

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

- § Mötets öppnande och upprop
- § Val av justerare
- § Fastställande av dagordning
- § Statistik
- § Projekt information
- § Personal information och arbetsmiljö
- § Ekonomisk uppföljning
- § Information Seniorboende
- § Lekmannarevisorernas granskning
- § Energibesparingsprojekt Ryd
- § Beslut kallställning Rävemåla Konga
- § Uppföljning av beslutade kostnadsbesparingar

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Plats och tid	Sammanstädesrum Körro Veckodag, 2026-08-25, kl. 13:00 -
Beslutande	Inge Strandberg Renate Tschap Britt-Louise Berndtsson Roger Rundquist Ingrid Johansson
Övriga närvarande	Daniel Nordberg
Justerare	Renate Tschap
Justeringens plats och tid	Tingsrydsbostäder AB kontor i Tingsryd, 2026-08-31
Under-	
skrifter	Sekreterare Paragraf § 53-61 Daniel Nordberg
	Ordförande Inge Strandberg
	Justerare Renate Tschap

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Stiftelsen Tingsrydsbostäder		
Sammanträdesdatum	2026-08-25		
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-25	Datum då anslaget tas ned	2026-08-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	 Namn		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 53

Statistik**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:VD Victoria Magnesson informerar om bostadsstatistik.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 54

Projektinformation**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar kring pågående projekt.

- Tak- och fönsterbyte på Skolgatan 4 i Ryd i början av september
- Fönster- och dörrbyte på Västergatan 1 och 3 i Ryd i början av oktober

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 55

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om personalplanering.

Ekonom har sagt upp sin anställning. Mot bakgrund av detta har rekrytering av en ekonomiassistent inletts för att säkerställa en fortsatt stabil och ändamålsenlig ekonomiadministration.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 56

Ekonomisk uppföljning**Styrelsen beslutar:**

Att godkänna månadsrapporten och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Ekonomichef Daniel Nordberg redogör för den ekonomiska månadsanalysen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 57

Seniorboende**Styrelsen beslutar:**

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerade om utvecklingen av seniorboendet på Västergatan 3 i Ryd. Intresset för boendet är stort och ett antal lägenheter har redan hyrts ut.

Den yttre målningen av fastigheten pågår för närvarande. Information om seniorboendet har presenterats vid ett möte på Rydkampen och kommer även att presenteras vid SPF:s möte i oktober.

Marknadsföring av seniorboendet kommer att ske på Ryds marknad den 18 september. Därefter planeras ett öppet hus med informationsträff i slutet av oktober.

Om intresset för seniorboendet fortsätter att vara högt kan det även bli aktuellt att utveckla Västergatan 1 till seniorboende.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 58

Lekmannarevisorernas granskning**Styrelsen beslutar:**

Godkänner och tar del av informationen och ger VD Victoria Magnusson i uppdrag att svara lekmannarevisorerna att vi tar del av deras rekommendation och har den i beaktan i framtiden.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om revisionsrapporten lekmannarevisorernas granskning av underhåll av fastigheter

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 59

Energibesparingsprojekt Ryd**Styrelsen beslutar**

Styrelsen beslutar att ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att ta fram ett färdigt förslag till nästa styrelsemöte angående att konvertera fjärrvärmen till ett annat alternativ i kostnadseffektiviseringssyfte. Styrelsen uppdrar även åt VD att diskutera gällande avtal och dess prissättning med leverantören och åiterrapportera resultatet samt eventuella förslag till framtida åtgärder beroende på förhandlingsutfallet.

Beskrivning av ärendet

Fjärrvärmekostnaderna är väldigt höga i Ryd pga. höga fjärrvärmesaxor. Det finns därmed anledning att konvertera nuvarande uppvärmningssystem till ett annat alternativ som är mer kostnadseffektivt. För att skapa underlag för framtida beslut ska möjligheten att byta ut befintligt värmeaggregat utredas. Samtidigt ska gällande fjärrvärmeavtal med leverantören diskuteras med dom.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 60

Beslut kallställning Rävemåla Konga**Styrelsen beslutar:**

Att ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att kontakta hyresgäster och andra berörda i den fastighet i Konga samt i den fastighet i Rävemåla där kallställning är aktuell. Efter att hyresgäster informerats uppdrar Styrelsen även att vidta fortsatta åtgärder för att kall ställa de aktuella fastigheterna.

Beskrivning av ärendet

Vissa fastigheter är aktuella för kallställning då de är i behov av omfattande renovering ur energisparsynpunkt, beroende av vilken tidsepok de är byggda kombinerat med vissa speciella planlösningar inuti lägenheterna. Detta tillsammans med total brist på efterfrågan och höga vakanser i vissa fastigheter initierar åtgärden. För att minska på driftkostnader och säkerställa en ändamålsenlig förvaltning har frågan om kallställning av fastigheten aktualiserats. Innan åtgärden genomförs behöver berörda hyresgäster kontaktas och informeras om den fortsatta hanteringen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-08-25

§ 61

Uppföljning av beslutade kostnadsbesparingar**Styrelsen beslutar:**

Att ta emot uppföljningen av kostnadsbesparande åtgärder enligt nedan specifikation som tidigare beslutats av Styrelsen.

Att öka närvaron av uthyrare i Ryd som en utvärderingsperiod 2 dagar i veckan under hösten 2026. Styrelsen ger samtidigt VD i uppdrag att ta fram förslag till en lösning till nästa möte.

Beskrivning av ärendet:**Sammanfattning kostnadsbesparingsförutsättningar för helår 2027.****Ökade och/eller extraordinära kostnader**

- Ökade konsumtionskostnader med 1,8 milj
- Hyresbortfall Migrationsverkets lgh 57 st 3,3 milj

Totalt: **5,1 milj**

Kostnadsbesparande åtgärder för helår 2027

- Personalbesparing 4,5 tjänst 3,15 milj
- 20 uthyrda Migrationsverkslgh 1,2 milj
- Energibesparande åtgärder Ryd 0,5 milj
- Kostnadsbesparing kallställning 0,3 milj

Totalt: **5,15 milj**

Styrelsen konstaterar att den höga vakansgraden i Ryd påverkar företagets ekonomi mycket negativt. För att stärka ortens attraktivitet och öka uthyrningsgraden ännu mera behövs mer uthyrningsnärvaro och marknadsföring i Ryd.

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2026-09-03 07:33:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5d757beddc6f4c7b96ecdb2b0aa206f7



NAMN: Daniel Akilisson
TID: 2026-09-03 08:34:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46727645568)
IDENTIFIKATIONS-ID: f139624732e548c0aa9355346661dcfe



NAMN: Renate Tschap
TID: 2026-09-03 09:09:34 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46730661469)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1c6158ab04634bd7ae6f91d3e9178647



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-03 09:09:40 +02:00
Ref: 365665SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)