Tingsryds kommun

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

2026-11-09

§ 18 Anmälan av jäv

§ 19 Meddelanden

§ 20 Allmänhetens frågestund

§ 21 Revisorerna har ordet

§ 22 Ledamöternas frågestund

§ 23 VA-taxa 2027 Tingsryds kommun

§ 24 Kriskommunikationsplan för Tingsryds kommun

§ 25 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds kommun

§ 26 Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

§ 27 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds industristiftelse

§ 28 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

§ 29 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

§ 30 Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

§ 31 Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

§ 32 Budget, skattesats och låneram 2027 samt ekonomisk plan 2028-2030 Tingsryds kommun

§ 33 Information om affärsplaner och borgensramar 2027-2030

§ 34 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

§ 35 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds industristiftelse

§ 36 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

§ 37 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Energi AB

§ 38 Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsrydsbostäder AB

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

Tingsryds kommun

Kommunfullmäktige

§ 39 Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Kommunföretag AB

§ 40 Överlåtelse av Örnen 23 (Kaskad)

§ 41 Ägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB

§ 42 Borgensförbindelse Kommuninvest

§ 43 Sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun

§ 44 Uppdrag om fortsättning på utredning om lokalbehov för central administration

§ 45 Entledigande

§ 46 Fyllnadsval Tingsryds industristiftelse

§ 47 Fyllnadsval Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

§ 48 Inkomna motioner

§ 49 Inkomna interpellationer

§ 50 Interpellationsdebatt gällande interpellation om tystnadskultur, rädsla för repressalier och styrelsens ansvar för arbetsmiljön i Tingsrydsbostäder

Tingsryds kommun
Box 88
362 22 Tingsryd

besöksadress
Torggatan 12
Tingsryd

telefon
0477 441 00 (vx)

e-post/hemsida
kommunen@tingsryd.se
www.tingsryd.se

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

Tingsryds kommun

Kommunfullmäktige

Plats och tid
Parken, Urshult
Måndag, 2026-11-09, kl. 17:00 – 19.35

Beslutande
Mikael Andersson (C), ordförande
Tomas Blomster (S), 1:e vice ordförande
Erwin Metternich (M) 2:e vice ordförande
Mikael Jeansson (S)
Pierre Carlsson (M)
Ann-Louise Viking (SD)
Anna Johansson (C)
Magnus Carlberg (S)
Caren Bildh (M)
Birgitta Arvidsson (KD)
Roger Rydberg (SD)
Alexandra Kallio (S)
Mats Wembo (C)
Karin Olsson (M)
Ragnhild Olsson (S)
Joakim Olsson (V)
Jim Viking (SD)
Bileam Nilsson (M)
Charlotta Gustavsson (SD)
Karin Mette (S)
Fredrik Heinvall (KD)
Tony Lundström (M)
Monica Sölvesdotter Olsson (S)
Ulf Sonnfors (M)
Roger Rundquist (SD)
Annica Hägg-Johansson (C)
Gunilla Gustavsson (S)
Pierre Lemoine (MP)
Jim Liljegren Dahlberg (M)
Karin Bellenby (S) §§ 32-50
Ulf Stjernfeldt (SD)
Danielle de Jong (V)
Lars Nilsson (C)
Patrick Ståhlgren (KD)
Yvonne Storm (M)
Anette Weidenmark (S)
Mikael Sjösten (SD)
Markus Mörlund (S)
Maria Petersén (C)
Ann-Louise Johnsson (S)

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

	Lars Lundgren (SD)
Övriga närvarande	Camilla Gärdebring, kommunchef, Jörgen Wijk, kommunsekreterare Inge Strandberg (M) § 50
Justerare	Tomas Blomster (S), Erwin Metternich (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering, torsdagen den 12 november, kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragraf §§ 18-50
Jörgen Wijk

Ordförande .....
Mikael Andersson (C)

Justerare .....
Tomas Blomster (S), Erwin Metternich (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2026-11-09		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-13	**Datum då anslaget tas ned**	2026-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		

Underskrift .....
Jörgen Wijk

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 18

Anmälan av jäv

KS/2026:8

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare anmäler jäv under punkten.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 19

Meddelanden

KS/2026:9

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot meddelanden enligt listan nedan.

Sammanfattning av ärendet

Delgivna meddelanden till kommunfullmäktige:

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2026-10-20 Motion om försäljning av överbliven mat som matlådor
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 223, Verksamhetsrapport från Södra Smålands Avfall och Miljö AB
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 222, Ekonomisk rapport från Räddningstjänsten Östra Kronoberg

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 20

Allmänhetens frågestund

KS/2026:10

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att ingen ur allmänheten ställer en fråga under punkten.

_____

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 21

Revisorerna har ordet

KS/2026:11

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att ingen revisor tar till orda under punkten.

_____

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 22

Ledamöternas frågestund

KS/2026:12

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att ingen ledamot eller tjänstgörande ersättare ställer en fråga under punkten.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 23

VA-taxa 2027 Tingsryds kommun

KS/2026:401

Beslut

1. Kommunfullmäktige antar ny VA-taxa för Tingsryds kommun.
2. Taxan höjs med 2,0 % gentemot 2026 års VA-taxa och börjar gälla den 1 januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

VA-avdelningen har likt hela VA-branschen ett stort upprustnings och förnyelsebehov. Myndighetskrav och säkerhetsläge i världen innebär att avdelningen behöver göra många stora och små investeringar de kommande åren. Avdelningen behöver även göra en hel del förändringar i driften för att möta kraven. Under de senaste åren har VA-avdelningen haft ett underskott som i och med bokslut 2026 ser ut att kunna balanseras. Det gör att det finns ett litet utrymme gentemot tidigare beräkningar att inte höja taxa så mycket som tidigare beräknats. De stora investeringar som görs och behöver göras medför en taxehöjning över tid när dessa blir klara och kan börja aktiveras. För att få en jämnare taxeutveckling föreslås taxan höjas succesivt för att möta framtida kostnadsnivåer.

För att möta säkerhets och myndighetskrav behövs flera säkerhetshöjande åtgärder genomföras. VA-avdelningen förvaltar sina egna fastigheter och det finns ett eftersatt underhåll som behöver arbetas bort.Arbetet med upprustning av anläggningar och maskiner har pågår men det finns fortfarande flera gamla anläggningar och flera system och komponenter som saknar reservdelar och support. De gamla anläggningarna och den gamla utrustningen resulterar inte sällan i akuta åtgärder. I den östra sidans investeringsprojekt har arbetet påbörjats och väntas pågå till år 2030. Kostnaden för räntor och avskrivningar ökar i takt med att VA-avdelningens investeringar genomförs. Även driftkostnaderna stiger då en hel del åtgärder inte är investering utan ett rent underhållsarbete.

Inom administrationen ser VA-avdelningen ett fortsatt ökat arbete med kundärenden. Fler kunder ifrågasätter taxan och avgifterna och avdelningen får lägga mer arbete med att få betalt för våra tjänster. I en del ärenden krävs även extern expertis för att hantera ärendet. I driften ser bemanningen stabil ut men i administrationen förstärks resurserna. Under 2026 har VA-avdelningen haft flera vakanser och det har varit en stor utmaning att genomföra planerade arbeten och inkomna

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 23 fortsättning

myndighetsärenden. Under hösten 2026 pågår arbete med rekrytering och förhoppningen är att dessa vakanser blir tillsatta inför 2027.

Lakvattnet faktureras idag enligt samma taxa som ett spillvatten från ett hushåll. Lakvattnet innehåller andra föroreningar än vad som kommer från ett hushåll och är därför mer komplicerat att rena. För att inte reningen av lakvattnet ska belasta taxekollektivet på ett oförsvarbart sätt finns ett behov av att höja kostnaden för mottagning av lakvattnet.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 199
2. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2026-10-20 § 157
3. VA-taxa 2027 Tingsryds kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

_____

Beslutet skickas till
Teknik- och fritidsnämnden

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 24

Kriskommunikationsplan för Tingsryds kommun

KS/2026:195

Beslut

Kommunfullmäktige antar Kriskommunikationsplanen för Tingsryds kommunkoncern.

Sammanfattning av ärendet

Kriser och samhällsstörningar kan uppstå hastigt och omfatta allt från olyckor och tekniska störningar till större samhällspåverkande händelser såsom extremväder, långvariga elavbrott eller höjd beredskap. I sådana situationer är kommunikation en avgörande del av krishanteringen. För att skapa struktur och tydlighet i kommunens kommunikation vid en kris har en kriskommunikationsplan för Tingsryds kommunkoncern tagits fram.

Syftet med kriskommunikationsplanen är att tydliggöra ansvar, roller och kommunikationskanaler samt skapa förutsättningar för effektiv och samordnad information till invånare, medarbetare, media och andra berörda aktörer. Målen för kommunens kriskommunikation är att kommunicera snabbt och effektivt, minska osäkerheten, stärka förtroendet och skapa förutsättningar för ett tryggare samhälle före, under och efter fredstida krissituationer eller under höjd beredskap.

Förslaget till kriskommunikationsplan har varit ute på remiss till berörda verksamheter och funktioner inom kommunkoncernen. Totalt har tre remissvar inkommit från bildningsförvaltningen, arbete- och välfärdsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen.

Inkomna remissynpunkter har beaktats i den fortsatta beredningen och har i huvudsak föranlett förtydliganden av begrepp, funktioner och förkortningar. Dokumentet har även strukturerats om för att skapa en bättre överblick och göra planen mer lättillgänglig och användbar.

Beslutsunderlag

1. Kriskommunikationsplan för Tingsryds kommunkoncern
2. Remissvar från kommunledningsförvaltningen, arbete- och välfärdsförvaltningen, bildningsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 201

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 24 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunikatörer
Näringslivs- och samhällschef

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 25

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds kommun

KS/2026:348

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med resultatprognos för helåret 2026.

Resultatet för bokslutsperioden uppgår till +39 mnkr (+28 mnkr) och prognosen för helåret uppgår till +17 mnkr (+11 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1 mnkr. För mer information och analys hänvisas till delårsrapporten.

Nämndernas delårsbokslut redovisas som bilagor till delårsrapporten.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 203
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds kommun
3. Delårsrapport 2:2026 kommunstyrelsen (bilaga)
4. Delårsrapport 2:2026 teknik- och fritidsnämnden (bilaga)
5. Delårsrapport 2:2026 miljö- och byggnadsnämnden (bilaga)
6. Delårsrapport 2:2026 arbete- och välfärdsnämnden (bilaga)
7. Delårsrapport 2:2026 bildningsnämnden (bilaga)
8. Delårsrapport 2:2026 vård- och omsorgsnämnden (bilaga)
9. Revisorernas bedömning av delårsrapport
10. Sakkunniga biträdets yttrande om delårsrapport

_____

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen
Revisorerna

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 26

Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:349

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 2:2026 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Stiftelsen Tingsrydsbostäder har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -0,7 mnkr (-0,9 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till -1,3 mnkr (0,0 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,1 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 204
2. Delårsrapport 2:2026 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

_____

Beslutet skickas till
Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 27

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:350

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Industristiftelse.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Industristiftelse har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +0,1 mnkr (+0,1 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +0,2 mnkr (+0,1 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +0,2 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelse 2026-10-26 § 205
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Industristiftelse
3. Protokollsutdrag Tingsryds industristiftelse 2026-09-24 § 45

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds industristiftelse
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 28

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

KS/2026:386

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026. Rapporten innehåller kontrollbalansräkning, men ingen prognos för helåret 2026. Kontrollbalansräkning har upprättats med anledning av nedskrivningsbehov för hyresfastighet.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till -18,9 mnkr (+0,1 mnkr). Kontrollbalansräkningen visar ett negativt eget kapital om -9,9 mnkr. Styrelsen har hemställt om ägartillskott hos moderbolaget Tikab för att kunna återställa det egna kapitalet i bolaget. Frågan behandlas i separat ärende.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 206
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 29

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB

KS/2026:387

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Energi AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Energi AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.
Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +1,1 mnkr (-0,2 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +3,8 mnkr (+3,8 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +3,5 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 207
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Energi AB
3. Protokollsutdrag Tingsryds Energi AB 2026-09-23 § 67

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 30

Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

KS/2026:395

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot Delårsrapport 2:2026 för Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026. Perioden resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till +2,2 mnkr (+3,3 mnkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till +1,9 mnkr (+3,3 mnkr). Budgeterat resultat för helåret uppgår till +1,5 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 208
2. Delårsrapport 2:2026 Tingsrydsbostäder AB

_____

Beslutet skickas till
Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 31

Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:388

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot delårsrapport 2:2026 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2026 med helårsprognos för 2026.

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för moderbolaget uppgår till +73 tkr (+32 tkr) och årsprognosen för motsvarande resultat uppgår till + 42 tkr (+32 tkr).

Periodens resultat (före bokslutsdispositioner och skatt) för koncernen uppgår till -13 mnkr (+3,2 mnkr). Underskottet är hänförligt till Tufab, som genomfört nedskrivning av fastigheten Tingsryd 1:70 som stått utan hyresgäst sedan november 2025.

För upplysningar om resultat och ställning i respektive bolag i koncernen hänvisas till bolagets egen delårsrapport.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 99
Delårsrapport 2:2026 Tingsryds Kommunföretag AB

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Kommunföretag AB

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 32

Budget, skattesats och låneram 2027 samt ekonomisk plan 2028-2030 Tingsryds kommun

KS/2025:429

Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer Budget för år 2027 och ekonomisk plan för åren 2028-2030 enligt majoritetsstyrets förslag.
2. Kommunfullmäktige fastställer utdebitering av allmän kommunalskatt till 22,00 kronor per skattekrona för år 2027.
3. Kommunfullmäktige fastställer att kommunens långfristiga låneskuld under år 2027 får uppgå till högst 590 mnkr.
4. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att under år 2027 omsätta lån, d v s låna upp belopp, motsvarande belopp på de lån som förfaller under betalning under år 2027.

Reservation

Bileam Nilsson (M), Caren Bildh (M), Jim Dahlberg (M), Karin Olsson (M), Yvonne Storm M), Pierre Carlsson (M), Tony Lundström (M), Erwin Metternich (M) och Ulf Sonnfors (M) reserverar sig till förmån för Pierre Carlssons (M) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2026-06-15 §92 *preliminär* budget, skattesats och låneram för år 2027 samt ekonomisk plan för åren 2028-2030. Efter valet ska nyvalda kommunfullmäktige fatta slutligt beslut i ärendet.

Utgångspunkt för höstens budgetprocess är det preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni. Eventuella reviderade budgetförslag bör läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde 2026-10-26, så att beredning av ärendet kan ske inför kommunfullmäktiges sammanträde 2026-11-09.

I separat ärende under hösten, parallellt med budgetärendet, behandlas överlåtelse av fastigheten Örnen 23 (simhall m.m.) från Tufab till Tingsryds kommun. Vid beslut om att godkänna detta ärende enligt förslaget behöver investeringsbudget och låneram justeras i förhållande till fullmäktiges preliminära beslut från juni månad. Övriga justeringar som kan göras i ett reviderat budgetförslag är uppdatering av skatteprognos och vissa centrala budgetposter, t ex finansnetto.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 32 fortsättning

För beskrivning av genomförd budgetprocess och övriga förutsättningar i budgetarbetet hänvisas till kommunfullmäktiges protokoll för preliminärt beslut 2026-06-15 §92 inklusive bilagor.

Barnrättsperspektiv

Kommunens arbete med barnrättsperspektivet i budgetprocessen är under fortsatt under utveckling. I de politiska budgetförslag som läggs fram i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ska barnrättsperspektivet vägas tillsammans med andra perspektiv i de politiska ställningstaganden som görs. I fullmäktiges beslut om budget fördelas resurser genom att en total budgetram fastställs för respektive nämnd. Varje nämnd fördelar sedan den tilldelade budgetramen mellan de olika verksamheter som man är ansvarig för. Detta görs i nämndens beslut om verksamhetsplan och internbudget, som fattas till hösten (december). Det är således först i nämndernas budgetbeslut som eventuella verksamhetsförändringar blir konkreta. Det blir därmed naturligt att barnkonsekvensanalyser med fördel upprättas inför nämndernas budgetbeslut i december snarare än inför fullmäktiges budgetbeslut i juni respektive november.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 210
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-06-15 § 92
3. Budget 2027 och ekonomisk plan 2028-2030 (preliminärt beslut)
4. Bilagor och budgetunderlag:
    A. Prioriteringsunderlag nämnder
    B. Övriga budgetunderlag
5. Majoritetsstyrets budgetförslag 2026-10-19
6. Moderaternas reviderade budgetförslag

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar med instämmande av Anna Johansson (C), Birgitta Arvidsson (KD), Magnus Carlberg (S), Anette Weidenmark (S), Tomas Blomster (S) och Karin Mette (S) bifall till majoritetsstyrets budgetförslag.

Pierre Carlsson (M) yrkar med instämmande av Bileam Nilsson (M) bifall till Moderaternas budgetförslag.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 32 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande ställer majoritetsstyrets budgetförslag mot Moderaternas budgetförslag och finner att kommunfullmäktige bifaller majoritetsstyrets förslag.

_____

Beslutet skickas till
Nämnder
Revisionen
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 33

Information om affärsplaner och borgensramar 2027-2030

KS/2026:218

Beslut

Kommunfullmäktige tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av kommunfullmäktige. Likaså ska kommunfullmäktige ta ställning till företagens borgensramar för det kommande budgetåret, medan kommunstyrelsen ska besluta det kommande budgetårets borgensavgifter.

Fullmäktige har att sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

För att ge möjlighet till översikt och styrning av kommunkoncernens totala investeringar, låneskuld och borgensramar redovisas nedanstående bilagor avseende de kommunala företagens förslag till affärsplaner och borgensramar.

I bilaga 1 redovisas en sammanställning över de av företagen föreslagna affärsplanerna 2027-2030 avseende investeringar, försäljningar och låneskuld. Uppdatering har gjorts utifrån reviderade affärsplaner för Teab och Tufab. Sammanställningen kommer att uppdateras om/när reviderat budgetförslag presenterats inför kommunstyrelsens sammanträde 2026-10-26.

I bilaga 2 redovisas förslag till borgensramar och borgensavgifter för år 2027. Uppdatering har gjorts utifrån reviderade affärsplaner för Teab och Tufab

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner för bolagen bereds av moderbolaget Tikab och kommunstyrelsen, medan affärsplaner för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 211
2. Sammanställning Flerårsplan koncernen 2027-2030

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 33

3. Sammanställning Borgensramar och borgensavgifter 2027

_____

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 34

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

KS/2026:219

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Affärsplan 2027-2030 för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.
2. Kommunfullmäktige beviljar Stiftelsen Tingsrydsbostäder en borgensram om 289 mnkr för år 2027.
3. Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Stiftelsen Tingsrydsbostäders samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 289 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Stiftelsen Tingsrydsbostäder har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §139 fastställt 2027 års borgensavgift för Stiftelsen Tingsrydsbostäder till 0,53%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 34

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 212
2. Affärsplan 2027-2030 Stiftelsen Tingsrydsbostäder

_____

Beslutet skickas till
Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 35

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds industristiftelse

KS/2026:220

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Industristiftelse.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Industristiftelsen en borgensram om 0 mnkr för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Industristiftelse har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027. Då stiftelsen inte längre har några lån, och inte heller planerar några sådana, har styrelsen inte ansökt om någon borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med det preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §140 beslutat att ingen borgensavgift ska fastställas för Tingsryds Industristiftelsen år 2027, eftersom stiftelsen låneram för år 2027 uppgår till 0 mnkr. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 35

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 213
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Industristiftelse

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds industristiftelse
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 36

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

KS/2026:389

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Utveckling och Fastighets AB en borgensram om 122 mnkr för år 2027.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 122 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har i beslut 2026-09-24 §83 och 84 fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Slutligt beslut om affärsplan och borgensram ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl. a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §141 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsryds Utvecklings AB till 0,59%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 36 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 215
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 37

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Energi AB

KS/2026:390

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Energi AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsryds Energi AB en borgensram om 80 mnkr för år 2027.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsryds Energi AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsryds Energi AB har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad. Styrelsen har i beslut 2026-08-25 §56 och 57 beslutat om revidering av affärsplan och borgensram med anledning av att investeringsbehov tillkommit, vilket påverkar både affärsplan och borgensram jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §142 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsryds Energi AB till 0,48%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 37 fortsättning

affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 215
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Energi AB

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Energi AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 38

Affärsplan 2027-2030 samt borgensram 2027 Tingsrydsbostäder AB

KS/2026:396

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner affärsplan 2027-2030 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Tingsrydsbostäder AB en borgensram om 49 mnkr för år 2027.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Tingsryds kommun ingår därmed såsom för egen skuld borgen för Tingsrydsbostäder AB:s samtliga låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 49 miljoner kronor jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Tingsrydsbostäder AB har fastställt förslag till affärsplan 2027-2030 samt ansökt om borgensram för 2027.

Enligt fullmäktiges styrdokument för kommunens företag (ägarpolicy och ägardirektiv) ska företagens förslag till affärsplaner godkännas av fullmäktige. Likaså ska företagen begära borgensram för nästkommande år. Eftersom det är valår var kommunfullmäktiges beslut i juni månad preliminärt, medan slutligt beslut ska fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Fullmäktige har att ta ställning till godkännande av företagens affärsplaner utifrån de fastställda ägardirektiven. Fullmäktige ska även sammanväga och ta ställning till företagens investerings- och lånenivåer utifrån bl a de fastställda kommunövergripande målen samt fullmäktiges riktlinjer om god ekonomisk hushållning.

I styrelsens förslag föreligger ingen förändring jämfört med de preliminära beslut som kommunfullmäktige fattade i juni månad.

Kommunstyrelsen har 2026-06-01 §143 fastställt 2027 års borgensavgift för Tingsrydsbostäder AB till 0,35%. Inget nytt beslut behövs om detta.

Ärendet har handlagts hos Kommunledningsförvaltningen. Affärsplaner och borgensramar för bolagen bereds av moderbolaget Tikab, medan

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 38 fortsättning

affärsplaner och borgensramar för stiftelserna bereds av ksau och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 216
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsrydsbostäder AB

_____

Beslutet skickas till
Tingsrydsbostäder AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 39

Affärsplan 2027-2030 och borgensram 2027 Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:391

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Affärsplan 2027-2030 för Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ny ägarpolicy (KF 2025-10-13 §139) ska bolag och stiftelser inom kommunkoncernen årligen upprätta en affärsplan för den kommande fyraårsperioden. Affärsplanen ska baseras på gällande ägardirektiv.

Styrelsens affärsplan ska godkännas av kommunfullmäktige. Eftersom det är valår avsåg kommunfullmäktiges beslut i juni månad en preliminär affärsplan, medan beslut om slutlig affärsplan fattas av nyvalda kommunfullmäktige i november månad.

Förslag till affärsplan för moderbolaget har upprättats och bifogas i ärendet. Förslaget innehåller inga förändringar jämfört med den preliminära affärsplanen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 217
2. Affärsplan 2027-2030 Tingsryds Kommunföretag AB

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Kommunföretag AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 40

Överlåtelse av Örnen 23 (Kaskad)

KS/2026:393

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner att Tingsryds kommun förvärvar fastigheten Örnen 23 från Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) enligt bifogat köpekontrakt.
2. Kommunfullmäktiga godkänner Överlåtelse av entreprenadkontrakt enligt bifogad överlåtelse av avtal.
3. Kommunfullmäktige beslutar att finansiering sker genom budgetering av 80 mnkr i 2027 års investeringsbudget, varav ersättning till Tufab ca 34 mnkr, färdigställande av renovering ca 18 mnkr, tillkommande optioner i projektet ca 22 mnkr samt tillbyggnad av lokaler för IFO ca 6 mnkr.
4. Kommunfullmäktige anmodar Tufab i ägardirektiv att använda erhållna likvida medel till amortering av lån.
5. Kommunfullmäktige uppdrar åt teknik- och fritidsnämnden att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030.
6. Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg, med förste vice ordförande Anna Johansson som ersättare, att signera köpehandlingar, överlåtelse av entreprenadkontrakt samt övriga tillhörande handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Mot bakgrund av ägardialoger mellan Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (Tufab) och moderbolaget Tingsryds Kommunföretag AB (Tikab) har tagits fram förslag till överlåtelse från Tufab till Tingsryds kommun avseende fastigheten Örnen 23 i Tingsryd.

Fastigheten innehåller idag huvudsakligen kommunala kärnverksamheter, dels simhall och dels administrativa lokaler för individ- och familjeomsorgen. Därutöver finns hotell- och restauranglokaler som hyrs ut till extern verksamhet. Fastigheten har stor betydelse för kommunens verksamhetsförsörjning och bedöms även långsiktigt användas huvudsakligen för kommunala ändamål.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 40 fortsättning

Syftet med överlåtelsen är att

- samla ägande, investeringar och verksamhetsansvar hos kommunen, skapa en långsiktigt ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen,
- förenkla styrning och uppföljning av investeringsprojektet,
- ge kommunen full rådighet över framtida utveckling av fastigheten samt
- minska behovet av interna hyres- och ägarrelationer för den aktuella fastigheten.

Överlåtelsen föreslås genomföras den 1 januari 2027. Från tillträdesdagen övertar kommunen samtliga rättigheter och skyldigheter hänförliga till fastigheten enligt köpekontrakt och övriga tillhörande avtal.

Tufab har under 2026 påbörjat en omfattande renovering av simhallen till en bedömd utgift om 39 mnkr (varav ca 21 mnkr beräknas hinna upparbetas till och med årsskiftet). Tufab har upphandlat och tecknat entreprenadkontrakt för den pågående renoveringen. För att säkerställa ett effektivt genomförande och undvika avbrott i projektet föreslås kommunen överta entreprenadkontraktet genom ett särskilt överlåtelseavtal. Entreprenaden kan därmed fortsätta utan förändringar i omfattning, tidplan eller ansvarsförhållanden gentemot entreprenören. Efter övertagandet ansvarar kommunen för projektets fortsatta styrning, finansiering och färdigställande.

Överlåtelsen föreslås genomföras genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. Detta har bedömts vara den mest ändamålsenliga och kostnadseffektiva lösningen eftersom fastigheten efter genomförd reglering kommer att ägas direkt av kommunen samtidigt som vissa transaktionskostnader kan undvikas jämfört med en traditionell fastighetsöverlåtelse.

Den totala ersättningen till Tufab föreslås uppgå till cirka 34 mnkr. Beloppet omfattar dels fastighetens marknadsvärde, dels de investeringar och projektkostnader som Tufab har hunnit upparbeta inom ramen för den pågående renoveringen fram till tillträdet. Fastighetens marknadsvärde har bedömts till cirka 13 mnkr. Värderingen har genomförts av extern aktör och redovisas i bilaga till PM om skattekonsekvenser. Marknadsvärdet har utgjort en central utgångspunkt vid analysen av transaktionens affärsmässiga och skattemässiga konsekvenser. Transaktionens skattemässiga konsekvenser har analyserats i särskilt PM.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 40 fortsättning

Analysen visar att överlåtelsen bedöms kunna genomföras utan några betydande skattemässiga negativa konsekvenser för parterna. Vid bedömningen har särskild hänsyn tagits till sambandet mellan fastighetens marknadsvärde och den ekonomiska regleringen mellan parterna.

Av utredningen framgår att huvuddelen av den pågående renoveringen sannolikt bör klassificeras som reparation och underhåll snarare än som ny-, till- eller ombyggnad. Detta begränsar de skattemässiga frågeställningar som annars kan uppkomma vid en fastighetsöverlåtelse. Genom att överlåtelsen genomförs genom fastighetsreglering uppkommer inte heller någon stämpelskatt för kommunen.

I simhallsrenoveringen finns redovisade optioner om drygt 22 mnkr, för vilka politiskt ställningstagande bör tas under beslutsprocessens gång. Bland de större posterna märks renovering av omklädningsrum, byte av vattenrutschbana samt byte av pumpar och apparater i källaren. Optionerna redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

För individ- och familjeomsorgens lokaler finns ett behov av tillbyggnad av lokalerna av arbetsmiljöskäl. Åtgärderna är brådskande och bedöms av verksamheten att behöva genomföras under år 2027. Ärendet beskrivs i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Överlåtelsen och de återstående investeringarna föreslås finansieras inom ramen för kommunens investeringsbudget. Det samlade investeringsbehovet bedöms sammantaget uppgå till 80 mnkr, varav:

Ersättning till Tufab inklusive upparbetade projektkostnader: cirka 34 mnkr.

Återstående renoveringsarbeten: cirka 18 mnkr.

Eventuella tillkommande optioner och tilläggsarbeten: cirka 22 mnkr.

Tillbyggnad för Individ- och familjeomsorgen: cirka 6 mnkr.

Som en följd av försäljningen erhåller Tufab likvida medel som föreslås användas för amortering av bolagets lån och därigenom stärka bolagets finansiella ställning.

Teknik- och fritidsnämnden föreslås få i uppdrag att verkställa förvärvet samt att löpande ansvara för drift av fastigheten inom tilldelad budgetram i flerårsplan år 2027-2030. I preliminär budget för 2027-2030 finns

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 40 fortsättning

prioritering om 2,8 mnkr hos Teknik- och fritidsnämnden från och med år 2028 i syfte att täcka bland annat ökade kapitalkostnader efter renoveringen.

Sammanfattningsvis bedöms överlåtelsen vara en långsiktigt ändamålsenlig lösning för såväl kommunen som Tufab. Fastigheten används huvudsakligen för kommunal verksamhet och kommunen övertar samtidigt ansvar för den pågående renoveringen och den planerade utvecklingen av fastigheten. Förslaget bedöms skapa en tydligare ansvarsfördelning, förbättrade förutsättningar för styrning av investeringar samt en mer ändamålsenlig fastighetsstruktur inom kommunkoncernen. De skattemässiga konsekvenserna bedöms vara begränsade och försäljningen stärker samtidigt Tufabs finansiella ställning genom möjligheten att amortera lån.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-12 § 219
2. PM skattemässiga överväganden
3. Optionskostnader inkl entreprenörsarvode som inte ingår i ovan riktkostnad/fast del
4. Sammanställning optioner simhall, projektledare Magnus Leijon 2026-10-05
5. Tillbyggnad av IFO-lokaler
6. Protokollsutdrag TUFAB 2026-09-24 § 89 Överlåtelse Örnen
7. Protokollsutdrag TFN 2026-09-29 § 143 Överlåtelse Kaskad
8. Förslag till Köpebrev Örnen 23
9. Förslag till Köpekontrakt Örnen 23
10. Förslag till överlåtelse av entreprenadkontrakt

_____

Beslutet skickas till
Teknik- och fritidsnämnden
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 41

Ägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB

KS/2026:394

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB) om 30 mnkr.
2. Kommunfullmäktige beslutar att aktieägartillskottet finansieras inom fastställd låneram för år 2026.
3. Syftet med aktieägartillskottet är att stärka TIKAB:s finansiella ställning och skapa förutsättningar för TIKAB att tillgodose kapitalbehovet hos Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB).
4. Kommunfullmäktige ger TIKAB i uppdrag att, inom ramen för erhållet aktieägartillskott från kommunen, vidta de åtgärder samt lämna de kapitaltillskott, inklusive aktieägartillskott, som bedöms nödvändiga för att säkerställa TUFAB:s finansiella ställning.
5. Kommunfullmäktige fastslår att TUFAB:s erhållna kapitaltillskott i första hand ska användas för att återställa och stärka bolagets egna kapital samt minska bolagets skuldsättning genom amortering av lån.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) har genom beslut den 2026-09-24 §86 (pkt 3) hemställt hos moderbolaget om ägartillskott för att säkerställa fortsatt drift samt återställa bolagets egna kapital.

Bakgrunden till hemställan är att bolaget, efter upprättad kontrollbalansräkning, konstaterat att det egna kapitalet uppgår till cirka -10 mnkr och därmed understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollstämma genomfördes den 29 september 2026, varvid beslut fattades om fortsatt drift av bolaget. Den uppkomna situationen har sin grund i att fastigheten Tingsryd 1:70 stått utan hyresgäst sedan november 2025 efter den tidigare hyresgästens konkurs. Detta har medfört ett nedskrivningsbehov om cirka 15 mnkr, vilket har förbrukat bolagets egna kapital. TUFAB har beslutat att avyttra fastigheten och ärendet har överlämnats till kommunfullmäktige för godkännande. Frågan behandlas i ett separat ärende.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 41 fortsättning

Kommunens ägande i TUFAB utövas genom Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB), som är moderbolag i den kommunala bolagskoncernen. För att möjliggöra en successiv förstärkning av TUFAB:s finansiella ställning föreslås kommunen lämna ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 mnkr till TIKAB. Tillskottet stärker TIKAB:s finansiella ställning och ger bolaget förutsättningar att, utifrån TUFAB:s faktiska kapitalbehov, lämna kapitaltillskott och vidta andra erforderliga kapitalåtgärder.

Till skillnad från ett omedelbart vidareutdelat tillskott bedöms det vara ändamålsenligt att ge TIKAB möjlighet att successivt tillföra kapital till TUFAB i takt med att behov uppstår. Därigenom kan kapitaliseringen anpassas till bolagets ekonomiska utveckling, finansieringsbehov och övriga förutsättningar. Lösningen ger samtidigt koncernledningen möjlighet att löpande bedöma omfattningen och tidpunkten för erforderliga kapitalinsatser.

I TUFAB finns sedan tidigare ett beslutat aktieägartillskott om 6 mnkr som ännu inte reglerats likvidmässigt. Inom ramen för det föreslagna aktieägartillskottet till TIKAB ges bolaget möjlighet att, om det bedöms lämpligt, reglera hela eller delar av detta åtagande samt lämna ytterligare kapitaltillskott när sådana bedöms nödvändiga för att säkerställa TUFAB:s finansiella ställning.

Det föreslagna aktieägartillskottet överstiger det idag identifierade behovet för återställande av TUFAB:s egna kapital. Den högre ramen bedöms dock motiverad för att skapa handlingsutrymme för ytterligare amorteringar av bolagets låneskuld samt för att möjliggöra andra erforderliga åtgärder som kan behövas för att långsiktigt stärka bolagets finansiella ställning.

Erhållna kapitaltillskott i TUFAB ska i första hand användas för att återställa och stärka bolagets egna kapital samt minska bolagets skuldsättning genom amortering av lån. Åtgärden bedöms sammantaget bidra till en mer hållbar kapitalstruktur, lägre finansiell risk och stärka förutsättningarna för bolagets fortsatta verksamhet.

De ekonomiska konsekvenserna av förslaget sammanfattas nedan:

Det föreslagna beslutet innebär att kommunen lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott om 30 mnkr till TIKAB. Tillskottet finansieras inom kommunens fastställda låneram för år 2026 och medför därmed ett ökat upplåningsbehov samt ökade räntekostnader för kommunen.

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 41 fortsättning

Aktieägartillskottet redovisas hos kommunen som en finansiell anläggningstillgång genom ett ökat värde på aktier och andelar i TIKAB. Transaktionen påverkar därmed inte kommunens resultat vid utbetalningstillfället men påverkar kommunens likviditet och skuldsättning.

En betydande del av de kapitaltillskott som kan komma att lämnas till TUFAB avses användas för amortering av befintliga lån. Kommunens ökade upplåning kommer därmed i stor utsträckning att motsvaras av en minskad upplåning i TUFAB, vilket innebär att den externa skuldsättningen i kommunkoncernen som helhet inte ökar i motsvarande omfattning.

Eftersom tillskotten till TUFAB ska lämnas successivt kommer tidpunkten och omfattningen av de enskilda tillskotten att anpassas efter bolagets faktiska kapitalbehov. Detta minskar risken för att mer kapital än nödvändigt binds i bolaget och ger förutsättningar för en effektiv kapitalförsörjning.

Det föreslagna aktieägartillskottet till TIKAB överstiger det idag identifierade omedelbara kapitalbehovet i TUFAB. Om det över tid visar sig att hela eller delar av tillskottet inte behöver användas för att tillgodose TUFAB:s kapitalbehov har kommunen, i egenskap av ensam aktieägare i TIKAB, möjlighet att genom framtida ägarbeslut begära utdelning från bolaget, under förutsättning att detta är förenligt med aktiebolagslagen och bolagets ekonomiska ställning. Det föreslagna beloppet ska därför ses som en finansiell beredskap för framtida kapitalbehov inom koncernen snarare än ett ställningstagande till att hela beloppet omgående ska tillskjutas TUFAB

Något nedskrivningsbehov av kommunens aktier i TIKAB bedöms inte uppkomma till följd av beslutet. Efter genomfört aktieägartillskott bedöms TIKAB:s egna kapital fortsatt överstiga kommunens bokförda värde på aktierna i bolaget, inklusive det nu föreslagna aktieägartillskottet, med en betryggande marginal. Kommunens redovisade värde på innehavet bedöms därmed vara väl täckt av det underliggande egna kapitalet i bolaget.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 220
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2026-09-24 § 86

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 41 fortsättning

3. Protokollsbilaga Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, Kontrollbalansräkning per 2026-08-31

Beslutet skickas till
TIKAB
TUFAB
Ekonomiavdelningen
Revisionen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 42

Borgensförbindelse Kommuninvest

KS/2026:351

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1) att Tingsryds kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 16 april 2008 (”Borgensförbindelsen”), vari Tingsryds kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) (”Kommuninvest”) förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Tingsryds kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

2) att Tingsryds kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Tingsryds kommun den 1 november 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.

3) att Tingsryds kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Tingsryds kommun den 1 november 2011, vari Tingsryds kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.

4) att utse kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg, med vice ordförande Anna Johansson som ersättare, att för Tingsryds kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun är sedan 2008 medlem i Kommuninvest Ekonomisk förening. Föreningens upplånings- och utlåningsverksamhet bedrivs i det av Föreningen helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB (publ)

(”Kommuninvest”). För att Kommuninvest i sin upplåning ska få bästa möjliga kreditvillkor på lånemarknaden återfinns i Föreningens stadgar som villkor för medlemskap, att samtliga medlemmar enligt separat tecknad borgensförbindelse ska ansvara solidariskt såsom för egen skuld

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 42 fortsättning

för Kommuninvests samtliga förpliktelser. Samtliga medlemmar har tecknat borgensförbindelse. Tingsryds kommun utfärdade sin borgensförbindelse den 16 april 2008 och har bekräftat densamma genom beslut av fullmäktige den 18 december 2017.

Samtliga kommunala borgensförbindelser förvaras hos Kommuninvest. Vid Kommun-invests upptagande av lån på lånemarknaden presenteras borgensförbindelserna för långivaren. I den praktiska hanteringen vid företeende av borgensförbindelser i samband med Kommuninvests upplåning företräder således Kommuninvest medlemmarna gentemot långivarna.

Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks, alternativt från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av fullmäktige. Giltighetstiden för Tingsryds kommuns borgensåtagande kommer således inom kort att löpa ut. Med hänsyn till att borgensförbindelsen utgör ett av villkoren för medlemskap i Föreningen och den betydelse som borgensförbindelserna har för Kommuninvests verksamhet är det av mycket stor vikt att Tingsryds kommun innan borgensförbindelsens giltighetstid löper ut på nytt fattar ett beslut i fullmäktige, på det sätt som anges nedan, som bekräftar att borgensförbindelsen alltjämt är gällande, samt därefter undertecknar en separat sådan bekräftelse av borgensförbindelsen. När detta har skett har borgensåtagandet förlängts ytterligare en tioårsperiod.

Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal (”Regressavtalet”) med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat (”Garantiavtalet”). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet. Tingsryds kommun undertecknade Regressavtalet den 1 november 2011 och Garantiavtalet den 1 november 2011. Även dessa avtal riskerar att bli ogiltiga efter tio år och måste därför, inom denna tid, bekräftas i enlighet med vad som ovan angivits för borgensförbindelsen.

För att underlätta för medlemmarna har beslutats att tillämpa ett gemensamt förfarande för samtliga bekräftelser och att Regressavtalet och Garantiavtalet således ska bekräftas i samband med borgensförbindelsen. På så sätt måste endast en bekräftelse göras, som omfattar såväl borgensförbindelsen som avtalen (”Bekräftelsen”).

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 42 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 221
2. Brev från Kommuninvest 2026-06-17, Angående borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende deriviat.
3. Bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat samt fullmakt att kommunicera borgensförbindelse.

_____

Beslutet skickas till
Kommuninvest, via Advokatfirman Lindahl
Ekonomiavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 43

Sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun

KS/2026:372

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

I reglemente för kommunstyrelse och nämnder formuleras följande i kap 1 § 10:
Nämnderna sammanträder på dag och tid som nämnden fastställer i enlighet med gemensamt kalendarium för sammanträden. Nämndernas sammanträdestider ska synkroniseras centralt för att administration och politikernas uppdrag ska koordineras. Kansliavdelningen ansvarar varje år för framtagande av förslag till schema.

Kansliavdelningen har tagit fram förslag till sammanträdesplan för år 2027. Tiderna är framtagna med hänsyn till det ekonomiska årshjulet och följer i huvudsak föregående års planering. Förankring har gjorts med det nyvalda presidiet i kommunfullmäktige.

Enligt önskemål från de förtroendevalda undantas sportlov och höstlov i schemaläggningen (undantag för två bolag förekommer i planen). Nämnder, utskott och bolag sammanträder antingen med start på förmiddagen (kl. 08.30) eller med start på eftermiddagen (kl. 13.00), om inte annat är överenskommet. Varje instans styr längden på sammanträdet efter sina behov. Kommunfullmäktige sammanträder som regel kl. 17.00 och vid några tillfällen kl. 15.00 då det är en mer omfattande beslutshantering, t ex vid budgetbeslut.

Beslutsunderlag

1. Utkast för sammanträdesplan 2027 för Tingsryds kommun
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-10-26 § 226

_____

Beslutet skickas till
Nämnder och bolag

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 44

Uppdrag om fortsättning på utredning om lokalbehov för central administration

KS/2026:368

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens hantering av ärendet och inväntar fördjupad utredning för sitt ställningstagande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog i budget 2025 till kommunstyrelsen att utreda lokalbehovet för kommunens centrala administration och vid behov ge förslag till åtgärder. En utredning togs fram som lades fram för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i februari 2026.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-23 att ta emot redovisningen och därmed anse att budgetuppdraget är genomfört.

Efter samtal på politisk nivå föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen med kommunfullmäktiges godkännande ger kommunchefen i uppdrag att genomföra fördjupad utredning om nybyggnation av kommunhus som samlar kommunens centrala ledning och administration i en och samma byggnad. När den fördjupade utredningen redovisas för kommunstyrelsen förväntas kommunstyrelsen lägga fram förnyat förslag för kommunfullmäktige i ärendet.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg (S)
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-23 § 8
3. Utredningsrapport

_____

Beslutet skickas till
Kommunchef
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 45

Entledigande

KS/2023:357, KS/2026:417, KS/2024:287

Beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar Towe Carlbrant (C) entledigande från uppdragen som ersättare i Tingsryds Industristiftelse och Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Kommunfullmäktige beviljar Kristina Brovall (V) entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige samt begär ny sammanräkning hos länsstyrelsen avseende ovanstående post.

Sammanfattning av ärendet

Towe Carlbrant (C) har inkommit med en begäran om entledigande från uppdragen som ersättare i Tingsryds Industristiftelse och Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Kristina Brovall (V) har inkommit med en begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Begäran om entledigande från Towe Carlbrant (C) och Kristina Brovall (V)

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Tingsryds industristiftelse
Länsstyrelsen
Hemsida
HR

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 46

Fyllnadsval Tingsryds industristiftelse

KS/2023:357

Beslut

Kommunfullmäktige utser Anders Nilsson (C) till ny ersättare i Tingsryds industristiftelse, efter avgångna Towe Carlbrant (C), till tiden fram till den 31 december 2026.

Därmed har kommunfullmäktige följande ledamöter och ersättare i Tingsryds industristiftelse för tiden fram till den 31 december 2026:

Ledamöter

1. Tony Lundström (M)
2. Björn Elmqvist (C)
3. Håkan Karlsson (S)
4. Jan Olsen (S)
5. Roger Rydberg (SD)

Ersättare

1. Patrik Persson (M)
2. Anders Nilsson (C)
3. Jan-Åke Cesar (S)
4. Mikael Nord (S)
5. Mikael Lién (SD)

Beslutsunderlag

Nominering vid sammanträdet

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Industristiftelse
Den valde
HR
Hemsida

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 47

Fyllnadsval Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

KS/2023:356

Beslut

Kommunfullmäktige utser Anders Nilsson (C) till ny ersättare i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, efter avgångna Towe Carlbrant (C), till tiden fram till ordinarie årsstämma efter kommunalvalet 2026.

Därmed har kommunfullmäktige följande ledamöter och ersättare i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB för tiden fram till ordinarie årsstämma efter kommunalvalet 2026:

Ledamöter

1. Tony Lundström (M)
2. Björn Elmqvist (C)
3. Håkan Karlsson (S)
4. Jan Olsen (S)
5. Roger Rydberg (SD)

Ersättare

1. Patrik Persson (M)
2. Anders Nilsson (C)
3. Jan-Åke Cesar (S)
4. Mikael Nord (S)
5. Mikael Litén (SD)

Beslutsunderlag

Nominering vid sammanträdet

_____

Beslutet skickas till
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Den valde
HR
Hemsida

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 48

Inkomna motioner

KS/2026:13

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att ingen motion har sänts in till kommunfullmäktige

_____

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 49

Inkomna interpellationer

KS/2026:14

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att ingen interpellation har sänts in till kommunfullmäktige.

_____

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

§ 50

Interpellationsdebatt gällande interpellation om tystnadskultur, rädsla för repressalier och styrelsens ansvar för arbetsmiljön i Tingsrydsbostäder

KS/2026:342

Beslut

Kommunfullmäktige noterar att interpellationsdebatten hålls.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Carlberg (S) har kommit in med en interpellation om tystnadskultur, rädsla för repressalier och styrelsens ansvar för arbetsmiljön i Tingsrydsbostäder. Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträdet 2026-10-19 att interpellation får ställas och noterade att debatten skulle äga rum dagens datum.

Sammankallande för Stiftelsen Tingsrydsbostäder Inge Strandberg (M) har därefter avgett skriftligt svar som sänts ut till kommunfullmäktiges ledamöter.

Vid dagens sammanträde hålls debatten mellan sammankallande för Stiftelsen Tingsrydsbostäder Inge Strandberg (M) och interpellanten Magnus Carlberg (S).

Beslutsunderlag

1. Interpellation om tystnadskultur, rädsla för repressalier och styrelsens ansvar för arbetsmiljön i Tingsrydsbostäder
2. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-10-19 § 16

Beslutet skickas till
Sammankallande för Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Interpellanten

Comfact Signature Referensnummer: 392597SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Mikael Andersson
TID:	2026-11-12 12:21:57 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46731535398)
IDENTIFIKATIONS-ID:	5aaed0386b904ebfa5b84f2c64471fa5



NAMN:	Tomas Blomster
TID:	2026-11-12 16:06:40 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46702404625)
IDENTIFIKATIONS-ID:	f9e4ec2e10d64c9ebdf6f9a8ecce3b88



NAMN:	Erwin Metternich
TID:	2026-11-12 21:15:52 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46704675412)
IDENTIFIKATIONS-ID:	85db477242094a7b82067824ce191897



NAMN:	Jörgen Wijk
TID:	2026-11-13 08:47:31 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46722001513)
IDENTIFIKATIONS-ID:	b6da538788dc440dbfd221900050b8e5

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-11-13 08:47:47 +01:00
Ref: 392597SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor