

Tingsryds Kommunföretag AB

Tingsryds Kommunföretag AB**2026-10-12**

- § 93 Fastställande av dagordning
- § 94 Anmälan av jäv
- § 95 Meddelanden
- § 96 Delegationsbeslut
- § 97 Information från vd
- § 98 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 99 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB
- § 100 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB
- § 101 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighet AB
- § 102 Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB
- § 103 Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Kommunföretag AB
- § 104 Affärsplan 2027-2030, samt borgensram 2027 Tingsryds Energi AB
- § 105 Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsryds Utveckling och Fastighet AB
- § 106 Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsrydsbostäder AB
- § 107 Redovisning handlingsplan Tingsryds Utveckling och Fastighet AB
- § 108 Försäljning av Tingsryd 1:70
- § 109 Överlåtelse Örnen 23
- § 110 Ägartillskott till TUFAB
- § 111 Inför höstens ägardialoger
- § 112 Styrelseutbildning vid ny mandatperiod

Tingsryds Kommunföretag AB

Plats och tid Sammanträdesrum Åsnen, Torggatan 12 Tingsryd
Måndag, 2026-10-12, kl. 13:15 – 14.30

Beslutande Åke Nyberg (M), Ordförande
Mikael Jeansson (S)
Cecilia Cato (C)
Ann-Louise Viking (SD)
Tomas Blomster (S)

Övriga närvarande Tina Hjerpe, sekreterare
Camilla Gärdebring, vd
Daniel Gustafsson, Ekonomichef

Justerare Mikael Jeansson (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, 2026-10-14, kl. 15.00

Under- skrifter **Sekreterare** Paragraf §93 - §112
Tina Hjerpe

Ordförande
Åke Nyberg (M)

Justerare
Mikael Jeansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ Tingsryds Kommunföretag AB

Sammanträdesdatum 2026-10-12

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-14 **Datum då anslaget tas ned** 2026-11-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd

Underskrift
Tina Hjerpe

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 93

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB fastställer dagordningen enligt föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger förslag till dagordning enligt föredragningslista.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 94

Anmälan av jäv

TIKAB/2026:1

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB noterar att ingen ledamot anmäler jäv.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jäviga i förhållande till något ärende på dagordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 95

Meddelanden

TIKAB/2026:2

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB godkänner redovisningen av inkomna meddelanden för perioden 2026-08-26 –2026-10-01.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till TIKAB's styrelse under perioden 2026-08-26 –2026-10-01:

Avsändare/ Mottagare	Handling	Diarie- nummer	Handlings- nummer
Socialdemokraterna	Inkommet mail från vice ordförande i stiftelsen Tingsrydsbostäder och Tingsrydsbostäder AB, För diarieföring	TIKAB/2026:39	2026:248
Socialdemokraterna	Bilaga; Yrkande 20260922	TIKAB/2026:39	2026:249
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	TUFAB 2026-09-15 § 75 Entledigande av Vd och tillförordnande av uppdraget som vd för TUFAB	TIKAB/2026:41	2026:251
Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsen 2026-09-21 § 182 Beredskapsplan för Tingsryds kommun	TIKAB/2026:42	2026:252

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 95 fortsättning

Avsändare/ Mottagare	Handling	Diarie- nummer	Handlings- nummer
Kommunstyrelsen	Beredskapsplan för Tingsryds kommun	TIKAB/2026:42	2026:253
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	Protokoll kontrollstämma TUFAB 2026-09-29	TIKAB/2026:26	2026:256
Kommunfullmäktige	Slutlig rösträkning och mandatfördelning - val till kommunfullmäktige i Tingsryds kommun	TIKAB/2026:45	2026:268

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 96

Delegationsbeslut

TIKAB/2026:8

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB noterar att inga delegationsbeslut föreligger.

Sammanfattning av ärendet

Inga delegationsbeslut föreligger.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 97

Information från vd

TIKAB/2026:3

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vd Camilla Gärdebring informerar om:

- möte med revisionen den 17 september 2026 avseende det årliga granskningssamtal som genomförs med kommunkoncernens samtliga bolag och nämnder.

Beslutsunderlag

1. Muntligt föredrag på sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 98

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

TIKAB/2026:4

Beslut

1. Styrelsen konstaterar att det inte är aktuellt med någon kommande kurs/konferens eller politikerbesök. Det finns inte heller någon som har något att återrapportera ifrån tidigare kurs/konferens eller från politikerbesök.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen konstaterar att det inte är aktuellt med någon kommande kurs/konferens eller politikerbesök. Det finns inte heller någon som har något att återrapportera ifrån tidigare kurs/konferens eller från politikerbesök.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 99

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

TIKAB/2026:28

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB godkänner Delårsrapport 2:2026, enligt protokollsbilaga
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för ~~Tingsryds Energi AB~~ *Tingsryds Kommunföretag AB*
Rättelse görs enligt förvaltningslagen enligt § 36/TH

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för moderbolaget uppgår till +73 tkr (+32 tkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +42 tkr (+32 tkr).

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för koncernen uppgår till -13 mnkr (+3,2 mnkr). Underskottet är hänförligt till TUFAB, som genomfört nedskrivning av fastigheten Tingsryd 1:70 som stått utan hyresgäst sedan november 2025.

För upplysningar om resultat och ställning i respektive bolag i koncernen hänvisas till bolagets egen delårsrapport.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB.
2. Protokollsbilaga 1, Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 99 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 100

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

TIKAB/2026:29

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,1 mnkr (-0,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,8 mnkr (+3,8 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,5 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB.
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 101

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighet AB

TIKAB/2026:31

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten innehåller kontrollbalansräkning, men ingen prognos för helåret 2026. Kontrollbalansräkning har upprättats med anledning av nedskrivningsbehov för hyresfastighet.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -18,9 mnkr (+0,1 mnkr). Kontrollbalansräkningen visar ett negativt eget kapital om -9,9 mnkr. Styrelsen har hemställt om ägartillskott hos moderbolaget Tikab för att kunna återställa det egna kapitalet i bolaget. Frågan behandlas i separat ärende.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 102

Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

TIKAB/2026:30

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ta emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Perioden resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +2,2 mnkr (+3,3 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +1,9 mnkr (+3,3 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,5 mnkr.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB.
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 103

Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Kommunföretag AB
TIKAB/2026:16**Beslut**

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB fastställer Affärsplan 2027-2030 och översänder den till kommunfullmäktige för godkännande.
2. Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna Affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ny ägarpolicy (KF 2025-10-13 §139) ska bolag och stiftelser inom kommunkoncernen årligen upprätta en affärsplan för den kommande fyraårsperioden. Affärsplanen ska baseras på gällande ägardirektiv.

Styrelsens affärsplan ska godkännas av kommunfullmäktige. Eftersom det är valår avsåg kommunfullmäktiges beslut i juni månad en preliminär affärsplan, medan beslut om slutlig affärsplan fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Förslag till affärsplan för moderbolaget har upprättats och bifogas i ärendet. Förslaget innehåller inga förändringar jämfört med den preliminära affärsplanen.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Kommunföretag AB.
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Kommunföretag AB,

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 103 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 104

Affärsplan 2027-2030, samt borgensram 2027 Tingsryds Energi AB

TIKAB/2026:33

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Energi AB.
2. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att bevilja Tingsryds Energi AB en borgensram om 80 mnkr för år 2027.
3. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Energi AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 80 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Energi AB har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad. Styrelsen har i beslut 2026-08-25 §56 och 57 beslutat om revidering av affärsplan och borgensram med anledning av att investeringsbehov tillkommit, vilket påverkar både affärsplan och borgensram jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 104 fortsättning

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §142 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsryds Energi AB till 0,48%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2027-2030, samt borgensram 2027 för Tingsryds Energi AB.
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Energi AB

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 105

**Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsryds
Utveckling och Fastighet AB**
TIKAB/2026:34**Beslut**

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att bevilja Tingsryds Utveckling och Fastighets AB en borgensram om 122 mnkr för år 2027.
3. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 122 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har i beslut 2026-09-24 §83 och 84 fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Slutligt beslut om affärsplan och borgensram ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §141 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsryds Energi AB till 0,59%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 105 fortsättning

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2027-2030, samt borgensram 2027 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 106

Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027**Tingsrydsbostäder AB**

TIKAB/2026:32

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna affärsplan 2027-2030 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att bevilja Tingsrydsbostäder AB en borgensram om 49 mnkr för år 2027.
3. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsrydsbostäder AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 49 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsrydsbostäder AB har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §143 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsrydsbostäder AB till 0,35%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 106 fortsättning

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Affärsplan 2027-2030, samt borgensram 2027 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsrydsbostäder AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 107

**Redovisning handlingsplan Tingsryds Utveckling och
Fastighet AB**
TIKAB/2026:25**Beslut**

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

På TIKAB's sammanträde 2026-05-11 § 66 beslutade styrelsen att uppdra åt dotterbolaget TUFAB att efter varje styrelsemöte inkomma med en skriftlig uppföljning av handlingsplanen till TIKAB.

Vd Camilla Gärdebring föredrar för den uppföljning som inkommit efter TUFAB's senaste sammanträde 2026-09-24.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från sekreterare
2. Protokollsutdrag TUFAB 2026-09-24 § 85 uppföljning av handlingsplan.
3. Protokollsbilaga TUFAB 2026-09-24 § 85 handlingsplan TUFAB uppföljning 2026-09-24

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 108

Försäljning av Tingsryd 1:70

TIKAB/2026:40

Beslut

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner Tufabs försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70 enligt upprättat överlåtelseavtal.
2. Kommunfullmäktige godkänner att Tufab bildar ett dotterbolag som förvärvar fastigheten samt att Tufab därefter försäljer aktierna i dotterbolaget i syfte att genomföra försäljningen i enlighet med överlåtelseavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tufab har 2026-09-15 §74 beslutat om försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70 samt föreslagit kommunfullmäktige att godkänna försäljningen samt bildandet av dotterbolag till Tufab för detta ändamål. Försäljningsprocessen har föregåtts av ägardialog med moderbolaget Tikab.

Bakgrunden till försäljningen är att fastigheten stått utan hyresgäst sedan i november 2025 då tidigare hyresgäst lämnade fastigheten efter konkurs. Försäljningsprocessen har genomförts på öppna marknaden via mäklare. Tre anbud inkom, varav styrelsen har antagit det högsta anbudet. Då köparen önskat förvärva fastigheten som bolag har man i överlåtelseavtalet enats om att ett dotterbolag till Tufab ska bildas och förvärva fastigheten från Tufab. Därefter försäljs aktierna i dotterbolaget till köparen.

Den överenskomna köpesumman understiger Tufabs bokförda värde för fastigheten med ca 15 mnkr, varvid ett nedskrivningsbehov på motsvarande belopp uppstått i Tufabs räkenskaper. Efter kontrollbalansräkning har styrelsen i Tufab kunnat konstatera att nedskrivningen innebär att bolagets egna kapital är negativt och att bolagets registrerade aktiekapital därmed är förbrukat. Kontrollstämman har därefter beslutat att driva bolaget vidare. Aktiekapitalet behöver därmed återställas inom åtta månader. Med anledning av detta har styrelsen i Tufab skickat förfrågan om ägartillskott till moderbolaget Tikab. Frågan om ägartillskott hanteras som ett separat beslutsärende med slutligt beslut i kommunfullmäktigen den 9 november 2026.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 108 fortsättning

Enligt fastställd ägarpolicy ska kommunfullmäktige godkänna bildande av dotterbolag samt försäljning av aktier i detsamma. Enligt fastställt ägardirektiv för Tufab ska kommunfullmäktige även godkänna försäljning av fastighet som överstiger 10% av bolagets fastighetsbestånd under samma kalenderår (baserat på bokförda värden). Bokfört värde för den aktuella fastigheten (före nedskrivning) uppgår till ca 40% av de materiella anläggningstillgångarnas bokförda värde i bolaget.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Godkännande av Tufabs försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70.
2. Protokoll Tufab 2026-09-15 §74, Försäljning av Tingsryd 1:70.
3. Aktieöverlåtelseavtal mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Carlqvist Bil AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 109

Överlåtelse Öرنen 23

TIKAB/2026:43

Beslut

Styrelsen för Tingsryds kommunföretag AB föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige:

1. Förvärv av fastigheten Öرنen 23 från Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) godkänns enligt bifogat köpekontrakt.
2. Överlåtelse av entreprenadkontrakt godkänns enligt bifogad överlåtelse av avtal.
3. Finansiering sker genom budgetering av 80 mnkr i 2027 års investeringsbudget, varav ersättning till Tufab ca 34 mnkr, färdigställande av renovering ca 18 mnkr, tillkommande optioner i projektet ca 22 mnkr samt tillbyggnad av lokaler för IFO ca 6 mnkr.
4. Tufab ges i ägardirektiv att använda erhållna likvida medel till amortering av lån.
5. Teknik- och fritidsnämnden får i uppdrag att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030.
6. Kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg utses, med förste vice ordförande Anna Johansson som ersättare, att signera köpehandlingar, överlåtelse av entreprenadkontrakt samt övriga tillhörande handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av ägardialoger mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) och moderbolaget Tingsryds Kommunföretag AB (Tikab) har tagits fram förslag till överlåtelse från Tufab till Tingsryds kommun avseende fastigheten Öرنen 23 i Tingsryd.

Fastigheten innehåller idag huvudsakligen kommunala kärnverksamheter, dels simhall och dels administrativa lokaler för individ- och familjeomsorgen. Därutöver finns hotell- och restauranglokaler som hyrs ut till extern verksamhet. Fastigheten har stor betydelse för kommunens verksamhetsförsörjning och bedöms även långsiktigt användas huvudsakligen för kommunala ändamål.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 109 fortsättning

Syftet med överlåtelsen är att

- samla ägande, investeringar och verksamhetsansvar hos kommunen,
- skapa en långsiktigt ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen,
- förenkla styrning och uppföljning av investeringsprojektet,
- ge kommunen full rådighet över framtida utveckling av fastigheten samt
- minska behovet av interna hyres- och ägarrelationer för den aktuella fastigheten.

Överlåtelsen föreslås genomföras den 1 januari 2027. Från tillträdesdagen övertar kommunen samtliga rättigheter och skyldigheter hänförliga till fastigheten enligt köpekontrakt och övriga tillhörande avtal.

Tufab har under 2026 påbörjat en omfattande renovering av simhallen till en bedömd utgift om 39 mnkr (varav ca 21 mnkr beräknas hinna upparbetas till och med årsskiftet). Tufab har upphandlat och tecknat entreprenadkontrakt för den pågående renoveringen. För att säkerställa ett effektivt genomförande och undvika avbrott i projektet föreslås kommunen överta entreprenadkontraktet genom ett särskilt överlåtelseavtal. Entreprenaden kan därmed fortsätta utan förändringar i omfattning, tidplan eller ansvarsförhållanden gentemot entreprenören. Efter övertagandet ansvarar kommunen för projektets fortsatta styrning, finansiering och färdigställande.

Överlåtelsen föreslås genomföras genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. Detta har bedömts vara den mest ändamålsenliga och kostnadseffektiva lösningen eftersom fastigheten efter genomförd reglering kommer att ägas direkt av kommunen samtidigt som vissa transaktionskostnader kan undvikas jämfört med en traditionell fastighetsöverlåtelse.

Den totala ersättningen till Tufab föreslås uppgå till cirka 34 mnkr. Beloppet omfattar dels fastighetens marknadsvärde, dels de investeringar och projektkostnader som Tufab har hunnit upparbeta inom ramen för den pågående renoveringen fram till tillträdet. Fastighetens marknadsvärde har bedömts till cirka 13 mnkr. Värderingen har genomförts av extern aktör och redovisas i bilaga till PM om skattekonsekvenser. Marknadsvärdet har utgjort en central utgångspunkt vid analysen av transaktionens affärsmässiga och skattemässiga konsekvenser.

Transaktionens skattemässiga konsekvenser har analyserats i särskilt PM. Analysen visar att överlåtelsen bedöms kunna genomföras utan några betydande skattemässiga negativa konsekvenser för parterna. Vid

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 109 fortsättning

bedömningen har särskild hänsyn tagits till sambandet mellan fastighetens marknadsvärde och den ekonomiska regleringen mellan parterna.

Av utredningen framgår att huvuddelen av den pågående renoveringen sannolikt bör klassificeras som reparation och underhåll snarare än som ny-, till- eller ombyggnad. Detta begränsar de skattemässiga frågeställningar som annars kan uppkomma vid en fastighetsöverlåtelse. Genom att överlåtelsen genomförs genom fastighetsreglering uppkommer inte heller någon stämpelskatt för kommunen.

I simhallsrenoveringen finns redovisade optioner om drygt 22 mnkr, för vilka politiskt ställningstagande bör tas under beslutsprocessens gång. Bland de större posterna märks renovering av omklädningsrum, byte av vattenrutschbana samt byte av pumpar och apparater i källaren. Optionerna redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

För individ- och familjeomsorgens lokaler finns ett behov av tillbyggnad av lokalerna av arbetsmiljöskäl. Åtgärderna är brådskande och bedöms av verksamheten att behöva genomföras under år 2027. Ärendet beskrivs i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Överlåtelsen och de återstående investeringarna föreslås finansieras inom ramen för kommunens investeringsbudget. Det samlade investeringsbehovet bedöms sammantaget uppgå till 80 mnkr, varav:

- Ersättning till Tufab inklusive upparbetade projektkostnader: cirka 34 mnkr.
- Återstående renoveringsarbeten: cirka 18 mnkr.
- Eventuella tillkommande optioner och tilläggsarbeten: cirka 22 mnkr.
- Tillbyggnad för Individ- och familjeomsorgen: cirka 6 mnkr.

Som en följd av försäljningen erhåller Tufab likvida medel som föreslås användas för amortering av bolagets lån och därigenom stärka bolagets finansiella ställning.

Teknik- och fritidsnämnden föreslås få i uppdrag att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030. I preliminär budget för 2027-2030 finns prioritering om 2,8 mnkr hos Teknik- och fritidsnämnden från och med år 2028 i syfte att täcka bland annat ökade kapitalkostnader efter renoveringen.

Ärendet föreslås hanteras enligt följande beslutsordning:

- Styrelsen för Tufab, 2026-09-24
- Teknik- och fritidsnämnden, 2026-09-29

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 109 fortsättning

- Styrelsen för Tikab, 2026-10-12
- Kommunstyrelsen, 2026-10-26
- Kommunfullmäktige, 2026-11-09

Sammanfattningsvis bedöms överlåtelsen vara en långsiktigt ändamålsenlig lösning för såväl kommunen som Tufab. Fastigheten används huvudsakligen för kommunal verksamhet och kommunen övertar samtidigt ansvar för den pågående renoveringen och den planerade utvecklingen av fastigheten. Förslaget bedöms skapa en tydligare ansvarsfördelning, förbättrade förutsättningar för styrning av investeringar samt en mer ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen. De skattemässiga konsekvenserna bedöms vara begränsade och försäljningen stärker samtidigt Tufabs finansiella ställning genom möjligheten att amortera lån.

Barnrättsperspektiv

Ärendet avser förändrat ägande av en fastighet och bedöms inte innebära några direkta konsekvenser för barn. Någon särskild prövning av barnets bästa har därför inte genomförts.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Köpekontrakt (protokollsbilaga)
3. Överlåtelse av entreprenadkontrakt (protokollsbilaga)
4. Köpebrev
5. PM skattemässiga överväganden
6. Sammanställning optioner simhall, projektledare Magnus Leijon 2026-10-05
7. Tillbyggnad av IFO-lokaler
8. Protokollsutdrag TUFAB 2026-09-24 § 89 Överlåtelse Örnen 23
9. Protokollsutdrag TFN 2026-09-29 § 143 Överlåtelse Kaskad

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 110

Ägartillskott till TUFAB

TIKAB/2026:44

Beslut

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att besluta:

1. Lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB) om 30 mnkr.
2. Aktieägartillskottet finansieras inom fastställd låneram för år 2026.
3. Syftet med aktieägartillskottet är att stärka TIKAB:s finansiella ställning och skapa förutsättningar för TIKAB att tillgodose kapitalbehovet hos Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB).
4. Ge TIKAB i uppdrag att, inom ramen för erhållet aktieägartillskott från kommunen, vidta de åtgärder samt lämna de kapitaltillskott, inklusive aktieägartillskott, som bedöms nödvändiga för att säkerställa TUFAB:s finansiella ställning.
5. Fastslå att TUFAB:s erhållna kapitaltillskott i första hand ska användas för att återställa och stärka bolagets egna kapital samt minska bolagets skuldsättning genom amortering av lån.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) har genom beslut den 2026-09-24 §86 (pkt 3) hemställt hos moderbolaget om ägartillskott för att säkerställa fortsatt drift samt återställa bolagets egna kapital.

Bakgrunden till hemställan är att bolaget, efter upprättad kontrollbalansräkning, konstaterat att det egna kapitalet uppgår till cirka - 10 mnkr och därmed understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollstämma genomfördes den 29 september 2026, varvid beslut fattades om fortsatt drift av bolaget. Den uppkomna situationen har sin grund i att fastigheten Tingsryd 1:70 stått utan hyresgäst sedan november 2025 efter den tidigare hyresgästens konkurs. Detta har medfört ett nedskrivningsbehov om cirka 15 mnkr, vilket har förbrukat bolagets egna kapital. TUFAB har beslutat att avyttra fastigheten och ärendet har överlämnats till kommunfullmäktige för godkännande. Frågan behandlas i ett separat ärende.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381048SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 110 fortsättning

Kommunens ägande i TUFAB utövas genom Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB), som är moderbolag i den kommunala bolagskoncernen. För att möjliggöra en successiv förstärkning av TUFAB:s finansiella ställning föreslås kommunen lämna ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 mnkr till TIKAB. Tillskottet stärker TIKAB:s finansiella ställning och ger bolaget förutsättningar att, utifrån TUFAB:s faktiska kapitalbehov, lämna kapitaltillskott och vidta andra erforderliga kapitalåtgärder.

Till skillnad från ett omedelbart vidareutdelat tillskott bedöms det vara ändamålsenligt att ge TIKAB möjlighet att successivt tillföra kapital till TUFAB i takt med att behov uppstår. Därigenom kan kapitaliseringen anpassas till bolagets ekonomiska utveckling, finansieringsbehov och övriga förutsättningar. Lösningen ger samtidigt koncernledningen möjlighet att löpande bedöma omfattningen och tidpunkten för erforderliga kapitalinsatser.

I TUFAB finns sedan tidigare ett beslutat aktieägartillskott om 6 mnkr som ännu inte reglerats likvidmässigt. Inom ramen för det föreslagna aktieägartillskottet till TIKAB ges bolaget möjlighet att, om det bedöms lämpligt, reglera hela eller delar av detta åtagande samt lämna ytterligare kapitaltillskott när sådana bedöms nödvändiga för att säkerställa TUFAB:s finansiella ställning.

Det föreslagna aktieägartillskottet överstiger det idag identifierade behovet för återställande av TUFAB:s egna kapital. Den högre ramen bedöms dock motiverad för att skapa handlingsutrymme för ytterligare amorteringar av bolagets låneskuld samt för att möjliggöra andra erforderliga åtgärder som kan behövas för att långsiktigt stärka bolagets finansiella ställning.

Erhållna kapitaltillskott i TUFAB ska i första hand användas för att återställa och stärka bolagets egna kapital samt minska bolagets skuldsättning genom amortering av lån. Åtgärden bedöms sammantaget bidra till en mer hållbar kapitalstruktur, lägre finansiell risk och stärka förutsättningarna för bolagets fortsatta verksamhet.

De ekonomiska konsekvenserna av förslaget sammanfattas nedan:

Det föreslagna beslutet innebär att kommunen lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 mnkr till TIKAB. Tillskottet finansieras inom kommunens fastställda låneram för år 2026 och medför därmed ett ökat upplåningsbehov samt ökade räntekostnader för kommunen.

Aktieägartillskottet redovisas hos kommunen som en finansiell

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 110 fortsättning

anläggningstillgång genom ett ökat värde på aktier och andelar i TIKAB. Transaktionen påverkar därmed inte kommunens resultat vid

utbetalningstillfället men påverkar kommunens likviditet och skuldsättning.

En betydande del av de kapitaltillskott som kan komma att lämnas till TUFAB avses användas för amortering av befintliga lån. Kommunens ökade upplåning kommer därmed i stor utsträckning att motsvaras av en minskad upplåning i TUFAB, vilket innebär att den externa skuldsättningen i kommunkoncernen som helhet inte ökar i motsvarande omfattning.

Eftersom tillskotten till TUFAB ska lämnas successivt kommer tidpunkten och omfattningen av de enskilda tillskotten att anpassas efter bolagets faktiska kapitalbehov. Detta minskar risken för att mer kapital än nödvändigt binds i bolaget och ger förutsättningar för en effektiv kapitalförsörjning.

Det föreslagna aktieägartillskottet till TIKAB överstiger det idag identifierade omedelbara kapitalbehovet i TUFAB. Om det över tid visar sig att hela eller delar av tillskottet inte behöver användas för att tillgodose TUFAB:s kapitalbehov har kommunen, i egenskap av ensam aktieägare i TIKAB, möjlighet att genom framtida ägarbeslut begära utdelning från bolaget, under förutsättning att detta är förenligt med aktiebolagslagen och bolagets ekonomiska ställning. Det föreslagna beloppet ska därför ses som en finansiell beredskap för framtida kapitalbehov inom koncernen snarare än ett ställningstagande till att hela beloppet omgående ska tillskjutas TUFAB

Något nedskrivningsbehov av kommunens aktier i TIKAB bedöms inte uppkomma till följd av beslutet. Efter genomfört aktieägartillskott bedöms TIKAB:s egna kapital fortsatt överstiga kommunens bokförda värde på aktierna i bolaget, inklusive det nu föreslagna aktieägartillskottet, med en betryggande marginal. Kommunens redovisade värde på innehavet bedöms därmed vara väl täckt av det underliggande egna kapitalet i bolaget.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 110 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Ägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB och Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Protokollsutdrag TUFAB 2026-09-24 §86 Kontrollbalansräkning.
3. Protokollsbilaga TUFAB, Kontrollbalansräkning per 2026-08-31.
4. TIKAB, Delårsrapport 2:2026

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 381043SE

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 111

Inför höstens ägardialoger

TIKAB/2026:15

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Kommunföretag AB bjuder in sina dotterbolag till ägardialoger, medan Kommunstyrelsens arbetsutskott bjuder in kommunens stiftelser till strategiska samtal. Då samma ledamöter ingår i såväl Tingsryds Kommunföretag AB:s styrelse som Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlas frågorna samlad vid dagens sammanträde i Tingsryds Kommunföretag AB.

Dialogerna och samtalen genomförs två gånger per år, en gång på våren och en gång på hösten.
Höstens ägardialoger och strategiska samtal är planerade att äga rum den 29 oktober 2026.

Inför ägardialogerna och de strategiska samtalen har dotterbolagen respektive stiftelserna fått ta del av ett antal frågeställningar som kommer att ligga till grund för diskussionerna.

Vid dagens sammanträde presenteras frågeställningarna. Ledamöterna ges möjlighet att lämna synpunkter och inspel inför de kommande ägardialogerna och strategiska samtalen.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, inför höstens ägardialoger/strategiska samtal.
PP-presentation: Mall för ägardialog HT 2026, med tillhörande bilaga.
PP-presentation: Mall för strategiskt samtal HT 2026, med tillhörande bilaga.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2026-10-12

§ 112

Styrelseutbildning vid ny mandatperiod

TIKAB/2026:46

Beslut

1. Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Efter bolagsstämmorna i april 2027 tillträder nya styrelser i moderbolag och dotterbolag. I samband med tillträdet brukar en styrelseutbildning genomföras för ledamöterna. Utbildningen planeras och samordnas av Tikab. Även ledamöter i de kommunala stiftelserna brukar delta i utbildningen.

På sammanträdet sker diskussion i styrelsen om inriktning, upplägg, tidplan m.m.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse styrelseutbildning vid ny mandatperiod

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Mikael Jeansson
TID: 2026-10-14 10:14:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705360337)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8d05dcc066684c23b622365e1c630e36



NAMN: Åke Nyberg
TID: 2026-10-14 10:46:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)
IDENTIFIKATIONS-ID: e9eb2bd5670f4f0fa6c46bf860e163e5



NAMN: Tina Hjerpe
TID: 2026-10-14 12:08:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892160)
IDENTIFIKATIONS-ID: a9b912ad18be41719eed377cfd91c0c8



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-14 12:08:16 +02:00
Ref: 381048SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)