prioriteringar i välfärdens kärna. När skola, vård och omsorg tvingas till besparingar är det av största vikt och en ren moralisk skyldighet och ett viktigt signalvärde att även vi politiker tar vår del av ansvaret. Att fortsätta dela ut nära 700 000 kronor årligen till de politiska partiernas egna lokala kassor sänder helt fel signaler till kommunens invånare och anställda.

Dessutom är det nuvarande systemet – där partistödet styrs av antalet mandat – djupt orättvist. Små partier med exempelvis 2–3 mandat får avsevärt mindre pengar än de stora partierna. Detta trots att de fasta kostnaderna för att driva valkampanjer, trycka material, hyra möteslokaler och nå ut till medborgarna i Tingsryd är exakt desamma oavsett storlek på partigrupp.

Klyftan mellan små och stora partier förstärks ytterligare av de enorma ekonomiska resurser som finns på riksnivå. De stora etablerade partierna har moderorganisationer som årligen erhåller hundratals miljoner kronor i statligt partistöd. Utöver detta direkta partistöd får partierna även omfattande statligt ekonomiskt kanslistöd för att finansiera sina riksdagskanslier, samt särskilda statliga bidrag till sina kvinno- och ungdomsorganisationer. Lokala småpartier och enskilda listor saknar helt tillgång till denna nationella miljondistribution och är i dagsläget helt utelämnade till det kommunala stödet för att kunna verka. Det nuvarande mandatbaserade systemet i kommunen sparkar därför bakut och snedvrider den lokala demokratiska spelplanen.

Genom att införa ett fast, sänkt belopp på 20 000 kr per parti och år inför nästa mandatperiod säkerställer vi:

1. **Politiskt ansvarstagande:** Vi visar i handling inför väljarna att politiken är beredd att spara på sig själv i ett svårt ekonomiskt läge.
2. **Rättvisa och demokrati:** Alla folkvalda partier får samma ekonomiska grundförutsättningar att bedriva lokalpolitik och valrörelse under den kommande fyraårsperioden, vilket stärker den politiska mångfalden och skyddar de mindre rösterna.

Ekonomisk beräkning och besparing under en mandatperiod (4 år)

Tingsryds kommunfullmäktige har i dagsläget **6 partier** representerade (S, SD, M, C, KD, V) och det totala partistödet uppgår till **690 900 kr** per år.

- **Nuvarande kostnad per år:** 690 900 kr
 - **Nuvarande kostnad per mandatperiod (4 år):** 2 763 600 kr
 - **Ny föreslagen kostnad per år (6 partier × 20 000 kr):** 120 000 kr
 - **Ny föreslagen kostnad per mandatperiod (4 år):** 480 000 kr
- Total besparing för Tingsryds kommun per år:** 570 900 kr
Total besparing för Tingsryds kommun under en hel mandatperiod: 2 283 600 kronor

Detta är över 2,2 miljoner kronor som under nästa mandatperiod i stället kan stanna i kommunens skolor, äldreomsorg eller användas för att direkt balansera det ekonomiska underskottet.

Linneryd 2026.06.22

Björn Hvornum (-)

Björn Hvornum (-)
Fryggestorp 14 Linneryd
0763-480747
Datum: 2026-08-24

Motion till kommunfullmäktige i Tingsryds kommun

Motion om att återinföra och säkra återlämningservice för biblioteksböcker i Linneryd

Bakgrund

Tingsryds kommun har som uttalat mål att växa, locka till sig nya invånare och uppmuntra till inflyttning i hela kommunen. För att göra ytterområden och mindre samhällen som Linneryd attraktiva för både barnfamiljer och seniorer krävs det att grundläggande samhällsservice finns tillgänglig lokalt. Man kan inte montera ner den nödvändiga servicen och samtidigt förvänta sig en levande landsbygd med hög inflyttning.

Under besparingsprogrammet "Hållbar ekonomi" fattades politiska beslut som ledde till en omfattande översyn och efterföljande nedläggning av flera biblioteksfilialer. Däribland lades biblioteket i Linneryd ner. Som en kompensatorisk åtgärd bestämdes då att kommunens invånare i Linneryd skulle kunna återlämna sina böcker på äldreboendet Lindegården.

Sedan dess har Lindegården upphört, bokbilen tagits ur bruk och servicen helt pausats med hänvisning till personalbrist och bristande uppsikt över lokalerna. Detta har skapat påtagliga problem i vardagen för medborgarna i Linneryd.

Argumentation

- **Attraktionskraft och inflyttning:** Ett fungerande kulturutbud och basala tjänster som att kunna lämna tillbaka en lånad bok är avgörande för att unga och gamla ska vilja bo kvar eller flytta till Linneryd. Att tvinga invånare att köra till Tingsryd, Rävemåla eller Älmeboda enbart för att återlämna böcker signalerar att kommunen centraliserar sin service och bortser från landsbygdens behov.
- **Miljö och hållbarhet:** Att tvingas köra långa sträckor i bil för ett så enkelt ärende som att lämna en bok strider helt mot kommunens arbete för ekologisk hållbarhet och minskade koldioxidutsläpp. Det är inte rimligt att miljöansvaret vältras över på den enskilde medborgaren på grund av kommunala paketeringsproblem.
- **Social hållbarhet och digitalt utanförskap:** Att hänvisa till att låntagare kan ringa och förlänga sina lån löser inte kärnproblemet. Många äldre eller personer utan datavana har svårt att sköta sina lån digitalt. Biblioteket ska enligt lag främja läsning och jämställd tillgång till litteratur; att helt ta bort möjligheten till fysisk återlämning i ett helt samhälle slår hårdast mot de mest sårbara grupperna.

- **Samverkan med lokala aktörer:** Kommunen har i dagsläget inte kontaktat den lokala dagligvarubutiken eller andra aktörer i Linneryd för att undersöka alternativa och enkla lösningar, exempelvis en låst återlämningslåda som töms regelbundet. Den viljan måste komma från politiskt håll.

Med anledning av att en ny biblioteksplan ska utarbetas senast nästa år finns det nu ett gyllene tillfälle att permanent lösa denna servicebrist. [\[1\]](#)

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige att besluta:

1. **Att** Tingsryds kommun skyndsamt utreder och etablerar en permanent och säker lösning för återlämning av biblioteksböcker i Linneryd, förslagsvis genom en låst återlämningslåda placerad i anslutning till den lokala affären eller annan central mötesplats.
2. **Att** uppdraget att säkra fysiska återlämningsplatser i kommunens ytterområden (där bibliotek saknas) skrivs in som ett tydligt mål i den kommande biblioteksplanen.

Ort och datum:

Linneryd, den 2026.08.24

Björn Hvornum (-)

Björn Hvornum (-)
Fryggestorp 14 Linneryd
0763-480747
Datum: 2026-08-24

Motion om Införande av e-legitimation för förtroendevalda i Tingsryds kommun

Bakgrund

Tingsryds kommun strävar efter att vara en modern och säker digital arbetsplats. Trots detta använder kommunens förtroendevalda i dag en föråldrad struktur för att logga in i de politiska systemen (såsom mötesportaler och nämndsystem). Den nuvarande lösningen bygger på traditionella lösenord som måste bytas med jämna mellanrum.

Att tvinga fram frekventa lösenordsbyten är en föråldrad säkerhetsmetod som ofta leder till sämre säkerhet, då lösenord skrivs ner eller glöms bort. Det skapar också en onödig administrativ börda för kommunens IT-enhet. IT-tekniker måste lägga värdefull arbetstid på supportärenden som rör glömda lösenord och kontolåsningar – resurser som i stället borde läggas på strategiskt IT-arbete och digital utveckling.

Befintlig teknik finns redan

Tekniken för säker inloggning via e-legitimation (exempelvis BankID eller Freja eID) finns redan implementerad och i drift inom kommunen. När medborgare ska lämna in medborgarförslag, eller när vi politiker lämnar in motioner via kommunens e-tjänster, sker inloggningen redan i dag smidigt och säkert med e-legitimation. Det är därför logiskt att utöka denna moderna och säkra lösning till att även gälla politikernas dagliga digitala arbetsverktyg.

Fördelar med förändringen

- **Högre säkerhet:** E-legitimation ger ett betydligt starkare skydd mot obehörig åtkomst än traditionella lösenord.
- **Minskad administration:** IT-enheten avlastas från tidskrävande lösenordssupport och kan prioritera andra kärnuppgifter.
- **Användarvänlighet:** De förtroendevalda får en enklare och snabbare inloggningsprocess utan krav på att memorera komplexa lösenord som ständigt ändras.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige besluta:

1. **Att** ge i uppdrag till berörd förvaltning att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för att införa inloggning med e-legitimation till samtliga politiska system i Tingsryds kommun.
2. **Att** berörd förvaltning får i uppdrag att implementera lösningen så snart utredningen är klar, i syfte att ersätta det nuvarande systemet med regelbundna lösenordsbyten.

Tingsryd den 2026.06.22

Björn Hvornum (-)

Björn Hvornum (-)
Fryggestorp 14 Linneryd
0763-480747
Datum: 2026-08-24
Till: Kommunfullmäktige i Tingsryds kommun

Motion om Minskat antal ledamöter i kommunfullmäktige och nämnder i Tingsryds kommun

Bakgrund och motivering

Tingsryds kommun står inför demografiska och ekonomiska utmaningar som kräver att alla delar av den kommunala verksamheten effektiviseras – inklusive den politiska organisationen. Kommunfullmäktige har i dag 41 ordinarie ledamöter, vilket innebär en hög politisk representation per capita i förhållande till invånarantalet på knappt 12 000 invånare.

Enligt 5 kap. 5 § kommunallagen är det lagstadgade minimikravet 31 ledamöter för kommuner med mellan 8 001 och 16 000 röstberättigade invånare. Att minska fullmäktige till denna nivå är juridiskt fullt möjligt och speglar kommunens storlek på ett mer realistiskt sätt. Förslag och initiativ med just denna inriktning väcktes i kommunen redan den **22 november 2024**, vilket innebär att frågeställningen och argumenten redan är välkända för fullmäktiges partier.

För att uppnå största möjliga effekt bör en sådan rationalisering inte stanna vid kommunfullmäktige. Även storleken på kommunens nämnder bör ses över och bantas i motsvarande proportion. Färre platser leder till kortare debatter, snabbare beslutsprocesser samt minskad administration kring kallelser och protokoll.

Ekonomisk uträkning och besparingspotential

En minskning av antalet politiska uppdrag ger en direkt avlastning på kommunens budget genom minskade kostnader för sammanträdesarvoden, reseersättningar samt förlorad arbetsinkomst. [\[1\]](#)

- **Kommunfullmäktige:** Kostnaden för ett fullmäktigesammanträde i Tingsryd uppgår i snitt till cirka 94 500 kronor. Genom att ta bort 10 ordinarie mandat (från 41 till 31) sparar cirka **23 000 kronor per sammanträde**. Baserat på 7–8 ordinarie sammanträden per år innebär detta en årlig direkt besparing på cirka **161 000–184 000 kronor** enbart i fullmäktige.
- **Nämnderna:** Genom att parallellt minska antalet ledamöter i nämnderna (exempelvis genom att banta nämnder med 7 ledamöter till 5) reduceras kostnaderna ytterligare. En generell minskning av antalet nämndsplatser med runt 15–20 positioner över hela linjen beräknas frigöra ytterligare runt **150 000–200 000 kronor per år** i uteblivna sammanträdesarvoden och förlorad arbetsinkomst.

Sammanlagt ger detta en beräknad årlig besparing på **mellan 300 000 och 400 000 kronor**. Över en hel mandatperiod handlar det om närmare **1,5 miljoner kronor** – medel som i stället kan läggas direkt på kommunens kärnverksamheter inom skola, vård och omsorg. Den lokala demokratin hotas inte av detta; en representation på 31 platser i fullmäktige och slimmade nämnder garanterar fortfarande en stabil parlamentarisk bredd och god demokratisk kontroll.

Behovet av skyndsam hantering

Då innevarande år lider mot sitt slut och en ny mandatperiod närmar sig brådskar ärendet. För att de nya storlekarna på fullmäktige och nämnder ska kunna gälla för den kommande mandatperioden krävs ett beslut före årets utgång.

Detta bör inte medföra några praktiska hinder. Det handlar om ett rent politiskt strukturbeslut som **inte påverkar den kommunala organisationen eller verksamheten i övrigt**. Frågan är av okomplicerad natur och kräver ingen långbänkt förvaltningsekonomisk utredning. För att säkerställa en snabb process föreslås att frågan omedelbart tas med till de olika partiernas interna beredningar, så att en slutgiltig omröstning och ett formellt beslut kan ske redan vid nästa fullmäktigesammanträde.

Yrkande

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

1. **ATT** i enlighet med 5 kap. 5 § kommunallagen minska antalet ordinarie ledamöter i kommunfullmäktige i Tingsryds kommun från 41 till 31, att gälla från och med den instundande mandatperioden.
2. **ATT** besluta om en proportionerlig minskning av antalet ordinarie ledamöter och ersättare i kommunens samtliga nämnder och styrelser, att gälla från och med den instundande mandatperioden.
3. **ATT** antalet ersättare i såväl kommunfullmäktige som nämnder även fortsättningsvis ska uppgå till hälften av antalet valda ordinarie ledamöter för respektive parti.
4. **ATT** ge denna motion en omedelbar och skyndsam hantering genom intern partiberedning, i syfte att slutgiltigt kunna rösta om och besluta i frågan vid nästa sammanträde med kommunfullmäktige.

Tingsryd den 2026.06.22

Björn Hvornum

