

2026-04-21

Plats och tid Sammanträdesrum Korrö, Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 21 april 2026, 13.00 – 15.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap
Roger Rundkvist

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Daniel Akilisson

Justerare Renate Tschap

Justerings plats och tid Stiftelse Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2026-05-04

Under-Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 26–38
	Daniel Akilisson		
	Ordförande		
	Inge Strandberg		
	Justerande		
	Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelse Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Datum då anslaget sätts upp	2026-04-16	Datum då anslaget tas ned	2026-05-08
------------------------------------	------------	----------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 330374SE

2026-04-21

Underskrift

.....

§ 26

Risikanalys till Intern kontroll 2026**Styrelsen beslutar**

Att välja välfärdsbrott som kontrollmål för 2026.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Daniel Akilisson redogör för Risk och sårbarhetsanalys för intern kontroll (bil. 1). Beslutet tas på styrelsemötet i maj.

2026-04-21

§ 27

Affärsplan 2027–2030**Styrelsen beslutar**

1. Anta affärsplan 2027–2030 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.
2. Översända affärsplan 2027–2030 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder till KS för godkännande.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson redogör för affärsplan 2027–2030 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder (bil. 2)

Beslutsunderlag

Affärsplan 2027–2030 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

2026-04-21

§ 28

Ägardialogen**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson och ordförande Inge Strandberg återkopplar från ägardialog med KS. På mötet diskuterades företagets affärsplan för 2027–2030.

2026-04-21

§ 29

Beslutsärende Seniorboende Storgatan 77

Styrelsen beslutar:

Att anta Storgatan 77 som seniorboende.

Beskrivning av ärendet:

Beslut att även anta Storgatan 77 som seniorboende med gemensamt nyttjande av gemensamhetslokalen Storgatan 75.

2026-04-21

§ 30

Projekttupdrag Västergatan 3, Ryd**Styrelsen beslutar:**

Att utreda parkeringsfrågan och ta fram förslag för seniorboende, samt återrapportera vid nästa styrelsemöte.

Beskrivning av ärendet:

VD redovisar projektförslag och kalkyl för att göra om lgh på Västergatan 3 i Ryd till seniorboende. Vidare frågor att utreda är parkeringsplatserna på innergården går att plocka bort och göra plats till grönyta med växthus och odling. Ge VD Victoria Magnesson att undersöka detta och återkoppla på nästa styrelsemöte, samt ta fram förslag som kan presenteras för pensionärsorganisationen.

2026-04-21

§ 31

Information om inkommen skrivelse ”Skyddsrum” av Roger Rundquist SD

Styrelsen beslutar:

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Avvakta tills vidare i väntan på ny information från Tingsryds kommun.

2026-04-21

§ 32

Beslut Underhåll / Policy / Riktlinjer**Styrelsen beslutar**

Att anta Policy och riktlinjer för underhåll

Beskrivning av ärendet

Victoria Magnesson redogör Underhåll / Policy / Riktlinjer Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Beslutsunderlag

Bilaga Underhåll / Policy / Riktlinjer för Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-04-21

§ 33

SAM-revision 2026

Styrelsen beslutar

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson redogör för SAM-revision för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Beslutsunderlag

SAM-revision

2026-04-21

§ 34

Månadsanalys**Styrelsen beslutar:**

Att anta genomföra föreslagna besparingsåtgärder för att minska underskottet.

Beskrivning av ärendet:

Ekonomichef Daniel Akilisson redogör för månadsanalys. VD Victoria Magnusson redogör för åtgärder till att öka resultatet för 2026. Styrelsen tar beslut att genomföra föreslagna besparingsåtgärder för att minska underskottet.

2026-04-21

§ 35

Projektinformation**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

1. Älmeboda renovering efter brand i tvättstuga påbörjas v 18.
2. Skolgatan i Ryd, fönster och taks byte sker under sommaren.
3. Komplementbyggnad efter brand i Väckelsång ska byggas
4. Åkervägen 2B-2C åtgärder pågår efter föreläggande från räddningstjänsten.
5. Projektet Väckelsång, ny produktion av marklägenheter efter brand kommer påbörjas projekteras inom snart framtid. Nästa styrelsemöte start i Väckelsång på tomten, där kommande nyproduktion är föreslagen att eventuellt placeras.

2026-04-21

§ 36

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Ny snickare anställd med start 11/5 som efterträder pensionerad snickare.

2026-04-21

§ 37

Statistik

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om bostadsstatistik.

2026-04-21

§ 38

Övrigt

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Övrigt.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2026-05-08 18:03:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 2034c7847c6347ce8253c62294af13f8



NAMN: Renate Tschap
TID: 2026-05-11 10:52:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46730661469)
IDENTIFIKATIONS-ID: 60753afdc96f4ff2bbad0add42a7098b



NAMN: Daniel Akilisson
TID: 2026-05-11 10:54:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46727645568)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1b1e20c6bd804ebcb9af5cea17c60e8e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-05-11 10:54:31 +02:00
Ref: 330374SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)