

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 86

**Årsredovisning 2022 Tingsryds Utveckling och Fastighets
AB**

KS/2023:196

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till TIKAB:s ombud på bolagsstämman att godkänna årsredovisningen och bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Jäv

Håkan Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har avgivit årsredovisning för 2022. Årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till+ 1 169 tkr. Föregående år var motsvarande resultat +3 364 tkr.

Revisionen avger revisionsberättelse vid sammanträde 2023-03-29. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD behandlas på bolagsstämma 20 april, där TIKAB:s ombud ska rösta enligt fullmäktiges instruktion i frågan. Beslutsförslag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige gäller under förutsättning att revisorerna tillstyrker samma beslut i sin revisionsberättelse.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryd Kommunföretag AB 2023-03-01 § 19
2. Protokollsutdrag Tingsryd Utveckling och Fastighets AB 2023-02-28 § 7 inklusive årsredovisning

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2023-03-13

§ 19

**Årsredovisning 2022 Tingsryds Utveckling och Fastighets
AB**

Dnr: TIKAB/2023:3

Beslut

1. Styrelsen tar emot informationen om årsredovisning 2022 för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.
2. Styrelsen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra till TIKAB:s ombud på bolagsstämman att godkänna årsredovisningen och bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB har avgivit årsredovisning för 2022. Årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till +1 169 tkr. Föregående år var motsvarande resultat +3 364 tkr.

Revisionen avger revisionsberättelse vid sammanträde 2023-03-29. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD behandlas på bolagsstämman 20 april, där TIKAB:s ombud ska rösta enligt fullmäktiges instruktion i frågan. Beslutsförslag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige gäller under förutsättning att revisorerna tillstyrker samma beslut i sin revisionsberättelse.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2023-03-13

§ 19 forts
Dnr: TIKAB/2023:3

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2022 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
2. TUFAB 2023-02-28 §7 Årsredovisning 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

2023-02-28

§ 7

Årsredovisning 2022

Dnr: TUFAB/2023:8

Beslut

1. Styrelsen godkänner förslag till årsredovisning 2022, enligt bilaga, efter förslag av revisorerna.
2. Årsredovisningen översänds till Tingsryds Kommunföretag AB.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Sara Runesson går igenom förslag till årsredovisning. Årsredovisningen ska skrivas under av samtliga styrelseledamöter och vd.

Beslutsunderlag

1. Förslag till årsredovisning 2022

Beslutet skickas till

Tingsryds Kommunföretag AB

Vd Catharina Winberg
Administratör Annika Johansson
Ekonom Sara Runesson

Justerare



Utdragsbestyrkande

Årsredovisning
för
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
556730-6583

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15



Styrelsen och verkställande direktören för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) är ett kommunalt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen har sitt säte i Tingsryd. Bolagets verksamhet är att förvärva, uthyra och förvalta fastigheter.

Bolagets sammanlagda fastighetsinnehav omfattar cirka 64 900 kvm. Bolaget äger fastigheter till ett sammantaget bokfört värde på 127 933 tkr.

Bolagets uppdrag

Enligt de av kommunfullmäktige reviderade särskilda ägardirektiven från 2019, ska bolaget utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet i, genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds. Bolaget ska stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Styrelsen

Styrelsen i TUFAB är föreslagen av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och vald på bolagsstämman. Styrelsens sammansättning 2022 var:

Ordinarie ledamöter

Håkan Karlsson (S), ordf., Lennart Fohlin (C), vice ordf., Björn Elmquist (C), Jan-Åke Cesar (S), Jan Popovski (KD)

Verkställande direktör var Catharina Winberg.

Revisorer

PwC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Följande lekmanarevisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:
Kerstin Petterson, ordf (C), Börje Johansson (S), Peter Koch (M), Anders Eklund (V), och Mats Karlsson (C)

Väsentliga händelser under året

Under året har en fastighet på Saxagårdsvägen i Väckelsång (Väckelsång 6:79) avyttrats till Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Tillbyggnaden till Hallabro Plast i Tingsryd har nyligen färdigställts. Med den nya tillbyggnaden dubblas deras yta. En bit mark bredvid Hallabro Plast har köpts från Tingsryds kommun för att möjliggöra ytterligare expansion av Hallabro Plast eller för att bygga åt någon annan part. (del av Tingsryd 4:80).

Renoveringen av det s.k. Stenhuset till kontor vid Konga Bruk har slutförts. Delar av den yttre fasaden på Konga Bruk har förbättrats och putsats om.

Konsultföretaget Norconsult levererade under våren beställd statusrapport för äventyrsbadet Kaskad. Under hösten förbereddes arbetet med framtagande av konstruktionshandlingar inför upphandling av byggtreprenör gällande renoveringen som ska starta 2023.

Gällande finansiella mål så har bolagets soliditet förstärkts marginellt, och målet om 6 % avkastning uppnås. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Värdering av fastigheter och avskrivning

Fastigheterna har värderats med kassaflödesmetoden med hjälp av ett värderingsprogram. Samtliga fastigheter har ett marknadsvärde som är i paritet med det bokförda värdet.

Ägardirektivets definierade mål för bolagets långsiktiga direktavkastning skall vara lägst 6 %. I fastighetsvärderingarna har ett riktvärde på 8 % direktavkastning tillämpats. För att säkerställa ett utrymme för hyresbortfall vid vakanser tillämpas ett högre riktvärde för avkastningskrav i nyare avtal.

Förväntad framtida utveckling

TUFAB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv. Det finns flera företag som signalerar expansion och efterfrågar utökade lokaler och därmed nya investeringar. Även nya företag har visat intresse för etablering i kommunen.

Bolaget fortsätter också aktivt att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag. I dagsläget har över 500 personer sysselsättning i de olika lokalerna som ägs av Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

De höga elpriserna kan utgöra en risk för vissa av hyresgästerna vilket i sin tur även kan komma att påverka bolaget.

I takt med att bolagets lån omsätts ökar den genomsnittliga låneräntan till följd av de stigande räntorna. Redan i början på 2023 prognosticeras den genomsnittliga räntan till ca 1,7 % med anledning av de lån som förfaller inom kort. Per 2022-12-31 uppgår den genomsnittliga räntan till 0,92 %.

Personal

Bolaget blev arbetsgivare i samband med anställning av ny VD, 2021-11-15. Övrig personal är inhyrda från Tingsryds kommun respektive Tingsryds Energi AB. Samtliga är aktiva i både TUFAB och Tingsryds Industristiftelse. Kostnaden fördelas mellan företagen utifrån beräknad tidsåtgång. Organisationen för båda bolagen tillsammans består av VD/fastighetsförvaltare på 70 %, administratör 40 %, ekonom 50 %, protokollssekreterare 10 %. VD:n är anställd på 100%, varav utvecklingsavdelningen inom Tingsryds kommun köper 30% för rollen som etableringsstrateg.

Miljö

Bolaget har i sig relativt liten miljöpåverkan. För de flesta fastigheterna ansvarar hyresgästen för drift, underhåll och egen verksamhet, vilket gör att miljöpåverkan i sin tur belastar det hyrande företaget. Bolaget arbetar dock aktivt med energisparande åtgärder, såsom fjärrvärme, tilläggsisolering och smartare system för att minska

den totala miljöpåverkan. Bolaget arbetar fortsatt med underhållsplaner som också täcker in miljöpåverkande områden. En mindre kontorsbyggnad inom Konga bruk har under året dömts ut och kommer att rivs under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	30 671	25 989	21 599	23 188	23 445
Resultat efter finansiella poster	1 169	3 364	-2 406	601	-3 140
Balansomslutning	161 626	158 889	169 842	175 813	181 362
Soliditet (%)	5,6	5,3	3,4	4,4	3,9
Investeringar	12 573	6 221	2 797	4 018	5 963
Direktavkastning b.f v (%)	8,9	9,9	5,0	8,6	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 625	2 141	7 866
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				0
Balanseras i ny räkning		2 141	-2 141	
Årets resultat			659	659
Belopp vid årets utgång	100	7 766	659	8 525

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 765 756
årets vinst	659 492
	8 425 248
disponeras så att i ny räkning överföres	8 425 248
	8 425 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Org.nr 556730-6583

5 (15)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		30 671	25 989
Övriga rörelseintäkter	3	2 343	2 241
Summa intäkter		33 014	28 230
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader		-2 440	-1 333
Driftskostnader	4	-19 168	-15 026
Övriga kostnader	5	0	47
Av- och nedskrivningar av anläggningstillg.		-5 612	-5 928
Summa rörelsens kostnader		-27 220	-22 240
BRUTTORESULTAT		5 794	5 990
Administrationskostnader	6, 7	-3 237	-1 510
RÖRELSERESULTAT		2 557	4 481
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 552	-1 346
Summa finansiella poster		-1 387	-1 117
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 169	3 364
Bokslutsdispositioner		0	-658
RESULTAT FÖRE SKATT		1 169	2 706
Skatt		-510	-565
ARETS RESULTAT		659	2 141

M B

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	126 077	118 365
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 485	1 646
Inventarier, verktyg och Installationer	10	70	82
Pågående nyanläggningar	11	300	1 992
Summa materiella anläggningstillgångar		127 933	122 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	8 820	8 820
Uppskjuten skattefordran		1 924	2 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 744	11 098
Summa anläggningstillgångar		138 676	133 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 819	5 865
Aktuella skattefordringar		655	0
Övriga fordringar	13	13 945	17 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 531	2 261
Summa kortfristiga fordringar		22 949	25 706
Summa omsättningstillgångar		22 949	25 706
SUMMA TILLGÅNGAR		161 626	158 889

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Org.nr 556730-6583

7 (15)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 766	5 625
Årets resultat		659	2 141
Summa fritt eget kapital		8 425	7 766
Summa eget kapital		8 525	7 866
Obeskattade reserver		658	658
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	89 000	106 000
Summa långfristiga skulder		89 000	106 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	53 000	36 000
Leverantörsskulder		3 000	3 147
Skulder till koncernföretag		376	148
Aktuella skatteskulder		12	49
Övriga skulder		0	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 055	4 912
Summa kortfristiga skulder		63 442	44 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 626	158 889

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 169	2 706
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	5 526	6 586
Betald skatt		-848	-465
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 848	8 827
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar, minskn.(+), ökn.(-)		46	5 244
Förändring av kortfristiga fordringar, minskn.(+), ökn.(-)		-66	-1 010
Förändring av leverantörsskulder, minskn.(-), ökn.(+)		81	912
Förändring av kortfristiga skulder, minskn.(-), ökn.(+)		2 033	393
Koncernkredit, minskn.(+), ökn.(-)		3 431	6 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 373	21 221
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 573	-6 221
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 200	0
Kassaflöde från Investeringsverksamheten		-11 373	-6 221
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga lån, minskn.(-), ökn (+)		0	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-15 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början	17	0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	30-40 år
Byggnads- och markinventarier	40 år
Stomme	50-100 år
Fasad, tak, fönster	30-50 år
Innerväggar, golv, undertak	10-30 år
El, VVS, styrsystem	15-40 år
Restposter	10-50 år
Hysesgästanpassningar	5-20 år
Inventarier	5-20 år
Fordon	5-25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Direktavkastning (%)

Bolagets bruttoresultat (exkl avskrivningar och reavinst/förlust) i relation till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återbäring punktskatt Skatteverket	1 625	1 934
Statligt bidrag - hyresbidrag pga covid-19	0	9
Uthyrning personal	511	70
Försäljning	87	200
Övrigt	122	28
Summa	2 343	2 241

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Uppvärmning	2 151	1 910
Konsumtionsavgifter	14 366	10 290
Fastighetsservice	1 879	2 110
Försäkringar	276	231
Fastighetsskatt	497	485
Summa	19 168	15 026

Not 5 Övriga kostnader

	2022	2021
Förändring befarad kundförlust	0	-87
Övrigt	0	40
Summa	0	-47

Not 6 Administrationskostnader

	2022	2021
Personalkostn inkl pensionskostn.	2 303	158
Köpta tjänster	495	975
Styrelsearvoden	113	56
Revisionsarvoden	58	97
Management fee	59	64
Övrig administration	208	159
Summa	3 237	1 510

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	50	55
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	8	42
	58	97

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 203	195 869
Nyanskaffningar/omklassificeringar	14 266	4 373
Försäljningar/utrangeringar	-1 888	-38
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 580	200 203
Ingående avskrivningar	-57 338	-51 620
Försäljningar/utrangeringar	775	12
Årets avskrivningar	-5 440	-5 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 004	-57 338
Ingående nedskrivningar	-24 500	-24 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 500	-24 500
Utgående redovisat värde, byggnader och mark	126 077	118 365

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410	2 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410	2 410
Ingående avskrivningar	-764	-603
Årets avskrivningar	-161	-161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925	-764
Utgående redovisat värde, maskiner och tekn anl.	1 485	1 646

Not 10 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887	887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887	887
Ingående avskrivningar	-805	-794
Årets avskrivningar	-11	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816	-805
Utgående redovisat värde, inventarier	70	82

Not 11 Pågående ny- och ombyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 992	144
Årets investeringar (ny- och ombyggnader)	12 573	6 221
Omklassificeringar	-14 266	-4 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	1 992
Utgående redovisat värde, pågående ny- och omb.	300	1 992

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Aktieägartillskott	6 000	6 000
Koncernbidrag TEAB	2 820	2 820
	8 820	8 820

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran kommunens koncernkonto	13 594	17 026
Skattekonto	343	555
Fodran moms, samt vidarefaktureringar	7	0
	13 945	17 581

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	100	1 000
	100	

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Företagets lån om 142 000 000 kronor redovisas både under posterna för långfristiga och kortfristiga skulder i balansräkningen.

Förfallodag	%	Lånebelopp 2-5 år	Lånebelopp 1 år
Rörligt	2,59		6 000
Rörligt	2,63		10 000
2023-02-22	0,60		37 000
2024-10-02	0,06	30 000	
2024-10-02	0,41	9 000	
2025-05-12	0,46	30 000	
2027-04-05	2,37	20 000	
		89 000	53 000

Genomsnittlig ränta 0,92 %

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	5 612	5 928
Avsättningar	0	658
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-87	0
	5 526	6 586

Not 17 Likvida medel

Likvida medel finns på ett koncernkonto hos Tingsryds kommun och redovisas därför som kortfristig fordran. (Se not 13).

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB
Org.nr 556730-6583

14 (15)

Not 19 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 950	8 300
	7 950	8 300

Väckelsång 6:107 5 150 tkr
Ögonmåttet 4 2 800 tkr

Not 20 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB (org.nr 56876-5035).

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

MM BS

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tingsryd den 28 februari 2023



Håkan Karlsson
Ordförande



Lennart Fohlin
Vice ordförande



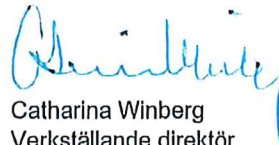
Jan-Åke Cesar



Björn Elmqvist



Jan Popovski



Catharina Winberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____ 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

**Lekmannarevisorerna i
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB**

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsryds Utveckling och
Fastighets AB
Org nr 556730-6583

Granskningsrapport för år 2022

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsryds Utveckling och Fastighets AB verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under räkenskapsåret har vi genomfört en förstudie angående krisberedskap.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 29 mars 2023



Kerstin Petersson



Börje Johansson



Peter Koch



Mats Karlsson



Anders Eklund

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 87

Årsredovisning 2022 Tingsrydsbostäder AB

KS/2023:197

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till TIKAB:s ombud på bolagsstämman att godkänna årsredovisningen och bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD i Tingsrydsbostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Jäv

Tomas Blomster (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har avgivit årsredovisning för 2022. Årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till + 3 419 tkr. Föregående år var motsvarande resultat +3 528 tkr.

Revisionen avger revisionsberättelse vid sammanträde 2023-03-29. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD behandlas på bolagsstämman 20 april, där TIKAB:s ombud ska rösta enligt fullmäktiges instruktion i frågan. Beslutsförslag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige gäller under förutsättning att revisorerna tillstyrker samma beslut i sin revisionsberättelse.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryd Kommunföretag AB 2023-03-01 § 21
2. Protokollsutdrag Tingsrydsbostäder AB 2023-02-27 § 5 inklusive årsredovisning

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2023-03-13

§ 21

Årsredovisning 2022 Tingsrydsbostäder AB

Dnr: TIKAB/2023:3

Beslut

1. Styrelsen godkänner årsredovisning 2022 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Styrelsen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra till TIKAB:s ombud på bolagsstämman att godkänna årsredovisningen och bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD i Tingsrydsbostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsrydsbostäder AB har avgivit årsredovisning för 2022. Årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till +3 419 tkr. Föregående år var motsvarande resultat +3 528 tkr.

Revisionen avger revisionsberättelse vid sammanträde 2023-03-29. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och VD behandlas på bolagsstämman 20 april, där TIKAB:s ombud ska rösta enligt fullmäktiges instruktion i frågan. Beslutsförslag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige gäller under förutsättning att revisorerna tillstyrker samma beslut i sin revisionsberättelse.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2023-03-13

§ 21 forts
Dnr: TIKAB/2023:3

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2022 Tingsrydsbostäder AB
2. TBAB 2023-02-27 §5 Bokslut 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande



2023-02-27

§ 5

Bokslut 2022**Styrelsen beslutar**

1. Fastslå bokslut 2022 för Tingsrydsbostäder AB.
2. Översända bokslut 2022 för Tingsrydsbostäder AB till Tingsryds kommunföretag AB för godkännande.

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för bokslut 2022 för Tingsrydsbostäder AB (bil. 1).

Beslutsunderlag

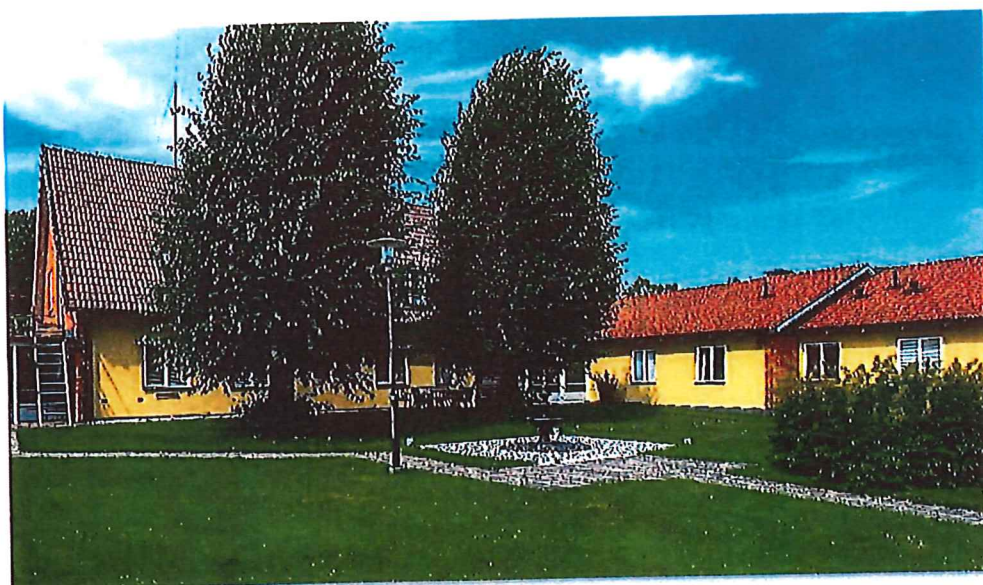
1. Bokslut 2022

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Tingsrydsbostäder AB

Årsredovisning 2022

Innehållsförteckning	Sida
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	3-9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11-12
Kassaflödesanalys	13
Redovisningsprinciper och noter	14-23
Underskrifter	24
Revisionsberättelse	25



VD har ordet

För bolagets del har det varit ett lugnt år, det som ställer till det mest är den turbulens som råder i omvärlden med kriget i Ukraina, stigande mat- och dieselpriser samt höjda räntor. Den löpande verksamheten har flutit på bra och inga större förändringar har behövt göras. Våra fantastiska medarbetare kämpar på, samarbetar och gör sitt yttersta för att allt ska bli så bra som möjligt för så många som möjligt. Det är väldigt viktigt att våra medarbetare trivs hos oss, känner sig lyssnade på och delaktiga. Medarbetarna har en viktig roll i det fortsatta utvecklingsarbete som vi står inför när det kommer till att utveckla såväl arbetssätt som kundrelationerna.

2020 tecknade vi ett nytt förvaltningsavtal med Tingsryds kommun. Under 2022 har vi fortsatt med att driftseffektivisera och att nyttja stordriftsfördelarna av att ha förvaltningsuppdraget inom kommunkoncernen. Vi har en mycket bra dialog med kommunen vilket mynnar ut i ett bra samarbete och transparens. Det är väldigt viktigt för oss att vi ska kunna leverera det mervärde till kommunen som ligger i förtroendet att vi innehar detta uppdrag. De ingenjörstjänsterna inom el/energi och VVS som varit ute för rekrytering har nu tillsatts. Och vi är väldigt nöjda över att vi lyckats få in dessa specialisttjänster som vi efterfrågat. Tillsättningen av dessa tjänster förväntas tillföra mycket kostnadsbesparingar åt kommunen.

På projektsidan så har vi inte gjort något större i bolaget utan det som utförts har gjorts på av kommunen ägda fastigheter där vi bidrar med projektledning.

Det sker väldigt mycket utveckling överallt runt omkring oss i samhället, vilket ställer större och större krav på oss som bolag. Digitalisering är efterfrågat och det är ett område som vi arbetar med för att bli ännu bättre på framöver. Energieffektivisering har under 2022 och kommer under 2023 och 2024 att ha stor prioritering med tanke på rådande elpriser och på att det elavtal som vi idag har bundet upphör siste december 2024.

Våra medarbetare och våra kunder är våra allra viktigaste resurser och det är av absolut högsta prioritet att de trivs hos oss. Det är samspelet mellan våra medarbetare och hyresgäster som skapar det mervärde som vi kan vara stolta över och som tillför det där "lilla extra".

Det är en stor trygghet och en oerhörd glädje att få ha alla duktiga medarbetare i företaget och er lojalitet och kämparanda är obetalbar. Tack alla för ett fantastiskt bra utfört arbete!

Jag vill också tacka styrelsen för deras stora intresse och engagemang i bolaget under det gångna året.

Victoria Magnesson
VD

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsrydsbostäder AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Allmänt

Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun och verksamheten är att förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Styrelse

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har för verksamhetsåret 2022 bestått av följande ledamöter.

Ledamöter

Tomas Blomster, Tingsryd, ordförande, S
Britt-Louise Berndtsson, Älmeboda, vice ordförande, C
Inge Strandberg, Väckelsång, M
Nicklas Johansson, Konga, S
Lennart Karlsson, Ryd, C

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Organisationsanslutning

Tingsrydsbostäder AB är anslutet till Sveriges Allmännytt, Arbetsgivarorganisationen Sobona samt Husbyggnadsvaror HBV Förening.

Revisorer

Följande revisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Kerstin Petersson, ordförande, C
Mats Karlsson, C
Peter Koch, M
Börje Johansson, S
Anders Eklundh, V

Dessutom har Mattias Johansson, PwC, utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2022.



Myrstackens förskola

Verksamheten

Förvaltning

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar sju fastigheter med 88 lägenheter och 13 lokaler. Totala ytor ca 3 900 m² lägenheter och 5 900 m² lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar ca 91 0000 kvm åt Tingsryds kommun, vilket är en stor del av företagets intäkter, ca 16 mkr. Tingsrydsbostäder har även ett förvaltningsavtal med Tufab om förvaltningen av hotellfastigheten.

Förvaltningen åt kommunen består av administration, projektledning samt löpande driftsarbete. Förvaltningen sköts av en förvaltare samt 22 fastighetsskötare och driftstekniker. Förvaltningen består av att vi på fastigheterna utför allt från skötsel av fastigheterna, gräsklippning, ogrärensning, till att vi hjälper verksamheterna ute på skolor och servicehus. Vi sköter också driften av vissa andra speciella anläggningar såsom simhall och ishall.

Efterfrågan på lägenheter har varit bra under året och Tingsrydsbostäder AB har i stort haft allt uthyrt under 2022.

Hyror

Hyrorna förhandlades med Hyresgästföreningen 2022 och mynnade ut i ett 2-års avtal där hyran höjdes med 1,75 % från 2022-04-01 och kommer från och med 2023-04-01 att höjas med 1,75 %.

Förvaltningsavtal med Tingsryds kommun

Ett stort fokus har lagts på att förbättra och förenkla arbetsmiljön för samtlig personal genom att utveckla arbets sättet och förnya våra verktyg. Vi har också tillsatt mer personal för att täcka det utökade behovet i samband med ny- och utbyggda fastigheter i verksamheten.

Arbetet med att förbättra säkerheten på våra skolor fortsätter genom installation av nya passagesystem för att minska användandet av nycklar. Dackeskolan, Wasaskolan och boendet på Tingsgården har färdigställts.

Vi har förbättrat arbets- och boendemiljön på Äppelgården genom att vi bytt ventilation i kök och lägenheter. Detta kommer att avslutas under 2023.

Servicegruppen har utökats med en elektriker där vi räknar med att spara pengar åt Tingsryds kommun, då vi kan göra mer i egen regi. Det finns nu en komplett teknikgrupp med en fastighetstekniker, en servicetekniker och en elektriker.

Under året har vi arbetat på att öka miljö- och energispartänk i vår verksamhet. Detta arbete kommer att ligga i fokus även under 2023.

Väsentliga händelser

2022 är det andra året med det nya förvaltningsavtalet som gäller i 5 år. Under 2022 utökades avtalet med en elektriker tjänst. Nyheterna i det nya avtalet är att vi har uppföljning av tid på respektive fastighet och varje fastighetsskötare. Detta innebär transparens för kommunen och vi får möjlighet att kunna arbeta ännu mer aktivt med kostnadseffektivitet. Samarbetet med kommunen har fungerat mycket bra under året.

Det är även andra året på förvaltningsavtalet med Tufab där vi förvaltar hotellfastigheten.

Det kommunala ändamålet

Utifrån kommunens vision och fastställda övergripande mål har TBAB under 2022 arbetat mycket med att utveckla förvaltningsavtalet tillsammans med Tingsryds kommun samt att underhålla och utveckla befintliga fastigheter på bästa sätt.

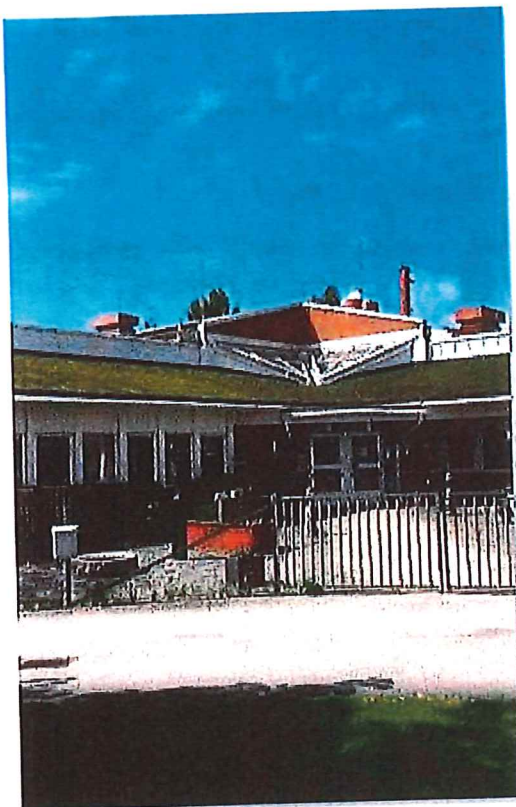
Under 2022 har inga förvärv skett i bolaget eftersom det inte enligt diverse regelverk kan byggas eller förvärvas bostäder om det ska vara möjligt att kunna behålla förvaltningsavtalet i bolaget utan att drabbas av upphandlingsbegränsningar. Några försäljningar har heller inte skett.

De fastigheter som finns i bolaget är relativt nya och därmed inte i behov av underhåll ännu, därav har inga direkta underhållsåtgärder utförts under året.

Vi arbetar med företagets sociala ansvar (CSR) bland annat genom att via TicsPac tillhandahålla avfallspåsar till hundar ute i våra bostadsområden och vi sponsrar en mattebok som delas ut till skolorna i Tingsryds kommun. Svenska narkotikaföreningens arbete mot droger, Aktiv skola som aktivt arbetar mot droger, grooming och mobbning stödjer vi också eftersom det är ett område som aktualiserats upp mycket i den tid som vi nu lever i med sociala medier. Förutom detta sponsrar vi också flertalet idrottsföreningar.

För att medverka till och kunna påverka framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom bostadsförsörjning, bredbandsstrategi och planarbeten deltar vi i olika arbetsgrupper, forum och externa

nätverk tillsammans med kommunen, företagare, intresseorganisationer, lokala fastighetsägare och andra intressenter. Detta också för att få in synpunkter angående hur vi kan vara med och utveckla och förbättra Tingsryds kommun framför allt på bostads-, lokal- och byggområdet.



Gröna tak på Solängen i Ryd

Vi har under 2022 haft och kommer även framöver att ha mycket fokus på att genomföra miljö- och kretsloppsanpassningar av bostadsområden, verksamheter och tjänster i och med att beslut tagits i Tingsryds kommun att avfallssortering skulle införas. Detta påverkar bolaget i stort i och med att våra fastigheter behöver anpassas, våra hyresgäster kommer få lära sig att sortera sitt avfall och vår personal kommer att få merarbete framför allt när införandet sker. Å andra sidan kommer det att vara ett stort och mycket positivt framsteg för miljöarbetet generellt. Under 2022 har miljöhus byggts på av kommunen ägda fastigheter som skulle vara klara vid årsskiftet 2022 och det har också genomförts. För bolagets del är det årsskiftet 2023 som gäller och därmed ett kommande arbete som ska utföras.

Tingsrydsbostäder arbetar målinriktat med att minska energibehovet via olika energisparåtgärder och energieffektiviseringar. Detta

gäller både det egna beståndet och de fastigheter som ingår i förvaltningsuppdraget med Tingsryds kommun. Under kommande år behöver vi fortsätta arbeta fokuserat med detta till exempel genom att sätta fler solceller, byta ut gamla kranar, armaturer och vitvaror samt genom att fortsätta med att justera värmesystem och anpassa ventilationssystem med mera.

Tingsrydsbostäder har ett bra samarbete med Tingsryds kommun och individ- och familjeomsorg och på så sätt kan vi tillhandhålla bostäder även för utsatta grupper. Genom ett bra utbyte med individ- och familjeomsorg kan vi ibland skapa ett mer anpassat boende även för de större familjerna. Vi arbetar också på att kunna bli en ännu mer aktiv aktör i kommunens integrationsarbete både genom att medverka till ökad integration ute i våra bostadsområden men även genom att vi tagit in ett flertal praktikanter, introduktionsjobbare och nystartsjobbare med olika inriktningar som ett led i integrationsarbetet och för att öka deras chanser att få arbetslivserfarenhet, lära sig svenska och komma ut i arbetslivet. Detta sker via samarbete med arbetsförmedlingen och Vägvalet.

För att tillgodose behovet av bostäder för kommunens verksamheter och övriga behov av kommunalt intresse, näringslivet eller andra externa intressenter så försöker vi när vi får förfrågningar att lösa det om det är möjligt, annars har vi med det i åtanke att ett sådant behov återigen kan uppstå i framtiden och att det då kan vara bra att ha vissa fastigheter anpassade så att de går enkelt att ställa om dessa. Vi har ett bra samarbete med såväl kommunen och näringslivet som med AMB och detta gynnar Tingsryd som helhet.

Vi arbetar för att nå en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Detta görs bland annat genom att vi arbetar med att driftseffektivisera och underhålla fastigheterna väl, men också genom att ta genomtänkta och affärsmässiga beslut vid investeringar. Vi arbetar med att utveckla och bibehålla våra medarbetare och hålla sjukskrivningstalen nere. Genom att spara överskottsresultat under goda år kan vi investera och nyttja dessa medel vid eventuellt sämre tider eller när kapital behövs. Något som vi arbetat väldigt målinriktat med och även kommer att ha fokus på framöver är hur vi kan renovera på billigast möjliga sätt men ändå till bra kvalitet. Hur optimerar vi så vi får ut så mycket som möjligt av varje krona?

Med alternativt tänk, förbättringsförslag från såväl fastighetsskötare som hantverkarna, kreativ projektledning och olika smarta lösningar har vissa av våra från början olönsamma renoveringsprojekt gjorts möjliga att genomföra till en rimlig kostnad.

I bolaget bedrivs aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden som i skrivandets stund är lite osäker på grund av det stigande ränteläget. Vi gör kontinuerliga uppdateringar av låneportföljen allt enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Personal

Medelantalet anställda under året har uppgått till 25 (23). Av antalet anställda är ingen kvinna (0 %) och 25 män (100 %). VD-tjänsten som köps av Stiftelsen Tingsrydsbostäder är en kvinna. Av styrelsens totala antal ledamöter (5) är en kvinna.

Sjukfrånvaron uppgick till 8,2 % (5,0 %) av ordinarie arbetad tid. Av dessa består 52,7 % (26,4 %) av långtidssjukskrivningar (längre än 60 dagar).



Nya trädgården på Solgläntan i Ryd

Fastighetsbeståndet

Samtliga fastigheter har under året varit fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget RGS.

Investeringar

Årets investeringar i byggnader, mark, markanläggningar, inventarier uppgick till 501 tkr (1 322 tkr).

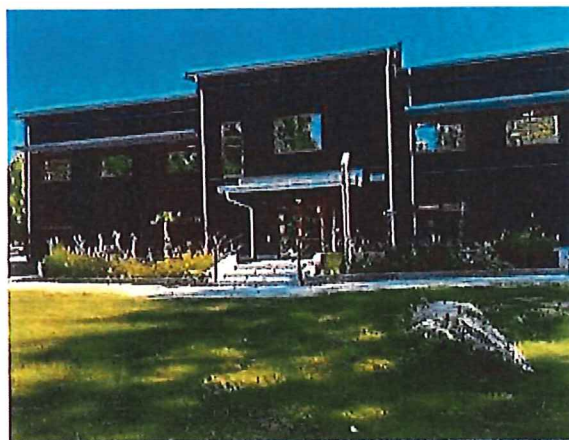
Inga ändringar i fastighetsbeståndet har skett under 2022.

Fastighetsvärdering

Tingsrydsbostäder AB har under 2022 gjort översiktliga beräkningar av marknadsvärdet på sina fastigheter baserat på framtida kassaflöden, värderingen är gjord i värderingsprogrammet Datscha. Beräkningarna visar att det totala marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet på fastighetsportföljen.

Underhåll

Årets kostnad för underhållsåtgärder uppgick till 314 tkr (322 tkr).



Urshult ny förskola

Projekt Tingsryds kommun

Under året har vi planerat och låtit uppföra sju av tio planerade Miljöhus på sex orter i kommunen. Vi har uppfört miljöhus på Solängen, Trojaskolan i Ryd och Väckelsångsskolan i Väckelsång. I den östra delen av kommunen har det uppförts miljöhus på Linnerydskolan, Älmegården, och Konga Allhus. I Tingsryd har det färdigställts ett på Wasaskolan.

Under 2022 har vi etablerat 1 600 kvm gröna tak på bland annat Urshults nya gymnastikhall och förskola, Solgläntan Ryd (Solängen), Miljöhus vid

skolor och vårdboenden (7 st), samt Myrstackens förskola etapp 1.

Urshults Gymnastikhall och förskola färdigställs under första kvartalet 2022. Utemiljön på ekbacken väster om byggnaden fick nytt liv under våren med gräsytor, stenar, gångstråk och grönska för inspirerande lek.

Dagverksamheten för dementa, utökade sin dagverksamhet med Solgläntan i Ryd. "Annexet" vid Solängen byggdes om från fyra små lägenheter till nya och ändamålsenliga lokaler tillsammans med en demensträdgård för att inspirera verksamhetens deltagare.

Resursenheten vid Trojaskolan växer och lediga lokaler inom F-huset byggs om och anpassas i olika etapper från 2020 tom 2023. Under 2022 har mindre lektionssalar byggts inom befintliga lokaler och tillgänglighetsanpassats med handikapptoiletter, plattformshiss och frångänglighet vid utrymning. Arbetet fortsätter under 2023 på bottenvåningen.

Med anledning av de kraftigt ökade kostnader för el under året har stort fokus lagts på energibesparande åtgärder. Utbyte av belysningsarmaturer till ledarmaturer har påbörjats på flera fastigheter. Ett flertal ventilationsprojekt har genomförts och ytterligare ett tiotal planeras. Löpande översyn av värmesystemens funktion och kommande underhållsbehov utförs.

Dialog om energibesparing och energiproduktion har pågått under året. En mindre solcellsanläggning har monterats på den nya gymnastikhallen i Urshult. En större 80 kW:s anläggning på Myrstackens förskola har projekterats.

Projekt Tingsrydsbostäder AB

Under året har inga nya projekt genomförts. För 2023 planeras en del projekt, bland annat byte av ventilation på Tingsgården, en del utvändigt målning och fönsterbyten.

Miljö

Tingsrydsbostäder AB bedriver ej någon anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

CSR – ett ansvar för ett hållbart samhälle

CSR, Corporate Social Responsibility (företagens samhällsansvar) står för hur företag genom sin verksamhet tar ansvar för hur de påverkar samhället både positivt och negativt.

Socialt ansvar

På Tingsrydsbostäder har vi inställningen att alla är välkomna bland annat genom vår uthyrningspolicy. Vi vill verka för integration och motverka alla former av utanförskap. Att vara ett öppet, kommunikativt och tolerant bolag som verkar för ett mångkulturellt samhälle är ett led i vårt förnyelsearbete.

Under 2022 har vi samarbetat med den sociala sektorn och en del av våra bostäder hyrs ut inom ramen för det samarbetet. Samt även genom att tillskapa nya bostäder med en låg hyresnivå som möjliggör för fler att kunna hyra en egen bostad. Detta är en viktig tanke hos oss på Tingsrydsbostäder eftersom vi vill att så många som möjligt ska kunna bo på det sätt som man vill, kan och har råd med och att det finns tillgängliga bostäder.

Som bolag försöker vi att bidra så mycket vi kan till både integrationen av såväl nyanlända som behöver komma ut i arbetslivet som långtidsarbetslösa som behöver komma tillbaka. Detta sker till exempel genom samarbete med arbetsförmedlingen och kommunen genom att försöka ta emot ett flertal praktikanter, feriearbetare, introduktionsanställda samt nystartsjobbare.

Ekonomisk hållbarhet

Vi tar ett samhällsekonomiskt ansvar genom att betrakta både våra fastigheter och kommunens som långsiktiga investeringar med ett hållbarhetstänk. En förutsättning för det är att vi genom ansvarsfull fastighetsförvaltning, bra skötsel och genom att utveckla attraktiviteten i bostäder och lokaler också skapar en stabil ekonomisk utveckling.

Miljöansvar

Klimat- och miljöfrågorna måste vi förhålla oss ännu mycket mer till. Som ett kommunalägt bolag finns en styrka i att kunna agera långsiktigt. Vad vi gör har betydelse för klimatet i stort, men också för lokalsamhället.

Bra arbetsmiljö

Vi värderar våra medarbetare högt och deras engagemang och drivkraft är av största betydelse. Därför är det en förutsättning att våra medarbetare trivs och mår bra. Det är viktigt man känner engagemang och vilja att utföra ett bra arbete som utvecklar såväl bolaget som kommunen och den dagliga verksamheten på både kort som lång sikt. Detta är av största vikt i vårt kommande utvecklingsarbete för att bibehålla en attraktiv arbetsplats med medarbetare som trivs och som stannar och utvecklas hos oss.

Ekonomi

Tingsrydsbostäder AB redovisar ett resultat på 2 014 tkr (1 969 tkr) för verksamhetsåret 2022. Det allmänna uthyrningsläget har sett över hela året varit bra. Intäkterna har ökat jämfört med föregående framförallt på grund av nytt förvaltningsavtal med Tingsryds kommun och Tufab.

En stor anledning till resultatet är att en administrativ tjänst har varit vakanta under större del av året och relativt låga kostnader för drift trots en prisuppgång.

Underhållet ligger på samma nivå då alla våra större underhållsprojekt är genomförda och att vi idag har mestadels nybyggda och nyrenoverade lägenheter. Underhållsnivån förväntas även fortsättningsvis ligga på en relativt låg nivå.

Under året har Tingsrydsbostäder AB fortsatt att förvalta Tingsryds kommuns samtliga fastigheter. Intäkterna för förvaltningsuppdraget uppgick till ca 16,6 mkr, vilket är en ökning med ca 1,4 mkr. Tingsrydsbostäder har ett nytt förvaltningsavtal med Tufab till en intäkt på 0,6 mkr.

Kostnader för ränta och borgensavgift uppgår till 0,3 mkr (0,3 mkr) och kostnader för avskrivningar till 3,1 mkr (3,2 mkr).

Soliditet

Företagets soliditet, 35,1 % (33,1 %) är fortsatt god efter aktieägartillskottet som gjordes 2016.

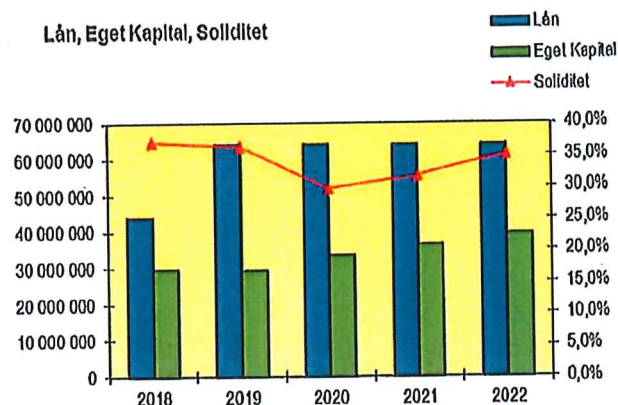
Koncernbidrag

Under 2022 har inget koncernbidrag lämnats.

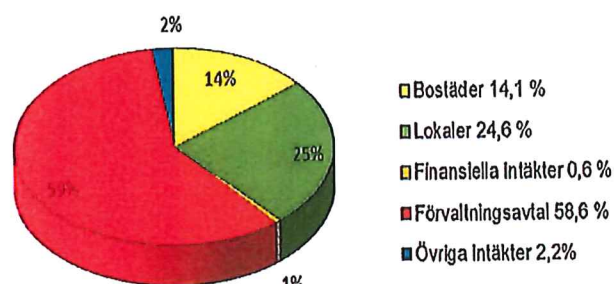
Likviditet

Tingsrydsbostäder AB har en koncernkredit hos Tingsryds kommun på 5 mkr. Vid årets slut hade Tingsrydsbostäder 14,9 mkr på koncernkontot. Ökningen jämfört med tidigare år beror på en betydligt lägre investeringsnivå under 2022.

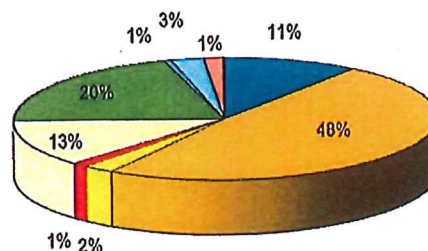
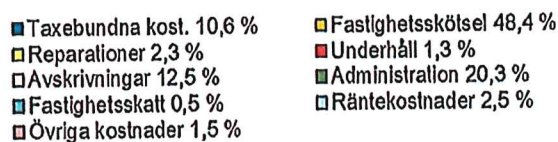
Lån, Eget Kapital, Soliditet



Intäktsfördelning 2022



Kostnadsfördelning 2022



Framtiden

Under 2023 planeras ingen nyproduktion att ske i aktiebolaget utan det kommer i stället att ske i Stiftelsen efter beslut under 2019.

Bolagets förvaltningsavtal med kommunen har stort fokus och, vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra vår leverans av förvaltningstjänsten till kommunen. Vi arbetar väldigt nära kommunen med dialog- och uppföljningsmöte för att ha transparens. Det är väldigt viktigt att vi har en kostnadseffektiv förvaltning och samtidigt levererar hög kvalitet i våra tjänster.

Energisparåtgärder och olika energieffektiviseringar som leder till en minskning av energibehovet är ett måste med tanke på dagens effektbrist och ökade priser.

Det är viktigt att ta genomtänkta och affärsmässiga beslut vid investeringar, att fortsätta driftseffektivisera samt att utveckla och bibehålla våra medarbetare. Det är väsentligt att spara överskottsresultat under goda år för att sedan kunna investera och nyttja dessa medel vid sämre tider.

Företaget bedriver en aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden som i nuläget är osäker med tanke på det ökade ränteläget. Vi gör kontinuerligt uppdatering av låneportföljen allt enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Vinstdisposition

Till styrelsens förfogande står:

Balanserad vinst	10 608 tkr
Årets vinst	2 014 tkr
Totalt kronor	12 622 tkr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsrydsbostäder AB verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt kapital	Tot. eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	23 000	10 608	33 608
Årets resultat	0	2 014	2 014
Eget kapital 2022-12-31	23 000	12 622	35 622

Fem år i sammandrag

	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	28 238	26 823	26 173	25 094	22 729
Resultat	2 014	1 969	2 245	921	-153
Underhåll	-314	-322	-467	-1 586	-2 142
Driftskostnader	-15 679	-15 004	-13 859	-14 398	-13 228
Räntekostnader etc.	-636	-546	-551	-474	-992
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 782	7 661	7 243	2 844	5 658
Investeringar	501	1 292	3 145	33 287	5 657
Balansomslutning	109 987	108 316	104 706	102 782	80 816
Soliditet	35,1%	33,1%	31,6%	29,6%	36,3%
Flyttningsfrekvens	14,9%	17,0%	9,6%	6,9%	9,8%

Nyckeltalsdefinitioner finns i not 1 redovisningsprincip

RESULTATRÄKNING (tkr)

	not	2022	2021
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	4, 5	10 975	11 047
Övriga förvaltningsintäkter	6	17 263	15 776
Summa nettoomsättning		28 238	26 823
<i>Driftskostnader</i>			
Underhållskostnader	7	-314	-322
Driftskostnader	8	-15 679	-15 004
Fastighetsskatt		-136	-125
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-3 143	-3 162
Driftsresultat		8 966	8 210
Administrations- och försäljningskostnader	9, 10	-5 074	-4 173
Rörelseresultat		3 892	4 037
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316	-226
Borgensavgift		-320	-320
<i>Summa finansiella poster</i>		-473	-509
Resultat efter finansiella poster		3 419	3 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-885	-999
Resultat före skatt		2 534	2 529
Skatt på årets resultat	11	-520	-560
Resultat		2 014	1 969

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	86 380	88 966
Markanläggningar	13	1 659	1 737
Inventarier	14	3 031	3 009
Pågående nybyggnationer	15	572	572
Pågående ombyggnationer	15	0	0
Summa materiella tillgångar		91 642	94 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	16	40	40
Andra långfristiga fordringar	16	47	63
Summa finansiella anläggningstillgångar		87	103
Uppskjuten skattefordran	19	199	61
Summa anläggningstillgångar		91 928	94 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och hyresfordringar		2 462	337
Fordringar på koncernbolag	17	15 122	12 825
Skattefordran		276	393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177	291
Summa kortfristiga fordringar		18 037	13 846
<i>Kassa och bank</i>	17	22	22
Summa omsättningstillgångar		18 059	13 868
Summa tillgångar		109 987	108 316

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 608	8 639
Årets resultat		2 014	1 969
Summa fritt eget kapital		12 622	10 608
Summa eget kapital		35 622	33 608
Obeskattade reserver	18	3 759	2 874
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	19	0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	38 000	56 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	26 000	8 000
Förskottsbetalda hyror och kundfordringar		1 800	1 585
Leverantörsskulder		1 959	1 946
Övriga kortfristiga skulder	21	1 233	1 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 614	3 262
Summa kortfristiga skulder		32 606	15 834
Summa eget kapital och skulder		109 987	108 316

KASSAFLÖDESANALYS (tkr)

	Not	
	2022	2021
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	3 419	3 528
Av- och nedskrivningar mm. som belastat resultatet	3 143	3 162
Skatter, avsättningar och reavinster	-541	1 446
Kassaflöde före förändringar av rörelsekap.	6 021	8 136
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordr.	-2 011	-1 210
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-1 228	735
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 782	7 661
Investeringsverksamhet		
Förvärv av fastigheter	0	-262
Förvärv av inventarier	-501	-1 060
Försäljning av inventarier	0	0
Minskning finansiella anläggningstillgångar	16	22
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-485	-1 300
Finansieringsverksamhet		
Ökning av långfristiga lån	0	8 000
Inlösen av långfristiga lån	0	-8 000
Amortering av långfristiga lån	0	0
Ägartillskott	0	0
Ökning (-) / minskning (+) av koncernkredit	-2 297	-6 361
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 297	-6 361
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	22	22
Summa likvida medel vid årets slut	22	22

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Hissar, ledningssystem	15-25 år
- Övrigt	10-50 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 3

Personal	2022	2021
Medelantalet anställda	24,6	22,4
SUMMA	24,6	22,4

VD har rätt till 12 månaders full lön vid uppsägning från arbetsgivarens sida. Vid uppsägning från VD:s sida gäller 6 månaders uppsägningstid.

Not 4

Hysesintäkter	2022	2021
Bostäder	4 020	3 971
Lokaler	7 003	7 065
Tillval	25	24
SUMMA	11 048	11 060

Not 5

Hysesbortfall	2022	2021
Bostäder	-32	0
Lokaler	-30	0
Hysesrabatter	-11	-13
SUMMA	-73	-13

Not 4 och 5

Hysesintäkter netto	2022	2021
Bostäder	3 977	3 958
Lokaler	6 973	7 065
Tillval	25	24
SUMMA	10 975	11 047

Not 6

Övriga förvaltningsintäkter	2022	2021
Sålda förvaltningstjänster	16 634	15 174
Övriga sålda tjänster	352	392
Försäljning värme och VA	108	0
Ersättningar från hyresgäster	17	34
Erhållna lönebidrag	115	207
Reaförlust sålda maskiner	0	-32
Reavinst sålda maskiner	11	0
Övriga intäkter	26	1
SUMMA	17 263	15 776

Not 7

Underhållskostnader	2022	2021
Bostäder	-62	-106
Lokaler	-10	-92
Gemensamt underhåll	-84	-62
Utomhus	-158	-62
SUMMA	-314	-322

Not 8

Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsskötsel, personalkostn.	-9 810	-9 251
Fastighetsskötsel, övriga kostnader	-2 280	-2 135
Reparationer	-575	-649
Vatten	-432	-399
Fastighetsel	-763	-750
Uppvärmning	-1 188	-1 289
Obligatoriska besiktningar	-26	-15
Rensning ventilationskanaler	0	0
Sophantering, miljöavgift	-253	-221
Försäkringskostnader	-205	-179
Försäkringsskador	0	0
Kundförluster	-20	-20
Hyressättningsavgift/boinflytande	-7	-7
Fiber	-120	-89
Summa	-15 679	-15 004

Not 9

Centrala administrations- och försäljningskostnader	2022	2021
Personalkostnader	-2 607	-1 939
Management fee	-124	-119
Övriga kostnader	-2 343	-2 115
Summa	-5 074	-4 173

Not 10

Arvode och ersättningar till revisorer	2022	2021
<i>PwC, [Mattias Johansson]</i>		
Revisionsuppdrag	51	52
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	45	0

Not 11

Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-687	-714
Skatt på grund av ändrad tax	29	0
Uppskjuten skatt	138	154
Skatt på årets resultat	-520	-560

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	2 534	2 529
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-522	-521
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-21	-16
Skatt hänförlig till tidigare års redovisat resultat	29	-1
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-3	-4
Effekter av ändrad skattesats	-3	-18
Redovisad skattekostnad	-520	-560

Resultat förvaltningsavtal Tingsryds kommun	2022
Intäkter förvaltningsavtal	15 711
Totala intäkter	15 711
Kostnader	
Fastighetsskötsel personalkostnader	-5 556
Fastighetsskötsel övrigt	-1 611
Verksamhetsvaktmästeri personalkostnader	-3 278
Verksamhetsvaktmästeri övrigt	-406
Avskrivning maskiner	-479
Administration personalkostnader	-2 069
Administration övrigt	-1 680
Totala kostnader	-15 079
Resultat	632

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	2022	2021
12 Byggnad och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	102 040	101 778
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	262
Summa anskaffningsvärden	102 040	102 040
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-13 073	-10 416
Nedskrivning	0	0
Årets avskrivn. enl. plan byggnader	-2 586	-2 657
Summa avskrivn. enl. plan	-15 659	-13 073
Redovisat värde vid årets slut	86 380	88 966
Taxeringsvärde byggnader	49 125	35 391
Taxeringsvärde mark	5 154	4 578
13 Markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 948	1 948
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Summa anskaffningsvärde	1 948	1 948
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-211	-133
Årets avskrivn. enl. plan	-78	-78
Summa avskrivn. enl. plan	-289	-211
Redovisat värde vid årets slut	1 659	1 737
14 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 175	4 115
Nyanskaffningar	501	1 060
Försäljningar	0	0
Summa anskaffningsvärde	5 676	5 175
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-2 166	-1 739
Försäljningar	0	0
Årets avskrivn. enl. plan	-479	-427
Summa avskrivn. enl. plan	-2 645	-2 166
Redovisat värde vid årets slut	3 031	3 009
15 Pågående nyanläggningar		
Ombyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Nyanskaffningar	0	46
Omklassificeringar	0	-46
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not	2022	2021
Nybyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	572	572
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	572	572
16 Värdepapper		
Andel i HBV	40	40
Fordringar		
Innestående återbäring HBV	47	63
Summa	87	103
17 Likvida medel		
Bank	22	22
Summa	22	22
Koncernfordran - Checkräkningskredit		
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	5 000	5 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0
Fordran på koncernbolag	15 122	12 825
18 Obeskattade reserver		
Avsatt räkenskapsår 2016	0	227
Avsatt räkenskapsår 2017	468	468
Avsatt räkenskapsår 2018	15	15
Avsatt räkenskapsår 2019	384	384
Avsatt räkenskapsår 2020	625	625
Avsatt räkenskapsår 2021	1 155	1 155
Avsatt räkenskapsår 2022	1 112	0
Summa	3 759	2 874

19 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skilnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	87 346	-296	-669	-965	86 381
Summa Tillgångar		87 346	-296	-669	-965	86 381
Avsättningar						
Uppskjuten skatt		-61	-138	-61	-199	
Summa avsättningar		-61	-138	-61	-199	

2021-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skilnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	89 262	450	-746	-296	88 966
Summa Tillgångar		89 262	450	-746	-296	88 966
Avsättningar						
Uppskjuten skatt		93	-206	145	-61	
Summa avsättningar		93	-206	145	-61	

20 Skulder till kreditinstitut 2022 2021

Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	26 000	8 000
Summa	26 000	8 000

Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	38 000	56 000
Summa	38 000	56 000

Totalt till kreditinstitut 64 000 64 000

Lånestruktur och räntebindningstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	8 000	1,36	12,5
2023	18 000	0,29	28,1
2024	10 000	0,22	15,6
2025	5 000	0,46	7,8
2026	23 000	0,67	35,9
2027	0	0,00	0,0
Tot.	64 000	0,55	100,0

Normalt förnyas lånen genom omskrivning.

Not	2022	2021
21 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	1 016	868
Personalens källskatt	214	172
Övriga kortfristiga skulder	3	1
Summa	1 233	1 041
22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Arbetsgivaravgift	672	576
Upplupna löner	33	42
Upplupna semesterlöner	491	427
Upplupna sociala avgifter	193	164
Särskild löneskatt	102	97
Upplupna räntekostnader	42	37
Övriga upplupna kostnader	81	1 919
Summa	1 614	3 262
23 Ställda panter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	31 806	31 806
Summa	31 806	31 806
24 Upplysning avseende uppställningsform för resultaträkningen		
Vi har valt att tillämpa FastBAS uppställningsform för resultaträkningen. FastBAS utarbetas i samarbete mellan Svensk Allmännytta och Fastighetsägarna.		
25 Koncernuppgifter		
Företaget är helägt dotterföretag till Tingsryds kommunföretag AB, org nr 556876-5035 med säte i Tingsryd. Tingsryds kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.		
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser (8) % av inköpen och (1) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.		

Tingsryd 2023-02-27



Tomas Blomster
Ordförande



Britt-Louise Berndtsson
Vice ordförande



Nicklas Johansson



Lennart Karlsson



Inge Strandberg



Victoria Magnesson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-
Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Björn Davidsson
DATUM & TID: 2023-03-02 08:37:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: b201b24054494115ad845959ad569407



NAMN: Britt-Louise Berndtsson
DATUM & TID: 2023-03-02 11:56:32 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46738449216)
IDENTIFIKATIONS-ID: 6b00a7f9358f40528577ef7bcbc1c9e8



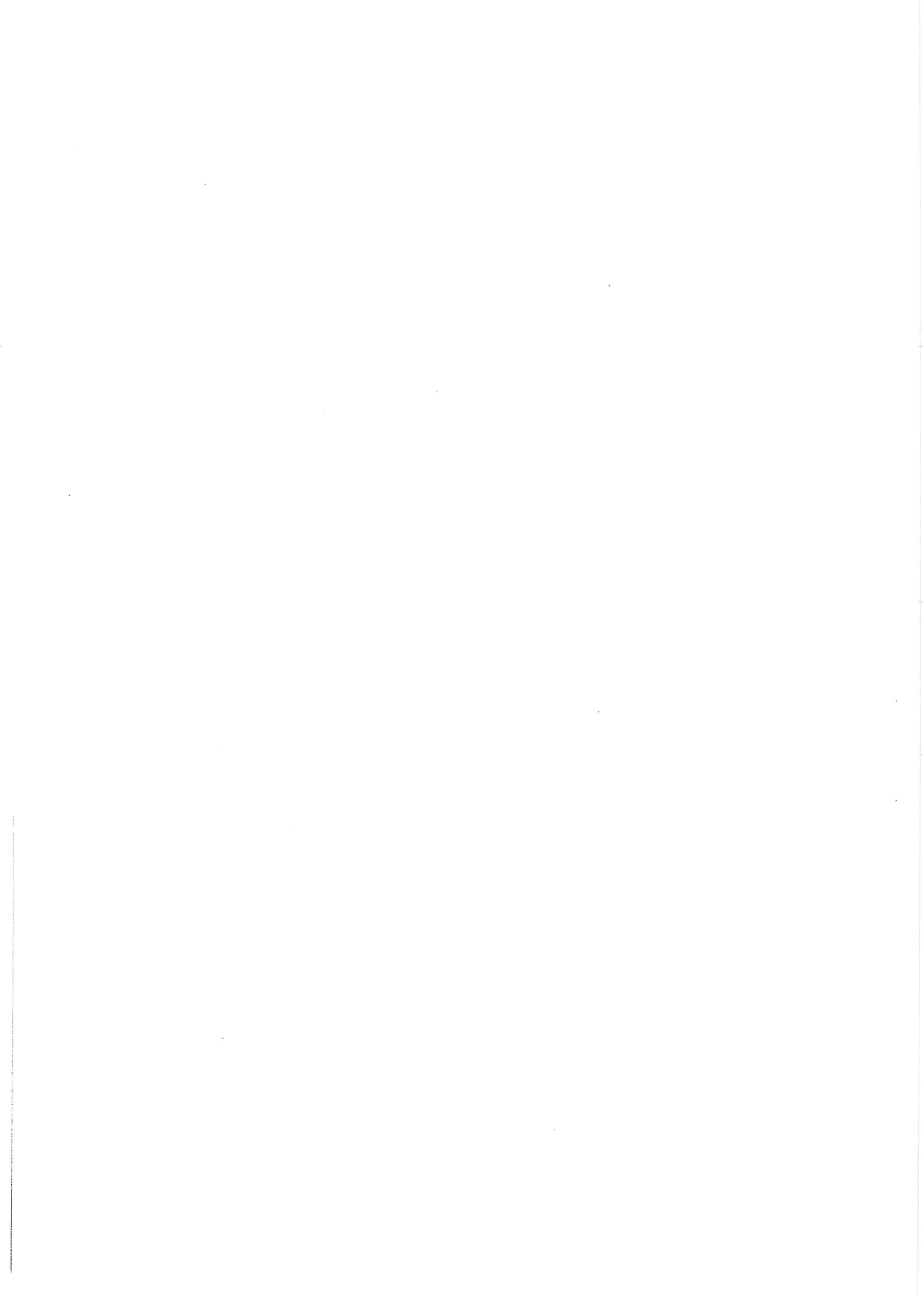
NAMN: Tomas Blomster
DATUM & TID: 2023-03-02 15:23:34 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702404625)
IDENTIFIKATIONS-ID: 5c50f9da9f02427e9621a5b7f07e61c8



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-02 15:23:40 +01:00
Ref: 67155SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)



**Lekmannarevisorerna i
Tingsrydsbostäder AB**

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsrydsbostäder AB
Org nr 556872-6938

Granskningsrapport för år 2022

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsrydsbostäder AB:s verksamhet. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under räkenskapsåret har vi genomfört en förstudie angående krisberedskap. Vi vill särskilt framhålla att vi saknar spårbarhet gällande styrelsens åtgärder i förhållande till ägardirektivet avseende avveckling av stiftelsen.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 29 mars 2023

Kerstin Petersson

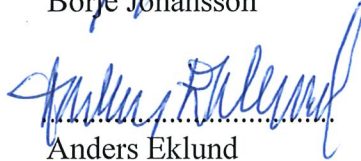
Börje Johansson



Peter Koch



Mats Karlsson



Anders Eklund

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 88

Årsredovisning 2022 Tingsryds Kommunföretag AB
KS/2023:198**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner Årsredovisning 2022 för Tingsryds Kommunföretag AB och översänder den till revisorerna för granskning och till kommunfullmäktige för godkännande.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till årsredovisning 2022 för Tingsryds Kommunföretag rAB redovisas i bilaga. Årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner i bolagskoncernen uppgår till +5 006 tkr. Föregående år var motsvarande resultat+ 11 086 tkr. I moderbolaget uppgår årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner till +78 tkr. Föregående år var motsvarande resultat - 41 tkr.

Revisorerna avger revisionsberättelse vid sammanträde 2023-03-29.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Tingsryds Kommunföretag 2023-03-13 § 22 inklusive årsredovisning

Beslutet skickas till
Revisorerna

Tingsryds Kommunföretag AB

2023-03-13

§ 22

Årsredovisning 2022 TIKAB

Dnr: TIKAB/2023:3

Beslut

1. Styrelsen godkänner årsredovisning 2022 för Tingsryds Kommunföretag AB enligt protokollsbilaga.
2. Årsredovisningen översänds till revisorerna för granskning och till kommunfullmäktige för godkännande.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till årsredovisning 2022 för Tingsryds Kommunföretag AB redovisas i bilaga. Årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner i bolagskoncernen uppgår till +5 006 tkr. Föregående år var motsvarande resultat +11 086 tkr. I moderbolaget uppgår årets resultat före skatt och bokslutsdispositioner till +78 tkr. Föregående år var motsvarande resultat -41 tkr.

Revisorerna avger revisionsberättelse vid sammanträde 2023-03-29.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2023-03-13

§ 22 forts
Dnr: TIKAB/2023:3

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2022 Tingsryds Kommunföretag AB
2. Årsredovisning 2022 Tingsryds Kommunföretag AB

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Revisorerna
Ekonomiavdelningen

Justerare



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

Årsredovisning och koncernredovisning 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-7
Fem år i sammandrag	8
Resultaträkning koncern och moderbolag	9
Balansräkning koncern	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys koncern	12
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14-16
Not 2-24	17-21
Underskrifter	22

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och VD för Tingsryds Kommunföretag AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens sammansättning vid fastställandet av 2022 års årsredovisning

Ledamöter

Mikael Jeansson (S), ordförande
Anna Johansson (C), vice ordförande
Magnus Carlberg (S)
Cecilia Cato (C)
Patrick Ståhlgren (M)

Revisorer

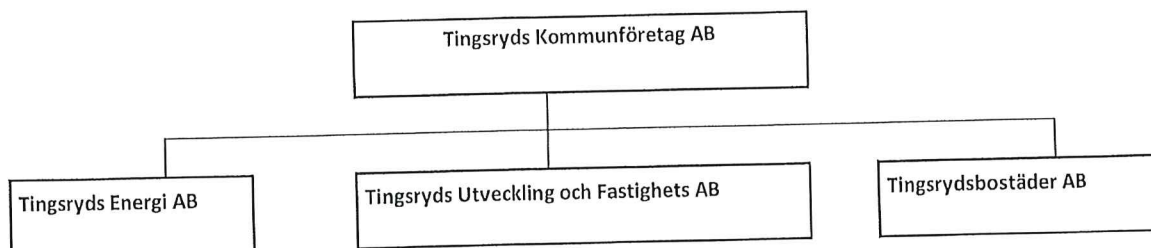
Följande revisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Kerstin Petersson (C), ordförande
Börje Johansson (S), vice ordförande
Mats Karlsson (C)
Peter Koch (M)
Anders Eklund (V)

Dessutom har Mattias Johansson, PwC utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2022.

Ägarförhållanden

Tingsryds kommun äger samtliga aktier i Tingsryds Kommunföretag AB. Tingsryds Kommunföretag AB äger samtliga aktier i Tingsryds Energi AB, Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Tingsrydsbostäder AB.



Bolaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

Vision

Ändamålet med bolagets verksamhet är att nå en ökad effektivisering och ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tingsryds kommun och ska äga och förvalta aktier i Tingsryds kommuns ägda bolag samt övergripande samordna dotterbolagens verksamheter. Under året har 8 sammanträden hållits.

Bolaget ska genom sin samordningsfunktion stödja dotterbolagen i att uppnå vision och mål, grundade på en samsyn till gagn för kommunmedborgarnas bästa och för att bidra till uppfyllelse av kommunens gemensamma vision och mål.

Bolaget ska via samordning verka för att ägaren erhåller ekonomisk avkastning inom ramen för dotterbolagens egen utveckling.

Bolaget ska tillse att kommunens vision levandegörs inom koncernen och att kommunens målstyrningsmodell balanserad styrning tillämpas i bolagen.

Bolagetskoncernen ska medverka till att stordriftsfördelar inom lämpliga driftsfrågor och upphandling möjliggörs inom hela kommunkoncernen.

Bolaget får ej driva verksamhet eller vidta åtgärder som ej är förenliga med kommunal kompetens.

Ekonomi

Moderbolaget visar på en vinst 62 tkr (-38 tkr f.g. år). Koncernen visar på ett gemensamt resultat på 3 617 tkr (8 521 tkr). Moderbolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar enbart aktier i dotterbolagen. Moderbolagets kostnader är till största delen arvoden till styrelsen och kostnader för administration. Koncernens samlade vinst för 2022 ligger till största del i dotterbolaget Tingsrydsbostäder AB.

Framtiden

Tingsryds kommunföretag AB kommer att arbeta med att fullgöra ägardirektiven om att nå en ökad effektivisering och ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

Tingsryds Energi AB

Verksamheten omfattar produktion och distribution av fjärrvärme. Därutöver är bolaget, tillsammans med Lessebo kommun, Alvesta Energi AB och Växjö Energi AB, delägare i Wexnet AB som bedriver bredbandsverksamhet.

Verksamheten

Verksamhetsåret 2022 har för Tingsryds Energi AB (TEAB) förflutit driftmässigt väl med hög tillgänglighet på produktionsanläggningarna och ett väl fungerande distributionsnät. Ekonomiskt har verksamhetsåret inneburit utmaningar på grund av kraftigt ökade elkostnader, avsevärt ökade reservdelskostnader samt längre leveranstider, vilket sammantaget har ökat omkostnaderna för fjärrvärmeverksamheten. Värmeverket i Linneryd har varit i drift sedan 1 oktober 2021 men fr o m januari 2022 varit slutreglerad med garantiåtaganden, prestandaprov och därmed helt övertagits av TEAB. Under verksamhetsåret har TEAB ingått samarbetsavtal med Tingsryds Utveckling- och Fastighets AB (TUFAB) gällande utökade driftåtaganden gällande pannanläggningen i Konga.

Under året har sex fastigheter anslutits till fjärrvärmenäten och uppgår nu till 468, varav 8 är förtida anslutningar. Biobränslepannorna i produktionsanläggningarna har under det gångna året haft hög tillgänglighet. Oljeförbrukningen i värmeproduktionen har under året varit låg <1%. Årets underhållsrevision har utförts enligt plan.

Från Tingsryd kommuns utvecklingsavdelning har samordnare köpts in på löpande basis som länk mellan involverade parter gällande bredbandsutbyggnaden inom verksamhetsområdet Tingsryds kommun. Bredbandsutbyggnaden har under året resulterat i 269 nyanslutningar till fiber och 423 till smarta sensorer.

1 januari 2022 avslutades provdriften av det nya värmeverket i Linneryd och det har därmed övergått till konventionell drift i bolagets försorg fullt ut. Driften och leveranserna från anläggningen har förflutit enligt plan.

Årets investeringar i fjärrvärmeproduktion samt inventarier och maskiner uppgår till 6,3 mkr (20,8 mkr). Ytterligare 3,4 mkr har investerats i panncentralen i Linneryd. Totalt har 28,9 mkr investerats i panncentralen.

Miljö

Bolagets verksamhet är anmälningspliktig till plan- och miljökontoret på Tingsryds kommun som är tillsynsmyndighet. Verksamheten har bedrivits utan anmärkningar. Miljörapporter för driften av värmeanläggningarna lämnas årligen till tillsynsmyndigheten.

Bolaget strävar löpande att minska klimatpåverkan genom val av utrustning och styrning av processen och bistår kunder med energibesparande rådgivning.

Ekonomi

Omsättningen uppgår 2022 till 29 907 tkr (28 721 tkr). Efter finansiella poster uppgår resultatet till 340 tkr (4 235 tkr). Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 23 tkr (1913 tkr).

Soliditeten är 40,1 % (37,8 %).

Framtiden

Behovet av förnyelsebart producerad fjärrvärme har en central funktion vid omställning till fossilfritt samhälle. De oförutsägbara elpriserna som råder på marknaden har också ökat efterfrågan av fjärrvärmen som ett kostnadseffektivt stabilt uppvärmningsalternativ. TEAB står inför framtida utmaningar i att hantera effekttoppar på ett klokt sätt.

Återstående bredbandsutbyggnad är en utmaning för alla inblandade parter. De framtida utbyggnadsstrategierna får till stor del anpassas till de nationella landsbygdsstöden gällande bredbandsutbyggnad. Bolaget arbetar löpande tillsammans med kommunrepresentanter och Wexnet med att hitta samverkanssynergier och framtagande av ansökningshandlingar.

Smart sensornät LoRa är inom Tingsryds kommun väl utbyggt vars sensorer kan appliceras inom ett stort antal olika användningsområden. Detta kommer sammantaget att effektivisera en mängd olika verksamheter och också öka antalet slutanvändare.

Upphandling av ORC-turbin har 2022 genomförts med leverans våren 2023.

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Bolaget ska utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds. Bolaget ska stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Verksamheten

Tillbyggnaden till Hallabro Plast i Tingsryd har nyligen färdigställts. Med den nya tillbyggnaden dubblas deras yta. En bit mark bredvid Hallabro Plast har köpts från Tingsryds kommun för att möjliggöra ytterligare expansion av Hallabro Plast eller för att bygga åt någon annan part. (del av Tingsryd 4:80).

Under året har en fastighet på Saxagårdsvägen i Väckelsång (Väckelsång 6:79) avyttrats till Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Renoveringen av det s.k. Stenhuset till kontor vid Konga Bruk har slutförts. Delar av den yttre fasaden på Konga Bruk har förbättrats och putsats om.

Konsultföretaget Norconsult levererade under våren beställd statusrapport för äventyrsbadet Kaskad. Under hösten förbereddes arbetet med framtagande av konstruktionshandlingar inför upphandling av byggtreprenör gällande renoveringen som ska starta 2023.

Gällande finansiella mål så har bolagets soliditet förstärkts marginellt, och målet om 6 % avkastning uppnås. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Ekonomi

Omsättningen uppgick till 33 014 tkr (28 230 tkr). Resultatet efter finansiella poster är 1 169 tkr (3 364 tkr f.g. år). Efter bokslutsdispositioner och skatt uppgår årets resultat till 659 tkr (2 141 tkr f.g. år).

Gällande finansiella mål så har bolagets soliditet förstärkts marginellt, och målet om 6 % avkastning uppnås. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Soliditeten är 5,6 % (5,3 % f.g. år).

Framtiden

TUFAB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv. Det finns flera företag som signalerar expansion och efterfrågar utökade lokaler och därmed nya investeringar. Även nya företag har visat intresse för etablering i kommunen.

Bolaget fortsätter också aktivt att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag. I dagsläget har över 500 personer sysselsättning i de olika lokalerna som ägs av Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

De höga elpriserna kan utgöra en risk för vissa av hyresgästerna vilket i sin tur även kan komma att påverka bolaget.

I takt med att bolagets lån omsätts ökar den genomsnittliga låneräntan till följd av de stigande räntorna. Redan i början på 2023 prognosticeras den genomsnittliga räntan till ca 1,7 % med anledning av de lån som förfaller inom kort. Per 2022-12-31 uppgår den genomsnittliga räntan till 0,92 %.

Tingsrydsbostäder AB

Bolaget ska bygga, äga och förvalta fastigheter inom kommunen för alla målgrupper.

Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar 7 fastigheter med 88 lägenheter och 13 lokaler. Totala ytor uppgår till ca 3 900 m² lägenheter och 5 900 m² lokaler. Efterfrågan på lägenheter har varit bra under året och Tingsrydsbostäder AB har haft allt uthyrt under 2021. Därutöver förvaltar bolaget ca 91 000 kvm åt Tingsryds kommun, vilket är en stor del av företagets intäkter. Förvaltningen består av både administration, projektledning och löpande förvaltnings- och fastighetsarbete. Tingsrydsbostäder har även ett förvaltningsavtal med TUFAB om förvaltningen av hotellfastigheten.

Hyrorna för 2022 höjdes med 1,70 %. För 2023 kommer hyrorna att höjas med 1,75 % efter förhandlingar med Hyresgästföreningen.

Stort fokus har under året lagts på att förbättra och förenkla arbetsmiljön för samtlig personal genom att utveckla arbetssätt och förnya verktyg. Personalstyrkan har ökat för att täcka det utökade behovet i samband med ny- och utbyggda fastigheter i verksamheten.

Arbetet med att förbättra säkerheten på skolorna fortsätter genom att nya passagesystem installeras.

Under året har det arbetats för att öka miljö- och energispartänk. Detta arbete kommer att ligga i fokus även 2023.

Med anledning av det förvaltningsavtal som är tecknat med Tingsryds kommun har arbete med att driftseffektivisera och att nyttja stordriftsfördelarna fortsatt. Dialogen med kommunen har fungerat bra under året, vilket mynnat ut i bra samarbete och transparens.

Årets investeringar i byggnader, mark, markanläggningar, inventarier uppgår till 501 tkr (1 322 tkr). Årets kostnad för underhållsåtgärder uppgår till 314 tkr (322 tkr).

Ekonomi

Omsättningen uppgick 2022 till 28 238 tkr (26 823 tkr). Tingsrydsbostäder AB redovisar ett resultat efter finansiella poster på 3 419 tkr (3 528 tkr). Efter skatt uppgår resultatet till 2014 tkr (1 969 tkr).

Det allmänna uthyrningsläget har sett över hela året varit bra. Under året har Tingsrydsbostäder AB fortsatt att förvalta Tingsryds kommuns samtliga fastigheter. Intäkterna för förvaltningsuppdraget uppgick till ca 156 mkr, vilket är en ökning med ca 1,2 mkr. Tingsrydsbostäder har ett förvaltningsavtal med TUFAB till en intäkt på 0,6 mkr.

Soliditeten är 35,1 % (33,1 %).

Framtiden

Under 2023 planeras inte någon nyproduktion i Tingsrydsbostäder, utan det kommer ske i Stiftelsen Tingsrydsbostäder efter ett beslut under 2019. Förvaltningsavtalet med kommunen har stort fokus och vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra vår leverans av tjänsten till kommunen. Bolaget har arbetat väldigt nära kommunen och haft mycket dialog- och uppföljningsmöte för att öka transparensen i avtalet. Det är väldigt viktigt att få till en kostnadseffektiv förvaltning och samtidigt leverera hög kvalitet.

Energisparåtgärder och olika energieffektiviseringar som leder till en minskning av energibehovet är ett måste med tanke på dagens energibrist och ökade priser.

Det är viktigt att ta genomtänkta och affärsmässiga beslut vid investeringar, att fortsätta driftseffektivisera samt att utveckla och bibehålla våra medarbetare. Det är väsentligt att spara överskottsresultat under goda år för att sedan kunna investera och nyttja dessa medel vid sämre tider.

Företaget bedriver en aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden som nuläget är osäker med tanke på det ökade ränteläget. Vi gör kontinuerligt uppdatering av låneportföljen allt enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Eget kapital koncernen

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Eget Kapital 2022-01-01	24 232	67 627	91 859
Ägartillskott		3 000	3 000
Årets resultat		3 617	3 617
Eget Kapital 2022-12-31	24 232	74 244	98 476

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Eget Kapital 2022-01-01	24 232	-63	24 169
Ägartillskott		3 000	3 000
Årets resultat		62	62
Eget Kapital 2022-12-31	24 232	2 999	27 231

Resultatdisposition moderbolaget

Till styrelsens förfogande står:

Balanserat resultat	-63 tkr
Ägartillskott	3 000 tkr
Årets resultat	62 tkr
Totalt	2 999 tkr

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst, 61 791 kr, balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsryds Kommunföretag AB:s verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

FEM ÅR I SAMMANDRAG KONCERNEN (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	88 116	80 669	71 569	72 654	68 543
Resultat efter finansiella poster	5 006	11 086	3 712	5 115	-991
Balansomslutning	405 289	401 255	383 859	389 706	372 062
Soliditet *	24,3%	22,9%	21,7%	20,6%	20,5%

* Se not 1 Nyckeltalsdefinitioner

FEM ÅR I SAMMANDRAG MODERBOLAGET (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens infäkter	325	325	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	78	-41	12	-50	-37
Balansomslutning	35 524	32 495	32 551	32 460	32 517
Soliditet *	76,7%	74,4%	74,4%	74,5%	74,6%

* Se not 1 Nyckeltalsdefinitioner

RESULTATRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	ÅR Not	Årsbokslut 2022	Årsbokslut 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	68 409	61 926
Övriga intäkter		19 707	18 743
Resultat vid försäljning av matr. anläggningstillgångar		87	0
Summa rörelsens intäkter		88 116	80 669
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 331	-10 921
Övriga externa kostnader	4, 5	-34 957	-27 865
Personalkostnader	6	-18 694	-14 691
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	7	-15 477	-14 629
Summa rörelsens kostnader		-81 459	-68 106
RÖRELSERESULTAT		6 657	12 563
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 361	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 012	-2 495
Summa finansiella poster		-1 651	-1 477
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 006	11 086
Skatt på årets resultat		-1 389	-2 565
Årets resultat		3 617	8 521

RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	ÅR Not	Årsbokslut 2022	Årsbokslut 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		325	325
Summa rörelsens intäkter		325	325
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-247	-366
Summa rörelsens kostnader		-247	-366
RÖRELSERESULTAT		78	-41
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		78	-41
Skatt på årets resultat		-16	3
Periodens resultat		62	-38

BALANSRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	AR	Årsbokslut	Årsbokslut
	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	227 914	223 593
Maskiner och tekniska anläggningar	12	63 703	65 896
Inventarier, verktyg	13	4 194	4 181
Pågående om- och nyanläggningar	14	3 709	2 987
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		299 520	296 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	16	29 825	26 825
Långsiktig fordran	18	17 100	17 116
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		46 925	43 941
Summa anläggningstillgångar		346 445	340 598
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		472	296
<i>Summa varulager</i>		472	296
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 297	11 753
Aktuell skattefordran		1 774	699
Övriga fordringar	19	41 390	44 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	3 806	3 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 267	60 318
Kassa och bank	21	105	43
Summa omsättningstillgångar		58 844	60 657
SUMMA TILLGÅNGAR		405 289	401 255
 EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (24232 aktier á 1000 kr)		24 232	24 232
Annat eget kapital inklusive årets resultat		74 244	67 627
Summa eget kapital		98 476	91 859
 Avsättningar			
Avsättning för löneskatt			8 651
Uppskjuten skatteskuld		9 121	8 651
<i>Summa avsättningar</i>		9 121	8 651
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	175 000	220 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		175 000	220 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	99 000	54 000
Leverantörsskulder		10 038	12 048
Aktuell skatteskuld		109	101
Övriga kortfristiga skulder		4 061	2 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	9 484	11 600
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		122 692	80 745
Summa skulder		297 692	300 745
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		405 289	401 255

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	ÅR Not	Årsbokslut 2022-12-31	Årsbokslut 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	35 382	32 382
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		35 382	32 382
Summa anläggningstillgångar		35 382	32 382
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		37	19
Övriga fordringar	19	0	73
Förutbetalad kostnad		22	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59	92
Kassa och bank		83	21
Summa omsättningstillgångar		142	113
 SUMMA TILLGÅNGAR		35 524	32 495
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (24 232 aktier á 1 000 kr)		24 232	24 232
<i>Summa bundet eget kapital</i>		24 232	24 232
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-63	-25
Erhållna aktieägartillskott		3 000	0
Periodens resultat		62	-38
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 999	-63
Summa eget kapital		27 231	24 169
 Långfristiga skulder			
Skuld dotterbolag		8 200	8 200
<i>Summa långfristiga skulder</i>		8 200	8 200
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		93	55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	71
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		93	126
Summa skulder		8 293	8 326
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 524	32 495

KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN (tkr)

	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 006	11 086
Avskrivningar	7	15 477	14 629
Övriga justeringar som ej ingår i kassaflödet		383	0
Betald skatt		-2 456	-1 199
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18 410	24 516
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökn./(-)/minskn.(+) av varulager		-176	-108
Ökn./(-)/minskn.(+) av rörelsefordringar		188	3 774
Ökn./(-)/minskn.(+) av fordran kommunens koncernkonto		2 938	-7 904
Ökn./(-)/minskn.(-) av rörelseskulder		-3 061	8 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 299	28 304
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 453	-28 399
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 200	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-3 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 253	-28 399
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga fordringar		16	22
Förändring av långfristiga låneskulder	10	0	0
Erhållet ägartillskott		3 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 016	22
Årets kassaflöde		62	-73
Likvida medel vid årets början		43	116
Likvida medel vid årets slut	21	105	43

KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET (tkr)

	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		78	-41
Övriga justeringar som ej ingår i kassaflödet		-15	4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		63	-37
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning (+)/ökning(-) av kortfristiga rörelsefordringar		33	-17
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder		-33	-18
Kassaflöde från den löpande verksamheten		63	-72
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga fordringar		0	0
Förändring av långfristiga låneskulder		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		63	-72
Likvida medel vid årets början		21	94
Likvida medel vid årets slut	21	83	21

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Resultaträkning

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från Tingsryds Kommunföretag AB.

Samliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	15-25 år
Övrigt	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Balansräkning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Låneutgifter som är direkt hänförliga till investeringar i anläggningstillgångar som tar betydande tid i anspråk att färdigställa inräknas i anskaffningsvärdet under uppförandeperioden. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten utrangeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter aktiveras dessa.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader dvs tillämpar bolaget K3 kapitel 11. Vi bedömer att de finansiella risker vi har ex ränterisker, likviditetsrisker, kreditrisker är låga.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när Företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Gummimaterial avsett att användas i produktionen av gummistövlar värderas dock till det lägsta av anskaffningsvärde och återanskaffningsvärde. Gummimaterialet betraktas som en homogen varugrupp, varför kollektiv värdering tillämpas.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av metoden först in - först ut (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner baserat på historiskt utfall av försäljning av respektive typ av produkter under efterföljande säsonger.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad. Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då Företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs. med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader/Försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader förutom sådana som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Dotterbolag är alla de företag som koncernen har rätt att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från den dagen då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från den dagen då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställts som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Koncernens transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen inleds med ett resultatmått som hämtas från resultaträkningen. K3 föreskriver dock inte vilket mått som ska användas. Nedanstående uppställning inleds med posten Rörelseresultat, vilket är fallet även i K3:s exempel 1.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet:

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

2. Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

3. Nettoomsättning

Koncernen	2022	2021
Fjärrvärmeavgifter och bredbandsavgifter	26 763	25 516
Hysesintäkter	41 646	36 410
Summa	68 409	61 926

4. Övriga externa kostnader

Koncernen	2022	2021
Kostnader fjärrvärmeproduktion	5 474	3 733
Underhåll fastigheter	2 754	1 655
Konsumtionsavgifter	14 604	10 470
Administration	4 590	4 726
Övriga kostnader	7 535	7 281
Summa	34 957	27 865

Moderbolaget

	2022	2021
Styrelsearvoden	21	17
Revisionsarvoden	43	154
Ersättning VD	96	115
Ersättning ekonom, sekreterare	53	55
Styrelseförsäkring	18	16
Övriga externa kostnader	16	9
Summa	247	366

5. Ersättningar till revisorer

Koncernen	2022	2021
Revisionsuppdraget	251	239
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	57	165
Summa	308	404

Moderbolaget

	2022	2021
Revisionsuppdraget	39	31
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	123
Summa	43	154

6. Personalkostnader

Koncernen	2022	2021
Lönekostnader	12 515	10 554
Sociala avgifter	3 951	3 369
Pensionskostnader	2 228	768
Summa	18 694	14 691
Medelantal anställda	31	26

7. Avskrivningar och nedskrivningar

Koncernen	2022	2021
Avskrivningar byggnader	8 486	8 621
Avskrivningar maskiner och tekniska anläggningar	6 495	5 438
Avskrivningar maskiner och inventarier	496	570
Summa	15 477	14 629

8. Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Räntor på likvida medel	326	58
Räntor på lånerevers	1 035	960
Summa	1 361	1 018

Moderbolaget

Ränteintäkter	0	0
Summa	0	0

9. Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2022	2021
Räntor på långfristiga lån	1 641	1 100
Borgensavgift till Tingsryds Kommun	1 371	1 395
Summa	3 012	2 495

10. Förändring av långfristiga låneskulder

Koncernen	2022	2021
Amorteringar	0	-15 000
Nyupplåning	0	15 000
Summa	0	0

11. Byggnader och mark

Koncernen	2022	2021
<i>Ack. anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	325 951	316 031
Försäljningar/utrangeringar	-1 889	-38
Nyanskaffningar/omklassificering	14 357	9 958
Anskaffningsvärde vid årets slut	338 419	325 951
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets början	-77 589	-68 490
Försäljningar/utrangeringar	775	12
Årets avskrivningar	-8 922	-9 111
Avskrivningar vid årets slut	-85 736	-77 589
<i>Ack. nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-24 769	-24 769
Årets nedskrivning	0	0
Nedskrivningar vid årets slut	-24 769	-24 769
Redovisat värde vid årets slut	227 914	223 593

12. Maskiner och tekniska anläggningar

Koncernen	2022	2021
<i>Ack. anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	130 031	109 734
Nyanskaffningar/omklassificering	3 775	20 297
Anskaffningsvärde vid årets slut	133 806	130 031
<i>Ack. Avskrivningar</i>		
Vid årets början	-64 135	-59 148
Årets avskrivningar	-5 968	-4 987
Avskrivningar vid årets slut	-70 103	-64 135
Redovisat värde vid årets slut	63 703	65 896

13. Inventarier och installationer

Koncernen	2022	2021
<i>Ack. anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 629	6 145
Nyanskaffningar/omklassificering	600	1 484
Anskaffningsvärde vid årets slut	8 229	7 629
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 448	-2 943
Årets avskrivningar	-587	-505
Avskrivningar vid årets slut	-4 035	-3 448
Redovisat värde vid årets slut	4 194	4 181

14. Pågående nyanläggningar

Koncernen	2022	2021
Vid periodens början	2 987	6 327
Årets investeringar, ombyggnader	18 811	26 662
Omklassificeringar (definitivsatta)	-18 089	-30 002
Redovisat värde vid årets slut	3 709	2 987

15. Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2022	2021
<i>Aktier:</i>		
Tingsryds Energi AB	6 282	3 282
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	6 100	6 100
Tingsrydsbostäder AB	23 000	23 000
Summa	35 382	32 382

16. Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022	2021
Vid årets början	26 825	26 825
Tillkommande tillgångar	3 000	0
Vid årets slut	29 825	26 825

17. Resultatdisposition

Moderbolaget	2022	2021
Balanserad vinst	-63	-25
Aktieägartillskott	3 000	0
Årets resultat	62	-38
Summa	2 999	-63

18. Långsiktig fordran

Koncernen	2022	2021
Innestående återbäring HBV	47	63
Reversfordran Wexnet AB	17 053	17 053
Totalt	17 100	17 116

19. Övriga fordringar

Koncernen	2022	2021
Koncernkonto Tingsryds kommun	41 037	43 975
Övriga fordringar	353	628
Summa	41 390	44 603

Moderbolaget

Skattekonto	0	73
Summa	0	73

20. Förutbetalda kostn./uppl intäkter

Koncernen	2022	2021
Förutbetalda kostnader	429	292
Upplupna intäkter	3 232	2 969
Övr upplupna intäkter	145	2
Summa	3 806	3 263

21. Sammansättning av likvida medel

Koncernen	2022	2021
Disponibla tillgodohavanden hos banker	105	43
Summa	105	43

Moderbolaget

Disponibla tillgodohavanden hos banker	83	21
Summa	83	21

22. Skulder till kreditinstitut 2022-12-31

Koncernen

Lånestruktur och räntebindingstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörligt	34 000	2,33%	12%
2023	75 000	0,49%	27%
2024	62 000	0,21%	23%
2025	50 000	0,45%	18%
2026	33 000	1,27%	12%
2027	20 000	2,37%	7%
Tot.	274 000	0,88%	100,00%


23. Upplupna kostn./förutbetalda intäkter

Koncernen	2022	2021
Arbetsgivaravgift	763	678
Upplupna löner	61	89
Upplupna semesterlöner	822	535
Upplupna sociala avgifter	1 249	214
Upplupen särskild löneskatt	723	327
Förutbetalda hyresintäkter	3 577	3 158
Upplupen ränta	300	151
Övriga interima skulder	1 989	6 448
Summa	9 484	11 600

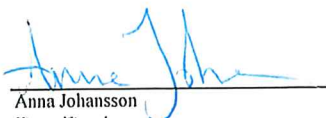
24. Ställda panten och säkerheter

Koncernen	2022	2021
Fastighetsinteckningar Tufab	7 950	8 300
Fastighetsinteckningar Tingsryds Energi A	1 300	1 300
Fastighetsinteckningar Tingsrydsbostäder	31 806	31 266
Summa	41 056	40 866

Tingsryd den 13 mars 2023



Mikael Jeansson
Ordförande



Anna Johansson
Vice ordförande



Magnus Carlberg



Patrick Ståhlgren



Cecilia Cato



Christer Kratz
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____ 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

**Lekmannarevisorerna i
Tingsryds Kommunföretag AB**

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsryds Kommunföretag AB
Org nr 556876-5035

Granskningsrapport för år 2022

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsryd Kommunföretag AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under räkenskapsåret har vi genomfört en förstudie angående krisberedskap.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 29 mars 2023



Kerstin Petersson



Börje Johansson



Peter Koch



Mats Karlsson



Anders Eklund

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 84

Årsredovisning 2022 Tingsryds socialnämnds samfond

KS/2023:107

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisning 2022 för Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond och överlämnar den till revisorerna för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022 avseende Tingsryds kommuns socialnämnds samfond.

Kammarkollegiet har i beslut 2021-03-02 godkänt kommunstyrelsens ansökan om permutation, vilket innebär att stiftelsens hela kapital, inte bara avkastningen, får förbrukas för stiftelsens ändamål från och med 2021-03-02.

Årets resultat uppgår till -1190 kr. Minusresultatet består av permutationsavgift till Kammarkollegiet samt registeravgift till Länsstyrelsen. Ingen utdelning har gjorts under året för att främja stiftelsens ändamål.

Stiftelsens årsredovisning ska skrivas under av alla ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond
2. Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 52

Beslutet skickas till

Revisorerna

Justerare

Utdragsbestyrkande

Styrelsen för stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond

Organisationsnummer 829502–5707

Får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022



Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Allmänt om verksamheten.....	2
Främjande av ändamål.....	2
Händelser under räkenskapsåret	2
Flerårsöversikt	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond, org. nr 829502–5707, Tingsryd.

Tingsryds socialnämnds samfond bildades genom permutation av ett antal mindre fonder, beslut i Kammarkollegiet 1982-12-30. Fondens förmögenhet och tillgångar i övrigt förvaltas av kommunstyrelsen, som avlämnar redovisning för varje kalenderår. Fonden förvaltas i övrigt av vård- och omsorgsnämnden. Fonden står under tillsyn av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun.

Främjande av ändamål

Efter beslut i Kammarkollegiet 2021-03-02 medges att såväl avkastning som kapital får disponeras för utdelning.

Efter beslut i socialnämnden föreslås utdelning enligt samfundens stadgar enligt följande ändamål:

- ekonomisk hjälp till behövande ålderspensionärer och handikappade med särskilda behov och boende inom kommunen
- ekonomisk hjälp till sjuka och behövande, boende inom kommunen
- ekonomisk hjälp till sjuka och handikappade barn inom kommunen
- ekonomisk hjälp till sjuka eller eljest behövande bosatta inom kommunen och som icke kan erhålla hjälp från samhället eller anhöriga
- traktering och trivselbefrämjande åtgärder på kommunens servicehus för äldre

Händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har 104 550 kronor delats ut ur stiftelsen och därmed främjat dess ändamål.

Flerårsöversikt

År	2022	2021	2020	2019
Stiftelsens intäkter	0	0	0	0
Förvaltningsresultat	– 1 190	– 11 400	– 700	– 700
Årets resultat	– 1 190	– 11 400	– 700	– 700
Eget kapital	413 588	519 328	530 728	531 428
Balansomslutning	413 588	519 328	530 728	531 428
Fritt eget kapital	– 120 264	– 14 524	– 3 124	– 2 424
Beviljade anslag	104 550	0	0	0

Resultaträkning

RESULTATRÄKNING (kr)	Not	2022	2021
Stiftelsens intäkter			
Utdelningar		0	0
Ränteintäkter		0	0
Övriga finansiella intäkter		0	0
Summa stiftelsens intäkter		0	0
Stiftelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 190	- 11 400
Personalkostnader (inkl. styrelsearvode)		0	0
Summa stiftelsens kostnader		- 1 190	- 11 400
Förvaltningsresultatet		- 1 190	- 11 400
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 1 190	- 11 400

Balansräkning

BALANSRÄKNING (kr)	Not	2022	2021
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar (skattekonto)		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Likvida medel		413 587	519 327
Summa kassa och bank		413 587	519 327
Summa omsättningstillgångar		413 588	519 328
Summa tillgångar		413 588	519 328
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital		533 852	533 852
Fritt eget kapital		– 119 074	– 3 124
Årets resultat		– 1 190	– 11 400
Summa eget kapital		413 588	519 328
Summa eget kapital och skulder		413 588	519 328

Noter

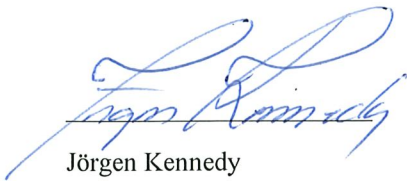
Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

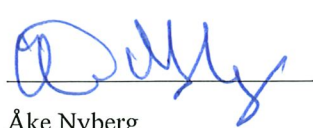
Not 2 Förändringar i eget kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital vid årets början	533 852	– 14 524	519 328
Årets resultat		– 1 190	–1 190
Beviljade anslag		-104 550	–104 550
Eget kapital vid årets slut	533 852	– 120 264	413 588

Underskrifter



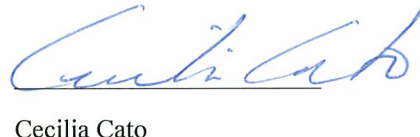
Jörgen Kennedy



Åke Nyberg



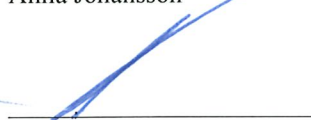
Anna Johansson



Cecilia Cato



Birgitta Arvidsson



Mikael Jeansson



Alexandra Kallio



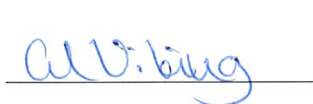
Håkan Karlsson



Tomas Blomster



Joakim Ohlsson



Ann-Louise Viking



Bileam Nilsson




Patrick Ståhlgren

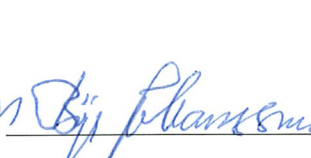
Vår revisionsberättelse har lämnats den:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

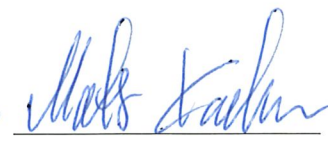
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Kerstin Petersson



Börje Johansson



Mats Karlsson



Peter Koch



Anders Eklundh

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 52

Årsredovisning 2022 Tingsryds socialnämnds samfond
KS/2023:107**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna årsredovisning 2022 för Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond och överlämnar den till revisorerna för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022 avseende Tingsryds kommuns socialnämnds samfond.

Kammarkollegiet har i beslut 2021-03-02 godkänt kommunstyrelsens ansökan om permutation, vilket innebär att stiftelsens hela kapital, inte bara avkastningen, får förbrukas för stiftelsens ändamål från och med 2021-03-02.

Årets resultat uppgår till -1190 kr. Minusresultatet består av permutationsavgift till Kammarkollegiet samt registeravgift till Länsstyrelsen. Ingen utdelning har gjorts under året för att främja stiftelsens ändamål.

Stiftelsens årsredovisning ska skrivas under av alla ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen.

Ekonomichef Daniel Gustafsson informerar om ärendet vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond
2. Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

2023-03-06

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond

Dnr KS/2023:107

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisning 2022 för Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond och överlämnar den till revisorerna för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022 avseende Tingsryds kommuns socialnämnds samfond.

Kammarkollegiet har i beslut 2021-03-02 godkänt kommunstyrelsens ansökan om permutation, vilket innebär att stiftelsens hela kapital, inte bara avkastningen, får förbrukas för stiftelsens ändamål från och med 2021-03-02.

Årets resultat uppgår till -1 190 kr. Utdelning har under året gjorts med 104 550 kr för att främja stiftelsens ändamål, varav 46 350 kr till sommar- och julpeng till barnfamiljer och 58 200 kr till trivselfrämjande åtgärder inom äldreomsorgen. Vid årets slut återstod 413 588 kr i utdelningsbara medel i stiftelsen.

Stiftelsens årsredovisning ska skrivas under av alla ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond
2. Årsredovisning 2022 Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Ekonomiavdelningen

Daniel Gustafsson

Ekonomichef

Kommunledningsförvaltningen

Ola Johansson

Administratör

Kommunledningsförvaltningen

Styrelsen för stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond

Organisationsnummer 829502–5707

Får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022



Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Allmänt om verksamheten	2
Främjande av ändamål	2
Händelser under räkenskapsåret.....	2
Flerårsöversikt.....	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter.....	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Tingsryds kommuns socialnämnds samfond, org. nr 829502–5707, Tingsryd.

Tingsryds socialnämnds samfond bildades genom permutation av ett antal mindre fonder, beslut i Kammarkollegiet 1982-12-30. Fondens förmögenhet och tillgångar i övrigt förvaltas av kommunstyrelsen, som avlämnar redovisning för varje kalenderår. Fonden förvaltas i övrigt av vård- och omsorgsnämnden. Fonden står under tillsyn av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun.

Främjande av ändamål

Efter beslut i Kammarkollegiet 2021-03-02 medges att såväl avkastning som kapital får disponeras för utdelning.

Efter beslut i socialnämnden föreslås utdelning enligt samfundens stadgar enligt följande ändamål:

- ekonomisk hjälp till behövande ålderspensionärer och handikappade med särskilda behov och boende inom kommunen
- ekonomisk hjälp till sjuka och behövande, boende inom kommunen
- ekonomisk hjälp till sjuka och handikappade barn inom kommunen
- ekonomisk hjälp till sjuka eller eljest behövande bosatta inom kommunen och som icke kan erhålla hjälp från samhället eller anhöriga
- traktering och trivselbefrämjande åtgärder på kommunens servicehus för äldre

Händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har 104 550 kronor delats ut ur stiftelsen och därmed främjat dess ändamål.

Flerårsöversikt

År	2022	2021	2020	2019
Stiftelsens intäkter	0	0	0	0
Förvaltningsresultat	– 1 190	– 11 400	– 700	– 700
Årets resultat	– 1 190	– 11 400	– 700	– 700
Eget kapital	413 588	519 328	530 728	531 428
Balansomslutning	413 588	519 328	530 728	531 428
Fritt eget kapital	– 120 264	– 14 524	– 3 124	– 2 424
Beviljade anslag	104 550	0	0	0

Resultaträkning

RESULTATRÄKNING (kr)	Not	2022	2021
Stiftelsens intäkter			
Utdelningar		0	0
Ränteintäkter		0	0
Övriga finansiella intäkter		0	0
Summa stiftelsens intäkter		0	0
Stiftelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		– 1 190	– 11 400
Personalkostnader (inkl. styrelsearvode)		0	0
Summa stiftelsens kostnader		– 1 190	– 11 400
Förvaltningsresultatet		– 1 190	– 11 400
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		– 1 190	– 11 400

Balansräkning

BALANSRÄKNING (kr)	Not	2022	2021
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar (skattekonto)		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Likvida medel		413 587	519 327
Summa kassa och bank		413 587	519 327
Summa omsättningstillgångar		413 588	519 328
Summa tillgångar		413 588	519 328
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital		533 852	533 852
Fritt eget kapital		– 119 074	– 3 124
Årets resultat		– 1 190	– 11 400
Summa eget kapital		413 588	519 328
Summa eget kapital och skulder		413 588	519 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förändringar i eget kapital

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital vid årets början	533 852	– 14 524	519 328
Årets resultat		– 1 190	–1 190
Beviljade anslag		-104 550	–104 550
Eget kapital vid årets slut	533 852	– 120 264	413 588

Underskrifter

Jörgen Kennedy

Åke Nyberg

Anna Johansson

Cecilia Cato

Birgitta Arvidsson

Mikael Jeansson

Alexandra Kallio

Håkan Karlsson

Tomas Blomster

Joakim Ohlsson

Ann-Louise Viking

Bileam Nilsson

Patrick Ståhlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Kerstin Petersson

Börje Johansson

Mats Karlsson

Peter Koch

Anders Eklundh

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 79

Förslag till instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB
KS/2023:168**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna instruktion för kommunens ombud vid bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB enligt protokollsbilaga.

Jäv

Mikael Jeansson (S), Cecilia Cato (C), Anna Johansson (C) och Patrick Ståhlgren (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB) har avgivit årsredovisning för 2022. Ordinarie bolagsstämma ska enligt aktiebolagslagen hållas inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår. Enligt bolagets årsredovisning uppgår resultatet för moderbolaget till +62 tkr. Balanserat resultat sedan tidigare år uppgår till -63 tkr. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Lekmannarevisorerna och den auktoriserade revisorn avger revisionsberättelser 2023-03-29. I dessa behandlas förslag till stämman avseende fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören avseende räkenskapsåret 2022.

Det föreslås att kommunens ombud vid bolagsstämman ges instruktion för de beslut som ska fattas av bolagsstämman enligt bilaga.

Ekonomichef Daniel Gustafsson informerar om ärendet vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Förslag till instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB
2. Bilaga – Instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 48

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 79 fortsättning

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

INSTRUKTION FÖR KOMMUNENS OMBUD VID 2023 ÅRS ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA FÖR TINGSRYDS KOMMUNFÖRETAG AB

1. Formaliefrågor

Ombudet ges rätt att själv besluta i formaliefrågorna:

- val av ordförande vid stämman
- upprättande och godkännande av röstlängd
- val av en eller två justeringspersoner
- prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
- godkännande av dagordningen
- framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

2. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Ombudet ges i uppdrag att fastställa upprättade förslag till resultaträkning och balansräkning.

3. Disposition av bolagets vinst eller förlust

Ombudet ges i uppdrag att godkänna att årets resultat balanseras i ny räkning.

4. Ansvarsfrihet

Ombudet ges i uppdrag att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2022 års verksamhet.

5. Arvoden

Ombudet ges i uppdrag att besluta att arvoden till styrelsen och lekmannarevisorerna skall utges i enlighet med bestämmelserna om ersättning till kommunens förtroendevalda.

Ombudet ges i uppdrag att besluta att arvode till den auktoriserade revisorn och dennes ersättare skall utges i enlighet med styrelsens beslut.

6. Val av styrelse

Ombudet ges i uppdrag att besluta i enlighet med KF:s beslut 2022-12-12 §47.

7. Val av revisor

Ombudet ges i uppdrag att välja Öhrlingspricewaterhousecoopers (PwC) som revisionsbolag, med Mattias Johansson som huvudansvarig revisor och Paul Eriksson som ersättare, för perioden fram till slutet av den ordinarie årsstämman år 2024.

8. Ändring av bolagsordning

Ombudet ges i uppdrag att fastställa ändring av bolagsordning som innebär att ersättare till ordinarie styrelseledamöter ska finnas i enlighet med KF:s beslut 2022-12-12 §47.

2023-03-06

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB

Dnr KS/2023:168

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner instruktion för kommunens ombud vid bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB enligt protokollsbilaga.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB) har avgivit årsredovisning för 2022. Ordinarie bolagsstämma ska enligt aktiebolagslagen hållas inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår. Enligt bolagets årsredovisning uppgår resultatet för moderbolaget till +62 tkr. Balanserat resultat sedan tidigare år uppgår till -63 tkr. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Lekmannarevisorerna och den auktoriserade revisorn avger revisionsberättelser 2023-03-29. I dessa behandlas förslag till stämman avseende fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören avseende räkenskapsåret 2022.

Det föreslås att kommunens ombud vid bolagsstämman ges instruktion för de beslut som ska fattas av bolagsstämman enligt bilaga.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Förslag till instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB
2. Bilaga – Instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Valda ombud

Christer Kratz

Kommunchef

Kommunledningsförvaltningen

Daniel Gustafsson

Ekonomichef

Kommunledningsförvaltningen

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 48

Förslag till instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB
KS/2023:168**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna instruktion för kommunens ombud vid bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB enligt protokollsbilaga.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB (TIKAB) har avgivit årsredovisning för 2022. Ordinarie bolagsstämma ska enligt aktiebolagslagen hållas inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår. Enligt bolagets årsredovisning uppgår resultatet för moderbolaget till +62 tkr. Balanserat resultat sedan tidigare år uppgår till -63 tkr. Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Lekmannarevisorerna och den auktoriserade revisorn avger revisionsberättelser 2023-03-29. I dessa behandlas förslag till stämman avseende fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören avseende räkenskapsåret 2022.

Det föreslås att kommunens ombud vid bolagsstämman ges instruktion för de beslut som ska fattas av bolagsstämman enligt bilaga.

Ekonomichef Daniel Gustafsson informerar om ärendet vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Förslag till instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB
2. Bilaga – Instruktion för kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 81

**Val av ombud till 2023 års ordinarie bolagsstämma för
Tingsryds Kommunföretag AB**

KS/2023:169

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utse ordförande Mikael Andersson som kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB, med 1:e vice ordförande Jan Popovski som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ”Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i kommunkoncernen Tingsryds kommunföretag AB”, antaget av KF 2016-02-29 §24, ska kommunfullmäktige utse den person (ombud) som ska företräda kommunen vid årsstämma i moderbolaget Tingsryds kommunföretag AB samt förse ombudet med vederbörlig fullmakt och instruktion för stämman. Det sistnämnda hanteras i separat beslutsärende.

Ombud för årsstämmor i dotterbolagen utses av moderbolaget Tingsryds kommunföretag AB i enlighet med det gemensamma ägardirektivet. Kommunfullmäktige behöver således inte fatta något beslut om ombud för årsstämmor i dotterbolagen.

Praxis har oftast varit att ordförande i kommunfullmäktige utses som ombud till stämman i Tingsryds kommunföretag AB.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Val av ombud till 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 49

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 49

**Val av ombud till 2023 års ordinarie bolagsstämma för
Tingsryds Kommunföretag AB**

KS/2023:169

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att utse ordförande Mikael Andersson som kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB, med 1:e vice ordförande Jan Popovski som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ”Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i kommunkoncernen Tingsryds kommunföretag AB”, antaget av KF 2016-02-29 §24, ska kommunfullmäktige utse den person (ombud) som ska företräda kommunen vid årsstämma i moderbolaget Tingsryds kommunföretag AB samt förse ombudet med vederbörlig fullmakt och instruktion för stämman. Det sistnämnda hanteras i separat beslutsärende.

Ombud för årsstämmor i dotterbolagen utses av moderbolaget Tingsryds kommunföretag AB i enlighet med det gemensamma ägardirektivet. Kommunfullmäktige behöver således inte fatta något beslut om ombud för årsstämmor i dotterbolagen.

Praxis har oftast varit att ordförande i kommunfullmäktige utses som ombud till stämman i Tingsryds kommunföretag AB.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Val av ombud till 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

2023-03-06

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

**Val av ombud till 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds
Kommunföretag AB**

Dnr KS/2023:169

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige utser ordförande Mikael Andersson som kommunens ombud vid 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB, med 1:e vice ordförande Jan Popovski som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ”Gemensamt ägardirektiv för samtliga kommunägda bolag i kommunkoncernen Tingsryds kommunföretag AB”, antaget av KF 2016-02-29 §24, ska kommunfullmäktige utse den person (ombud) som ska företräda kommunen vid årsstämma i moderbolaget Tingsryds kommunföretag AB samt förse ombudet med vederbörlig fullmakt och instruktion för stämman. Det sistnämnda hanteras i separat beslutsärende.

Ombud för årsstämmor i dotterbolagen utses av moderbolaget Tingsryds kommunföretag AB i enlighet med det gemensamma ägardirektivet. Kommunfullmäktige behöver således inte fatta något beslut om ombud för årsstämmor i dotterbolagen.

Praxis har oftast varit att ordförande i kommunfullmäktige utses som ombud till stämman i Tingsryds kommunföretag AB.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Val av ombud till 2023 års ordinarie bolagsstämma för Tingsryds Kommunföretag AB.

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Valda ombud

Tingsryds Kommunföretag AB

Christer Kratz

Kommunchef

Kommunledningsförvaltningen

Daniel Gustafsson

Ekonomichef

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 76

Beslut om nämndernas över- och underskott 2022

KS/2023:167, KS/2023:61

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Ackumulerade över- och underskott i driftbudgeten för respektive nämnd/styrelse överförs i ny räkning och specificeras under eget kapital per 2022-12-31 enligt följande:

Kommunstyrelsen +8 140 tkr, varav +4 070 tkr tillfaller Teknik- och fritidsnämnden som ingående belopp år 2023.

Miljö- och byggnadsnämnden +4 301 tkr

Bildningsnämnden + 3 236 tkr

Vård- och omsorgsnämnden +23 266 tkr

Fullmäktige inklusive revision 985 tkr

2. Över- och underskott om totalt +39 224 tkr i 2022 års investeringsbudget överförs till 2023 års investeringsbudget enligt specifikation i bilaga 1.

Reservation

Mikael Jeansson (S), Alexandra Kallio (S), Håkan Karlsson (S), Tomas Blomster (S) och Anders Nilsson (S) reserverar sig mot den del av beslutet som rör vård- och omsorgsnämndens över- och underskott.

Socialdemokraterna yrkade i vård- och omsorgsnämnden om att hemställa hos kommunfullmäktige om kostnader som hör till coronapandemin.

Sammanfattning av ärendet**Regelverket**

Hanteringen av över- och underskott i bokslutet regleras i fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning (KF 2015-10-26 §165). Reglerna för över- och underskottshanteringen är en del av kommunens ekonomistyrning och syftar till att ge en tydlig innebörd av budgetansvaret och tydliga incitament för budgetföljsamhet och hushållning med resurser.

Huvudregeln är att såväl *över- som underskott i driftbudgeten/resultaträkningen* ska överföras till nästkommande år oavsett orsak. Fullmäktige kan besluta om undantag om synnerliga skäl föreligger. Överförda över- och underskott reserveras i interna resultatutjämningsfonder som en del av kommunens egna kapital. Nämndens egna kapital kan således vara positivt eller negativt beroende på de ackumulerade resultaten i förhållande till budget.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 76 fortsättning

Nämndens ianspråktagande av positivt eget kapital får endast avse engångskostnader för det enskilda budgetåret och måste godkännas av kommunstyrelsen (vars bedömning baseras på kommunens totala resultatnivå för budgetåret).

Nämnd som uppvisar negativt eget kapital ska täcka detta med motsvarande överskott de närmast följande två åren. Nämnden ska i särskilt beslut ange vilka åtgärder som ska vidtas för att eliminera det negativa egna kapitalet. Samtliga åtgärder ska ha trätt i kraft senast den 1 juli året efter bokslutet. Om återställande av negativt eget kapital ej har skett efter två år ska en översyn av verksamheten och organisationen göras, samt nämndens ansvar och chefsfrågan prövas.

Vad gäller över- och underskott på investeringsbudgeten finns ingen specifik reglering i riktlinjerna för budget och redovisning. Huvudregeln är därmed att de budgeterade investeringarna ska genomföras i sin helhet varje enskilt budgetår och att ingen överföring av kvarstående budgeterade medel till nästkommande år ska göras i normalfallet. Detta ger incitament för god planering och effektivt verkställande. Att budgeterade investeringar genomförs enligt budgeterade kostnader och tidsplaner är också en viktig förtroendefråga, både internt och externt. I undantagsfall kan dock finnas skäl för att flytta över icke förbrukade investeringsmedel till nästkommande budgetår. I så fall ska begäran hos fullmäktige göras av respektive nämnd i samband med bokslutshanteringen. Fullmäktige bör vid ställningstagandet bl a ta hänsyn till nämndens eventuella möjligheter att finansiera investeringen inom befintliga investeringsanslag. Vidare bör fullmäktige ta hänsyn till aktuell resultatprognos i förhållande till budget samt tillse så att det totala belopp som förs över till det nya årets investeringsbudget inte blir allt för stort (eftersom det då kan påverka likviditeten och därmed även påverka utvecklingen av kommunens låneskuld).

Över- och underskott i driftbudgeten

I 2022 års bokslut redovisar nämnderna (inkl fullmäktige) ett sammanlagt underskott mot budgeten på -5,8 mnkr. Sedan tidigare år finns fastställda ackumulerade egna kapital om totalt 37,9 mnkr (=ingående egna kapital för nämnderna 2022). Alla nämnder hade ett positivt ingående eget kapital vid ingången av år 2022.

Kommunstyrelsen har i beslut 2023-03-06 hemställt hos kommunfullmäktige att den av underskottet för kommunstyrelsen som beror på prisökningar för el, drivmedel, livsmedel och transporter (totalt 7,8 mnkr) ska utgöra synnerliga skäl vid beslut om över- och underskott i 2022 års bokslut. Motiveringen är att prisökningarna kom hastigt under det löpande budgetåret och att kostnadsökningarna som orsakat underskottet i mycket hög grad varit opåverkbara under budgetåret.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 76 fortsättning

Teknik- och fritidsverksamheten har till och med år 2022 ingått i kommunstyrelsens ansvarsområde och budget, men från och med år 2023 ingår den verksamheten i stället i den nya teknik- och fritidsnämndens ansvarsområde och budget. Med anledning av omorganisationen behöver det ingående egna kapitalet *fördelas mellan kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden*. Förslaget är att det ingående beloppet (8,1 mnkr) fördelas 50/50 mellan nämnderna.

Vård- och omsorgsnämnden har i beslut 2023-02-28 §10 pkt 4 beslutat att inte hemställa om synnerliga skäl för de kostnader som härrör till coronapandemin.

Förslaget till överföring av över- och underskott i 2022 års bokslut ser därmed ut enligt nedan. Förslaget innebär att alla nämnder har ett positivt eget kapital vid 2023 års ingång.

<i>tkr</i>	Ingående Eget kapital 2022-01-01	Resultat jfr budget 2022	Synnerliga skäl 2022	Omfördeln ny nämnd	Ingående Eget kapital 2023-01-01
Nämnd					
Kommunstyrelsen	8 065	-7 784	7 859	-4 070	4 070
Teknik- och fritidsnämnden	-			4 070	4 070
Miljö- och byggnadsnämnden	3 153	1 148			4 301
Bildningsnämnden	7 178	-3 942			3 236
Vård- o omsorgsnämnden	18 774	4 492			23 266
Fullmäktige inkl revision	703	282			985
Summa	37 873	-5 804	7 859	0	39 928

Över- och underskott i investeringsbudgeten

Begäran om överföring av överskott från investeringsbudget 2022 om sammanlagt 39,2 mnkr har inkommit från kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden. Överföring till 2023 års investeringsbudget föreslås ske av de projekt som bedöms genomföras under år 2023, medan projekt som bedöms genomföras först år 2024 eller senare istället får lyftas i nämndens prioriteringsunderlag för budget 2024-2027.

Den fastställda investeringsbudgeten för år 2023 uppgår till 66,1 mnkr inklusive den tilläggsbudgetering av 8 mnkr som kommunfullmäktige beslutade om december 2022. Med överföring av överskott från 2022 enligt förslaget uppgår 2023 års investeringsbudget istället till 105,3 mnkr. Likvidmässig finansiering av den utökade investeringsbudgeten bedöms kunna ske inom befintliga likvida medel.

Sammanställning av investeringsbudget och utfall 2022, fastställd investeringsbudget 2023 samt förslag till överföringar från 2022 till 2023 redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-27

§ 76 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslut om nämndernas över- och underskott bokslut 2022
2. VON 2023-02-08 §10 Årsredovisning och bokslut 2022 (pkt 4)
3. KS 2023-03-06 §62 KS begäran om överföring av investeringsmedel till 2023 års budget
4. TFN 2023-02-14 §18 TFN begäran om överflyttning av investeringsmedel från budget 2022 till budget 2023
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 45

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 45

Beslut om nämndernas över- och underskott 2022

KS/2023:167

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Ackumulerade över- och underskott i driftbudgeten för respektive nämnd/styrelse överförs i ny räkning och specificeras under eget kapital per 2022-12-31 enligt följande:
Kommunstyrelsen +8 140 tkr, varav +4 070 tkr tillfaller Teknik- och fritidsnämnden som ingående belopp år 2023.
Miljö- och byggnadsnämnden +4 301 tkr
Bildningsnämnden +3 236 tkr
Vård- och omsorgsnämnden +23 266 tkr
Fullmäktige inklusive revision +985 tkr
2. Över- och underskott om totalt +39 224 tkr i 2022 års investeringsbudget överförs till 2023 års investeringsbudget enligt specifikation i bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet***Regelverket***

Hanteringen av över- och underskott i bokslutet regleras i fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning (KF 2015-10-26 §165). Reglerna för över- och underskottshanteringen är en del av kommunens ekonomistyrning och syftar till att ge en tydlig innebörd av budgetansvaret och tydliga incitament för budgetföljsamhet och hushållning med resurser.

Huvudregeln är att såväl *över- som underskott i driftbudgeten/resultaträkningen* ska överföras till nästkommande år oavsett orsak. Fullmäktige kan besluta om undantag om synnerliga skäl föreligger. Överförda över- och underskott reserveras i interna resultatutjämningsfonder som en del av kommunens egna kapital. Nämndens egna kapital kan således vara positivt eller negativt beroende på de ackumulerade resultaten i förhållande till budget.

Nämndens ianspråktagande av positivt eget kapital får endast avse engångskostnader för det enskilda budgetåret och måste godkännas av kommunstyrelsen (vars bedömning baseras på kommunens totala resultatnivå för budgetåret).

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 45 fortsättning

Nämnd som uppvisar negativt eget kapital ska täcka detta med motsvarande överskott de närmast följande två åren. Nämnden ska i särskilt beslut ange vilka åtgärder som ska vidtas för att eliminera det negativa egna kapitalet. Samtliga åtgärder ska ha trätt i kraft senast den 1 juli året efter bokslutet. Om återställande av negativt eget kapital ej har skett efter två år ska en översyn av verksamheten och organisationen göras, samt nämndens ansvar och chefsfrågan prövas.

Vad gäller över- och underskott på investeringsbudgeten finns ingen specifik reglering i riktlinjerna för budget och redovisning. Huvudregeln är därmed att de budgeterade investeringarna ska genomföras i sin helhet varje enskilt budgetår och att ingen överföring av kvarstående budgeterade medel till nästkommande år ska göras i normalfallet. Detta ger incitament för god planering och effektivt verkställande. Att budgeterade investeringar genomförs enligt budgeterade kostnader och tidsplaner är också en viktig förtroendefråga, både internt och externt. I undantagsfall kan dock finnas skäl för att flytta över icke förbrukade investeringsmedel till nästkommande budgetår. I så fall ska begäran hos fullmäktige göras av respektive nämnd i samband med bokslutshandlingen. Fullmäktige bör vid ställningstagandet bl a ta hänsyn till nämndens eventuella möjligheter att finansiera investeringen inom befintliga investeringsanslag. Vidare bör fullmäktige ta hänsyn till aktuell resultatprognos i förhållande till budget samt tillse så att det totala belopp som förs över till det nya årets investeringsbudget inte blir allt för stort (eftersom det då kan påverka likviditeten och därmed även påverka utvecklingen av kommunens låneskuld).

Över- och underskott i driftbudgeten

I 2022 års bokslut redovisar nämnderna (inkl fullmäktige) ett sammanlagt underskott mot budgeten på -5,8 mnkr. Sedan tidigare år finns fastställda ackumulerade egna kapital om totalt 37,9 mnkr (=ingående egna kapital för nämnderna 2022). Alla nämnder hade ett positivt ingående eget kapital vid ingången av år 2022.

Kommunstyrelsen har i beslut 2023-03-06 hemställt hos kommunfullmäktige att den av underskottet för kommunstyrelsen som beror på prisökningar för el, drivmedel, livsmedel och transporter (totalt 7,8 mnkr) ska utgöra synnerliga skäl vid beslut om över- och underskott i 2022 års bokslut. Motiveringen är att prisökningarna kom hastigt under det löpande budgetåret och att kostnadsökningarna som orsakat underskottet i mycket hög grad varit opåverkbara under budgetåret.

Teknik- och fritidsverksamheten har till och med år 2022 ingått i kommunstyrelsens ansvarsområde och budget, men från och med år 2023 ingår den verksamheten i stället i den nya teknik- och fritidsnämndens ansvarsområde och budget. Med anledning av omorganisationen behöver

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 45 fortsättning

det ingående egna kapitalet *fördelas mellan kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden*. Förslaget är att det ingående beloppet (8,1 mnkr) fördelas 50/50 mellan nämnderna.

Vård- och omsorgsnämnden har i beslut 2023-02-28 §10 pkt 4 beslutat att inte hemställa om synnerliga skäl för de kostnader som härrör till coronapandemin.

Förslaget till överföring av över- och underskott i 2022 års bokslut ser därmed ut enligt nedan. Förslaget innebär att alla nämnder har ett positivt eget kapital vid 2023 års ingång.

<i>tkr</i>	Ingående Eget kapital 2022-01-01	Resultat jfr budget 2022	Synnerliga skäl 2022	Omfördeln ny nämnd	Ingående Eget kapital 2023-01-01
Nämnd					
Kommunstyrelsen	8 065	-7 784	7 859	-4 070	4 070
Teknik- och fritidsnämnden	-			4 070	4 070
Miljö- och byggnadsnämnden	3 153	1 148			4 301
Bildningsnämnden	7 178	-3 942			3 236
Vård- o omsorgsnämnden	18 774	4 492			23 266
Fullmäktige inkl revision	703	282			985
Summa	37 873	-5 804	7 859	0	39 928

Över- och underskott i investeringsbudgeten

Begäran om överföring av överskott från investeringsbudget 2022 om sammanlagt 39,2 mnkr har inkommit från kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden. Överföring till 2023 års investeringsbudget föreslås ske av de projekt som bedöms genomföras under år 2023, medan projekt som bedöms genomföras först år 2024 eller senare istället får lyftas i nämndens prioriteringsunderlag för budget 2024-2027.

Den fastställda investeringsbudgeten för år 2023 uppgår till 66,1 mnkr inklusive den tilläggsbudgetering av 8 mnkr som kommunfullmäktige beslutade om december 2022. Med överföring av överskott från 2022 enligt förslaget uppgår 2023 års investeringsbudget istället till 105,3 mnkr. Likvidmässig finansiering av den utökade investeringsbudgeten bedöms kunna ske inom befintliga likvida medel.

Sammanställning av investeringsbudget och utfall 2022, fastställd investeringsbudget 2023 samt förslag till överföringar från 2022 till 2023 redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslut om nämndernas över- och underskott bokslut 2022
2. Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2023-02-08 §10 Årsredovisning och bokslut 2022 (pkt 4)

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 45 fortsättning

3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-03-06 §62 KS begäran om överföring av investeringsmedel till 2023 års budget
 4. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-02-14 §18 TFN begäran om överflyttning av investeringsmedel från budget 2022 till budget 2023
-

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

2023-03-08

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om nämndernas över- och underskott bokslut 2022

Dnr KS/2023:167

Förslag till beslut

1. Ackumulerade över- och underskott i driftbudgeten för respektive nämnd/styrelse överförs i ny räkning och specificeras under eget kapital per 2022-12-31 enligt följande:

- Kommunstyrelsen +8 140 tkr, varav +4 070 tkr tillfaller Teknik- och fritidsnämnden som ingående belopp år 2023.
- Miljö- och byggnadsnämnden +4 301 tkr
- Bildningsnämnden +3 236 tkr
- Vård- och omsorgsnämnden +23 266 tkr
- Fullmäktige inklusive revision +985 tkr

2. Över- och underskott om totalt +39 224 tkr i 2022 års investeringsbudget överförs till 2023 års investeringsbudget enligt specifikation i bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet***Regelverket***

Hantering av över- och underskott i bokslutet regleras i fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning (KF 2015-10-26 §165). Reglerna för över- och underskottshanteringen är en del av kommunens ekonomistyrning och syftar till att ge en tydlig innebörd av budgetansvaret och tydliga incitament för budgetföljsamhet och hushållning med resurser.

Huvudregeln är att såväl *över- som underskott i driftbudgeten/resultaträkningen* ska överföras till nästkommande år oavsett orsak. Fullmäktige kan besluta om undantag om synnerliga skäl föreligger. Överförda över- och underskott reserveras i interna resultatutjämningsfonder som en del av kommunens egna kapital. Nämndens egna kapital kan således vara positivt eller negativt beroende på de ackumulerade resultaten i förhållande till budget.

Nämndens ianspråktagande av positivt eget kapital får endast avse engångskostnader för det enskilda budgetåret och måste godkännas av kommunstyrelsen (vars bedömning baseras på kommunens totala resultatnivå för budgetåret).

Nämnd som uppvisar negativt eget kapital ska täcka detta med motsvarande överskott de närmast följande två åren. Nämnden ska i särskilt beslut ange vilka åtgärder som ska vidtas för att eliminera det negativa egna kapitalet. Samtliga åtgärder ska ha trätt i kraft senast den 1 juli året efter bokslutet. Om återställande av negativt eget kapital ej har skett efter två år ska en översyn av verksamheten och organisationen göras, samt nämndens ansvar och chefsfrågan prövas.

Vad gäller över- och underskott på investeringsbudgeten finns ingen specifik reglering i riktlinjerna för budget och redovisning. Huvudregeln är därmed att de budgeterade investeringarna ska genomföras i sin helhet varje enskilt budgetår och att ingen överföring av kvarstående budgeterade medel till nästkommande år ska göras i normalfallet. Detta ger incitament för god planering och effektivt verkställande. Att budgeterade investeringar genomförs enligt budgeterade kostnader och tidsplaner är också en viktig förtroendefråga, både internt och externt. I undantagsfall kan dock finnas skäl för att flytta över icke förbrukade investeringsmedel till nästkommande budgetår. I så fall ska begäran hos fullmäktige göras av respektive nämnd i samband med bokslutshandlingen. Fullmäktige bör vid ställningstagandet bl a ta hänsyn till nämndens eventuella möjligheter att finansiera investeringen inom befintliga investeringsanslag. Vidare bör fullmäktige ta hänsyn till aktuell resultatprognos i förhållande till budget samt tillse så att det totala belopp som förs över till det nya årets investeringsbudget inte blir allt för stort (eftersom det då kan påverka likviditeten och därmed även påverka utvecklingen av kommunens låneskuld).

Över- och underskott i driftbudgeten

I 2022 års bokslut redovisar nämnderna (inkl fullmäktige) ett sammanlagt underskott mot budgeten på -5,8 mnkr. Sedan tidigare år finns fastställda ackumulerade egna kapital om totalt 37,9 mnkr (=ingående egna kapital för nämnderna 2022). Alla nämnder hade ett positivt ingående eget kapital vid ingången av år 2022.

Kommunstyrelsen har i beslut 2023-03-06 hemställt hos kommunfullmäktige att den av underskottet för kommunstyrelsen som beror på prisökningar för el, drivmedel, livsmedel och transporter (totalt 7,8 mnkr) ska utgöra synnerliga skäl vid beslut om över- och underskott i 2022 års bokslut. Motiveringen är att prisökningarna kom hastigt under det löpande budgetåret och att kostnadsökningarna som orsakat underskottet i mycket hög grad varit opåverkbara under budgetåret.

Teknik- och fritidsverksamheten har till och med år 2022 ingått i kommunstyrelsens ansvarsområde och budget, men från och med år 2023 ingår den verksamheten i stället i den nya teknik- och fritidsnämndens ansvarsområde och budget. Med anledning av omorganisationen behöver det ingående egna kapitalet *fördelas mellan kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden*. Förslaget är att det ingående beloppet (8,1 mnkr) fördelas 50/50 mellan nämnderna.

Vård- och omsorgsnämnden har i beslut 2023-02-28 §10 pkt 4 beslutat att inte hemställa om synnerliga skäl för de kostnader som härrör till coronapandemin.

Förslaget till överföring av över- och underskott i 2022 års bokslut ser därmed ut enligt nedan. Förslaget innebär att alla nämnder har ett positivt eget kapital vid 2023 års ingång.

<i>tkr</i>	Ingående Eget kapital 2022-01-01	Resultat jfr budget 2022	Synnerliga skäl 2022	Omfördeln ny nämnd	Ingående Eget kapital 2023-01-01
Nämnd					
Kommunstyrelsen	8 065	-7 784	7 859	-4 070	4 070
Teknik- och fritidsnämnden	-			4 070	4 070
Miljö- och byggnadsnämnden	3 153	1 148			4 301
Bildningsnämnden	7 178	-3 942			3 236
Vård- o omsorgsnämnden	18 774	4 492			23 266
Fullmäktige inkl revision	703	282			985
Summa	37 873	-5 804	7 859	0	39 928

Över- och underskott i investeringsbudgeten

Begäran om överföring av överskott från investeringsbudget 2022 om sammanlagt 39,2 mnkr har inkommit från kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden. Överföring till 2023 års investeringsbudget föreslås ske av de projekt som bedöms genomföras under år 2023, medan projekt som bedöms genomföras först år 2024 eller senare istället får lyftas i nämndens prioriteringsunderlag för budget 2024-2027.

Den fastställda investeringsbudgeten för år 2023 uppgår till 66,1 mnkr inklusive den tilläggsbudgetering av 8 mnkr som kommunfullmäktige beslutade om december 2022. Med överföring av överskott från 2022 enligt förslaget uppgår 2023 års investeringsbudget istället till 105,3 mnkr. Likvidmässig finansiering av den utökade investeringsbudgeten bedöms kunna ske inom befintliga likvida medel.

Sammanställning av investeringsbudget och utfall 2022, fastställd investeringsbudget 2023 samt förslag till överföringar från 2022 till 2023 redovisas i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslut om nämndernas över- och underskott bokslut 2022
2. VON 2023-02-08 §10 Årsredovisning och bokslut 2022 (pkt 4)
3. KS 2023-03-06 §62 KS begäran om överföring av investeringsmedel till 2023 års budget
4. TFN 2023-02-14 §18 TFN begäran om överflyttning av investeringsmedel från budget 2022 till budget 2023

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Samtliga nämnder
Ekonomiavdelningen

Christer Kratz

Kommunchef

Kommunledningsförvaltningen

Daniel Gustafsson

Ekonomichef

Kommunledningsförvaltningen

Investeringsbudget

tkr	Budget 2022	Utfall 2022	Avvikelse mot budget, tkr	Förslag över- föring till 2023	Till budget- process 2024	Fastställd budget 2023	Ny budget 2023 inkl överföring
KOMMUNFULLMÄKTIGE							
Inventarier och övrigt (medborgarbudget)	500	0	500			500	500
Summa kommunfullmäktige	500	0	500	0	0	500	500
KOMMUNSTYRELSEN KLF							
Digitalisering - E-tjänster och IT-stöd	4 200	0	4 200			3 000	3 000
Inventarier och övrigt	1 800	1 255	545			1 300	1 300
Infrastruktur	6 700	347	6 353	500	5 853		500
KOMMUNSTYRELSEN TEKNISKA							
Centrala IT-investeringar	6 365	5 676	689			3 250	3 250
Inventarier och övrigt	2 000	830	1 170			4 500	4 500
Infrastruktur - underhåll gata	2 300	1 497	803	803		2 100	2 903
Infrastruktur - övrigt	2 946	2 889	57	1 117		600	1 717
Fordon och maskiner	2 700	2 196	504	450		3 100	3 550
Energisparåtgärder	6 830	6 970	-140	2 258		8 000	10 258
Fastighetsinvesteringar - ny-, till- och ombyggnad	83 280	12 920	70 360	27 452		12 500	39 952
Fastighetsinvesteringar - reinvesteringar (underhåll)	19 780	15 725	4 055	3 492		7 100	10 592
VA-verksamhet	25 347	13 075	12 272	3 152	8 614	18 120	21 272
Summa kommunstyrelsen	164 248	63 380	100 868	39 224	14 467	63 570	102 794
BILDNINGSNÄMND							
Inventarier och övrigt	1 280	1 384	-104			1 000	1 000
Summa bildningsnämnd	1 280	1 384	-104	0	0	1 000	1 000
VÅRD- OCH OMSORGSNÄMND							
Digitalisering - E-tjänster och IT-stöd	357	502	-145				0
Inventarier och övrigt	1 416	1 804	-388			1 000	1 000
Summa vård- och omsorgsnämnd	1 773	2 306	-533	0	0	1 000	1 000
TOTALT	167 801	67 070	100 731	39 224	14 467	66 070	105 294

Teknik- och fritidsnämnden

2023-02-14

§ 18

Teknik- och fritidsnämndens begäran om överflyttning av investeringsmedel från budget 2022 till 2023

Dnr: TFN/2023:66

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige om överföring av 47 338 tkr i överskott i 2022 års investeringsbudget till 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- Infrastruktur underhåll gata 803 tkr
- Infrastruktur övrigt 1 117 tkr
- Fordon och maskiner 450 tkr
- Energisparåtgärder 2 258 tkr
- Fastighetsinvesteringar- ny-, till- och ombyggnad 27 452 tkr
- Fastighetsreinvesteringar 3 492 tkr
- VA-verksamhet 11 766 tkr

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen redovisar ett överskott om 89 771 tkr i 2022 års investeringsbudget och behov av överföring av överskott till 2023 års budget uppgår till 47 338 tkr:

Investeringskategori	Budget	Utfall	Avvikelse	Överföring till 2023
902 Centrala IT investeringar	6 365	5 676	689	
905 Inventarier och övrigt	2 000	830	1 170	
910 Infrastruktur underhåll				
gata	2 300	1 497	803	803
910 Infrastruktur övrigt	2 946	2 889	57	1 117
920 Fordon och maskiner	2 700	2 196	504	450
930 Energisparåtgärder	6 830	6 970	-140	2 258
940 Fastighetsinv ny-, till och ombyggn	83 280	12 920	70 360	27 452
945 Fastighetsinv reinvesteringar	19 780	15 725	4 055	3 492
955 VA	25 347	13 075	12 272	11 766
	151 548	61 777	89 771	47 338

Justerare





Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-02-14

§ 18 forts
Dnr: TFN/2023:66

Infrastruktur underhåll gata (803 tkr)
Asfaltering, försenad pga fiberdragningar

Infrastruktur (1 117 tkr)
Stationsområdet Tingsryd

Fordon och maskiner (450 tkr)
Del av ny redskapsbärare

Energisparåtgärder (2 258 tkr)
Byte till LED gatubelysning, installationer av LED-belysning i fastigheter, ventilationsåtgärder lgh Äppelgården samt ventilationsåtgärder Trojaskolan kök och matsal

Fastighetsinvesteringar- ny-, till och ombyggnad (27 452 tkr)
Nybyggnad av fas 2 förskola i Tingsryd samt miljöhus/rum

Fastighetsinvesteringar reinvesteringar (3 492 tkr)
Ventilationsåtgärder storkök Äppelgården, takrenovering Solängen, nytt tak sporthallen Väckelsång, mm. Se ytterligare specifikationer i bilaga.

VA-verksamhet (11 766 tkr)
Vattenverk Linneryd/Korrö, fordonsinköp samt ventilation Tingsryds ARV.

Barnrättsperspektiv

Prövning av barnets bästa ej aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Teknik- och fritidsnämndens begäran om överföring av investeringsmedel från budget 2022 till budget 2023
2. Specifikationer från tekniska avdelningen (bilaga)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare



Utdragsbestyrkande

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

Förvaltning

Kommunledningsförvaltningen Teknik och fritidsnämnden

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
--	-------------	----------------------	-----------------------------	--	------------------------------

91019 Väderskydd	100	0	100	Kommer att nyttjas på Stationsområdet när det färdigställs.	2 023
Kommentar:					

91025 Stationsområde Tingsryd	1 770	753	1 017	Projektet fortsätter under 2023	2 023
Kommentar:					

Kommentar:					

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

Förvaltning

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
91000	2 300	1 497	803	Värdet gjorde det omöjligt att fullfölja beläggningsprogrammet.	Våren 2023
Kommentar:					
92037	250	0	250	Tar över en beg bil från VA istället för att köpa en ny. Pengarna behövs till inköp av redskapsbärare p g a stor prisökning.	Våren 23
Kommentar:					
92002	231	0	200	Plogblad till lastbilen som inte blivit inköpt p g a lastbilen inte kunnats bemannats på heltid. Pengarna ska användas till inköp av redskapsbärare p g a stor prisökning.	Våren 23
Kommentar:					

AK GS

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

s. 1

Förvaltning

KLF/Tekniska avdelningen/Fastighetsenheten

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
--	-------------	----------------------	-----------------------------	--	------------------------------

93039 Ventilation hus G kök/matsal Trojaskolan	500	133	367	P g a många projekt så har detta inte hunnits med helt under 2022., men projektet är igång	Sept 2023
Kommentar:					

93046 Wasaskolan LED-belysning	150	0	150	Vi har utfört många installationer av LED-belysning och arbetet fortsätter	Sept 2023
Kommentar:					

93047 Linneryd skola LED-belysning	200	0	200	Vi har utfört många installationer av LED-belysning och arbetet fortsätter	Sept 2023
Kommentar:					

Handwritten signature

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

s. 2

Förvaltning

KLF/Tekniska avdelningen/Fastighetsenheten

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
--	-------------	----------------------	-----------------------------	--	------------------------------

93038 Äppelgården vent. lgh	867	522	345	P g a många projekt så har detta inte hunnits med helt under 2022, men projektet är igång	Juni 2023
Kommentar:					

94013 Urshult skola miljöhus	350	0	350	Rivning av fd gymnastikbyggnad pågår och först när det är klart kan vi bygga detta	Sept 2023
Kommentar:					

94011 Ny förskola Tingsryd	31 152	4 050	27 102	Projektet pågår men försening p g a ny detaljplan	Aug 2023
Kommentar:					

N 95

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

s. 3

Förvaltning

KLF/Tekniska avdelningen/Fastighetsenheten

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
94643 Kärlskåp för sortering	200	0	200	Fokus har varit på miljöhus/rum, men vi behöver komplettera med kärlskåp	Dec 2023
Kommentar:					
94644 Miljörum Wasa och Älmegården	350	0	350	Miljörum finns nu på Wasaskolan och Älmegården men kompletteringar behövs	Sept 2023
Kommentar:					
94626 Ekebo förskola	200	0	200	Ramavtalsentreprenör mätning hann inte med detta under 2022	Sept 2023
Kommentar:					

169

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

s. 4

Förvaltning

KLF/Tekniska avdelningen/Fastighetsenheten

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
94627 Solängen åtgärder	1 434	263	1 171	Delar av taken på Solängen har ersatts med nya och projektet fortsätter	Sept 2023
Kommentar:					
94630 Konga Allhus åtgärder	250	0	250	Utf. målning av fasader som inte hunnits med under 2022	Sept 2023
Kommentar:					
94632 Solhaga åtgärder	200	17	183	Utfv. åtgärder som inte hunnits med under 2022	Sept 2023
Kommentar:					

MS GS

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

s. 5

Förvaltning

KLF/Tekniska avdelningen/Fastighetsenheten

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
--	-------------	----------------------	-----------------------------	--	------------------------------

94563 Äppelgården åtgärder	885	544	341	Ventilationsåtgärder som utförts under 2022 men vissa delar finns kvar att utföra 2023	Juni 2023
Kommentar:					

94604 Väckelsång idrottshall tak	797	0	797	P g a konstruktionsutredningar kring bef. tak har detta inte hunnits utföras under 2022	Sept 2023
Kommentar:					

Kommentar:					

Handwritten signature

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

Förvaltning

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
--	-------------	----------------------	-----------------------------	--	------------------------------

95516 Fordon VA-verk	700	0	700	Fordon beställt men inte levererat	leverans i oktober 2023
Kommentar: långa leveranstider och osäkra besked om leveranstider för fordon					

95517 Fordon rörmät	912	586	320	Fordon beställt men inte levererat	väntar på besked om leveranstid
Kommentar: ett fordon äntligen levererat medan det andra skulle komma under hösten men nu saknar besked om när leverans kan ske					

95543 infiltrationssand	500	0	500	osäkerhet kring vilken kvalitet som behöver beställas	under 2023
Kommentar: behövdes konsult hjälp innan beställning för att göra rätt					

56

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

Förvaltning

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
95567 Linneryd/Korrö nytt vv	9 050	436	8 614	upphandling av entreprenör pågår	tidigast år 2026
Kommentar: arbetet fortlöper med upphandling av entreprenör samt av framtagande av vattendom.					
95583 Ventilation Tingsryds ARV	2 000	368	1 632	framtagande av tekniskt underlag tog mycket längre tid än beräknat	under 2023
Kommentar:					
Kommentar:					

AV 55

ÖVERFÖRING INVESTERINGSBUDGET 2022 till 2023

Förvaltning

Investeringsprojekt och projektnummer (nettoinvestering)	Budget 2022	Förbrukat under 2022	Önskad överföring till 2023	Orsak till varför investeringen inte har slutförts	Tidsplan för färdigställande
93037 LED Gatubelysning	2000 tkr	804 tkr	1 196tkr	Trafikverkets långa handläggningstider kring ledningsärendet, ca 6mån. Separerat belysningscentraler enligt Elsäkerhetslag (2016:732) samt ELSÄK-FS 2022:3, så arbetet utförs i rätt ordning	2025-01-01 beräknas armaturer vara utbyta till LED i Hela Tingsryds kommun
Kommentar:					
Kommentar:					
Kommentar:					

56 M

Vård- och omsorgsnämnden

2023-02-08

§ 10

Årsredovisning och bokslut 2022

VON/2023:31

Beslut

1. Vård- och omsorgsnämnden godkänner årsredovisningen för 2022.
2. Vård- och omsorgsnämnden överlämnar årsredovisningen för 2022 till kommunstyrelsen.
3. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att revidera måttet medarbetarperspektivet som gult i stället för rött.
4. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att inte hemställa hos kommunstyrelsen de kostnader som härrör till coronapandemin.

Sammanfattning av ärendet

Budget för år 2022 är 346,2 mkr och utfallet är 341,7 mkr. Det resulterar i ett överskott med 4,5 mkr för årsbokslutet 2022, vilket motsvarar 1,3% av budgeten. I utfallet ingår kostnader som härrör till coronapandemin (8,4 mkr).

När det gäller perspektivet ekonomi märks förbättringar i form av flera delbudgetar i balans, samtidigt som det råder höga kostnader för korttidsfrånvaro, utökad grundbemanning samt kostnader kopplade till coronapandemin. Under året har det inte funnits någon återhållsamhet kring personalbemanning, dels utifrån behov samt coronapandemin. Det finns en obalans mellan de olika perspektiven som till stor del beror på coronapandemin. Verksamheter har fortsatt varit stängda och förutsättningarna kring förbättringsarbete kopplat till kvalitetsmåten har därmed försämrats.

I årsredovisningen ingår en rapport kring förbrukning av statsbidrag för timanställda.

Vård- och omsorgsnämnden har i samband med denna årsredovisning möjlighet att hemställa hos kommunfullmäktige om ersättning för coronapandemins kostnader för synnerliga skäl.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2022

Justerare

Utdragsbestyrkande

Vård- och omsorgsnämnden

2023-02-08

Nyckeltal bemanning
Redovisning timanställningsbidraget

Magnus Carlberg (S) andra vice ordförande yrkar att måttet medarbetarperspektivet ska redovisas som gult i stället för rött.

Förvaltningen tar med sig den här frågan.

Ajournering begärs mellan 15:50- 16:00.

Förslag till beslut på sammanträdet

Annika Hägg-Johansson (C) yrkar att inte hemställa hos kommunstyrelsen för kostnaderna som härrör coronapandemin.

Magnus Carlberg (S) yrkar att hemställa hos kommun för kostnaderna som härrör coronapandemin.

Ordförande ställer förslagen emot varandra.

Omröstning begäres

Beslutsgång

5 Ja-röster för Annika Hägg-Johanssons (C) yrkande.

4 Nej-röster för Magnus Carlbergs (S) yrkande

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för och 4 nej-röster för beslutar vård- och omsorgsnämnden att bifalla Annika Hägg-Johanssons (C) förslag.

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att inte hemställa hos kommunstyrelsen de kostnader som härrör till coronapandemin.

Magnus Carlberg (S), Karin Bellenby (S) och Suzanne Thyborn (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Vård- och omsorgsnämnden

2023-02-08

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-06

§ 61

Bokslut 2022 Kommunstyrelsen

KS/2023:61

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner bokslut 2022 för kommunstyrelsens verksamhetsområde enligt protokollsbilaga.
2. Kommunstyrelsen hemställer hos kommunfullmäktige att den del av underskottet för Kommunstyrelsen som beror på prisökningar för el, drivmedel, livsmedel och transporter (totalt 7,8 mnkr) ska utgöra synnerliga skäl vid beslut om över- och underskott i 2022 års bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndsrapport bokslut 2022 för kommunstyrelsens verksamhetsområde. Som bilagor till rapporten redovisas avdelningsrapporter för Tekniska avdelningen och Arbete- och lärandeavdelningen.

Bokslutsrapporten innehåller redovisning av verksamhet och ekonomi för 2022. Det ekonomiska resultatet för kommunstyrelsen blev -7,8 mnkr jämfört med budget. Underskottet kan sammanfattningsvis förklaras av dels kraftiga prisökningar för el, drivmedel, transporter och livsmedel, och dels ökade kostnader för institutionsplaceringar inom individ- och familjeomsorgen.

Kansliavdelningen (+0,3 mnkr), utvecklingsavdelningen (+0,6 mnkr), ekonomiavdelningen (+0,1 mnkr), HR-avdelningen (+1,4 mnkr) samt gemensamt (+0,4 mnkr) redovisar överskott mot budgeten, medan tekniska avdelningens skattefinansierade del (-3,2 mnkr) och arbete- och lärandeavdelningen (-7,5 mnkr) redovisar underskott mot budgeten. Den taxefinansierade verksamheten (vatten- och avloppsverksamheten) redovisar ett minusresultat på -2,3 mnkr.

Kommunstyrelsens målpuppfyllelse i verksamheten är blandad: perspektivet Process bedöms som uppfyllt (grön), medan övriga perspektiv - Medborgare, Samhälle, Ekonomi och Medarbetare - bedöms som delvis uppfyllda (gul).

Ekonomichef Daniel Gustafsson och ekonom Jan-Henrik Lothigius informerar kommunstyrelsen i ärendet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-03-06

§ 61 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Bokslut 2022 Kommunstyrelsen
2. Nämndsrapport bokslut 2022 Kommunstyrelsen (protokollsbilaga)
3. Avdelningsrapport bokslut 2022 Arbete- och lärandeavdelningen
4. Avdelningsrapport bokslut 2022 Tekniska avdelningen
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-13 § 31

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande