

Kommunfullmäktige

Tid: Måndag, 2023-11-13, kl. 17:00Ledamöter kallas
Ersättare underrättas**Plats:** Parken, Urshult

Ärende	Föredragande	Anteckningar
1. Mötets öppnande		
2. Upprop		
3. Val av justerare		
4. Anmälan av jäv		
5. Meddelanden		
6. Allmänhetens frågestund		
7. Barnrättsperspektiv vid politiska beslut Föredragande är barnrättsstrateg Susann Swärd, Region Kronoberg		1 h föredragning, sedan frågestund
8. Revisorerna har ordet		
9. Ledamöternas frågestund		
10. Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82		
11. Försäljning av del av fastigheten Tingsryd 4:80		
12. Beslut om livsmedelstaxa 2024 Tingsryds kommun		
13. Beslut om maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus		
14. Beslut om ny VA-taxa 2024 Tingsryds kommun		
15. Svar på motion (SD) om kommunal vattenförsörjning		
16. Svar på motion (S) om att återinföra matlagningen och de pedagogiska måltiderna på Solglimten och Solgläntan		

Kommunfullmäktige

Ärende	Föredragande	Anteckningar
17. Svar på motion (S) om kompensation för karensavdrag		
18. Delårsrapport 2:2023 Tingsryds kommun		
19. Delårsrapport 2:2023 Stiftelsen Tingsrydsbostäder		
20. Delårsrapport 2:2023 Tingsryds industristiftelse		
21. Delårsrapport 2:2023 Tingsryds Energi AB		
22. Delårsrapport 2:2023 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB		
23. Delårsrapport 2:2023 Tingsrydsbostäder AB		
24. Delårsrapport 2:2023 Tingsryds Kommunföretag AB		
25. Delårsrapport per den 31 augusti 2023 Räddningstjänsten Östra Kronoberg		
26. Entledigande		
27. Val av krisledningsnämnd		
28. Fyllnadsval Samordningsförbundet Värend		
29. Fyllnadsval vård- och omsorgsnämnden		
30. Fyllnadsval sammankallande vägråd		
31. Fyllnadsval vägråd Linneryd		
32. Val av revisor (utökad revision)		
33. Redovisning av obesvarade motioner		
34. Inkomna motioner		
35. Inkomna interpellationer		
36. Mötets avslutande		



Kommunfullmäktige

KALLELSE/
FÖREDRAGNINGSLISTA

3 (3)

Tingsryd 2023-11-01

Mikael Andersson
Ordförande

Jörgen Wijk
Sekreterare

Teknik- och fritidsnämnden

2023-09-26

§ 139

Återrapport till revisorerna gällande VA-rapport

Dnr: TFN/2023:60

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden tar emot informationen och vidarebefordrar svaret till kommunstyrelsen och till kommunens revisorer.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har under december 2022 genomfört en granskning VA verksamheten vilket redovisats i en rapport ”Granskning förnyelse/underhåll av VA verksamheten”. Revisionsfrågorna och bedömningen har besvarats Tekniska avdelningen vid sammanträde i TFN 23-02-14. Revisionen har tagit del av svaret 16 maj 2023. Revisionen bedömer att svaret inte är tillräckligt konkret utan önskar svar på de rekommendationer som finns i revisionsrapporten.

Tekniska avdelningen svarar i detta ärende på rekommendationerna. Det är dock ett problem att revisionen är genomförd när tekniska avdelningen låg under kommunstyrelsen och att avdelningen efter årsskiftet 2022 övergick till att ligga under teknik och fritidsnämnden vilket torde vara bekant när revisionen genomfördes.

Som avdelningen ser på frågan är det teknik och fritidsnämnden som i det fortsatta arbetet skall arbeta med hur man skall ta hänsyn till rekommendationerna och även vad som skall ligga inom kommunstyrelsens tillsynsansvar.

Barnrättsperspektiv

Att ha ett en tillfredställande vatten och avloppshantering är väsentligt för den uppväxande generationen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-09-26

§ 139 forts
Dnr: TFN/2023:60

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser från teknisk chef 2023-09-12
Rapport ”Granskning förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet
KS/2022:1429
Skrivelse från revisorer: Angående svar på granskning av
förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet. KS/2023:350
Bilaga: Kompletterande svar på: Angående svar på granskning av
förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet
Bilaga: Exempel på 10 års plan
Bilaga: Kopia av fastighetsinvesteringar TK Investeringssuppföljning 2
Bilaga: Exempel: Prioriteringsplan förnyelse av ledningsnätet Ryd

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att teknik- och fritidsnämnden svar även sänds till kommunens revisorer.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kompletterande svar på rekommendationer: Angående svar på granskning av förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet

Rekommendation

-verksamhetsplan tas fram avseende VA-verksamheten. Detta för att förtydliga den politiska styrningen avseende VA-verksamheten. Verksamhetsplanen bör enligt vår mening bland annat innehålla mål för verksamheten, budget, prioriteringar avseende investeringar och driftåtgärder. Även nyckeltal i form av olika statistikuppgifter anser vi som värdefulla att beakta. Vidare ser vi en fördel om exempelvis SWOT-analys (Strength, Weakness, Opportunity och Threats), omvärldsanalys och känslighetsanalys redovisas i verksamhetsplanen

Svar: Verksamhetsplan kommer att tas fram i samband med målarbetet för nämnden. Nämndens mål, verksamhetsmål och verksamhetsplan skall beslutas under hösten 2023.

Rekommendation

-en förnyelseplan tas fram över ledningsnätet där ledningsnätet graderas och riskbedöms utifrån förnyelsebehov. Detta i syfte att minska händelsestyrd planering och 2 öka den strategiska styrningen inom VA-planering. Riskbedömningen bör ske utifrån verksamhetens kunskap om ledningsnätet, filmning, åldersanalys, läckor samt drift- och underhållsstörningar. Planen bör sedan ligga till grund för årliga prioriteringar och budgetarbetet.

Svar: Verksamheten har 10 årsplaner som är grundade på erfarenheter som problem på nätet, filmningar, beräkningar och utveckling av samhället.

Rekommendation

-årlig underhållsplan tas fram för de olika ledningsnäten och geografiska områden där det framgår vilka aktiviteter som planeras att genomföras under året. Underhållsplanen bör ha sin utgångspunkt i en riskanalys.

Svar: Detta görs i samband med budget. Planen grundar sig som ovan på uppgifter inom nätet. Fel finns lagrade i VA banken.

Rekommendation

-se över organisationen då verksamheten anger att behovet av åtgärder av ledningsnätet är stort och att verksamheten inte har tillräckligt med resurser i form av personal.

Svar: From halvårsskiftet 2023 finns budgeterade pengar för en utökning av personal med 50% avseende projektledning. Rekrytering ännu inte slutförd pga att ny VA chef samtidigt har rekryterats. Tillträdande chef bör vara med i rekryteringsprocessen.

Rekommendation

-besluta om nivå gällande ledningsnätets förnyelsetakt. Åtgärder behöver ske för att komma till rätta med den höga andelen tillskottsvatten som indikerar att det råder en bristande kvalitet på spillvattenledningar och/eller felkopplade ledningar. En stor andel av tillskottsvatten ställer högre krav på reningsprocessen. Vidare rekommenderar vi även att kommunstyrelsen utreder ifall ledningsnätet har en tillräcklig kapacitet för 10-årsregn.

Svar: Det pågår ett löpande arbete där fortsatta åtgärder utvärderas. Åtgärder ligger med i verksamhetens tioårsplaner. Exempel på utvärdering finns i bilaga.

Rekommendation

-i högre utsträckning tar del av uppföljning av VA-verksamheten. Vi ser med fördel att Årsredovisning 2021 VA enheten redovisas till kommunstyrelsens. Vi rekommenderar att denna redovisning kompletteras med basteknisk statistik och verksamhetsdata bland annat kring förnyelsetakt, vattenkvalitet, tillskottsvatten, nederbörd, nödledning mm. Redovisningen bör ske utifrån ett längre perspektiv för att kommunstyrelsen och andra intressenter ska få en ökad förståelse för verksamheten. Vidare rekommenderar vi att kommunstyrelsen följer upp efterlevnaden av bland annat VA-policy och VA handlingsplan för att säkerställa arbetet bedrivs utifrån de politiska intentionerna.

Svar: Redovisning på den nivå som rekommendationen anger skall om den skall ske göras i TFN som är nämnden som ansvarar för VA verksamhetens drift. Till detta kan kommunstyrelsen utöva tillsyn över VA verksamheten enligt den särskilda tillsynsplikt som kommunstyrelsen har på övriga nämnder däribland teknik och fritidsnämnden. Vad gäller efterlevnad av VA-policy och VA handlingsplan skall detta ligga på den nyinrättade teknik och fritidsnämnden.

Rekommendation

-säkerställa en tillräcklig beredskap avseende VA samt att en dokumenterad beredskapsplan upprättas. Beredskapsplanen kan förslagsvis innehålla handlingsplaner för ett antal allvarliga händelser. Det är även av vikt att verksamheten får möjlighet att öva för att kunna hantera allvarliga händelser. Då verksamheten är sårbar utifrån kompetensförsörjning och ekonomiska resurser ser vi positivt på samverkan mellan andra VA huvudmän. Ifall samverkan ska intensifieras rekommenderar vi att den formellt tydliggörs.

Svar: Verksamheten har en nödvattenplan som är aktuell.

Rekommendation

-den ekonomiska redovisningen tydliggörs så att det går att följa upp investeringsutgifterna för respektive anläggningstyp (ledningsnät, anläggningsverk mm).

Svar: Investeringar bokförs med verksamhetskod. Det innebär att uppföljning kan göras på den nivå som behövs.

2023-09-12

Teknik och fritidsnämnden

**Kompletterande svar på Granskning förnyelse/underhåll av VA-
ledningsnätet**

Dnr TFN/2023:60

Förslag till beslut

Teknik och fritidsnämnden tar emot informationen och vidarebefordrar svaret till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Revisionen har under december 2022 genomfört en granskning VA verksamheten vilket redovisats i en rapport ”Granskning förnyelse/underhåll av VA verksamheten”.

Revisionsfrågorna och bedömningen har besvarats Tekniska avdelningen vid sammanträde i TFN 23-02-14. Revisionen har tagit del av svaret 16 maj 2023. Revisionen bedömer att svaret inte är tillräckligt konkret utan önskar svar på de rekommendationer som finns i revisionsrapporten.

Tekniska avdelningen svarar i detta ärende på rekommendationerna. Det är dock ett problem att revisionen är genomförd när tekniska avdelningen låg under kommunstyrelsen och att avdelningen efter årsskiftet 2022 övergick till att ligga under teknik och fritidsnämnden vilket torde vara bekant när revisionen genomfördes.

Som avdelningen ser på frågan är det teknik och fritidsnämnden som i det fortsatta arbetet skall arbeta med hur man skall ta hänsyn till rekommendationerna och även vad som skall ligga inom kommunstyrelsens tillsynsansvar.

Barnrättsperspektiv

Att ha ett en tillfredställande vatten och avloppshantering är väsentligt för den uppväxande generationen.

Beslutsunderlag

Rapport ”Granskning förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet KS/2022:1429

Skrivelse från revisorer: Angående svar på granskning av förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet. KS/2023:350

Bilaga: Kompletterande svar på: Angående svar på granskning av förnyelse/underhåll av VA-ledningsnätet

Bilaga: Exempel på 10 års plan

Bilaga: Kopia av fastighetsinvesteringar TK Investeringsuppföljning 2

Bilaga: Exempel: Prioriteringsplan förnyelse av ledningsnätet Ryd

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Kommunstyrelsen

Jonas Weidenmark

Teknisk chef

Kommunledningsförvaltningen

Exempel tioårsplan VA verksamheten

Spärr automatiskt | Inverteringsplanering 2024_2033 (K02) - Skrivskyddad - Excel

Arkiv | Start | Infoga | Sidlayout | Formler | Data | Granska | Visa | Automatiskt | Hjälp | Lex

Klistra in | Kopiera | Formateringsverktyg | Allmänt | Villkorstyper | Formatera som tabell | Normal 2 | Normal_inv b... | Normal_inv b... | Normal_översyn... | Normal | Bra | Infoga Ta bort Format | Autoumskiftn... | Fyll | Sortera och filtrera | Sök och markera | Känslighet

S34 | A | B | C | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y

		Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034	Kommentar
3	Ledningsnät												
5		3 000	3 000	4 000	3 000	4 500	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	4 000	80-100 år
6	Vatten												
7	Kvämämåla- Urshut												
8	seniser												
9	överföing Väctelsäng v						3 000	3 000					
10	Hensmåla överföing				1 000	3 000	3 000						
11	Spill												
12	Fridafors överföing s-v	3 000	2 000	2 000									
13	renovering bunnar												
14	korro råvämåla överföing s-v								2 000	2 000	2 000		2 000
15	överföing kvämämåla-Tingsryd												
16	Hälsobrubben	1 000	1 000	1 000	2 000	500	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	40 år
17	Dag												
18	Sandsjöslängebo eternit	1 000	1 000										
19	överföingledning KorroLimeryd					20 000							80-100 år
20	vacketsäng, bilvägen												
21	Nyanläggning												
22	Nyanläggning seniser												
23	Nyanläggning seniser avgifter												
24	Kocksmåla	150											
25		8 150	7 000	28 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	

VA investeringar | Verk | Ledningsnät | Pumpstationer | Tryckstegring och reservoarer | Fordon | Maskiner o byggnader

Tillgänglighet: Ulfersia | Vinningsstämningar | 110%

2023-06-21

Prioriteringsplan förnyelse av ledningsnät Ryd

Dnr TFN/2023:344

Prioriteringsplan förnyelse av ledningsnät Ryd RV

I samband med tillsyn av Ryds reningsverk 2023-04-05 beslutas att VA-avdelning bör inkomma med en prioriteringsplan för förnyelse av ledningsnätet i Ryd. Samt att arbetet med åtgärder för att minska mängden tillskottsvatten bör fortsätta.

VA-avdelningen anser att en prioriteringsplan för förnyelse av ledningsnät och arbete för att minska mängden tillskottsvatten hör ihop. Genom att fokusera på tillskottsvattnet så kommer per automatik en förnyelse av ledningsnätet att ske.

Till reningsverket i Ryd finns 32,5km självfallsledning anslutet. Prioriteringsplanen kommer att utgå ifrån pumptiderna i pumpstationerna. Områdena anslutna till respektive pumpstation kommer att undersökas, där de pumpstationerna med längst gångtider och bräddningar undersöks först.

VA-avdelningen har följande prioriteringsplan:

1. Området anslutet till Kyrkan Ryd PST
2. Området anslutet till Koppersmåla PST
3. Området anslutet till Strandvägen PST
4. Området anslutet till Fridafors PST

Sammanfattning av ärendet

I tillståndet för Ryds reningsverk finns två villkor för ledningsnät:

2. Avloppsledningsnätet skall fortlöpande ses över, underhållas och åtgärdas i syfte att så långt som möjligt dels begränsa tillflödet till avloppsreningsverket av grund- och dräneringsvatten samt regnvatten, dels minimera utsläppen av obehandlat eller otillräckligt behandlat avloppsvatten.
3. Överföringsledningar och tillhörande pumpstationer skall dimensioneras, underhållas och övervakas så att bräddning av obehandlat avloppsvatten inte sker annat än som nödgärd i undantagsfall.

Reningsverket i Ryd tar emot en stor mängd ovidkommande vatten. Inkommande flöde till reningsverket kan också variera väldigt mycket från dag till dag. Framförallt kan en stor mängd nederbörd efter långvarig torra ge ett betydande tillskott av vatten.

År	Ovidkommande vatten, % av behandlad mängd	Maxflöde, m ³ /dygn	Minflöde, m ³ /dygn	Nederbörd, mm
2020	72	3759	320	720,3

2021	67	3717	435	734,5
2022	58	3311	350	614,5
2023 tom juni		4367	300	

2022 var ett torrare år jämfört med 2021 och 2020. Mängden ovidkommande vatten minskade med ca 10% 2022 jämfört med 2021 och 2020.

Vid jämförelse mellan pumptiderna i Kyrkan Ryd PST och Fridafors PST och vattenföringen i Hönshyltefjorden syns ett tydligt samband. Att pumptiderna ökar i samband med hög vattenföring i Hönshyltefjorden kan tyda på inläckage i tex dåliga skarvar, felkopplingar mellan dagvatten och avloppsvatten.

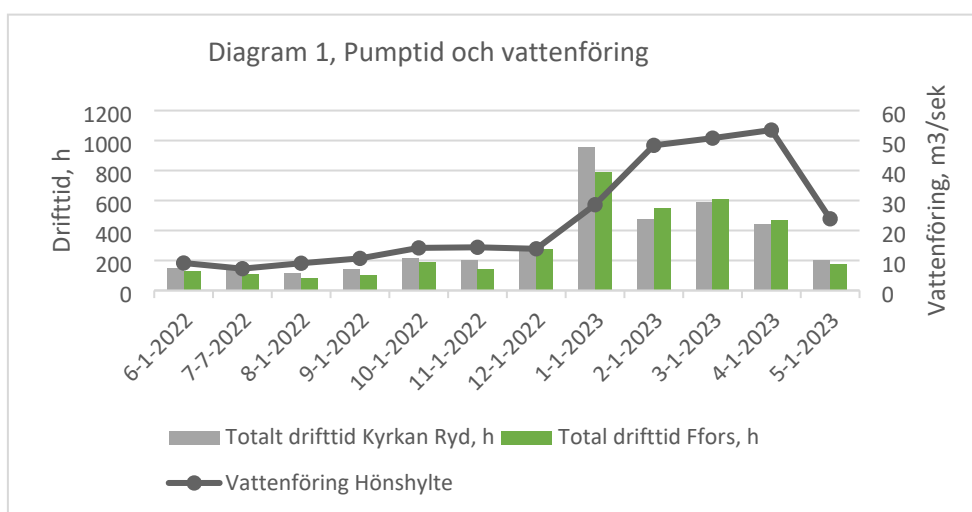


Diagram 1. Pumptid Kyrkan Ryd PST och Fridafors PST och Vattenföring Hönshylte

Även nederbörden visar på samband, framförallt i kombination med höga vattennivåer. Att pumptiderna ökar i samband med nederbörd tyder på felkopplingar mellan dagvatten och avloppsvatten.

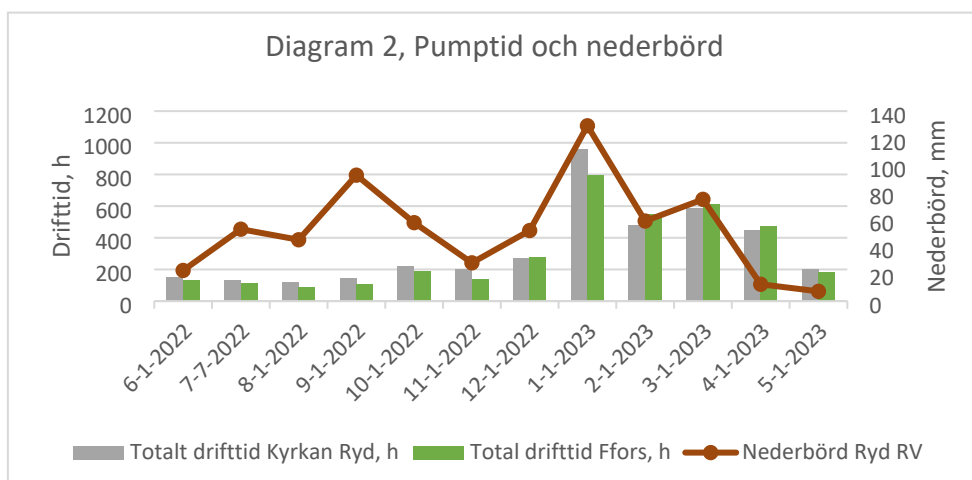


Diagram 2, Pumptid Kyrkan Ryd PST och Fridafors PST och Nederbörd

Till Ryds reningsverk finns 7st pumpstationer anslutna. Vissa av dessa är mer påverkade av nederbörd och höga vattennivåer.

Pumpstation	Pumptid min, h	Pumptid max, h
Fridafors	2	24
Slattesmåla	2,5	24
Kuppersmåla	2,5	24
Kyrkan Ryd	2	24
Strandvägen	0,5	7,5
Tröjemåla	0,2	3
Sjölunden	0,2	0,8
Norråryd	0,2	0,55

Genom att utreda de områden som är kopplade till respektive pumpstation och försöka hitta och åtgärda dåliga ledningar och felkopplingar kommer mängden tillskottsvatten att minska och så även antalet bräddningar. Utredningen kommer att bestå av olika moment. Ta fram kartunderlag och peka ut lämpliga samlingsbrunnar där flödet kan kontrolleras visuellt. Brunnar med onormalt höga flöden kan då filmas för att se status och bedöma om ledningen behöver bytas ut alternativt relinas.

Lina Parsland
Miljöingenjör
Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 253

Risk-och sårbarhetsanalys Tingsryds kommun

KS/2023:616

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar ”Risk och sårbarhetsanalys Tingsryds kommun 2023-2027” i enlighet med de handlingar som presenteras på sammanträdet.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt beredskaps och säkerhetssamordnaren Patrik Runesson att överlämna materialet till Länsstyrelsen Kronoberg för vidare hantering i enlighet med nationella direktiv.

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner, regioner, länsstyrelser och centrala myndigheter ska genomföra en risk- och sårbarhetsanalys (RSA) i syfte att stärka sin egen och samhällets krisberedskap.

RSA-arbetet ger viktig kunskap om hur kriser kan förebyggas och hanteras. Syftet med analyserna är att bidra till utveckling av samhällets samlade förmåga att förebygga, förhindra och hantera olika risker samt sårbarheter.

Detta genom att analyserna bidrar med att:

- ge beslutsunderlag för beslutsfattare och verksamhetsansvariga
- ge underlag för information om samhällets risker till allmänheten och anställda
- ge underlag för samhällsplanering
- bidra till en riskbild för hela samhället

Risk- och sårbarhetsanalyserna ska först och främst tillgodose nyttan för den egna organisationen eller verksamheten. Den redovisning av RSA-arbetet som skickas in till Länsstyrelsen i Kronobergs län bidrar till en samlad regional riskbild för Kronobergs län.

Författningar som har beaktats i redovisningen av risk- och sårbarhetsanalysen

- Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH)
- Förordning (2006:637) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 253 fortsättning

- MSBFS 2015:5, Myndigheten för samhällsskydd och beredskapsföreskrifter om kommuners risk- och sårbarhetsanalyser

Beredskaps- och säkerhetssamordnare Patrik Runesson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från beredskaps- och säkerhetssamordnare Patrik Runesson
2. ”Risk och Sårbarhetsanalys Tingsryds kommun 2023-2027”
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-09 § 225

Observera att analysen är att betrakta som ett internt arbetsdokument och skall till vissa delar sekretessbeläggas innan handlingar kan eller får delas med tredje part.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar med instämmande av Anna Johansson (C) bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Beredskaps- och säkerhetssamordnare Patrik Runesson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 258

Beslut om generellt statsbidrag

KS/2023:614

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilläggsbudgetera 5 mnkr i ökade generella statsbidrag i 2024 års resultatbudget och att motsvarande belopp tillförs budgetramen för vård- och omsorgsnämnden som ett tillfälligt anslag för 2024.

Reservation

Mikael Jeansson (S), Alexandra Kallio (S), Tomas Blomster (S), Håkan Karlsson (S) och Joakim Ohlsson (V) reserverar sig till förmån för Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

På initiativ från den styrande minoriteten väcks ärende om tilläggsbudgetering av ökade generella statsbidrag i 2024 års resultatbudget. Ärendet väcks mot bakgrund av att regeringen aviserat ökade generella statsbidrag för 2024 samt att vård- och omsorgsnämnden 2023-09-27 beslutat att äska medel från de ökade generella statsbidragen.

Generella statsbidrag

Regeringen har i höstbudgeten för 2024 aviserat höjda generella statsbidrag för år 2024 i syfte att stärka välfärden när de ekonomiska förutsättningarna för kommuner och regioner försämras till följd av inflation och lågkonjunktur. Enligt preliminära siffror från Finansdepartementet innebär detta en intäktsökning om ca 8,1 mnkr för Tingsryds kommun under år 2024. Anslaget är tillfälligt för år 2024.

Budget 2024

Fullmäktige fastställde i juni månad budgeten för år 2024 med ett budgeterat resultat på -3,9 mnkr. Utifrån balanskravsreglerna i kommunallagen hänvisas det budgeterade minusresultatet till resultatutjämningsreserven, som kan användas i balanskravshanteringen under lågkonjunkturår. De höjda generella statsbidragen ingår inte i budgeten, eftersom de aviserades i september månad medan kommunens budget fastställdes redan i juni månad.

Aktuellt budgetläge 2024

Aktuell skatteprognos från augusti (d v s exklusive höjda generella statsbidrag) visar att prognosen för 2024 års skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämningsbidrag för närvarande ligger knappt två mnkr

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 258 fortsättning

lägre än budgeterat för 2024. Aktuell prognos för pensionskostnaderna visar en kostnadsökning för 2024 på ca 8 mnkr jämfört den tidigare prognosen, dock är det i dagsläget oklart om det innebär ett förändrat läge jämfört med redan budgeterade pensionskostnader i PO-pålägget för 2024. Besked om slutligt rekommenderat PO-pålägg för 2024 fås från SKR först senare i höst.

Ekonomistyrning och riktlinjer

Kommunens interna regler för budgetarbete, budgetbeslut mm hanteras i fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning. Riktlinjerna är upprättade utifrån ett tydligt ekonomistyrningsperspektiv, där bl a nämndens budgetansvar är en central del för att ge incitament för ekonomiskt ansvarstagande och ekonomisk kontroll i organisationen. I fullmäktiges budgetbeslut fastställs budgetramar för de olika nämnderna, inom vilka nämnderna ska bedriva sin verksamhet under det kommande budgetåret. Vid fullmäktiges budgetbeslut samlas alla behov och perspektiv vid samma tillfälle och blir föremål för politisk prioritering vid ett och samma tillfälle. Detta är viktigt för att säkerställa att alla verksamheters behov vägs mot varandra, samtidigt som kommunens totala resultat och ekonomi beaktas utifrån kommunallagens krav på en god ekonomisk hushållning.

Mot bakgrund av ovanstående innehåller fullmäktiges riktlinjer inte längre något utrymme för tilläggsbudgetering efter fullmäktiges budgetbeslut. Möjligheten till tilläggsbudgetering genom s k kompletteringsbudgetar togs bort i en revidering av riktlinjerna år 2017 med motiveringen att det då konstaterats att kompletteringsbudgetarna var kostnadsdrivande på längre sikt samt gav upphov till otydligheter kring nämndernas budgetansvar.

Undantag och praxis

Att tilläggsbudgetera nya intäkter och kostnader efter att budgeten fastställts av fullmäktige innebär således ett undantag från fullmäktiges riktlinjer för budget och redovisning. I ett politiskt perspektiv kan en viss flexibilitet i regelverket vara motiverat vid enstaka tillfällen för att kunna hantera händelser som inträffar, t ex vid väsentligt förändrade förutsättningar för intäkter och/eller kostnader. Eventuella undantag bör tillämpas restriktivt och i så fall vägas mot konsekvenserna för incitament och principer i ekonomistyrningen samt kommunallagens krav på en god ekonomisk hushållning.

Undantag från de interna riktlinjerna avseende tilläggsbudgetering har gjorts vid enstaka tillfällen tidigare, senast så sent som i september 2023 då prestationsbaserade generella statsbidrag tilläggsbudgeterades i 2023 års resultatbudget och fördelades till vård- och omsorgsnämnden.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 258 fortsättning

Beslutsinsats vid detta tillfälle var kommunstyrelsen, vilket kunde motiveras med att det budgeterade resultatet inte förändrades av beslutet. Om en tilläggsbudgetering skulle påverka det budgeterade resultatet torde beslutsinstansen vara kommunfullmäktige, då det i detta fall skulle innebära en väsentlig förändring av den totala budgeten.

Förslag från styrande minoriteten

Den styrande minoriteten föreslår att kommunstyrelsen beslutar att tilläggsbudgetera 5 mnkr i ökade generella statsbidrag i 2024 års resultatbudget och att motsvarande belopp tillförs budgetramen för vård- och omsorgsnämnden som ett tillfälligt anslag för 2024.

Förslaget innebär att resterande 3,1 mnkr av de totalt 8,1 mnkr i aviserade höjda generella statsbidrag för år 2024 stärker prognosen i förhållande till den fastställda budgeten för generella statsbidrag år 2024.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Beslut om generellt statsbidrag
2. Skrivelse från Alliansen, 2023-10-06
3. VON 2023-09-27 §98
4. Budget 2024 och ekonomisk plan 2025-2027, KF 2023-06-19 §86
5. Riktlinjer för budget och redovisning, KF 2017-11-27 §169
6. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-09 § 231

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att tilläggsbudgetera 8,1 mnkr i ökade generella statsbidrag i 2024 års resultatbudget och att motsvarande belopp tillförs budgetramen för vård- och omsorgsnämnden som ett tillfälligt anslag för 2024.

Birgitta Arvidsson (KD) yrkar avslag på Mikael Jeanssons (S) yrkande och bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Mikael Jeanssons (S) yrkande mot Birgitta Arvidssons (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Birgitta Arvidssons (KD) yrkande.

Omröstning begärs.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 258 fortsättning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Birgitta Arvidssons (KD) yrkande.

Nej-röst för bifall till Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Birgitta Arvidssons (KD) yrkande.

Ja röstar Åke Nyberg (M), Anna Johansson (C), Cecilia Cato (C), Birgitta Arvidsson (KD), Ann-Louise Viking (SD), Christian Ward (SD), Patrick Ståhlgren (SD) och Jörgen Kennedy (M).

Nej röstar Mikael Jeansson (S), Alexandra Kallio (S), Tomas Blomster (S), Håkan Karlsson (S) och Joakim Ohlsson (V).

Beslutet skickas till
Vård- och omsorgsnämnden
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 260

**Kommunstyrelsens svar på revisionens granskning om
ägarstyrning**

KS/2023:563

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar svar till revisionen i enlighet med ”Sammanfattning av ärendet”.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer har genomfört en uppföljning av tidigare granskningar och därvid konstaterat att kommunstyrelsen inte har lämnat något svar avseende ”Granskning av ägarstyrning och kontroll över kommunala bolag samt bolagens ägarstyrning”, vilket de anser är en brist. Svar har tidigare lämnats från styrelsen i Tikab och samband med detta har missats att svar bör ges även från kommunstyrelsen.

Ekonomichef Daniel Gustafsson föredrar ärendet för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen lämnar följande svar till revisionen avseende den aktuella granskningen:

Kommunstyrelsen konstaterar att alla fem revisionsfrågor i granskningen har besvarats med ja/grönt ljus/godkänt och att revisionen utifrån genomförd granskning gör den samlade bedömningen att kommunstyrelsen och Tikab:s ägarstyrning och uppsikt avseende de kommunala bolagen i allt väsentligt är ändamålsenlig och sker med tillräcklig intern kontroll.

Kommunstyrelsen informerar revisionen om att koncernfrågorna kommer att belysas ytterligare framöver, genom det budgetuppdrag om utvärdering av koncernbildningen som kommunfullmäktige lämnade till kommunstyrelsen i 2024 års budget. Utredningsarbetet påbörjas i höst och kommer även att innefatta de kommunala företag som bedrivs i stiftelseform.

I granskningsrapporten ges fyra rekommendationer till kommunstyrelsen. Rekommendationerna kommenteras från kommunstyrelsens sida i nedanstående tabell:

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 260 fortsättning

Rekommendation i granskningsrapporten	Kommunstyrelsens kommentar
1. Att det övergripande ägardirektivet samt ägarpolicyen från år 2016 blir föremål för uppdatering och att dessa dokument fortsättningsvis uppdateras löpande i likhet med övriga styrdokument för bolagen.	Kommunstyrelsens mål är att styrdokumenterna ska revideras under mandatperioden. Eventuella slutsatser från koncernutvärderingen bör beaktas vid revideringen.
2. Att de frågor som ingår i bolagens utvärdering av det kommunala ändamålet kompletteras med en avslutande frågeställning där bolagen får ta ställning till om man sammanfattningsvis har uppfyllt det kommunala ändamålet eller ej.	Kommunstyrelsen kommer att överväga frågan inför utvärdering av kommunalt ändamål för 2023.
3. Att kommunstyrelsen fattar beslut om åtgärder i de fall bolagen redovisar avvikelser i förhållande till de frågor som ställs i samband med det kommunala ändamålet.	Kommunstyrelsen har för avsikt att agera enligt rekommendationen. Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder i de fall man finner att det kommunala ändamålet inte har uppfyllts.
4. Att särskilda instruktioner utfärdas för uppföljning och rapportering av större investeringsprojekt för att säkerställa en tillräcklig intern kontroll i samband med projektets genomförande.	Kommunstyrelsen kommer att överväga frågan i samband med revidering av styrdokumenterna för de kommunala företagen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse Svar till revisionen avseende ”Granskning av ägarstyrning och kontroll över kommunala bolag samt bolagens ägarstyrning”
2. Revisorernas granskningsrapport ”Ägarens styrning och kontroll över kommunala bolag samt bolagens ägarstyrning”, daterad augusti 2022
3. Uppföljning av tidigare granskningar, brev från revisorerna daterat 2023-09-01
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-09 § 223

Beslutet skickas till

Revisorerna
Ekonomiavdelningen
Kommunfullmäktige (för kännedom)

Justerare

Utdragsbestyrkande

2023-11-01

Till kommunfullmäktige

Tjänsteskrivelse barnrättsperspektiv vid politiska beslut

Dnr KS/2023:677

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har initierat ett omtag i arbetet med att följa FN:s barnkonvention som blev lag i Sverige 2020. Hela organisationen behöver mer kunskap om barnrättsperspektivet och vid både politiska beslut och beslut på förvaltningsnivå behöver barnrättsperspektivet beaktas i mycket högre grad.

I detta första steg har kommunfullmäktiges presidium bjudit in Region Kronobergs barnrättsstrateg Susann Swärd för en föredragning i fullmäktige och tillfälle att svara på frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunsekreterare

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

-

Jörgen Wijk

Kommunsekreterare

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 255

Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82

KS/2023:129

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge teknisk chef delegation att genomföra försäljningen av fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB till bokfört värde.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg hyrt under många år. De har tidigare valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Tingsryds kommun bedömer inte att det finns någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Tingsryds Utveckling och Fastighets AB tar över ägandet, för att kunna hyra ut det till lämplig hyresgäst.

Lokalförsörjningsutskottet gav i januari 2023 Tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på sitt styrelsemöte tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet och de har även undertecknat köpeavtalet. Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-04 att återremittera ärendet med motiveringen att försäljning skulle ske till Tingsrydsbostäder AB istället, men VD på Tingsrydsbostäder har meddelat att man inte längre önskar förvärva denna fastighet.

Styrelsen för Tingsryds Utvecklings och Fastighets AB har 2023-09-26 beslutat att man ställer sig positiv till att köpa fastigheten Rävemåla 1:82 såvida kommunfullmäktige beslutar om en försäljning till bolaget.

Det bokförda värdet uppgick per 2022-12-31 till 183 251 kr. Tingsryds kommun har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 255 fortsättning

Tingsryds kommun kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara våra mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

Kommunens ”Riktlinje - Kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark” beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken.

Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Vår mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Tingsryds Utvecklings och Fastighets AB anser att denna fastighet passar in i deras fastighetsbestånd och har möjligheter att hyra ut lokalerna till näringslivet.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men Tingsryds kommun anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2023-10-17

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 255 fortsättning

2. Protokollsutdrag Tingsryd Utveckling och Fastighets AB, 2023-09-26 § 51
3. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-09-04 § 115
4. Skrivelse från ordförande i Tingsrydsbostäder
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-08-21 § 200
6. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-07 § 167
7. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 65
8. Protokollsutdrag Tingsryd Utveckling och Fastighets AB 2023-05-23 § 39
9. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-06-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Louise Viking (SD) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (SD) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen daterad 2023-10-17.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Ann-Louise Vikings (SD) yrkande.

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

2023-10-17

Till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse återremiss KS 2023-10-23

Dnr KS/2023:129

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att ge teknisk chef delegation att genomföra försäljningen av fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB till bokfört värde.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg hyrt under många år. De har tidigare valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Vi inom kommunen ser inte att vi har någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Tingsryds Utveckling och Fastighets AB tar över ägandet, för att kunna hyra ut det till lämplig hyresgäst.

Lokalförsljningsutskottet gav i januari 2023 Tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på sitt styrelsemöte tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet och de har även undertecknat köpeavtalet. Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-04 att återremittera ärendet med motiveringen att försäljning skulle ske till Tingsrydsbostäder AB istället, men VD på Tingsrydsbostäder har meddelat att man inte längre önskar förvärva denna fastighet.

Styrelsen för Tingsryds Utvecklings och Fastighets AB har 2023-09-26 beslutat att man ställer sig positiv till att köpa fastigheten Rävemåla 1:82 såvida kommunfullmäktige beslutar om en försäljning till bolaget.

Det bokförda värdet uppgick per 2022-12-31 till 183 251 kr. Vi har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering.

Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Vi kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara våra mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

Vår ”Riktlinje - Kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark” beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken.

Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Vår mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Tingsryds Utvecklings och Fastighets AB anser att denna fastighet passar in i deras fastighetsbestånd och har möjligheter att hyra ut lokalerna till näringslivet.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men vi anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Barnrättsperspektiv

Vi har ingen information kring barnperspektivet i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-13

Sammanträdesprotokoll från styrelsemöte hos Tingsryd Utveckling och Fastighets AB, 2023-09-26 § 51.

KF 2023-09-04, § 115

Fullmäktiges beslut ska skickas till

Teknisk chef
Mark- och exploateringsingenjör
Lokalstrateg

Karin Berggren
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

2023-09-26

§ 51

Rävemåla 1:82. Köp av brandstation

Dnr: TUFAB/2023:16

Beslut

1. Styrelsen ställer sig positiv till att köpa fastigheten Rävemåla 1:82 såvida kommunfullmäktige beslutar om en försäljning till bolaget.
2. Styrelsen upphäver härmed beslut från 2023-05-23, § 39.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-0-04 att återremittera ärende med motiveringen att försäljning skulle ske till Tingsrydsbostäder AB. Fastigheten ska bli kvar inom koncernen. Tufab har tidigare visat intresse av att förvärva fastigheten

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-18

KF 2023-09-04, § 115

TUFAB 2023-05-23, § 39

TUFAB 2023-03-28, § 25

Beslutet skickas till

Tingsryds Kommunföretag AB

Kommunstyrelsen

Justerare



Utdragsbestyrkande

2023-09-21

Svar ang. Rävemåla brandstation.

Styrelsen för Tingsrydsbostäder har diskuterat ert förslag att Tufab ska köpa Brandstationen i Rävemåla.

Då det varit många turer i ärendet vill vi återge vår syn på saken.

I början av året fick Tingsrydsbostäder en förfrågan från kommunen genom Karin Berggren om vi kunde tänka oss att ha intresse av att köpa Brandstationen, då kommunen inte längre hade någon verksamhet i lokalen då räddningstjänsten lagt ner verksamheten där.

Då vi gärna ville hjälpa till och hitta en lösning, så bestämde vi att förlägga bovärdskontoret där och sedan renovera och på sikt hyra ut den lägenhet som vi idag har som bovärdskontor. Då det är Stiftelsen som äger alla fastigheter i Rävemåla, så lade vi köpet i Stiftelsen.

Handlingarna sändes sedan till KF för godkännande.

I hanteringen av ärendet så anmälde Tufab att de också var intresserade av fastigheten, för att hyra ut den till näringslivet i Rävemåla. Vi på Tingsrydsbostäder tyckte då att det var en bra lösning att Tufab skulle få köpa fastigheten. Efter någon vecka fick vi frågan från TUFAB om vi var intresserad av att hyra brandstationen av dem, men då vi redan har en fungerande lösning, tackade vi nej till förslaget.

Vi fick efter några månader åter frågan från Kommunen om vi inte kunde tänkas vara intresserade eftersom TUFAB tackat nej till köp av fastigheten. Vi svarade att vi stod kvar vid vårt tidigare avtal och sände åter handlingarna för godkännande till KF. Där uppstod en diskussion om att köpet inte skulle gå till Stiftelsen utan till Tingsrydsbostäder AB, vi diskuterade och kom fram till att det förvisso skulle skapa mer administration men att det skulle lösa sig, så vi var positiva till detta.

Nu har återigen TUFAB anmält att de vill köpa fastigheten och vill att vi ska hyra den av dem. Vi tycker fortfarande att det är en bra lösning att TUFAB köper fastigheten och hyr ut dem på marknaden i Rävemåla, (det har klagats på att det inte finns några industrilokaler att hyra där).

Då vi i dagsläget dels har en bra och fungerande lösning på bovärdskontoret så ser vi inte något behov av att hyra fastigheten. Och dels med tanke på det rådande ekonomiska läget med alla kommande kostnadshöjningar så ser vi inte det inte heller som att vi har några ekonomiska möjligheter att öka våra kostnader ytterligare.

Inge Strandberg/ Ordf. Tingsryds Bostäder

Kommunfullmäktige

2023-09-04

§ 115

Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82

KS/2023:129

Beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med motiveringen att försäljningen i stället ska göras till Tingsrydsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK) hyrt under många år. RÖK har nu valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Tekniska avdelningen ser inte att det finns någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Stiftelsen Tingsrydsbostäder tar över ägandet, där de planerar att placera sitt lokalkontor.

Lokalförsörjningsutskottet gav i januari 2023 tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på senaste styrelsemötet tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet.

Det bokförda värdet uppgår per 2022-12-31 till 183 251 kr. Tingsryds kommun har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Tekniska avdelningen kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara våra mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

”Riktlinje - Kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark” beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2023-09-04

§ 115 fortsättning

efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken.

Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Vår mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har nu sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Stiftelsen Tingsrydsbostäder har visat intresse för att köpa denna fastighet då man behöver ett större, mer tillgängligt och bättre lokalkontor för sin bovärd/fastighetskötare.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men tekniska avdelningen anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade per 2023-03-13 § 65 följande; ”Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till teknik- och fritidsnämnden med uppdraget att efterhöra Tingsryd Utveckling och Fastighets AB:s intresse av köp av fastigheten”.

Styrelsen för Tingsryd Utveckling och Fastighets AB beslutade per 2023-05-23 § 39 följande; ”Styrelsen beslutar att inte köpa rubricerad fastighet Rävemåla 1:82”.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2023-09-04

§ 115 fortsättning

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-06-13 § 102
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2023-05-23 § 39
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 65
4. Av köparen undertecknat köpekontrakt (arbetsmaterial)
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-07 § 167
6. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-08-21 § 200

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Louise Viking (SD) yrkar återremiss av ärendet med motiveringen att försäljningen i stället ska göras till Tingsrydsbostäder AB.

Jörgen Kennedy (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Jörgen Kennedys (M) yrkande om att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för bifall till yrkandet om återremiss.

Med 23 nej-röster mot 15 ja-röster återremitterar kommunfullmäktige ärendet till kommunstyrelsen. 3 ledamöter avstår.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Lokalstrateg för kännedom
Tingsrydsbostäder för kännedom
Teknik- och fritidsnämnden för kännedom

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-08-21

§ 200

Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82

KS/2023:129

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge Tekniska avdelningen delegation att genomföra försäljningen av fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla till Stiftelsen Tingsrydsbostäder till bokfört värde.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera att en utredning ska genomföras om kommunkoncernen där frågan ingår om uppdrag och ansvar hos Stiftelsen Tingsrydsbostäder respektive Tingsrydsbostäder AB.

Reservation

Ann-Louise Viking (SD), Mikael Jeansson (S), Alexandra Kallio (S), Håkan Karlsson (S) och Tomas Blomster (S) reserverar sig till förmån för Ann-Louise Vikings (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK) hyrt under många år. RÖK har nu valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Tekniska avdelningen ser inte att det finns någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Stiftelsen Tingsrydsbostäder tar över ägandet, där de planerar att placera sitt lokalkontor.

Lokalförsörjningsutskottet gav i januari 2023 tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på senaste styrelsemötet tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet.

Det bokförda värdet uppgår per 2022-12-31 till 183 251 kr. Tingsryds kommun har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-08-21

§ 200 fortsättning

Tekniska avdelningen kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara våra mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

”Riktlinje - Kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark” beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken.

Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Vår mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har nu sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Stiftelsen Tingsrydsbostäder har visat intresse för att köpa denna fastighet då man behöver ett större, mer tillgängligt och bättre lokalkontor för sin bovärd/fastighetsskötare.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men tekniska avdelningen anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-08-21

§ 200 fortsättning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade per 2023-03-13 § 65 följande; ”Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till teknik- och fritidsnämnden med uppdraget att efterhöra Tingsryd Utveckling och Fastighets AB:s intresse av köp av fastigheten”.

Styrelsen för Tingsryd Utveckling och Fastighets AB beslutade per 2023-05-23 § 39 följande; ”Styrelsen beslutar att inte köpa rubricerad fastighet Rävemåla 1:82”.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-06-13 § 102
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2023-05-23 § 39
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 65
4. Av köparen undertecknat köpekontrakt (arbetsmaterial)
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-08-07 § 167

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar om ajournering för överläggningar.

Sammanträdet ajourneras.

Sammanträdet återupptas.

Ann-Louise Viking (SD) yrkar med instämmande av Mikael Jeansson (S) återremiss av ärendet med motiveringen att försäljningen i stället ska göras till Tingsrydsbostäder AB.

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar med instämmande av Birgitta Arvidsson (KD), Bileam Nilsson (SD) och Anna Johansson (C) bifall till arbetsutskottets förslag.

Anna Johansson (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-08-21

§ 200 fortsättning

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Patrick Ståhlgrens yrkande (arbetsutskottets förslag).

Nej-röst för bifall till Ann-Louise Vikings (SD) yrkande.

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Ja röstar Åke Nyberg (M), Anna Johansson (C), Cecilia Cato (C), Birgitta Arvidsson (KD), Joakim Ohlsson (V), Bileam Nilsson (SD), Patrick Ståhlgren (SD) och Jörgen Kennedy (M).

Nej röstar Mikael Jeansson (S), Alexandra Kallio (S), Håkan Karlsson (S), Tomas Blomster (S) och Ann-Louise Viking (SD).

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-08-07

§ 167

Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82

KS/2023:129

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge Tekniska avdelningen delegation att genomföra försäljningen av fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla till Stiftelsen Tingsrydsbostäder till bokfört värde.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera att en utredning ska genomföras om kommunkoncernen där frågan ingår om uppdrag och ansvar hos Stiftelsen Tingsrydsbostäder respektive Tingsrydsbostäder AB.

Reservation

Ann-Louise Viking (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg (RÖK) hyrt under många år. RÖK har nu valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Tekniska avdelningen ser inte att det finns någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Stiftelsen Tingsrydsbostäder tar över ägandet, där de planerar att placera sitt lokalkontor.

Lokalförsörjningsutskottet gav i januari 2023 tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på senaste styrelsemötet tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet.

Det bokförda värdet uppgår per 2022-12-31 till 183 251 kr. Tingsryds kommun har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-08-07

§ 167 fortsättning

Tekniska avdelningen kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara våra mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

”Riktlinje - Kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark” beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken.

Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Vår mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har nu sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Stiftelsen Tingsrydsbostäder har visat intresse för att köpa denna fastighet då man behöver ett större, mer tillgängligt och bättre lokalkontor för sin bovärd/fastighetsskötare.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men tekniska avdelningen anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade per 2023-03-13 § 65 följande;

”Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till teknik- och

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-08-07

§ 167 fortsättning

fritidsnämnden med uppdraget att efterhöra Tingsryd Utveckling och Fastighets AB:s intresse av köp av fastigheten”.

Styrelsen för Tingsryd Utveckling och Fastighets AB beslutade per 2023-05-23 § 39 följande; ”Styrelsen beslutar att inte köpa rubricerad fastighet Rävemåla 1:82”.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-06-13 § 102
2. Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2023-05-23 § 39
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13 § 65
4. Av köparen undertecknat köpekontrakt (arbetsmaterial)

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Louise Viking (SD) yrkar återremiss av ärendet med motiveringen att försäljningen istället ska göras till Tingsryds Utveckling och Fastighets AB.

Jörgen Kennedy (M) yrkar som tillägg till teknik- och fritidsnämndens beslut att kommunfullmäktige föreslås notera att en utredning ska genomföras om kommunkoncernen där frågan ingår om uppdrag och ansvar hos Stiftelsen Tingsrydsbostäder respektive Tingsrydsbostäder AB.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Jörgen Kennedys (M) yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 65

Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82

KS/2023:129

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till teknik- och fritidsnämnden med uppdraget att efterhöra Tingsryd Utveckling och Fastighets AB:s intresse av köp av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg hyrt under många år. De har nu valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Tekniska avdelningen ser inte att kommunen har någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Stiftelsen Tingsrydsbostäder tar över ägandet, där de planerar att placera sitt lokalkontor.

Lokalförsörjningsutskottet gav i januari 2023 Tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på senaste styrelsemötet tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet.

Det bokförda värdet uppgår per 2022-12-31 till 183 251 kr. Kommunen har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Tekniska avdelningen kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara kommunens mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

Riktlinje för kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 65 fortsättning

efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken. Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Kommunens mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har nu sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Stiftelsen Tingsrydsbostäder har visat intresse för att köpa denna fastighet då man behöver ett större, mer tillgängligt och bättre lokalkontor för sin bovärd/fastighetsskötare.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men vi anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från lokalstrateg 2023-02-03
2. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-02-14 § 23

Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Kennedy (M) yrkar:

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till teknik- och fritidsnämnden med uppdraget att efterhöra Tingsryd Utveckling och Fastighets AB:s intresse av köp av fastigheten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-03-13

§ 65 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Jörgen Kennedys (M) yrkande.

Beslutet skickas till
Lokalstrategen
Teknik- och fritidsnämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

2023-05-23

§ 39

Rävemåla 1:82. Fd brandstation, ev köp

Dnr: TUFAB/2023:16

Beslut

1. Styrelsen beslutar att inte köpa rubricerad fastighet Rävemåla 1:82.

Sammanfattning av ärendet

Efter att kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterat ärendet för att efterhöra om TUFAB är intresserade av köp, beslutade TUFABs styrelse att besöka fastigheten. Vid detta besök framkom det att denna fastighet inte är av intresse för TUFAB

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från vd 2023-05-15

KS arbetsutskott 65 § 2023-03-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Vd Catharina Winberg

Administratör Annika Johansson

Justerare



Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-06-13

§ 102

**Försäljning av fastigheten Rävemåla 1:82, fd
brandstationen**

Dnr: TFN/2023:72

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att ge Tekniska avdelningen delegation att genomföra försäljningen av fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla till Stiftelsen Tingsrydsbostäder till bokfört värde.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Rävemåla 1:82 är den fd brandstationen i Rävemåla som Räddningstjänsten Östra Kronoberg hyrt under många år. De har nu valt att säga upp hyresavtalet och flyttade ut sin verksamhet vid årsskiftet 2022/2023. Vi inom kommunen ser inte att vi har någon lämplig kommunal verksamhet att placera i denna byggnad och ser det som lämpligt att Stiftelsen Tingsrydsbostäder tar över ägandet, där de planerar att placera sitt lokalkontor.

Lokalförsörjningsutskottet gav i januari 2023 Tekniska avdelningen i uppdrag att ta fram förslag till köpeavtal till Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Stiftelsen Tingsrydsbostäder har på senaste styrelsemötet tagit beslut om att de önskar förvärva denna fastighet.

Det bokförda värdet uppgår per 2022-12-31 till 183 251 kr. Vi har vid tidigare försäljningar av fastigheter till vårt kommunala bostadsbolag sålt dessa till bokfört värde oberoende av fastighetvärdering.

Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-06-13

§ 102 forts
Dnr: TFN/2023:72

Vi kommer att skriva in som villkor att kommunen kostnadsfritt både kan förvara våra mobila reservkraftsaggregat inom byggnaden samt placera material för underhåll av våra vägar och GC-vägar inom fastigheten.

Vår ”Riktlinje - Kommunstyrelsens försäljningsprocess kommunal mark” beskriver hur ramarna för en försäljningsprocess ska se ut och i riktlinjen beskrivs att tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen ska efter identifiering av försäljningsobjektet framlägga ett förslag till genomförandet av försäljningen för politiken.

Tjänsteskrivelsen ska innehålla svar på följande;

1. Vad ska säljas?
 - Fastigheten Rävemåla 1:82, Rävemåla
2. Varför ska objektet säljas?
 - Vår mångåriga hyresgäst Räddningstjänsten Östra Kronoberg har nu sagt upp sitt hyresavtal och flyttade ut vid årsskiftet 2022/2023.
 - Stiftelsen Tingsrydsbostäder har visat intresse för att köpa denna fastighet då man behöver ett större, mer tillgängligt och bättre lokalkontor för sin bovärd/fastighetsskötare.
3. Hur ska objektet säljas?
 - Försäljning bör ske till bokfört värde. Enligt riktlinjen för försäljning av kommunala fastigheter ska hänsyn tas till fastighetens bokförda värde och då försäljning sker inom kommunkoncernen bör köpeskillingen vara detsamma som det bokförda värdet d v s 183 251 kr.
 - Det fanns även externa intressenter som önskade hyra denna fastighet och något externt företag som önskade köpa denna fastighet, men vi anser att ett kommunalt bolag bör ha företräde och då har vi även rådighet över fastigheten om förutsättningar för Räddningstjänsten skulle förändras framöver.

Justerare



99



Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-06-13

§ 102 forts
Dnr: TFN/2023:72

Barnrättsperspektiv

Vi har ingen information kring barnperspektivet i detta ärende.

Beslutsunderlag

KS arbetsutskott beslutade per 2023-03-13 § 65 följande; KsAu återremitterar ärendet till teknik- och fritidsnämnden med uppdraget att efterhöra Tingsryd Utveckling och Fastighets AB:s intresse av köp av fastigheten.

Styrelsen för Tingsryd Utveckling och Fastighets AB beslutade per 2023-05-23 § 39 följande; Styrelsen beslutar att inte köpa rubricerad fastighet Rävemåla 1:82.

Beslutet skickas till

Teknisk chef
Mark- och exploateringsingenjör
Lokalstrateg

Justerare



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 256

Försäljning av del av fastigheten Tingsryd 4:80

KS/2023:617

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Tingsryds kommun säljer marken till Tingsryds travsällskap för 1 kr och att kommunen står för förrättningskostnader i ärendet.
2. Finansieringen görs genom medel från kommunstyrelsens arbetsutskotts utvecklingspott.

Reservation

Ann-Louise Viking (SD), Christian Ward (SD) och Patrick Ståhlgren (SD) reserverar sig till förmån för Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Jäv

Mikael Jeansson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2023-06-19 § 93 beslutat att godkänna Tingsryds industristiftelses försäljning av del av Tingsryd 4:95 till Tingsryds travsällskap för en köpesumma av 4 650 000 kr.

I samtal mellan Tingsryds kommun och Tingsryd travsällskap har det framkommit att ytterligare ett markområde som kommunen äger är av intresse för travsällskapet att äga.

I tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen finns ett förslag till kommunfullmäktige om att Tingsryds kommun säljer del av Tingsryd 4:80 (ca 1 ha) enligt bilagd karta, för en köpesumma på 120 000 kr samt att lantmäterikostnader betalas av köpare enligt ordinarie rutin. Teknik- och fritidsnämnden har lämnat över ärendet utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör
2. Beslutsunderlag för försäljning
3. Karta för fastigheten Tingsryd 4:80
4. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-06-19 § 93
5. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-09-26 § 140

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 256 fortsättning

6. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-09 § 230

Förslag till beslut på sammanträdet

Åke Nyberg (M) yrkar med instämmande av Birgitta Arvidsson (KD):

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Tingsryds kommun säljer marken till Tingsryds travsällskap för 1 kr och att kommunen står för förrättningskostnader i ärendet.
2. Finansieringen görs genom medel från kommunstyrelsens arbetsutskotts utvecklingspott.

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar om ajournering.

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar att Tingsryds kommun säljer marken till Tingsryds travsällskap för 1 kr och att köparen svarar för förrättningskostnader i ärendet.

Beslutsgång

Sammanträdet ajourneras.
Sammanträdet återupptas.

Ordförande ställer Åke Nybergs (M) yrkande mot Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Åke Nybergs (M) yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall till Åke Nybergs (M) yrkande.
Nej-röst för bifall till Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Med 7 ja röster mot 3 nej-röster bifaller kommunstyrelsen Åke Nybergs (M) yrkande. 2 ledamöter avstår.

Ja röstar Åke Nyberg (M), Birgitta Arvidsson (KD), Alexandra Kallio (S), Håkan Karlsson (S), Tomas Blomster, Joakim Ohlsson (V) och Jörgen Kennedy (M).

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 256 fortsättning

Nej röstar Ann-Louise Viking (SD), Christian Ward (SD) och Patrick Ståhlgren (SD).

Anna Johansson (C) och Cecilia Cato (C) avstår.

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-09

§ 230

Försäljning av del av fastigheten Tingsryd 4:80

KS/2023:617

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Jäv

Mikael Jeansson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i beslut 2023-06-19 § 93 beslutat att godkänna Tingsryds industristiftelses försäljning av del av Tingsryd 4:95 till Tingsryds travsällskap för en köpesumma av 4 650 000 kr.

I samtal mellan Tingsryds kommun och Tingsryd travsällskap har det framkommit att ytterligare ett markområde som kommunen äger är av intresse för travsällskapet att äga.

I tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen finns ett förslag till kommunfullmäktige om att Tingsryds kommun säljer del av Tingsryd 4:80 (ca 1 ha) enligt bilagd karta, för en köpesumma på 120 000 kr samt att lantmåterikostnader betalas av köpare enligt ordinarie rutin. Teknik- och fritidsnämnden har lämnat över ärendet utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör
2. Beslutsunderlag för försäljning
3. Karta för fastigheten Tingsryd 4:80
4. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-06-19 § 93
5. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-09-26 § 140

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-09

§ 230 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Anna Johanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-09-26

§ 140

Försäljning del av Tingsryd 4:80

Dnr: TFN/2023:490

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden översänder ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Efter förhandlingar har det framkommit att även denna markbit som kommunen äger är av intresse för travsällskapet att äga.

Barnrättsperspektiv

Berörs ej

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör 2023-09-13

Beslutsunderlag försäljning, del av Tingsryd 4:80

Kartunderlag försäljning del av Tingsryd 4:80

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar att ärendet sänds till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller yrkandet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-09-26

§ 140 forts

Dnr: TFN/2023:490

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Mark- och exploateringsingenjör

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underlag inför försäljning, del av Tingsryd 4:80

Bakgrund:

Det har nyligen tagits beslut på att erbjuda travsällskapet att köpa del av Tingsryd 4:95.

Travsällskapet har sedan dess uttryckt att de även har behov av del av fastigheten Tingsryd 4:80 för att utöka markarealen än mer.

Ärendets beredning:

- Köpfrågan har inkommit till tekniska avdelningen vid samtal med Travsällskapet.
- Ytan har tidigare varit på tal men togs bort från förhandlingen eftersom travsällskapet fick med mer mark intill det tänkta handelsområdet.
- Ärendet lyfts till TFN för vidare beredning

Konsekvensbeskrivning:

- Den kommunala markbiten ligger på en av kommunens stamfastigheter men detta är en yta som är avskild från andra stora markytor i samma fastighet. Därav försämrar en försäljning av denna markbit ej stamfastighetens uppbyggnad/yta.
- Försäljning av denna markbit kan ge intäkter på kort sikt men kommunen förlorar intäkter av skogsbruket på lång sikt.
- Marken ligger längst det tänkta cykelstråket enligt antagen cykelplan. Viktigt för kommunen att behålla ytan närmast vägen för att möjliggöra för framtida cykelväg.
- På marken finns eventuellt höga naturvärden i form av ett alkärr. Dessa miljöer kan ges ett formellt skydd genom ett biotopskyddsbeslut. Vid försäljning tappar kommunen den direkta rådgivningen av de eventuellt höga naturvärdena.

Risakanalys:

-

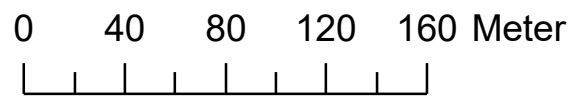
Övriga väsentliga upplysningar

- Enligt nyligen genomförd värdering på angränsande område uppskattas marknadsvärdet vara 120 000 kr för ca 1 ha råmark som ska användas inom ramen för trav- och hästsport.
- Området består av produktionsskog med avverkningsbart granbestånd med inslag av löv.
- Avstyckningskostnader bekostas enligt ordinarie rutin av köparen.





Mark- och Exploateringskarta



Datum: 2023-09-13
Skala: 1:3 000

2023-09-13

Teknik- och Fritidsnämnden

Försäljning del av Tingsryd 4:80

Dnr TFN/2023:172

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge Sara Arvidsson (MEX) i uppdrag att sälja del av Tingsryd 4:80 (ca 1 ha) enligt bilagd karta, för en köpesumma på 120 000 kr samt att lantmäterikostnader betalas av köpare enligt ordinarie rutin.

Sammanfattning av ärendet

Efter förhandlingar har det framkommit att även denna markbit som kommunen äger är av intresse för travsällskapet att äga.

Barnrättsperspektiv

Berörs ej

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag försäljning, del av Tingsryd 4:80
Kartunderlag försäljning del av Tingsryd 4:80

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Tekniska avdelningen
Utvecklingsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Sara Arvidsson

Mark- och exploateringsingenjör

Kommunledningsförvaltningen

Kommunfullmäktige

2023-06-19

§ 93

Försäljning av Tingsrydtravet, del av Tingsryd 4:95

KS/2023:99

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Tingsryds industristiftelses försäljning av del av Tingsryd 4:95 (rosamarkerat ca 55,7 ha) till Tingsryds travsällskap för en köpesumma av 4 650 000 kr.
2. Kommunfullmäktige godkänner Tingsryds industristiftelses försäljning av del av Tingsryd 4:95 (sandfärgat ca 8,3 ha) till Tingsryds kommun för en köpesumma av 2 242 000 kr.
3. Kostnaderna för avstyckningen belastar Tingsryds kommun.

Jäv

Mikael Jeansson (S) anger jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En diskussion har förts angående försäljning av Tingsryd 4:95. Tingsryd Travsällskap har, enligt sitt hyresavtal förköpsrätt och har framfört önskemål om att köpa sin, i nuläget förhyrda del. Det föreligger även ett markanvisningsavtal på resterande del av fastigheten. Den mark som markanvisningsavtalet omfattar avser Tingsryd kommun att köpa (TFN/2023:172), tills det området eventuellt kan säljas vidare i enlighet med nämnda avtal. Detta gör att det nu är möjligt att genomföra försäljning samt avstyckning.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Tingsryds industristiftelse 2023-05-23 § 34
2. Skrivelse från styrelsen Tingsryds Industristiftelse 2023-05-15
3. Tjänsteskrivelse från VD för Tingsryds Industristiftelse 2023-03-28
4. Yttrande från fullmäktiges ordförande
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-06-05 § 186

Beslutet skickas till

Tingsryds industristiftelse

Ekonomiavdelningen

Sekreterare TIS, Anna Arvidsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 235

Beslut om livsmedelstaxa 2024 Tingsryds kommun

KS/2023:543

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa ny taxa från 2024-01-01 för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, enligt protokollsbilaga.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser antagande av förslag till ny taxa enligt livsmedel- och foderlagstiftningen för miljö- och byggnadsnämndens livsmedelskontroll. Nu gällande taxa för livsmedelskontroll och foderkontroll fastställdes av kommunfullmäktige den 18 december 2017 (§ 193) och trädde i kraft den 1 januari 2018. Taxan är i behov av en uppdatering likväl tillkommer lagkrav på efterhandsdebitering och övrig anpassning till ändrad lagstiftning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och medför bland annat att efterhandsdebitering användas fullt ut. En utförlig ekonomisk utredning har gjorts av förvaltning och ekonomiavdelning avseende timavgiften.

Bakgrund

Nu gällande taxa för livsmedelskontroll och foderkontroll fastställdes av kommunfullmäktige den 18 december 2017 (§ 193) och trädde i kraft den 1 januari 2018. Taxan är i behov av en uppdatering likväl tillkommer lagkrav på efterhandsdebitering och övrig anpassning till ändrad lagstiftning.

EU:s kontrollförordning 2017/625 började gälla i december 2019. Då infördes begreppet ”annan offentlig verksamhet” som avser arbetsuppgifter som hör samman med kontrollen, såsom tillsynsprövning, registrering eller utfärdanden av förelägganden eller officiella intyg. Med anledning av kontrollförordningen inrättades förordning (2021:176) om avgifter inom livsmedelskontrollen, som började gälla den 1 april 2021. Därmed införlivades ”annan offentlig verksamhet” i den svenska

livsmedelslagstiftningen. I 7 § nämnda förordning beskrivs att kontrollmyndigheten ska debitera avgifter för offentlig kontroll och annan verksamhet som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 235 fortsättning

utförts. Därmed införs krav på efterhandsdebitering av avgifter för livsmedelskontrollen i motsats till dagens årliga debitering. Efterhandsdebitering är ett lagkrav och börjar att gälla från och med 1 januari 2024.

Miljö- och byggnadsförvaltningens utredning

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår främst i kommunallagen. För offentliga kontrollen inom livsmedelslagen har kommunen rätt att ta ut avgifter i enlighet med kontrollförordning, livsmedelslagen och livsmedelsavgiftsförordningen (LAF). Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och medför att efterhandsdebitering användas fullt ut (3 §). Därtill medges möjlighet till inköp under dold identitet (16 §), med syftet att effektivt kunna kontrollera livsmedel och andra produkter som erbjuds till försäljning. Detta är viktigt särskilt i fråga om handel genom distanskommunikation såsom via internet. Även avgift inom ramen för RASFF-ärenden (Rapid Alert System for Food and Feed) tydliggörs (12 §).

SKR har uppdaterat mallar och rutiner inför kommunernas arbete med nya taxor inom livsmedelsområdet och kontroll inom ekologisk produktion med anledning av kontrollförordningen och förordning (2021:176) om avgifter inom livsmedelskontrollen. Med stöd av mall från SKR har miljö- och byggnadsförvaltningen arbetat fram en ny taxa. I arbetet har även omvärldsbevakning ingått i form av genomgång av andra kommuners taxor, till exempel Älmhults, Ljungby, Lessebo, Växjö, med flera.

Jämförelse med nuvarande taxa

Nämndens nu gällande taxa ger bara möjlighet att ta ut årliga avgifter i förskott av varje registrerad verksamhet. Ursprungligen (2018) var timavgiften 1062 kronor vid godkännandeprövning och vid beräkning av årlig kontrollavgift. Därefter har indexuppräknning gjorts. Senaste indexuppräknningen gjordes december 2022 till 1124 kronor. Efterhandsdebiteringen är ett lagkrav från och med 1 januari 2024. Då tas möjligheten att ta ut årliga avgifter i *förskott* bort. Detta medför att nuvarande taxa inte kan användas för debitering efter den 31 december 2023, kommunen måste därför ersätta den med en ny taxa.

SKR har tagit hänsyn till kontaktmaterialverksamheter så kallade FCM (Verksamheter som tillverkar, förädlar och distribuerar kontaktmaterial till exempel livsmedelsförpackningar, glas, tallrikar, bestick, dricksflaskor och köksredskap) i sitt underlag för taxan. Därmed finns från och med den 1 januari 2024 möjlighet att även registrera verksamheter enligt regelverket för kontaktmaterial, detta tydliggörs under 1 § i föreslagen taxa. SKR har ytterligare bedömt att om avvikelser eller klagomålet består i att en anläggning är oregistrerad kan avgift enligt bestämmelsen även tas

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 235 fortsättning

ut för den utredning som är nödvändig för att kunna påföra en livsmedelssanktionsavgift enligt 30 c § livsmedelslagen (2006:804) och 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813). Enligt SKR är arbetet hänförligt till att bedöma omfattning och konsekvenser av avvikelsen (10 och 11 §§). Dock kan själva beslutsfattandet inte avgiftsfinansieras.

Möjlighet för avgiftsfinansiering finns även för RASFF-ärenden (12 §). Nämndens nedlagda tid ska betalas av en aktör om det, efter det att aktören erhöll meddelandet, blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet. Det finns även möjlighet att ta avgifter för korrigerande åtgärder som har blivit nödvändiga för att åtgärder brister eller för att förebygga upprepning som till exempel att ersätta nämndens utgifter för destruering, transport eller omhändertagande av varor (13 §).

Timavgift

I kommunallagen och artikel 82 i kontrollförordningen (EU 2017/625) anges att avgifter en kommun tar ut inte får överstiga kontrollmyndighetens kostnader för kontrollen. Kommunen får alltså inte ta ut avgifter som leder till vinst. I kontrollförordningens artikel 81 anges vilka kostnader som får ligga till grund för avgifterna. Det handlar om kostnader för löner, utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader samt kostnader för provtagning och laboratorieanalyser. SKR har tagit fram en mall för beräkning av timavgiften och kostnader som har legat till grund för nämndens beräkning, se vidare nedan under avsnitt *Beräkning av timavgift*.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med ekonomiavdelningen räknat fram en timavgift som ska gälla för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet samt vid kontroll efter klagomål eller uppföljande kontroll som ursprungligen inte var planerad.

Två olika timavgifter, en för planerad kontroll och en för uppföljande kontroll, ska enligt SKR användas för kommuner med långa resvägar. För kommuner med mindre restid ska kostnader (tid och kostnader av transport) tas med i beräkning av timavgiften och kostnader fördelas så på alla verksamheten, så har gjorts i nu föreliggande beräkning av timavgiften. Detta är i enlighet med kommunallagen som säger att medborgare/verksamheter inte får missgynnas för att de ligger längre bort från kommunens lokaler och medför en längre restid. Vid uppföljande kontroll som ursprungligen inte var planerad ska verksamheten bära samtliga kostnader. För kommuner med lång restid kan vid uppföljande kontrollkostnader för resväg och tid överstiga timavgiften.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 235 fortsättning

Då kostnader för resor inte får påföras en verksamhet två gånger (en timavgift där resekostnader är medräknade) behöver då en timavgift utan resekostnader användas. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser dock att inga långa resvägar behöver göras i kommunen, max 20 - 30 minuter till de avlägsnaste delarna med utgångspunkt Tingsryds samhälle och förslaget är därför att en och samma timavgift ska användas både vid planerad och uppföljande kontroll. Övergången till bara en timavgift innebär att uppföljande kontroll debiteras med en något högre timavgift än den som används i dagsläget. Dock kan verksamheter, precis som tidigare, genom bra efterlevnad av lagstiftningen undvika kostnader för uppföljande kontroll.

Beräkning av timavgift

För beräkning av timavgiften har beräkningsmall från SKR använts. I beräkningen ingår de faktiska kostnader kommunen har för livsmedelskontrollen enligt kontrollförordning EU (2017/625) art. 81.

Beräkningen baseras på ett antal olika faktorer. Årsarbetskrafter för livsmedelskontrollen är 0,9. Årsarbetstiden bedöms till 2000 timmar och den faktiska arbetstiden (årsarbetstid minus semester, sjukdagar samt annan frånvaro) är bedömd till 1491 timmar per år. Den faktiska kontrolltiden bedöms vara 740 timmar per år och handläggare.

I personalkostnaden ingår lönekostnader för livsmedelsinspektör, miljö- och byggnadschefen (20 procent av dennes kostnad), personalkostnader för övrig personaladministration, nämndsekreterare, ekonom, lokaler, utrustning, transporter, med mera samt kostnader för miljö- och byggnadsnämnden.

Timavgiften beräknas genom den totala kostnaden för livsmedelskontrollen dividerat med kontrolltid ($976\,471/740=1320$ kronor/timma), enligt beräkningen är timavgiften 1320 kr. Detta medför en höjning av timavgiften om 196 kr jämfört med nu gällande timavgift (2023) på 1124 kr, som dagens årsavgifter är baserad på. Timavgiften från 1 januari 2024 föreslås därför bli 1320 kronor.

Beräknad timavgift är rimlig i jämförelse med timavgifter i andra kommuner i länet. Jämförelse med 2023 nivåer av timavgiften; Älmhults ligger nu på 1500 kr, Ljungby på 1372 kr, Lessebo på 1180 kr, Alvesta på 1198 kr, Växjö på 1130 kr och utblick utanför länet Stockholm stads på 1510 kr. Majoriteten av länets kommuner tillämpar redan efterhandsdebitering fullt ut, ett fåtal inräknat Tingsryd använder fortfarande förhandsdebitering av de årliga avgifterna fram till slutet av 2023.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 235 fortsättning

Prisindex för kommunal verksamhet

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling kan en årlig indexuppräknning göras. Den årliga indexuppräknningen görs enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som tas fram av SKR. Indexuppräknningen sker i oktober varje år och börjar sedan gälla vid nästa kalenderår. Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 8 § i föreslagen taxa fatta beslut om att höja timavgiften med en uppräknning enligt PKV. Det bör noteras att nu föreslagen timavgift inte är indexuppräknad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2023-08-10
2. Föreskrift - Taxa för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen
3. Sammanfattning beräkning timavgift
4. Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-21 § 103
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-11 § 186

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-09-11

§ 186

Livsmedelstaxa 2024

KS/2023:543

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny taxa från 2024-01-01 för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, enligt protokollsbilaga.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser antagande av förslag till ny taxa enligt livsmedel- och foderlagstiftningen för miljö- och byggnadsnämndens livsmedelskontroll. Nu gällande taxa för livsmedelskontroll och foderkontroll fastställdes av kommunfullmäktige den 18 december 2017 (§ 193) och trädde i kraft den 1 januari 2018. Taxan är i behov av en uppdatering likväl tillkommer lagkrav på efterhandsdebitering och övrig anpassning till ändrad lagstiftning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och medför bland annat att efterhandsdebitering användas fullt ut. En utförlig ekonomisk utredning har gjorts av förvaltning och ekonomiavdelning avseende timavgiften.

Bakgrund

Nu gällande taxa för livsmedelskontroll och foderkontroll fastställdes av kommunfullmäktige den 18 december 2017 (§ 193) och trädde i kraft den 1 januari 2018. Taxan är i behov av en uppdatering likväl tillkommer lagkrav på efterhandsdebitering och övrig anpassning till ändrad lagstiftning.

EU:s kontrollförordning 2017/625 började gälla i december 2019. Då infördes begreppet ”annan offentlig verksamhet” som avser arbetsuppgifter som hör samman med kontrollen, såsom tillsynsprövning, registrering eller utfärdanden av förelägganden eller officiella intyg. Med anledning av kontrollförordningen inrättades förordning (2021:176) om avgifter inom livsmedelskontrollen, som började gälla den 1 april 2021. Därmed införlivades ”annan offentlig verksamhet” i den svenska livsmedelslagstiftningen. I 7 § nämnda förordning beskrivs att kontrollmyndigheten ska debitera avgifter för offentlig kontroll och annan verksamhet som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-09-11

§ 186 fortsättning

utförts. Därmed införs krav på efterhandsdebitering av avgifter för livsmedelskontrollen i motsats till dagens årliga debitering. Efterhandsdebitering är ett lagkrav och börjar att gälla från och med 1 januari 2024.

Miljö- och byggnadsförvaltningens utredning

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår främst i kommunallagen. För offentliga kontrollen inom livsmedelslagen har kommunen rätt att ta ut avgifter i enlighet med kontrollförordning, livsmedelslagen och livsmedelsavgiftsförordningen (LAF). Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och medför att efterhandsdebitering användas fullt ut (3 §). Därtill medges möjlighet till inköp under dold identitet (16 §), med syftet att effektivt kunna kontrollera livsmedel och andra produkter som erbjuds till försäljning. Detta är viktigt särskilt i fråga om handel genom distanskommunikation såsom via internet. Även avgift inom ramen för RASFF-ärenden (Rapid Alert System for Food and Feed) tydliggörs (12 §).

SKR har uppdaterat mallar och rutiner inför kommunernas arbete med nya taxor inom livsmedelsområdet och kontroll inom ekologisk produktion med anledning av kontrollförordningen och förordning (2021:176) om avgifter inom livsmedelskontrollen. Med stöd av mall från SKR har miljö- och byggnadsförvaltningen arbetat fram en ny taxa. I arbetet har även omvärldsbevakning ingått i form av genomgång av andra kommuners taxor, till exempel Älmhults, Ljungby, Lessebo, Växjö, med flera.

Jämförelse med nuvarande taxa

Nämndens nu gällande taxa ger bara möjlighet att ta ut årliga avgifter i förskott av varje registrerad verksamhet. Ursprungligen (2018) var timavgiften 1062 kronor vid godkännandeprövning och vid beräkning av årlig kontrollavgift. Därefter har indexuppräknings gjorts. Senaste indexuppräknings gjordes december 2022 till 1124 kronor. Efterhandsdebiteringen är ett lagkrav från och med 1 januari 2024. Då tas möjligheten att ta ut årliga avgifter i *förskott* bort. Detta medför att nuvarande taxa inte kan användas för debitering efter den 31 december 2023, kommunen måste därför ersätta den med en ny taxa.

SKR har tagit hänsyn till kontaktmaterialverksamheter så kallade FCM (Verksamheter som tillverkar, förädlar och distribuerar kontaktmaterial till exempel livsmedelsförpackningar, glas, tallrikar, bestick, dricksflaskor och köksredskap) i sitt underlag för taxan. Därmed finns från och med den 1 januari 2024 möjlighet att även registrera verksamheter enligt regelverket för kontaktmaterial, detta tydliggörs under 1 § i föreslagen taxa. SKR har ytterligare bedömt att om avvikelser eller klagomålet består i att en anläggning är oregistrerad kan avgift enligt bestämmelsen även tas

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-09-11

§ 186 fortsättning

ut för den utredning som är nödvändig för att kunna påföra en livsmedelssanktionsavgift enligt 30 c § livsmedelslagen (2006:804) och 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813). Enligt SKR är arbetet hänförligt till att bedöma omfattning och konsekvenser av avvikelser (10 och 11 §§). Dock kan själva beslutsfattandet inte avgiftsfinansieras.

Möjlighet för avgiftsfinansiering finns även för RASFF-ärenden (12 §). Nämndens nedlagda tid ska betalas av en aktör om det, efter det att aktören erhöll meddelandet, blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet. Det finns även möjlighet att ta avgifter för korrigerande åtgärder som har blivit nödvändiga för att åtgärder brister eller för att förebygga upprepning som till exempel att ersätta nämndens utgifter för destruering, transport eller omhändertagande av varor (13 §).

Timavgift

I kommunallagen och artikel 82 i kontrollförordningen (EU 2017/625) anges att avgifter en kommun tar ut inte får överstiga kontrollmyndighetens kostnader för kontrollen. Kommunen får alltså inte ta ut avgifter som leder till vinst. I kontrollförordningens artikel 81 anges vilka kostnader som får ligga till grund för avgifterna. Det handlar om kostnader för löner, utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader samt kostnader för provtagning och laboratorieanalyser. SKR har tagit fram en mall för beräkning av timavgiften och kostnader som har legat till grund för nämndens beräkning, se vidare nedan under avsnitt *Beräkning av timavgift*.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med ekonomiavdelningen räknat fram en timavgift som ska gälla för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet samt vid kontroll efter klagomål eller uppföljande kontroll som ursprungligen inte var planerad.

Två olika timavgifter, en för planerad kontroll och en för uppföljande kontroll, ska enligt SKR användas för kommuner med långa resvägar. För kommuner med mindre restid ska kostnader (tid och kostnader av transport) tas med i beräkning av timavgiften och kostnader fördelas så på alla verksamheten, så har gjorts i nu föreliggande beräkning av timavgiften. Detta är i enlighet med kommunallagen som säger att medborgare/verksamheter inte får missgynnas för att de ligger längre bort från kommunens lokaler och medför en längre restid. Vid uppföljande kontroll som ursprungligen inte var planerad ska verksamheten bära samtliga kostnader. För kommuner med lång restid kan vid uppföljande kontrollkostnader för resväg och tid överstiga timavgiften.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-09-11

§ 186 fortsättning

Då kostnader för resor inte får påföras en verksamhet två gånger (en timavgift där resekostnader är medräknade) behöver då en timavgift utan resekostnader användas. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser dock att inga långa resvägar behöver göras i kommunen, max 20 - 30 minuter till de avlägsnaste delarna med utgångspunkt Tingsryds samhälle och förslaget är därför att en och samma timavgift ska användas både vid planerad och uppföljande kontroll. Övergången till bara en timavgift innebär att uppföljande kontroll debiteras med en något högre timavgift än den som används i dagsläget. Dock kan verksamheter, precis som tidigare, genom bra efterlevnad av lagstiftningen undvika kostnader för uppföljande kontroll.

Beräkning av timavgift

För beräkning av timavgiften har beräkningsmall från SKR använts. I beräkningen ingår de faktiska kostnader kommunen har för livsmedelskontrollen enligt kontrollförordning EU (2017/625) art. 81.

Beräkningen baseras på ett antal olika faktorer. Årsarbetskrafter för livsmedelskontrollen är 0,9. Årsarbetstiden bedöms till 2000 timmar och den faktiska arbetstiden (årsarbetstid minus semester, sjukdagar samt annan frånvaro) är bedömd till 1491 timmar per år. Den faktiska kontrolltiden bedöms vara 740 timmar per år och handläggare.

I personalkostnaden ingår lönekostnader för livsmedelsinspektör, miljö- och byggnadschefen (20 procent av dennes kostnad), personalkostnader för övrig personaladministration, nämndsekreterare, ekonom, lokaler, utrustning, transporter, med mera samt kostnader för miljö- och byggnadsnämnden.

Timavgiften beräknas genom den totala kostnaden för livsmedelskontrollen dividerat med kontrolltid ($976\,471/740=1320$ kronor/timma), enligt beräkningen är timavgiften 1320 kr. Detta medför en höjning av timavgiften om 196 kr jämfört med nu gällande timavgift (2023) på 1124 kr, som dagens årsavgifter är baserad på. Timavgiften från 1 januari 2024 föreslås därför bli 1320 kronor.

Beräknad timavgift är rimlig i jämförelse med timavgifter i andra kommuner i länet. Jämförelse med 2023 nivåer av timavgiften; Älmhults ligger nu på 1500 kr, Ljungby på 1372 kr, Lessebo på 1180 kr, Alvesta på 1198 kr, Växjö på 1130 kr och utblick utanför länet Stockholm stads på 1510 kr. Majoriteten av länets kommuner tillämpar redan efterhandsdebitering fullt ut, ett fåtal inräknat Tingsryd använder fortfarande förhandsdebitering av de årliga avgifterna fram till slutet av 2023.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-09-11

§ 186 fortsättning

Prisindex för kommunal verksamhet

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling kan en årlig indexuppräknings göras. Den årliga indexuppräknings görs enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som tas fram av SKR. Indexuppräknings sker i oktober varje år och börjar sedan gälla vid nästa kalenderår. Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 8 § i föreslagen taxa fatta beslut om att höja timavgiften med en uppräknings enligt PKV. Det bör noteras att nu föreslagen timavgift inte är indexuppräknad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2023-08-10
2. Föreskrift - Taxa för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen
3. Sammanfattning beräkning timavgift
4. Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-21 § 103

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-21

§ 103

Livsmedelstaxa 2024

Dnr MBN 2023-520

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar ny taxa från 2024-01-01 för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen, bilaga 1, och överlämnar den till kommunfullmäktige för fastställande.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser antagande av förslag till ny taxa enligt livsmedel- och foderlagstiftningen för miljö- och byggnadsnämndens livsmedelskontroll. Nu gällande taxa för livsmedelskontroll och foderkontroll fastställdes av kommunfullmäktige den 18 december 2017 (§ 193) och trädde i kraft den 1 januari 2018. Taxan är i behov av en uppdatering likväl tillkommer lagkrav på efterhandsdebitering och övrig anpassning till ändrad lagstiftning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa. Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och medför bland annat att efterhandsdebitering användas fullt ut. En utförlig ekonomisk utredning har gjorts av förvaltning och ekonomiavdelning avseende timavgiften.

Bakgrund

Nu gällande taxa för livsmedelskontroll och foderkontroll fastställdes av kommunfullmäktige den 18 december 2017 (§ 193) och trädde i kraft den 1 januari 2018. Taxan är i behov av en uppdatering likväl tillkommer lagkrav på efterhandsdebitering och övrig anpassning till ändrad lagstiftning.

EU:s kontrollförordning 2017/625 började gälla i december 2019. Då infördes begreppet "annan offentlig verksamhet" som avser arbetsuppgifter som hör samman med kontrollen, såsom tillsynsprövning, registrering eller utfärdanden av förelägganden eller officiella intyg. Med anledning av kontrollförordningen inrättades förordning (2021:176) om avgifter inom livsmedelskontrollen, som började gälla den 1 april 2021. Därmed införlivades "annan offentlig verksamhet" i den svenska

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-21

§ 103 fortsättning

livsmedelslagstiftningen. I 7 § nämnda förordning beskrivs att kontrollmyndigheten ska debitera avgifter för offentlig kontroll och annan verksamhet som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts. Därmed införs krav på efterhandsdebitering av avgifter för livsmedelskontrollen i motsats till dagens årliga debitering. Efterhandsdebitering är ett lagkrav och börjar att gälla från och med 1 januari 2024.

Miljö- och byggnadsförvaltningens utredning

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår främst i kommunallagen. För offentliga kontrollen inom livsmedelslagen har kommunen rätt att ta ut avgifter i enlighet med kontrollförordning, livsmedelslagen och livsmedelsavgiftsförordningen (LAF). Den föreslagna taxan baseras på underlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och medför att efterhandsdebitering användas fullt ut (3 §). Därtill medges möjlighet till inköp under dold identitet (16 §), med syftet att effektivt kunna kontrollera livsmedel och andra produkter som erbjuds till försäljning. Detta är viktigt särskilt i fråga om handel genom distanskommunikation såsom via internet. Även avgift inom ramen för RASFF-ärenden (Rapid Alert System for Food and Feed) tydliggörs (12 §).

SKR har uppdaterat mallar och rutiner inför kommunernas arbete med nya taxor inom livsmedelsområdet och kontroll inom ekologisk produktion med anledning av kontrollförordningen och förordning (2021:176) om avgifter inom livsmedelskontrollen. Med stöd av mall från SKR har miljö- och byggnadsförvaltningen arbetat fram en ny taxa. I arbetet har även omvärldsbevakning ingått i form av genomgång av andra kommuners taxor, till exempel Älmhults, Ljungby, Lessebo, Växjö, med flera.

Jämförelse med nuvarande taxa

Nämndens nu gällande taxa ger bara möjlighet att ta ut årliga avgifter i förskott av varje registrerad verksamhet. Ursprungligen (2018) var timavgiften 1062 kronor vid godkännandeprövning och vid beräkning av årlig kontrollavgift. Därefter har indexuppräknings gjorts. Senaste indexuppräknings gjordes december 2022 till 1124 kronor. Efterhandsdebiteringen är ett lagkrav från och med 1 januari 2024. Då tas möjligheten att ta ut årliga avgifter i *förskott* bort. Detta medför att nuvarande taxa inte kan användas för debitering efter den 31 december 2023, kommunen måste därför ersätta den med en ny taxa.

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-21

§ 103 fortsättning

SKR har tagit hänsyn till kontaktmaterialverksamheter så kallade FCM (Verksamheter som tillverkar, förädlar och distribuerar kontaktmaterial till exempel livsmedelsförpackningar, glas, tallrikar, bestick, dricksflaskor och köksredskap) i sitt underlag för taxan. Därmed finns från och med den 1 januari 2024 möjlighet att även registrera verksamheter enligt regelverket för kontaktmaterial, detta tydliggörs under 1 § i föreslagen taxa. SKR har ytterligare bedömt att om avvikelsen eller klagomålet består i att en anläggning är oregistrerad kan avgift enligt bestämmelsen även tas ut för den utredning som är nödvändig för att kunna påföra en livsmedelssanktionsavgift enligt 30 c § livsmedelslagen (2006:804) och 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813). Enligt SKR är arbetet hänförligt till att bedöma omfattning och konsekvenser av avvikelsen (10 och 11 §§). Dock kan själva beslutsfattandet inte avgiftsfinansieras.

Möjlighet för avgiftsfinansiering finns även för RASFF-ärenden (12 §). Nämndens nedlagda tid ska betalas av en aktör om det, efter det att aktören erhöll meddelandet, blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet. Det finns även möjlighet att ta avgifter för korrigerande åtgärder som har blivit nödvändiga för att åtgärder brister eller för att förebygga upprepning som till exempel att ersätta nämndens utgifter för destruering, transport eller omhändertagande av varor (13 §).

Timavgift

I kommunallagen och artikel 82 i kontrollförordningen (EU 2017/625) anges att avgifter en kommun tar ut inte får överstiga kontrollmyndighetens kostnader för kontrollen. Kommunen får alltså inte ta ut avgifter som leder till vinst. I kontrollförordningens artikel 81 anges vilka kostnader som får ligga till grund för avgifterna. Det handlar om kostnader för löner, utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader samt kostnader för provtagning och laboratorieanalyser. SKR har tagit fram en mall för beräkning av timavgiften och kostnader som har legat till grund för nämndens beräkning, se vidare nedan under avsnitt *Beräkning av timavgift*.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med ekonomiavdelningen räknat fram en timavgift som ska gälla för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet samt vid kontroll efter klagomål eller uppföljande kontroll som ursprungligen inte var planerad.

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-21

§ 103 fortsättning

Två olika timavgifter, en för planerad kontroll och en för uppföljande kontroll, ska enligt SKR användas för kommuner med långa resvägar. För kommuner med mindre restid ska kostnader (tid och kostnader av transport) tas med i beräkning av timavgiften och kostnader fördelas så på alla verksamheten, så har gjorts i nu föreliggande beräkning av timavgiften. Detta är i enlighet med kommunallagen som säger att medborgare/verksamheter inte får missgynnas för att de ligger längre bort från kommunens lokaler och medför en längre restid. Vid uppföljande kontroll som ursprungligen inte var planerad ska verksamheten bära samtliga kostnader. För kommuner med lång restid kan vid uppföljande kontrollkostnader för resväg och tid överstiga timavgiften.

Då kostnader för resor inte får påföras en verksamhet två gånger (en timavgift där resekostnader är medräknade) behöver då en timavgift utan resekostnader användas. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser dock att inga långa resvägar behöver göras i kommunen, max 20 - 30 minuter till de avlägsnaste delarna med utgångspunkt Tingsryds samhälle och förslaget är därför att en och samma timavgift ska användas både vid planerad och uppföljande kontroll. Övergången till bara en timavgift innebär att uppföljande kontroll debiteras med en något högre timavgift än den som används i dagsläget. Dock kan verksamheter, precis som tidigare, genom bra efterlevnad av lagstiftningen undvika kostnader för uppföljande kontroll.

Beräkning av timavgift

För beräkning av timavgiften har beräkningsmall från SKR använts. I beräkningen ingår de faktiska kostnader kommunen har för livsmedelskontrollen enligt kontrollförfordning EU (2017/625) art. 81.

Beräkningen baseras på ett antal olika faktorer. Årsarbetskrafter för livsmedelskontrollen är 0,9. Årsarbetstiden bedöms till 2000 timmar och den faktiska arbetstiden (årsarbetstid minus semester, sjukdagar samt annan frånvaro) är bedömd till 1491 timmar per år. Den faktiska kontrolltiden bedöms vara 740 timmar per år och handläggare.

I personalkostnaden ingår lönekostnader för livsmedelsinspektör, miljö- och byggnadschefen (20 procent av dennes kostnad), personalkostnader för övrig personaladministration, nämndsekreterare, ekonom, lokaler, utrustning, transporter, med mera samt kostnader för miljö- och byggnadsnämnden.

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-08-21

§ 103 fortsättning

Timavgiften beräknas genom den totala kostnaden för livsmedelskontrollen dividerat med kontrolltid ($976\ 471/740=1320$ kronor/timme), enligt beräkningen är timavgiften 1320 kr. Detta medför en höjning av timavgiften om 196 kr jämfört med nu gällande timavgift (2023) på 1124 kr, som dagens årsavgifter är baserad på. Timavgiften från 1 januari 2024 föreslås därför bli 1320 kronor.

Beräknad timavgift är rimlig i jämförelse med timavgifter i andra kommuner i länet. Jämförelse med 2023 nivåer av timavgiften; Älmhults ligger nu på 1500 kr, Ljungby på 1372 kr, Lessebo på 1180 kr, Alvesta på 1198 kr, Växjö på 1130 kr och utblick utanför länet Stockholm stads på 1510 kr. Majoriteten av länets kommuner tillämpar redan efterhandsdebitering fullt ut, ett fåtal inräknat Tingsryd använder fortfarande förhandsdebitering av de årliga avgifterna fram till slutet av 2023.

Prisindex för kommunal verksamhet

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling kan en årlig indexuppräknung göras. Den årliga indexuppräknungen görs enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som tas fram av SKR. Indexuppräknungen sker i oktober varje år och börjar sedan gälla vid nästa kalenderår. Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 8 § i föreslagen taxa fatta beslut om att höja timavgiften med en uppräknung enligt PKV. Det bör noteras att nu föreslagen timavgift inte är indexuppräknad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2023-08-10
2. Föreskrift - Taxa för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen
3. Sammanfattning beräkning timavgift

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

N-E-O

FW

Utdragsbestyrkande



Carl Johan Bernelid
0477-44 220
carljohan.bernelid@tingsryd.se

2023-08-10
Dnr: MBN-2023-520-2

1 (4)

Miljö- och byggnadsnämnden

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Tingsryds kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt

1. livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar, samt
2. lagen om foder och animaliska biprodukter (2006:805), de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag, inklusive förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter, och de EU- bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Med livsmedel i denna taxa avses även det som enligt 3 § livsmedelslagen jämställs med livsmedel. Livsmedelslagen gäller enligt 3 a § material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel.

Allmänna bestämmelser om avgift

2 § Avgift enligt denna taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för miljö- och byggnadsnämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt 1 §, om inte annat följer av denna taxa.

Med aktör avses varje livsmedelsföretagare, annan verksamhetsutövare och aktör inom ekologisk produktion som åläggs ansvar och skyldigheter enligt regleringen i 1 §.

3 § Avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen ska debiteras efter det att kontrollen har utförts, om inte annat följer av denna taxa. Avgift betalas efter särskilt beslut av miljö- och byggnadsnämnden. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet eller i faktura.

N-E-O AR

4 § Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och byggnadsnämnden efter handläggning.

5 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av att beslut enligt regleringen i 1 § överklagas.

Särskilda bestämmelser om avgift

6 § För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som utförs enligt de bestämmelser som avses i 1 § ska en avgift betalas för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 7 §.

- I 9–16 §§ finns särskilda bestämmelser om avgift för
1. registrering av anläggningar och verksamheter (9 §)
 2. uppföljande kontroll (10 §)
 3. utredning av klagomål (11 – 12 §§)
 4. kostnader för korrigerande åtgärder (13 §)
 5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg (14 §)
 6. importkontroll (15 §) samt
 7. avgift för inköp under dold identitet (16 §).

Timavgift

7 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften **1320** kronor per timme kontrolltid.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen så som inläsning av ärendet, handläggning och beslut, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt. Om inte annat följer av denna taxa debiteras avgift för faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende.

Kontrollen utförs med det kontrollintervall som föranleds av anläggningens riskklassningsbeslut som fastställs av miljö- och byggnadsnämnden.

Indexuppräknig

8 § Miljö- och byggnadsnämnden får för varje år besluta om en höjning av timavgiften med en uppräknig enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Avgift för registrering av anläggningar och verksamheter

9 § Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för en timmes kontrolltid enligt 7 §. Detsamma gäller för den som anmäler en anläggning eller verksamhet som ska registreras enligt regelverket för material i kontakt med livsmedel. Av 1 § framgår att anläggningar för det som enligt livsmedelslagen definieras som livsmedel omfattas av taxan. Avgiftsskyldigheten gäller även den som anmäler registrering av en anläggning med anledning av att den övergått till en ny aktör.

Avgift för uppföljande kontroll

10 § För offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 7 § betalas om kontrollen blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits.

Avgift för utredning av klagomål

11 § För utredning av klagomål ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 7 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen i de fall där bristande efterlevnad hos aktören kan bekräftas.

12 § För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen som utförs efter ett meddelande inom systemet för snabb varning (RASSF) enligt artikel 50 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 178/2002 av den 28 januari 2002 om allmänna principer och krav för livsmedelstestning, om inrättande av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet och om förfaranden i frågor som gäller livsmedelssäkerhet, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 7 § betalas om det efter det att aktören erhöll meddelandet blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar eller har importerat, producerat, bearbetat, framställt eller distribuerat de varor som omfattas av meddelandet.

Avgift för korrigerande åtgärder

13 § För korrigerande åtgärder som blivit nödvändiga efter att bristande efterlevnad har konstaterats i syfte att åtgärda eller förebygga upprepning av den bristande efterlevnaden ska en avgift betalas motsvarande nämndens faktiska utgifter som hänger samman med åtgärden.

Avgift exportkontroll

14 § För exportkontroll som föranleds av införselbestämmelser i tredje land ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 7 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen samt för utfärdande av exportintyg och andra intyg.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar den exportkontrollerade anläggningen.

Avgift importkontroll

15 § För kontroll av varor som importeras från ett tredjeland ska en avgift enligt 7 § betalas av den aktör som ansvarar för sändningen, med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.

För uppföljning av prover som har lett till anmärkning ska en avgift enligt 7 § betalas med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid samt nämndens övriga faktiska utgifter. Avgiften ska betalas av importören, dennes ombud eller den som annars ansvarar för livsmedlen.

Avgift för inköp under dold identitet (kontrollköp)

16 § För inköp under dold identitet som är nödvändiga för att kontrollera att ett livsmedel uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen ska en avgift motsvarande nämndens faktiska utgifter för köpet betalas.

Om ett inköp under dold identitet utförs som ett led i en klagomålskontroll enligt 11 - 12 §§ tas avgift enligt första stycket ut endast om bristande efterlevnad kan bekräftas.

Justering av avgift i enskilt fall

17 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och byggnadsnämnden i ett enskilt ärende besluta att sänka en avgift enligt denna taxa. Första stycket gäller dock inte en avgift enligt 10 §. En sådan avgift får endast ändras enligt de förutsättningar som anges i artikel 79.3 förordning (EU) 2017/625.

18 § Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme under ett och samma kalenderår får nämnden besluta att ingen timavgift ska tas ut av aktören under det kalenderåret.

Detsamma gäller andra avgifter enligt denna taxa än timavgift om beloppet i det enskilda fallet är så lågt att det inte är ekonomiskt motiverat att ta ut avgiften.

Avgiftens erläggande

19 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Tingsryds kommun genom dess miljö- och byggnadsnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

20 § Enligt 33 § livsmedelslagen och 33 § lag om foder och animaliska bi-produkter får nämnden bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Överklaganden

§ 21 Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

§ 22 Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas tidigare gällande taxa.

SLUT

N-E-O FN



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning beräkning timavgift

Årsarbetskraft livsmedelskontroll

Tjänst 100 %	1,0
Livsmedelskontroll – 90 %	0,9
Miljö-, Tobak-, Läkemedelstillsyn – 10 %	0,1

Livsmedelskontroll årsarbetskrafter 0,90

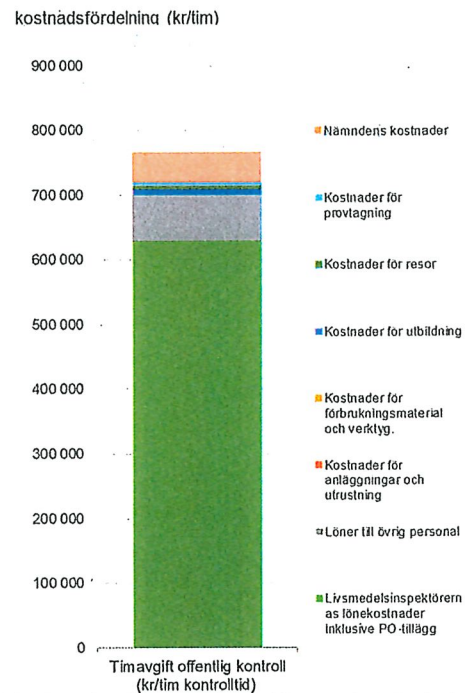
Restid

Restid i samband med kontroll räknas in i timavgiften såsom en schablon och bedöms vara i snitt: **5 %**

Kontrolltid

Planerad offentlig kontroll	550
Händelsestyrd offentlig kontroll	100
Registrering/godkännande	15
Annan offentlig verksamhet	75

Summa kontrolltid (timmar) 740



Livsmedelskontrollens kostnader

Kostnader (kr)

Löner	628 561
Övriga löner	72 015
Nämnd	47 137
Lokal utrustning	23 423
It utrustning	25 772
Kontorsmaterial skyddsutrustning	63 396
Transportmedel kommunikation	97 513
Utbildning	8 655
Resor	5 000
Provtagning	5 000

Livsmedelskontrollens totala kostnader

976 471 kr

N-E-O AN

Timavgiften beräknas genom den totala kostnaden för livsmedelskontrollen som kommunen har dividerat med kontrolltiden.

Beräkning timavgift offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet	
Totala kostnaderna för livsmedelskontrollen:	976 471 kronor
Kontrolltid:	740 timmar
Timavgift offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet $976\,471/740 = 1320$ kronor per timma	1 320 kronor/ timma

N-E-O AN

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 236

Beslut om maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus

KS/2023:537

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus, enligt bilaga beslut SSAM 2023-05-12 § 32.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar 6 kap, ska kommunen senast från och den 31 december 2026 samla in förpackningsavfall fastighetsnära. Ansvaret går över till kommunerna fr o m 1 januari 2024. Därmed kommer kommunerna kunna få ersättning för insamling av förpackningar.

SSAM bedriver projektet ”Införande av förpacknings- och matavfallsinsamling 2023-2027”. I projektplanen framgår att fr o m 1 januari 2024 kommer SSAM som en övergångslösning erbjuda ägare till flerfamiljsfastigheter auktoriserade entreprenörer för insamling av förpackningsavfall. Detta system kommer att löpa fram till att SSAM har en långsiktig lösning, senast 1 januari 2027.

Då insamlingsansvaret fr o m 1 januari 2024 blir kommunalt behöver auktoriserade entreprenörer förhålla sig till en maxtaxa som de inte får överstiga vid debitering av sina tjänster.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-08-22 § 126
2. SSAM, tjänsteskrivelse med förslag till beslut 2023-05-05
3. SSAM, bilaga 1, resultat prislista
4. SSAM, beslut om maxtaxa 2023-05-12 § 32
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-11 § 187

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-09-25

§ 236 fortsättning

**Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige**

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-09-11

§ 187

Beslut om maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus

KS/2023:537

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus, enligt bilaga beslut SSAM 2023-05-12 § 32.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar 6 kap, ska kommunen senast från och den 31 december 2026 samla in förpackningsavfall fastighetsnära. Ansvaret går över till kommunerna fr o m 1 januari 2024. Därmed kommer kommunerna kunna få ersättning för insamling av förpackningar.

SSAM bedriver projektet ”Införande av förpacknings- och matavfallsinsamling 2023-2027”. I projektplanen framgår att fr o m 1 januari 2024 kommer SSAM som en övergångslösning erbjuda ägare till flerfamiljsfastigheter auktoriserade entreprenörer för insamling av förpackningsavfall. Detta system kommer att löpa fram till att SSAM har en långsiktig lösning, senast 1 januari 2027.

Då insamlingsansvaret fr o m 1 januari 2024 blir kommunalt behöver auktoriserade entreprenörer förhålla sig till en maxtaxa som de inte får överstiga vid debitering av sina tjänster.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-08-22 § 126
SSAM, tjänsteskrivelse med förslag till beslut 2023-05-05
SSAM, bilaga 1, resultat prislista
SSAM, beslut om maxtaxa 2023-05-12 § 32

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-08-22

§ 126

**Beslut om max-taxa för insamling av förpackningsavfall i
flerfamiljshus, SSAM**

Dnr: TFN/2023:320

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar 6 kap, ska kommunen senast från och den 31 december 2026 samla in förpackningsavfall fastighetsnära. Ansvaret går över till kommunerna fr o m 1 januari 2024. Därmed kommer kommunerna kunna få ersättning för insamling av förpackningar.

SSAM bedriver projektet ”Införande av förpacknings- och matavfallsinsamling 2023-2027”. I projektplanen framgår att fr o m 1 januari 2024 kommer SSAM som en övergångslösning erbjuda ägare till flerfamiljsfastigheter auktoriserade entreprenörer för insamling av förpackningsavfall. Detta system kommer att löpa fram till att SSAM har en långsiktig lösning, senast 1 januari 2027.

Då insamlingsansvaret fr o m 1 januari 2024 blir kommunalt behöver auktoriserade entreprenörer förhålla sig till en maxtaxa som de inte får överstiga vid debitering av sina tjänster.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-08-22

§ 126 forts
Dnr: TFN/2023:320

Beslutsunderlag

SSAM, tjänsteskrivelse med förslag till beslut 2023-05-05
SSAM, bilaga 1, resultat prislista
SSAM, beslut om maxtaxa 2023-05-12 § 32

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Justerare



Utdragsbestyrkande

Anders Lundgren
Verksamhetsutvecklare cirkulär ekonomi

Beslut om maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus

Förslag till beslut

Styrelsen för Södra Smålands avfall och miljö AB beslutar godkänna maxtaxa för förpackningsavfall i flerfamiljshus för Tingsryd, Markaryd, Lessebo, Växjö och Älmhults kommun. Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige i respektive kommun att anta förslag till maxtaxa för förpackningsavfall i flerfamiljshus enligt bilaga 1.

Bakgrund

I enlighet med Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar 6 kap ska kommunen från och med den senast 31 december 2026 samla in förpackningsavfall fastighetsnära. Ansvaret går över till kommunerna fr o m 1 jan 2024, därmed kommer kommunerna kunna få ersättning för insamling av förpackningar.

SSAM bedriver projektet Införande av förpacknings- och matavfallsinsamling 2023-2027, i beslutad projektplan framgår att fr o m 1 jan 2024 kommer SSAM som en övergångslösning erbjuda ägare till flerfamiljsfastigheter auktoriserade entreprenörer som samlar in förpackningsavfall. Detta system kommer löpa fram tills SSAM har en långsiktig insamlingslösning för flerfamiljsfastigheter på plats, senast 1 jan 2027.

Då insamlingsansvaret fr o m 1 jan 2024 blir kommunalt behöver auktoriserade entreprenörer förhålla sig till en maxtaxa, som de inte får överstiga vid debitering av sina tjänster.

Sammanfattning

En maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljsfastigheter beslutas. Auktoriserade entreprenörer behöver förhålla sig till maxtaxan vid prissättning av tjänster. Auktoriserade entreprenörer kommer debitera fastighetsägaren.

Bedömning

SSAM har ställt en förfrågan till samtliga entreprenörer som idag samlar in förpackningsavfall i regionen för att få underlag till maxtaxa. Därefter har nivåerna sammanställts och även jämförts med nivåer för samma

tjänster i några grannkommuner. Nivån för föreslagen maxtaxa är fastställd utifrån den högsta rapporterade prisnivån för alla tjänster förutom för krantömning av behållare, där ett medelvärde av prisuppgifterna är framräknat. Entreprenörerna kommer inte få överstiga nivån på maxtaxa, däremot får de konkurrera sinsemellan med lägre priser. Tilläggstjänster som inte omfattas av kommunalt insamlingsansvar regleras inte av maxtaxa.

Fastighetsägare kommer att bli ersatta för kostnaderna för insamling av förpackningsavfall genom att SSAM gör ett avdrag på respektive fastighetsägares ordinarie renhållningsavgift, baserat på antal lägenheter och vilken ersättningsnivå som råder för respektive kommungrupp. Det är dock troligt att fastighetsägarnas kostnader inte fullt ut täcks av ersättningen.

Konsekvensanalys

Ekonomiska konsekvenser	
Total kostnad (tkr)	Auktoriserade entreprenörers kostnader för insamling av förpackningsavfall belastar inte SSAM.
Finansiering inom ram (ja/nej/inte tillämpligt), ange det som saknar finansiering	
Påverkar följande nämnder/bolags kostnader	

Implementering och uppföljning

Beslut av maxtaxa sker i samband med beslut om ordinarie avfallstaxa hos respektive KF.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Avgift fastighetsnära insamling av förpackningar från flerfamiljshus

Beslutet skickas till

För åtgärd
Anders Lundgren, verksamhetsutvecklare cirkulär ekonomi
Växjö kommun
Älmhults kommun
Tingsryds kommun

Markaryds kommun
Lessebo kommun

För kännedom

Avgift fastihetsnära insamling av förpackningar från flerfamiljshus

Inkl moms

Tömning för kärl	Pris / tömning
13 ggr/år	320 kr
26 ggr/år	320 kr
52 ggr/år	320 kr
104 ggr/år	320 kr
Budad tömning	320 kr
Hyra av kärl	Pris / enhet
140 liter	120 kr
190 liter	120 kr
370 liter	130 kr
660 liter	130 kr
Övriga tjänster	Pris / enhet
Krantömning av behållare	2 000 kr
Budad tömning av krantömmande behållare	2 300 kr

Avgift fastihetsnära insamling av förpackningar från flerfamiljshus

Exkl moms

Tömning för kärl	Pris / tömning
13 ggr/år	256 kr
26 ggr/år	256 kr
52 ggr/år	256 kr
104 ggr/år	256 kr
Budad tömning	256 kr
Hyra av kärl	Pris / enhet
140 liter	96 kr
190 liter	96 kr
370 liter	104 kr
660 liter	104 kr
Övriga tjänster	Pris / enhet
Krantömning av behållare	1 600 kr
Budad tömning av krantömmande behållare	1 840 kr

§ 32

Dnr 2023-00075

Beslut om maxtaxa för insamling av förpackningsavfall i flerfamiljshus

Styrelsen för Södra Smålands Avfall & Miljö ABs beslut

Styrelsen för Södra Smålands avfall och miljö AB beslutar godkänna maxtaxa för förpackningsavfall i flerfamiljshus för Tingsryd, Markaryd, Lessebo, Växjö och Älmhults kommun. Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige i respektive kommun att anta förslag till maxtaxa för förpackningsavfall i flerfamiljshus enligt bilaga 1.

Bakgrund

I enlighet med Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar 6 kap ska kommunen från och med den senast 31 december 2026 samla in förpackningsavfall fastighetsnära. Ansvaret går över till kommunerna fr o m 1 jan 2024, därmed kommer kommunerna kunna få ersättning för insamling av förpackningar.

SSAM bedriver projektet Införande av förpacknings- och matavfallsinsamling 2023-2027, i beslutad projektplan framgår att fr. o. m. 1 jan 2024 kommer SSAM som en övergångslösning erbjuda ägare till flerfamiljsfastigheter auktoriserade entreprenörer som samlar in förpackningsavfall. Detta system kommer löpa fram tills SSAM har en långsiktig insamlingslösning för flerfamiljsfastigheter på plats, senast 1 jan 2027.

Då insamlingsansvaret fr o m 1 jan 2024 blir kommunalt behöver auktoriserade entreprenörer förhålla sig till en maxtaxa, som de inte får överstiga vid debitering av sina tjänster.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Avgift fastighetsnära insamling av förpackningar från flerfamiljshus.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Anders Lundgren, verksamhetsutvecklare
Ägarkommunerna

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2023-10-23

§ 273

Ny VA-taxa 2024

KS/2023:615

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta ny VA-taxa för Tingsryds kommun med tillämpning från 2024-01-01.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om att en utvärdering görs efter ett år, där man ser över viktningen mellan den fasta och den rörliga delen med målsättning att öka den rörliga delen av taxan.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny VA-taxa från den 1 januari 2024. Nämnden för fram att taxa för vatten och avlopp inte har räknats om från grunden sedan 2014. Branschens juridiskt hållbara förslag har en annan beräkningsgrund för den fasta delen av avgiften, jämfört med tidigare. Det är nödvändigt för Tingsryds kommun att anta en ny taxa för att fördela avgifterna jämlikt och rättvist.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-09-26 § 143, VA-taxa från 2024-01-01
2. VA-taxa för Tingsryds kommun
3. Bilaga till taxa, Exempel på taxehöjning VA

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar som tillägg att en utvärdering görs efter ett år, där man ser över viktningen mellan den fasta och den rörliga delen med målsättning att öka den rörliga delen av taxan.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Mikael Jeanssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-09

§ 229

Ny VA-taxa 2024

KS/2023:615

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet för beslut i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny VA-taxa från den 1 januari 2024. Nämnden för fram att taxa för vatten och avlopp inte har räknats om från grunden sedan 2014. Branschens juridiskt hållbara förslag har en annan beräkningsgrund för den fasta delen av avgiften, jämfört med tidigare. Det är nödvändigt för Tingsryds kommun att anta en ny taxa för att fördela avgifterna jämligt och rättvist.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2023-09-26 § 143, VA-taxa från 2024-01-01
2. VA-taxa för Tingsryds kommun
3. Bilaga till taxa, Exempel på taxehöjning VA

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet för beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2023-09-26

§ 143

VA-taxa från 2024-01-01

Dnr: TFN/2023:214

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige anta ny VA-taxa. Taxan börjar gälla den 1 januari 2024

Sammanfattning av ärendet

Taxan för vatten och avlopp har inte räknats om från grunder sedan 2014. Branschens juridiskt hållbara förslag har nu en annan beräkningsgrund för fasta delen av avgiften. Det är nödvändigt för Tingsryd att ta en ny taxa för att fördela avgifterna jämligt och rättvist.

Barnrättsperspektiv

Rätten till vatten av god kvalitet är en viktig del för barns uppväxt och framtid.

Beslutsunderlag

VA-taxa 2024

Exempel taxa för hushåll och verksamheter

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska avdelningen

Kommunikationsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

VA-taxa för Tingsryds kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 202x-xx-xx

Innehållsförteckning

Ordförklaringar (§§ 1–4)	3–5
Anläggningsavgifter (§§ 5–12)	7–12
Brukningsavgifter (§§13–20)	13–17
Taxans införande	18

Dokumenttyp	Dokumentnamn	Antagen 202x-xx-xx	Antagen av	
Dokumentägare	Dokumentansvarig	Reviderad	Giltighet	
Dokumentinformation			Diarienummer	
Ämnesområde			Intranät <input type="checkbox"/>	Hemsida <input type="checkbox"/>
Andra regelverk som omnämns				

Taxa för Tingsryds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 202x-xx-xx.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Tekniska avdelningen, VA-enheten. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tingsryds kommun.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platsertill den allmänna VA-anläggningen

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledande av Df, som endast tas ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² takyta och hårdgjord tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Grundavgift (brukningsavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Tingsryds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Industri	Lagerbyggnader	
Skola	Sjukvårdslokal	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål. För campingfastigheter räknas 10 campingstugor och campingplatser som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Lagerbyggnader: byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 800-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten/och eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§5

5.1

Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med:

	Kronor	Utan moms	Med moms
a)	Servisavgift	53 750,00	67 187,50
	En ledning (70%)	37 625,00	47 031,00
	Två ledningar (85%)	45 688,00	57 109,00
	Tre ledningar (100%)	53 750,00	67 187,50
b)	Förbindelsepunktsavgift	51 060,00	63 825,00
	V, Vatten (30%)	15 318,00	19 147,50
	S, Spill (50%)	25 530,00	31 912,50
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (20%)	10 212,00	12 765,00
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (0%)	-	-
c)	Tomtyteavgift	10,00	12,50
	V, Vatten (30%)	3,00	3,75
	S, Spill (50%)	5,00	6,25
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (0%)	-	-
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (20%)	2,00	2,50
d)	Bostadsenhetsavgift	10 690,00	13 362,50
	V, Vatten (30%)	3 207,00	4 008,75
	S, Spill (50%)	5 345,00	6 681,25
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (0%)	-	-
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (20%)	2 138,00	2 672,50
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad		
	V, Vatten (0%)	-	-
	S, Spill (0%)	-	-
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (100%)	7 700,00	9 625,00
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (0%)	-	-

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b) med 75%.

Om servisledning för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4

Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5

Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6

Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7

Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

5.9

Tillkommer servisledning för sprinkler motsvarar detta framdragning av en servisledning och en förbindelsepunkt för vatten, ska avgift betalas enligt 5.1 a), b) och d).

§ 6

6.1

Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

	Kronor	Utan moms	Med moms
a)	Servisavgift	53 750,00	67 187,50
	En ledning (70%)	37 625,00	47 031,00
	Två ledningar (85%)	45 688,00	57 109,00
	Tre ledningar (100%)	53 750,00	67 187,50
b)	Förbindelsepunktsavgift	51 060,00	63 825,00
	V, Vatten (30%)	15 318,00	19 147,50
	S, Spill (50%)	25 530,00	31 912,50
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (20%)	10 212,00	12 765,00
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (0%)	-	-
c)	Tomtyteavgift	10,00	12,50
	V, Vatten (30%)	3,00	3,75
	S, Spill (50%)	5,00	6,25
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (0%)	-	-
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (20%)	2,00	2,50
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad		
	V, Vatten (0%)	-	-
	S, Spill (0%)	-	-
	Df, Dagvatten från fastighetsmark (100%)	7 700,00	9 625,00
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan (0%)	-	-

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisleddning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b) med 75%.

6.3

Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4

Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5

Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

6.7

Tillkommer servisledning för sprinkler motsvarar detta framdragning av en servisledning och en förbindelsepunkt för vatten, ska avgift betalas enligt 6.1 a), b) och c).

§ 7

7.1

Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	-
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2

Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

* Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

§ 8

8.1

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift om 75% av hel avgift betalas enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Kronor	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten hårdgjord yta	11,31	14,14
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten grön yta	1,13	1,41

§ 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3

Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar underen viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändratförhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1

Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3

Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1

För **bebyggd fastighet** ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

	Kronor	Utan moms	Med moms
a)	Grundavgift per år	2 800,00	3 500,00
	V, Vatten (49%)	1 372,00	1 715,00
	S, Spill (51%)	1 428,00	1 785,00
b)	Avgift per m ³ levererat vatten	31,00	38,75
	V, Vatten (49%)	15,19	18,99
	S, Spill (51%)	15,81	19,76
c)	Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet	1 120,00	1 400,00
	V, Vatten (49%)	548,80	686,00
	S, Spill (51%)	571,20	714,00
d)	Tomtyteavgift per påbörjad 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet	75,00	93,75
	V, Vatten (49%)	36,75	45,94
	S, Spill (51%)	38,25	47,81
e)*	Dagvattenavgift per år för fastigheter med 1-2 bostadsenheter		
	Df, Dagvatten från fastighetsmark	225,06	281,33
	Dg, Dagvattenavlopp från gatan	122,25	152,81
e)*	Dagvattenavgift per år för övriga fastigheter inkl. industrifastigheter, en avgift per påbörjad 100-tal m ² tak- och hårdjord yta		
	Df, en avgift för dag- och dränvatten från fastighet om	90,20	112,75
	Dg, en avgift för dagvattenavlopp från gata om	48,60	60,75

*) Avgift för Df enligt 13.1 e) tas inte ut om dag- och dränvatten från fastighet i sin helhet avledds till fastighetens egen LOD-anläggning, som är godkänd av huvudmannen.

13.2

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 25 %.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 50 %.

13.3

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 250 m³/Bostadsenhet och år.

13.4

Brukningavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

13.5

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av Grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6

Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen i Växjö.

13.7

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

13.8

Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 100% av avgiften enligt 13.1 b).

13.9

För sprinkler som är direktkopplat på det kommunala vattennätet tillkommer en avgift per år enligt följande:

Kronor	Utan moms	Med moms
Sprinkler med en dimension <= 75 mm	10 898,00	13 622,00
Sprinkler med en dimension > 76 mm	29 783,00	37 228,00

13.10

För otillåten öppning och/eller stängning av servisventil, brand-/spolpost debiteras 2 000 kr plus moms, 2 500 kr med moms per tillfälle.

§ 14

Den som ansvarar för att **Allmän platsmark** ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

Kronor	Utan moms	Med moms
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,38	1,71

§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

Bruksavgift ska betalas för **Obebyggd fastighet**.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras

Grund-avgiften och/eller Dagvattenavgiften.

Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

Kronor			Utan moms	Med moms
Grundavgift per år		100%	2 800,00	3 500,00
V, Vatten	13.1 a)	40%	1 120,00	1 400,00
S, Spill	13.1 a)	60%	1 680,00	2 100,00
Dagvattenavgift per m ² Tomtyta och år		100%	1,38	1,72
Df, Dagvatten från fastighetsmark	13.1 e)	65%	0,90	1,12
Dg, Dagvattenavlopp från gatan	13.1 e)	35%	0,48	0,60

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Kronor	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	1 380,00	1 725,00
Uppsättning av vattenmätare	1 380,00	1 725,00
Avstängning av vattentillförsel	1 380,00	1 725,00
Påsläpp av vattentillförsel	1 380,00	1 725,00
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	2 070,00	2 588,00
Undersökning av vattenmätare Q 3,4	2 320,00	2 900,00
Undersökning av vattenmätare Q 3,10	2 530,00	3 163,00
Undersökning av vattenmätare Q 3,16	2 640,00	3 300,00
Länsning av vattenmätarbrunn	1 680,00	2 100,00
Förgäves besök	1 380,00	1 725,00
Sönderfrusen vattenmätare, inkl nedtagning och uppsättning.	2 360,00	2 950,00
Avläsning/hembesök av VA-personal	1 380,00	1 725,00

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 21

I vattenkiosken kan dricksvatten hämtas i dunkar eller flaskor, kostnadsfritt. För att hämta vatten med slang i större behållare krävs en individuell nyckel. Nyckeln beställs av VA-enheten och fakturering sker en gång i kvartalet.

Kronor	Utan moms	Med moms
Nyckel årsavgift	605,00	756,00
Avgift per m ³ vatten	32,00	40,00
Förlust av nyckel	627,00	784,00

Taxans införande

§ 22

Denna taxa träder i kraft 202x-xx-xx. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen i Växjö enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Exempel taxehöjning VA

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m². Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m³ /år.

2023 års taxa per hus: 9 748 kr/år

Efter höjningen per hus :11 147 kr/år, eller 929 kr/månad

14,4% höjning per hus: 1 399 kr/år

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m², vattenförbrukning 2 000 m³ /år.

2023 års taxa per lägenhet: 6 294 kr/år

Efter höjningen per lägenhet: 6 893 kr/år eller 574 kr/månad

9,5 % höjning lägenhet: 599 kr/år

Uppgifterna är inklusive moms.

Bakgrund till höjningen

Under de senaste åren har kostnadsökningarna varit höga på elkostnader, underhållskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Varje års investeringar ger ökade avskrivningar med 5-10 % eller med 0,5-1 miljon kr/år. Mycket av det som nu är gammalt byggdes med statsbidrag, och har därför inte har några avskrivningar som funnits tidigare och förnyas. Utrustning som är gammal ger ständigt ökande underhållskostnader.

Akkumulerat resultat 2022-12-31 var -5 257 tkr, prognosen ser ut som om vi inte kommer att minska det underskottet under detta år trots utbetalt elstöd. Taxeökningen 2024 förväntas göra så att delar av underskottet kan minskas under 2024 men ytterligare taxeökningar behövs 2025 för att balansera upp hela underskottet under 2026.

Taxestatistik 2023

Utdrag ur Svenskt Vattens taxeundersökning

Brukningsavgifter		En normalvilla "Typhus A"		Ranking av 289
		Månadskostnad	Literkostnad	
Namn	Folkmängd	kr/månad	öre/liter	
Växjö	97 137	562	4,5	39
Markaryd	10 166	636	5,1	68
Uppvidinge	9 418	678	5,4	94
Ljungby	28 483	689	5,5	104
Tingsryd	12 297	779	6,2	164
Lessebo	8 485	796	6,4	177
Alvesta	20 257	893	7,1	214
Älmhult	18 092	922	7,4	231

Brukningsavgifter		En lägenhet i typhus B		Ranking av 289
		Månadskostnad för en lägenhet	Literkostnad för en lägenhet	
Namn	Folkmängd	kr/mån, lgh	öre/liter	
Ljungby	28 483	372	3,4	62
Växjö	97 137	381	3,4	70
Markaryd	10 166	431	3,9	115
Uppvidinge	9 418	442	4,0	120
Tingsryd	12 297	512	4,6	181
Lessebo	8 485	524	4,7	193
Alvesta	20 257	544	4,9	210
Älmhult	18 092	598	5,4	242

Anläggningsavgifter för en normalvilla, Typhus A

Namn	Folkmängd	kr	Ranking av 289
Uppvidinge	9 418	50 000	3
Tingsryd	12 297	91 500	22
Markaryd	10 166	98 556	30
Ljungby	28 483	109 761	47
Lessebo	8 485	124 313	65
Alvesta	20 257	151 746	116
Älmhult	18 092	243 541	251
Växjö	97 137	263 229	263

Uppgifterna är inklusive moms.

Sammanfattning, Svenskt Vattens taxerapport 2023

Sveriges kommunala vatten- och avloppsorganisationer (VA-organisationer) har under de senaste åren fått erfara en förändrad kostnadsbild. Framöver påverkas de också av flera stora kostnadsdrivande utmaningar.

När rapporten skrivs i juni 2023 är det med det gångna årets inflationsutveckling i bakhuvudet. Vid årsskiftet stod KPIF (konsumentprisindex med fast ränta) på sin högsta notering sedan 1991: 10,2 procent i december 2022. Det betyder att vi efter många år av låg och stabil inflation nått en nivå som ligger långt över Riksbankens mål på två procent, något som i sin tur genererar prisökningar i många led för både varor och tjänster. Det här påverkar förstås också VA-organisationerna. Bland de trender vi kan utläsa utifrån 2023 års taxestatistik märks dessa tydligast:

- **Högsta höjningen sedan 2002.**

Höjningen av bruksavgifter i Sveriges kommuner var genomsnitt 8,1 procent för 2023. De höjningar vi ser i år är därmed de högsta sedan Svenskt Vattens statistikinsamling digitaliserades 2002.

- **Stora och ökande skillnader mellan kommunerna.**

År 2020 var skillnaden mellan kommunen med högst brukaravgift och lägst nästan 400 procent. Under de senaste tre åren har den siffran ökat till nästan 500 procent, en anmärkningsvärd skillnad utifrån att det i princip är samma tjänst som levereras. Samtidigt är vatten fortfarande billigt; de höga procentsatserna till trots kostar vatten som högst 11,2 öre per liter och som lägst 2,3 öre per liter.

- **Ekonomiska läget alltmer anspänt.**

VA-organisationerna har påverkats av bland annat inflation, ökade elpriser, stigande räntor samt högre priser på material och entreprenad. Samtidigt ser vi stora kostnadsdrivande utmaningar som klimatanpassning och -påverkan, investeringsbehov i infrastrukturen och ökade krav i form av nya EU-direktiv.

Den genomsnittliga höjningen av bruksavgifter i Sveriges kommuner för typhus A och typhus B ligger på 8,1 procent för år 2023. Årets taxehöjning blir därmed den högsta sedan vi digitaliserade statistiken år 2002. Den genomsnittliga årskostnaden på 9 214 kronor är ett medel för de 290 kommunerna. För att förstå höjningen är det bra att ha den ovanligt höga KPIF noteringen i åtanke: i december 2022 låg KPIF på 10,2 och i januari på 9,2. Mot bakgrund av de höga siffrorna, är det förstaeligt att taxorna behöver höjas. Kostnader för bland annat material och el har stigit tillsammans med ökade kapitalkostnader. Vi ser stora och ökande skillnader mellan kommunernas taxor runt om i landet. En total årskostnad för ett typhus A varierar mellan 3 400 kr och 16 900 kr, år 2020 var skillnaden nästan 400 procent, men de senaste tre åren har den siffran ökat till nästan 500 procent. Det här beror till stor del på enskilda kommuner som har höjt siffrorna rejält. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att vatten fortfarande är billigt: vatten kostar som högst 11,2 öre per liter och som lägst 2,3 öre per liter. Den genomsnittliga kostnaden för vatten är 6,1 öre per liter. Bland de tio kommunerna med högst avgifter enligt tabellen finns både små med sviktande befolkningsunderlag och storstadsnära, expanderande kommuner.

Ansvar för vattenförsörjning ligger lokalt på landets 290 kommuner, samtidigt som vattenförsörjningen är en nationell angelägenhet. De enorma behoven kräver att frågor om samordning, resursfördelning och investeringar också behandlas på nationell nivå med ett tydligt ledarskap.

Hela rapporten återfinns här:

https://www.svenskvatten.se/globalassets/organisation-och-juridik/vass/taxa/sv_rapport_kommentar-2023-taxestatistik.pdf

Nils Holgersson rapporten 2022 VA-taxa i lägenhet

Tabellen visar enbart Kronoberg

Län	Kommun	Befolkning	kr/kvm - 2021	kr/kvm - 2022	Prisökning [%]	kr/lgh och år	Rang 2022
Kronoberg	Ljungby	28 433	67,03	67,03	0	4464	84
Kronoberg	Växjö	95 995	68,66	68,66	0	4572	93
Kronoberg	Markaryd	10 320	66,82	70,48	5,5	4704	105
Kronoberg	Uppvidinge	9 449	72,32	72,32	0	4824	111
Kronoberg	Tingsryd	12 319	80,93	84,98	5	5664	182
Kronoberg	Alvesta	20 287	87,44	89,69	2,6	5976	206
Kronoberg	Lessebo	8 574	94,28	94,28	0	6288	224
Kronoberg	Älmhult	17 963	84,98	107,72	26,8	7176	265

Tabellen visar de 5 kommuner som är rankade högst och lägst samt Tingsryds kommun.

Län	Kommun	Befolkning	kr/kvm - 2021	kr/kvm - 2022	Prisökning [%]	kr/lgh o mån	Rang 2022
Stockholm	Solna	84 187	24,67	24,67	0	1644	1
Stockholm	Stockholm	978 770	32,29	34,55	7	2304	2
Stockholm	Huddinge	113 951	32,29	34,56	7	2304	3
Halland	Halmstad	104 573	38,43	38,43	0	2568	4
Västmanland	Fagersta	13 319	63,05	38,92	-38,3	2592	5
Kronoberg	Tingsryd	12 319	80,93	84,98	5	5664	182
Kalmar	Mörbylånga	15 722	117,08	127,05	8,5	8472	286
Västra Götaland	Bollebygd	9 634	131,32	131,32	0	8760	287
Stockholm	Norrtälje	64 762	131,43	135,36	3	9024	288
Gävleborg	Nordanstig	9 480	135,37	138,30	2,2	9216	289
Västra Götaland	Tjörn	16 312	153,72	158,03	2,8	10536	290

Länk till hela rapporten: [Nils Holgersson | Rapport 2022](#)

Nya siffror i Nils Holgersson rapporten för VA år 2023 kommer i oktober.