Tingsryds kommun

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

2026-11-09

§ 17 Godkännande av försäljning av Tingsryd 1:70

Comfact Signature Referensnummer: 391354SE

Kommunfullmäktige

Plats och tid
Parken, Urshult
Måndag, 2026-11-09, kl. 17:00 – 19.35

Beslutande
Mikael Andersson (C), ordförande
Tomas Blomster (S) 1:e vice ordförande
Erwin Metternich (M) 2:e vice ordförande
Mikael Jeansson (S)
Pierre Carlsson (M)
Ann-Louise Viking (SD)
Anna Johansson (C)
Magnus Carlberg (S)
Caren Bildh (M)
Birgitta Arvidsson (KD)
Roger Rydberg (SD)
Alexandra Kallio (S)
Mats Wembo (C)
Karin Olsson (M)
Ragnhild Olsson (S)
Joakim Olsson (V)
Jim Viking (SD)
Bileam Nilsson (M)
Charlotta Gustavsson (SD)
Karin Mette (S)
Fredrik Heinvall (KD)
Tony Lundström (M)
Monica Sölvesdotter Olsson (S)
Ulf Sonnfors (M)
Roger Rundquist (SD)
Annica Hägg-Johansson (C)
Gunilla Gustavsson (S)
Pierre Lemoine (MP)
Jim Liljegren Dahlberg (M)
Karin Bellenby (S)
Ulf Stjernfeldt (SD)
Danielle de Jong (V)
Lars Nilsson (C)
Patrick Ståhlgren (KD)
Yvonne Storm (M)
Anette Weidenmark (S)
Mikael Sjösten (SD)
Markus Mörlund (S)
Maria Petersén (C)
Ann-Louise Johnsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 391354SE

	Lars Lundgren (SD)
Övriga närvarande	Camilla Gärdebring, kommunchef, Jörgen Wijk, kommunsekreterare
Justerare	Tomas Blomster (S), Erwin Metternich (M)
Justeringens plats och tid	Digital, omedelbar justering

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragraf § 17
Jörgen Wijk

Ordförande .....
Mikael Andersson (C)

Justerare .....
Tomas Blomster (S), Erwin Metternich (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2026-11-09		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-10	**Datum då anslaget tas ned**	2026-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		

Underskrift .....
Jörgen Wijk

Comfact Signature Referensnummer: 391354SE

§ 17

Godkännande av försäljning av Tingsryd 1:70

KS/2026:392

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Tufabs försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70 enligt upprättat överlåtelseavtal.
2. Kommunfullmäktige godkänner att Tufab bildar ett dotterbolag som förvärvar fastigheten samt att Tufab därefter försäljer aktierna i dotterbolaget i syfte att genomföra försäljningen i enlighet med överlåtelseavtalet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Utvecklings och Fastighets AB (Tufab) har 2026-09-15 § 74 beslutat om försäljning av fastigheten Tingsryd 1:70 samt föreslagit kommunfullmäktige att godkänna försäljningen samt bildandet av dotterbolag till Tufab för detta ändamål. Försäljningsprocessen har föregåtts av ägardialog med moderbolaget Tingsryds Kommunföretag AB (Tikab).

Bakgrunden till försäljningen är att fastigheten stått utan hyresgäst sedan i november 2025 då tidigare hyresgäst lämnade fastigheten efter konkurs. Försäljningsprocessen har genomförts på öppna marknaden via mäklare. Tre anbud inkom, varav styrelsen har antagit det högsta anbudet. Då köparen önskat förvärva fastigheten som bolag har man i överlåtelseavtalet enats om att ett dotterbolag till Tufab ska bildas och förvärva fastigheten från Tufab. Därefter försäljs aktierna i dotterbolaget till köparen.

Den överenskomna köpesumman understiger Tufabs bokförda värde för fastigheten med ca 15 mnkr, varvid ett nedskrivningsbehov på motsvarande belopp uppstått i Tufabs räkenskaper. Efter kontrollbalansräkning har styrelsen i Tufab kunnat konstatera att nedskrivningen innebär att bolagets egna kapital är negativt och att bolagets registrerade aktiekapital därmed är förbrukat. Kontrollstämman har därefter beslutat att driva bolaget vidare. Aktiekapitalet behöver därmed återställas inom åtta månader. Med anledning av detta har styrelsen i Tufab skickat förfrågan om ägartillskott till moderbolaget Tikab. Frågan om ägartillskott hanteras som ett separat beslutsärende med slutligt beslut i kommunfullmäktigen den 9 november 2026.

Comfact Signature Referensnummer: 391354SE

§ 17 fortsättning

Enligt fastställd ägarpolicy ska kommunfullmäktige godkänna bildande av dotterbolag samt försäljning av aktier i detsamma. Enligt fastställt ägardirektiv för Tufab ska kommunfullmäktige även godkänna försäljning av fastighet som överstiger 10% av bolagets fastighetsbestånd under samma kalenderår (baserat på bokförda värden). Bokfört värde för den aktuella fastigheten (före nedskrivning) uppgår till ca 40 % av de materiella anläggningstillgångarnas bokförda värde i bolaget.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-16 § 218
2. Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag AB 2026-10-12 § 108
3. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2026-09-15 § 74
4. Aktieöverlåtelseavtal mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Carlqvists bil AB

_____

Beslutet skickas till
Tikab
Tufab
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 391354SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Mikael Andersson
TID:	2026-11-10 09:20:33 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46731535398)
IDENTIFIKATIONS-ID:	87675642536344cca2d98859c0cf328a



NAMN:	Tomas Blomster
TID:	2026-11-10 10:35:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46702404625)
IDENTIFIKATIONS-ID:	014ea1386423459eb7a489f802a3e6a2



NAMN:	Erwin Metternich
TID:	2026-11-10 15:19:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46704675412)
IDENTIFIKATIONS-ID:	1d06bffe60a64813b5e172a47d9d66d4



NAMN:	Jörgen Wijk
TID:	2026-11-10 15:35:33 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID:	db5f57a847d044e9b70eb795e167c798

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-11-10 15:35:39 +01:00
Ref: 391354SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor