

2026-01-27

Plats och tid Sammanträdesrummet ”Korrö”, Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 27 januari 2026, 13.00 – 15.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap
Roger Rundkvist

Övriga närvarande Victoria Magnusson

Justerare Renate Tschap

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2026-02-12

Under-Skrifter	Sekreterare	 Victoria Magnusson	Paragrafer	§ 1-8
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2025-12-16

Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned
------------------------------------	----------------------------------

Förvaringsplats för protokollet Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

2026-01-27

§ 1

Återrapportering ägardialog med Tikab**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Ordförande Inge Strandberg och VD Victoria Magnusson redogör för ägardialog med Tikab.

2026-01-27

§ 2

Allmän information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Ge VD Victoria Magnusson i uppdrag att utreda iordningställande av Västergatan 1-3 i Ryd, inkluderande åtgärder och kostnader.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2026-01-14, 48 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2026-01-14, 1 lediga lokaler och 1 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2026-01-14, 1 lediga garage (bil. 3)

2026-01-27

§ 3

Höjning hyra på garage och motorplatser**Styrelsen beslutar:**

1. Höja hyran med 8 % för garage och motorplatser från 2026-03-01

Beskrivning av ärendet:

Styrelsen diskuterar höjning av hyra på garage och motorplatser för 2026.

2026-01-27

§ 4

Rekrytering av ekonomichef**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Tillfråga nuvarande ekonomichef om förlängning.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågår. Sju kandidater har valts ut till en första intervju och av dessa kommer några att väljas ut till intervjuomgång 2. De flesta av kandidaterna har 3 månaders uppsägningstid, troligtvis ingen på plats innan maj/juni. Behovet finns av att förlänga med nuvarande ekonomichef till det att en ny är på plats och överlämning har skett.

2026-01-27

§ 5

Pågående bokslutsarbete**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att arbetet med bokslutsprocessen pågår enligt plan och att det är kort om tid i år innan det ska vara klart.

2026-01-27

§ 6

Projektinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt.

Renovering av Trädgårdsgatan 15 i Tingsryd pågår och den kommer att hyras ut som villa. Flytt av fastighetsskötarkontoret i Urshult kommer att ske så fort som möjligt. Åtgärder gällande RÖK planeras. Bra lösning finns. Planering av renovering av Ekliden pågår och kommer att genomföras under våren. De sista miljöhusen håller på att uppföras och även ombyggnation av befintliga miljöhus.

Comfact Signature Referensnummer: 298948SE

2026-01-27

§ 7

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. Rekrytering av ekonomichef pågår. Annons ligger ute för ny snickare då en av våra snickare går i pension till semestern.

2026-01-27

§ 8

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Information om att Migrationsverket kan börja säga upp lägenheter.
- Inte fått något svar på förfrågan om sekreterare till styrelsen från Tingsryds kommun.

Comfact Signature Referensnummer: 298948SE

Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter	2026-02-28	2026-03-31	Kommentar
							2026-01-14	i %				
TINGSRYD lediga bostadskö	100 546	4 0 0	16 0 14	126 1 24	291 1 20	109 0 18	2 76	0%	1	5	3	28 Centralt , 20 övriga spec.omr. 28 hela Tingsryd, byte 50 0 renoveras
RYD lediga bostadskö	200 192	2 0 0	6 4 0	57 14 2	106 12 4	21 0 0	30 6	16%	1	4	2	5 centralt, 0 övriga spec omr. 1 hela Ryd, 3 byte 6 renoveras
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 0	40 4 1	58 1 0	26 0 0	5 1	4%	2	2	0	1 hela Urshult 3 byte 0 renoveras
LINNERYD lediga bostadskö	400 92	0	1 0 0	12 0 1	52 3 1	27 0 0	3 2	3%	0	2	0	2 hela Linneryd 1 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 86	1 0 0	1 0 1	30 2 0	39 1 4	15 0 0	3 5	3%	0	0	2	5 hela Väckelsång 6 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 1 0	23 1 0	10 0 0	2 0	4%	0	0	0	
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0%	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 3 0	18 0 0	3 0	5%	0	3	0	
TOTALT	1 159	7	29	298	596	229	48	4,1%	4	16	7	
Bostadskö							90					
Övrig bostadskö		0	0	0	0	0	0					Söker till hela kommunen
Total bostadskö							90					
Antal lgh. i %	100%	1%	3%	26%	51%	20%						

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2026-01-14	Lokaler lediga ytor 2026-01-14	%	Lokaler lediga 2025-12-09	Lokaler lediga ytor 2025-12-09	Uppsagda lokaler 2026-01-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2026-01-14	%	Förråd lediga 2025-12-09	Uppsagda förråd 2026-01-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	2
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	1	5%	1	2
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	0	0	0%	0	0	0	15	0	0%	0	0
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	2 235	0	0	0%	0	0	0	14	0	0%	0	1
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 1113	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	0	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 942	1	71	1%	1	71	0	107	1	1%	1	5

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2026-01-14	i%	Garage lediga 2025-12-09	Uppsagda garage 2026-01-31	Uppsagda garage 2026-02-28
100 TINGSRYD lediga	147	1	1%	0	1	1
200 RYD lediga	20	0	0%	0	0	1
300 URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
400 LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
500 VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
600 RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0 0	0% 0%	0 0	0 0	0 0
700 KONGA lediga	11	0	0%	0	0	1
TOTALT	223	1	0%	0	1	3

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2026-02-12 18:10:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: d2ae387abcbd49e0a6a69acbf1542ace



NAMN: Renate Tschap
TID: 2026-02-12 18:30:07 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46730661469)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1e9bdbfb4cac483e9e24679855c3da09



NAMN: Victoria Magnesson
TID: 2026-02-13 12:07:00 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703244180)
IDENTIFIKATIONS-ID: b6f15a93aaf6486a977c58afc4f2eee2



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-13 12:07:14 +01:00
Ref: 298948SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)