

2026-01-27

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 27 januari 2026, 15.30 – 17.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap
Roger Rundkvist

Övriga närvarande Victoria Magnesson

Justerare Renate Tschap

Justeringens plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2026-02-12

Under-Skrifter	Sekreterare	 Victoria Magnesson	Paragrafer	§ 1-6
	Ordförande	 Inge Strandberg		
	Justerande	 Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2026-01-27P

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2026-01-27

§ 1

Återrapportering ägardialog med Tikab**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Ordförande Inge Strandberg och VD Victoria Magnesson redogör för ägardialog med Tikab.

2026-01-27

§ 2

Allmän information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2026-01-14, 48 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2026-01-14, 1 lediga lokaler och 1 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2026-01-14, 1 lediga garage (bil. 3)

2026-01-27

§ 3

Pågående bokslutsarbete**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att arbetet med bokslutsprocessen pågår enligt plan och att det är kort om tid i år innan det ska vara klart.

Comfact Signature Referensnummer: 298950SE

Utdragsbestyrkande

2026-01-27

§ 4

Information om projekt

Styrelsen beslutar:

- 1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Lindegården ombyggnation till 4 lägenheter är snart klart och allmän visning kommer att ske 2026-02-11. Inflytt 2026-03-01. Relining av Skyttegatan 4/ Dackegatan 18 måste genomföras omgående. Detta kommer göras i extern regi. Om inte relining fungerar måste stambyte göras och det är en omfattande åtgärd i denna fastighet.

Comfact Signature Referensnummer: 298950SE

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2026-01-27

§ 5

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om personalfrågor.

2026-01-27

§ 6

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Inte fått något svar på förfrågan om sekreterare till styrelsen från Tingsryds kommun.

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2026-01-14	i %	2025-12-09	2026-01-31	2026-02-28	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	546	4	16	126	291	2	0%	3	1	5	28 Centralt , 20 övriga spec.omr. 28 hela Tingsryd, byte 50 0 renoveras
		0	0	1	1	1	76		85			
		0	14	24	20	18						
RYD lediga bostadskö	200	192	2	6	57	106	30	16%	30	1	4	5 centralt, 0 övriga spec omr. 1 hela Ryd, 3 byte 6 renoveras
		0	4	14	12	12	6		4			
		0	0	2	4	0						
URSHULT lediga bostadskö	300	128	4	4	40	58	5	4%	6	2	2	1 hela Urshult 3 byte 0 renoveras
		0	0	4	1	0	1		1			
		0	0	1	0	0						
LINNERYD lediga bostadskö	400	92	1	12	52	106	3	3%	2	0	2	2 hela Linneryd 1 byte
		0	0	0	3	0	2		4			
		0	0	1	1	0						
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	86	1	30	39	15	3	3%	2	0	0	5 hela Väckelsång 6 byte
		0	0	2	1	0	5		6			
		0	1	0	4	0						
RÅVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50		17	23	10	2	4%	3	0	0	
				1	1	0	0		0			
				0	0	0						
ÄLMEBODA lediga Å bostadskö Å	675	8		3	2	3	0	0%	0	0	0	
				0	0	0	0		0			
				0	0	0						
KONGA lediga bostadskö	700	57	1	13	25	18	3	5%	1	0	3	
		0	0	0	3	0	0		0			
			0	0	0	0						
TOTALT		7	29	298	596	229	48	4,1%	47	4	16	7
Bostadskö							90		100			
Övrig bostadskö		0	0	0	0	0	0		0			Söker till hela kommunen
Total bostadskö							90		100			
Antal lgh. i %	100%	1%	3%	26%	51%	20%						

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2026-01-14	Lokaler lediga ytor 2026-01-14	1%	Lokaler lediga 2025-12-09	Lokaler lediga ytor 2025-12-09	Uppsagda lokaler 2026-01-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2026-01-14	%	Förråd lediga 2025-12-09	Uppsagda förråd 2026-01-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	2
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	1	5%	1	2
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	0	0	0%	0	0	0	15	0	0%	0	0
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	2 235	0	0	0%	0	0	0	14	0	0%	0	1
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 1113	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	0	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 942	1	71	1%	1	71	0	107	1	1%	1	5

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2026-01-14	i%	Garage lediga 2025-12-09	Uppsagda garage 2026-01-31	Uppsagda garage 2026-02-28
100 TINGSRYD lediga	147	1	1%	0	1	1
200 RYD lediga	20	0	0%	0	0	1
300 URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
400 LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
500 VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
600 RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0 0	0%	0 0	0 0	0 0
700 KONGA lediga	11	0	0%	0	0	1
TOTALT	223	1	0%	0	1	3

Garagestatistik

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2026-02-12 18:07:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: d2ae387abcbd49e0a6a69acbf1542ace



NAMN: Renate Tschap
TID: 2026-02-12 18:27:54 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46730661469)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1e9bdbfb4cac483e9e24679855c3da09



NAMN: Victoria Magnesson
TID: 2026-02-13 12:07:26 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703244180)
IDENTIFIKATIONS-ID: b6f15a93aaf6486a977c58afc4f2eee2



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-02-13 12:07:31 +01:00
Ref: 298950SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)