Tingsryds kommun

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2026-10-20

§ Mötets öppnande och upprop

§ Val av justerare

§ Fastställande av dagordning

§ Statistik 2026-10-20

§ Månadsrapport

§ Projektinformation

§ Personalinformation och arbetsmiljö

§ Uppföljning arbetsmiljöutredning

§ Information om Seniorboende Ryd

§ Information om inkommit beslut efter yttrande Länsstyrelsen

§ Övrigt

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

Stiftelsen Tingsrydsbostäder 2026-10-20

Plats och tid	Sammanträdesrum Korrö Veckodag, 2026-10-20, kl. 13:00 -
Beslutande	Renate Tschap Britt-Louise Berndtsson Roger Rundquist Ingrid Johansson Karin Olsson
Övriga närvarande	Daniel Nordberg Victoria Magnesson
Justerare	Britt-Louise Berndtsson
Justeringens plats och tid	

Underskrifter

Sekreterare	Daniel Nordberg	Paragraf § 70 - 77
Ordförande	Renate Tschap	
Justerare	Britt-Louise Berndtsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Stiftelsen Tingsrydsbostäder		
Sammanträdesdatum	2026-10-20		
Datum då anslaget sätts upp	202x-xx-xx	**Datum då anslaget tas ned**	202x-xx-xx
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift	Daniel Nordberg		

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 70

Statistik

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om bostadsstatistik.

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 71

Månadsanalys

Styrelsen beslutar:

Att godkänna månadsrapporten och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Ekonomichef Daniel Nordberg redogör för månadsanalysen.

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

Stiftelsen Tingsrydsbostäder 2026-10-20

§ 72

Projektinformation

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar kring pågående projekt.

- Takbyte på Skolgatan 4 i Ryd är avslutat
- Fönsterbyte på Västergatan 3 i Ryd är genomfört
- Dörrbyte på Västergatan 3 under v 44 - 45
- Balkongmontering Trehörna i Urshult v 45. Nytt tilläggsavtal tecknas på tilläggshyra

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 73

Personalinformation och arbetsmiljö

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor och arbetsmiljö.

Vi har haft arbetsmiljögrupp enligt fastställd årsklocka tillsammans med skyddsombuden i enlighet med det systematiska arbetsmiljöarbetet.

APT-möten har hållits.

Under november-december genomförs årets skyddsronder och medarbetarsamtal.

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 74

Uppföljning arbetsmiljöutredning

Styrelsen beslutar:

Styrelsen beslutar att gå vidare i processen med upphandlad och tecknad extern leverantör som ska utföra arbetsmiljöutredningen enligt deras standardiserade koncept.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att upphandling av extern aktör för att genomföra en arbetsmiljöutredning enligt deras standardiserade koncept har gjorts. Avtal med vinnande aktör har tecknats. Arbetsmiljöundersökningen kommer att genomföras så fort som möjligt och innan årets slut. Resultatet kommer sedan att återrapporteras.

_____

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 75 Seniorboende Ryd

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerade seniorboendet på Västergatan 3 i Ryd. Intresset för boendet har varit stort och ett antal lägenheter har hyrts ut.

Information om seniorboendet har hållits på SPF:s seniorträff i Ryd den 8 oktober. Intresset var stort och ca 65 personer deltog.
Marknadsföring av seniorboendet gjordes genom deltagande på Ryds marknad den 18 september.
Annons ligger i nuläget ute på Smp och kommer även att finnas i deras bostadsbilaga.

Öppet hus med information, fika och visning av lägenheter kommer att ske i början av november och då bjuds allmänheten in.

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 76

Information om inkommit beslut från Länsstyrelsen

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson presenterar inkommit beslut från Länsstyrelsen. Efter genomgång av de uppgifter och omständigheter som anmälts har Länsstyrelsen inte funnit några förhållanden som ger anledning till vidare åtgärder. Myndigheten har inte kunnat konstatera några överträdelser av stiftelselagen eller andra brister i stiftelsens förvaltning. Ärendet avslutas därför utan ytterligare åtgärd.

Bilaga bifogas.

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

§ 77

Övrigt

Styrelsen beslutar:

Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Diskussion om Sveriges allmännyttas konferens och eventuellt deltagande.

Ägardialog den 29/10. Deltar gör Styrelseordförande, vice ordförande och VD. Återrapportering sker efteråt till resten av styrelsen

Årets hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen kommer att påbörjas inom kort. Information om att fastighetssystemets implementering fortfarande pågår och vissa konverteringsproblem finns.

Förberedelse för nytt ekonomisystem pågår och förväntas tas i bruk runt årsskiftet. Detta måste då också sammankopplas med det nya fastighetssystemet.

_____

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

ANKOM
2026 -10- 01
TINGSRYDSBOSTÄDER

Länsstyrelsen Skåne

Meddelande 1 (1)
Datum 2026-09-30
Diarienummer 25876-2026

Stiftelsen Tingsrydsbostäder
Box 140
362 22 Tingsryd

Tillsyn av Stiftelsen Tingsrydsbostäder är avslutad

Länsstyrelsen har granskat anonym anmälan om brister i förvaltningen av stiftelsen.

Länsstyrelsen har i samband med detta begärt in handlingar från er.

Länsstyrelsen har granskat insända handlingar och tycker inte det finns anledning att komma med fler frågor eller synpunkter.

Granskningen avslutas med detta meddelande.

Meddelande i detta ärende har godkänts digitalt av David Olsson.

Postadress: 205 15 Malmö Telefon: 010-224 10 00 E-post: skane@lansstyrelsen.se Webb: lansstyrelsen.se/skane
www.lansstyrelsen.se/skane/personuppgifter

Comfact Signature Referensnummer: 385244SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Britt-Louise Berndtsson
TID:	2026-10-23 12:03:15 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46738449216)
IDENTIFIKATIONS-ID:	10218d4c75da46edb7bb9b81f0ae87ac

NAMN:	Daniel Nordberg
TID:	2026-10-23 12:05:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46727645568)
IDENTIFIKATIONS-ID:	9a20623c2dcc44fead7a5c07b6f713c6

NAMN:	Renate Tschap
TID:	2026-10-24 16:48:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46730661469)
IDENTIFIKATIONS-ID:	1da9b17244034558a4043a7337c29088

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-24 16:48:56 +02:00
Ref: 385244SE
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor