

Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

- § 125 Fastställande av dagordning
- § 126 Anmälan av jäv
- § 127 Meddelanden
- § 128 Delegationsbeslut
- § 129 Information från förvaltningen
- § 130 Information om personalläget på tekniska förvaltningen
- § 131 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 132 Information lokalförsörjningsgruppen
- § 133 Delårsrapport 2:2026
- § 134 Motion om försäljning av överbliven mat som måltider för att minska matsvinnet - åter från KF 2025-10-13
- § 135 Tingsrydsförslag. Önskemål om offentlig toalett på Korrö - inriktningsbeslut
- § 136 Förfrågan om förvärv av Korrö loge - information
- § 137 Markanvisningsavtal. Fastighet: Möllekulla 1:35, Urshult - delegation
- § 138 Nämnden tar fram frågor mm inför Skogstema 2026 på TFN 20 oktober. Information om det kontinuerliga och långsiktiga skogsarbetet
- § 139 Tingsryds Rid- och Körklubb (TIRK) - ansökan om bidrag alternativt föreningslån - information
- § 140 VA-avtal med industrin - beslut
- § 141 Information om Östra försörjningen
- § 142 Information om renovering av Kaskad (Örnen 23)
- § 143 Överlåtelse av Örnen 23 (Kaskad)

Teknik- och fritidsnämnden

Plats och tid Åsnen, Torggatan 12
Tisdag, 2026-09-29, kl. 08:30 – 14:00
Sammanträdet ajourneras kl 12:00-13:00 för lunch (efter § 141)

Beslutande Anna Johansson (C), ordförande
Stig Olsson (M), 1:e vice ordförande
Gunilla Gustavsson (S), 2:e vice ordförande
Modestas Venclovas (S)
Mikael Nord (S)
Mikael Jeansson (S)
Lars Olof Lundgren (SD)

Övriga närvarande Per-Olof Löfberg, teknisk chef
Karin Berggren, lokalstrateg
Markus Hasselberg, ekonom, t o m § 141
Henrik Morin, fritidssamordnare, t o m § 132, §139, § 142
Sandra Danielsson, projektledare, §§ 137-138
Nicholas Jonasson, VA-chef, §§ 140-141
Joacim Persson, projektledare VA, § 140
Linda Waern, abonnentingenjör VA, § 140
Per Jönsson, projektledare VA, § 141
Emil Fyrlund, NCC, § 141
Åke Nyberg (M), KSO, §§ 142-143
Ann-Louise Viking (SD), KSAU, §§ 142-143
Camilla Gärdebring, kommunchef, §§ 142-143
Daniel Gustafsson, ekonomichef, §§ 142-143
Magnus Leijon, konsult, § 142
Bileam Nilsson (-), ej tjänstgörande ersättare
Anna Arvidsson, nämndsekreterare

Justerare Gunilla Gustavsson

**Justeringens
plats och tid** Digital justering 2026-10-01 kl. 15:00

Teknik- och fritidsnämnden

**Under-
skrifter****Sekreterare**.....
Anna Arvidsson

Paragraf 125-143

Ordförande.....
Anna Johansson**Justerare**.....
Gunilla Gustavsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Teknik- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Datum då**anslaget sätts upp**

2026-10-05

Datum då**anslaget tas ned**

2026-10-27

**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd

Underskrift.....
Anna Arvidsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 125

Fastställande av dagordning**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden fastställer utsänd dagordning med handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger utsänd dagordning med handlingar.

Ordförande Anna Johansson (C) hälsar ny teknisk chef Per-Olof Löfgren och ny ledamot Lars Lundgren (SD) välkomna till sammanträdet.

Samtliga ledamöter och tjänstepersoner presenterar sig.

Beslutsunderlag

Dagordning med handlingar

PP-presentation

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 126

Anmälan av jäv

TFN/2026:2

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 127

Meddelanden

TFN/2026:3

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden under perioden 2026-08-13 t o m 2026-09-09.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till Teknik- och fritidsnämnden under perioden 2026-08-13 t o m 2026-09-09.

Beslutsunderlag

Meddelandelista - september

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

Avsändare Handling Diarienummer

	Beslut avfallsplan	TFN/2026:298
KF	Beslut KF 2026-06- 22Förlängning av giltighetstid för avfallsplan - SSAM	TFN/2026:298
SSAM	Protokoll SSAM 260327 signerat	TFN/2026:298
	TFN_2026_298 - TFN_2026- 05-19-§91- SSAM-Ny- avfallsplan	TFN/2026:298

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 128

Delegationsbeslut

TFN/2026:4

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för tiden 2026-08-13 t o m 2026-09-09.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut har inkommit till Teknik- och fritidsnämnden under perioden 2026-08-13 t o m 2026-09-09.

Beslutsunderlag

Delegationslista september

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

Besluts- nummer	Delegat	Beslut	Beslutsdat um	Diarie- nummer
TFN DEL/202 6 § 117	VA-chef	Beslut om bevattningsförbu d Ryd, Fridafors 2026-08-20	2026-08-20	TFN/202 6:479
TFN DEL/202 6 § 118	Teknisk chef	Samarbetsavtal: Åsnentillsyn, Samarbetsavlta 2026, ärendenummer: 512-4067-26	2026-08-10	TFN/202 6:490
TFN DEL/202 6 § 119	Handlägga nde administrat ör	Beslut, parkeringstillstån d för rörelsehindrad	2026-08-31	TFN/202 6:505
TFN DEL/202 6 § 120	Fordons- samordnar en	Beslut, återkallning av beslut gällande fordon 207	2026-07-03	TFN/202 6:443
TFN DEL/202 6 § 121	Måltidsche f	Delegation: Anmälan av delegeringsbeslut , 26-211: Köksutensilier	2026-08-24	TFN/202 6:508
TFN DEL/202 6 § 122	Teknisk chef	Avtal, uppställningsplat s för folktandvårdens mobila enhet. Tingsryds kommun och Region Kronoberg.	2026-06-26	TFN/202 6:509
TFN DEL/202 6 § 123	Tekniks chef	Hyresavtal - andrahandsuthyr ning av lokal. Tingsryds kommun, Rävemåla Friskola. Fastighetsägare. Älmeboda Utvecklingsbolag .	2026-07-27	TFN/202 6:510

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

TFN DEL/202 6 § 124	Teknisk chef	Avtal om Överlåtelse av Toalettbyggnad på fastighet Tingsryd. Sånnahult 2:5	2026-08-17	TFN/202 6:511
TFN DEL/202 6 § 125	Mark- och exploaterin gs- ingenjör	Överlåtelseavtal, Örmo 3:1	2026-08-31	TFN/202 5:412
TFN DEL/202 6 § 126	Teknisk chef	Avtal: Överlåtelse av Toalettbyggnad på fastighet Tingsryd Sånnahult 2:5	2026-08-17	TFN/202 6:512
TFN DEL/202 6 § 127	Mark- och exploaterin gs- ingenjör	Markupplåtelseavtal, fastighet: Idrotten 1. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: E.ON Energidistributio n AB. Projektnummer: IB351374/35660	2026-04-15	TFN/202 6:513

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 129

Information från förvaltningen

TFN/2026:5

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Per-Olof Löfberg informerar:

Trafiksäkerhetsåtgärder för Lokgatan (TFN/2024:580). Arbetet är påbörjat. Övergångsställe vid ICA ska etableras.

Sjögullsbekämpning. Tingsryds kommun kommer att få 4 mnkr från länsstyrelsen för detta ändamål. Arbetet ska göras under 2026.

Lokalstrateg Karin Berggren går igenom Aktivitetsrapport – september.

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

Aktiviteter - september

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 130

Information om personalläget på tekniska förvaltningen
TFN/2026:7**Beslut**

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Total sjukfrånvaro under perioden: 4,07 %

Kvinnor: 5,66 % och Män: 1,79 %

Dag 1-14: 1,93 %

Dag 15-90: 1,29 %

Dag 91-: 0,85 %

Rekrytering av miljöingenjör och junior drifttekniker inom VA pågår.

Teknisk chef Per-Olof Löfberg informerar att rekrytering pågår för VA-ingenjör samt två tjänster på Gata/park.

Beslutsunderlag

Rapport från kommunens HR-system.

Tjänsteskrivelse 2026-09-09

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 131

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

TFN/2026:8

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Anna Johansson (C) och 1:e vice ordförande Stig Olsson (M) deltog 16 september, kl 09:00-10:30, i revisionsdag med kommunens revisorer.

Revisionen tog upp verksamhetsmål, hur nämnden involveras när mål för Intern Kontroll tas fram, hur nämnden informeras om ekonomi, budget samt hur prognos med sjuktal och personalläget i stort tas upp.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 132

Information lokalförsörjningsgruppen

TFN/2026:105

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Lokalstrateg Karin Berggren går igenom utsänd rapport.

Fritidssamordnare Henrik Morin informerar närmare om Kaskad och hur gymverksamheten fortsätter under tiden Kaskad är stängt.

Beslutsunderlag

Rapport TFN sept 2026

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 133

Delårsrapport 2:2026

TFN/2026:9

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen och översänder delårsrapport 2:2026 till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lokalstrateg Karin Berggren går igenom nämndens vision och uppdrag.

Ordförande Anna Johansson (C) påpekar att uppgifter om markköp, markförsäljning, skog, transport mm tydligare bör framgå i delårsrapporterna.

Ekonom Markus Hasselberg går igenom den ekonomiska delen.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2:2026

Muntliga redogörelser

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 134

**Motion om försäljning av överbliven mat som måltider för
att minska matsvinnet - åter från KF 2025-10-13**

TFN/2025:255

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-13 (§ 138) om försäljning av överbliven mat.

Matlådorna kallas för ”Klimatlåda”, men det kan lika gärna kallas ”Matsvinnslåda” eller liknande.

Köken i kommunen har lite olika öppettider för sina serveringar så försäljningstiden kommer variera vart man är. Ett anslaget tidsfönster på 15 minuter kommer finnas synligt vid varje servering. Matlåda kommer ingå likt den varianten som matdistributionen använder idag. Erbjudandet ges till kommunens personal och elever.

Man ska ha med sig tanken om att det skapar viss merarbete i köken vid införande. Vi är redan idag mer medvetna i köken och utrustade för att ta hand om så mycket som möjligt för att minska svinn.

Ett alternativ för att ta till vara på mer svinn är annars att tillskjuta investeringsmedel för att upphandla sk ”greenbox”. En slags snabbkompost. På detta sätt kan man ta tillvara på allt matsvinn (även från tallrikar) och omsätta som gödningsmedel i kommunens planteringar och grönytor mm. Tål att vägas in för att betala för att bli av med matavfall.

Tas beslut för så tänker sig Måltidsavdelningen ett införande i kommunen 2026-12-01 av Klimatlådan.

Tas upp för beslut och utvärdering på smtr 20 oktober.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 134 forts
TFN/2025:255

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Skrivelse från bitr måltidschef

Beslutet skickas till

Måltidsavdelningen

Teknisk chef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 135

**Tingsrydsförslag. Önskemål om offentlig toalett på Korrö -
inriktningsbeslut**

TFN/2026:374

Beslut

1. Teknik- och Fritidsnämnden beslutar att ställa sig positivt till Tingsrydsförslaget om en offentlig toalett i anslutning till Korrö naturreservat.
2. Teknik- och Fritidsnämnden beslutar att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att undersöka de finansiella möjligheterna för att verkställa Tingsrydsförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett Tingsrydsförslag om att uppföra en offentlig toalett i anslutning till Korrö naturreservat. Detta eftersom de befintliga toaletterna i logen inte är tillgängliga hela tiden (pga låst utrymme och tidvis uthyrning av byggnaden) samt att de är svåra att hitta och koppla samman med reservatet för besökare. Toaletterna och värmestugan ska alltid enligt gällande reservatsföreskrifter finnas allmänt tillgängliga men kan ej upprätthållas så. Det finns dessutom ett beslut att logen skall försäljas, se ärende TFN/2025:355.

Tekniska förvaltningen har tidigare påbörjat projektering av en liknande byggnad för Korrö naturreservat eftersom behovet sågs redan då (2019). Projektet blev avbrutet då försäljningen av viss mark inom Korrö var svårframkomligt. Det är logistiskt och kostnadseffektivt sett inte rimligt att hålla logen öppen hela tiden för funktionen som beskrivs i dagens naturreservatsföreskrifter. Verksamheten på plats kan även tillåtas utvecklas mer om logen inte behöver vara allmänt tillgänglig.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 135 forts
TFN/2026:374

För att kunna uppdatera reservatsföreskrifterna inför en eventuell försäljning av logen och få till en mer tillgänglig, och till reservatet anpassad, toalett samt vindskydd, föreslås att en fristående sådan byggnad uppförs.

En ny offentlig toalett uppskattas att kosta ca 1 Mkr och det behöver undersökas närmre vart dessa pengar skall budgeteras och vart ansvaret skall ligga på en sådan investering.

Beslutsunderlag

TFN/2026:374 - Tingsrydsförslag. Önskemål om offentlig toalett på Korrö
Tjänsteskrivelse 2026-09-25

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen
Näringslivs- och samhällsavdelningen
Korröstiftelsen
Förslagsställaren
Kommunsekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 136

Förfrågan om förvärv av Korrö loge - information

TFN/2025:355

Beslut

1. Teknik- och Fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ett andra utkast med input från samtliga berörda verksamheter finns och skall skickas ut igen internt för att vi skall vara överens om en möjlig väg framåt innan externa parter tar del av den första samlade versionen.

En fundering är vem som skall vara dokumentansvarig. Korröstiftelsen och deras budget ligger under KS. Markansvar ligger under TFN. Förslag är att KS antar riktlinjerna för att Korröstiftelsen skall få ett formellt beslut av deras uppdragsgivare hur riktlinjer och kommunens förhållning till Korrö är.

Lokalstrateg Karin Berggren informerar på sammanträdet.

Förslag till riktlinjer för Korrö har tagits fram av mark- och exploateringsingenjör Sara Mistevik. Dessa skickas ut till nämndens ledamöter och tas upp för vidare information på sammanträde i oktober och beslut i november.

Beslutsunderlag

Riktlinje Korrö naturreservat och hantverksby
Tjänsteskrivelse 2026-09-10

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 137

**Markanvisningsavtal. Fastighet: Möllekulla 1:35, Urshult -
delegation**

TFN/2026:521

Beslut

1. Teknik- och Fritidsnämnden beslutar ge mark- och exploateringsingenjör delegation att signera markanvisningsavtal gällande Möllekulla 1:35 i enighet med fastställa rutiner och riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen är i en pågående process med ett företag som vill köpa och bygga en verksamhetsbyggnad på kommunens mark. För att få en snabbare process och komma framåt föreslås att mark- och exploateringsingenjör får delegation att signera markanvisningsavtal enligt ordinarie och fastställda riktlinjer och rutiner. Det betyder exempelvis att det är en direktanvisning med försäljningspris enligt antagen taxa samt tidsrymd på maximalt ett år med möjlighet till förlängning i etapper om 6 månader.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för kommunal markanvisning och exploateringsavtal

Tjänsteskrivelse 2026-09-10

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 138

Nämnden tar fram frågor mm inför Skogstema 2026 på TFN 20 oktober. Information om det kontinuerliga och långsiktiga skogsarbetet

TFN/2026:348

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Till nämndens sammanträde 20 oktober planeras ett pass med Skogstema från Skogssällskapet. Nämndens ledamöter uppmanas att fundera på lämpliga frågor att ta upp.

Anna Johansson (C) föreslår följande: Hur går den tätortsnära röjningen till? När och hur bestäms vilka tidsgränser och områden för detta?

Bileam Nilsson (-): Det är viktigt att veta kostnader för t ex plantering och avverkningar. Uppföljning behövs av avtalet. Vad är avkastningskravet på kommunens skogar?

Projektleda Sandra Danielsson ber mark- och exploateringsingenjör Sara Mistevik ta fram en redogörelse från Skogssällskapet till sammanträdet i oktober. Ekonom Markus Hasselberg påpekar att det är viktigt att få bra redovisning,

Punkten Skogstema på sammanträde 20 oktober blir 1 timme. Kajsa Johansson från Skogssällskapet deltar.

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 138 forts
TFN/2026:348

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen

Mark- och exploateringsingenjör

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 139

**Tingsryds Rid- och Körklubb (TIRK) - ansökan om bidrag
alternativt föreningslån - information**

TFN/2026:519

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Föreningen TIRK har i möte med Tingsryds Kommun informerat om att deras ekonomi är ansträngd. TIRK har både 2025 och 2026 fått sitt Verksamhetsstöd utbetalt i förtid med förhoppningen att ekonomin skulle stabilisera sig. Detta har tyvärr inte gett önskat resultat. Föreningen har därför inkommit med en ansökan om bidrag/lån till Kommunen.

Information på sammanträdet

Fritidssamordnare Henrik Morin påpekar att det vore lämpligt med ett besök på plats så att TIRK själva kan redogöra för sin situation.

Ordförande Anna Johansson (C) betonar jämställdhetsaspekten då ridsporten domineras av kvinnor och flickor. Det är viktigt att ge förutsättningar för TIRK. Föreningen har en stor och känd verksamhet som sätter Tingsryd på kartan,

Stig Olsson (M) påpekar också att ridsport markant domineras av kvinnor och flickor. Han ställer sig positiv till lån.

Bille Nilsson (-) påpekar också jämställdhetsaspekten.

Anna Johansson (C) menar att det vore lämpligt TIRK bjuds in till TFN-sammanträde för att föreningen själv kan redogöra för situationen.

Nämnden ställer sig positiv till detta.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 139 forts
TFN/2026:519

Barnrättsperspektiv

Ur ett barnrättsperspektiv är det viktigt att stötta ridverksamhet eftersom den ger barn och unga möjlighet till en meningsfull fritid, personlig utveckling, gemenskap och delaktighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-10
Ansökan kommunen 260904
TIRK ridskolan ekonomi 2023-2026
Ridsport ridskolor i förändring september 2026
Kommunsammanfattning 2026

Beslutet skickas till

Fritidssamordnare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 140

VA-avtal med industrin - beslut

TFN/2026:354

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden beslutar att teckna VA-avtal med industri att börja gälla 2027-01-01 och som längst till och med 2032-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Bestämmelserna i vattentjänstlagen och föreskrifterna är i första hand utformade med avseende på bostadsfastigheter och fastigheter som kan jämföras med bostäder. För industrier kan det finnas anledning att bestämma särskilda villkor som ska gälla vid leverans av dricksvatten, vid avledning av spillvatten och dagvatten beträffande mängder, vattenkvalitet eller avgifter. För detta tecknas ett VA-avtal. Avtalet följer Svenskt Vattens mall och vägledning P119.

Exempel på förhållanden som bör regleras i avtal är:

- Begränsning av tillåtet uttag av dricksvatten eller avledning av spillvatten
- Avledning av spillvatten med annan sammansättning än normalt hushålls- och industriavloppsvatten
- Avledning av spillvatten som inte härrör från det dricksvatten som huvudmannen har levererat, till exempel processavloppsvatten

VA-chefen har rätt att teckna VA-avtal men när avtalets omfattning är stor kan det beslutas av Teknik och fritidsnämnden.

Barnrättsperspektiv

Rätten till vatten av god kvalitet är en viktig del för barns uppväxt och framtid.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 149 forts
TFN/2026:354

Beslutsunderlag

Avtalsförslag (sekretess)
Tjänsteskrivelse 2026-09-29

Beslutet skickas till

Tekniska chefen
VA-avdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 141

Information om Östra försörjningen

TFN/2026:498

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

VA-chef Nicholas Jonasson informerar: Östra försörjningen är kommunens största projekt någonsin. Man har mycket bra samarbete med NCC via partnering. De olika HD (huvuddelarna) går igenom. Kostnaderna går regelbundet igenom med NCC. Man tar höjd för nya krav och ny teknik. Extern besiktning görs efter avslut. Det finns instruktioner och riktlinjer vilket är positivt, särskilt vid personalomsättning. Det finns en partneringledare (extern) som följer upp arbetet.

Det finns möjlighet för nämndens ledamöter att fysisk titta på projektet i oktober eller november.

Emil Fyrlund, projketchef på NCC, instämmer i att samarbetet fungerar mycket bra. Han går igenom projektets huvuddelar. Dessa är i sin tur i olika faser. Budgeten är på 260 mnkr. I dagsläget ligger man under budget. Överenskommelser med markägare är klara. Emil F ingår i projektets styrgrupp som träffas en gång/månad,

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

PP-presentation

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 142

Information om renovering av Kaskad (Örnen 23)

TFN/2026:533

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Magnus Leijon (konsult) presenterar sig.

Magnus L redogör för bakgrunden. Budgeten för projektet är 40 mnkr. Arbetet ska utföras med strategisk partnering. Tilldelning gick till Dynacon Construction. Entreprenadavtal är beställt för fas 2. Fas 1 slutfördes juni 2026. Systemet med partnering fungerar mycket bra. Traditionell upphandling hade sannolikt lett till betydligt högre kostnader. Fjärrvärme-sekundärvärme kan spara mycket pengar. Det är viktigt se över el-avtal och elserviser. Lagkrav/energibesparing ändras och detta försöker man förutse. Bedömd slutkostnad beräknas till 55-60 mnkr MEN detta kräver en underhållsplan. Magnus L vill ha besked snarast när arbetet kan påbörjas. Kaskad har genom åren haft bra besökstal. Gymdelen är i bra skick.

Liknande simhallsprojekt i närområdet görs i Svenljunga och Värnamo.

Sekreteraren skickar ut PP-presentation till ledamöter i TFN och KSAU.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 142 forts
TFN/2026:533

Beslutsunderlag

Muntliga redogörelser

PP-presentation

Beslutet skickas till

Lokalstrateg

Fritidssamordnare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 143

Överlåtelse av Örnen 23 (Kaskad)

TFN/2026:255

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tillstyrker förvärv av fastigheten Örnen 23 från Tingsryds Utveckling och Fastighets AB enligt upplägg som beskrivs i tjänsteskrivelse och köpekontrakt.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av ägardialoger mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) och moderbolaget Tingsryds Kommunföretag AB (Tikab) har tagits fram förslag till överlåtelse från Tufab till Tingsryds kommun avseende fastigheten Örnen 23 i Tingsryd.

Fastigheten innehåller idag huvudsakligen kommunala kärnverksamheter, dels simhall och dels administrativa lokaler för individ- och familjeomsorgen. Därutöver finns hotell- och restauranglokaler som hyrs ut till extern verksamhet. Fastigheten har stor betydelse för kommunens verksamhetsförsörjning och bedöms även långsiktigt användas huvudsakligen för kommunala ändamål.

Syftet med överlåtelsen är att

- samla ägande, investeringar och verksamhetsansvar hos kommunen,
- skapa en långsiktigt ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen,
- förenkla styrning och uppföljning av investeringsprojektet,
- ge kommunen full rådighet över framtida utveckling av fastigheten samt
- minska behovet av interna hyres- och ägarrelationer för den aktuella fastigheten.

Överlåtelsen föreslås genomföras den 1 januari 2027. Från tillträdesdagen övertar kommunen samtliga rättigheter och skyldigheter hänförliga till fastigheten enligt köpekontrakt och övriga tillhörande avtal.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 143 forts
TFN/2026:255

Tufab har under 2026 påbörjat en omfattande renovering av simhallen till en fastställd budget om 40 mnkr (varav ca 21 mnkr beräknas hinna upparbetas till och med årsskiftet). Tufab har upphandlat och tecknat entreprenadkontrakt för den pågående renoveringen. För att säkerställa ett effektivt genomförande och undvika avbrott i projektet föreslås kommunen överta entreprenadkontraktet genom ett särskilt överlåtelseavtal. Entreprenaden kan därmed fortsätta utan förändringar i omfattning, tidplan eller ansvarsförhållanden gentemot entreprenören. Efter övertagandet ansvarar kommunen för projektets fortsatta styrning, finansiering och färdigställande.

Överlåtelsen föreslås genomföras genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. Detta har bedömts vara den mest ändamålsenliga och kostnadseffektiva lösningen eftersom fastigheten efter genomförd reglering kommer att ägas direkt av kommunen samtidigt som vissa transaktionskostnader kan undvikas jämfört med en traditionell fastighetsöverlåtelse.

Den totala ersättningen till Tufab föreslås uppgå till cirka 34 mnkr. Beloppet omfattar dels fastighetens marknadsvärde, dels de investeringar och projektkostnader som Tufab har hunnit upparbeta inom ramen för den pågående renoveringen fram till tillträdet. Fastighetens marknadsvärde har bedömts till cirka 13 mnkr. Värderingen har genomförts av extern aktör och redovisas i bilaga till PM om skattekonsekvenser. Marknadsvärdet har utgjort en central utgångspunkt vid analysen av transaktionens affärsmässiga och skattemässiga konsekvenser.

Transaktionens skattemässiga konsekvenser har analyserats i särskilt PM. Analysen visar att överlåtelsen bedöms kunna genomföras utan några betydande skattemässiga negativa konsekvenser för parterna. Vid bedömningen har särskild hänsyn tagits till sambandet mellan fastighetens marknadsvärde och den ekonomiska regleringen mellan parterna.

Av utredningen framgår att huvuddelen av den pågående renoveringen sannolikt bör klassificeras som reparation och underhåll snarare än som ny-, till- eller ombyggnad. Detta begränsar de skattemässiga frågeställningar som annars kan uppkomma vid en fastighetsöverlåtelse. Genom att överlåtelsen genomförs genom fastighetsreglering uppkommer inte heller någon stämpelskatt för kommunen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 143 forts
TFN/2026:255

I simhallsrenoveringen finns redovisade optioner om drygt 14 mnkr, för vilka politiskt ställningstagande bör tas under beslutsprocessens gång. Bland de större posterna märks renovering av omklädningsrum, byte av vattenrutschbana samt byte av pumpar och apparater i källaren. Optionerna redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

För individ- och familjeomsorgens lokaler finns ett behov av tillbyggnad av lokalerna av arbetsmiljöskäl. Åtgärderna är brådskande och bedöms av verksamheten att behöva genomföras under år 2027. Ärendet beskrivs i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Överlåtelsen och de återstående investeringarna föreslås finansieras inom ramen för kommunens investeringsbudget. Det samlade investeringsbehovet bedöms sammantaget uppgå till xx mnkr, varav:

- Ersättning till Tufab inklusive upparbetade projektkostnader: cirka 34 mnkr.
- Återstående renoveringsarbeten: cirka 19 mnkr.
- Eventuella tillkommande optioner och tilläggsarbeten: x mnkr.
- Tillbyggnad för Individ- och familjeomsorgen: cirka 5,5 mnkr.

Som en följd av försäljningen erhåller Tufab likvida medel som föreslås användas för amortering av bolagets lån och därigenom stärka bolagets finansiella ställning.

Teknik- och fritidsnämnden föreslås få i uppdrag att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030. I preliminär budget för 2027-2030 finns prioritering om 2,8 mnkr hos Teknik- och fritidsnämnden från och med år 2028 i syfte att täcka bland annat ökade kapitalkostnader efter renoveringen.

Ärendet föreslås hanteras enligt följande beslutsordning:

- Styrelsen för Tufab, 2026-09-24
- Teknik- och fritidsnämnden, 2026-09-29
- Styrelsen för Tikab, 2026-10-12
- Kommunstyrelsen, 2026-10-26
- Kommunfullmäktige, 2026-11-09

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2026-09-29

§ 143 forts
TFN/2026:255

Sammanfattningsvis bedöms överlåtelsen vara en långsiktigt ändamålsenlig lösning för såväl kommunen som Tufab. Fastigheten används huvudsakligen för kommunal verksamhet och kommunen övertar samtidigt ansvar för den pågående renoveringen och den planerade utvecklingen av fastigheten. Förslaget bedöms skapa en tydligare ansvarsfördelning, förbättrade förutsättningar för styrning av investeringar samt en mer ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen. De skattemässiga konsekvenserna bedöms vara begränsade och försäljningen stärker samtidigt Tufabs finansiella ställning genom möjligheten att amortera lån

Barnrättsperspektiv

Ärendet avser förändrat ägande av en fastighet och bedöms inte innebära några direkta konsekvenser för barn. Någon särskild prövning av barnets bästa har därför inte genomförts.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Köpekontrakt (protokollsbilaga)
3. Överlåtelse av entreprenadkontrakt (protokollsbilaga)
3. Köpebrev
4. PM skattemässiga överväganden
5. Optioner renoveringsprojekt Simhall
6. Tillbyggnad av IFO-lokaler

Beslutet skickas till

Tingsryds Kommunföretag AB
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anna Johansson
TID: 2026-10-01 15:31:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706095191)
IDENTIFIKATIONS-ID: 95e549699aa0419eb840deb36c9ceea2



NAMN: Gunilla Gustavsson
TID: 2026-10-01 15:33:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46706567692)
IDENTIFIKATIONS-ID: fdb3121815f445319db28cc82dbd1a62



NAMN: Anna Arvidsson
TID: 2026-10-01 15:36:31 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)
IDENTIFIKATIONS-ID: ded10089f30f4593a760f3828ffeb868



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-01 15:36:36 +02:00
Ref: 376591SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)