Tingsryds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-11-23

§ 115 Fastställande av dagordning

§ 116 Anmälan av jäv

§ 117 Meddelanden

§ 118 Delegationsbeslut

§ 119 Information från förvaltningen

§ 120 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök

§ 121 Ekonomisk rapport och prognos för oktober 2026

§ 123 Läppamåla 1:11 Ansökan om förhandsbesked för övernattningsstuga

§ 125 Smedjehult 1:9 Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av garage, komplementbyggnad och bostadshus

§ 126 Stenvärmsholm 1:13 Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 1 kap. 10–11 §§ miljöprövningsförordning (2013:251)

§ 127 Stenvärmsholm 1:13 Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om strandskydd för avloppsreningsverk

§ 128 Stjärnan 1, Storgatan 62, Tingsryd
Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad affärslokal, nybyggnad skärmtak samt marklov för ombyggnad parkering och infart

§ 130 Överfräsen 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad (höjning) av byggnad

§ 131 Nipan 3, Ängsvägen 33 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage

§ 132 Mårslycke 1:91, Kurortsvägen 14 Ansökan om bygglov för ändrad användning från vårdanläggning till uthyrning och konferens

§ 133 HENSMÅLA 1:18, Hensmåla Västregård 28 Byggsanktionsavgift för påbörjad nybyggnad av komplementbyggnad / komplementbostadshus innan meddelat startbesked

N-E-O

Tingsryds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134 HENSMÅLA 1:18, Hensmåla Västregård 28 Byggsanktionsavgift för påbörjad rivning av komplementbyggnad innan meddelat startbesked

N-E-O

Tingsryds kommun
Box 88
362 22 Tingsryd

besöksadress
Torggatan 12
Tingsryd

telefon
0477 441 00 (vx)

e-post/hemsida
kommunen@tingsryd.se
www.tingsryd.se

Tingsryds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Ygden, Torggatan 10, Tingsryd Måndag, 2026-11-23, kl. 13:00 – 15:00
Beslutande	Nils-Erik Olsson (M) Fredrik Heinvall (KD) Magnus Carlberg (S) Håkan Bellenby (S) Mats Wembo (C) Roger Rydberg (SD) Jim Viking (SD)
Övriga närvarande	Jörgen Kennedy (M), tjänstgörande § 128 Isac Johansson, nämndsekreterare Mariette Lovstedt, miljö- och byggnadschef Jan-Henrik Lothigius, controller § 115-121 Sandra Richardson, planarkitekt § 122-123 Marcus Claesson, bygglovshandläggare § 128-129 David Odenmo, bygglovshandläggare § 130-134
Justerare	Magnus Carlberg (S)
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, 2026-11-27, kl. 15:00

Underskrifter

Sekreterare ..... §115-121, §123, §125-128, §130-134
Isac Johansson

Ordförande .....
Nils-Erik Olsson (M), Fredrik Heinvall (KD) § 128

Justerare .....
Magnus Carlberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-11-23		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-27	**Datum då anslaget tas ned**	2026-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	..... Isac Johansson		

§ 115

Fastställande av dagordning

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till dagordningen föreligger enligt föredragningslista.

§ 122, § 124 och § 129 justeras omedelbart.

---

§ 116

Anmälan av jäv

MBN 2026-23

Beslut

1. Nils-Erik Olsson (M) anmäler jäv på § 128 och deltar inte i överläggningarna eller beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jäviga i förhållande till något ärende på dagordningen.

---

§ 117

Meddelanden

MBN 2026-24

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningarna av anmälda meddelanden under perioden 2026-09-01 – 2026-10-31 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av den meddelandelista som har inkommit till nämnden under perioden 2026-09-01 – 2026-10-31.

---

§ 118

Delegationsbeslut

MBN 2026-25

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningarna av anmälda delegationsbeslut under perioden 2026-09-01 -- 2026-10-31 enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de delegationsbeslut som har inkommit till nämnden under perioden 2026-09-01 -- 2026-10-31.

---

§ 119

Information från förvaltningen

MBN 2026-26

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot information från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef informerar om:

- Miljöprövningsdelegationen i Kalmar har skickat solcellspark i Skatemåla på remiss till Tingsryds kommun. Planenheten och miljö kommer att besvara den tillsammans.
- Länsstyrelsen kommer att göra ett tillsynsbesök 2027-03-16. Presidium och förvaltningschef kommer att kallas.
- Förvaltningen har den senaste perioden haft mycket korttidssjukskrivningar.
- En medarbetare har sagt upp sig på miljö och kommer att sluta i mitten på februari. Tjänsten kommer att ersättningsrekryteras.
- Rekryteringen av miljöchef är tillfälligt stoppad. Annonsen kommer att ses över och rekryteringen kommer därefter att fortgå.
- Tillsynsplaner och behovsutredningar görs för tillfället av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna.
- Medarbetarsamtal pågår just nu med samtliga medarbetare.
- Förvaltningen har fokus på att öka intäkter.

---

§ 120

Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök

MBN 2026-27

Beslut

1. Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden från och med mandatperioden 2027-01-01 ges möjlighet att delta på utbildning för förtroendevalda som beslutar i plan- och byggärenden och miljö- och hälsoskyddsärenden som anordnas av Byggsamverkan Kronoberg och Miljösamverkan Blekinge-Kronoberg.

Sammanfattning av ärendet

Nils-Erik Olsson (M) informerar om möjlighet till utbildning för förtroendevalda som beslutar i plan- och byggärenden och miljö- och hälsoskyddsärenden med Byggsamverkan Kronoberg samt Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge. Det finns utbildningstillfällen i Olofström och Växjö. De nyvalda företrädarna kan själva välja vilket tillfälle de deltar på.

---

§ 121

Ekonomisk rapport och prognos för oktober 2026

MBN 2026-226

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport och prognos för oktober 2026 enligt bilaga 1.

2. Ekonomisk rapport och prognos för oktober 2026 överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ekonomisk rapport och prognos för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde avseende perioden januari till oktober 2026, se föreliggande rapport.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett totalt ekonomiskt utfall på 6 977 tkr i förhållande till en reviderad årsbudget på 5 943 tkr, en förbrukning på 117,4 % t o m oktober, riktpunkten (RP) är 83,3 %. Totala personalkostnader uppgår till 8 856 tkr, utfall 94,5 %, övriga kostnader till 1 593 tkr och utfall 93,2 %. Totala intäkter redovisas till 3 472 tkr och utfall 67,6 %.

Det högre utfallet för personalkostnader är kopplat till tillfälliga förstärkningar, administrativ resurs 1,0 tjänst, samt bygglovshandläggare 0,5 tjänst under år 2026. Finansiering sker genom ianspråktagande av nämndens egna kapital med totalt 900 tkr (550 tkr+350 tkr). Kommunstyrelsen (KS) har godkänt nämndens begäran i beslut, KS/2025:374 § 215 samt KS/2025:442 § 274.

Utfallet för redovisade intäkter gällande tillsyn och kontroller är för miljö- och hälsoskydd, utfall 59,6%, livsmedelsskydd, utfall 92,7% och alkoholtillstånd mm, utfall 43,2%. Redovisade intäkter för bygglov mm inom byggverksamheten, uppgår till utfall 71,6 %. Extra personalinsatser inom livsmedelsskydd har inneburit ökat antal tillsyner, kontroller och intäkter för perioden. De totala intäkterna för förvaltningen på 67,6 % är inte i fas med riktpunkten för perioden, och understiger den med 15,7 %.

§ 121 fortsättning

Efter nu kända förhållanden och bedömningar prognostiserar förvaltningen med ett totalt underskott mot budget på - 1 755 tkr, och en budget som inte är i balans. Kommunstyrelsens beslut ovan om tillfälliga förstärkningar på 900 tkr av nämndens egna kapital får användas under år 2026, vilket innebär ett maximalt tak för underskott. Underskott därutöver måste hanteras inom ramen gällande riktlinjer för budget och redovisning, och nämndens budgetansvar.

Barnrättsperspektiv

I detta ärende bedöms barnperspektivet vara underordnat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2026-11-17
2. Ekonomisk rapport och prognos för oktober 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Miljö- och byggnadschef
