Tingsryds kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Uppgifter om planerad tomtplats

Tomtplats utgörs av
☒ Ängsmark ☐ Skogsmark ☐ Åkermark ☒ Vid sjö eller vattendrag, avstånd 120 m

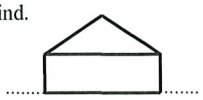
☐ Befintlig fastighet ☒ Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca m² 2 500 ☐ Arrenderad mark

Särskilda upplysningar

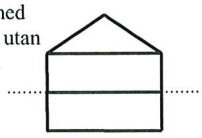
Uppgifter om planerad nybyggnad

☒ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Komplementbyggnad ☐ Annat:

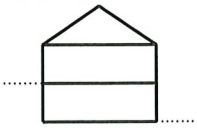
☒ En våning utan källare och utan inredd vind.



☐ En våning med källare men utan inredd vind.



☐ Annat.....



Preliminärt beräknad bostadsyta 160 m²
Preliminärt beräknad yta övrigt 45 m²

Vattentäkt

Anslutning till kommunal eller annan gemensam anläggning ☐ Ja ☒ Nej

☐ Befintlig brunn ☒ Ny brunn ☐ Bergborrad brunn ☐ Grävd brunn

Grundvattennivå
Avstånd från markyta till normalvattennivå_____m

Föroreningskällor **inom 200 m** avstånd (redovisas även på situationsplan)
☒ Avloppsinfiltration_____m ☐ Gödselstad_____m ☐ Övrigt_____m ☐ Saknas_____

Avloppsanläggning

Anslutning till kommunal eller annan gemensam anläggning ☐ Ja ☒ Nej

☒ Infiltration efter slamavskiljning ☐ Markbädd efter slamavskiljning ☐ Annan anläggning

Vattentäkter **inom 200 m** avstånd (redovisas även på situationsplan)
☐ Ytvatten ☒ Grävd brunn ☐ Bergborrad brunn

Markförhållanden ca 1,5 - 2 m under markytan
☐ Sand och grus ☐ Grovmo ☒ Morän ☐ Lera ☐ Ytligt berg ☐ Annat

Information om förhandsbesked

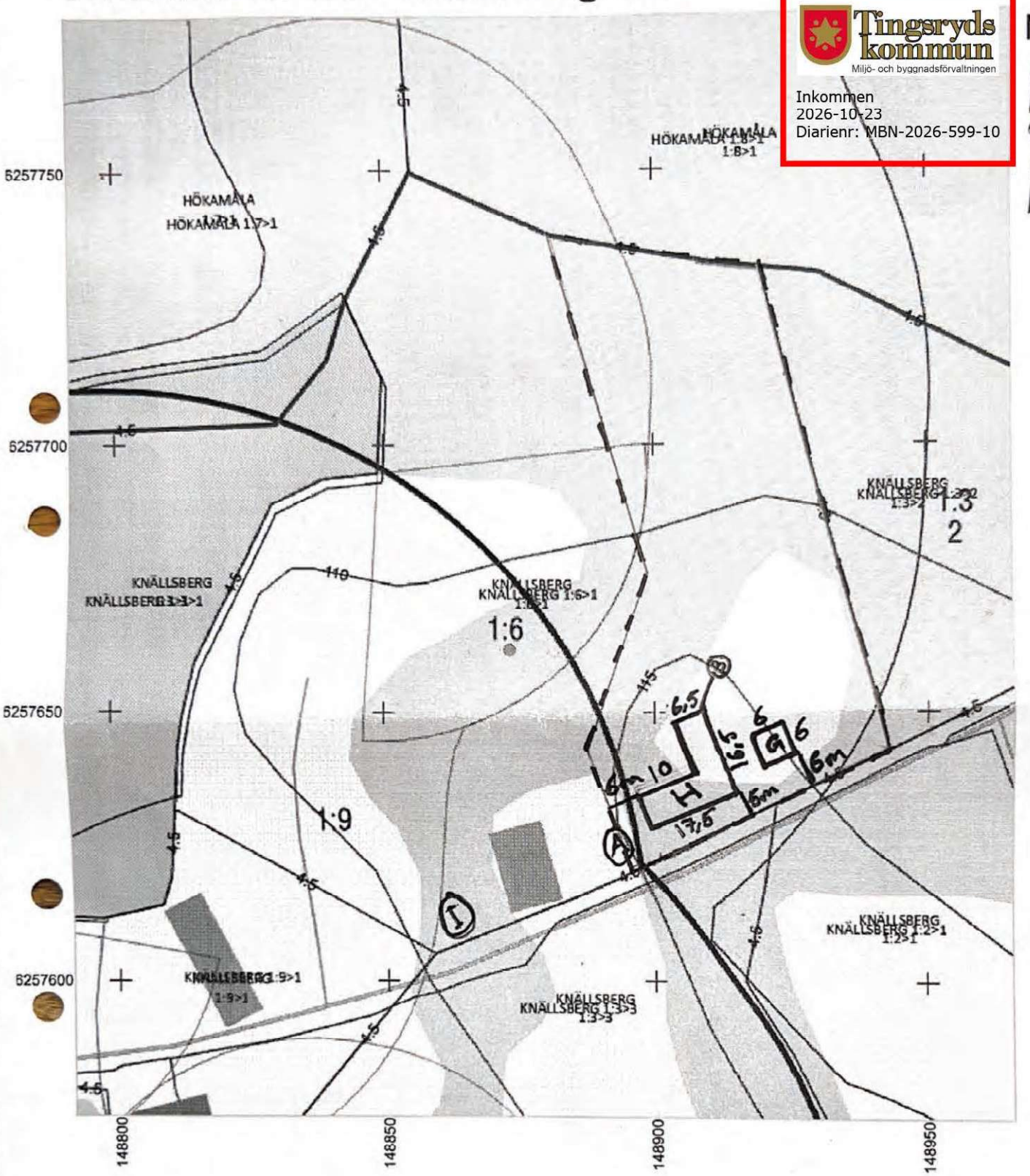
Ett beslut om förhandsbesked innebär att Miljö- och byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Nämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas.

Ett positivt förhandsbesked möjliggör avstyckning för bostadsändamål och kan inte lämnas förrän det är utrett om vatten- och avloppsfrågan är möjlig att lösa.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet om positivt förhandsbesked. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Frågor besvaras av Miljö- och byggnadsförvaltningen tel. 0477-441 00.

SITUATIONSPLAN: **Knällsberg 1:6**



Tingsryds kommun

Miljö och byggnadsförv.
Tingsryds kommun

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem höjd: RH2000

Primärkarteutdrag enligt skick i databasen vid leveranstillfället.
Utritad: oktober 16, 2026

Redovisningen av gränser och rättigheter är inte juridiskt bindande.