

Årsredovisning

för

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

556730-6583

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) är ett kommunalt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB som ägs av Tingsryds kommun. Styrelsen har sitt säte i Tingsryd. Bolagets verksamhet är att förvärva, uthyra och förvalta fastigheter.

Bolagets sammanlagda fastighetsinnehav omfattar cirka 47 500 m². Bolaget äger fastigheter till ett sammantaget bokfört värde på 122 363 tkr.

Bolagets uppdrag

Enligt de av kommunfullmäktige reviderade särskilda ägardirektiven från 2019, ska bolaget utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet i, genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds. Bolaget ska stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Styrelsen

Styrelsen i TUFAB är föreslagen av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och vald på bolagsstämman. Styrelsen har under perioden haft sex ordinarie sammanträden samt ett extra sammanträde. Styrelsens sammansättning 2024 var:

Ordinarie ledamöter

Mikael Håkansson (M) ordf., Håkan Karlsson (S) vice ordf., Björn Elmqvist (C), Jan Preben Olsen (S), Roger Rydberg (SD)

Styrelsesuppleanter

Towe Carlbrant (C), Jan-Åke Cesar (S), Mikael Nord (S), Ulla-Britt Nilsson (SD)

Verkställande direktör var Catharina Winberg.

Revisorer

PwC; auktoriserad revisor Mattias Johansson och revisorssuppleant Paul Eriksson.

Följande lekmannarevisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Lena Rundquist(S) ordf, Kerstin Petersson (C) v ordf, Börje Johansson (S), Gunilla Lundström (SD), Kai Wörn Tengbom (SD), Peter Koch (M).

Väsentliga händelser under året

Hyresgästen Ryds Båtar försattes i konkurs. Fastigheten Ryd 11:2 såldes till norska Cormate som också driver båtillverkningen vidare under namnet Ryds Boats.

Fastigheten Konga Bruk 8:11, har fått ett nytt högspänningsställverk installerat. Investeringen ligger på ca 1,9 mkr och hyresgästen Kongaverken kommer att betala del av detta genom tilläggsavtal på hyran.

Köp av fastigheten Linneryds-Korrö 1:6 har genomförts. Hyresförhandlingar pågick under året men landade inte i någon överenskommelse. Hyresgästen lämnade in ett indikativt bud som styrelsen tog ställning till och VD fick i uppdrag att ta fram köpehandlingar.

Under 2023 genomförde Skatteverket en stickprovskontroll av återsökning av punktskatt. Skatteverket beslutade under 2024 att TUFAB inte haft rätt att återsöka punktskatt gällande fastigheten Konga Bruk 8:11. Bolaget blev därmed återbetalningsskyldigt för punktskatt gällande åren 2018-2023 plus ränta och skattetillägg, totalt 12 100 tkr. Den energiskatt som TUFAB återfått under denna tidsperiod har betalats ut till hyresgäst på fastigheten, motsvarande 9 641 tkr. Detta belopp krävde TUFAB tillbaka, vilket bestreds. Efter förhandlingar med hjälp av advokater har TUFAB och hyresgästen träffat en överenskommelse gällande återbetalning av beloppet.

Gällande finansiella mål uppnås målet om 6 % avkastning. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Ekonomi

Bolaget redovisar ett resultat på -753 t kr (-1 010 tkr). Periodiseringar har gjorts avseende interima intäkter och kostnader.

Under året befarades att det egna kapitalet var förbrukat och en kontrollbalansräkning upprättades på styrelsens direktiv, som utvisade att det egna aktiekapitalet var förbrukat till mer än hälften. Vid upprättande av årsbokslutet är det egna kapitalet återställt.

Värdering av fastigheter och avskrivning

Fastigheterna har värderats med kassaflödesmetoden med hjälp av ett värderingsprogram. Samtliga fastigheter har ett marknadsvärde som är i paritet med det bokförda värdet.

Ägardirektivets definierade mål för bolagets långsiktiga direktavkastning skall vara lägst 6 %. I fastighetsvärderingarna har ett riktvärde på 8 % direktavkastning tillämpats. För att säkerställa ett utrymme för hyresbortfall vid vakanser tillämpas ett högre riktvärde för avkastningskrav i nyare avtal.

Förväntad framtida utveckling

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv och agerar möjliggörare.

Bolaget fortsätter att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag.

Det strategiska arbetet med förbättrad ekonomisk styrning i bolaget fortsätter.

Personal

Bolaget blev arbetsgivare i samband med anställning av ny VD, 2021-11-15. Övrig personal är inhyrda från Tingsryds kommun, Tingsryds Energi AB och Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Samtliga är aktiva i både TUFAB och Tingsryds Industristiftelse. Kostnaden fördelas mellan företagen utifrån beräknad tidsåtgång. Organisationen för både Tingsryds Industristiftelse och Tingsryds Utveckling och Fastighets AB består av VD/fastighetsförvaltare på 70 %, administratör 40 %, ekonom 50 % till en början men från och med mars enligt

timdebitering, protokollssekreterare 10 %.

VD:n är anställd på 100%, varav utvecklingsavdelningen inom Tingsryds kommun köper 30% för rollen som etableringsstrateg året ut.

Tiden för administratören minskade till 20% från september t o m december.

Miljö

Bolaget har i sig relativt liten miljöpåverkan. För de flesta fastigheterna ansvarar hyresgästen för drift, underhåll och egen verksamhet, vilket gör att miljöpåverkan i sin tur belastar det hyrande företaget. Bolaget arbetar dock aktivt med energisparande åtgärder, såsom fjärrvärme, tilläggsisolering och smartare system för att minska den totala miljöpåverkan. Bolaget arbetar fortsatt med underhållsplaner som också täcker in miljöpåverkande områden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	38 059	29 968	30 671	25 989	21 599
Resultat efter finansiella poster	2 622	-1 840	1 169	3 364	-2 406
Balansomslutning	156 529	159 211	161 626	159 354	170 394
Soliditet (%)	4,6	4,8	5,6	5,3	3,4
Investeringar	10 882	1 562	12 573	6 221	2 797
Direktavkastning b.f.v (%)	12,03	11,26	8,9	9,9	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	8 425	-1 010	7 516
Balanseras i ny räkning		-1 010	1 010	0
Årets resultat			-753	-753
Belopp vid årets utgång	100	7 416	-753	6 763

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 415 741
årets förlust	-752 680
	6 663 061
disponeras så att i ny räkning överföres	6 663 061
	6 663 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		38 059	29 968
Övriga rörelseintäkter	3	593	5 684
Summa intäkter		38 651	35 652
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader		-1 201	-1 442
Driftskostnader	4	-12 760	-20 417
Övriga kostnader	5	-9 975	-194
Av- och nedskrivningar av anläggningstillg.		-5 807	-8 966
Summa rörelsens kostnader		-29 743	-31 020
BRUTTORESULTAT		8 909	4 631
Administrationskostnader	6, 7	-2 228	-3 864
RÖRELSERESULTAT		6 680	767
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		584	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 642	-3 277
Summa finansiella poster		-4 059	-2 608
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 622	-1 840
Bokslutsdispositioner		-516	564
RESULTAT FÖRE SKATT		2 106	-1 276
Skatt		-2 859	267
ÅRETS RESULTAT		-753	-1 010

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	120 913	118 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 164	1 324
Inventarier, verktyg och installationer	10	179	142
Pågående nyanläggningar	11	107	592
Summa materiella anläggningstillgångar		122 363	120 767

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	12	8 820	8 820
Uppskjuten skattefordran		1 267	2 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 087	11 097

Summa anläggningstillgångar

132 450

131 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 957	5 915
Aktuella skattefordringar		52	321
Övriga fordringar	13	9 421	19 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		649	1 179
Summa kortfristiga fordringar		24 080	27 347

Summa omsättningstillgångar

24 080

27 347

SUMMA TILLGÅNGAR

156 529

159 211

JPC

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital

14

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 416

8 425

Årets resultat

-753

-1 010

Summa fritt eget kapital

6 663

7 416

Summa eget kapital

6 763

7 516

Obeskattade reserver

610

94

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

27 000

87 000

Summa långfristiga skulder

27 000

87 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

115 000

55 000

Leverantörsskulder

2 123

2 435

Skulder till koncernföretag

647

561

Aktuella skatteskulder

502

0

Övriga skulder

649

696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 235

5 909

Summa kortfristiga skulder

122 156

64 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

156 529

159 211

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 622	-1 840
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	5 806	8 966
Betald skatt		-1 076	236
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 351	7 362
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar, minskn.(+), ökn.(-)		-8 042	-96
Förändring av kortfristiga fordringar, minskn.(+), ökn.(-)		857	1 265
Förändring av leverantörsskulder, minskn.(-), ökn.(+)		-359	-380
Förändring av kortfristiga skulder, minskn.(-), ökn.(+)		-2 588	-469
Koncernkredit, minskn.(+), ökn.(-)		10 164	-5 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 382	1 801
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 881	-1 801
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 499	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 382	-1 801
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början	17		
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning	30-40 år
Byggnads- och markinventarier	40 år
Stomme	50-100 år
Fasad, tak, fönster	30-50 år
Innerväggar, golv, undertak	10-30 år
EI, VVS, styrsystem	15-40 år
Restposter	10-50 år
Hyresgästpassningar	5-20 år
Inventarier	5-20 år
Fordon	5-25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Direktavkastning (%)

Bolagets bruttoresultat (exkl avskrivningar och reavinst/förlust) i relation till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Ränteintäkt dröjsmålsränta	18	0
Uthyrning av personal	464	876
Övriga sidointäkter	90	4 363
Försäljn.pris mark/byggn/anl.	20	0
Erhållen elåterbäring SKV	0	445
Erhållna statliga bidrag	1	0
Summa	593	5 684

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	3 380	2 474
Konsumtionsavgifter	5 739	13 440
Fastighetsservice	2 790	3 787
Försäkringar	354	220
Fastighetsskatt	497	496
Summa	12 760	20 417

Not 5 Övriga kostnader

	2024	2023
Konstaterad kundförlust	274	0
Befarad kundförlust	-1	0
Övriga riskkostnader	60	0
Kostnad förkastade projekt	0	194
Återkrav punktskatt	9 641	0
Summa	9 975	194

Not 6 Administrationskostnader

	2024	2023
Personalkostn inkl pensionskostn.	669	2 717
Köpta tjänster	365	477
Styrelsearvoden	174	136
Revisionsarvoden	212	70
Management fee	70	76
Övrig administration	739	388
Summa	2 228	3 864

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	145	70
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	259	0
	404	70

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 995	212 580
Nyanskaffningar/omklassificeringar	11 308	1 415
Försäljningar/utrangeringar	-5 095	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 208	213 995
Ingående avskrivningar	-67 874	-62 004
Årets avskrivningar	-5 625	-5 871
Såld byggnad, mark	1 616	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 883	-67 874
Ingående nedskrivningar	-27 412	-24 500
Årets nedskrivningar	0	-2 912
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 412	-27 412
Utgående redovisat värde, byggnader och mark	120 913	118 709

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410	2 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410	2 410
Ingående avskrivningar	-1 086	-925
Årets avskrivningar	-161	-161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 246	-1 086
Utgående redovisat värde, maskiner och tekn anl.	1 164	1 324

Not 10 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981	887
Nyanskaffningar/omklassificeringar	58	95
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040	981
Ingående avskrivningar	-839	-816
Årets avskrivningar	-22	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861	-839
Utgående redovisat värde, inventarier	179	142

Not 11 Pågående ny- och ombyggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592	300
Årets investeringar (ny- och ombyggnader)	10 882	1 562
Omklassificeringar	-11 367	-1 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107	592
Utgående redovisat värde, pågående ny- och omb.	107	592

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktieägartillskott	6 000	6 000
Koncernbidrag TEAB	2 820	2 820
	8 820	8 820

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran kommunens koncernkonto	9 311	19 475
Skattekonto	80	457
Fodran moms, samt vidarefaktureringar	31	0
	9 422	19 932

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	100	1 000
	100	

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Företagets lån om 142 000 000 kronor redovisas både under posterna för långfristiga och kortfristiga skulder i balansräkningen.

Förfallodag	%-sats	Lånebelopp 2-5 år	Lånebelopp 1 år
Rörligt	2,94		6 000
Rörligt	2,95		10 000
2025-05-12	0,46		30 000
2025-10-02	2,70		9 000
2025-10-02	2,70		30 000
2026-05-12	3,37		30 000
2027-04-05	2,37	20 000	
2027-06-15	3,37	7 000	
		27 000	115 000

Genomsnittlig ränta 2,61 %

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	5 807	8 966
Avsättningar		0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-20	0
	5 787	8 966

Not 17 Likvida medel

Likvida medel finns på ett koncernkonto hos Tingsryds kommun och redovisas därför som kortfristig fordran. (Se not 13).

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 950	7 950
	7 950	7 950

Väckelsång 6:107 5 150 tkr
Ögonmättet 4 2 800 tkr

Not 20 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB (org.nr 56876-5035).

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tingsryd den 25 februari 2025



Mikael Håkansson
Ordförande



Håkan Karlsson
Vice ordförande



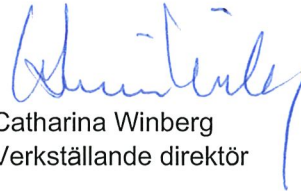
Björn Elmquist



Jan Preben Olsen



Roger Rydberg



Catharina Winberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsryds Utveckling & Fastighets AB, org.nr 556730-6583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsryds Utveckling & Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsryds Utveckling & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tingsryds Utveckling & Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsryds Utveckling & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsryds Utveckling & Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsryds Utveckling & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

**Lekmannarevisorerna i
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB**

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsryds Utveckling och
Fastighets AB
Org nr 556730-6583

Granskningsrapport för år 2024

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsryds Utveckling och Fastighets AB verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi har under året genomfört en granskning av inköp och upphandling. Mot bakgrund av denna granskning anser vi att det finns skäl att påtala att det finns brister gällande bolagets hantering av inköp och upphandling.

Vi bedömer sammantaget, trots ovanstående, att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 26 mars 2025



Kerstin Petersson



Lena Rundqvist



Börje Johansson



Kai Tengbom



Peter Koch



Gunilla Lundström

**Lekmannarevisorerna i
Tingsryd Energi AB**

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsryd Energi AB
Org nr 556132-8013

Granskningsrapport för år 2024

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsryd Energi AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under året har vi dels genomfört en granskning av inköp och upphandling samt dels en granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Mot bakgrund av dessa granskningar anser vi att det finns skäl att påtala att det finns brister gällande bolagets hantering av inköp och upphandling samt hantering av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Vi bedömer sammantaget, trots ovanstående, att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 26 mars 2024



Kerstin Petersson



Börje Johansson



Peter Koch



Lena Rundqvist



Kai Tengbom



Gunilla Lundström

Tingsryds Energi AB

Årsredovisning 2024

Innehållsförteckning	Sida
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	3–10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12–13
Kassaflödesanalys	14
Redovisningsprinciper och noter	15–24
Underskrifter	25
Balansräkning fiber	26
Revisionsberättelse	27



VD har ordet

Verksamhetsåret 2024 har för Tingsryds Energi AB driftsmässigt inneburit en något mindre försäljningsvolym av fjärrvärme p g a varmt klimat men har delvis kompenseras av hög tillgänglighet på produktionsanläggningarna. Under året har förprojektering påbörjats inför byte av vitala anläggningsdelar år 2026 som innebär avsevärd livslängdförlängning och effektivisering av KVV Tingsryd. Bolagsrepresentanter har fortlöpande deltagit i kommunens energi & klimatgrupp samt externa nätverk gällande energi och miljö.

Fjärrvärme

Biobränslepannorna i produktionsanläggningarna har under det gångna året haft hög tillgänglighet. Olja har endast använts vid ett fåtal tillfällen, ca 0,7 % inblandning i den totala bränslemixen. Avseende inköp av extern värme till det egna fjärrvärmenätet har leveranserna fortgått utan nämnvärda avvikelser. Fastigheter under året som anslutits till fjärrvärme uppgick till 13 st med en schaktlängd av 630 meter.

Bredband

Bredbandsutbyggnaden via fiber genom Wexnet uppgick under 2024 till totalt 87 st nya uppkopplingar.

Wexnet har tillsammans med Tingsryds Energi AB även 2024 ansökt om statligt av PTS (Post-& Telestyrelsen) som är ansvarig myndighet för statligt stöd för bredbandsutbyggnad. Ansökan beviljades med ett utfall om 6 726 520 Kr.

Affärsområde förnyelsebar energi

Elproduktion via ORC-anläggningen har under verksamhetsåret minskat inköpt elkraft med 288 559 kWh jämfört med föregående år.

VD medverkar i regionalt nätverk gällande energiomställningar och förnyelsebara fordonsbränslen.

Personal

Sjukskrivning har för verksamhetsåret varit 0,86% (2,95 %).

Kent Johansson

VD

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsryds Energi AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Allmänt

Tingsryds Energi AB är ett helägt dotterbolag till Tingsryds Kommunföretag AB som i sin tur ägs till 100 % av Tingsryds kommun. Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

Verksamheten omfattar produktion och distribution av fjärrvärme. Därutöver är bolaget, tillsammans med Lessebo kommun, Alvesta Energi AB och Växjö Energi AB, delägare i Wexnet AB som bedriver bredbandsverksamhet.

Styrelse

Styrelsen i Tingsryds Energi AB är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun. Styrelsen har under året haft åtta ordinarie sammanträden. Styrelsens sammansättning 2024 var:

Bo Arvidsson (KD) ordf., Tomas Blomster (S) vice ordf., Ingrid Johansson (S), Kenneth Brorsson (C), Jim Viking, (SD).

Organisationsanslutning

Ägardirektiv finns som bland annat reglerar vilka frågor som skall prövas av ägaren. Styrelsen fastställer årligen arbetsordning och en VD-instruktion som förtydligar VD:s ansvar.

Revisorer

Följande lekmannarevisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:
Lena Rundquist (S) ordf., Börje Johansson (S), Kerstin Petersson (C), Kai Wärn Tengbom (SD), Gunilla Lundström (SD), Peter Koch (M).

Dessutom har Mattias Johansson, PWC, utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2024.



Närproducerat – Kostnadseffektivt – Fossilfritt – Väderberoende

Verksamheten

Fjärrvärmeverksamheten

Under året har 13 st fastigheter anslutits till fjärrvärmenätet med en schaktlängd av ca 630 meter.

Fjärrvärmeleverans

År	2024	2023
Tingsryd	28,75 GWh	29,2 GWh
Linneryd	14,0 GWh	15,5 GWh
Urshult	7,5 GWh	7,4 GWh
Väckelsång	2,96 GWh	3,0 GWh
Totalt	53,2 GWh	55,1 GWh

Bibränslepannorna i produktionsanläggningarna har under det gångna året haft hög tillgänglighet. Oljeförbrukningen i värmeproduktionen har under året varit låg <1%.

Bolagets verksamhet är försäkrad för både egendomsskada och för intäktsbortfall till följd av avbrott i driften.

Underhåll

Årets underhållsrevision har utförts enligt tidplan samt fortsatt utökad statusbesiktning via oförstörande provning med virvelströms-/ultraljud på konvektionsdelarna som påvisat ett större behov av reinvestering på panna 1 inom de två närmsta åren. Nytt styrsystem har installerats på anläggningen i Tingsryd. I Väckelsång har ett något större sommar-underhåll varit nödvändigt att genomföra. I Linneryd har underhåll skett enligt plan.

Bredbandsverksamheten

Från Tingsryd kommuns utvecklingsavdelning har samordnare köpts in på löpande basis som en länk mellan involverade parter gällande bredbandsutbyggnaden inom Tingsryds kommun.

Bredbandsutbyggnaden via fiber genom Wexnet uppgick under 2024 till totalt 87 st nya uppkopplingar.

Under 2024 har två möten med Wexnet och kommunen hållits gällande utbyggnads-strategi. Utfallet av PTS tilldelning av stöd för bredbandsutbyggnad på landsbygd blev klart i december och utfallet blev 6 726 520 Kr.

Väsentliga händelser

Beslut togs att påbörja upphandling av ny gemensam rökgaskondensor för båda pannorna på anläggningen i Tingsryd samt separat rökgasrening för den äldre pannan. Projektet planeras vara klart hösten 2026.

Nytt styrsystem för Tingsrydsanläggningen installerades och uppgradering av dess distans och kontrollrumsövervakning enligt tidplan och budget.

ORC-anläggningen demonterades delvis i april månad p g a misstänkt fabrikationsfel på generatoren. Denna skickades till England för kontroll. Återmontage av generatoren och ny styrning genomfördes under september månad. Anläggningen har resterande tid levererat elkraft enligt avtal.

Beslut har tagits att bolaget under nästkommande år ska överta utskick av fjärrvärmefakturor från kommunförvaltningen.

TEAB anställde 1 november ytterligare en administratör/ekonom på heltid. Befintlig administratörstjänst om 60% hyrs ut till TUFAB fr.o.m. januari 2025.

Det kommunala ändamålet

Utifrån kommunens syfte, att skapa attraktiva och hållbara livs-, boende- och näringslivsmiljöer har TEAB fått ett brett uppdrag om att öka kommunens attraktivitet genom att främja näringslivet, miljön och kundintresset. Verksamheten skall drivas på affärsmässig grund med en ekonomi som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Med bibehållande av konkurrenskraftiga priser har investeringar genomförts i utökad biobränsleproduktion och utbyggnad av fjärrvärmenätet. Det nya affärsområdet, förnybar energi har som ändamål att öka andelen förnyelsebar energiomvandling i kommunen och bedriva därmed förenlig verksamhet. På dessa sätt bidrar TEAB till en bättre miljö och gör kommunen mer attraktiv.

Genom vårt delägarskap i Wexnet AB bidrar vi aktivt till att öka tillgången på bredband, med ägartillskott för att möjliggöra utbyggnad av stamnätet på landsbygden.

För att samordna bredbandsutbyggnad på landsbygden köper bolaget in extra resurs av kommunens utvecklingsavdelning att samordna mellan inblandade parter.

	Mål	Utfall
Direktavkastning	4,0 %	2,9 %
Soliditet	35,0 %	40,9 %

Personal

Tingsryds Energi AB ansvarar och sköter den dagliga driften av verksamheten genom till största delen egen personal:

VD, 100 % av heltid. Tre driftstekniker, 100 % av heltid. Administratör, 60 % av heltid varav hälften av tjänsten delas med TUFAB. Utökad med en Ekonom/Administratör, 100% av heltid.

Bokslut och diverse ekonomitjänster har köpts från Stiftelsen Tingsrydsbostäder. Fakturerings- och debiteringstjänster köps från Tingsryds kommuns ekonomiavdelning.

Investeringar

Årets investeringar i fjärrvärmeproduktion och inventarier och maskiner uppgår till 4,2 mkr (4,2 mkr) varav 1,6 mkr avser nytt styrsystem på anläggningen i Tingsryd.



Miljö

TEAB:s verksamhet är anmälningspliktig till miljö- och byggnadsförvaltningen som är tillsynsmyndighet. Verksamheten har bedrivits utan anmärkningar. Miljörapporter för driften av våra värmelanläggningar lämnas årligen till tillsynsmyndigheten.

TEAB har även under 2024 haft låg förbrukning av fossila bränslen i produktion av fjärrvärme, totalt för bolaget <1 %. Från och med år 2019 används endast förnyelsebart (HVO) bränsle till hjullastare och beredskapsbilar samt biogas.

Bolaget strävar löpande att minska klimatpåverkan genom val av utrustning och styrning av processen och bistår kunder med energibesparande rådgivning.

Ekonomi

Omsättningen uppgick till 42,0 mkr (33,2 mkr). Av denna svarar fjärrvärmeverksamheten för 41,5 mkr (32,7 mkr) och bredbandsverksamheten för 0,5 mkr (0,5 mkr).

Efter finansiella poster uppgick resultatet till 3,4 mkr (0,2 mkr). Intäkter av engångskaraktär, anslutningsavgifter, uppgick till 0,7 mkr (0,8 mkr). Kostnader för ränta och borgensavgift uppgår till 1,7 mkr (1,5 mkr) och kostnader för avskrivningar till 7,0 mkr (6,8 mkr).

För bredbandsverksamheten redovisas ett överskott om 0,5 mkr (0,5 mkr).

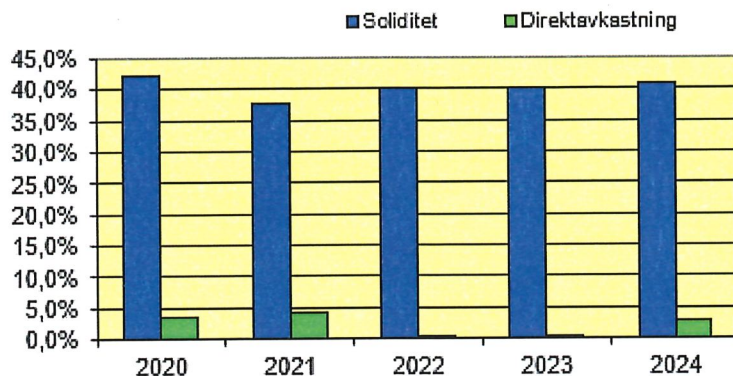
Soliditet

Tingsryds Energi AB:s soliditet för år 2024 är 40,9% (40,0 %).

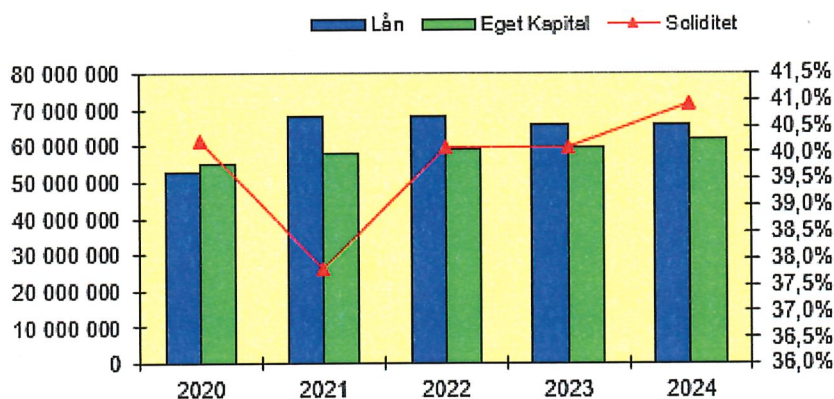
Likviditet

Tingsryds Energi AB har en koncernkredit hos Tingsryds kommun på 5 mkr. Vid årets slut har bolaget 17,0 mkr (8,2 mkr) på koncernkontot.

Soliditet och direktavkastning

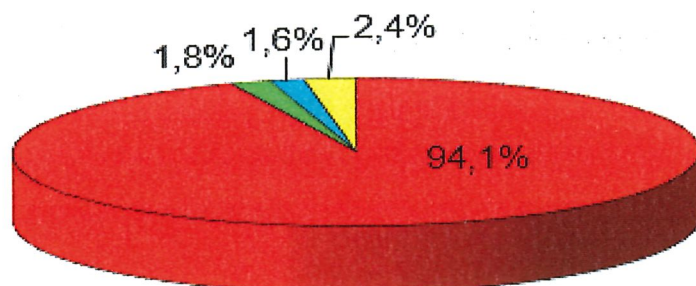


Lån, Investeringar, Soliditet



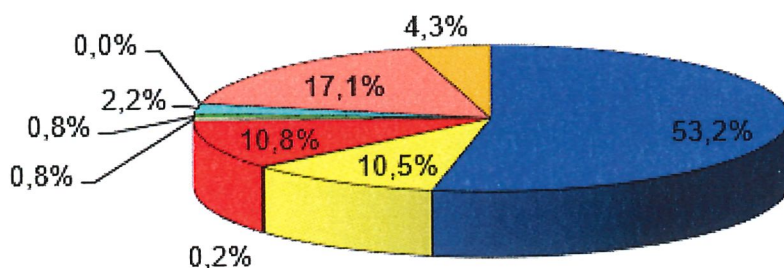
Intäktsfördelning 2024

- Energiavgifter 94,1 %
- Anslutningsavgifter 1,8 %
- Övriga intäkter 1,6 %
- Finansiella intäkter 2,4 %



Kostnadsfördelning 2024

■ Råvaror och förnödenheter 53,2 %	■ Personalkostnader fjärrvärme 10,5 %
■ Personalkostnader fiber 0,2 %	■ Fjärrvärmeproduktion 10,8 %
□ Fjärrvärmedistribution 0,8 %	■ Fordon och maskiner 0,8 %
■ Administration fjärrvärme 2,2 %	□ Administration fiber 0,0 %
■ Avskrivningar 17,1 %	■ Räntekostnader 4,3 %



Framtiden

Affärsområde fjärrvärme

Behovet av förnyelsebart producerad fjärrvärme har en central funktion vid omställning till ett fossilfritt samhälle. Sammantaget kommer fjärrvärmebranschen behöva öka värmekapacitet och vikta möjlighet att använda avkylningsfaktorn även i de mindre distributionsnäten mot att överväga installation av elproduktion. Inom de närmsta åren kommer reinvestering av modernare och effektivare kondenseringsanläggning i Tingsryd vara nödvändigt som kan hantera flödet från båda pannorna och därigenom avsevärt öka totalverkningsgraden samt minska elförbrukningen.

Affärsområde bredband

Återstående bredbandsutbyggnad är en utmaning för alla inblandade parter. De framtida utbyggnadsstrategierna får till stor del anpassas till de nationella landsbygdstöden gällande bredbandsutbyggnad. Bolaget arbetar tillsammans med kommunrepresentanter och Wexnet löpande med att hitta samverkanssynergier och framtagande av ansökningshandlingar.

Smart sensornät LoRa är inom Tingsryds kommun väl utbyggt vars sensorer kan appliceras inom ett stort antal olika användningsområden. Detta kommer sammantaget att effektivisera en mängd olika verksamheter och också öka antalet slutanvändare.

Affärsområde förnyelsebar energi

Bolagsrepresentant och VD deltagar i olika nätverk och forum gällande förnyelsebara fordonsbränsle och energiomvandlingslag för att utreda möjligheterna att under affärsmässiga grunder införliva teknik och affärsmodell inom bolaget i syfte att öka andelen förnyelsebar energiomvandling inom kommunen.

Vinstdisposition

Till styrelsens förfogande står:

Balanserad vinst	19 404 tkr
Årets vinst	1 401 tkr
Totalt kronor	20 805 tkr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsryds Energi AB:s verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

Nyckeltalsdefinition finns i not 1 redovisningsprinciper

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt kapital	Tot. eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	500	2	19 404	19 706
Årets resultat	0	0	1 401	1 401
Eget kapital 2024-12-31	500	2	20 805	21 307

Fem år i sammandrag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 964	33 169	29 907	28 721	24 043
Resultat efter fin poster	3 363	219	340	4 235	2 703
Investeringar	4 174	4 180	6 379	20 856	10 471
Balansomslutning	150 933	145 248	147 265	163 019	127 122
Soliditet	40,9%	40,1%	40,1%	37,8%	42,2%
Energileveranser (GWh)	53,2	55,1	56,2	44,4	36,1
Anslutna fastigheter fjärrvärme	488	475	468	460	458
Anslutning av fastigheter fiber	87	132	289	282	374
Årsarbetare	5,4	5,0	5,0	5,0	4,0
Sjukfrånvaro	0,9%	3,0%	2,4%	1,8%	0,5%

Nyckeltalsjämförelse

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	2020
Ekonomi (tkr)					
Omsättning	41 964	33 169	29 907	28 721	24 043
Resultat efter finansiella poster	3 363	219	340	4 235	2 703
Årets resultat	1 401	196	23	1 913	2 701
Balansomslutning	150 933	145 248	147 265	163 019	127 122
Anläggningstillgångar	123 209	123 767	128 983	141 643	114 870
Eget kapital	21 307	20 102	19 710	18 601	17 476
Obeskattade reserver	50 907	49 394	49 482	49 285	47 747
Långfristiga skulder	30 820	45 820	50 820	60 820	42 820
Soliditet	40,9%	40,1%	40,1%	37,8%	42,2%
Skuldsättningsgrad	1,3	1,3	1,3	1,5	1,2
Personal					
Antal årsarbetare	5,4	5,0	5,0	5,0	4,0
Personalkostnader i tkr	4 285	3 949	3 974	3 343	3 307
Personalkostnader i % av omsättningen	10,2%	11,9%	13,3%	11,6%	13,8%
Sjukfrånvaro	0,9%	3,0%	2,4%	1,8%	0,5%
Verksamheten					
Energileveranser (GWh)	53,2	55,1	56,2	44,4	36,1
Anslutna fastigheter fjärrvärme	488	475	468	460	458
Fjärrvärmeutbyggnad (m)	630	357	268	150	903
Anslutningar av fastigheter fiber	87	132	269	282	374

RESULTATRÄKNING (tkr)

	not	2024	2023
Nettoomsättning	5	41 265	32 320
Övriga rörelseintäkter		699	849
Summa intäkter		41 964	33 169
<i>Verksamhetens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter	6	-21 686	-15 494
Personalkostnader	4	-4 285	-3 949
Övriga externa kostnader	7, 11	-6 157	-6 860
		-32 128	-26 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 963	-6 788
Rörelseresultat		2 873	78
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från långfristiga värdepappersinnehav		619	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 625	1 601
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 754	-1 460
Resultat efter finansiella poster	10	3 363	219
Bokslutsdispositioner			
Avskrivning utöver plan på maskiner o inventarier		-876	134
Förändring periodiseringsfond		-637	-46
Resultat före skatt		1 850	307
Skatt på årets resultat	12	-449	-111
Resultat		1 401	196

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	12 230	12 782
Maskiner och tekniska anläggningar	14	54 342	58 066
Markanläggningar	15	122	194
Inventarier	16	2 719	1 160
Pågående nybyggnationer	17	4 758	5 135
<i>Summa materiella tillgångar</i>		74 171	77 337
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	18	29 785	29 785
Andra långfristiga fordringar	19	17 053	17 053
Fordringar på koncernbolag		2 200	2 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		49 038	49 038
Uppskjuten skattefordran	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		123 209	126 375
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		279	363
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 711	10 100
Kundfordran koncernbolag		932	780
Skattefordran		480	777
Fordringar på koncernbolag	20	16 994	8 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 159	1 216
Övriga fordringar		169	21
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 445	21 118
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		27 724	21 481
Summa tillgångar		150 933	147 856

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	22	500	500
Reservfond		2	2
Summa bundet eget kapital		502	502
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		19 404	19 208
Årets resultat		1 401	196
Summa fritt eget kapital		20 805	19 404
Summa eget kapital		21 307	19 906
Obeskattade reserver	23	50 907	49 394
Uppskjuten skatteskuld	3	136	115
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	28 000	43 000
Skulder till koncernbolag		2 820	2 820
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	38 000	23 000
Leverantörsskulder		7 194	7 831
Leverantörsskulder koncernbolag		0	1
Skatteskuld		116	90
Övriga kortfristiga skulder	25	1 448	712
Upplupna kostnader och förutbetalda skulder	26	1 005	987
Summa kortfristiga skulder		47 763	32 621
Summa eget kapital och skulder		150 933	147 856

KASSAFLÖDESANALYS (tkr)

	Not	2024	2023
Löpande verksamhet			
Resultat efter finansiella poster		3 363	219
Av- och nedskrivningar mm. som belastat resultatet		6 963	6 788
Skatter, avsättningar och reavinster		-105	-89
Kassaflöde före förändringar av rörelsekap.		10 221	6 918
Ökning (-) / minskning (+) av varulager		84	109
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordr.		2 146	-5 117
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder		116	2490
Ökning (-) / minskning (+) av koncernkredit	20	-8 770	1 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 797	6 180
Investeringsverksamhet			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 797	-4 180
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förändring finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet		-3 797	-4 180
Finansieringsverksamhet			
Erhållet aktieägartillskott		0	0
Ökning av långfristiga lån		0	0
Inlösen av långfristiga lån		0	0
Amortering av långfristiga lån		0	-2000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet		0	-2 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Summa likvida medel vid årets slut		0	0

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme, fasader, yttertak	25 år
- Övrigt	25 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Skuldsättningsgrad

Totala skulder genom eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

Direktavkastning

Bolagets rörelseresultat i förhållande till balansomslutning exklusive fiber.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skillnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	9 867	-662	1 324	662	10 529
Summa Tillgångar		9 867	-662	1 324	662	10 529
Avsättningar						
		IB	Förändring	UB		
Uppskjuten skatt			115	21	136	
Summa avsättningar			115	21	136	

Not 4

Personal	2024	2023
Medelantalet anställda	5,4	5,0
SUMMA	5,4	5,0

Personalkostnader	2024	2023
Fjärrvärme	-2 146	-2 180
Värmeproduktion	-67	-39
Administration	-2 072	-1 730
SUMMA	-4 285	-3 949

Vd har rätt till 12 månaders full lön vid uppsägning från arbetsgivarens sida. Vid uppsägning från VD:s sida gäller 6 månaders uppsägningstid.

Bolaget har sex anställda motsvarande 5,4 heltidstjänster. Fakturerings- och debiteringstjänster köps från Tingsryds kommun. Bokslut, budgetering och uppföljning köps från Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

Av styrelsens totala antal ledamöter (5) är 1 kvinna. Övrig företagsledning en man (0 kvinnor).

Den totala sjukfrånvaron uppgick till 0,86% av ordinarie arbetad tid. Av dessa består

0 % (0 %) av långtidssjukskrivningar (längre än 60 dagar).

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 5

Nettoomsättning per rörelsegren	2024	2023
<i>Fjärrvärme</i>		
Energiavgifter	40 477	31 552
Anslutningsavgifter	788	768
SUMMA	41 265	32 320
<i>Fiber</i>		
Nätavgifter	0	0
Anslutningsavgifter	0	0
SUMMA	0	0

Not 6

Råvaror och förnödenheter fjärrvärme	2024	2023
Inköp energi	-3 610	-3 013
Biobränsle	-17 720	-12 245
Olja	-356	-236
SUMMA	-21 686	-15 494

Not 7

Övriga externa kostnader	2024	2023
<i>Fjärrvärme</i>		
Fjärrvärmeproduktion	-4 393	-5 068
Fjärrvärmedistribution	-343	-311
Fordon och maskiner	-325	-290
Övriga administration	-901	-1 054
SUMMA	-5 962	-6 723
<i>Förnyelsebar energi</i>		
Fjärrvärmedistribution	0	-1
SUMMA	0	-1
<i>Fiber</i>		
Övriga administration	-13	-45
SUMMA	-13	-45

Not 8

Finansiella intäkter per rörelsegren	2024	2023
<i>Fjärrvärme</i>		
Ränteintäkter	576	496
SUMMA	576	496
<i>Fiber</i>		
Ränteintäkter	1 049	1 105
SUMMA	1 049	1 105

Not 9

Finansiella kostnader per rörelsegren	2024	2023
<i>Fjärrvärme</i>		
Räntekostnader	-1 099	-831
Borgensavgift	-193	-166
SUMMA	-1 292	-997
<i>Fiber</i>		
Räntekostnader	-404	-376
Borgensavgift	-58	-87
SUMMA	-462	-463

Not 10

Rörelsens intäkter och kostnader per rörelsegren	2024	2023
<i>Fjärrvärme</i>		
Verksamhetens intäkter	41 964	33 169
Verksamhetens driftskostnader	-32 022	-26 141
Verksamhetens av- och nedskrivningar	-6 963	-6 788
Finansiella poster	-716	-501
Resultat	2 263	-261
<i>Fiber</i>		
Verksamhetens intäkter	0	0
Verksamhetens driftskostnader	-106	-162
Verksamhetens av- och nedskrivningar	0	0
Finansiella poster	587	642
Resultat	481	480

Not 11

Arvode och ersättningar till revisorer	2024	2023
<i>PWC, [Mattias Johansson]</i>		
Revisionsuppdrag	-156	-91
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-26	0

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller granskning utförd genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 12

Skatt	2024	2023
Skatt årets resultat	-427	-28
Skatt tillhörande tidigare räkenskapsår	-1	-82
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-21	-1
SUMMA	-449	-111

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	2024	2023
13 Byggnad och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	20 415	20 415
Nyanskaffningar/omklassificeringar	199	0
Utrangeringar	0	0
Summa anskaffningsvärden	20 614	20 415
Akkumulerade avskrivn. enl. plan	-7 633	-6 884
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivn. enl. plan byggnader	-751	-749
Summa avskrivn. enl. plan	-8 384	-7 633
Redovisat värde vid årets slut	12 230	12 782
Byggnaden är taxerad som specialenhet.		
14 Maskiner och tekniska anläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden	133 113	131 396
Nyanskaffningar/omklassificeringar	2 217	1 717
Försäljningar	0	0
Summa anskaffningsvärden	135 330	133 113
Akkumulerade avskrivn. enl. plan	-75 047	-69 178
Försäljningar	0	0
Årets avskrivn. enl. plan byggnader	-5 941	-5 869
Summa avskrivn. enl. plan	-80 988	-75 047
Redovisat värde vid årets slut	54 342	58 066
15 Markanläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 435	1 435
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Summa anskaffningsvärden	1 435	1 435
Akkumulerade avskrivn. enl. plan	-1 241	-1 169
Årets avskrivn. enl. plan markanläggningar	-72	-72
Summa avskrivn. enl. plan	-1 313	-1 241
Redovisat värde vid årets slut	122	194

Not	2024	2023
16 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 831	1 666
Nyanskaffningar	1 757	165
Försäljning	0	0
Summa anskaffningsvärde	3 588	1 831
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-671	-573
Försäljning	0	0
Årets avskrivn. enl. plan	-198	-98
Summa avskrivn. enl. plan	-869	-671
Redovisat värde vid årets slut	2 719	1 160
17 Pågående nyanläggningar		
Nybyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	5 135	2 837
Nyanskaffningar	2 417	4 015
Omklassificeringar	-2 794	-1 717
Redovisat värde vid årets slut	4 758	5 135
18 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 785	29 785
Tillkommande tillgångar	0	0
Vid årest slut	29 785	29 785
19 Fordringar		
Reversfordran Wexnet AB	17 053	17 053
Summa	17 053	17 053
20 Koncernfordran		
Fordran på koncernbolag		
Övrig fordran på koncernbolag - checkräkningskredit	16 994	8 224
Checkräkningskredit		
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	5 000	5 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0
21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupen ränteintäkt	1 049	1 105
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110	111
Summa	1 159	1 216

Not	2024	2023	
22 Aktier			
Aktiekapital (kvotvärde efter 2 500 aktier)	500	500	
23 Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	47 059	46 183	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2018	0	54	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2019	821	821	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2020	1 191	1 191	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2021	956	956	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2022	143	143	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2023	46	46	
Periodiseringsfond avsatt räkenskapsår 2024	691	0	
Summa	50 907	49 394	
24 Skulder till kreditinstitut			
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:			
Skulder till kreditinstitut	38 000	23 000	
Summa	38 000	23 000	
Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:			
Skulder till kreditinstitut	28 000	43 000	
Summa	28 000	43 000	
Totalt till kreditinstitut	66 000	66 000	
Lånestructur och räntebindningstid			
År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	10 000	2,81	15,2
Rörliga	13 000	3,37	19,7
2025	15 000	0,42	22,7
2026	10 000	2,66	15,2
2027	18 000	3,49	27,3
Tot.	66 000	3,19	100,0
Normalt förnyas lånen genom omskrivning.			
25 Övriga kortfristiga skulder	2024	2023	
Mervärdesskatt	1 366	646	
Personalens källskatt	82	66	
Summa	1 448	712	

Not	2024	2023
-----	------	------

26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Arbetsgivaravgift	285	74
Upplupna löner	6	6
Upplupna pensioner	0	282
Upplupna semesterlöner	188	137
Upplupna sociala avgifter	89	52
Upplupna räntekostnader	230	137
Övriga upplupna kostnader	207	299
Summa	1 005	987

27 Ställda panter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	1 300	1 300
Summa	1 300	1 300

28 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tingsryds kommunföretag AB, org nr 556876-5035 med säte i Tingsryd. Tingsryds kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

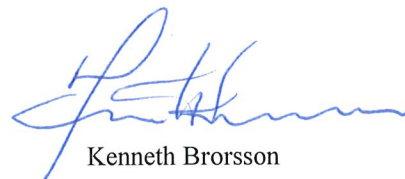
Tingsryd 2025-02-26



Bo Arvidsson
Ordförande



Tomas Blomster
Vice ordförande



Kenneth Brorsson



Ingrid Johansson



Jim Viking



Kent Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-25
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

BALANSRÄKNING FIBER (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	18	29 785	29 785
Andra långfristiga fordringar	19	17 053	17 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 838	46 838
Summa anläggningstillgångar		46 838	46 838
Summa tillgångar		46 838	46 838
	Not	2024-12-31	2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	22	0	0
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		0	0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		3 869	3 389
Årets resultat		481	480
Summa fritt eget kapital		4 350	3 869

Summa eget kapital

		4 350	3 869
--	--	--------------	--------------

Obeskattade reserver

23		0	0
----	--	----------	----------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	24	23 000	23 000
Skulder till koncernbolag		19 488	19 969

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	25	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0

Summa eget kapital och skulder

		46 838	46 838
--	--	---------------	---------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsryds Energi AB, org.nr 556132-8013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsryds Energi AB för år 2024. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 3-25 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsryds Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tingsryds Energi AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsryds Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsryds Energi AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsryds Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisorerna i Tingsrydsbostäder AB

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsrydsbostäder AB
Org nr 556872-6938

Granskningsrapport för år 2024

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsrydsbostäder AB:s verksamhet. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Under året har vi dels genomfört en granskning av inköp och upphandling samt dels en granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Mot bakgrund dessa granskningar anser vi att det finns skäl att rikta kritik mot bolaget hantering av inköp och upphandling samt hantering av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Vi bedömer sammantaget, trots ovanstående kritik, att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 26 mars 2025


Kerstin Petersson


Börje Johansson


Peter Koch


Lena Rundqvist


Kai Tengbom


Gunilla Lundström

Tingsrydsbostäder AB

Årsredovisning 2024

Innehållsförteckning	Sida
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	3-9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11-12
Kassaflödesanalys	13
Redovisningsprinciper och noter	14-23
Underskrifter	24
Revisionsberättelse	25



Konga Allhus

VD har ordet

2024 har för bolagets del varit ett stabilt år trots tuffa ekonomiska förutsättningar med stora kostnadsökningar även här. Det som räddar upp resultatet är att den största delen i bolaget utgörs av förvaltningsavtalet med kommunen där kommunen äger fastigheterna. Detta gör att de kostnadsökningar som skett hamnar hos kommunen istället för hos bolaget. Under året har vi effektiviserat en del internt kombinerat med att vi till och från haft några tjänster vakanta på projektsidan, men trots detta lyckats genomföra planerade projekt. Detta har resulterat i att vi kan lämna tillbaka 1,5 miljon till kommunen.

Under året har vi arbetat mycket med de mjuka värdena på personalsidan dvs samarbete, erfarenhetsutbyte och hur vi tillsammans kan hjälpas åt med att skapa en bra arbetsmiljö. Vi har också arbetat med framtagning av mål på olika nivåer för att kunna arbeta mer aktivt med målstyrning under 2025. Under 2025 kommer vi att arbeta en hel del tillsammans med medarbetarna med vår kompetensförsörjningsplan och med mentorskap som initierats från våra medarbetare.

2020 tecknade vi ett nytt förvaltningsavtal med Tingsryds kommun. Under 2024 har vi fortsatt med att driftseffektivisera och att nyttja stordriftsfördelarna av att ha förvaltningsuppdraget inom kommunkoncernen. Vi har en mycket bra dialog med kommunen vilket mynnar ut i ett bra samarbete och transparens. Det är väldigt viktigt för oss att vi ska kunna leverera det mervärde till kommunen som ligger i förtroendet att vi innehar detta uppdrag.

På projektsidan så har vi inte gjort något större i bolaget utan det som utförts har gjorts på av kommunen ägda fastigheter där vi bidrar med projektledning.

Det sker väldigt mycket utveckling överallt runt omkring oss i samhället, vilket ställer större och större krav på oss som bolag. Digitalisering är efterfrågat och det är ett område som vi arbetar med för att bli ännu bättre på framöver. Energieffektivisering har under 2024 och kommer även framöver att ha prioritet. Under 2024 har vi arbetat väldigt hårt med OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som i sin tur leder till energibesparingar. Det elavtal som vi har haft bundet på en väldigt förmånlig nivå upphör siste december 2024. Det innebär att vi kommer att få betydligt ökade elkostnader under 2025.

Våra medarbetare och våra kunder är våra allra viktigaste resurser och det är av absolut högsta prioritet att de trivs hos oss. Det är samspelet mellan våra medarbetare och hyresgäster som skapar det mervärde som vi kan vara stolta över och som tillför det där "lilla extra".

Det är en oerhörd glädje att ha alla duktiga medarbetare i företaget och er lojalitet och kämparanda är oslagbar. Tillsammans kan vi driva bolaget framåt Tack alla för ett väl utfört arbete!

Jag vill också tacka styrelsen för deras stora intresse och engagemang i bolaget under det gångna året.

Victoria Magnusson
VD

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsrydsbostäder AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Allmänt

Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun och verksamheten är att förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Styrelse

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun och har för verksamhetsåret 2024 bestått av följande ledamöter.

Ledamöter

Inge Strandberg, ordförande, M
Nicklas Johansson, vice ordförande, S
Britt-Louise Berndtsson, C
Christian Ward, SD
Renate Tschap, S

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Organisationsanslutning

Tingsrydsbostäder AB är anslutet till Sveriges Allmännyttta, Arbetsgivarorganisationen Sobona samt Husbyggnadsvaror HBV Förening.

Revisorer

Följande revisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Lena Rundquist, ordförande, S
Kerstin Petersson, C
Peter Koch, M
Börje Johansson, S
Gunilla Lundström SD
Kai Tengbom, SD

Dessutom har Mattias Johansson, PwC, utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2024.



Älmegården i Rävemåla

Verksamheten

Förvaltning

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar sju fastigheter med 88 lägenheter och 13 lokaler. Totala ytor ca 3 900 m² lägenheter och 5 900 m² lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar ca 91 000 kvm åt Tingsryds kommun, vilket är en stor del av företagets intäkter, ca 17,3 mkr. Tingsrydsbostäder har även ett förvaltningsavtal med Tufab om förvaltningen av hotellfastigheten inklusive simhallen Kaskad.

Förvaltningen åt kommunen består av administration, projektledning samt löpande driftsarbete. Förvaltningen sköts av en förvaltare samt 24 fastighetsskötare och driftstekniker. Det innebär att vi utför allt från skötsel av fastigheterna, gräsklippning, ogräsrensning, till att vi hjälper verksamheterna ute på skolor och servicehus. Vi sköter också driften av vissa andra speciella anläggningar såsom simhall och ishall.

Efterfrågan på lägenheter har varit något sämre än tidigare år men Tingsrydsbostäder AB har i stort haft allt uthyrt under 2024.

Hyror

Hyrorna är förhandlats med Hyresgästföreningen 2024 och mynnade ut i ett avtal för 2025 med en höjning på 4,78 % för varmhyra och 3,90 % för kallhyra.

Förvaltningsavtal med Tingsryds kommun

Under 2024 har vi effektiviserat men inte genom att dra ner på sysselsättsgraden utan genom att omstrukturera resurser. Störst är förändringen i Urshult och på Wasaskolan där vi flyttat timmar till Lekbacken och Tinghallen.

Samarbetet med säkerhetsavdelningen på Tingsryds kommun har varit stor under året och vi har skapat ett bra samarbete med såväl säkerhetsavdelningen som med väktare och polis. Detta har medfört att samtliga fastighetsskötare har fått grundläggande utbildning i hot och våld och även blivit registrerade i CoSafe. Vi har uppnått en bra informationsöverföring mellan verksamhet och fastighetsskötare. Allt för allas säkerhet.

Servicegruppen är fulltalig och där räknar vi med att spara pengar åt Tingsryds kommun, då vi kan göra mer i egen regi. Det finns nu en komplett teknikgrupp med en fastighetstekniker, en servicetekniker och en elektriker.

Under året har vi arbetat på att öka miljö- och energispartänk i verksamheten. Detta arbete kommer att ligga i fokus även under 2024.

Väsentliga händelser

2024 är det fjärde avtalsåret med Kommunens förvaltningsavtal som gäller i 5 år. Det sker ett kontinuerligt förbättringsarbete av förvaltningsavtalet i samarbete med Kommunen. Vi har uppföljning av såväl fastighets- som verksamhetstid på respektive fastighet och fastighetsskötare. Detta innebär transparens för kommunen och vi får möjlighet att kunna arbeta ännu mer aktivt med kostnadseffektivitet. Samarbetet med kommunen har fungerat mycket bra under året och det känns som att vi hela tiden utvecklar avtalet i positiv riktning. Vi har under de sista åren tydliggjort diverse detaljer och gränsdragningar och nästa steg är att optimera ännu mera för att förfinas detaljerna ytterligare och resonera mer runt hur man ytterligare kan effektivisera.

Det är även fjärde året på förvaltningsavtalet som vi har med Tufab där vi förvaltar hotellfastigheten inklusive simhallen Kaskad.

Det kommunala ändamålet

Utifrån kommunens vision och fastställda övergripande mål har Tingsrydsbostäder under 2024 arbetat med att utveckla förvaltningsavtalet tillsammans med Tingsryds kommun samt underhålla och utveckla befintliga fastigheter på bästa sätt.

Under 2024 har inga förvärv skett i bolaget. Enligt diverse regelverk kan man inte byggas eller förvärvas bostäder om det ska vara möjligt att kunna behålla förvaltningsavtalet i bolaget utan att drabbas av upphandlingsbegränsningar. Några försäljningar har heller inte skett. Det kan också nämnas att varken några externa förvärv eller försäljningar har varit aktuella.

De flesta fastigheter som finns i bolaget är relativt nya och därmed inte i behov av något större underhåll ännu. De underhållsåtgärder som gjorts är tak-, fönster- och dörrbyte på en viss del på Lindegården i Linneryd samt en mindre takåtgärd på Tingsgården i Tingsryd. Under 2025 så kommer en ombyggnation ske av en annan del av Lindegården som tidigare varit lokal som kommer att byggas om till 4 lägenheter. I samband med detta kommer också en viss del av ventilationen att bytas ut. Takbyte kommer att fortsätta göras på nästa planerade del.

Vi arbetar med företagets sociala ansvar (CSR) bland annat genom att via TicsPac tillhandahålla avfallspåsar till hundar ute i våra bostadsområden och vi sponsrar en mattebok som delas ut till skolorna i Tingsryds kommun.

Aktiv skola som aktivt arbetar mot droger, grooming och mobbning stödjer vi också detta eftersom det är ett område som aktualiserats upp mycket i den tid som vi nu lever i med sociala medier. Förutom detta sponsrar vi också flertalet idrottsföreningar.

För att medverka till och kunna påverka framtagande och verkställande av kommunens planer, policys och strategier såsom bostadsförsörjning, bredbandsstrategi och planarbeten deltar vi i olika arbetsgrupper, forum och externa nätverk tillsammans med kommunen, företagare, intresseorganisationer, lokala fastighetsägare och andra intressenter. Detta också för att få in synpunkter angående hur vi kan vara med och utveckla och förbättra Tingsryds kommun framför allt på bostads-, lokal- och byggområdet. Vi samarbetar också med föreningen "Goda hus" som är en viktig del i energieffektivisering, träbyggnad och återbruk.



Energibesparing på Solängen i Ryd

Tingsrydsbostäder arbetar målinriktat med att minska energibehovet via olika energisparåtgärder och energieffektiviseringar. Detta gäller både det egna beståndet och de fastigheter som ingår i förvaltningsuppdraget med Tingsryds kommun. Under kommande år

behöver vi fortsätta arbeta fokuserat med detta till exempel genom att sätta fler solceller, göra stambyten, fönster- och takbyte, byta ut gamla vitvaror, ventilationsanläggningar samt genom att fortsätta med att injustera värmesystem med mera. Att arbeta med återbruk och återvinning samt smarta lösningar som kan minska kostnader vid renoveringar och ombyggnationer är viktigt att fortsätta driva och utveckla. Inför framtiden behöver också tänket på att enkelt kunna ställa om bostäder och lokaler till andra ändamål på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt att vara än viktigare som ett led i att olika behov förändras i allt snabbare takt.

Tingsrydsbostäder har ett bra samarbete med Tingsryds kommun och arbetsmarknad och välfärd och på så sätt kan vi tillhandahålla bostäder även för utsatta grupper. Genom ett bra utbyte med arbetsmarknad och välfärd kan vi ibland skapa ett mer anpassat boende. Vi arbetar också på att kunna bli en ännu mer aktiv aktör i kommunens integrationsarbete både genom att medverka till ökad integration ute i våra bostadsområden och genom att ta in praktikanter och nystartsjobbare som ett led i integrationsarbetet och för att öka deras chanser att få arbetslivserfarenhet, lära sig svenska och komma ut i arbetslivet. Detta sker via samarbete med Arbetsförmedlingen och kommunens arbetsmarknadsenhet.

För att tillgodose behovet av bostäder och lokaler för kommunens verksamheter och övriga behov av kommunalt intresse, näringslivet eller andra externa intressenter så försöker vi när vi får förfrågningar att lösa det om det är möjligt. Annars har vi med det i åtanke att ett sådant behov återigen kan uppstå i framtiden och att det då kan vara bra att ha vissa fastigheter anpassade så att de går enkelt att ställa om dessa. Vi har ett bra samarbete med såväl kommunen och näringslivet som med AMB och detta gynnar Tingsryd som helhet. Med alternativt tänk, förbättringsförslag från såväl fastighetsskötare som hantverkarna, kreativ projektledning och olika smarta lösningar har vissa av våra från början olönsamma renoveringsprojekt genomförts till en mycket rimlig kostnad. Vilket är en av våra styrkor.

Vi arbetar med att nå en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Detta görs bland annat genom att vi arbetar med att driftseffektivisera och underhålla fastigheterna väl, men också genom att ta genomtänkta och affärsmässiga beslut vid investeringar. Att utveckla och be-

hålla våra medarbetare och hålla sjukskrivningstalen nere är en av vårastora målsättningar som är extremt viktiga. Genom att spara överskottsresultat under goda år kan vi investera och nyttja dessa medel vid eventuellt sämre tider eller när kapital behövs. Något som vi arbetat väldigt målinriktat med och även kommer att ha fokus på framöver är hur vi kan renovera på billigast möjliga sätt men ändå till bra kvalitet. Hur optimerar vi så vi får ut så mycket som möjligt och ändå skapa mervärde?

I bolaget bedrivs aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden. Räntan har nått lägre nivåer och allt tyder nu på att räntan kommer att balanseras och stabiliseras på nuvarande eller något lite lägre nivå. Vi gör kontinuerliga uppdateringar av låneportföljen allt enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Personal

Medelantalet anställda under året har uppgått till 24 (25). Av antalet anställda är ingen kvinna (0 %) och 24 män (100 %). VD-tjänsten som köps av Stiftelsen Tingsrydsbostäder är en kvinna. Av styrelsens totala antal ledamöter (5) är två kvinnor.

Sjukfrånvaron uppgick till 7,0 % (4,9) av ordinarie arbetad tid. Av dessa består 37,4 % (31,1 %) av långtidssjukskrivningar (längre än 60 dagar). Sjukfrånvaron följs upp väldigt noggrant men med tanke på att det finns en stor andel äldre medarbetare som varit verksamma ett helt liv så har det tyvärr lett till en del omfattande fysiska besvär för vissa. När dessa besvär måste åtgärdas så innebär det oftast långa sjukskrivningsperioder innan återgång till arbete kan ske.



Uteplats Lekbacken i Tingsryd

Fastighetsbeståndet

Samtliga fastigheter har under året varit fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget RGS.

Investeringar

Årets investeringar i byggnader, mark, markanläggningar, inventarier uppgick till 713 tkr (1 030 tkr).

Inga ändringar i fastighetsbeståndet har skett under 2024.

Fastighetsvärdering

Tingsrydsbostäder AB har under 2024 gjort översiktliga beräkningar av marknadsvärdet på sina fastigheter baserat på framtida kassaflöden, värderingen är gjord i värderingsprogrammet Datscha. Beräkningarna visar att det totala marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet på fastighetsportföljen.

Underhåll

Årets kostnad för underhållsåtgärder uppgick till 430 tkr (492 tkr).



Nytt tak på Solängen i Ryd

Projekt Tingsryds kommun

De två första kvartalen av 2024 lades stor kraft i att avsluta större projekt som avslutats i slutet på 2023. Ett par veckor in i 2024 så flyttade de in på förskolan i Väckelsång. Även anpassad grundskola fick ta sina lokaler i anspråk på Trojas skolan.

När rivningen av Myrstacken var klar så påbörjades projektet med att skapa en utemiljö för Lekbackens förskola, ett projekt som visar att när verksamhet och projektutförare arbetar tillsammans mot samma mål så blir det riktigt bra. Vi ska vara stolta i Tingsryd att vi har en sådan otroligt fin utemiljö för våra barn.

Solängens tak har varit i stort behov av att renoveras, I augusti 2024 började vi montera ställningar för att kunna utföra detta arbete. Verksamhet, projektledare och entreprenörer har för att allt ska gå så bra som möjligt. I projektet har vi även monterat både solceller och solfångare.

Vi gjorde även en test med att montera stora takfläktar inne i Bollhallen. Detta visade sig att vara en bra idé då vi sparar både energi och får ett bättre inomhusklimat. I slutet av 2024 så byttes även ventilationen i Bollhallen.

När det gäller ishallen så har vi lagt stort fokus på att skapa en säker arbetsplats. Byggnaden har bland annat säkrats upp med en stödmur.

Projekt Tingsrydsbostäder AB

Under året har fönsterbyte gjorts på Lindegården i Linneryd. På gamla Tingsgården i Tingsryd har en innertaksrenovering i en av entréerna gjorts på Älvans förskola. För 2025 planeras en ombyggnation av hemtjänstens lokaler på Lindegården i Linneryd till fyra lägenheter.

Miljö

Tingsrydsbostäder AB bedriver ej någon anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

CSR – ett ansvar för ett hållbart samhälle

CSR, Corporate Social Responsibility (företagens samhällsansvar) står för hur företag genom sin verksamhet tar ansvar för hur de påverkar samhället både positivt och negativt.

Socialt ansvar

På Tingsrydsbostäder har vi inställningen att alla är välkomna bland annat genom vår uthyrningspolicy. Vi vill verka för integration och motverka alla former av utanförskap. Att vara ett öppet, kommunikativt och tolerant bolag som verkar för ett mångkulturellt samhälle är ett led i vårt förnyelsearbete.

Som bolag försöker vi att bidra så mycket vi kan till både integrationen av både nyanlända som behöver komma ut i arbetslivet som långtidsarbetslösa som behöver komma tillbaka. Detta sker till exempel genom samarbete med arbetsförmedlingen och kommunens arbetsmarknadsenhet genom att vi tar emot praktikanter.

Ekonomisk hållbarhet

Vi tar ett samhällsekonomiskt ansvar genom att betrakta både våra fastigheter och kommunens som långsiktiga investeringar med ett hållbarhetstänk. En förutsättning för det är att vi genom ansvarsfull fastighetsförvaltning, bra skötsel och genom att utveckla attraktiviteten i bostäder och lokaler också skapar en stabil ekonomisk utveckling.

Miljöansvar

Klimat- och miljöfrågorna arbetar vi kontinuerligt med för att hela tiden kunna ta nya steg framåt inom detta område. Ha med miljö och klimattänk i våra processer och projekt är av stor betydelse. Som ett kommunalägt bolag finns det en styrka i att kunna agera långsiktigt. Vad vi gör har betydelse för klimatet i stort, men också för lokalsamhället. Återbruk, löpande underhåll samt smarta lösningar för att kunna återanvända material och liknade kommer att bli allt viktigare framöver och där stora miljövinster finns att göra.

Bra arbetsmiljö

Vi värderar våra medarbetare högt, deras engagemang och drivkraft är av största betydelse. Därför är det en förutsättning att våra medarbetare trivs och mår bra. Det är då man känner engagemang och vilja att utföra ett bra arbete som utvecklar såväl företaget, kommunen som den dagliga verksamheten ute bland våra hyresgäster på både kort och lång sikt. Detta är av största vikt i vårt kommande utvecklingsarbete för att bibehålla en attraktiv arbetsplats med medarbetare som trivs och utvecklas hos oss. Under året har vi arbetat på extra med de mjuka värdena inom det systematiska arbetsmiljöarbetet genom att vi haft 2 personaldagar med inriktning på temat "hur kan jag själv bidra till en bra arbetsmiljö och utökat samarbete". Det har genererat engagerade diskussioner och tankar på hur saker är, hur det kan vara och hur man själv bidrar. Förutom detta har vi arbetat på med vårt kemikalierregister samt även med att revidera i samt skapa fler arbetsmiljödokument.

Ekonomi

Tingsrydsbostäder AB redovisar ett resultat på 1 705 tkr (2 098 tkr) för verksamhetsåret 2024. Det allmänna uthyrningsläget har sett över hela året varit bra.

Resultatet består dels av ett höjt index som innebar att intäkterna ökade på såväl lokaler som förvaltningsavtal. Det beror även på ett lågt underhållsbehov och höjda ränteintäkter.

Underhållet ligger på en något lägre nivå än föregående år, men fortsatt på en låg nivå, detta då alla våra större underhållsprojekt är genomförda och att vi idag har mestadels nybyggda och nyrenoverade lägenheter. Underhållsnivån förväntas även fortsättningsvis ligga på en relativt låg nivå.

Under året har Tingsrydsbostäder AB fortsatt att förvalta Tingsryds kommuns samtliga fastigheter. Intäkterna för förvaltningsuppdraget uppgick till ca 17,4 mkr, vilket är samma som året innan. Tingsrydsbostäder har ett förvaltningsavtal med Tufab till en intäkt på 0,8 mkr.

Kostnader för ränta och borgensavgift uppgår till 1,4 mkr (1,2 mkr) och kostnader för avskrivningar till 3,2 mkr (3,1 mkr).

Soliditet

Företagets soliditet, 41,5 % (35,8 %) är fortsatt god.

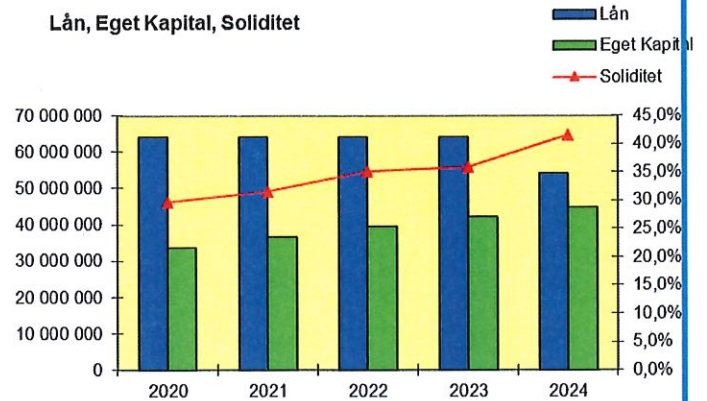
Koncernbidrag

Under 2024 har inget koncernbidrag lämnats.

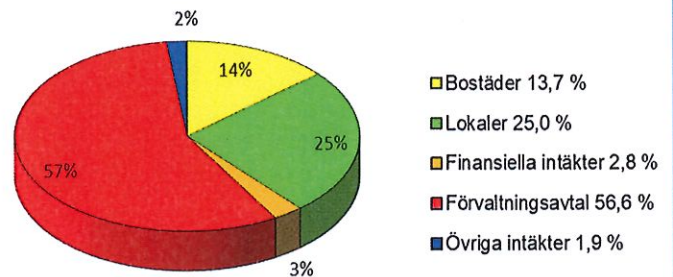
Likviditet

Tingsrydsbostäder AB har en koncernkredit hos Tingsryds kommun på 5 mkr. Vid årets slut hade Tingsrydsbostäder 14 mkr på koncernkontot. Minskningen jämfört med tidigare år beror på att ett lån på 10 mkr har amorterats av under 2024.

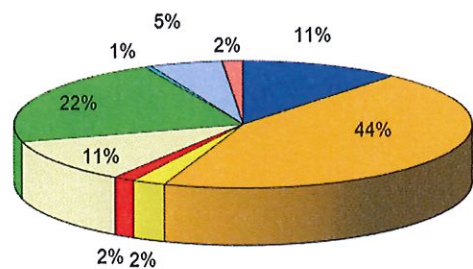
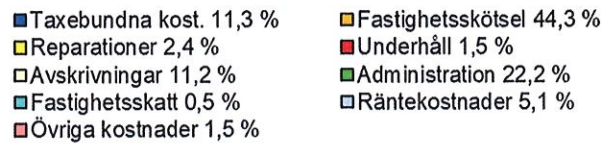
Lån, Eget Kapital, Soliditet



Intäktsfördelning 2024



Kostnadsfördelning 2024



Framtiden

Under 2025 planeras ingen nyproduktion att ske.

Bolagets förvaltningsavtal med kommunen har stort fokus och vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra vår leverans av förvaltnings-tjänsten till kommunen. Vi arbetar nära kommunen med dialog- och uppföljningsmöte för att ha transparens. Det är väldigt viktigt att vi har en kostnadseffektiv förvaltning och samtidigt levererar hög kvalitet i våra tjänster.

Under 2025 kommer det fortfarande att vara fokus på energisparåtgärder och olika energieffektiviseringar som leder till en minskning av energibehovet. Det kommer hela tiden nya krav och mycket ny teknik som vi i framtiden kommer att behöva möta och anpassa oss till. Att återbruka ännu mera, att återvinna och att minimera antalet renoveringsåtgärder och omfattningen av dem är av högsta betydelse att vi fortsätter arbeta ännu mer aktivt med framöver.

Det är viktigt att ha våra fastigheter såväl drifts-effektiva som kvalitetssäkrade och detta pågår det kontinuerligt ett arbete med. Att behålla och utveckla våra medarbetare är av yttersta betydelse. Det är också väsentligt att spara överskottsresultat under goda år för att sedan kunna investera och nyttja dessa medel vid sämre tider.

Företaget bedriver en aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden. I nuläget bedömer vi att ränteläget börjar stabilisera sig på en mer balanserad nivå. Och att så många mer räntesänkningar inte finns att vänta. Vi gör kontinuerligt uppdatering av låneportföljen enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Vinstdisposition

Till styrelsens förfogande står:

Balanserad vinst	14 720 tkr
Årets vinst	1 705 tkr

Totalt kronor	15 425 tkr
---------------	------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsrydsbostäder AB verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt kapital	Tot. eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	23 000	14 721	37 721
Årets resultat	0	1 705	1 705
Eget kapital 2024-12-31	23 000	16 426	39 426

Fem år i sammandrag

	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter	30 414	30 935	28 238	26 823	26 173
Resultat	1 705	2 098	2 014	1 969	2 245
Underhåll	-431	-492	-314	-322	-467
Driftskostnader	-16 819	-17 586	-15 679	-15 004	-13 859
Räntekostnader etc.	-1 446	-1 232	-636	-546	-551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 323	7 459	2 782	7 661	7 243
Investeringar	713	1 030	501	1 292	3 145
Balansomslutning	104 916	114 833	109 987	108 316	104 706
Soliditet	41,5%	35,8%	35,1%	33,1%	31,6%
Flyttningsfrekvens	7,5%	11,7%	14,9%	17,0%	9,6%

Nyckeltalsdefinitioner finns i not 1 redovisningsprincip

RESULTATRÄKNING (tkr)

	not	2024	2023
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	4, 5	12 113	11 648
Övriga förvaltningsintäkter	6	18 301	19 287
Summa nettoomsättning		30 414	30 935
<i>Driftskostnader</i>			
Underhållskostnader	7	-431	-492
Driftskostnader	8	-16 819	-17 586
Fastighetsskatt		-136	-136
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-3 176	-3 134
Driftsresultat		9 852	9 587
Administrations- och försäljningskostnader	9, 10	-6 280	-5 877
Rörelseresultat		3 572	3 710
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		876	715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 203	-989
Borgensavgift		-243	-243
<i>Summa finansiella poster</i>		-570	-517
Resultat efter finansiella poster		3 002	3 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-849	-541
Resultat före skatt		2 153	2 652
Skatt på årets resultat	11	-448	-554
Resultat		1 705	2 098

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	82 598	84 539
Markanläggningar	13	1 503	1 581
Inventarier	14	2 076	2 542
Pågående nybyggnationer	15	572	572
Pågående ombyggnationer	15	22	0
Summa materiella tillgångar		86 771	89 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	16	40	40
Andra långfristiga fordringar	16	34	38
Summa finansiella anläggningstillgångar		74	78
Uppskjuten skattefordran	19	299	244
Summa anläggningstillgångar		87 144	89 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och hyresfordringar		2 321	2 615
Fordringar på koncernbolag	17	14 665	22 051
Skattefordran		567	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198	231
Summa kortfristiga fordringar		17 751	25 256
<i>Kassa och bank</i>	17	21	21
Summa omsättningstillgångar		17 772	25 277
Summa tillgångar		104 916	114 833

BALANSRÄKNING (tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		14 720	12 622
Årets resultat		1 705	2 098
Summa fritt eget kapital		16 425	14 720
Summa eget kapital		39 425	37 720
Obeskattade reserver	18	5 148	4 299
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	33 000	46 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	21 000	18 000
Förskottsbetalda hyror och kundfordringar		1 877	3 047
Leverantörsskulder		2 164	2 214
Övriga kortfristiga skulder	21	965	1 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 337	1 924
Summa kortfristiga skulder		27 343	26 814
Summa eget kapital och skulder		104 916	114 833

KASSAFLÖDESANALYS (tkr)

Not

	2024	2023
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	3 002	3 193
Av- och nedskrivningar mm. som belastat resultatet	3 176	3 134
Skatter, avsättningar och reavinster	-711	-682
Kassaflöde före förändringar av rörelsekap.	5 467	5 645
Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordr.	327	-394
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-2 471	2 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 323	7 459
Investeringsverksamhet		
Förvärv av fastigheter	-691	-750
Förvärv av inventarier	-22	-280
Försäljning av inventarier	0	303
Minskning finansiella anläggningstillgångar	4	9
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-709	-718
Finansieringsverksamhet		
Ökning av långfristiga lån	0	0
Inlösen av långfristiga lån	-10 000	0
Amortering av långfristiga lån	0	0
Ägartillskott	0	0
Ökning (-) / minskning (+) av koncernkredit	7 386	-6 742
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 614	-6 742
Årets kassaflöde	0	-1
Likvida medel vid årets början	21	22
Summa likvida medel vid årets slut	21	21

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Hissar, ledningssystem	15-25 år
- Övrigt	10-50 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassafflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och

den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 3

Personal	2024	2023
Medelantalet anställda	24,7	24,6
SUMMA	24,7	24,6

VD har rätt till 12 månaders full lön vid uppsägning från arbetsgivarens sida. Vid uppsägning från VD:s sida gäller 6 månaders uppsägningstid.

Not 4

Hysesintäkter	2024	2023
Bostäder	4 433	4 199
Lokaler	7 916	7 552
Tillval	29	26
SUMMA	12 378	11 777

Not 5

Hysesbortfall	2024	2023
Bostäder	-168	-126
Lokaler	-86	0
Hysesrabatter	-11	-3
SUMMA	-265	-129

Not 4 och 5

Hysesintäkter netto	2024	2023
Bostäder	4 265	4 073
Lokaler	7 830	7 552
Tillval	18	23
SUMMA	12 113	11 648

Not 6

Övriga förvaltningsintäkter	2024	2023
Sålda förvaltningstjänster	17 704	18 567
Övriga sålda tjänster	193	383
Försäljning värme och VA	106	122
Ersättningar från hyresgäster	15	10
Erhållna lönebidrag	239	176
Övriga intäkter	44	29
SUMMA	18 301	19 287

Not 7

Underhållskostnader	2024	2023
Bostäder	-1	-30
Lokaler	-152	-60
Gemensamt underhåll	-121	-389
Utomhus	-157	-13
SUMMA	-431	-492

Not 8

Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel, personalkostn.	-10 095	-11 126
Fastighetsskötsel, övriga kostnader	-2 429	-2 429
Reparationer	-667	-653
Vatten	-391	-481
Fastighetsel	-853	-787
Uppvärmning	-1 655	-1 345
Obligatoriska besiktningar	-44	-66
Sophantering, miljöavgift	-308	-287
Försäkringskostnader	-274	-200
Kundförluster	33	-3
Befarade kundförluster	0	-75
Hyressättningsavgift/boinflytande	-8	-8
Fiber	-128	-126
Summa	-16 819	-17 586

Not 9

Centrala administrations- och försäljningskostnader	2024	2023
Personalkostnader	-3 714	-3 505
Management fee	-121	-142
Övriga kostnader	-2 445	-2 230
Summa	-6 280	-5 877

Not 10

Arvode och ersättningar till revisorer	2024	2023
<i>PwC, [Mattias Johansson]</i>		
Revisionsuppdrag	80	82
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	54	0

Not 11

Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-534	-633
Skatt på grund av ändrad tax	30	25
Uppskjuten skatt	56	44
Skatt på årets resultat	-448	-564

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	2 153	2 652
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-444	-546
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11	-7
Skatt hänförlig till tidigare års redovisat resultat	30	25
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-23	-15
Effekter av ändrad skattesats	0	-11
Redovisad skattekostnad	-448	-554

Resultat förvaltningsavtal Tingsryds kommun	2024
Intäkter förvaltningsavtal	16 968
Totala intäkter	
Kostnader	
Fastighetsskötsel personalkostnader	-6 953
Fastighetsskötsel övrigt	-1 336
Verksamhetsvaktmästeri personalkostnader	-2 217
Verksamhetsvaktmästeri övrigt	-803
Avskrivning maskiner	-476
Administration personalkostnader	-3 127
Administration övrigt	-1 638
Totala kostnader	-16 550
Resultat	418

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	2024	2023
12 Byggnad och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	102 790	102 040
Nyanskaffningar/omklassificeringar	669	750
Summa anskaffningsvärden	103 459	102 790
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-18 250	-15 659
Nedskrivning	0	0
Årets avskrivn. enl. plan byggnader	-2 610	-2 591
Summa avskrivn. enl. plan	-20 860	-18 250
Redovisat värde vid årets slut	82 598	84 539
Taxeringsvärde byggnader	49 125	49 125
Taxeringsvärde mark	5 154	5 154
13 Markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 948	1 948
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Summa anskaffningsvärde	1 948	1 948
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-367	-289
Årets avskrivn. enl. plan	-78	-78
Summa avskrivn. enl. plan	-445	-367
Redovisat värde vid årets slut	1 503	1 581
14 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden	5 610	5 676
Nyanskaffningar	22	280
Försäljningar	0	-346
Summa anskaffningsvärde	5 632	5 610
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-3 068	-2 645
Försäljningar	0	43
Årets avskrivn. enl. plan	-488	-466
Summa avskrivn. enl. plan	-3 556	-3 068
Redovisat värde vid årets slut	2 076	2 542
15 Pågående nyanläggningar		
Ombyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Nyanskaffningar	691	697
Omklassificeringar	-669	-697
Redovisat värde vid årets slut	22	0

Not	2024	2023
Nybyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	572	572
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	572	572
16 Värdepapper		
Andel i HBV	40	40
Fordringar		
Innestående återbäring HBV	34	38
Summa	74	78
17 Likvida medel		
Bank	21	21
Summa	21	21
Koncernfordran - Checkräkningskredit		
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	5 000	5 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0
Fordran på koncernbolag	14 665	22 051
18 Obeskattade reserver		
Avsatt räkenskapsår 2018	0	15
Avsatt räkenskapsår 2019	384	384
Avsatt räkenskapsår 2020	625	625
Avsatt räkenskapsår 2021	1 155	1 155
Avsatt räkenskapsår 2022	1 112	1 112
Avsatt räkenskapsår 2023	1 008	1 008
Avsatt räkenskapsår 2024	864	0
Summa	5 148	4 299

19 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skillnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	84 052	-1 182	-272	-1 454	82 598
Summa Tillgångar		84 052	-1 182	-272	-1 454	82 598
Avsättningar						
Uppskjuten skatt		-243	-243	-56	-299	
Summa avsättningar		-243	-243	-56	-299	

2023-12-31	Not	Skattemässigt restvärde	Skillnad	Årets skillnad	Total skillnad	Bokföringsmässigt restvärde
Tillgångar						
Fastigheter	13	85 721	-965	-217	-1 182	84 539
Summa Tillgångar		85 721	-965	-217	-1 182	84 539
Avsättningar						
Uppskjuten skatt		-199	-45	-199	-244	
Summa avsättningar		-199	-45	-199	-244	

20 Skulder till kreditinstitut 2024 2023

Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	21 000	18 000
Summa	21 000	18 000

Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	33 000	46 000
Summa	33 000	46 000

Totalt till kreditinstitut 54 000 64 000**Lånstruktur och räntebindningstid**

Ar	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	8 000	2,94	14,8
2025	13 000	2,00	24,1
2026	23 000	0,67	42,6
2027	10 000	4,01	18,5
2028	0	0,00	0,0
Tot.	54 000	2,03	100,0

Normalt förnyas lånen genom omskrivning.

Not	2024	2023
21 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	671	1 414
Personalens källskatt	195	215
Övriga kortfristiga skulder	99	0
Summa	965	1 629
22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Arbetsgivaravgift	371	753
Upplupna löner	53	43
Upplupna semesterlöner	456	549
Upplupna sociala avgifter	175	215
Särskild löneskatt	161	127
Upplupna räntekostnader	103	119
Övriga upplupna kostnader	18	118
Summa	1 337	1 924
23 Ställda panter och eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa	0	0
24 Upplysning avseende uppställningsform för resultaträkningen		
Vi har valt att tillämpa FastBAS uppställningsform för resultaträkningen. FastBAS utarbetas i samarbete mellan Svensk Allmännytta och Fastighetsägarna.		
25 Koncernuppgifter		
Företaget är helägt dotterföretag till Tingsryds kommunföretag AB, org nr 556876-5035 med säte i Tingsryd. Tingsryds kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.		
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser (8) % av inköpen och (1) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.		

Tingsryd 2025-02-25



Inge Strandberg
Ordförande



Nicklas Johansson
Vice ordförande



Britt-Louise Berndtsson

Christian Ward



Renate Tschap



Victoria Magnesson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25
Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsrydsbostäder AB, org.nr 556872-6938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsrydsbostäder AB för år 2024. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 3-24 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsrydsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tingsrydsbostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsrydsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsrydsbostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsrydsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

**Lekmannarevisorerna i
Tingsryds Kommunföretag AB**

Till fullmäktige i Tingsryds Kommun
och årsstämman i Tingsryds Kommunföretag AB
Org nr 556876-5035

Granskningsrapport för år 2024

Vi av fullmäktige i Tingsryds kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Tingsryd Kommunföretag AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Tingsryd den 26 mars 2025



Kerstin Petersson



Börje Johansson



Peter Koch



Lena Rundqvist



Kai Tengbom



Gunilla Lundström

Tingsryds Kommunföretag AB

Årsredovisning och koncernredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-7
Fem år i sammandrag	8
Resultaträkning koncern och moderbolag	9
Balansräkning koncern	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys koncern	12
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14-16
Not 2-24	17-21
Underskrifter	22

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och VD för Tingsryds Kommunföretag AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsens sammansättning vid fastställandet av 2024 års årsredovisning

Ledamöter

Åke Nyberg (M), ordförande
Mikael Jeansson (S), vice ordförande
Anna Johansson (C),
Alexandra Kallio (S)
Ann-Louise Viking (SD)

Revisorer

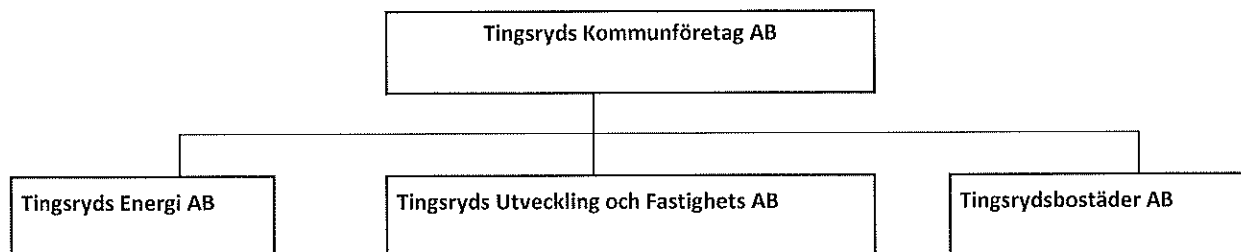
Följande revisorer är utsedda av kommunfullmäktige i Tingsryds kommun:

Lena Rundquist (S), ordförande
Börje Johansson (S),
Kerstin Petersson (C)
Peter Koch (M)
Kai Tengbom (SD)
Gunilla Lundström (SD)

Dessutom har Mattias Johansson, PwC utsetts att fullgöra revision för verksamhetsåret 2024.

Ägarförhållanden

Tingsryds kommun äger samtliga aktier i Tingsryds Kommunföretag AB. Tingsryds Kommunföretag AB äger samtliga aktier i Tingsryds Energi AB, Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Tingsrydsbostäder AB.



Bolaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

Vision

Ändamålet med bolagets verksamhet är att nå en ökad effektivisering och ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tingsryds kommun och ska äga och förvalta aktier i Tingsryds kommuns ägda bolag samt övergripande samordna dotterbolagens verksamheter. Under året har 8 sammanträden hållits.

Bolaget ska genom sin samordningsfunktion stödja dotterbolagen i att uppnå vision och mål, grundade på en samsyn till gagn för kommunmedborgarnas bästa och för att bidra till uppfyllelse av kommunens gemensamma vision och mål.

Bolaget ska via samordning verka för att ägaren erhåller ekonomisk avkastning inom ramen för dotterbolagens egen utveckling.

Bolaget ska tillse att kommunens vision levandegörs inom koncernen och att kommunens målstyrningsmodell balanserad styrning tillämpas i bolagen.

Bolagetskoncernen ska medverka till att stordriftsfördelar inom lämpliga driftsfrågor och upphandling möjliggörs inom hela kommunkoncernen.

Bolaget får ej driva verksamhet eller vidta åtgärder som ej är förenliga med kommunal kompetens.

Ekonomi

Moderbolaget visar på en vinst 38 tkr (45 tkr). Koncernen visar på ett gemensamt resultat på 4 684 tkr (1 241 tkr). Moderbolaget bedriver ingen egen verksamhet utan förvaltar enbart aktier i dotterbolagen. Moderbolagets kostnader är till största delen arvoden till styrelsen och kostnader för administration.

Framtiden

Tingsryds kommunföretag AB kommer att arbeta med att fullgöra ägardirektiven om att nå en ökad effektivisering och ett optimalt utnyttjande av kommunens resurser.

Tingsryds Energi AB

Verksamheten omfattar produktion och distribution av fjärrvärme. Därutöver är bolaget, tillsammans med Lessebo kommun, Alvesta Energi AB och Växjö Energi AB, delägare i Wexnet AB som bedriver bredbandsverksamhet.

Verksamheten

Verksamhetsåret 2024 har för Tingsryds Energi AB driftsmässigt inneburit en något mindre försäljningsvolym av fjärrvärme p g a varmt klimat men har delvis kompensrats av hög tillgänglighet på produktionsanläggningarna. Bolagsrepresentanter har fortlöpande deltagit i kommunens energi & klimatgrupp samt externa nätverk gällande energi och miljö. Biobränslepannorna i produktionsanläggningarna har under det gångna året haft hög tillgänglighet. Oljeförbrukningen i värmeproduktionen har under året varit låg <1%.

Beslut togs att påbörja upphandling av ny gemensam rökgaskondensor för båda pannorna på anläggningen i Tingsryd samt separat rökgasrening för den äldre pannan. Projektet planeras vara klart hösten 2026. Nytt styrsystem för Tingsrydsanläggningen installerades och uppgradering av dess distans och kontrollrumsövervakning enligt tidplan och budget.

TEAB anställde 1 november ytterligare en administratör/ekonom på heltid. Befintlig administratörstjänst om 60% hyrs ut till TUFAB fr.o.m. januari 2025.

Från Tingsryd kommun har samordnare köpts in på löpande basis som en länk mellan involverade parter gällande bredbandsutbyggnaden inom Tingsryds kommun. Bredbands-utbyggnaden via fiber genom Wexnet uppgick under 2024 till totalt 87 st nya uppkopplingar. Under 2024 har två möten med Wexnet och kommunen hållits gällande utbyggnads-strategi. Utfallet av PTS tilldelning av stöd för bredbandsutbyggnad på landsbygd blev klart i december och utfallet blev 6 726 520 Kr.

Miljö

Bolagets verksamhet är anmälningspliktig till plan- och miljökontoret på Tingsryds kommun som är tillsynsmyndighet. Verksamheten har bedrivits utan anmärkningar. Miljörapporter för driften av värmeanläggningarna lämnas årligen till tillsynsmyndigheten. Bolaget strävar löpande att minska klimatpåverkan genom val av utrustning och styrning av processen och bistår kunder med energibesparande rådgivning.

Ekonomi

Omsättningen uppgick till 42,0 mkr (33,2 mkr). Av denna svarar fjärrvärmeverksamheten för 41,5 mkr (32,7 mkr) och bredbandsverksamheten för 0,5 mkr (0,5 mkr). Efter finansiella poster uppgick resultatet till 3,4 mkr (0,2 mkr). Intäkter av engångskaraktär, anslutningsavgifter, uppgick till 0,7 mkr (0,8 mkr). Kostnader för ränta och borgensavgift uppgår till 1,7 mkr (1,5 mkr) och kostnader för avskrivningar till 7,0 mkr (6,8 mkr).

Soliditeten är 40,9 % (40,0 %).

Framtiden

Behovet av förnyelsebart producerad fjärrvärme har en central funktion vid omställning till fossilfritt samhälle. Sammantaget kommer fjärrvärmebranschen behöva öka värmekapacitet och vika möjlighet att använda avkylningsfaktorn även i de mindre distributionsnäten mot att överväga installation av elproduktion. Inom de närmsta åren kommer reinvestering av modernare och effektivare kondenseringsanläggning i Tingsryd vara nödvändigt som kan hantera flödet från båda pannorna och därigenom avsevärt öka totalverkningsgraden samt minska elförbrukningen.

Återstående bredbandsutbyggnad är en utmaning för alla inblandade parter. De framtida utbyggnadsstrategierna får till stor del anpassas till de nationella landsbygdssstöden gällande bredbandsutbyggnad. Bolaget arbetar tillsammans med kommunrepresentanter och Wexnet löpande med att hitta samverkanssynergier och framtagande av ansökningshandlingar.

Smart sensornät LoRa är inom Tingsryds kommun väl utbyggt vars sensorer kan appliceras inom ett stort antal olika användningsområden. Detta kommer sammantaget att effektivisera en mängd olika verksamheter och också öka antalet slutanvändare.

Bolagsrepresentant och VD deltar i olika nätverk och forum gällande förnyelsebara fordonsbränsle och energiomvandlingsslag för att utreda möjligheterna att under affärsmässiga grunder införliva teknik och affärsmodell inom bolaget i syfte att öka andelen förnyelsebar energiomvandling inom kommunen.

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Bolaget ska utgöra en viktig aktör för att verkställa kommunens näringslivspolitik och inom ramen för sin verksamhet medverka till att göra Tingsryds kommun till en attraktiv kommun att driva näringsverksamhet genom att förvärva, avyttra, äga, bebygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Fastighetsverksamheten ska i första hand fokuseras på lokaler för nystartade, nyetablerade och växande företag. Verksamhetsidén ska bygga på att fastigheterna omsätts och att hyresgästerna eller annan aktör därmed övertar ägandet av fastigheten inom rimlig tid. Hyresavtal ska konstrueras så att denna strategi stöds. Bolaget ska stimulera till företagande och tillväxt i hela kommunen, medverka till att utveckla nya klustermiljöer, medverka i framtagande och verkställande av kommunens planer, policies och strategier såsom näringslivsprogram och översiktsplan.

Verksamheten

Hyresgästen Ryds Båtar försattes i konkurs. Fastigheten Ryd 11:2 såldes till norska Cormate som också driver båttillverkningen vidare under namnet Ryds Boats.

Fastigheten Konga Bruk 8:11, har fått ett nytt högspänningsställverk installerat. Investeringen ligger på ca 1,9 mkr och hyresgästen Kongaverken kommer att betala del av detta genom tilläggsavtal på hyran.

Köp av fastigheten Linneryd Korrö 1:6 har genomförts. Hyresförhandlingar pågick under året men landade inte i någon överenskommelse. Hyresgästen lämnade in ett indikativt bud som styrelsen tog ställning till och VD fick i uppdrag att ta fram köpehandlingar.

Under 2023 genomförde Skatteverket en stickprovskontroll av återsökning av punktskatt. Skatteverket beslutade under 2024 att TUFAB inte haft rätt att återsöka punktskatt gällande fastigheten Konga Bruk 8:11. Bolaget blev därmed återbetalningsskyldigt för punktskatt gällande åren 2018-2023 plus ränta och skattetillägg, totalt 12 100 tkr. Den energiskatt som TUFAB återfått under denna tidsperiod har betalats ut till hyresgäst på fastigheten, motsvarande 9 641 tkr. Detta belopp krävde TUFAB tillbaka, vilket bestreds. Efter förhandlingar med hjälp av advokater har TUFAB och hyresgästen träffat en överenskommelse gällande återbetalning av beloppet.

Miljö

Bolaget har i sig relativt liten miljöpåverkan. För de flesta fastigheterna ansvarar hyresgästen för drift, underhåll och egen verksamhet, vilket gör att miljöpåverkan i sin tur belastar det hyrande företaget. Bolaget arbetar dock aktivt med energisparande åtgärder, såsom fjärrvärme, tilläggsisolering och smartare system för att minska den totala miljöpåverkan. Bolaget arbetar fortsatt med underhållsplaner som också täcker in miljöpåverkande områden.

Ekonomi

Omsättningen uppgick till 38 651 tkr (36 652 tkr). Bolaget redovisar ett resultat på -753 tkr (-1 010 tkr). Periodiseringar har gjorts avseende interima intäkter och kostnader.

Gällande finansiella mål uppnås målet om 6 % avkastning. Bolaget har arbetat aktivt med att följa upp ränteförändringar på marknaden utifrån den fastlagda finanspolicyn. Bolaget har bra spridning med olika bindningstid för att hålla risknivån låg.

Under året befarades att det egna kapitalet var förbrukat och en kontrollbalansräkning upprättades på styrelsens direktiv, som utvisade att det egna aktiekapitalet var förbrukat till mer än hälften. Vid upprättande av årsbokslutet är det egna kapitalet återställt.

Soliditeten är 4,6 % (4,8 %).

Framtiden

TUFAB arbetar aktivt med att bidra till en positiv utveckling av kommunens näringsliv. Bolaget fortsätter att bearbeta hyresgäster till att köpa sina hyrda fastigheter. Detta är ett måste för att möta efterfrågan av nya lokaler till nystartade, nyetablerade och växande företag. Det strategiska arbetet med förbättrad ekonomisk styrning i bolaget fortsätter.

I takt med att bolagets lån omsätts ökar den genomsnittliga låneräntan till följd av de stigande räntorna. Per 2024-12-31 uppgår den genomsnittliga räntan till 2,61 %.

Tingsrydsbostäder AB

Bolaget ska bygga, äga och förvalta fastigheter inom kommunen för alla målgrupper.

Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar sju fastigheter med 88 lägenheter och 13 lokaler. Totala ytor ca 3 900 m² lägenheter och 5 900 m² lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar ca 91 000 kvm åt Tingsryds kommun, vilket är en stor del av företagets intäkter, ca 17,3 mkr. Tingsrydsbostäder har även ett förvaltnings-avtal med Tufab om förvaltningen av hotell-fastigheten inklusive simhallen Kaskad.

Hyrorna är förhandlats med Hyresgästföreningen 2024 och mynnade ut i ett avtal för 2025 med en höjning på 4,78 % för varmhyra och 3,90 % för kallhyra.

Under 2024 har vi effektiviserat men inte genom att dra ner på sysselsättsgraden utan genom att omstrukturera resurser. Störst är förändringen i Urshult och på Wasaskolan där vi flyttat timmar till Lekbacken och Tinghallen.

Under året har det arbetats för att öka miljö- och energispartänk. Detta arbete kommer att ligga i fokus även 2024.

Med anledning av det förvaltningsavtal som är tecknat med Tingsryds kommun har arbete med att driftseffektivisera och att nyttja stordriftsfördelarna fortsatt. Dialogen med kommunen har fungerat bra under året, vilket mynnat ut i bra samarbete och transparens.

Årets investeringar i byggnader, mark, markanläggningar, inventarier uppgår till 22 tkr (1 030 tkr). Årets kostnad för underhållsåtgärder uppgår till 431 tkr (492 tkr).

Ekonomi

Omsättningen uppgick 2024 till 30 414 tkr (30 935 tkr). Tingsrydsbostäder AB redovisar ett resultat efter finansiella poster på 3 002 tkr (3 193 tkr). Efter skatt uppgår resultatet till 1 705 tkr (2 098 tkr).

Det allmänna uthyrningsläget har sett över hela året varit bra. Under året har Tingsrydsbostäder AB fortsatt att förvalta Tingsryds kommuns samtliga fastigheter. Intäkterna för förvaltningsuppdraget uppgick till ca 17,4 mkr, vilket är samma som föregående år. Tingsrydsbostäder har ett förvaltningsavtal med TUFAB till en intäkt på 0,8 mkr. Resultatet består dels av ett höjt index som innebar att intäkterna ökade på såväl lokaler. Det beror även på ett lågt underhållsbehov och höjda ränteintäkter.

Soliditeten är 41,5 % (35,8 %).

Framtiden

Under 2025 planeras inte någon nyproduktion i Tingsrydsbostäder. Bolagets förvaltningsavtal med kommunen har stort fokus och vi arbetar kontinuerligt med att utveckla och förbättra vår leverans av förvaltningstjänsten till kommunen. Vi arbetar nära kommunen med dialog- och uppföljningsmöte för att ha transparens. Det är väldigt viktigt att vi har en kostnadseffektiv förvaltning och samtidigt levererar hög kvalitet i våra tjänster.

Under 2025 så kommer det fortfarande att vara fokus på energisparåtgärder och olika energieffektiviseringar som leder till en minskning av energibehovet.

Det är viktigt att ha våra fastigheter såväl driftseffektiva som kvalitetssäkrade och detta pågår det kontinuerligt ett arbete med. Att behålla och utveckla våra medarbetare är av yttersta betydelse. Det är också väsentligt att spara överskottsresultat under goda år för att sedan kunna investera och nyttja dessa medel vid sämre tider.

Företaget bedriver en aktiv bevakning av utvecklingen på räntemarknaden. I nuläget bedömer vi att ränteläget börjar stabilisera sig på en mer balanserad nivå. Och att så många mer räntesänkningar inte finns att vänta. Vi gör kontinuerligt uppdatering av låneportföljen enligt den av styrelsen antagna finansieringspolicyn. Syftet med en god finansieringsstrategi är att bolaget inte ska utsättas för onödiga och oförutsedda risker, men också för att skapa förutsättningar för en god och stabil framtida ekonomi.

Eget kapital koncernen

Eget kapital

Koncernen	Annat eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	inklusive årets resultat	
Eget Kapital 2024-01-01	24 232	75 502	99 734
Årets resultat		4 684	4684
Eget Kapital 2024-12-31	24 232	80 186	104 418

Moderbolaget	Balanserat resultat		Summa eget kapital
	Aktiekapital	inklusive årets resultat	
Eget Kapital 2024-01-01	24 232	3 044	27 276
Årets resultat		38	38
Eget Kapital 2024-12-31	24 232	3 082	27 314

Resultatdisposition moderbolaget

Till styrelsens förfogande står:

Balanserat resultat	43 644 kr
Ägartillskott	3 000 000 kr
Årets resultat	38 226 kr
Totalt	3 081 870 kr

Styrelsen föreslår att balanserad vinst, 3 081 870 kr, balanseras i ny räkning.

Resultatet av Tingsryds Kommunföretag AB:s verksamhet samt dess ekonomiska ställning framgår av följande resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

FEM ÅR I SAMMANDRAG KONCERNEN (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	106 850	96 262	88 116	80 669	71 569
Resultat efter finansiella poster	9 035	1 606	5 006	11 086	3 712
Balansomslutning	398 884	407 599	405 289	401 255	383 859
Soliditet *	26,2%	24,5%	24,3%	22,9%	21,7%

* Se not 1 Nyckeltalsdefinitioner

FEM ÅR I SAMMANDRAG MODERBOLAGET (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	325	375	325	325	300
Resultat efter finansiella poster	48	35	78	-41	12
Balansomslutning	35 607	35 589	35 524	32 495	32 551
Soliditet *	76,7%	76,6%	76,7%	74,4%	74,4%

* Se not 1 Nyckeltalsdefinitioner

RESULTATRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	ÅR Not	Årsbokslut 2024	Årsbokslut 2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	77 925	71 326
Övriga intäkter		28 925	24 936
Resultat vid försäljning av matr. anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens intäkter		106 850	96 262
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 686	-15 494
Övriga externa kostnader	4, 5	-37 282	-35 955
Personalkostnader	6	-18 763	-21 335
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	7	-15 946	-18 888
Summa rörelsens kostnader		-93 677	-91 672
RÖRELSERESULTAT		13 173	4 590
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 704	2 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-7 842	-5 969
Summa finansiella poster		-4 138	-2 984
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		9 035	1 606
Skatt på årets resultat		-4 351	-365
Årets resultat		4 684	1 241

RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	ÅR Not	Årsbokslut 2024	Årsbokslut 2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		325	375
Summa rörelsens intäkter		325	375
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-277	-340
Summa rörelsens kostnader		-277	-340
RÖRELSERESULTAT		48	35
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		48	35
Skatt på årets resultat		-10	10
Periodens resultat		38	45

BALANSRÄKNING KONCERNEN (tkr)

	AR	Arsbokslut	Arsbokslut
	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	217 366	217 805
Maskiner och tekniska anläggningar	12	55 506	59 390
Inventarier, verktyg	13	4 974	3 844
Pågående om- och nyanläggningar	14	5 459	6 299
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		283 305	287 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	16	29 825	29 825
Långsiktig fordran	18	17 087	17 091
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		46 912	46 916
Summa anläggningstillgångar		330 217	334 254
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		279	363
<i>Summa varulager</i>		279	363
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 840	18 630
Aktuell skattefordran		489	1 469
Övriga fordringar	19	41 841	50 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	2 006	2 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 176	72 766
Kassa och bank	21	212	216
Summa omsättningstillgångar		68 667	73 345
SUMMA TILLGÅNGAR		398 884	407 599
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (24232 aktier á 1000 kr)		24 232	24 232
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 186	75 491
Summa eget kapital		104 418	99 723
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		10 243	8 693
<i>Summa avsättningar</i>		10 243	8 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	88 000	176 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		88 000	176 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	174 000	96 000
Leverantörsskulder		11 121	12 178
Aktuell skatteskuld		567	91
Övriga kortfristiga skulder		3 062	4 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	7 474	9 953
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		196 224	123 183
Summa skulder		284 224	299 183
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		398 884	407 599

BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (tkr)

	ÅR	Årsbokslut	Årsbokslut
	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	35 382	35 382
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 382	35 382
Summa anläggningstillgångar		35 382	35 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		9	12
Övriga fordringar	19	25	0
Förutbetalad kostnad			
Summa kortfristiga fordringar		34	12
Kassa och bank		191	195
Summa omsättningstillgångar		225	207
SUMMA TILLGÅNGAR		35 607	35 589
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (24 232 aktier á 1 000 kr)		24 232	24 232
Summa bundet eget kapital		24 232	24 232
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44	-1
Erhållna aktieägartillskott		3 000	3000
Periodens resultat		38	45
Summa fritt eget kapital		3 082	3044
Summa eget kapital		27 314	27 276
Långfristiga skulder			
Skuld dotterbolag		8 200	8 200
Summa långfristiga skulder		8 200	8 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld		74	103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	10
Summa kortfristiga skulder		94	113
Summa skulder		8 294	8 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 607	35 589

KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN (tkr)

	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 035	1 606
Avskrivningar	7	15 946	18 888
Övriga justeringar som ej ingår i kassaflödet		9	-420
Betald skatt		-2 916	-78
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 074	19 996
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökn./(-)/minskn.(+) av varulager		84	109
Ökn./(-)/minskn.(+) av rörelsefordringar		-4 983	-6 278
Ökn./(-)/minskn.(+) av fordran kommunens koncernkonto		8 593	-8 526
Ökn./(-)/minskn.(+) av rörelseskulder		-5 481	3 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 287	8 810
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 390	-7 011
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 095	303
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 295	-6 708
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga fordringar		4	9
Förändring av långfristiga låneskulder	10	-10 000	-2 000
Erhållet ägartillskott		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 996	-1 991
Årets kassaflöde		-4	111
Likvida medel vid årets början		216	105
Likvida medel vid årets slut	21	212	216

KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET (tkr)

	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		48	35
Övriga justeringar som ej ingår i kassaflödet		-8	11
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		40	46
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Minskning (+)/ökning(-) av kortfristiga rörelsefordringar		-25	47
Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga rörelseskulder		-19	20
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4	113
Investeringsverksamheten			
Nyemission		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Lämnat aktieägartillskott		0	0
Förvärv av aktier och andelar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga fordringar		0	0
Förändring av långfristiga låneskulder		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-4	113
Likvida medel vid årets början		195	83
Likvida medel vid årets slut	21	191	195

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Resultaträkning

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från Tingsryds Kommunföretag AB.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter	
Stommar	100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	15-25 år
Övrigt	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Balansräkning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Låneutgifter som är direkt hänförliga till investeringar i anläggningstillgångar som tar betydande tid i anspråk att färdigställa inräknas i anskaffningsvärdet under uppförandeperioden. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten utrangeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter aktiveras dessa.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader dvs tillämpar bolaget K3 kapitel 11. Vi bedömer att de finansiella risker vi har ex ränterisker, likviditetsrisker, kreditrisker är låga.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när Företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erfäggande av betalning.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Gummimaterial avsett att användas i produktionen av gummistövlar värderas dock till det lägsta av anskaffningsvärde och återanskaffningsvärde. Gummimaterialet betraktas som en homogen varugrupp, varför kollektiv värdering tillämpas.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av metoden först in - först ut (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner baserat på historiskt utfall av försäljning av respektive typ av produkter under efterföljande säsonger.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad. Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då Företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs. med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader/Försäljningskostnader.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader förutom sådana som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Dotterbolag är alla de företag som koncernen har rätt att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från den dagen då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från den dagen då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställs som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Koncernens transaktioner och balansposter samt realiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

Kassafiödesanalys

Kassafiödesanalysen inleds med ett resultatmått som hämtas från resultaträkningen. K3 föreskriver dock inte vilket mått som ska användas. Nedanstående uppställning inleds med posten Rörelseresultat, vilket är fallet även i K3:s exempel 1.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet:

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (tkr)

2. Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

3. Nettoomsättning

Koncernen	2024	2023
Fjärrvärmeavgifter och bredbandsavgifter	37 795	29 710
Hysesintäkter	40 130	41 616
Summa	77 925	71 326

4. Övriga externa kostnader

Koncernen	2024	2023
Kostnader fjärrvärmeproduktion	4 736	5 260
Underhåll fastigheter	1 632	1 934
Konsumtionsavgifter	8 856	16 204
Administration	4 974	4 470
Övriga kostnader	17 084	8 087
Summa	37 282	35 955

Moderbolaget

	2024	2023
Styrelsearvoden	20	30
Revisionsarvoden	58	68
Ersättning VD	99	97
Ersättning ekonom, sekreterare	62	58
Styrelseförsäkring	21	20
Övriga externa kostnader	17	67
Summa	277	340

5. Ersättningar till revisorer

Koncernen	2024	2023
Revisionsuppdraget	439	282
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	339	4
Summa	778	286

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdraget	58	39
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	4
Summa	58	43

6. Personalkostnader

Koncernen	2024	2023
Lönekostnader	13 484	13 929
Sociala avgifter	4 813	5 108
Pensionskostnader	466	2 298
Summa	18 763	21 335
Medelantal anställda	31	31

7. Avskrivningar och nedskrivningar

Koncernen	2024	2023
Avskrivningar byggnader	9 148	8 921
Nedskrivning fastighet	0	2 911
Avskrivningar maskiner och tekniska anläggningar	5 594	5 972
Avskrivningar maskiner och inventarier	1 204	1 084
Summa	15 946	18 888

8. Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Utdelning aktier	619	0
Räntor på likvida medel	2 024	1 867
Räntor på lånerevers	1 061	1 118
Summa	3 704	2 985

Moderbolaget

Ränteintäkter	0	0
Summa	0	0

9. Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2024	2023
Räntor på långfristiga lån	6 439	4 564
Borgensavgift till Tingsryds Kommun	1 403	1 405
Summa	7 842	5 969

10. Förändring av långfristiga låneskulder

Koncernen	2024	2023
Amorteringar	-10 000	-2 000
Nyupplåning	0	0
Summa	-10 000	-2 000

11. Byggnader och mark

Koncernen	2024	2023
<i>Ack. anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	340 583	338 418
Försäljningar/utrangeringar	-5 095	0
Nyanskaffningar/omklassificering	12 176	2 165
Anskaffningsvärde vid årets slut	347 664	340 583
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets början	-95 366	-86 005
Försäljningar/utrangeringar	1 616	0
Årets avskrivningar	-9 136	-9 361
Avskrivningar vid årets slut	-102 886	-95 366
<i>Ack. nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-27 412	-24 500
Årets nedskrivning	0	-2 912
Nedskrivningar vid årets slut	-27 412	-27 412
Redovisat värde vid årets slut	217 366	217 805

12. Maskiner och tekniska anläggningar

Koncernen	2024	2023
<i>Ack. anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	135 523	133 806
Nyanskaffningar/omklassificering	2 217	1 717
Anskaffningsvärde vid årets slut	137 740	135 523
<i>Ack. Avskrivningar</i>		
Vid årets början	-76 132	-70 103
Årets avskrivningar	-6 102	-6 030
Avskrivningar vid årets slut	-82 234	-76 133
Redovisat värde vid årets slut	55 506	59 390

13. Inventarier och installationer

Koncernen	2024	2023
<i>Ack. anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 422	8 228
Försäljningar/utrangeringar	0	-346
Nyanskaffningar/omklassificering	1 837	540
Anskaffningsvärde vid årets slut	10 259	8 422
<i>Ack. avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 577	-4 034
Försäljningar/utrangeringar	0	43
Årets avskrivningar	-708	-587
Avskrivningar vid årets slut	-5 285	-4 578
Redovisat värde vid årets slut	4 974	3 844

14. Pågående nyanläggningar

Koncernen	2024	2023
Vid periodens början	6 299	3 710
Årets investeringar, ombyggnader	13 990	6 274
Omklassificeringar (definitivsatta)	-14 830	-3 685
Redovisat värde vid årets slut	5 459	6 299

15. Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2024	2023
<i>Aktier:</i>		
Tingsryds Energi AB	6 282	6 282
Tingsryds Utveckling och Fastighets AB	6 100	6 100
Tingsrydsbostäder AB	23 000	23 000
Summa	35 382	35 382

16. Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2024	2023
Vid årets början	29 825	29 825
Tillkommande tillgångar	0	0
Vid årets slut	29 825	29 825

17. Resultatdisposition

Moderbolaget	2024	2023
Balanserad vinst	44	-1
Aktieägartillskott	3 000	3 000
Årets resultat	38	45
Summa	3 082	3 044

18. Långsiktig fordran

Koncernen	2024	2023
Innestående återbäring HBV	34	38
Reversfordran Wexnet AB	17 053	17 053
Totalt	17 087	17 091

19. Övriga fordringar

Koncernen	2024	2023
Koncernkonto Tingsryds kommun	40 970	49 563
Övriga fordringar	851	709
Summa	41 821	50 272

Moderbolaget

Övriga fordringar	25	0
Summa	25	0

20. Förutbetalda kostn./uppl intäkter

Koncernen	2024	2023
Förutbetalda kostnader	110	111
Upplupna intäkter	1 896	2 284
Övr upplupna intäkter	0	0
Summa	2 006	2 395

21. Sammansättning av likvida medel

Koncernen	2024	2023
Disponibla tillgodohavanden hos banker	212	216
Summa	212	216

Moderbolaget

Disponibla tillgodohavanden hos banker	191	195
Summa	191	195

22. Skulder till kreditinstitut 2024-12-31

Koncernen

Lånestruktur och räntebindningstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörligt	47 000	3,02%	18%
2025	97 000	1,72%	37%
2026	83 000	2,30%	32%
2027	35 000	3,61%	13%
Tot.	262 000	2,39%	100,00%

23. Upplupna kostn./förutbetalda intäkter

Koncernen	2024	2023
Arbetsgivaravgift	680	851
Upplupna löner	59	103
Upplupna semesterlöner	714	1 039
Upplupna sociala avgifter	264	1 477
Upplupen särskild löneskatt	161	462
Förutbetalda hyresintäkter	4 318	3 601
Upplupen ränta	897	590
Övriga interimiska skulder	363	1 830
Summa	7 456	9 953

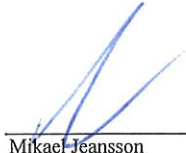
24. Ställda panter och säkerheter

Koncernen	2024	2023
Fastighetsinteckningar Tufab	7 950	7 950
Fastighetsinteckningar Tingsryds Energi AB	1 300	1 300
Fastighetsinteckningar Tingsrydsbostäder	0	0
Summa	9 250	9 250

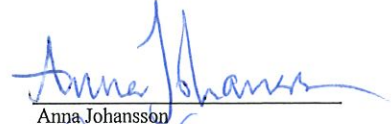
Tingsryd den 10 mars 2025



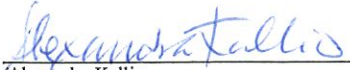
Åke Nyberg
Ordförande



Mikael Jeansson
Vice ordförande



Anna Johansson



Alexandra Kallio



Ann-Louise Viking



Camilla Gärdebring
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsryds Kommunföretag AB, org.nr 556876-5035

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tingsryds Kommunföretag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsryds Kommunföretag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 11:07:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson

Huvudansvarig/Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 10:51:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Kommunens revisorer

Till
Kommunfullmäktige

Revisionsberättelse för år 2024

Vi, av fullmäktige utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i styrelse, nämnder och beredningar och genom utsedda lekmannarevisorer den verksamhet som bedrivits i kommunens företag.

Granskningen har utförts av sakkunniga från PwC som biträder revisorerna.

Styrelse och nämnder ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. De ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till fullmäktige.

Revisorernas ansvar är att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente. Granskningen har haft den inriktning och omfattning samt givit det resultat som redovisas i bilagan ”Revisorernas redogörelse för år 2024”.

Vi bedömer sammantaget att styrelse och nämnder har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Vi bedömer att styrelsens och nämndernas interna kontroll har varit tillräcklig.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen är *delvis* förenligt med de finansiella mål som fullmäktige uppställt.

Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen *delvis* är förenligt med de verksamhetsmål som fullmäktige uppställt.

Vi tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt de enskilda ledamöterna i dessa organ.

Vi tillstyrker att fullmäktige godkänner kommunens årsredovisning för år 2024.

Tingsryd den 26 mars 2025



Kerstin Petersson



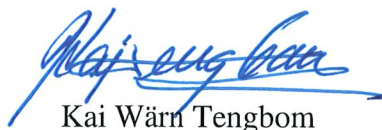
Börje Johansson



Peter Koch



Lena Rundqvist



Kai Wärn Tengbom



Gunilla Lundström

Till revisionsberättelsen hör bilagorna:

Bilaga 1 Revisorernas redogörelse

Bilaga 2 Sakkunnigas rapport – Granskning av årsredovisning

Bilaga 3 Sakkunnigas rapport - Granskning av god ekonomisk hushållning

Bilaga 4 Granskningsrapport – Tingsryd Kommunföretag AB

Bilaga 5 Revisionsberättelse – Tingsryd Kommunföretag AB

Bilaga 6 Granskningsrapport – Tingsryd Energi AB

Bilaga 7 Revisionsberättelse – Tingsryd Energi AB

Bilaga 8 Granskningsrapport – Tingsrydsbostäder AB

Bilaga 9 Revisionsberättelse – Tingsrydsbostäder AB

Bilaga 10 Granskningsrapport – Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Bilaga 11 Revisionsberättelse – Tingsryds Utveckling och Fastighets AB



Bilaga 1:
**Revisorernas redogörelse
för år 2024**

Revisorernas redogörelse för år 2024

Vi har utfört vår granskning enligt kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet, fastställt revisionsreglemente samt de lagar och förordningar som berör revisionens verksamhet.

Revisorerna granskar *årligen* i den omfattning som följer av god revisionsred, *all verksamhet* som bedrivs inom nämnderna. Genom lekmannarevisorerna granskar revisorerna även den verksamhet som bedrivs i de kommunala företagen.

Målet med revisorernas arbete är ansvarsprövningen, d.v.s. revisorernas bedömning i frågan om ansvarsfrihet som lämnas till kommunfullmäktige inför deras årliga ansvarsprövning och beslut. Granskningsuppdraget är medlet att nå fram till denna ansvarsprövning.

En viktig och grundläggande del i revisionsprocessen är planering av revisionsinsatserna. Revisionsplanen har upprättats utifrån den väsentlighets- och riskanalys som har tagits fram under år 2024. I denna analys beaktades områden som omvärldspåverkande faktorer, verksamhetsförändringar samt organisation.

Grundläggande granskning

Av kommunallagen och god revisionsred följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser och nämnder. Kommunstyrelsen och nämnderna ska förvalta och genomföra verksamheten i enlighet med fullmäktiges uppdrag, lagar och föreskrifter. För att fullgöra uppdraget måste respektive organ bygga upp system och rutiner för styrning, uppföljning, kontroll och rapportering samt säkerställa att dessa rutiner tillämpas på avsett sätt.

En bristfällig styrning och kontroll kan riskera att verksamheten inte bedrivs och utvecklas på avsett sätt. Syftet med den översiktliga granskningen har varit att ge oss revisorer ett underlag till vårt uttalande i revisionsberättelsen.

Följande granskningsområden har översiktligt berörts i vår grundläggande granskning:

- Verksamhets- och ekonomistyrning
- Intern kontroll
- Personal
- Utmaningar och framtid

Årsredovisning och delårsrapport

2024 års bokslut och årsredovisning

Granskning av årsredovisningen syftar till att pröva om denna ger en rättvisande bild av resultatet och den ekonomiska ställningen per den 31 december 2024 samt om upplysningar lämnats om händelser av väsentlig betydelse. Vi granskar också om en analys görs av verksamhetens utfall i kvalitativa och kvantitativa termer. Revisorernas synpunkter efter granskning av årsredovisningen har lämnats i två separata rapporter – ”Granskning av god ekonomisk hushållning” samt ”Yttrande om årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter” (kopplat till KISA:n – standard för finansiell revision).

Delårsrapport

Syftet med den översiktliga granskningen är att ge kommunens revisorer ett underlag för sin bedömning av om delårsrapporten är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med de mål som kommunfullmäktige fastställt. Revisorernas uttalande avges i den bedömning som de avlämnar till kommunfullmäktige i samband med att delårsrapporten behandlas.

Fördjupade revisionsprojekt

Revisorerna har under år 2024, förutom genomförda granskningar av styrelsens och nämndernas ansvar för ledning, styrning, uppföljning, utvärdering och kontroll, även genomfört fördjupade revisionsprojekt utifrån en väsentlighets- och riskanalys.

Kommunrevisionen har synpunkter och dialoger kring granskningarna, detta tillsammans med PwC, för att formulera ett gemensamt dokument. Därtill har kommunrevisionen i det medföljande missivet möjlighet att förstärka formuleringar eller ge tilläggskommentar.

Följande svar har inkommit till revisionen gällande de granskningar som överlämnats till kommunstyrelsen, nämnder samt bolagsstyrelser:

Granskning	Avser	Erhållet svar	Kommentar
Granskning av beredskap inför och vid kris eller extraordinära händelse	Kommunstyrelsen	Ja	Avser revisionsår 2023
Granskning föreningsbidrag	Teknik- och fritidsnämnden	Ja	Avser revisionsår 2023
Uppföljning av tidigare granskning likvärdig skola	Bildningsnämnden	Ja	

Förstudie – Kommunens hantering av sponsring	Kommunstyrelsen	Ja	
Lekmannarevision			
Granskning av upphandling och inköp - TEAB, TUFAB och TINGBO		Ja	

Revisionen kan konstatera att de svar som lämnats på granskningarna har varit av varierande karaktär.



Följande granskningsrapporter har under året behandlats av kommunrevisionen:

Genomförda granskningar	Överlämnad till
Grundläggande granskning	Revisionens eget arbetsmaterial
Granskning av arbetsmarknadsverksamheten	Kommunstyrelsen
Granskning av detaljplaneprocessen	Kommunstyrelsen
Förstudie – Läkemedelshantering inom SÄBO och hemsjukvården	Revisionens eget arbetsmaterial
Förstudie – Kommunens hantering av sponsring	Kommunstyrelsen

Lekmannarevision	
Granskning av inköp och upphandling	Överlämnad till bolagsstyrelserna samt stiftelsen.
Granskning av det systematiska arbetsmiljöarbetet	Överlämnad till styrelsen för Tingsryds Energi AB samt Tingsrydsbostäder AB/Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Nedan följer revisorernas slutsatser av de fördjupade revisionsprojekt som genomförts:

Granskning av arbetsmarknadsverksamheten

PwC har på uppdrag av oss, de förtroendevalda revisorerna i Tingsryds kommun, genomfört en granskning av arbetsmarknadsverksamheten. Granskningens syfte är att granska om kommunstyrelsen säkerställer en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetsmarknadsverksamheten. Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen inte helt säkerställer en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetsmarknadsverksamheten.

Vår granskning visar att det finns etablerade strukturer för både intern samverkan mellan kommunens aktörer och extern samverkan med parter som exempelvis Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och regionen. Dock visar granskningen att det finns vissa utmaningar med samverkan i praktiken. Vår bedömning är därför att det är av vikt att de olika samverkansformerna följs upp i syfte att säkerställa att de fungerar på önskvärt sätt.

Granskningen visar även att viss uppföljning och utvärdering av insatsernas resultat och effekter sker, främst på verksamhetsnivå. Vi bedömer dock att kommunstyrelsen bör utveckla detta, i syfte att säkerställa att de insatser som ges också ger de effekter som önskas.

I granskningen lämnades följande rekommendationer till kommunstyrelsen:

- Att uppföljning av de olika samverkansformerna sker i syfte att säkerställa att de fungerar på önskvärt sätt
- Att utveckla formerna för uppföljning och utvärdering av insatsernas resultat och effekter, i syfte att säkerställa att de insatser som ges också ger de effekter som önskas.

Granskning av detaljplaneprocessen

PwC har på uppdrag av oss, de förtroendevalda revisorerna i Tingsryds kommun genomfört en granskning av kommunens styrning av detaljplaneprocessen. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess för att tillgodose behovet av tomtmark för bostäder för olika upplåtelseformer

och verksamhetslokaler (ex förskolor och skolor) samt behovet av industrimark/verksamhetstomter för nyetablering och utveckling av företag.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen *inte helt* har tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess.

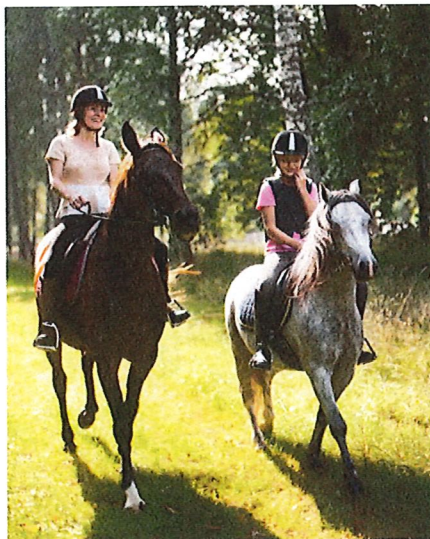
I granskningen lämnades följande rekommendationer:

- Förtydliga organisation och ansvarsfördelning med tydliga roller och ansvarsområden för varje avdelning och att säkerställa att dessa kommuniceras effektivt till alla berörda parter. Implementering av formella samarbetsrutiner kan också bidra till att säkerställa tidig och effektiv involvering av alla relevanta avdelningar i planeringsprocessen.
- Skapa regelbundna och formellt etablerade mötesforum för samverkan mellan förvaltningarna samt inför formella rutiner för dokumentation av möten, inklusive protokollföring. Detta säkerställer att beslut och diskussioner dokumenteras, vilket förbättrar kontinuitet och ansvarsfördelning.
- Stärk personalresurser och kompetensutveckling.
- Implementera en tydlig ansökningsmall för ansökan om planbesked och checklista för processens olika steg. Fastställ tydliga ansvarsområden för varje steg i processen och säkerställ att dessa kommuniceras till alla inblandade parter för att minska oklarheter och misstag.
- Utforma en övergripande trafikstrategi som integrerar befolkningsprognoser och identifierar framtida behov för både kollektivtrafik och andra transportlösningar. Denna plan bör fungera som en vägkarta för hur kommunen kan anpassa sina trafiklösningar i takt med att befolkningsmönstren förändras.
- Skapa och implementera detaljerade riktlinjer och flödesscheman som tydligt definierar roller och ansvarsområden för alla inblandade parter i exploateringsprocessen. Detta bör inkludera specifika steg och beslutspunkter där olika avdelningar och roller är involverade.
- Säkerställ att arbetet med att ta fram en markstrategi inkluderar tydliga mål och riktlinjer för bedömning av framtida markbehov baserat på befolkningsprognoser, ekonomisk utveckling och andra relevanta faktorer.

Förstudie - Läkemedelshantering inom SÄBO och hemsjukvården

PwC har på vårt uppdrag, de förtroendevalda revisorerna i Tingsryds kommun, genomfört en förstudie avseende läkemedelshantering inom SÄBO (särskilt boende för äldre) och hemsjukvården. Förstudien syftar till att få en uppfattning om hur läkemedelshanteringen bedrivs inom SÄBO och hemsjukvården. Syftet med att göra en förstudie är att revisorerna ska få ett underlag för att kunna ta beslut om behov av eventuell fördjupad granskning ska genomföras inom området.

Vår sammanfattande slutsats är att en fördjupad granskning skulle kunna tydliggöra såväl positiva aspekter som brister samt ge rekommendationer för det fortsatta arbetet. Dock ser vi att den största utmaningen för verksamheten gäller kompetensförsörjningsfrågan.



Förstudie – kommunens hantering av sponsring

PwC har på uppdrag av oss, de förtroendevalda revisorerna i Tingsryds kommun, genomfört en förstudie gällande kommunens hantering av sponsring. Förstudien visar att omfattningen av sponsringen uppgår till ca 350 000 kr för kommunens del. För bolag och stiftelser uppgår motsvarande belopp till ca 83 000 kr, fördelat på Tingsrydsbostäder AB ca 47 000 kr samt stiftelsen Tingsrydsbostäder ca 36 000 kr.

Förstudien visar att beredning av ärenden gällande sponsring i kommunen sker av utvecklingschef. Dokumentation av vad som ligger till grund för att ingå i avtal om sponsring i förhållande till fullmäktiges direktiv, framgår dels genom en underliggande excelfil men dels också i tjänsteskrivelsen som lämnas till kommunstyrelsen inför beslut som sker vid ett tillfälle per år.

För Tingsrydsbostäder AB och stiftelsen Tingsrydsbostäder finns inte någon motsvarande dokumentation. Tingsrydsbostäder AB och stiftelsen Tingsrydsbostäder har inte några dokumenterade riktlinjer gällande sponsring. Beredning av ärenden samt beslut fattas av VD.

Av förstudien framgår att det i nuläget inte sker någon uppföljning av ingångna avtal samt att det inte heller sker någon utvärdering utifrån nyttan med avtalen, varken inom kommun, bolag eller stiftelsen.

I förstudien lämnades följande rekommendationer till kommunstyrelsen

Från kommunrevisionens sida anser vi att det är en brist att kommunstyrelsen inte har genomfört någon uppföljning av beviljad sponsring samt att det inte heller skett någon utvärdering av vilken nytta som beviljad sponsring har inneburit för

kommunen. Vi vill även att det framgår hur kriteriet jämställdhet beaktas i samband med sponsring.

Vi anser vidare att det är en brist att det inom Tingsrydsbostäder AB och stiftelsen Tingsrydsbostäder inte finns dokumenterade riktlinjer eller att beslut om sponsring inte dokumenteras.

Lekmannarevision

Inköp och upphandling

Lekmannarevisorerna i de kommunala bolagen har gett PwC i uppdrag att granska upphandlings- och inköpsverksamheten inom Tingsrydsbostäder AB (TINGBO), Tingsryds Energi AB (TEAB) och Tingsryd Fastighet och Utvecklings AB (TUFAB).

Inköp av varor och tjänster sker årligen till väsentliga belopp inom bolagen. Upphandling och inköp har en stor betydelse för koncernens ekonomi utifrån hur processerna hanteras, vilka leverantörer som anlitas, vilka prestationer som erhålls och till vilka villkor samt hur dessa efterlevs och följs upp. Det finns även risker för ekonomisk skada och förtroendeskada om upphandling och inköp inte hanteras i enlighet med gällande regelverk.

Regler för offentlig upphandling finns för att tillvarata konkurrensen på marknaden och uppnå en god ekonomi i den offentliga verksamhetens inköp. Lagarna kring upphandling och inköp utgår från grundläggande principer om likabehandling, icke-diskriminering, öppenhet, proportionalitet och ömsesidigt erkännande. Dessa ska genomsyra verksamhetens styrdokument, processer och beslut.

Därutöver ska interna riktlinjer upprättas. Bristfällig styrning och kontroll inom området kan riskera att inköpsverksamheten inte bedrivs på avsett sätt, men även att offentliga resurser inte nyttjas på ett optimalt sätt.

Revisorerna bjöd in bolagsstyrelserna till ett informationsmöte kring granskningsresultatet på Wasaskolan i juni månad. Totalt hörsammade tretton företrädare för bolagsstyrelserna revisionens inbjudan.

Granskning det systematiska arbetsmiljöarbetet

Tingsryds Energi AB

PwC har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Tingsryds kommun genomfört en granskning. Granskningens syfte har varit att granska om styrelsen för Tingsryds Energi AB bedriver ett ändamålsenligt arbetsmiljöarbete.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att Tingsryds Energi AB *inte helt* bedriver ett ändamålsenligt arbetsmiljöarbete.

I granskningen lämnades följande rekommendationer:

- Tillse att bolaget tar ett helhetsgrepp om de styrande dokumenten för det systematiska arbetsmiljöarbetet och tillser att det fastställs en arbetsmiljöpolicy samt riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet. Det kan förslagsvis göras genom att de inkluderas i kommunens styrande dokument för det systematiska arbetsmiljöarbetet samt att dessa fastställs av fullmäktige.
- Tillse att medarbetarsamtal genomförs en gång årligen i form av en strukturerad dialog mellan medarbetare och närmaste chef där arbetsmiljö inkluderas. Medarbetarsamtalet bör utgå från en mall som ramar in samtalet.
- Att tillse att de som genomför skydds ronderna får en genomgång i hur skydds rondsprotokollen ska fyllas i samt att tillse att de fylls i enligt mallens anvisningar
- Att årligen genomföra en dokumenterad uppföljning av SAM enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter samt delge denna till styrelsen.
- Tillse en ökad spårbarhet till styrelsens protokoll

Tingsrydsbostäder AB och Stiftelsen Tingsrydsbostäder

PwC har på uppdrag av oss, lekmannarevisorerna i Tingsryds kommun genomfört en granskning. Granskningens syfte har varit att granska om styrelsen för Tingsrydsbostäder AB och Stiftelsen Tingsrydsbostäder bedriver ett ändamålsenligt arbetsmiljöarbete.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att styrelsen för Tingsrydsbostäder AB och Stiftelsen Tingsrydsbostäder *inte helt* bedriver ett ändamålsenligt arbetsmiljöarbete.

I granskningen lämnades följande rekommendationer:

- Tillse att bolaget och stiftelsen fastställer riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet. Det kan förslagsvis göras genom att de inkluderas i kommunens riktlinjer för det systematiska arbetsmiljöarbetet samt att dessa fastställs av fullmäktige. De styrande dokumenten behöver kommuniceras tydligare internt och tillses att de finns lättillgängliga för samtliga medarbetare
- Att fortsätta ha ett fokus på det sociala och organisatoriska arbetsmiljöarbetet bland annat genom att tillse att arbetsplatsträffarna inkluderar frågor som rör arbetsmiljön
- Att arbeta mer aktivt med åtgärder för att förbättra arbetsmiljön samt att genomförda åtgärder återkopplas på ett tydligare sätt
- Att tillse att de som genomför skydds ronderna får en genomgång i hur skydds rondsprotokollen ska fyllas i samt att tillse att de fylls i enligt mallens anvisningar
- Att överväga att ändra så att den gruppvisa riskinventeringen av den psykosociala arbetsmiljön leds av en oberoende part, exempelvis HR eller företagshälsovården, i stället för lönesättande chef
- Att arbeta med att utveckla ledarskapet för att skapa en öppen och trygg miljö
- Tillse en ökad spårbarhet till styrelsens protokoll

Dialogmöten

Under året har vi från revisionens sida valt att kalla förtroendevalda och tjänstepersoner för att erhålla information samt möjlighet att ställa frågor kring aktuella sakfrågor:

- Fullmäktiges presidium
- Information ekonomichef
- Information gatu- och parkchef
- Besök Wasaskolan
- Information bildningschef
- Information kommundirektör
- Information HR-chef
- Möte med företrädare för bolagsstyrelserna (se även rubriken Lekmannarevision)
- Inom ramen för revisionens grundläggande granskning har vi haft möte med samtliga nämndspresidier samt ordförande och VD för respektive bolag.

Revision i samverkansorgan

Revisorerna är representerade i följande kommunala samverkansorgan:

- RÖK – Räddningstjänsten i Östra Kronoberg (Lena Rundqvist)
- Wexnet AB – bredbandstjänster via fiber (Börje Johansson och Kerstin Petersson)
- S:t Sigfrid kommunikations AB (dotterbolag till Wexnet) (Börje Johansson och Kerstin Petersson)
- SSAM - Södra Smålands avfall och miljö AB (Lena Rundqvist och Kerstin Petersson)
- VoB Kronoberg - vård- och behandling (Lena Rundqvist)

Revisorerna har inte beretts någon insyn under år 2024 gällande RÖK och VoB Kronoberg.

I denna samverkansorganisation har revisorerna endast en insynspost:

- ÖFN – Överförmyndarnämnden i Östra Kronoberg (Gunilla Lundström)

Revisionen har inte beretts någon insyn i överförmyndarnämnden i Östra Kronoberg.

I dessa samverkansorganisationer har revisorerna endast insyn via protokoll. Noterbart är att revisorerna inte får dessa protokoll sig tillsända:

- Samordningsförbundet Varend – rehabiliteringsinsatser kopplat till förvärvsarbete
- VoB Syd AB (vård- och behandling)
- Sydarkivera – arkivtjänster

Revisorerna vill särskilt framföra vikten av att man får full insyn med tanke på verksamheterna har ökat i omfång samt med ökad komplexitet i dito.

Lekmannarevisionen

Inför kommande bolagsstämmor vill vi särskilt påpeka vikten av att lekmannarevisorerna kallas. Detta mot bakgrund av att lekmannarevisorerna är ett bolagsorgan.

Revisionens reglemente

Fullmäktige fattade 2024-02-26 beslut om ett nytt reglemente för revisionen. Revisionen har getts möjlighet att lämna synpunkter under arbetet med det nya reglementet. Revisionen anser sammantaget att reglementet är väl utformat med tanke på revisionens ansvar och uppgift.

Revisionssamverkan Region Kronoberg

Företrädare för revisionen har medverkat vid möte för revisionssamverkan mellan Region Kronoberg och de samverkande kommunerna. Vid mötet presenterades ett förslag till projektplan ”Barns psykiska ohälsa i Kronobergs län”. Granskningens syfte är att bedöma om ansvariga nämnder i kommunerna och regionen i Kronobergs län har säkerställt en ändamålsenlig samverkan gällande barn och unga med psykisk ohälsa.

Revisionen har tagit del av information kring den granskning som Region Kronoberg har genomfört gällande ”God och Nära Vård” där bland annat Tingsryds kommun medverkat.

Revisionens budget

Revisionen redovisar en negativ budgetavvikelse på -314 tkr för år 2024. Budgetavvikelsen är kopplad till effekterna av ny standard för finansiell revision, KISA samt nytt avtal gällande sakkunnigt biträde. Revisionen har vid två tillfällen påtalat vilka ekonomiska effekter som dessa förändringar kommer att innebära för revisionens ekonomi. Det är fullmäktiges presidium som bereder revisionens budget.

Övrigt

Revisorerna har på sedvanligt sätt tagit del av kommunstyrelsens och nämndernas kallelser, protokoll samt beslutsunderlag. För revisionen är det av största vikt att kunna följa hela beslutskedjan i ett ärende – från start till mål.

Revisorerna har under året haft regelbundna sammanträden med kommunfullmäktiges presidium varvid information har lämnats angående avrapporterade och kommande granskningar. En angelägen fråga som vi har tagit upp avser revisionens budget.

Revisorerna genomförde en upphandling av sakkunnigt biträde under år 2023. Nytt avtal med PwC började gälla från och med år 2024.

Revisionen har medverkat på utbildning i Växjö tillsammans med ett antal andra revisionsgrupper. Revisorerna deltog även på den Kommunalekonomiska mässan (KOMMEK) i Malmö samt PwC:s Visionära arena.


Representanter från revisionen medverkade vid fullmäktiges sammanträde i maj där den nya standarden för finansiell revision, KISA, presenterades.

Revisionen har tagit del av den rapport som SKR tagit fram som behandlar förtroendet för den kommunala revisionen.

Avslutningsvis vill revisorerna sammanfatta det gångna året med att betona det goda samarbete som varit med kommunstyrelse, nämnder, bolagsstyrelser samt tjänstepersoner.

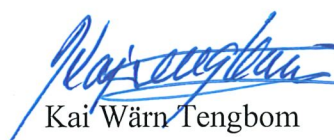
Tingsryd den 26 mars 2025


Kerstin Petersson


Peter Koch


Börje Johansson


Lena Rundqvist


Kai Wörn Tengbom


Gunilla Lundström