

KS Arbetsutskott

2025-08-18

§ 163

Antagande av detaljplan del av Dunshult 1:11

KS/2019:1752

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ändringar och tillägg i förslag till detaljplan.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till ny detaljplan för del av Dunshult 1:11.

Reservation

Mikael Jeansson (S) och Alexandra Kallio (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet berör del av fastigheten Dunshult 1:11. Sökande för planen är Smålands Fastighetsbyrå AB. Den aktör som initierat detaljplanen är ännu inte ägare till marken. Avtal om försäljning har upprättats och är beroende av att planen vinner laga kraft. Därefter kommer planområdet att avstyckas från Dunshult 1:11. Exploatörens avsikt med planområdet är att själv uppföra bostäder och hyra ut. Fastigheten är idag obebyggd.

Plan- och näringslivsutskottet beslutade 2019-11-19 § 74 att ge ett positivt planbesked och gav Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Dunshult 1:11. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av fem bostadshus i ett strandnära läge. Detaljplanen utformas på ett sätt som säkerställer djur- och växtlivets, samt allmänhetens tillgång till strandlinjen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-09 § 98 att skicka ut förslaget på samråd. Detaljplanen var ute på samråd från 2022-08-12 till 2022-09-05. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-02-10 § 29 att skicka ut förslaget på granskning. Detaljplanen var ute på granskning från 2025-02-17 till 2025-03-09. Under perioden inkom 44 yttranden, varav 25 yttranden med synpunkter.

Det har inkommit flertal yttranden från boende i området som bland annat har yttrat sig om oro om ökad trafik och att den privata vägen inte kan belastas av mer trafik. Vidare har grannar uttryckt motstånd till utbyggnad av bostadshus i området och att det påverkar omgivningen negativt. Miljö och byggnadsförvaltningen har bemött synpunkterna om trafiken genom att utreda befintlig trafiksituation och hur vägen påverkas av föreslagna nya bostäder. Förslag till åtgärder för att säkerställa trafiksäkerheten vid

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 242626SE

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-08-18

§ 163 fortsättning

gårdspanen vid fastigheten Dunshult 2:2 har tagits fram. Ett genomförandeavtal har tecknats mellan kommun och exploatör som reglerar att exploatören bekostar föreslagna åtgärder. Kommunen bedömer sammantaget att trafikökningen som fem nya bostadshus innebär ryms inom befintlig trafiklösning och föreslagna åtgärder. Vidare har miljö och byggnadsförvaltningen motiverat planläggning av bostäder i området med anledning av att det aktuella planområdet ligger inom ett LIS-område utpekad för bebyggelse. I kommunens LIS-plan beskrivs området utgöra en naturlig bebyggelseutveckling i Urshult. Kommunen har som ambition att erbjuda fler bostäder i strandnära lägen och planområdet har bedömts som lämpligt för bostadsbebyggelse med hänsyn till omgivande markanvändning och landskapsbild, varpå kommunen har valt att ge positivt planbesked för detaljplanen.

Länsstyrelsen anser att det inte är rimligt att två stora bryggor tillåts att uppföras. Detta då området är beläget inom riksintresse för natur, samt inom ett Ramsar-område. Vidare har Länsstyrelsen yttrat sig om att frågor gällande hälsa och säkerhet (översvämning) ska lösas på ett tillfredsställande sätt. Kommunen har bemött synpunkterna genom att minska ner antalet bryggor till att enbart tillåta en brygga samt minska ner storleken på bryggan. I planbeskrivningen har resonemanget kring översvämningens utveckling i förhållande till MSB:s översvämningsskartering. Sektioner har tagits fram för att illustrera översvämningens risk i relation till området lågpunkter. I plankartan används användningen färdig golvnivå ska vara minst +141 meter RH2000.

Lantmäteriet har yttrat sig om att bestämmelse som omfattas av sekundär egenskapsgräns ska tydliggöras samt att gemensamhetsanläggning ska inrättas för grönområde och ny gata. Kommunen bemöter synpunkterna genom att sekundär egenskapsgräns tas bort och bestämmelserna som ska gälla inom egenskapsgränserna läggs till. Ingen gemensamhetsanläggning för allmänna platser är tänkt att skapas. Den allmänna platsen med enskilt huvudmannaskap planeras att skötas av en fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämnden har yttrat sig om att i första hand ska nybyggnationer på fastigheten kopplas på kommunalt VA, och i andra hand ska det kopplas på avlopp med hög skyddsnivå av rening för att inte förvärpa Åsnens ekologiska status. Miljö- och byggnadsförvaltningen har besvarat synpunkten med att planområdet inte är identifierat som ett område som omfattas av 6 § LAV i kommunens VA-plan från 2017. Kommunen håller på att ta fram en Vattentjänstplan där nya områden ska identifieras. Om Dunshult identifieras som nytt område som omfattas av

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 242626SE

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-08-18

§ 163 fortsättning

6 § LAV är det Kommunfullmäktige som fattar beslut om nytt verksamhetsområde.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms beröra barn. För prövning av barnets bästa se bifogad prövning.

Motivering till beslut

Synpunkterna som inkommit har legat till grund för de förändringar som har gjorts på plankartan samt tillhörande planbeskrivning. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår nu att Kommunstyrelsens arbetsutskott ska godkänna ändringar och tillägg i planen samt skicka vidare planen till Kommunstyrelsen för antagande.

Planarkitekt Matilda Mether föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

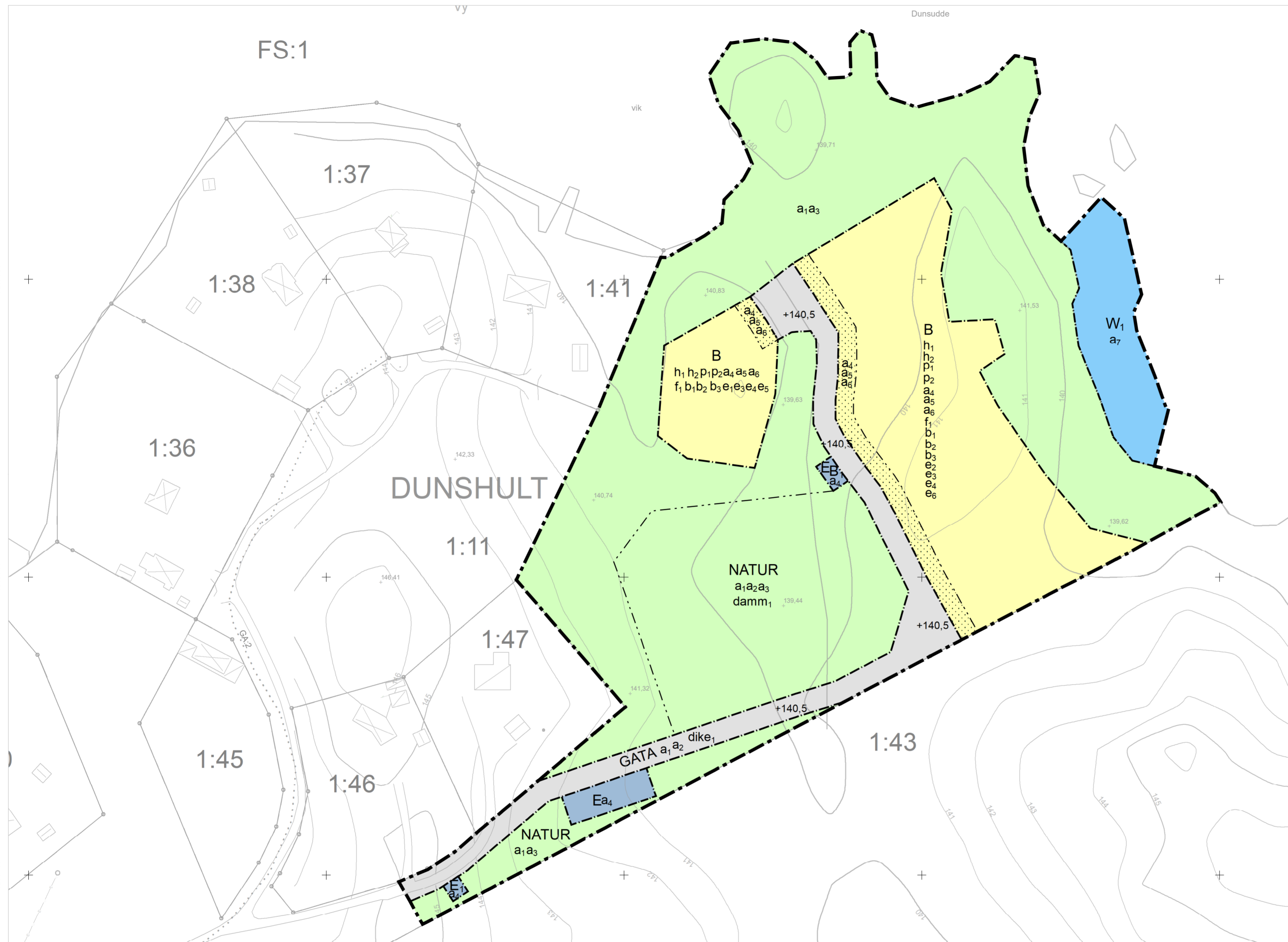
1. Plankarta med planbestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande
4. Barnrättsbaserat beslutsunderlag - Enkel prövning av barnets bästa
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan
6. Naturvärdesinventering
7. Fågelinventering
8. Kompletterande fågelinventering
9. Arkeologisk utredning
10. Utredning vattentillhörighet

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 242626SE

Utdragsbestyrkande



- PLANBESTÄMMELSER**
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - B₁ Miljöhus
 - E Tekniska anläggningar
 - E₁ Transformatorstation
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
- W₁ Vattenområde där brygga får uppföras. En brygga för allmänt ändamål med största tillåtna area om 40 m² får uppföras.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Huvudmannaskap**
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd**
- a₂ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats**
- damm₁ Damm
- +140,5 Markens höjd över nollplanet ska vara 140,5 meter.
- dike₁ Dagvattendike
- Ändrad lovplikt**
- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 9,5 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns.
- Upphävande av strandskydd**
- a₄ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning**
- f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus.
- Utförande**
- b₁ Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.
- b₃ Färdig golvnivå ska vara minst + 141 meter RH2000.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 220,0 m² inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 880,0 m² inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 160,0 m² per huvudbyggnad.
- e₄ Största byggnadsarea är 60,0 m² per komplementbyggnad.
- e₅ Max en huvudbyggnad får uppföras.
- e₆ Max fyra huvudbyggnader får uppföras.
- Ändrad lovplikt**
- a₅ Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter.
- a₆ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark om de sammanlagda ytorna överstiger 40 % inom användningsområdet.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**
- Upphävande av strandskydd**
- a₇ Strandskyddet är upphävt.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA		
DUNSHULT 1:11		
Tingsryds kommun, Kronobergs län		
Upprättad av		
Sweco Sverige AB Karlskronavägen 4 372 31 RONNEBY		
Upprättad	Ritad av	Ansvarig mätare
2025-01-10	Marie Olsson	Johan Törngren
Koordinatsystem		
Plan	Höjd	Skala
SWEREF 99 15 00	RH 2000	1:1 000 / A2

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätclass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-01-09

Grundkartan är upprättad 2022-05-12 och reviderad 2025-01-10. Grundkartan redovisar befintliga förhållanden vid revideringstillfället: 2025-01-10

Höjdkurvor gällande 2022-05-12

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns, kvarterstraktgräns	Häck
Fastighetsgräns	Körbana
Annan gräns (rättighet m.m)	Stig
Rutnätskryss	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Lövskog resp. barrskog symboler
	Aker
	Ängs- hag- eller betesmark
	Kärn, mosse, sankmark
	Vattenyta
	Stolpe
	Elledning
	Markhöjd
	Höjdkurvor

Skala 1:1 000 (A2)

0 5 10 15 20 25 50 75 100 meter

Detaljplan för Del av Dunshult 1:11	
Tingsryds kommun, Kronobergs län	ANTAGANDEHANDLING
Miljö- och byggnadsförvaltningen	Upprättad: 2025-07-23
Matilda Mether Planarkitekt	Antagen: [Antagen datum]
Henrik Paulsson Utvecklingschef	Laga kraft: [Laga kraft datum]
	DNR: MBN-2019-1075



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijik. (jorwi)

ANTAGANDEHANDLING



DETALJPLAN för Dunshult 1:11

Urshult

Tingsryds kommun, Kronobergs län.

PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras.



Bild 1. Planområde



Bild 2. Översiktskarta med planområdets läge.

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Barnrättsbaserat beslutsunderlag - Enkel prövning av barnets bästa
Granskningsutlåtande
Grundkarta och fastighetsförteckning
Naturvärdesinventering
Fågelinventering
Kompletterande fågelinventering
Arkeologisk utredning
Utredning vattentillhörighet

postadress

**Box 88
362 22 Tingsryd**

besöksadress

**Torggatan 12
Tingsryd**

telefon

0477 441 00 (vx)

e-post/hemsida

**mbf@tingsryd.se
www.tingsryd.se**

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjk)

INNEHÅLL

INLEDNING	3
PLANDATA	3
TIDIGARE BESLUT	4
PLANFÖRSLAG	8
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	13
KONSEKVENSER	29
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	33
PLANPROCESSEN	41

INLEDNING

Syfte och huvuddrag	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av fem bostadshus i ett strandnära läge. Detaljplanen utformas på ett sätt som säkerställer djur- och växtlivets samt allmänhetens tillgång till strandlinjen.
Förfarande	Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.
Planens förenlighet med 5 kap MB	Enligt kapitel 5 miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att uppställda miljökvalitetsnormer iakttas. Miljökvalitetsnormen för luft och vatten bedöms inte överskridas. Se mer under kap. <i>Konsekvenser – miljökvalitetsnormer</i> .
Använd lagstiftning och Boverkets föreskrifter	PBL (2010:900) BFS 2020:5

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget ca 3 km nordväst om tätorten Urshult. Planområdet begränsas i norr och öster av Åsnen, i söder av skogsmark och i väster av bostadshus och skog.
------	---



Bild 3. Översiktskarta med planområdets läge.

Areal	Planområdet omfattar ca 35 500 m ² .
-------	---

Markägoförhållanden	Detaljplanen berör Dunshult 1:11. Dunshult 1:11 är i privat ägo. Vattenområdet utanför Dunshult 1:11 ska enligt 1 kap 5 § Jordabalken betraktas som delat med stranden och tillhör fastighet Dunshult 1:11.
Sökande	Sökande till detaljplanen är Smålands Fastighetsbyrå AB.

TIDIGARE BESLUT

Översiktsplan	Översiktsplan 2030 lyfter vikten av att kunna bygga i strandnära lägen för att få attraktiva boendemiljöer som efterfrågas av blivande och nuvarande kommuninvånare. Vid planläggning och byggnation i strandnära lägen ska det samtidigt tas stor hänsyn till natur- och friluftsmiljöer. Miljöerna ska i den utsträckning det är möjligt bevaras eller integreras i bebyggelsemiljön. Den slutgiltiga bedömningen av hur de utpekade områdena uppfyller kriterierna för landsbygdsutveckling och särskilt skäl för att upphäva strandskyddet görs i det enskilda ärendet.
LIS-planen	LIS-planen för Tingsryd kommun vann laga kraft 2012 och redogör för ett antal områden som anses lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära läg. LIS-planen kategoriserar LIS-områden utifrån kategorierna bebyggelse och för rörligt friluftsliv. Planområdet ligger inom LIS-område för bebyggelse.

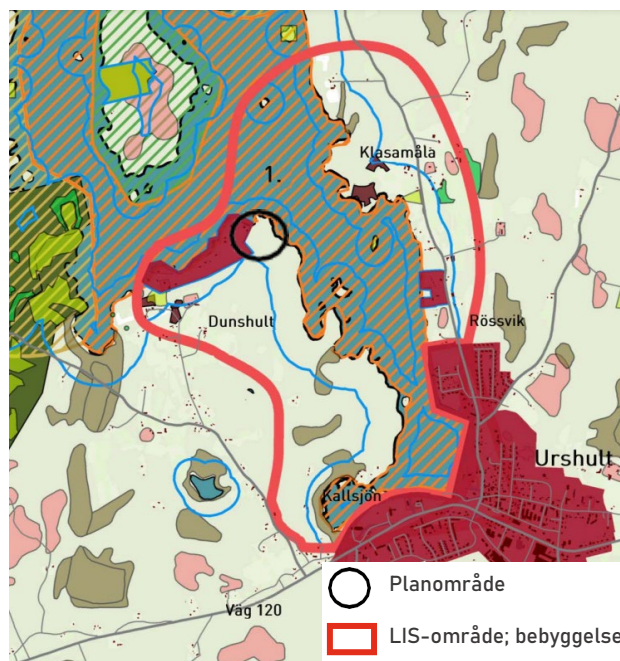


Bild 4. Utpekad LIS-område för bebyggelse inom rödmarkerat område.

I LIS-planen anges att berört LIS-område utgör en naturlig bebyggelseutveckling för Urshult samhälle. Området kring Urshult kan utvecklas till attraktiva områden för både permanent- och fritidsboende. LIS-området tros klara en bebyggelsestruktur med ganska stor påverkan med relativt tät struktur. Bebyggelsen bör koncentreras i anslutning till befintliga vägar. Hänsyn bör tas till befintlig bebyggelse och känsliga strandområden.

Planeringsbesked

Länsstyrelsen lämnade ett positivt planeringsbesked på Tingsryds kommuns ansökan om planeringsbesked den 30 april 2021. Länsstyrelsens beslut om planeringsbesked överklagades. Regeringens beslutade att inte ta upp överklagan till prövning med anledning av att beslut om planeringsbesked endast får överklagas av kommunen.

Följande är Länsstyrelsens redogörelse för det positiva planbeskedet:

Tingsryds kommun har i det pågående arbetet med detaljplan för del av fastigheten Dunshult 1: 11, begärt ett planeringsbesked från länsstyrelsen. Syftet med begäran är att få besked om den planerade bebyggelsen strider mot ingripandegrund enligt 11 kap. 10 § punkt 1 och 5 i plan- och bygglagen (PBL). Ingripandegrunden avser i det aktuella fallet strandskyddet som gäller för sjön Åsnen.

Åsnen har utvidgat strandskydd 200 m upp på land, 100 m ut i vattnet. Sjön är ett internationellt våtmarksområde (ramsarområde) och stränderna är av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6 § samt geografiskt utpekad riksintresse enligt miljöbalken 4 kap Åsnenområdet.

Bestämmelser som beslutet grundas på
Länsstyrelsen konstaterar att strandskyddet kan upphävas inom området. Det finns särskilt skäl enligt 7 kap miljöbalken 18 d § då området ingår i kommunens LIS- plan. Enligt underlaget framgår att kommunen har gjort anpassningar utifrån den upprättade naturvärdesinventeringen.

Länsstyrelsen vill här vara tydlig med att dessa anpassningar är en förutsättning för genomförandet utifrån strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § men också utifrån områdets läge inom ramsarområdet, inom riksintressena för naturvård och friluftsliv, samt att Åsnenområdet är ett riksintresse av nationell betydelse enligt 4 kap miljöbalken.

I den kommande detaljplanen är det angeläget att en tillräckligt stor fri passage kan anordnas längs samtliga strandlinjer och att strandskyddet ligger kvar i den fria

passagen. Det nu redovisade förslaget med upphävt strandskydd och kvartersmark på den östra sidan är inte ok.

Tomternas storlek bör justeras enligt Naturvårdsverkets riktlinje om max 2000 m² inom strandskyddat område. Länsstyrelsen anser att w1 området kan preciseras och göras mindre med en gemensam brygga. Det finns annars risk för ”smygprivatisering” mellan bostadsfastigheter och vattnet om alla ska ha egen brygga. Den fria passagen ska vara både för människor och som en korridor för växt- och djurlivet.

Detaljplaner

Detaljplanen berör del av gällande byggnadsplan 07-URS-903 från 1952. I ett första skede var syftet att byggnadsplanen 07-URS-903 även skulle gälla för hela det aktuella planområdet, men området exkluderades sedan. Anledningen till exkluderingen framgår inte i beskrivningen av byggnadsplanen.

Området som berörs av byggnadsplanen 07-URS-903 är planlagt för allmän plats - vägmark, allmän plats - park och plantering och mark som ej får bebyggas.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare byggnadsplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det aktuella planområdet.

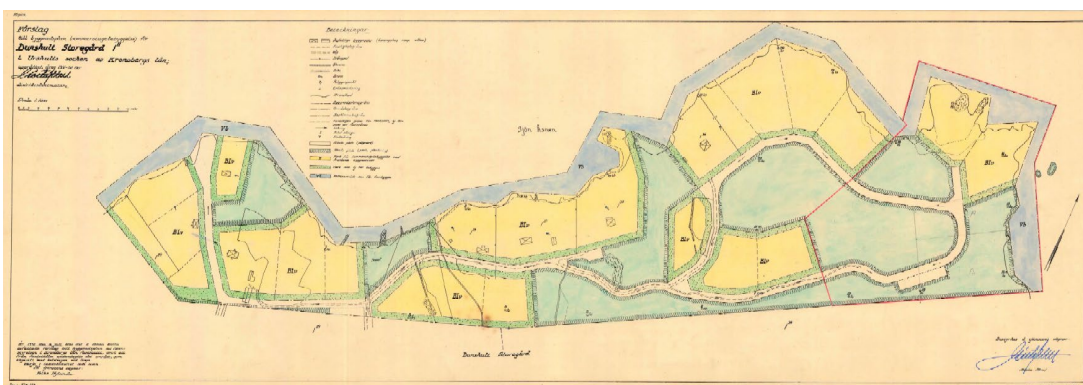


Bild 5. Byggnadsplan 07-URS-903

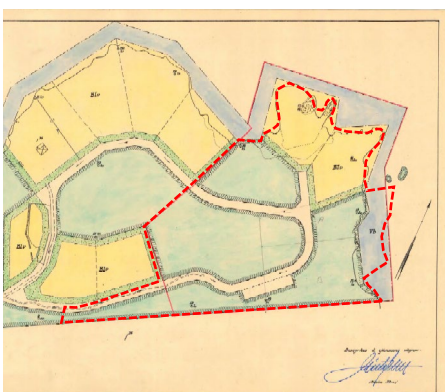


Bild 6. Byggnadsplan 07-URS-903 med planområdet markerat

Enklingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)

Kommunala beslut

Plan- och näringslivsutskottet beslutade 2019-11-19 § 74 att ge ett positivt planbesked och gav Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Dunshult 1:11.

Teknik och utvecklingsutskottet beslutade 2021-03-16 § 57 att ansöka om planeringsbesked hos Länsstyrelsen gällande upphävandet av strandskyddet för sjön Åsnen enligt 5 kap. 10 § PBL.

Teknik och utvecklingsutskottet beslutade 2022-08-09 § 98 att samråda med berörda enligt 5 kap 11–17 §§ plan- och bygglagen samt att planförslaget bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap miljöbalken kräver särskild miljöbedömning.

Kommunstyrelsens Arbetsutskott beslutade 2025-02-10 § 29 att samråda med berörda och ställa ut planen för granskning enligt 5 kap 18–22 §§ plan- och bygglagen samt att planförslaget inte bedöms innebära sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap miljöbalken kräver särskild miljöbedömning.

PLANFÖRSLAG

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATS

GATA - Gata

Gata som är avsedd för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa in- och utfart till området.

NATUR - Natur

Användningen natur används för grönområden som inte är anlagd och som inte kräver någon omfattande skötsel. Naturmarken bidrar till att bevara områdets naturkaraktär och säkerställer allmänhetens tillgänglighet till Åsnen. Naturmarken ska bidra till att området som helhet inte kommer att upplevas som privatiserat. Naturmarken används även till att omhänderta dagvatten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B - Bostäder

Planbestämmelsen möjliggör för bostäder, i enlighet med detaljplanens syfte. Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen. Användningen bedöms vara lämplig för bostäder med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

B₁ - Miljöhus

Användningen B används för områden avsedda för bostäder. I användningen ingår bostadskomplement av olika slag. I det här fallet är användningen preciserad till miljöhus. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa lämplig placering av miljöhus.

E - Tekniska anläggningar

Användningen E används för områden avsedda för tekniskt ändamål, exempelvis för vatten- och avlopp. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en lämplig placering för att anlägga vatten och avlopp inom planområdet.

E₁ - Transformatorstation

Användningen E används för områden avsedda för tekniskt ändamål. I det här fallet är användningen preciserad till transformatorstation. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en lämplig placering för transformatorstation inom planområdet.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W₁ - Vattenområde där brygga får uppföras. En brygga för allmänt ändamål med största tillåtna area om 40 m² får uppföras.

Användningen W används för områden avsedda för öppet vattenområde. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för brygga inom det öppna vattenområdet. Bestämmelsen bidrar till att tillgängliggöra strandkanten och att öka möjligheterna för att rekreation vid vattnet uppfylls.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ - Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Huvudmannaskapet för de allmänna platserna ska vara enskilt. Som skäl till enskilt huvudmannaskap anges att området har fortsatt karaktär av landsbygdsbebyggelse och vikten av att området får en enhetlig förvaltning.

Upphävande av strandskydd

a₂ - Strandskyddet är upphävt.

Bestämmelsen gäller för allmän plats - Gata samt område i naturmarken som är avsedd för dagvattendamm.

Utformning av allmän plats

damm₁ - Damm

Planbestämmelsen syftar till att möjliggöra för en dagvattendamm för att omhändertagande av dagvatten ska kunna ske på ett tillfredställande sätt.

+ 140,5 - Markens höjd över nollplanet ska vara 140,5 meter.

Syftet med bestämmelsen är att angöring ska anläggas på en sådan höjd att risk för översvämning bedöms som låg i ett 200 års perspektiv. Bestämmelsen används för att säkerställa gatans lutning så att dagvatten kan hanteras på ett lämpligt sätt.

dike₁ - Dagvattendike

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa nödvändiga åtgärder för att fördröja dagvatten inom planområdet.

Ändrad lovplikt

a₃ - Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter

Inom området redovisar naturvärdesinventeringen att det finns ett antal skyddsvärda träd. Om en åtgärd på ett särskilt skyddsvärt träd kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska den som planerar att vidta åtgärden

lämna in en anmälan för samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Bestämmelsen syftar till att begränsa bebyggelse på de delar av användningen för bostad som gränsar till gatan. Prickmarken sträcker sig 6 meter från gatan för att utgöra ett skäligt skyddsavstånd.

Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 9,5 meter.

Den högsta totalhöjden är satt till 9,5 meter för huvudbyggnad. Egenskapsbestämmelsen gäller för kvartersmarken för bostad och reglerar att huvudbyggnad får uppföras i en till två våningar samt möjlighet till skorsten. Syftet är att anpassa skalan på ny bebyggelsen till omgivande bebyggelse.

h₂ - Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Den högsta totalhöjden är satt till 4,5 meter för komplementbyggnad. Egenskapsbestämmelsen gäller för kvartersmarken för bostad och reglerar komplementbyggnad som exempelvis garage. Syftet är att anpassa skalan på ny bebyggelsen till omgivande bebyggelse.

Placering

p₁ - Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns

Bestämmelsen gäller för kvartersmarken för bostad och syftar till att nyttja kvartersmarken väl samtidigt som att huvudbyggnad begränsas från att placeras i direkt anslutning till användningsgränsen.

p₂ - Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från användningsgräns

Bestämmelsen gäller för kvartersmarken för bostad och syftar till att nyttja kvartersmarken väl samtidigt som att komplementbyggnaderna begränsas från att placeras i direkt anslutning till användningsgränsen.

Upphävande av strandskydd

a₄ - Strandskyddet är upphävt

Bestämmelsen gäller för kvartersmarken för bostad samt för teknisk anläggning. Syftet är att möjliggöra byggnation av bostäder och teknisk anläggning.

Utformning

f₁ - Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Syftet med bestämmelsen är att begränsa till småhusbebyggelse som är anpassade efter platsens landskapsbild och bevara den nuvarande karaktären i området. En glesare bebyggelse med mellanrum mellan husen gör att området inte upplevs som ianspråktaget för allmänheten i samma utsträckning.

Utförande

b₁ - Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig

Egenskapsbestämmelsen gäller för kvartersmarken för bostad och syftar till att möjliggöra för lokalt omhändertagande och en god hantering av dagvatten inom planområdet.

b₂ - Källare får inte finnas

Bestämmelsen gäller kvartersmark för bostad, markbeskaffenheten är sådan att källare inte är lämplig.

b₃ - Färdig golvnivå ska vara minst + 141 meter RH200

Egenskapsbestämmelsen syftar till att säkerställa byggnader från översvämning ur ett 200 års perspektiv.

Utnyttjandegrad

e₁ - Största byggnadsarea är 220,0 m² inom användningsområdet.

Syftet med bestämmelsen är att begränsa byggrätten samt att säkerställa att dagvatten kan omhändertas lokalt inom fastigheten. Bestämmelsen reglerar den totala byggnadsarean för både huvudbyggnad och komplementbyggnad.

e₂ - Största byggnadsarea är 880,0 m² inom användningsområdet.

Syftet med bestämmelsen är att begränsa byggrätten samt att säkerställa att dagvatten kan omhändertas lokalt inom fastigheten. Bestämmelsen reglerar den totala byggnadsarean för både huvudbyggnad och komplementbyggnad.

e₃ - Största byggnadsarea är 160,0 m² per huvudbyggnad.

Syftet med bestämmelsen är att begränsa byggrätten samt att säkerställa att dagvatten kan omhändertas lokalt inom fastigheten.

e₄ - Största byggnadsarea är 60,0 m² per komplementbyggnad.

Syftet med bestämmelsen är att begränsa byggrätten samt

att säkerställa att dagvatten kan omhändertas lokalt inom fastigheten.

e5 - Max en huvudbyggnad får uppföras

Syftet med bestämmelsen att begränsa exploateringen.

e6 - Max fyra huvudbyggnader får uppföras

Syftet med bestämmelsen att begränsa exploateringen.

Ändrad lovplikt

a5 - Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter.

Inom området redovisar naturvärdesinventeringen att det finns ett antal skyddsvärda träd. Om en åtgärd på ett särskilt skyddsvärt träd kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska den som planerar att vidta åtgärden lämna in en anmälan för samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

a6 - Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark om de sammanlagda ytorna överstiger 40 % inom användningsområdet.

För att möjliggöra planbestämmelsen b1 med betydelsen ”Minst 40% av markytan inom kvartersmarken ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten” krävs att marklov ges för att hårdgöra ytor inom kvartersmark, annars har b1- bestämmelsen ingen verkan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a7 - Strandskyddet är upphävt.

Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för en brygga inom vattenområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar från den dag planen vinner laga kraft.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och naturvärden

Planområdet utgörs till stor del av blandskog med olika trädslag och i olika åldrar, men området är dominerat av gran och björk. Området har också tall och al samt även ek, asp och bok. Vissa delar främst i norr och längs med stranden är äldre skog som saknar spår av skogsbruk, medan övriga delar mestadels är yngre skog (ca 30 år) som röjts eller gallrats igenom. I dessa delar finns enstaka äldre träd, mest björk kvarstående från tidigare skogsbestånd.

Strandzonen är stenig/blockig och likartad överallt med sparsam vegetation i vattenlinjen. Innanför stenarna längs stranden växer bland annat pors och blåtåtel. Ytligt berg finns i norr på uddarna och delvis i östra kanten. Övriga delar är mera låglänta. Ett dike genomlöper området i nord-sydlig riktning.

Naturvärdesinventering

I samband med planläggning har en naturvärdesinventering genomförts inom planområdet. Naturvärdesinventeringen bifogas detaljplanen som underlag. Naturvärdesbedömningen är utförd enligt Svensk Standard (SS 199000:2014). Nedan följer en sammanfattning av rapporten.

Enligt standarden skall inventeringen uppmärksamma områden större än 10 m² eller linjeformade objekt med en längd av 50 m eller mer och en bredd av 0,5 m eller mer. I normalfallet redovisas vid en naturvärdesinventering endast objekt med NV-klass 1 – 3. NV-klass 4 har lagts till enligt standarden eftersom det finns områden som bedömts ha NV-klass 4 som värde.

Naturvärdesinventeringen har identifierat följande 8 områden som har naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och naturvärdesklass 4 (visst naturvärde).

1. Aspdunge - NV-klass 4
2. Grandunge - NV-klass 3
3. Alkärr - NV-klass 4
4. Blandskog - NV-klass 3
5. Blandskog - NV-klass 4
6. Strandskog - NV-klass 4
7. Blandskog - NV-klass 4
8. Två äldre ädellövträd - NV-klass 4

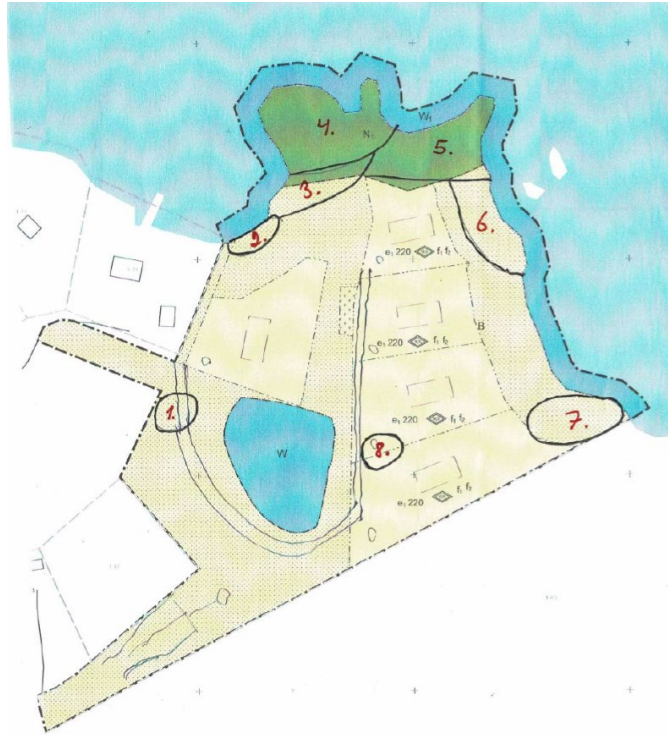


Bild 7. Karta över naturvärdesobjekten från naturvärdesinventeringen.

Det är angeläget att de biologiska värden som hittats vid inventeringen i de norra delarna kan bevaras och att övriga värden kan integreras i detaljplanen. Att tillåta bryggor inom den norra delen av området för friluftsliv skulle äventyra värden genom omvandling och markslitage. Även den östra stranden har en del värden både i norra och södra delen, men dessa bedöms kunna vara kvar även om bryggor tillåts inom området.

Avsikten i planförslaget är att områden med höga biologiska värdena undantagits från exploatering och planläggs med användningen Natur. Bryggor tillåts enbart vid den östra strandkanten. De äldre ädellövträd har villkorats med bestämmelsen *Marklov krävs även för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter på 40 centimeter*. Marklov bör endast ges utifall trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Planområdet har stora höjdvariationer och kvartersmarken för bostäder är placerade för att följa områdets naturliga höjdkurvor i syfte att minska exploaterings påverkan på området.

Fågelinventering

En fågelinventering (2022-04-21) samt en kompletterande fågelinventering (2024-06-12) för att bedöma påverkan vid genomförandet av detaljplanen har genomförts inom planområdet. Rapporterna bifogas detaljplanen som underlag.

Nedan följer en sammanfattning av rapporterna.

Inventeringen visar på att fågelsamhället är det förväntade i de aktuella naturtyperna med de flesta vanliga arterna. Totalt observerades spårtecken av 25 arter i samband med inventeringsarbetet. Största antal observationer gjordes i de lövdominerande delarna på fuktig mark i norra delen av området ofta med ogallrad skog.

Fågelart	14 april, 6:22 – 8:15	21 april 5:25 – 7:05	8 juni 4:40 – 6:50
Grågås	1 par simmade Ö udden		
Kanadagås	1 par simmade V udden	1 par simmade V udden	
Knipa			4 st honfärgade V udden
Storskrake	3 par nära Ö stranden		
Spillkråka	1 ropar S området		
Större hackspett	1 par sågs, trumning	1 trummade	1 obs + 1 födosök
Gärdsmyg	1 sj	1 sj + 1 sj V området	1 sj + 1 sj
Järnsparv	1 sj i nordöstra delen		
Rödhake	1 sj + 1 sj	1 sj + 1 sj	
Koltrast	1 flög från norra udden		1 obs + 1 sj just V området
Taltrast	1 sj + 1 sj just V området	1 sj + 1 sj just V området	
Svarthätta			1 sj + 1 sj
Lövsångare			1 sj + 1sj + 1 sj
Kungsfågel	1 obs		
Svartvit flugsnappare			1 par födosök i V kanten
Talltita/tofsmes			Sannolikt gammalt bohål i björk-högstubbe på hygget
Svartmes	1 sj S området	1 sj	
Blåmes	1 par	1 födosök	
Talgoxe	1 sj + 1 obs	1 obs	1 obs
Nötväcka	1 par, sj, parning	1 par, matning i bo i asp i V kanten	
Trädkrypare			Gammalt bo under bark på norra udden
Nötskrika	1 obs		
Kråka			1 flyger iväg från norra udden + 1 ropar i östra delen
Korp	1 flygande ropar N området		
Bofink	1 sj	1 sj + 1 sj S området	1 sj + 1 sj

Tabell över de observationer eller spårtecken som noterades vid de tre inventerings tillfällena.

Den samlade bedömningen är att arter med små revir/hemområden bedöms få en marginell påverkan på populationen vid genomförandet av detaljplanen. För arter med lite större revir/hemområden bedöms påverkan bli liten då de exploaterade ytorna utgör en mindre del av de områden de utnyttjar.

Geotekniska förhållanden

Marken utgörs främst av berg men också av morän. Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts. Förhållandena utgör goda grundförhållanden för föreslagen byggnation.

Radon	Planområdet ligger inte inom område med känd radonförekomst. Ingen mätning har gjorts i samband med planarbetet. Byggnader bör uppföras radonsäkert.
Risk för höga vattenstånd/ översvämning	<p>Översvämningsrisk till följd av högt vattenstånd och skyfall ska hanteras så att skador inte kan uppstå på byggnader och så att tillgängligheten till byggnader säkerställs.</p> <p>Åsnen är en reglerad sjö med överenskommen vattennivå mellan +138,00 och +139,25 m. Regleringen utförs om möjligt med framförhållning genom att följa väderprognoser samt hur regleringarna utförs uppströms Åsnen för att kunna möta låga/höga flöden i tid. Sedan regleringen fastställdes har regleringen av sjön i allt väsentligt uppnått de vattenstånd och flöden som vid framtagandet av ansökan värnades om. Sedan mätning påbörjades 1996 har maximivattenståndet aldrig varit uppe i +139,25.</p> <p>Även om Åsnen är reglerad finns risk för höga vattenstånd till följd av klimatförändringar. Länsstyrelse i Kronobergs rekommendation är att säkerställa att bebyggelse och framkomligheten inom planområdet inte påverkas negativt av minst ett 200-års flöde, d.v.s. en översvämning som statistiskt inträffar 1 gång på 200 år.</p> <p>MSB har gjort en översvämningskartering över Mörrumsån (2022), som är det vattendrag som mynnar ut i Åsnen. Flöden med en återkomsttid på 100 och 200 år samt beräknat högsta flöde har tagits fram med individuella beräkningar och bygger på frekvensanalys av vattenföringsserierna från stationsnätet.</p> <p>Kartan nedan visar MSBs översvämningskartering <i>vid ett 200-års flöde</i> samt vart det tagits tvärsektion med information om vattennivån.</p>

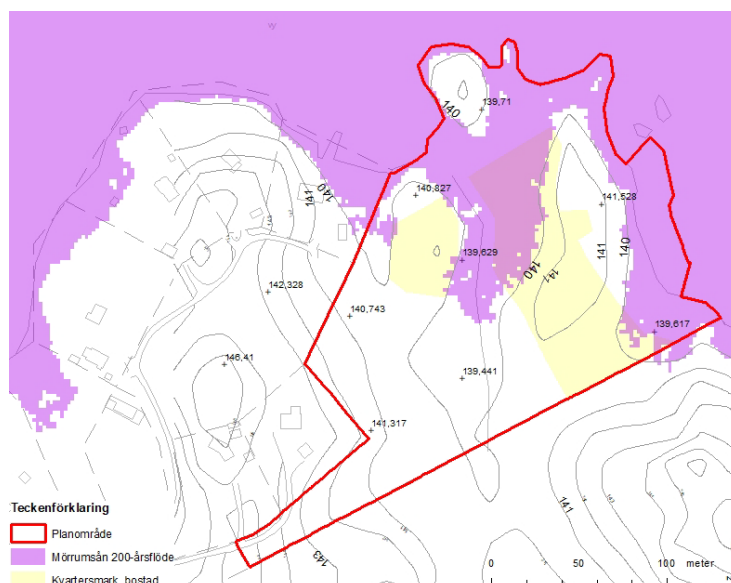


Bild 8. Karta som visar förväntad nivå vid ett 200-års flöde.



Bild 9. Karta som visar vart MSB:s tvärsektion är tagen

Scenario	Väntad maximal nivå Mörrumsån (RH2000) [m] vid tvärsektion
Klimatanpassat 100-årsflöde	+139.8
Klimatanpassat 200-årsflöde	+139,8
BHF	+140.1
Klimatanpassat BHF	+140.7

Tabell. Sammanställning av studerade scenarier och väntade vattennivåer i Åsnen i höjdsystemet RH2000.

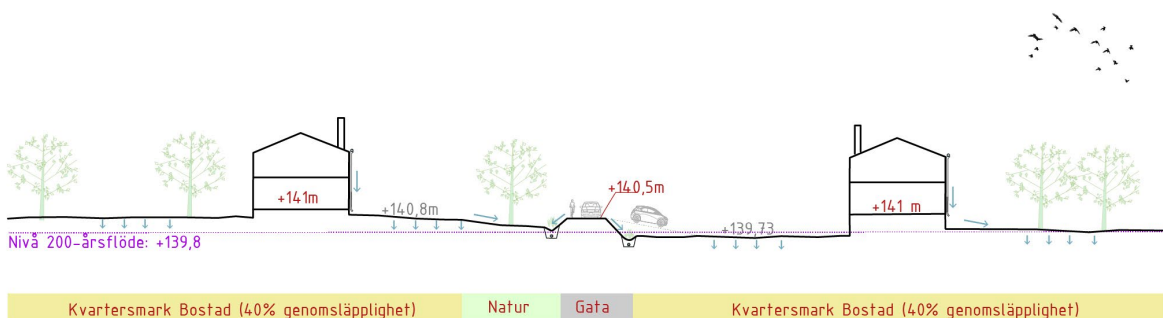
Marknivån inom planområdet varierar och delar av marken är låglänt. Markområden som ligger lägre än +139,8 m utgör riskzon för översvämning vid ett 200-års

flöde och kan komma att påverkas vid höga flöden eller kraftiga skyfall. Utifrån översvämningsrisken har kommunen gjort bedömningen att det finns behov av att reglera byggnadernas utförande samt höjdsättning för gatan för att säkerställa tillgängligheten till området.

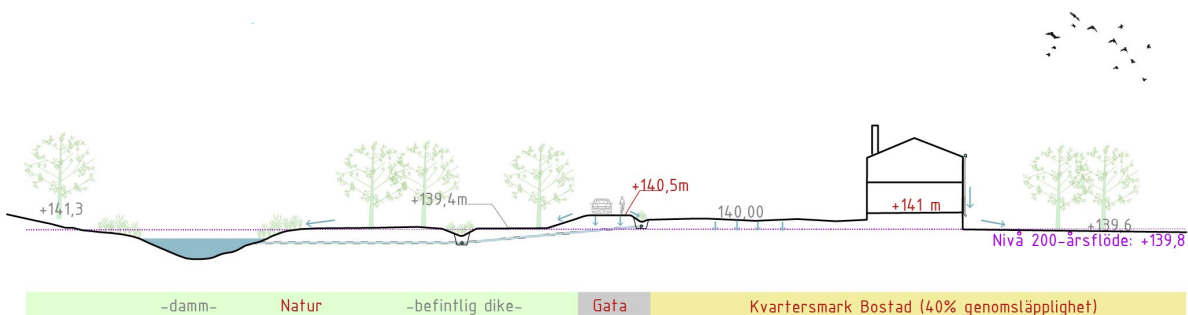
Bebyggelse regleras med bestämmelse; Färdig golvnivå ska vara minst +141 meter RH2000. Bebyggelse regleras även med bestämmelse om att källare inte får finnas. Gatan regleras med markens höjd över nollplan upp till nivån +140,5 meter RH2000.

Framtida klimatscenarier innehåller osäkerheter och översvämningskartering är ett riktvärde. Kommunen har därav gjort bedömningen att det är motiverat att bebyggelse och gata planläggs med viss marginal till karterat 200-årsflödet för att minska risk för översvämning.

Vid kraftiga skyfall är områdets lågpunkter extra utsatta för översvämning. För att undvika vattensamlingar vid gatan planeras dike längs med gatan och bebyggelse planläggs på sådan höjd att den inte riskerar att skadas. Kvartersmarken är reglerad med minsta genomsläpplighet för att vatten ska kunna infiltreras. I områdets lågpunkt planeras för en dagvattendamm för att omhänderta dagvatten som ansamlas. Se nedan sektion. Se mer under kap. *Genomförandefrågor – dagvatten*.



Sektion A-A



Sektion B-B



Bild 10. Bild som visar vart sektionen är tagen

Utifrån föreslagna åtgärder bedöms den nya bebyggelse och angringen till bostäderna inom planområdet anpassas till översvänningsrisken.

Förorenad mark

I dagsläget finns ingen indikation på markföroreningar i området. Upptäcks föroreningar i samband med markarbeten ska arbetet avbrytas och marken undersökas.

LIS-område

Dunshult är en del av det samhällsgeografiska stråk där varje ort utgör en viktig nod, vilket ger samhället goda utvecklingsmöjligheter för boende. Området är även till viss del redan ianspråktaget av befintlig bebyggelse och planförslaget klargör att hänsyn ska tas till områdets strandområden. Den sammantagna analysen är därmed att Dunshult har goda förutsättningar att utvecklas till ett attraktivt boende i strandnära läge.

Vindkraft

Hela planområdet utpekats av kommunen som olämpligt område för vindkraft.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning steg 1 och 2 har genomförts. Utredningen identifierade följande lämningar inom planområdet.

- Boplats (L2023:4039)
- Kokgrop (L2023:4040)
- Kolningsanläggning (L2023:4041)
- Fossil åker (L2023:4042)
- Fossil åker (L2023:4043)

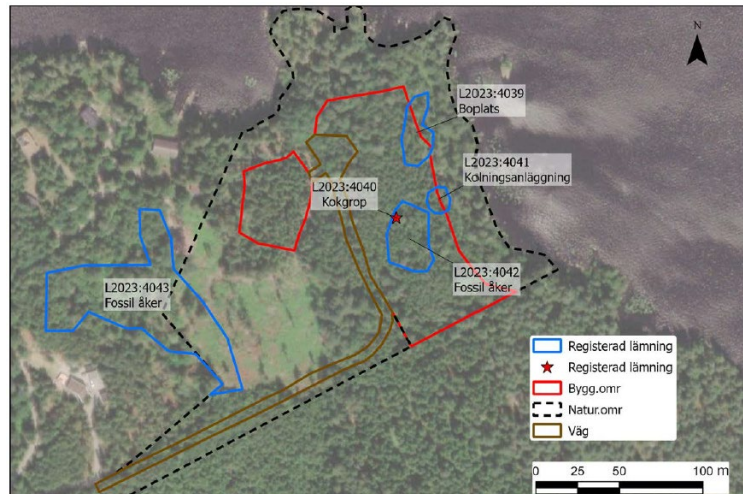


Bild 11. Karta från arkeologisk utredning.

Boplats, kolningsanläggning i östra delen och fossil åker i planområdets västra del kräver tillstånd enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950) i händelse den planeras att exploateras. Dessa områden ska undvika exploatering. Områdena planläggs för natur.

Den arkeologiska utredningen bifogas detaljplanen som underlag.

Fornlämningar är skyddade enligt lag, kulturmiljölagen (1988:950). Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelse

Planområdet är i dagsläget obebyggt. Bebyggelsen intill planområdet är småskalig och utgörs både av permanentbostäder och fritidshus.

Detaljplanen möjliggör för byggnation av småhus, med en tillåten byggnadsarea på 160 kvm per huvudbyggnad och 60 kvm per komplementbyggnad. Den högsta tillåtna totalhöjden för huvudbyggnad är 9,5 meter, vilket motsvarar tvåvåningshus med skorsten.

Planförslaget möjliggör även byggnation av två gemensamma bryggor. Strandkanten är grund och stening, vilket gör att bryggorna behöver komma ut en bit ifrån strandkanten för att angöring ska vara möjlig. Planförslaget möjliggör för en längre brygga och ett större område för en kortare brygga där lämplig placering av brygga får undersökas.

Offentlig och kommersiell service

Urshult, ca 3 km bort, är närmaste större samhälle med utbud av offentlig service. Här finns förskolor, skolor och livsmedelsbutiker. I Urshult finns också tillgång till fritidsaktiviteter i form av bland annat motionsspår.

Lek och rekreation

Området kommer fortsatt bestå av mycket natur och strandkanten kommer vara tillgänglig för allmänheten. Områdets naturliga utformning bidrar till spännande och upplevelserika miljöer.

Gator, trafik, parkering

Planområdet angörs från enskild väg via den statliga vägen 660. Trafikverket är väghållare för väg 660. Cirka 1 km söder ut ansluter väg 660 till väg 120 och Urshult samhälle.

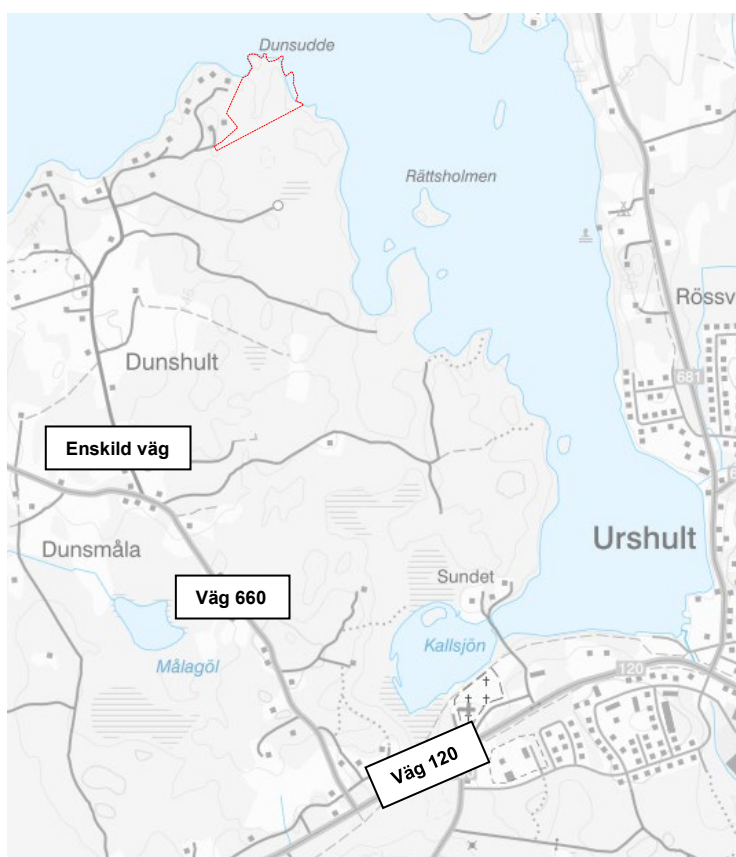


Bild 12. Karta med namn på övergripande vägnät.

Befintlig angöring

Den enskilda väg som sträcker sig från väg 660 fram till gården på fastigheten Dunshult 2:2 utgör en gemensamhetsanläggning, Dunshult GA:3. Se bild 13 med röd markering. Vägen är asfalterad och utgörs av ett körfält med en bredd på cirka 4 meter. Det finns några platser med möjlighet för möte med dessa är inte utpekade som mötesplatser. Vägen går parallellt med åkermark i ett relativt plant landskap med god sikt.

Kommunen sköter och driftar vägen. Vägen försörjer cirka 35 fastigheter, både fritidshus och permanentboende. Den huvudsakliga trafiken utgörs av transporter till och från bostäderna. Trafikmängden bedöms som låg och området är inte utsatt för bullerstörningar från trafiken. Hastigheten på vägen är 70 km/h. Vid gårdsplanen på Dunshult 2:2 är det skymd sikt runt en gårdsbyggnad.

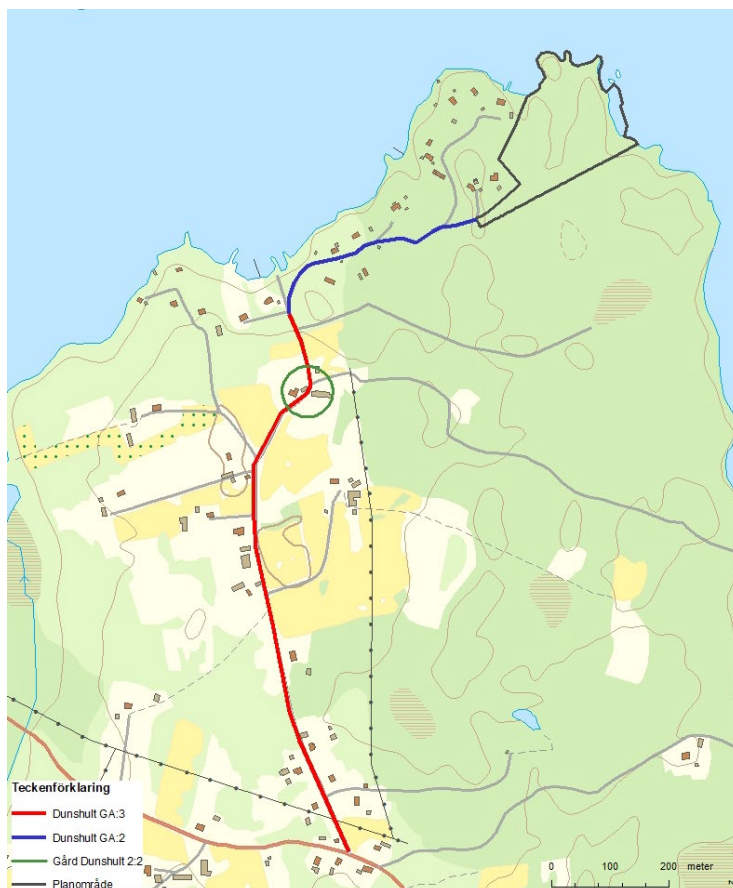


Bild 13. Karta med Dunshult GA:3 och Dunshult GA:2 markerat



Bild 14 och 15. Väg Dunshult GA:3



Bild 16 och 17. Gårdsplanen på fastighet Dunshult 2:2.

Norr om fastigheten Dunshult 2:2 fortsätter en enskild väg som sträcker sig genom ett flackt skogslandskap. Se karta 13 med blå markering. Vägen har enkel standard med grusbeläggning och en bredd på cirka 4 meter. Det finns några platser med möjlighet för möte med dessa är inte utpekade som mötesplatser.

Hastighetsbegränsningen är 70 km/h. Vägen försörjer cirka 15 fastigheter. Idag är det enbart fritidshus som trafikbelastar vägen. Gemensamhetsanläggning Dunshult GA:2 ansvarar för skötsel och drift av vägen.



Bild 18. Väg Dunshult GA:2

Planförslag

Planförslaget innebär en utökning med fem bostäder.

Varje bostad beräknas generera omkring fem fordonsrörelser per dygn, vilket innebär att den totala trafiken från de nya bostäderna uppskattas till cirka 25 fordonsrörelser per dygn (5 bostäder × 5 rörelser).

Majoriteten av dessa rörelser, ungefär 70 %, sker under morgon- och eftermiddagstopparna, det vill säga mellan klockan 6–9 och 15–18. Det motsvarar i genomsnitt cirka tre fordonsrörelser per timme under dessa perioder.

Resterande 30 % av trafiken är mer utspridd över dagen, kvällen och natten, ofta kopplad till ärenden, fritidsaktiviteter eller nattarbete.

Vid exploatering av planområdet föreslås att tillfartsvägen behåller nuvarande sträckning. Befintlig vägsträckning anses vara lämplig då vägen uppnår tillräcklig standard och vägbredd för den utökade trafiken. En omdragning av tillfartsvägen riskerar att leda till påverkan på natur- och kulturmiljö.

För att sänka hastigheten på tillfartsvägen och minimera skymd sikt vid korsningen på gårdsplanen på fastighet Dunshult 1:11 föreslås ett antal åtgärder.

1. Rekommenderad hastighet sätts till 40 km/h. Skylten om rekommenderad hastighet kan sättas upp någonstans på tillfartsvägen som ingår i gemensamhetsanläggning Dunshult GA:3. Exploatören ansvarar för åtgärden.
2. Avsmalning väg vid korsningen med skymd sikt på fastigheten Dunshult 2:2. Åtgärd för att avsmalna vägen kan göras på olika sätt, exempelvis genom att montera trafikö. Avsikten är att trafiken ska saktas ner och sikten i korsningen ska förbättras. Exploatören ansvarar för åtgärden.
3. Blomlådor på gårdsplanen på fastighet Dunshult 2:2. Avsikten är att avskilja del av gårdsplanen från körbanan. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärden.

Kommunen bedömer sammantaget att trafikökningen som fem nya bostadshus innebär ryms i befintlig trafiklösning och föreslagna åtgärder. Nedan illustreras förslag på åtgärder.

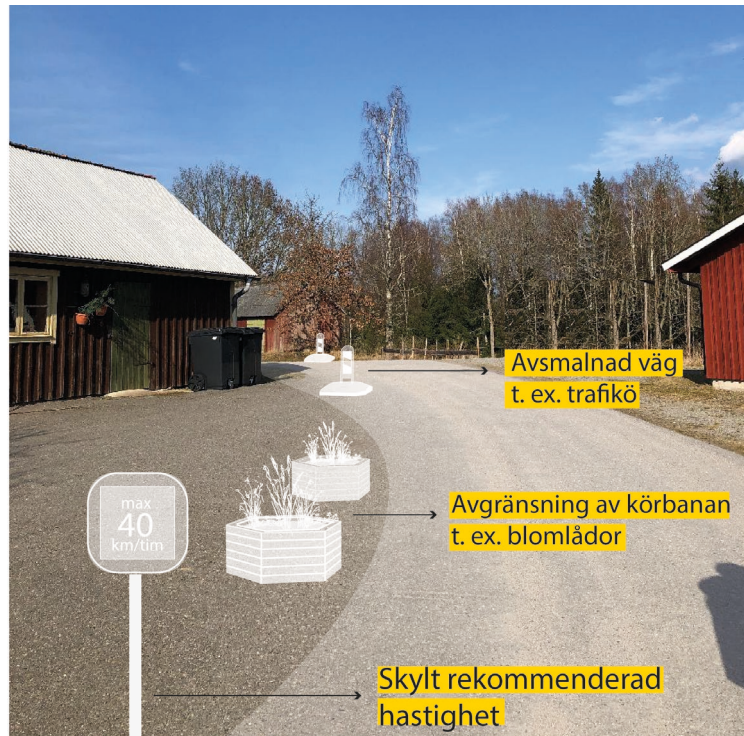


Bild 19. Illustrerade föreslagna åtgärder. Bild tagen norrifrån från gården på Dunshult 2:2

Inom planområdet

Inom planområdet görs en förlängning av den enskilda vägen för att angora de tillkommande bostäderna. Gatan planläggs med en bredd av 7,5 meter för att inrymma både körfält och dike. I slutet av gatan planläggs med tillräckligt utrymme för vändplan för att sopbilar och utryckningsfordon ska kunna ta sig fram utan backrörelser.

Gatan planläggs med enskilt huvudmannaskap.

Parkering löses inom kvartersmarken för bostad.

Gång- och cykeltrafik

Vägen ut till planområdet utgörs idag av bladtrafik där gång- och cykeltrafikanter samsas med motorfordon. Att anlägga en separat gång- och cykelväg anses inte motiveras med anledning av antal fordonsrörelsen som sker på vägen samt att kostnaden är omotiverad i relation till den nytta som åstadkoms av att anlägga en gång- och cykelbana.

För att åstadkomma en säkrare miljö för gång- och cykeltrafikanter föreslås hastighetsdämpande åtgärder på vägen.

- Buller** Området ligger i anslutning till viss befintlig bebyggelse av fristående hus. På grund av områdets lokalisering på landsbygden finns ingen bullergenererande trafik eller verksamhet i anslutning till området. Användningen inom detaljplanen kommer inte medföra att nya bullerkällor uppstår som skulle kunna komma att påverka kringliggande bostäder. Av denna anledning görs ingen närmre bullerutredning.
- Kollektivtrafik** Närmaste kollektivtrafik finns i Urshult, cirka 3 kilometer från planområdet.
- Riksintresse** Inom området gäller riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap miljöbalken samt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap miljöbalken. Planförslaget har utformats efter naturvärdesinventeringen. Strandkanten är planlagd med bestämmelsen natur, vilket gör att strandlinjen säkerställs till allmänhetens tillträde samt skyddas till djur och växtlivet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.
- Planområdet berörs även av riksintresse för skyddade vatten enligt 4 kap miljöbalken. Riksintresset ska förhindra ytterligare vattenkraftsutbyggnad i Bräkneån och Mörrumsån med tillhörande vattenområden, källflöden och biflöden. Däremot är det möjligt att lokalisera bebyggelse och anläggningar inom området om stor hänsyn tas till landskapet och kulturmiljön.
- Sjön Åsnen, som planområdet ligger vid, har som helhet listats från år 1975 som värdefull sjö/våtmark i den internationella Våtmarkskonventionen (även kallad Ramsarkonventionen). Skälet till att ge området denna status är dess betydelse som häcknings- och rastplats för fåglar. Genom att placera området på Ramsarlistan förbinder sig Sverige bland annat att planera för och genomföra åtgärder som främjar bevarandet av området och speciellt dess fågelliv samt bedriva tillsyn. I samband med detaljplanen har en fågelinventering genomförts. Läs mer under rubriken Mark, vegetation och naturvärden.
- Strandskydd** För sjön Åsnen gäller strandskydd enligt 7 kap miljöbalken. Strandskyddet gäller 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Enligt 7 kap 18 § miljöbalken får länsstyrelsen förordna att ett strandskyddsområde som avses ingå i detaljplanen inte längre ska vara omfattat av skydd, om det finns särskilda skäl.

Om platsen ligger inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, ett så kallat LIS-område, kan du få dispens om det du vill göra:

- bidrar till utvecklingen av landsbygden är att bygga ett enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till befintliga bostadshus.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska dock inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

För planens genomförande föreslås strandskyddet att upphävas inom området betecknat med W1 samt inom kvartersmark, gata och naturmark. Detta för att möjliggöra anläggandet av gemensamhetsanläggningar som krävs för planen genomförande. I den fria passagen i norr samt en del naturmark i söder ska strandskyddet ligga kvar.

Ett särskilt skäl som kan åberopas för att upphäva strandskyddet är att området är utpekade som ett LIS-område för bebyggelse i översiktsplanen. Bebyggelsen som möjliggörs inom planområdet anses vara förenlig med de skäl som krävs för att få dispens för byggnation inom LIS-område. Exploateringen av det område som strandskyddet föreslås upphävas inom är begränsad samtidigt som föreslagen exploatering bidrar till att området tillgängliggörs och att dess attraktivitet förstärks. Detta skapar förutsättningar för en mer levande landsbygd och en förlängd turistsäsong.

I planen säkerställs allmänhetens liksom växt- och djurlivets tillgång till strandområdet. Användningsområdena för bostäder och gata kommer inte exploateras ända fram till strandlinjen. Istället kommer en fri passage på ca 25 meter anläggas som lämnar strandkanten oexploaterad. Inom användningen natur ligger strandskyddet kvar, med undantag från placering av damm. Det gör att planen säkerställer allmänhetens liksom växt- och djurlivets tillgång till strandområdet.

Inom större delen av planområdet ställs krav på marklov vid fällning av träd vilket gör att intrånget i strandmiljön begränsas och att goda livsvillkor kan bevaras för växter och djur.

möjligheter till motion, rekreation och naturupplevelser i skog eller sjönära områden kan garanteras i och med planförslaget. Upphävandet av strandskyddet inom nämnda användningsområden anses inte stå i strid med strandskyddets syfte. Inga större ingrepp i naturmiljön längs strandkanten eller i vattnet är aktuella och därför bedöms påverkan på växt- och djurlivet bli liten. Om några åtgärder blir aktuella som kan strida mot strandskyddsbestämmelserna ska strandskyddsdispens sökas.

KONSEKVENSER

Miljökvalitetsnormer	Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljö kvalitet. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten.
Miljökvalitetsnormer för luft	Miljökvalitetsnorm för luft reglerar halterna av luftföroreningar för utomhusluften. Trafik och andra utsläpsskällor ger upphov till försämrad luftkvalité. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för luft överskrids inom eller utanför planområdet.
Miljökvalitetsnormer för vatten	Västra Åsnen (WA22747419) är recipient för planområdet. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) utvisar sjön Åsnen under förvaltningscykel 3 (2017–2021) måttlig ekologisk status och ej god kemisk status.

Sjö	Ekologisk status 2017-2021	Kvalitetskrav
Åsnen	Uppnår måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2033
	Kemisk ytvattenstatus 2017-2021	Kvalitetskrav
	Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus

Västra Åsnens bedömning kring måttliga ekologiska status grundas på kvalitetsfaktorerna: växtplankton, fisk, näringsämnen och konnektivitet. Påverkanskällorna till miljöproblem är: reningsverk, urban markanvändning, jordbruk, enskilda avlopp, atmosfärisk deposition och förändring av konnektivitet genom dammar, barriärer och slussar - för vattenkraft.

Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god kemisk status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg). I Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) anges gränsvärdet för PBDE till 0,0085 (ug/kg vv) och gränsvärdet för Hg i biota till 20 mikrogram per kilogram våtvikt (ug/kg vv). Gränsvärdena för PBDE och Hg överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av PBDE och Hg har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig

atmosfärisk deposition av dessa ämnen.

Föreslagen exploateringen (bostäder) bedöms inte kopplat till typiskt höga föroreningshalter. Planförslaget ger dock upphov till en ökning av spillvatten samt ökad urban markanvändning vilket påverkar hantering av dagvattnet. Försiktighetsmått för att säkerställa att en försämring av vattenkvalité inte inträffar införs i planförslaget.

För spillvatten ger planförslaget upphov till att enskilt avlopp tillkommer inom området. Krav på avloppsanläggningen bedöms vid tillståndsprövningen. En aspekt som beaktas är närheten till Åsnen och andra vattendrag. Åsnen innehar hög skyddsnivå, vilket innebär att avloppet ska anläggas minst 100 meter från sjön. I annat fall ställs högre krav på rening. Utifrån att det ställs krav på rening och avstånd till sjön bedöms inte det tillkommande avloppet medföra en risk för att försämra miljö kvalitetsnormerna.

Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande. Dagvattnet ska så långt som möjligt fördröjas och renas inom egna fastigheten på ytor som inte exploateras eller hårdgörs. Infiltrering sker genom gräsmattor, rabatter och genom att stuprörs leds ut på gräsytor. Inom stor del av området bevaras även naturmark, vilket möjliggör infiltration av dagvattnet. En dagvattendamm planeras även för att omhänderta dagvatten samt diken utmed gatan för att samla upp vatten som rinner av vägytorna. Se mer under kap. *genomförandefrågor – dagvatten*.

Med beaktande av att dagvatten avses infiltreras och renas innan avledning till recipienten bedöms inte planförslaget medföra överskridanden av gällande miljö kvalitetsnormer.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Alla planer ska bedömas huruvida det finns risk för betydande miljöpåverkan enl. MB 6 kap § 11. Planens karaktär är utgångspunkt för bedömningen och den görs utifrån MKB-förordningens bilaga 2 och 4.

I undersökning om betydande miljöpåverkan är bedömningen att planens genomförande inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. Ett dokument med bedömning av miljöpåverkan bifogas planbeskrivningen

Barnkonsekvenser

Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag, vilket innebär att vid alla åtgärder som rör barn ska det beaktas vad som bedöms vara barnets bästa.

En prövning av barnets bästa har tagits fram. Prövningen finns bifogad till detaljplanen. Den sammanfattande bedömningen är att barnets rättigheter har beaktats i förslag till detaljplan för Dunshult 1:11.

Förslaget möjliggör för byggnation av enbostadshus. Området präglas idag av enbostadshus både permanentboende och fritidshus. Det ensidiga bostadsbeståndet påverkar vilka människor som bor i området och begränsar möjligheten att bo kvar under olika skeden i livet. Enbostadshus är en attraktiv boendeform för barnfamiljer. Vid en förändrad livssituation kan man tvingas flytta till ett annat område.

Planområdet är beläget strax utanför Dunshults samhälle. Avståndet till skola, fritidsaktiviteter och service är cirka 4 kilometer. Det finns inga separata gång- och cykelvägar till Urshults samhälle. Gående och cyklister samsas med motorfordon. Det kan upplevas som otryggt och ett hinder för yngre barn att på egen hand ta sig till skola och fritidsaktiviteter.

Området är beläget i ett naturområde omgivet av vatten. Det finns goda förutsättningar för lek och rekreation. Planförslaget möjliggör för fler bostadshus i området vilket skapar mer liv och rörelse på platsen och dess närområde. Området ligger i en bullerfri miljö med avstånd från störande verksamhet och trafik.

Planförslaget

Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse i strandnära läge. Förslaget är utformat för att ta hänsyn till de riksintressen som finns, strandskydd, ramsar samt områdets kulturmiljö. Förslaget bidrar till utbyggnad av 5 nya bostadshus och gata vars placering baseras på naturvärdesinventeringens rekommendationer för att minsta möjliga påverkan på naturvärdena i området. Exploateringen är anpassad till omkringliggande bebyggelse med hänsyn till kulturmiljö och fornlämningar.



Bild 20. Illustrationsplan med exempel på möjlig utformning av planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår i stället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Handläggning	Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (PBL).	
Tidplan	Samråd	2022-08-12
	Granskning	2025-02-10
	Antagande	2025-08-25
	Laga kraft	X

Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning inom kvartersmark först när erforderliga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda på fastigheten där detaljplanen föranleder sådana åtgärder.

Förändringar av fastighetsindelningen inom kvartersmark sker på fastighetsägarens initiativ. Byggande på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.

Huvudmannaskap
Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Utgångspunkten i plan- och bygglagen är att det är kommunen som har ansvaret för allmän platsmark. Det finns dock möjlighet till enskilt huvudmannaskap om det finns särskilda skäl.

Inom planområdet är huvudmannaskap för allmänplats (natur och gata) enskilt. Enskilt huvudmannaskap innebär att fastighetsägaren/fastighetsägarna äger och ansvarar för den allmänna platsmarken och bekostar, iordningställer samt förvaltar de allmänna platserna.

Som skäl till enskilt huvudmannaskap anges att området har fortsatt karaktär av landsbygdsbebyggelse och vikten av att området får en enhetlig förvaltning. Planområdet och områdena runtomkring är sedan tidigare privatägt och skött enskilt. Väster om aktuellt planområde finns ett planlagt område med liknade bebyggelse och förutsättningar där enskilt huvudmannaskap råder för planområdets allmänna platser.

Planförslaget ligger inte inom eller i anslutning till en tätort. Kommunen har inga kommunala anläggningar i anslutning eller i närheten av planområdet och planens

genomförande kommer inte medföra att kommunal anläggning krävs för exempelvis VA-anläggning. De allmänna platserna kommer främst nyttjas av de som bor i området.

Stor del av naturmarken bevaras oberörd. Allmänhetens tillträde säkerställs vid strandkanten.

Planavtal

Planavtal har upprättats.

Genomförandeavtal

Genomförandeavtal har tecknats mellan kommun och exploatör. Genomförandeavtalet syftar till att reglera ansvarsfördelning, kostnadsfördelning och genomförande av trafikåtgärder på tillfartsvägen som ingår i gemensamhetsanläggning Dunshult GA:3 utanför planområdet.

Ansvarsfördelning

I tabellen nedan redovisas översiktligt ansvarsfrågor för att genomföra detaljplanen.

Ansvarig	Åtgärder
Kommun	<ul style="list-style-type: none"> Kommunen upprättar förslag till detaljplan i dialog med exploatören.
Exploatör	<ul style="list-style-type: none"> Bekostar detaljplan och nödvändiga utredningar. Ansvarar för och bekostar iordningställande av allmänplatsmark och kvartersmark. Däribland anläggning av gata, damm, dike och vatten- och avloppsanläggning. Huvudman för allmän plats och ansvar för skötsel. Ansvarar för och bekostar återställande om den allmänna platsmarken utanför planområdet påverkas under genomförandet. Ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning Ansöker om bygglov, marklov, vattenverksamhet, enskilt avlopp och andra erforderliga tillstånd. Bekostar eventuell flytt, utbyggnad och omdragning av ledningar inom planområdet och hålla marken tillgänglig för reparation och underhåll av desamma. Bekostar eventuell skada på ledningar som uppstått vid planens genomförande.
E.ON Sverige AB	<ul style="list-style-type: none"> Utbyggnad eller omdragning av elnät på begäran av kommun eller exploatör. Eventuellt säkerställande av anläggningen genom ledningsrätt, servitut eller nyttjanderätt.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Servitut

Inom planområdet finns inga servitut.

Gemensamhetsanläggning och
marksamfällighet

Inom planområdet finns inga gemensamhetsanläggningar. I anslutning till planområdet finns gemensamhetsanläggning för väg Dunshult GA:2 och Dunshult GA:3. Dunshult GA:2 och Dunshult GA:3 kommer att behöva omprövas för att även innefatta ny fastighet inom aktuellt planområde. Exploatören ansöker om anläggningsåtgärd för att utöka gemensamhetsanläggningen så att den nya fastigheten även kan bli en del av gemensamhetsanläggningen. Begäran om omprövning av gemensamhetsanläggningen görs efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Inom planområdet finns idag en Fiskesamfällighet FS:1. Fiskesamfälligheten bedöms inte påverkas av planförslaget.

Avstyckning

Avtal om försäljning av del av Dunshult 1:11 har upprättats mellan exploatör och fastighetsägare till Dunshult 1:11. När detaljplanen vunnit laga kraft avses planområdet att avstyckas till en ny fastighet.

Fastighetsägare

Berörda fastighetsägare framgår av till planen bifogad fastighetsförteckning.

Ansvar

Ägaren till planområdet ansvarar för skötsel och drift av allmän plats däribland gata, natur och damm samt anläggning för vatten- och avlopp.

Konsekvenser på fastigheter

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Dunshult 1:11	Försäljning av mark. Byggrätter skapas.	Minskad fastighetsstorlek. Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	Planläggs med användningen för bland annat bostad, natur, gata, tekniska anläggningar och vattenområde. Utbyggnad av gata, dagvattenhantering vatten och avlopp. En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Fiskesamfällighet fs:1	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.	Ingen påverkan.

Utanför planområdet			
Dunshult 1:27		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:29		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:30		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:34		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:36		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:37		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:38		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:39		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:40		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:41		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.

Dunshult 1:42		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:43		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:45		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:46		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:47		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:48		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:49		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:50		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 1:53		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3.
Dunshult 2:2		Omprövning av gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 för att även innefatta den nya fastigheten.	En mindre utökad mängd trafik på Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3. Hastighetsdämpande åtgärder vid gårdsplanen.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Planområdet ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det finns inga kommunala ledningar för vatten eller avlopp inom, eller i närheten av planområdet. För ny bebyggelse föreslås därför enskild vatten- och avloppsförsörjning.

Vid anläggandet av enskilda avlopp inom planområdet gäller att hög skyddsnivå uppfylls. Minsta skyddsavstånd till Åsnen är 100 meter och minsta avstånd mellan infiltrationsanläggning och dricksvattenbrunn är 50 meter. För hantering av spillvatten avses en gemensam infiltrationsanläggning med slamavskiljare anläggas. I planområdets södra del föreslås plats för infiltrationsanläggning. Infiltrationsanläggningens storlek är anpassad efter antalet bostäder och de personekvivalenter som normalt beräknas per bostad. Platsen är vald med hänsyn till att kunna uppnå så bra infiltrationsmöjligheter som möjligt inom planområdet. Plats för slamavskiljare föreslås närmre bostäderna, väster om föreslagen gata. I samband med tillståndsprövning för avlopp utreds förutsättningarna närmare.

Dricksvattenförsörjning för de planerade bostäder planeras att lösas genom en gemensam dricksvattenanläggning inom planområdet.

Tillstånd krävs för anläggande av enskilt vatten och avlopp och ansöks hos miljö- och byggnadsnämnden i Tingsryds kommun.

Värme

Fjärrvärme finns inte i området. Uppvärmning av bostäder bör ske på ett energisnålt sätt.

Dagvatten

Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande. Dagvattnet ska så långt som möjligt fördröjas och renas inom den egna fastigheten på ytor som inte exploateras eller hårdgörs. Detaljplanen tillåter en relativt liten andel hårdgjord yta. En planbestämmelse har lagts ut som reglerar att minst 40 % av markytan inom kvartersmarken ska vara genomsläpplig.

Vidare möjliggörs fördröjning av dagvatten inom allmän platsmark med bestämmelsen NATUR. Diken planeras utmed gatan för att samla upp vatten som rinner av vägytorna. Befintligt dike inom området behålls i huvudsak i sin nuvarande utformning och ska fortsättningsvis vara ett öppet dike med undantag från att en vägtrumma/tunnel

behöver byggas under den tillkommande gatan.
En dagvattendamm kommer anordnas inom naturmarken i områdets lägsta punkt. Dagvattendammens syfte är att erhålla en fördröjningseffekt.

Avrinning av vatten sker dels till lågpunkten i södra delen av planområdet där en dagvattendamm planeras. Avrinning av vatten sker även ner mot Åsnen eftersom marken har en lutning ner mot sjön. Området närmast sjön är planlagt för natur och därmed sker infiltration och rening innan vattnet når recipienten.

Dagvattnet inom området bedöms bestå av en låg mängd föroreningar. Den främsta föroreningskällan är troligtvis trafikerade ytor. Trafiken kommer att vara begränsad, vilket minskar föroreningsmängden. Infiltrering av dagvatten möjliggörs både i diken och i gräsytor/naturmarken.

El	E.ON Elnät Sverige AB är elnätsägare inom planområdet. Ny bebyggelse föreslås anslutas till det befintliga elnätet. Ett område för teknisk anläggning reserveras för transformatorstation (E1). Transformatorstationen ska placeras så att de inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll säkerställs. Ett minsta avstånd på 5 meter ska upprätthållas mellan transformation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag.
Fiber	Fiber finns inte i planområdet.
Avfall	Tingsryds kommun vill verka för att avfallshantering inom planområdet ska utformas så det främjar ett hållbart cirkulärt samhälle (för mer information se Avfallsplan). Utrymmen för sortering av avfall, transportvägar samt vändplatser etc. ska följa ”Handbok för avfallsutrymmen” och ”Avfallsföreskrifter för Tingsryds kommun”. Båda dokumenten finns på www.ssam.se . Avfallshanteringen ska ske inom fastigheten. Detta hanteras i bygglovet.

Ekonomiska frågor

Kommunala investeringar	Genomförandet av planen medför inga kostnader för kommunen.
Gatukostnader	Inom detaljplanen råder enskilt huvudmannaskap.

Kommunala intäkter Kostnaderna för planarbetet regleras av planavtalet.

Administrativa frågor

Genomförandetid Genomförandetid upphör att gälla 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstepersoner Matilda Mether, planförfattare, planteknik, genomförande, planadministration i samarbete med tjänstepersoner inom kommunala enheter.

PLANPROCESSEN

Planprocessen inleds när en begäran från en intressent om att få göra eller ändra en detaljplan inkommer till kommunen. Kommunen kan också ta initiativet att själv göra en ny detaljplan.

Planhandlingar upprättas och skickas ut på samråd. Under samrådsskedet ska kommunen redovisa ett förslag till detaljplan. Förslaget ska bestå av en plankarta med tillhörande bestämmelser. Till plankartan ska det finnas en planbeskrivning som ska innehålla de uppgifter som behövs för att man ska kunna tolka, förstå och genomföra planen.

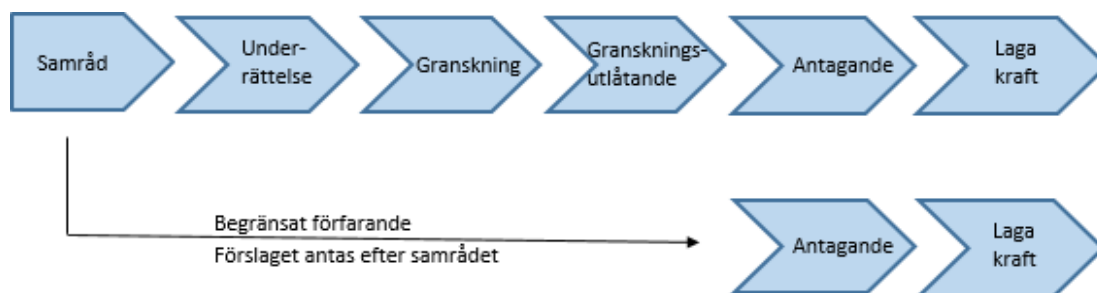
Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse vilket är en sammanställning av inkomna synpunkter under samrådet. När eventuella justeringar efter samrådet har gjorts ställs planen ut för granskning under minst 3 veckor. Resultatet av granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande. Vid begränsat förfarande finns inte granskningsskedet med. Efter eventuella mindre justeringar kan planen godkännas/antas av Kommunstyrelsen. Planer av mer komplicerad karaktär antas av Kommunfullmäktige efter godkännande i Kommunstyrelsen. Kommunen har valt att utgå från standardförfarande i samtliga planer för att därefter kunna utöka eller begränsa antalet steg i planprocessen.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt beroende på händelseutvecklingen under processens gång. En detaljplan vars arbete flyter på relativt obehindrat kan förväntas ta ungefär ett år.

Detaljplanen vinner laga kraft 3 veckor från den dag då beslutet om antagande har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. När planen vunnit laga kraft kan planen inte överklagas.

Skiss över planprocessen:

Standardförfarande



Utökat förfarande



Detaljplan för del av Dunshult 1:11

Dunshult

Tingsryds kommun, Kronobergs län



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Antagandehandling

Standardförfarande

Miljö- och byggnadsförvaltningen

INNEHÅLL

INLEDNING	3
SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN	3
ÖVERSIKT ÖVER INKOMNA SYNPUNKTER	4
YTTRANDEN	6
Myndigheter, statliga verk med flera.....	6
Politiska nämnder	10
Enskilda sakägare.....	10
FÖRÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET	31
Plankarta.....	31
Planbeskrivning.....	31

INLEDNING

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnationen av fem bostadshus i ett strandnära läge. Detaljplanen utformas på ett sätt som säkerställer djur- och växtlivets samt allmänhetens tillgång till strandlinjen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-02-10 § 29 att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning enligt 5 kap 18–22 §§ plan- och bygglagen samt att planförslaget bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap miljöbalken kräver särskild miljöbedömning.

SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN

Detaljplanen har varit på granskning mellan 2025-02-17 och 2025-03-09. Underrättelse om granskning har publicerats på kommunens digitala anslagstavla och skickats till alla berörda remissinstanser och fastighetsägare.

Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

44 skriftliga synpunkter, varav 25 yttranden med synpunkter har inkommit under granskningstiden. Synpunkterna behandlar främst trafik, påverkan på omgivningen, strandskydd och översvämningrisk.

Granskningsutlåtandet syftar till att sammanställa synpunkter som inkommit under granskningstiden samt redogöra för kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter. Syftet är även att redogöra för de förändringar som tillkommit inför beslut om antagande av detaljplan.

ÖVERSIKT ÖVER INKOMNA SYNPUNKTER

Insändare	Synpunkter	Datum
Myndigheter statliga verk med flera		
Länsstyrelsen Kronoberg	Har synpunkter	2025.03.06
Lantmäteriet	Har synpunkter	2025.02.27
Föreningar, företag och organisationer		
Wexnet	Utan erinran	2025.02.20
EON Sverige	Utan erinran	2025.02.20
Skogsstyrelsen	Utan erinran	2025.02.26
SSAM	Utan erinran	2025.02.17
Politiska nämnder		
Miljö- och byggnadsnämnden	Har synpunkter	2025.03.18
Arbete- och lärandeuskottet	Utan erinran	2025.03.05
Kommunala förvaltningar, avdelningar och bolag		
Tekniska avdelningen	Utan erinran	2025.02.20
Enskilda sakägare		
Sakägare 1	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 2	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 3	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 4	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 5	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 6	Med synpunkter	2025.02.26
Sakägare 7	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 8	Utan erinran	2025.02.26
Sakägare 9	Utan erinran	2025.02.28
Sakägare 10	Utan erinran	2025.02.28
Sakägare 11	Utan erinran	2025.02.28
Sakägare 12	Med synpunkter	2025.02.28
Sakägare 13	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 14	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 15	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 16	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 17	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 18	Utan erinran	2025.03.04
Sakägare 19	Utan erinran	2025.03.04
Sakägare 20	Med synpunkter	2025.03.04

Sakägare 21	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 22	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 23	Med synpunkter	2025.03.04
Sakägare 24	Med synpunkter	2025.03.06
Sakägare 25	Med synpunkter	2025.03.06
Sakägare 26	Med synpunkter	2025.03.07
Sakägare 27	Med synpunkter	2025.03.07
Sakägare 28	Utan erinran	2025.03.07
Sakägare 29	Med synpunkter	2025.03.07
Sakägare 30	Med synpunkter	2025.03.07
Sakägare 31	Med synpunkter	2025.03.07
Sakägare 32	Med synpunkter	2025.03.08
Sakägare 33	Med synpunkter	2025.03.09
Sakägare 34	Med synpunkter	2025.03.09
Sakägare 35	Med synpunkter	2025.03.09

YTTRANDEN

Myndigheter, statliga verk med flera

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-4505-2022, daterat 2022-09-02

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av fem bostadshus i ett strandnära läge. Detaljplanen utformas på ett sätt som säkerställer djur- och växtlivets samt allmänhetens tillgång till strandlinjen.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör strandskydd, hälsa och säkerhet (översvämning), ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter för miljö kvalitetsnormer för vatten.

Strandskydd

Länsstyrelsen konstaterar att det sedan samrådet har gjorts ändringar i utformningen av vattenområdet (W) och att kommunen, med planbestämmelserna W1 och W2, nu har specificerat hur stora bryggor som får uppföras (största tillåtna area om 60 m² respektive 30 m²).

Länsstyrelsen anser inte att det är rimligt att två så stora bryggor tillåts att uppföras. Detta då området är beläget inom riksintresse för natur, samt inom ett ramsar-område.

Länsstyrelsen ställer sig även frågande till att kommunen i granskningsskedet har tagit bort planbestämmelsen d1 max 2000 m² tomt. Utifrån de utpekade riksintressena och ramsarområdet inom planområdet anser Länsstyrelsen att fastighetsstorleken enligt ovan ska regleras. Det ska inte vara möjligt att uppföra fler än fem hus inom området, vilket också preciseras i detaljplanens syfte.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Översvämning

Kommunen har lagt till en bestämmelse som reglerar markens höjd i gatuområdet. Då bostadsområdenas höjd i förhållande till gatan varierar behöver kommunen säkerställa att det inte skapas lågpunkter som kan skada bebyggelsen. Byggnaderna bör placeras på en sådan höjd att de inte riskerar att påverkas negativt av översvämningrisk.

Planbestämmelsen m1 har införts i plankarta för att skydda bebyggelse från naturligt översvämmande vatten. Det framgår dock inte hur kommunen kommit fram till nivån +141 och om denna nivå motsvarar ett 200-årsflöde. Med planbestämmelsen m1 tillåts även andra skyddsåtgärder oavsett på vilken höjd bebyggelsen placeras.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att reglera höjdsättning i stället för att använda den här mer generella bestämmelsen. Alternativt, förtydliga hur bebyggelsen kan skyddas för nivåer upp till +141 m i planbeskrivningen.

Upplysningar

Fornlämningar enligt 2. kap. Kulturmiljölagen (1988:950)

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att lämningarna L2023:4039 (boplats), L2023:4041 (kolningsanläggning) och L2023:4043 (fossil åker) avses bevaras i naturmark i detaljplanen.

Då den mesolitiska boplatsen L2023:4039 potentiellt har ett högt vetenskapligt värde och är känslig för störningar, är det av yttersta vikt att den inte kommer till skada under exploateringen. Lämpligen markeras gränsen gentemot naturmarken i detta område med käppar och plastband för att säkerställa att ingen skada eller övertäckning av boplatsen sker under exploateringen.

Skulle något av forntida karaktär påträffas i någon annan del av området under markarbeten eller dylikt ska arbetet i denna del avbrytas och Länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Formaliafrågor

Planbestämmelser

Länsstyrelsen anser att utformningen av planbestämmelserna som rör vattenområdet behöver ses över och korrigeras då dessa är otydligt formulerade.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planarkitekt Marina Martinsson med planarkitekt Eleonore Björnberg som föredragande.

Kommentar

Miljö kvalitetsnormer

Synpunkter noteras

Strandskydd

Vattenområde för bryggor minskas och antalet bryggor minskas ner till att enbart en brygga tillåts. Arean för bryggan regleras för att begränsa storleken på bryggan.

Begreppet tomt är inget fastighetsrättsligt begrepp och därför har det begreppet uteslutits. För att begränsa byggnationen i området har bestämmelse som reglerar antal huvudbyggnader lagts till i plankartan.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Kommunen har kompletterat resonemanget kring översvämningsrisk samt kartor som illustrerar översvämningsrisk i förhållande till MBS:s översvämningskartering för att tydliggöra vart området har risk att översvämmas. Sektioner över bebyggelsens förhållande till gatan och lågpunkter har tillkommit i planbeskrivningen för att tydliggöra att bebyggelse inte påverkas negativt av översvämning.

Planbestämmelse m1 tas bort och ersätts med bestämmelse b3 – färdig golvnivå ska vara minst +141 meter RH2000.

Fornlämningar

Synpunkter noteras.

Formaliafrågor

Planbestämmelsen har ny formulering.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-01-24) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras (Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändiga att åtgärda för genomförandet av planen.)

VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte i plankartan vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki:

"Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskaps bestämmelser utan kan användas för den

egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskaps gränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser. "

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun - Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1 där kommunen skrivit texten "(begränsas av sekundär egenskapsgräns)" efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgräns.

INRÄTTANDE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING

I planbeskrivningen finns det beskrivet att omprövning behöver ske av befintliga gemensamhetsanläggningar Dunshult ga:2 och Dunshult ga:3 när nya fastigheter ska avslutas till dessa. I planen är dock gator och naturområde utlagt som allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Det ska därför även beskrivas att planen föranleder att gemensamhetsanläggning inrättas för grönområde samt för ny gata. Vad gäller grönområde finns idag ingen gemensamhetsanläggning för detta ändamål. Vad gäller den nya gatan skulle denna antingen kunna inrättas som en ny gemensamhetsanläggning eller införlivas i nuvarande Dunshult ga:2. Vad som är avsikten bör beskrivas så att de som påverkas av planen kan förstå planens följder.

ÖVRIGT

Grammatiken i användningsbestämmelsen för W1 och W2 är felaktig varpå det blir oklart om en eller flera bryggor får uppföras. "En bryggor"

För Lantmäteriet
Lukas Ruderstam

Kommentar

Sekundär egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns tas bort och ersatts av egenskapsgräns. Egenskapsbestämmelserna som ska gälla inom området för marken får inte förse med byggnad läggs till i plankartan.

Gemensamhetsanläggning

Planområdet är tänkt att bevaras som en fastighet men en fastighetsägare. Därav planeras ingen gemensamhetsanläggning allmän plats, natur och gatan inom planområdet.

Övrigt

Planbestämmelsen har ny formulering.

Politiska nämnder

Miljö- och byggnadsnämnden

Västra Åsnens status för näringsämnen är måttlig. Uppmätt medelfosforhalt är 25,0 µg/l, vilket ger en måttlig status. Referensvärdet är beräknat till 9,2 µg/l, vilket innebär halten fosfor för ett av människan opåverkat tillstånd för vattenförekomsten. Små avlopp anses, tillsammans med jordbruk, vara en delorsak till övergödningen i Västra Åsnen. För att inte förvärra sjöns ekologiska status anser Miljöavdelningen att i första hand ska nybyggnationer på fastigheten kopplas på kommunalt VA, och i andra hand ska det kopplas på avlopp med hög skyddsnivå av rening.

Kommentar

I kommunens VA-plan från 2017 är inte Dunshult identifierat som ett område som omfattas av 6 § LAV. Kommunen håller på att ta fram en Vattentjänstplan där nya områden ska identifieras. Om Dunshult identifieras som nytt område som omfattas av 6 § LAV är det Kommunfullmäktige som fattar beslut om nytt verksamhetsområde.

Enskilda sakägare

Sakägare 6

Då karta saknades vet jag inte vart tomten ligger. Vart ska anslutningsvägen ligga? Hur påverkas fiskerätten?

Kommentar

En detaljplan består av en plankarta och en planbeskrivning. I plankartan redovisas planområdet med planbestämmelser. I planbeskrivningen redovisas beskrivning av hur detaljplanen ska förstås och genomföras. I planbeskrivningen finns en karta över vart planområdet ligger och hur den nya vägen ansluts.

Detaljplanen är inte reglerad med några bestämmelser som påverkar fiskerätten. Området för bostäder är placerat med 30 meters avstånd från vattenområdet för att säkerställa allmänhetens tillträde. Vid avstyckning av fastighet Dunshult 1:11 kan fiske-samfällighet Dunshult FS:1 behöva omprövas.

Sakägare 12

I mitt yttrande förra gången var det två frågor som jag behandlade.

Väg förhållande
Strandskydd

Jag jämför trafiken med åsnan och risknippena. Det finns en gräns för hur mycket man kan "lasta på" utan åtgärd. Det jag skrev i mitt förra yttrande tycker jag att jag inte behöver upprepa. Jag tänker då främst på Allmänningen, och barns trafikering.

Tänker man på något sätt förbättra vägförhållandet? Breddning, mötesplatser och trafiken över gårdsplanen till Dunshult 2:3?

Och hur är det med strandskyddet? "Säkerställa allmänhetens tillgång till strandlinjen". Enligt kartan ligger ett av husens hörn 30 m från stranden. Är detta tillräckligt? Det verkar som att det där med strandskydd kan man glömma. Jag bryr mig inte om min fastighets eventuella värdeminskning. Däremot försvåras kanske genomförandet av min önskan vid en kommande försäljning. Jag värnar om åretruntboende och att servicen inte ytterligare försämras. Jag vill gärna sälja till en barnfamilj. Det är synd att förflyttningen till badet försämras.

Kommentar

Väg

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, där exploatörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av vägförhållandena och hur det påverkas av detaljplanen. Åtgärder för att sänka hastigheten på vägen samt minimera skymd sikt föreslås genomföras. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatör som reglerar exploatörens ansvar att bekosta åtgärderna har tagits fram.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i området för bostäder samt i del av naturmarken för att möjliggöra en damm. I resterande del av planområdet ligger strandskyddet kvar. Avståndet mellan området som är planlagt för bostäder och vattenområdet är 30 meter. I naturmarken mellan området för bostäder och vattenområdet fri passage för allmänheten.

Sakägare 13

Jag instämmer till fullo till synpunkter från sakägare 15 som skickats till kommunen. Som ägare i Dunshult X vill jag påpeka att vår fastighet ligger mycket nära vägen (den enskilda). Bara 3-4 meter. Vi motsätter oss asfaltering, breddning och ev. belysning. En smal väg bidrar även till lägre hastigheter. Den enskilda vägen tål ej tung byggtrafik och har bara nyttjats av sommarboende under 2-3 månader/år.

Anser också att det så kallade huvudmannskapet för den " enskilda vägen " ska förbli som idag, alltså tillhöra vägföreningen.

Om det nu föreslagna läget för bostäderna ändå framledes blir av anser vi att en ny väg måste anläggas som enbart försörjer de nya permanenta bostäderna. Se sakägare 15 inlägg.

Kommentar

Detaljplanen reglerar inte hur vägen ska utformas utanför planområdet.

Skulle det bli permanentboende i någon av fastigheterna som ingår i Dunshult Ga:2 går det att ansöka om att kommunen ska ta över skötsel och drift av vägen. Om det förblir fritidshus fortsätter gemensamhetsanläggningen att ansvara för vägen.

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen.

Sakägare 14

Vi äger och bor sedan 1992 på fastigheten X, som ligger längs med byvägen. Numera äger vi också Dunshult X.

Vi tycker inte att det lämpar sig med byggnation av villor på fastigheten Dunshult 1.11 enl. ovan nämnda förslag av flera anledningar. För det första borde det finnas tomter för villor i direkt anslutning till Urshults samhälle, där det idag redan finns villaområdet. Dessutom passar inte ett villaområde alls in i miljön här i Dunshult bland gårdar och fritidshus. För vår del har vi märkt stor skillnad på hur trafiken har ökat sedan 1992 fram till idag. Det har blivit generationsskifte i flera av dom äldre fritidshusen med i en del fall flera ägare till varje hus, samt att det har tillkommit nya hus och fler är på gång. Dessutom hyrs en del av husen ut veckovis, så det utnyttjas betydligt mer nu än förr om åren. Skulle det då bli 5st. bostadshus med året runt boende, blir det först ett par år av mycket och tung byggtrafik och sen blir det gissningsvis 2st. bilar per hus med flera resor per dag. I förslaget står det att det blir "en mindre utökad mängd trafik", men för vår del som bor längs byvägen blir det en ökning med flera 100%. Vägen är säkert inte hårt trafikerad i jämförelse med många andra men här blir skillnaden väldigt stor.

På vår fastighet Dunshult X går dessutom vägen rakt igenom vår gårdsplan, mellan bostadshus och uthus, där man kan köra 70 km/h!! Det känns absolut inte bra med utökad trafik där, då det så småningom kan bli ett generationsskifte med barnfamilj på gården. Vägen är väldigt smal hela vägen ifrån Hackekvarnsvägen, ända ner till sjön. Den är också en del av ett flitigt använt promenadstråk och även turrindning med häst. Utöver det har vi ju våra fina unika äppelalle', vilket omöjliggör breddning av vägen.

Litet frågetecken runt vägen efter vår gårdsplan på X och ner till sjön, där den privata vägen möter. 1992 lades ny beläggning på byvägen fram till och med gårdsplanen på X, sista biten ner mot sjön fortsatt grusväg. Snöröjningen och sandning om vintern slutade också vid gårdsplanen då. Ansågs väl möjligen att det var kommunal väg fram till och med gårdsplanen på X eftersom vägskötseln slutade där.

OM nu det här projektet ska drivas vidare, så vill vi se ett godtagbart förslag på hur vägproblematiken ska lösas. Hörde om ett tidigare förslag, att dra ny väg väster om 2:2 så att den går ner till fastigheten 1: 11 och sen vinklar öster ut. Kanske kan vara en lösning.

Sammanfattningsvis så blir det negativt för oss fastboende, samt för djur och natur. Ökad trafik, mer störningar i skog och mark. Nej, som tidigare nämnts bygg hellre i eller närmare Urshults samhälle, där det finns villaområden och människor som vill bo på det sättet. Vi har valt att bo på landet för att det är lite lugnare, tystare och mindre trafik. Vår förhoppning är att det tänks till ordentligt ang. detta projekt och att våra åsikter tas på allvar.

Kommentar

Lokalisering av bostäder

Tingsryds kommun har en antagen LIS-plan från 2011 som är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. LIS-planen syftar till att avgränsa strategiska områden för utvecklingsåtgärder i strandnära lägen. Det aktuella planområdet ligger inom ett LIS-område utpekade för bebyggelse. I kommunens LIS-plan beskrivs området utgöra en naturlig bebyggelseutveckling i Urshult. Kommunen har som ambition att erbjuda fler bostäder i strandnära lägen och planområdet har bedömts som lämpligt för bostadsbebyggelse med hänsyn till omgivande markanvändning och landskapsbild, varpå kommunen har valt att ge positivt planbesked för detaljplanen.

Trafik

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, där exploatörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras. Under byggskedet kommer tung trafik att öka. Denna fas är dock tidsbegränsad och sker i etapper.

Kommunen ansvarar för enskilda vägar till fastigheter med permanentboende. Skulle det bli permanentboende i någon av fastigheterna som ingår i Dunshult ga:2 går det att ansöka om att kommunen ska ta över skötsel och drift av vägen. Om det förblir

fritidshus fortsätter gemensamhetsanläggningen att ansvara för vägen.

Sakägare 15

Synpunkter på förslag till ny Detaljplan för del av Dunshult 1:11, Tingsryds kommun, önskar härmed framföra följande synpunkter kring förslaget till ny detaljplan för del av fastigheten Dunshult 1:11 i Tingsryds kommun.

Lis-områden och Ramsarkonventionen

Att bebygga fem permanenthus med strandläge inom den föreslagna detaljplanen för del av Dunshult 1:11 strider i ett normalläge inte bara mot generellt lagstadgat strandskydd utan även mot EU-direktivet Ramsarkonventionens regler om utökat strandskydd för extremt värdefull miljö inom EU. För mig blir därmed den föreslagna detaljplanen oklar och jag önskar därför få ett förtydligande från Tingsryds kommun enligt följande:

1. Hela idén med Lis-områden är - om jag förstått det rätt - att glesbygdskommuner ska få möjlighet att ta värdefull natur i anspråk för byggandet av permanentbostäder i syfte att locka nya permanentboende skattebetalare till kommunen. Lis-regeln omfattar således inte uppförandet av fritidshus. Detta är säkert högst rimligt inom vissa gränser.

Min önskan är därför att Tingsryds kommun redogör enligt vilka lagparagrafer det är möjligt att kringgå strandskyddet för permanentbostäder men ej för fritidsbostäder genom att besluta om införandet av ett Lis-område.

Min önskan är vidare att Tingsryds kommun redogör för hur kommunen säkerställer att de planerade permanenthusen verkligen bara kommer att kunna användas för permanentboende och inte som fritidshus? Om detta inte kan säkerställas så är ju Lisregeln bara en luftprodukt och därmed ett sätt för kommuner att kringgå strandskydd.

Tacksam för svar.

2. Hela idén med Ramsarkonventionens tillkomst är - om jag förstått det rätt - att säkerställa att miljöer med extra högt naturvärde inom EU skyddas för bevarande av känsliga växt- och djurarter.

Min önskan är därför att Tingsryds kommun redogör enligt vilka lagparagrafer det är möjligt att kringgå strandskyddet genom att på lokal nivå inom EU (läs Sverige) avgöra huruvida Ramsarkonventionens analyser och beslut varit felaktiga och därmed kan åsidosättas? Är inte detta en frågeställning som måste behandlas på EU-nivå och inte på lokal nivå?

Tacksam för svar.

Angöringsvägen

Den för angöringen till de nya permanentfastigheterna tänka vägen – dvs den samfällda privata vägen fram till Dunshults allmänna badplats - har ända sedan 1937, då den tillkom i samband med bildandet av den första fritidsfastigheten, brukats mycket sparsamt av enbart fritidsfastigheter. Detta har inneburit att slitaget på såväl vägen som den kringliggande naturen varit mycket lågt. Med åren bildades en vägförening som reglerad efter andelstal sedan mer än 70 år tillbaka varsamt skött och bekostat vägens underhåll.

Såväl naturen som vägen kommer att slitas på ett helt annat sätt om det blir permanentboende på det sätt som det är tänkt. Vägen kommer att nyttjas dagligen året runt istället som hittills sporadiskt endast under 3-4 sommarmånader. Då håller det inte längre med en vacker liten grusväg med grässträng i mitten. Vägen behöver kanske asfalteras för stora kostnader och såväl sommar- som vinterunderhållas. Hur är det tänkt att detta ska bekostas? Den nuvarande vägföreningen har ej intresse av att bekosta en bättre väg – och definitivt inte en asfalterad sådan - för att transporter till och från fem permanentbostäder ska kunna ske dagligen medan övriga medlemmar utgörs av sommargäster med mycket låg nyttjandegrad.

3. Det förslag om en 7 m bred väg som redovisas i detaljplanen kan absolut inte accepteras. En sådan lösning kommer sannolikt innebära intrång på befintliga fritidsfastigheters gränser med markinlösenkrav från fastighetsägarna. Om vägen ska iordningställas för daglig trafik så måste den bevaras smal kompletterad med mötesplatser. Oavsett vilket så kommer den föreslagna lösningen med nyttjande av befintlig privat väg med all säkerhet att skapa skarpa diskussioner och ovänskap mellan fritidshusägare och permanentbostadsägare kring storleken på var fastighets andelstal för avsättning till underhållsfonden. Även om lantmätaren genom förrättning bestämmer andelstalen till fritidshusens fördel så kommer frågan att infekteras vid varje årsskifte när vägavgiften ska betalas. Än värre blir det när permanentbostaden plötsligt genom försäljning övergår till att bli fritidshus. Då börjar det surra på riktigt.

Hur har kommunen tänkt här? Enligt vilken lagparagraf kan vår vägförening påtvingas det föreslagna detaljplaneområdets kommunikationer?

Tacksam för svar.

Summering

Intill dess att Tingsryds kommun på ett juridiskt rättmätigt och betryggande sätt har besvarat frågorna ovan emotsätter vi fritidsboende oss detaljplanens genomförande på nuvarande föreslaget vis. Vi menar att det finns lägen inne i Urshultsviken nära Urshults samhälle som mycket bättre skulle lämpa sig för permanentboende, då där redan sedan tidigare finns såväl permanentboenden i strandnära lägen som väl organiserad infrastruktur i form av utbyggda och anpassade vägar eller i vart fall i direkt närhet till sådana vägar. Detta skulle också på ett mycket bättre vis kunna gå i balans med Ramsarkonventionens intentioner.

Om det nu föreslagna läget för bostäderna ändå framledes skulle fastläggas genom myndighetsbeslut så anser vi i första hand att en ny väg måste anläggas som enbart försörjer de nya permanentbostäderna så att den stilla kulturmiljön kring det gamla fritidsområdet nere vid sjön och upp till Fabian och Therese Karlssons gård med registerbeteckning Dunshult 2:2 bevaras från störning för framtiden som en väsentlig del av det svenska kulturlandskapet och för det unika djurlivet.

Vi föreslår som en alternativ väg istället den skogsväg inom fastigheten Dunshult 1:43, som löper parallellt och strax söder om den tänkta privata vägen. Denna skogsväg löper nästan ända fram till planområdet och torde kunna iordningställas till en brukbar angöringsväg. Fördelen med denna lösning skulle då vara att man helt undviker framtida konflikter med fritidshusägarna kring vägstnader. Denna alternativa väg skulle även kunna förlängas runt bostadshuset och ladugårdarna på Dunshult 2:2 för undvikande av trafik genom själva gården där vägen idag går dikt intill husen med mycket skymd sikt och stor risk för trafikolyckor.

Kommentar

Lis-område

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) är ett planeringsverktyg som infördes i miljöbalken (7 kap. MB) för att möjliggöra viss utveckling i strandnära lägen i gles- och landsbygdskommuner. Syftet är att främja landsbygdsutveckling genom att under vissa förutsättningar kunna medge dispens från strandskyddet.

Genom att peka ut särskilda LIS-områden i kommunens översiktsplan ges möjlighet att främja utveckling på landsbygden, exempelvis genom nya byggnader. Till byggnader räknas både permanentboende och fritidshus som bidrar till landsbygdsutveckling.

I kommunens antagna LIS-plan från 2011 ingår aktuellt planområde som utvecklingsområde för bebyggelse. Området är i LIS-planen angett som ett område som både kan utvecklas till ett attraktivt område för både permanent- och fritidsboende. I detaljplanen är planområdet planlagt med användningen Bostäder. Användningen Bostäder avser boende med varaktig karaktär och i användningen ingår bland annat permanentbostäder och fritidshus.

Ramsar

Ramsarkonventionen är en internationell naturvårdskonvention som syftar till att skydda världens våtmarker och vattenmiljöer. Åtagandet att bevara ett ramsarområde innebär att områdets ekologiska karaktär inte får försämrats. I Tingsryds kommun är Åsnen utpekad som Ramsar område. Sjön, tillsammans med omgivande stränder har en mångformighet och variation i naturen som bland annat ger förutsättningar för ett rikt fågelliv.

För att exploatera i ett område som omfattas av Ramsar krävs särskild hänsyn. För att

utreda hur exploateringen påverkar planområdet har en naturvärdesinventering samt en fågelinventering genomförts. Kommunen har även samrått frågan med länsstyrelsen.

Bedömningen från fågelinventeringen är att arter med små revir bedöms få en marginell påverkan på populationen vid genomförandet av detaljplanen. Naturvärdesinventeringen visar att de höga naturvärdena främst är längs med strandkanten. I planförslaget finns en buffert på 30 meter mellan bostäderna och strandkanten som är planlagt för Natur. Brygga tillåts i begränsad omfattning inom planområdets östra del där naturvärdesinventeringen visar att de ekologiska värdena inte ska påverkas. Genom att bevara grönstråk och strandremsan möjliggörs fortsatt ekologisk funktion i området.

Väg

Det är Lantmäteriet som besluta om fastigheten (planområdet) ska ingå i gemensamhetsanläggningen genom en förrättning.

Kommunen ansvarar för enskilda vägar till fastigheter med permanentboende. Skulle det bli permanentboende i någon av fastigheterna som ingår i ga:2 går det att ansöka om att kommunen ska ta över skötsel och drift av vägen. Om det förblir fritidshus fortsätter gemensamhetsanläggningen att ansvara för vägen.

I detaljplanen regleras inte hur vägen utanför planområdet ska utformas. Inom detaljplaneområdet föreslås att ny gata. Gatan är reglerat till 7,5 meter bred. I användningen Gata ingår körbana samt dike.

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploitören, där exploitörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras.

Sakägare 16

Yttrande enligt nedan överensstämmer till stora delar med det yttrande som lämnades år 2022. Tillkommande sedan år 2022 är att ytterligare tomter längs den enskilda även nu är bebyggda, varför belastningen på den enskilda vägen ytterligare har ökat. Den utökade trafiken som följer av en etablering av fem permanentbostäder är en risk ur flera synpunkter.

1. Det räcker Inte med att vägen asfalteras och driftsmässigt tas över av kommunen. Den är så smal att det krävs breddning av vägen och utveckling av mötesplatser hela vägen upp till Hackekvarnsvägen, dvs även den del som nu är asfalterad.
2. Befintlig bebyggelse längs hela denna väg ligger i många fall väldigt nära vägen inte minst den del som är enskild väg, dvs i sommarstugeområdet närmast Dunshult 1:11.
Det är ett utökat antal barnfamiljer som har fastigheter i Dunshult, såväl i sommarstugedelen som till den del som är permanentboende närmast Hackekvarnsvägen. Därtill alla besökande barn till mor- och farföräldrar m fl, inte minst under sommaren.

Barnkonventionen anger att man i all samhällsplanering ska ta hänsyn till barnens behov och säkerhet. Vi anser därför att en separat väg ska anläggas direkt till Dunshult 1:11 från Hackekvarnsvägen i det fall kommun och länsstyrelse kommer att godkänna byggnation enligt förslag gällande fastigheten Dunshult 1:11. Denna nya väg ska inte ha anslutning till den gamla vägen utan avslutas med vändplan i anslutning till Dunshult 1:11. Vi anser inte att den, i planförslagets beskrivna på verkan på "kulturmiljöer som stenmurar", skulle var ett större problem än de risker den ökade trafiken på den enskilda vägen skulle innebära ur trafiksäkerhetssynpunkt och bullersynpunkt. Hela Kronoberg är fullt av stenmurar och i Dunshultsområdet finns många stenmurar som är genombrutna av vägar. Planförslaget behöver utveckla vari det unika ligger med just de stenmurar som ligger mellan Dunshult 1:11 och Hackekvarnsvägen.

Förslaget har sammanfattningsvis stor negativ påverkan på alla som bor längs Dunshultsvägen, från Hackekvarnsvägen ner till Dunshult 1:11, även för oss som bor väster om allmänna badet. Därav kravet på separat väg enligt ovan.

3. Vi anser inte att Barnkonsekvensanalysen som nu ligger ute på något sätt belyser, eller tar hänsyn till, konsekvenser för barn ur ett trafiksäkerhetsperspektiv. I analysen lyfts behov av "gång och cykelvänliga stråk" men planförslaget, som vi uppfattar det, ställer inga krav på att sådana ska finnas. Befintliga stigar i skog och mark inom området är inte på något sätt "cykelvänliga". Det finns endast den enskilda vägen att cykla på

Bifogat finns sakägare 15 yttrande.

Kommentar

Väg

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom

hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, där exploatörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras.

Barnkonventionen

Kommunen delar uppfattningen att barns säkerhet är en viktig del av samhällsplaneringen. Inom ramen för det aktuella planområdet anses dock inte motiverat att anlägga separat gång- och cykelväg. Planområdet är beläget utanför tätorten där det generellt är vanligt med blandtrafik. Planförslaget syftar till en begränsad utveckling men en mindre mängd utökad trafik.

Barnkonventionen är svenska lag och klargör vilka rättigheter alla barn har. Implementeringen av barnkonventionen innebär bland annat att barnkonventionen ska beaktas vid politiska beslut som rör barn direkt eller indirekt. I beslut och åtgärder som rör barn ska barnets bästa beaktas. Bedömningen om vad som är barnets bästa beror på det enskilda ärendet. Om barns intressen inte har prioriterats är det viktigt att motivera hur avvägningen har gjorts.

Kommunen har en ny mall för barnrättsbaserade beslutsunderlag. I beslut om antagande av detaljplan bifogas dokumentet barnrättsbaserade beslutsunderlag.

Sakägare 17

Jag äger mitt föräldrahem, fastighet enligt ovan i Dunshult. Ev räknar jag med att barn eller barnbarn flyttar hit.

Vägen upp till Dunshult är hårt ansatt sommartid. Det saknas mötesplatser där bilar kan mötas. Många sommargäster med släkt och vänner besöker Dunshult. Jag hyr även ut mitt hus. Många åker ner och badar och grillar vid lilla Allmanningen vid sjön. Båtar ligger där (tyvärr). Om det ska byggas måste vägen förstärkas, breddas med mötesplatser m.m. enligt mig.

Kommentar

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunens bedömning är att befintlig väg är tillräcklig för att belastas av fem nya bostäder. En beskrivning av vägförhållandena har lagts till i planbeskrivningen. Förslag på att åtgärda skymms sikt vid gårdsplanen på Dunshult 2:2 och sänka hastigheten på vägen har lagts till.

Sakägare 20

Ökad trafik förbi våran fastighet. Strövande trafik. Promenadvägar försvinner i en lugn miljö. Befolkningen ökar och lugnet försvinner.

Kommentar

Tingsryds kommun har en antagen LIS-plan från 2011 som är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. LIS-planen syftar till att avgränsa strategiska områden för utvecklingsåtgärder i strandnära lägen. Det aktuella planområdet ligger inom ett LIS-område utpekat för bebyggelse. I kommunens LIS-plan beskrivs området utgöra en naturlig bebyggelseutveckling i Urshult. Kommunen har som ambition att erbjuda fler bostäder i strandnära lägen och planområdet har bedömts som lämpligt för bostadsbebyggelse med hänsyn till omgivande markanvändning och landskapsbild, varpå kommunen har valt att ge positivt planbesked för detaljplanen.

Planförslaget är begränsat till utökning av fem nya bostäder för att minimera påverkan på befintlig omgivning. De fem nya bostäderna kommer generera viss utökad trafik men kommunen bedömer att det är en begränsad utökning som befintlig väg tillåter.

Promenadvägar inom planområdet kommer fortsatt att finnas kvar. Området för bostäder är planlagt med 30 meters avstånd från vattenområdet för att säkerställa allmänhetens tillträde till vattenområdet. En stor del av området planläggs med användningen natur, vilket innebär att det inte kommer att bebyggas och att allmänheten fortsatt kan vistas där.

Sakägare 21

Störande av mycket trafik. Vandringsstigar försvinner.

Kommentar

Planförslaget är begränsat till utökning av fem nya bostäder för att minimera påverkan på befintlig omgivning. De fem nya bostäderna kommer generera viss utökad trafik men kommunen bedömer att det är en begränsad utökning som befintlig väg tillåter.

Promenadvägar inom planområdet kommer fortsatt att finnas kvar. Området för bostäder är planlagt med 30 meters avstånd från vattenområdet för att säkerställa allmänhetens tillträde till vattenområdet. En stor del av området planläggs med användningen natur, vilket innebär att det inte kommer att bebyggas och att allmänheten fortsatt kan vistas där.

Sakägare 22

Yttrande enligt nedan överensstämmer till stora delar med det yttrande som lämnades år 2022. Tillkommande sedan år 2022 är att ytterligare tomter längs den enskilda även nu är bebyggda, varför belastningen på den enskilda vägen ytterligare har ökat

Den utökade trafiken som följer av en etablering av fem permanentbostäder är en risk ur flera synpunkter

1. Det räcker inte med att vägen asfalteras och driftsmässigt tas över av kommunen. Den är så smal att det krävs breddning av vägen och utveckling av mötesplatser hela vägen upp till Hackekvarnsvägen, dvs även den del som nu är asfalterad.
2. Befintlig bebyggelse längs hela denna väg ligger i många fall väldigt nära vägen inte minst den del som är enskild väg, dvs i sommarstugeområdet närmast Dunshult 1:11.
Det är ett utökat antal barnfamiljer som har fastigheter i Dunshult, såväl i sommarstugedelen som till den del som är permanentboende närmast Hackekvarnsvägen. Därtill alla besökande barn till mor- och farföräldrar m fl, inte minst under sommaren.
Barnkonventionen anger att man i all samhällsplanering ska ta hänsyn till barnens behov och säkerhet. Vi anser därför att en separat väg ska anläggas direkt till Dunshult 1:11 från Hackekvarnsvägen i det fall kommun och länsstyrelse kommer att godkänna byggnation enligt förslag gällande fastigheten Dunshult 1:11. Denna nya väg ska inte ha anslutning till den gamla vägen utan avslutas med vändplan i anslutning till Dunshult 1:11. Vi anser inte att den, i planförslagets beskrivna påverkan på "kulturmiljöer som stenmurar", skulle vara ett större problem än de risker den ökade trafiken på den enskilda vägen skulle innebära ur trafiksäkerhetssynpunkt och bullersynpunkt. Hela Kronoberg är fullt av stenmurar och i Dunshultsområdet finns många stenmurar som är genombrutna av vägar. Planförslaget behöver utveckla var den unika ligger med just de stenmurar som ligger mellan Dunshult 1:11 och Hackekvarnsvägen. Förslaget har sammanfattningsvis stor negativ påverkan på alla som bor längs Dunshultsvägen, från Hackekvarnsvägen ner till Dunshult 1:11, även för oss som bor väster om allmänna badet. Därav kravet på separat väg enligt ovan.
3. Vi anser inte att Barnkonsekvensanalysen som nu ligger ute på något sätt belyser, eller tar hänsyn till, konsekvenser för barn ur ett trafiksäkerhetsperspektiv. I analysen lyfts behov av "gång och cykelvänliga stråk" men planförslaget, som vi uppfattar det, ställer inga krav på att sådana ska finnas. Befintliga stigar i skog och mark inom området är inte på något sätt "cykelvänliga". Det finns endast den enskilda vägen att cykla på.

Kommentar

Väg

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande

vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, där exploatörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras.

Barnkonventionen

Kommunen delar uppfattningen att barns säkerhet är en viktig del av samhällsplaneringen. Inom ramen för det aktuella planområdet anses dock inte motiverat att anlägga separat gång- och cykelväg. Planområdet är beläget utanför tätorten där det generellt är vanligt med blandtrafik. Planförslaget syftar till en begränsad utveckling.

Barnkonventionen är svenska lag och klargör vilka rättigheter alla barn har. Implementeringen av barnkonventionen innebär bland annat att barnkonventionen ska beaktas vid politiska beslut som rör barn direkt eller indirekt. I beslut och åtgärder som rör barn ska barnets bästa beaktas. Bedömningen om vad som är barnets bästa beror på det enskilda ärendet. Om barns intressen inte har prioriterats är det viktigt att motivera hur avvägningen har gjorts.

Kommunen har en ny mall för barnrättsbaserade beslutsunderlag. I beslut om antagande av detaljplan bifogas dokumentet barnrättsbaserade beslutsunderlag.

Sakägare 23

Undertecknad, delägare i fastigheten Dunshult X, delar fullt sakägare 24 synpunkter (nedan) på detaljplanen för del av Dunshult 1: 11.

Jag vill särskilt betona vikten av att den väg som slingrar sig längs den äldre befintliga bebyggelsen inte påverkas. Den vägen klarar inte av att breddas, särskilt inte som fastigheten Dunshult 1 :29 ligger kant in kant med den befintliga grusvägen. Förordar därför alternativa fraktvägar enligt nedan.

En sådan skulle också göra en omprövning av huvudmannskapet för vägen genom den befintliga gemensamhetsanläggningen inaktuell. Denna sköts av en vägförening. I övrigt hänvisar jag till de synpunkter som sakägare 15, framför i sin inlägga till er.

Den enskilda väg som ligger på gemensamhetsanläggningen ga2 tål inte tung trafik med frakt av byggmaterial, grus och tunga maskiner mm. Vägen är smal och slingrar sig genom äldre bebyggelse, dels mellan byggnaderna på en gård (fastigheten Dunshult 2:2) dels mycket nära stugor längs med vägen där också gamla stenmurar en koympad äppelalle* finns.

En alternativ fraktväg under byggperioden kan vara sjövägen från en tillfällig angöringsplats på närliggande område i Urshult. Detta sker ofta i skärgårdsmiljöer och vid bebyggelse på öar. Ökad trafikintensitet återstår dock som ett problem efter färdigställandet av de nya husen på den enskilda vägen.

Ett alternativ kan vara att förstärka och använda den skogskörvag som går genom fastigheten 2:2, vilket ägaren till fastigheten 2:2 själv har föreslagit (sakägare 25 i samrådsredogörelsen).

En omprövning av huvudmannskapet för vägen som går genom gemensamhetsanläggningen, som nu sköts av en vägförening, behöver då inte aktualiseras med hänvisning till ovanstående förslag.

i övrigt instämmer jag med synpunkter från fastighetsägaren Dunshult 1 :27.

*Se bild och text om framlidna Eva Carlssons koympade äppelalle i Görel Kristina Näslunds Äppelbok utgiven 1982.

Kommentar

Väg

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen.

Fraktväg

Under byggskedet kommer tung trafik att öka. Denna fas är dock tidsbegränsad och sker i etapper. Frakt via sjövägen anses inte lämpligt då strandkanten inom planområdet ska bevaras oberörd. Det finns höga naturvärden intill strandkanten och fornlämningar. En väg från strandkanten och upp till området där bostäder planeras skulle påverka naturvärdena negativt. Skulle befintlig vägen påverkas under byggtiden ska exploitören återställa skada.

Sakägare 24

Jag vill framhålla följande synpunkter på planerna att bygga fem permanentboenden på Dunshults Udde på fastigheten Dunshult 1: 11.

Den enskilda väg som ligger på gemensamhetsanläggningen ga2 tål inte tung trafik med frakt av byggmaterial, grus och tunga maskiner mm. Vägen är smal och slingrar sig genom äldre bebyggelse, dels mellan byggnaderna på en gård (fastigheten Dunshult 2:2) dels mycket nära stugor längs med vägen där också gamla stenmurar en koympad äppelalle* finns.

En alternativ fraktväg under byggperioden kan vara sjövägen från en tillfällig angöringsplats på närliggande område i Urshult. Detta sker ofta i skärgårdsmiljöer och vid bebyggelse på öar. Ökad trafikintensitet återstår dock som ett problem efter färdigställandet av de nya husen på den enskilda vägen.

Ett alternativ kan vara att förstärka och använda den skogskörvag som går genom fastigheten 2:2, vilket ägaren till fastigheten 2:2 själv har föreslagit (sakägare 25 i samsradsredogörelsen).

En omprövning av huvudmannskapet för vägen som går genom gemensamhetsanläggningen, som nu sköts av en vägförening, behöver då inte aktualiseras med hänvisning till ovanstående förslag.

i övrigt instämmer jag med synpunkter från fastighetsägaren Dunshult 1 :27.

*Se bild och text om framlidna Eva Carlssons koympade äppelalle i Görel Kristina Näslunds Äppelbok utgiven 1982.

Kommentar

Väg

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen.

Fraktväg

Under byggskedet kommer tung trafik att öka. Denna fas är dock tidsbegränsad och sker i etapper. Frakt via sjövägen anses inte lämpligt då strandkanten inom planområdet ska bevaras oberörd. Det finns höga naturvärden intill strandkanten och fornlämningar. En väg från strandkanten och upp till området där bostäder planeras skulle påverka naturvärdena negativt. Skulle befintlig vägen påverkas under byggtiden ska exploatören återställa skada.

Sakägare 25

Jag instämmer i de synpunkter som givits av sakägare 15, som liksom jag är delägare av X.

Jag bifogar synpunkter.

Kommentar

Se svar till sakägare 15.

Sakägare 26

Det är viktigt att bevara miljöns karaktär. Det innebär att fortsätta med befintlig vägbredd och ingen extra belysning.

Att exploatera detta område med begränsat antal byggnader som motsvarar storleken av de befintliga är positivt.

Kommentar

Kommunen instämmer med att det är viktigt att bevara den befintliga karaktären i området. I detaljplanen är området för gatan planlagt som 7,5 meter bred. I användningen Gata ingår körfält och dike. I praktiken kan det innebära ett körfält på 3,5 meter och dike på 2 meter på var sida av körfältet, vilket stämmer överens med gatan utanför planområdet. Belysning regleras inte i detaljplan.

Sakägare 27

Vi är positiva till att exploateringen begränsas till fem bostäder.

Det är viktigt med fri passage längst stranden och att allmän stig, badplats och bryggor anläggs och är tillgängliga för allmänheten.

För att öka attraktiviteten och motverka privatisering övertar kommunen vård och skötsel av vägen till och inom området.

Det är viktigt att ta hänsyn till och bevara områdets naturnära och lantliga karaktär.

Kommentar

Området för bostäder är placerat med 30 meters avstånd från vattenområdet för att säkerställa fri passage för allmänheten. I vattenområdet planläggs för en bygga med allmänt ändamål.

Kommunen ansvarar för enskilda vägar till fastigheter med permanentboende. Skulle det bli permanentboende i någon av fastigheterna som ingår i Dunshult ga:2 går det att ansöka om att kommunen ska ta över skötsel och drift av vägen. Om det förblir fritidshus fortsätter gemensamhetsanläggningen att ansvara för vägen.

Vid framtagande av detaljplan har hänsyn tagits till områdets befintliga karaktär. Bebyggelse begränsas till att enbart tillåta fem friliggande en- och tvåbostadshus, byggrätten är begränsad för att passa in i området och stor del av naturmarken bevaras.

Sakägare 29

Förnyar synpunkter angående planeringsbesked för Dunshult 1:11.

Det planeras byggande av 5 bostadshus anpassade för permanent boende.

Vi bor utmed "den lilla bygatan," Dunshult X, som föreslås förstärkas.

För oss som bor utmed denna väg är det ingen LITEN PÅVERKAN då vägen går mellan byggnader på det som en gång varit gårdsplan.

Denna "lilla bygata" var säkert från början en "avstickare" som bara gick till vår gård.

När sen tillgängligheten till samfälligheten vid sjön och några fritidshus skulle förbättras tog kommunen över "vår väg." På den tiden innebar inte biltrafiken någon störning, det uppvägs säkert av att få vägen underhållen av kommunen. Kommunens underhåll har skötts fram t.o.m. vår gårdsplan med sandning.

Man kan då fråga sig om resten av vägen ner till allmänningen är privat. Även på lantmäteriets kartor är vägen kraftigare markerad fram t.o.m. gårdsplanen, resten är liksom vår skogsväg, svagare markerad.

Att tänka sig byggtrafik och sedan boende i 5 hus blir stor negativ påverkan för oss. Använd istället vägen som går till Dunshult 1: 11, där har tidigare varit en väg med genomfart. Det är lämpligare att använda den vägen då det inte finns något permanentboende i den sträckningen. Dessutom tillhör marken Dunshult 1: 11.

Kommentar

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, där exploatörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras.

Kommunen ansvarar för enskilda vägar till fastigheter med permanentboende. Skulle det bli permanentboende i någon av fastigheterna som ingår i ga:2 går det att ansöka om att kommunen ska ta över skötsel och drift av vägen. Om det förblir fritidshus fortsätter gemensamhetsanläggningen att ansvara för vägen.

Sakägare 30

Vi äger och bor sedan 1992 på fastigheten X, som ligger längs med byvägen. Numera äger vi också Dunshult X.

Vi tycker inte att det lämpar sig med byggnation av villor på fastigheten Dunshult 1.11 enl. ovan nämnda förslag av flera anledningar. För det första borde det finnas tomter för villor i direkt anslutning till Urshults samhälle, där det idag redan finns villaområdet. Dessutom passar inte ett villaområde alls in i miljön här i Dunshult bland gårdar och fritidshus. För vår del har vi märkt stor skillnad på hur trafiken har ökat sedan 1992 fram till idag. Det har blivit generationsskifte i flera av dom äldre fritidshusen med i en del fall flera ägare till varje hus, samt att det har tillkommit nya hus och fler är på gång. Dessutom hyrs en del av husen ut veckovis, så det utnyttjas betydligt mer nu än förr om åren. Skulle det då bli 5st. bostadshus med året runt boende, blir det först ett par år av mycket och tung byggtrafik och sen blir det gissningsvis 2st. bilar per hus med flera resor per dag. I förslaget står det att det blir "en mindre utökad mängd trafik", men för vår del som bor längs byvägen blir det en ökning med flera 100%. Vägen är säkert inte hårt trafikerad i jämförelse med många andra men här blir skillnaden väldigt stor.

På vår fastighet Dunshult X går dessutom vägen rakt igenom vår gårdsplan, mellan bostadshus och uthus, där man kan köra 70 km/h!! Det känns absolut inte bra med utökad trafik där, då det så småningom kan bli ett generationsskifte med barnfamilj på

gården. Vägen är väldigt smal hela vägen ifrån Hackekvarnsvägen, ända ner till sjön. Den är också en del av ett flitigt använt promenadstråk och även turridning med häst. Utöver det har vi ju våran fina unika äppelalle', vilket omöjliggör breddning av vägen.

Litet frågetecken runt vägen efter vår gårdsplan på 2:2 och ner till sjön, där den privata vägen möter. 1992 lades ny beläggning på byvägen fram till och med gårdsplanen på 2:2, sista biten ner mot sjön fortsatt grusväg. Snöröjningen och sandning om vintern slutade också vid gårdsplanen då. Ansågs väl möjligen att det var kommunal väg fram till och med gårdsplanen på 2:2 eftersom vägskötseln slutade där.

OM nu det här projektet ska drivas vidare, så vill vi se ett godtagbart förslag på hur vägproblematiken ska lösas. Hörde om ett tidigare förslag, att dra ny väg väster om 2:2 så att den går ner till fastigheten 1: 11 och sen vinklar öster ut. Kanske kan vara en lösning.

Sammanfattningsvis så blir det negativt för oss fastboende, samt för djur och natur. Ökad trafik, mer störningar i skog och mark. Nej, som tidigare nämnts bygg hellre i eller närmare Urshults samhälle, där det finns villaområden och människor som vill bo på det sättet. Vi har valt att bo på landet för att det är lite lugnare, tystare och mindre trafik. Vår förhoppning är att det tänks till ordentligt ang. detta projekt och att våra åsikter tas på allvar.

Kommentar

Se svar till sakägare 14.

Sakägare 31

Jag ansluter mig den synpunkterna från sakägare 15.

Kommentar

Se svar till sakägare 15.

Sakägare 32

Jag är delägare i fastigheten Dunshult X och ansluter mig till yttrandet från sakägare 15.

Dock har jag fattat det som att gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2 inte påverkas i förslaget till detaljplan.

Jag läser: "för att de tillkommande bostäderna ska kunna använda vägen måste exploatören begära en omprövning av gemensamhetsanläggningen hos Lantmäteriet"

Då får jag möjlighet att ge synpunkter.

Att under byggtiden frakta byggmaterial sjövägen direkt till planområdet skulle skona grannskapet oerhört mycket. Jag tycker att kommunen ska kräva att exploatören/byggföretaget undersöker den möjligheten.

Kommentar

Se svar till sakägare 15.

Detaljplanen reglerar inte hur vägen ska utformas utanför planområdet, dvs Dunshult ga:2. För att den nya fastigheten inom planområdet ska tillkomma behövs en omprövning av gemensamhetsanläggningen hos Lantmäteriet för att även den nya fastigheten ska ingå i gemensamhetsanläggningen Dunshult ga:2.

Fraktväg

Under byggskedet kommer tung trafik att öka. Denna fas är dock tidsbegränsad och sker i etapper. Frakt via sjövägen anses inte lämpligt då strandkanten inom planområdet ska bevaras oberörd. Det finns höga naturvärden intill strandkanten och fornlämningar. En väg från strandkanten och upp till området där bostäder planeras skulle påverka naturvärdena negativt. Skulle befintlig vägen påverkas under byggtiden ska exploatören återställa skada.

Sakägare 33

Jag är ägare till grannfastigheten i söder Dunshult X. Efter att ha kollat igenom handlingarna för granskning kunde jag inte hitta mitt tidigare yttrande. Det sändes in i oktober 2020.

De synpunkter jag hade då har jag fortfarande.

Synpunkter: Att dränering av fastigheten Dunshult 1 :43 genom befintligt dike med utlopp genom planområdet inte äventyras. Vattenståndet i diket inne på Dunshult 1 :43 får inte stiga då detta kan leda till skador på skogen. Utdrag ur dikeshandlingar gällande skogsdikningföretag med skogsbvårdsstyrelsens diarienumr. 70/81 sändes in 2020 så de handlingarna har ni.

Övriga synpunkter: Att inte Dunshult 1 :43 berörs av eventuella avloppsanläggningar, nyanläggningar av vägar eller andra inskränkningar.

I övrigt har jag inga synpunkter på planområdet

Kommentar

Yttrandena som inkom i oktober 2020 hör till planeringsbeskedet. Yttrandena svarades i redogörelse av inkomna synpunkter för planeringsbesked som bifogades samrådshandlingarna och har därför inte funnits med i samrådsredogörelse som bifogades granskningshandlingarna.

Diket ligger kvar inom planområdet med kommer att behöva kulverteras under föreslagna gata.

Område för teknisk anläggning där avloppsanläggning ingår är planlagt i planområdet på fastigheten Dunshult 1:11. Befintlig väg föreslås anslutas med ny väg inom planområdet.

Sakägare 34

Den tänkta angöringsvägen dvs samfällda vägen ga:2 fram till de nya fastigheterna på del av Dunshult 1:11, brukas mycket sparsamt av enbart fritidsfastigheter. Blir det permanent boende på Dunshult 1:11 kommer slitaget på vägen att öka markant. Slitaget på vägen kommer vara extra stort under byggtiden med tunga transportfordon under lång tid och dessa fordon kommer också påverka befintliga fastigheter med damm och buller.

Jag anser att i första hand en ny väg anläggs som enbart försörjer de tänkta nya bostäderna, och då använda den skogsvägen strax söder om ga:2 som nästan når fram till planområdet. Den bör med enkla medel kunna ställas i ordning som angöringsväg till planområdet.

I andra hand måste den tänkta angöringsvägen ga:2 asfalteras minst förbi de fyra första fastigheterna vars hus ligger nära vägen, vilket är en sträcka på max 200 meter. Kostnaden för detta måste exploitören stå för.

Kommentar

Kommunen har sett över befintlig vägsträckning och alternativ vägdragning. Kommunen har gjort bedömningen att den befintliga vägen har tillräcklig kapacitet för att hantera den ökade trafikmängd som fem nya bostäder kan medföra. För att tydliggöra detta har planbeskrivningen kompletterats med en redogörelse för nuvarande vägförhållanden samt en analys av hur dessa påverkas av den föreslagna detaljplanen. Vidare föreslås åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, bland annat genom hastighetsdämpande insatser och förbättrad sikt i områden där detta bedöms som särskilt angeläget. Ett genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploitören, där exploitörens ansvar för att bekosta och genomföra dessa åtgärder regleras.

Kommunen ansvarar för enskilda vägar till fastigheter med permanentboende. Skulle det bli permanentboende i någon av fastigheterna som ingår i ga:2 går det att ansöka om att kommunen ska ta över skötsel och drift av vägen. Om det förblir fritidshus fortsätter gemensamhetsanläggningen att ansvara för vägen.

Sakägare 35

Jag ägare av Dunshult X ställer mig också frågande till hur saker kommer lösas i detaljplanen för Dunshult 1: 11 enligt bifogat dokument som är inskickat till er av sakägare X.

Allt från LIS/Ramsarkonventionen till vägen.
Återkom med besked i frågorna - Tack!

Kommentar

Se svar till sakägare 15.

FÖRÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Plankarta

- Sekundär egenskapsgräns har tagits bort.
- Bestämmelse som gäller inom egenskapsgräns för marken får inte föras med byggnad läggs till i plankartan.
- Område med användningen W2 har tagits bort
- Område för W1 har ändrat utformning och regleras med: Vattenområde där brygga får uppföras. En brygga för allmänt ändamål med största tillåtna area om 40 m² får uppföras.
- Bestämmelse e5 - Max en huvudbyggnad får uppföras har lagts till.
- Bestämmelse e6 - Max fyra huvudbyggnader får uppföras har lagts till.
- Bestämmelse m1- Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +141 meter RH2000 tas bort och ersätts med bestämmelse b3 - Färdig golvnivå ska vara minst + 141 meter RH2000

Planbeskrivning

- Har kompletterats utifrån de justeringar som gjorts på plankartan.
- Har kompletterats med beskrivning och sektion avseende översvämning och lågpunkter.
- Har kompletterats med beskrivning om tillfatsvägen.
- Har kompletterats med beskrivning om genomförandeavtal.
- I övrigt redaktionella ändringar

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Planarkitekt

Matilda Mether

Utvecklingschef

Henrik Paulsson

Dokumenttyp

Mall

Dokumentansvarig

Kvalitetstrateg

Fastställt

Kommunchef

2024-03-06

Senast reviderad

2025-07-22

Diarienummer

KS/2024:99

Barnrättsbaserat beslutsunderlag - Enkel prövning av barnets bästa

Datum: 2025-07-22**Ärendenamn:** Detaljplan för del av Dunshult 1:11**Diarienummer:** MBN-2019-1075**Fastighetsbeteckning:** Dunshult 1:11**Barn som berörs:** Boende och nyinflyttade barn i Dunshult**Ansvarig för detta underlag:** Matilda Mether Planarkitekt, Miljö-och byggnadsförvaltningen

Rätt till likvärdiga villkor, jämlikhet och förbud mot diskriminering (artikel 2)						
Bidar ärendet till likvärdiga förutsättningar för alla barn?	Ja	Delvis	Nej	Vet inte	Inte relevant	Kommentarer
Oavsett ålder	X					Planförslaget möjliggör för friliggande en- och tvåbostadshus vilket är en attraktiv boendetypologi för barnfamiljer.
Oavsett kön					X	
Oavsett könsidentitet/könsuttryck					X	
Oavsett sexuell läggning					X	
Oavsett funktionsnedsättning					X	
Oavsett etnicitet, hudfärg och språk					X	
Oavsett religion eller politisk åskådning					X	
Oavsett socioekonomisk bakgrund		X				Tillkommande bostäder integreras in i den befintliga boendemiljön. Bostadsbeståndet i närområdet består av småhus och större gårdar. Planförslaget medför fortsatt ett homogent bostadsbestånd. Det ensidiga bostadsbeståndet påverkar vilka människor som bor i området och begränsar möjligheten att bo kvar under olika skeden i livet. Vid en förändrad livssituation kan man tvingas flytta till ett annat område.
Oavsett bostadsort/postnummer	X					Planförslaget möjliggör för att fler barn ska kunna flytta till Tingsryd.
Eventuella kommentarer:						
Alla diskrimineringsgrunder är inte relevanta inför beslut om detaljplan. Inför beslut om detaljplan bedöms ålder, socioekonomisk bakgrund samt bostadsort/postnummer som relevanta. Vid bygglovskedet kan det vara relevant att titta barns villkor utifrån funktionsnedsättning.						

Barnets bästa (art. 3)						
Är ärendet förenligt med:	Ja	Delvis	Nej	Vet inte	Inte relevant	Kommentarer
Relevanta lagkrav	X					Plan- och bygglagen (2010:900) Miljöbalken (1998:808) Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter
Nationella styrdokument	X					Globala målen (Agenda 2030) Sveriges miljömål
Forskning och evidens	X					Boverkets rapport <i>Barn och jämlika livsmiljöer</i> Rapport från folkhälsomyndigheten <i>Barns miljörelaterade hälsa</i> Rapport från folkhälsomyndigheten <i>Grönskans kvaliteter och barns hälsa</i>
Praxis i andra kommuner					X	
Vår beprövade erfarenhet					X	
Barnets bästa på kort och lång sikt	X					Planförslaget bemöter barns bästa både ur ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv. Planförslaget skapar förutsättningar för att fler barn ska flytta till området och möjliggör för barn att bosätta sig i barnvänliga miljöer.
Eventuella kommentarer:						
Planförslaget bedöms bidra till globala mål för hållbar utveckling (Agenda 2030) samt nationella och regionala hållbarhetsmål (exempelvis god hälsa och välbefinnande).						
Forskning visar att tillgång till grönområden i nära anslutning till boendet har flera gynnsamma konsekvenser för hälsan, både fysiskt och psykiskt. Planförslaget bedöms ha en positiv påverkan på barns utemiljöer genom god tillgång till naturmiljö som skapar möjlighet för utevistelse och spontanlek. Planförslaget bidrar även till att strandområdet blir mer tillgängligt samt möjlighet för att uppföra brygga.						

Rätt till goda förutsättningar för en optimal utveckling (art. 6, 19 och 24)						
Bidrar ärendet till:	Ja	Delvis	Nej	Vet inte	Inte relevant	Kommentarer
Rätt till liv och överlevnad					X	
Goda förutsättningar för optimal utveckling		X				Skola, förskola, fritidsaktiviteter och service ligger på cirka 4 km avstånd. Det finns inga separat gång- och cykelvägar till Urshults samhälle. Gående och cyklister blandas med motorfordon. Det kan upplevas som otryggt och ett hinder för yngre barn att på egen hand ta sig till skola och fritidsaktiviteter. Avståndet till närmast busshållplats är cirka 4 km. I dagsläget finns inga separata gång- och cykelvägar ut till busshållplats, gående och cyklister samsas med motorfordon.

						Fler boende i området skapar bättre förutsättningar för infrastruktur och kollektivtrafik på landsbygden.
Rätt till bästa uppnåeliga hälsa	X					Planområdet är beläget i naturmiljö i ett strandnära läge. Tillgängligheten till rekreativa miljöer är god. Planförslaget möjliggör för att stor del av naturen bevaras och att strandremsan förbli tillgänglig för allmänheten, vilket möjliggör för spontanlek samt mötesplats för både barn och ungdomar.
Skydd mot att fara illa	X					Planförslaget möjliggör för fler bostadshus i området vilket skapar mer liv och rörelse på platsen och dess närområde. Området ligger i en bullerfri miljö med avstånd från störande verksamhet och trafik.
Eventuella kommentarer:						
Området ligger i Dunshult, strax utanför Urshults tätort. Avståndet till skola och fritidsaktiviteter kan bidra till att yngre barn ha svårt att vara självständiga. Området är lugnt och tryggt, vilket goda förutsättningar för barn att växa upp i.						

Rätt till delaktighet och inflytande (art. 12)					
Vad behöver vi förstå ur barnets perspektiv i ärendet?					
Barns behov i boendemiljön och dess omgivning					
Vilka för ärendet relevanta åsikter har berörda barn lyft fram?					
	Ja	Delvis	Nej	Vet inte	Inte relevant
Har barnets/barnens åsikter beaktats?	X				
Eventuella kommentarer:					
Det har inte funnits tid eller resurser att låta barn vara delaktiga. Istället har man tagit del av forskning och evidens för att få en uppfattning om barns åsikter.					

Andra rättigheter som berörs av ärendet:					
<input checked="" type="checkbox"/> Rätt till bästa uppnåeliga hälsa, likvärdig tillgång till hälso- och sjukvård (artikel 23, 24 och 39) <input checked="" type="checkbox"/> Rätt till en trygg och säker uppväxt, skydd mot alla former av vanvård, försummelse, våld och övergrepp (art. 19, 32–40) <input type="checkbox"/> Rätt till utbildning (artikel 23, 28 och 29) <input checked="" type="checkbox"/> Rätt till social trygghet och skälig levnadsstandard (artikel 23, 26 och 27) <input checked="" type="checkbox"/> Rätt till vila, lek, kultur och fritid (artikel 23 och 31) <input checked="" type="checkbox"/> Rätt till information och demokratiska rättigheter (artikel 12, 13, 14, 15, 16, 17 och 23) <input type="checkbox"/> Rättigheter som rör föräldraskap och omhändertagande (artikel 5, 7, 9, 18, 20, 21 och 25) <input checked="" type="checkbox"/> Rättigheter kopplade till fungerande samhällsservice, samhällsplanering samt inom- och utomhusmiljö (art.12, 23, 24, 26, 27, 31 m.fl.) <input type="checkbox"/> Rättigheter för barn från minoritetsgrupper, barn på flykt samt barn i asylprocessen (artikel 7, 8, 9, 10, 20, 22, 23 och 30)					
	Ja	Delvis	Nej	Vet inte	Inte relevant
Bedöms ärendet ha beaktat dessa rättigheter?	X				
Sammanfattande kommentarer:					
Utöver dessa artiklar är följande artiklar särskilt viktiga för fysisk planering enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och stadsutveckling: <ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4: genomföra ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter. • Artikel 23: barn med funktionsnedsättning och deras rätt till aktivt deltagande i samhället. • Artikel 27: rätt till levnadsstandard som krävs för utvecklingen. • Artikel 31: rätt till vila, fritid, lek och rekreation. 					

Barnrättslig slutsats i ärendet

	Ja	Delvis	Nej	Vet inte	Inte relevant
Bedöms ärendet vara förenligt med barnkonventionen?	X				
Sammanfattande kommentarer:					
Den sammanfattande bedömningen är att barnets rättigheter har beaktats i förslag till detaljplan för Dunshult 1:11.					

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga till detaljplan för Dunshult 1:11

Datum: 2022.05.10

Reviderad 2025.01.23

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö									<p>Miljö kvalitetsnormer avseende luft bedöms inte överskrids inom eller utanför planområdet. Planområdet ligger i glesbebyggelse omgivet av skog och bidrar inte till stor trafik tillförsel.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för vatten bedöms inte överskrids inom eller utanför planområdet. Åsnen som är recipient för planområdet uppnår måttlig ekologisk status och har en otillfredsställande kemisk status. Flera av påverkanskällorna kopplat till klassningen ligger utanför detaljplanens rådighet. Rådighet finns för urban markanvändning.</p> <p>Dagvatten ska omhändertas lokalt och infiltreras genom grönytor, dagvattendamm och vågdiken. Med beaktande av att uppkommit dagvatten avses infiltreras kan en hög fastläggning av föroreningar förväntas innan avledning till recipienten Åsnen. Föreslagen exploateringen bedöms ej ha någon negativ påverkan på recipienten av betydelse.</p>
Miljö kvalitetsnormer			x						
Miljömål nationella och regionala							x		<p>Planförslaget bedöms beröra flera miljömål; Frisk luft, Levande sjöar och vattendrag, Levande skogar, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv. Planens genomförda bedöms inte hindra att miljömålen inte kan uppnås.</p> <p>En liten påverkan på miljön kan uppstå eftersom förslaget medför en viss ökad mänsklig aktivitet i området. Samtidigt är förslaget utformat med beaktning till naturvärdesinventeringen och har tagit hänsyn till de naturvärden som finns i området</p>
Miljömål lokala							x		Se ovan.
Hållbar utveckling				x					En ökad exploatering är negativt för ekologisk hållbarhet men kan samtidigt vara positivt för social och ekonomisk hållbarhet.
Riksintressen									
Naturvård					x				Planområdet berörs av riksintresse för naturvård. Förslaget är utformat utifrån naturvärdesinventeringen samt fågelinventeringen. Inom områden som har höga naturvärden och viktiga bevarandehöjden för fåglar planeras för användningen NATUR, vilket säkerställer att dessa områden skyddas från exploatering.
Rörligt friluftsliv					x				Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv. Förslaget är utformat så att strandlinjen planläggs med användningen NATUR. Det gör att strandlinjen säkerställs till

									allmänhetens tillträde samt skyddas till djur och växtlivet.
Kulturmiljö								x	
Friluftsliv				x					Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv. Förslaget är utformat så att strandlinjen planläggs med användningen NATUR. Det gör att strandlinjen säkerställs till allmänhetens tillträde samt skyddas till djur och växtlivet.
Skyddade vatten								x	Ingen vattenverksamhets som förorsakar betydande miljöpåverkan föreslås.
Yrkesfiske								x	Åsnen är utpekade som riksintresse för yrkesfiske. Planområdet inkluderar del av vattenområdet. Vattenområdet är planlagt för bryggor. Riksintressets bevarandevärde påverkas ej.
Totalförsvaret								x	Planområdet berörs av riksintresse för lågflygningsområde med påverkansområde och påverkansområde MSA-område. Riksintressets bevarandevärde påverkas ej.
Kulturmiljö									
Fornminnen				x					En arkeologisk utredning steg 1 och 2 har genomförts inom planområdet. Vid genomförandet påträffades en mesolitisk boplatz, en kokgröp, en kolningslämning samt två områden med fossil åkermark. Områdena som föreslås förundersökas om den berörs av en exploatering säkerställs från exploatering genom att planläggas med användningen NATUR.
Kulturmiljöprogram								x	
Kulturhistorisk miljö								x	
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild				x					Landskapsbilden påverkas i liten omfattning. Området är planerat för låg bebyggelse som är anpassad till omgivningens karaktär och topografi. Den återstående delen av planområdet består av natur
Fysiska ingrepp, nya element					x				Området planläggs för bostad, gata, tekniska anläggning, vattenområde för bryggor och inom naturmarken planläggs för damm.
Skala och sammanhang					x				Föreslagna bebyggelse planläggs med en höjdsättning på totalhöjd 9,5 meter för att anpassa skalan till omgivande bebyggelse. Stor del av naturmarken bevaras och planläggs med bestämmelsen NATUR.
Estetik, närmiljö				x					Den nya byggnationen är planerad för att integreras med den befintliga bebyggelsen. Stor del av naturmarken bevaras för att påverka områdets höga naturvärden.
Annat								x	
Naturmiljö									
Växt o djurliv, hotade arter				x					Fågelinventeringen visar på att fågelarter som omfattas av skydd enligt artskyddsförordningen inte riskerar att påverkas av planförslaget. Planförslaget anpassas efter förslaget i naturvärdesinventeringen. Området närmast strandkanten där det är högst naturvärde och som är viktiga miljöer för djur- och växtlivet

									bevaras och planläggs med bestämmelsen NATUR. Inom planområdet finns skyddsvärda träd som säkras genom planbestämmelse.
Naturresevat								x	
Natura 2000								x	
Biotopskydd								x	
Kronobergs natur							x		Planområdet berörs av Kronobergs Natur inom del av området som planläggs för W - Bryggör.
Våtmarks-/sumpskogsinventering								x	
Ängs- o hagmarksinventering								x	
Nyckelbiotopsinventering								x	
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband					x				Genom att naturmark intill strandkanten och även inåt land bevaras och planläggs med NATUR bevaras grönskorridor.
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer						x			Området kommer tillgängliggöras mer än tidigare, vilket gör att allmänheten får tillträde till strandlinjen.
Aktivitet, lek, friluftsliv						x			Se ovan.
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö						x			Planen möjliggör för anläggning av bryggör.
Påverkan på vatten									
Strandskydd						x			Planområdet omfattas av strandskydd, 200 meter på land och 100 meter ut i vattnet För att möjliggöra bebyggelse upphävs strandskyddet i delar av området. I planförslaget upphävas strandskyddet inom användningsområdet W1, inom kvartersmark för BOSTAD samt allmän plats för GATA och del av användningen NATUR. I resterande delar av planområdet föreslås strandskyddet ligga kvar. Strandskyddet bevaras längs med strandlinjen vilket är positivt för växt- och djurlivet samt för allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen. Som särskilt skäl anges att området berörs av LIS-område.
Grundvatten								x	
Ytvatten								x	Planområdet berörs av sjön Åsnen. Vattnet planläggs för bryggör. Planförslaget bedöms inte påverka ytvattnet.
Dricksvattentäkt								x	
Dagvatten						x			Uppkommit dagvatten ska omhändertas via lokalt omhändertagande och i första hand infiltreras i dike och grönytor. En dagvattendamm planeras i områdets lågpunkt. Förutsättningarna för lokalt omhändertagande är goda med anledning av markens genomsläpplighet samt hårdgörandegraden. Inget dagvatten kommer på sätt att avledas orenat mot Åsnen, annat än vid skyfall då viss ytavrinning kan ske.

Annat										
Markförhållanden/föroreningar										
Markförhållanden, grundläggning, sättningar								x	Planområdet bedöms utifrån de geotekniska förhållandena vara lämpligt för byggnation	
Förorenad mark								x	Inga kända markföroreningar finns i området.	
Vatten									Planområdet gränsar till sjön Åsnen som är en reglerad sjö med överenskommen vattennivå mellan +138,00 och +139,25 m. Vid höga vattenstånd vid ett 200-årsflöde riskerar delar av planområdet att översvämmas. För att säkerställa att bebyggelse och angöring klarar högsta högvattenstånd regleras bebyggelse och angöring. Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +141 meter RH2000. Bebyggelse regleras även med bestämmelse om endast källarlösa hus. Gatan regleras med markens höjd över nollplan med nivån +140,5 meter RH2000.	
Avrinningsområden								x	Ett genomförande av planförslaget påverkar inte gränserna för berört avrinningsområde.	
Andra resurser								x		
Hushållning										
Befintlig infrastruktur									Ny bebyggelse föreslås intill befintlig bostadsbebyggelse vilket säkerställer att befintlig infrastruktur kan nyttjas. Inga förändringar på det kommunala vägnätet föreslås.	
Markförhållanden								x	Befintligt grönområde som är utpekad i kommunens LIS-plan för bostadsbebyggelse föreslås nyttjas för bostadsbebyggelse. Ny bostadsbebyggelse föreslås i anslutning till befintlig bebyggelse.	
Återvinning									x	
Transport								x	Förslaget bedöms inte bidra till en ökad mängd transporter, mer än vid byggskedet.	
Vatten									x	Området omfattas idag inte av kommunalt verksamhetsområde för VA eller dagvatten.
Andra resurser									x	
Avfall										
Under byggskedet								x	Ökat alstrande av avfall kan förväntas under nybyggnationstiden. Dock inget farligt avfall.	
Avfallssortering								x	Avfallssortering kommer att ske enligt Tingsryds kommuns avfallsplan.	
Hälsa, störningsrisker										
Buller, vibrationer									x	
Luftkvalitet, utsläpp, allergier									x	
Lukt									x	
Radon								x	Planområdet ligger inte inom område med känd radonförekomst. Byggnader bör uppföras radonsäkert.	
Ljushållanden, ljussken, skugg effekter										Planförslaget föreslår en totalhöjd på max 9,5 meter. Ny bebyggelse bedöms inte påverka ljushållanden för befintlig bebyggelse.
Strålning, elektromagnetiska fält										Risk för strålning i form av

									elektromagnetiska fält bedöms inte finnas. Respektavstånd bör generellt hållas mellan t.ex. uteplatser och ledningar eller transformatorstation.
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk				x					Inom planområdet och ut till väg 120 är det blandtrafik, dvs gång- och cykeltrafikanter samsas med motortrafikanter. Närmaste busshållplats ligger vid väg 120, cirka 3 kilometer från planområdet. Planförslaget kan bidra till ökat underlag för kollektivtrafiken.
Farligt gods								x	Planområdet ligger långt utanför primär färdväg för farligt gods.
Explosion								x	
Översvämning					x				Planförslaget bidrar till utbyggnad av dagvattenlösningar som kan åtgärda översvämningsrisk vid skyfall. Planområdet är beläget intill sjön Åsnen där det finns risk för översvämning. För att minimera risk för översvämning för bebyggelse planläggs för; Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +141 meter RH2000. För att minimera översvämningsrisk för gata planläggs för; markens höjd över nollplan. Planförslaget bedöms därav bidra till positiv inverkan på översvämningsrisken.
Ras o skred									Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta i huvudsak av berg men också av morän. Risken för ras och skred bedöms mot bakgrund av SGU:s jordartskarta som liten.
Trygghet					x				Planförslaget innebär att fler bostäder kan byggas inom området. Det gör att fler människor rör sig inom område, vilket kan öka tryggheten.
Socialt perspektiv									
Tillgänglighet vid funktionsnedsättning					x				Ett genomförande av planförslaget bedöms i jämförelse till idag medföra en förbättrad tillgänglighet för delar av området även för personer med funktionsnedsättning.
Segregation/Integration								x	
Barnperspektivet									En barnkonsekvensanalys har tagits fram. Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan på barns behov och rättigheter.
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering							x		Bostäder möjliggörs i strandnära läge på landsbygden.
Översiktsplan								x	Planområdet är utpekad LIS-område i kommunens LIS-plan, vilket är ett tillägg till gällande översiktsplan.
Gällande planer					x				Del av planområdet är planlagt för allmän plats - vägmark, allmän plats - park och plantering och mark som ej får bebyggas. Förslaget till detaljplanen möjliggör att befintlig gata kan förlängas inom planområdet. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare byggnadsplan att gälla inom

										planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det aktuella planområdet.
Pågående planläggning									x	
Mellankommunala intressen									x	

Sammanfattande bedömning
<p>Planförslaget bidrar till utbyggnad av bostäder i naturmiljö i anslutning till befintlig bebyggelse. Planförslaget anpassas efter genomförd naturvärdesinventering samt fågelinventering för att inte utgöra risk för att påverka naturmiljön negativt. Stor del av naturmarken bevaras och förslaget anpassas till omkringliggande bebyggelse och fornlämningar som finns i området.</p> <p>Förslaget bidrar till viss negativa konsekvenser i form av påverkan på miljö kvalitetsnormer, landskapsbild och ökat bilberoende. Den samlade bedömningen är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.</p>

Kommunens bedömning		
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan		
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan	x	
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan		
Andra lokaliseringalternativ bör utredas		
MKB behövs inte	x	MKB behövs

Handläggare:
Matilda Mether
Planarkitekt
Tingsryds kommun

Naturvärdesinventering för Dunshult 1:11



Norra uddarna på planområdet med naturskog sett från den nordvästra udden.

Med kommentarer om betydelsen för friluftslivet
samt förslaget till detaljplan

Ingvar Nilsson

Övraryds Gård

Beställare: Christer Stjernfeldt

Utförare: Ingvar Nilsson, Övraryds Gård, Övraryd 1108, 283 93
Lönsboda.

Ingvarnilsson45@gmail.com

070-250 27 54

Inledning

En naturvärdesinventering har gjorts för fastigheten Dunshult 1:11 inför en detaljplanläggning av fastigheten. Området omfattar cirka 3 ha och ingår i Tingsryds kommuns LIS-plan. Fältarbetet utfördes 18 nov 2020.



Inventeringsområdet på Dunshult 1:11.

Sammanfattning

Det aktuella området utgörs av skogsmark med olika ålder och olika trädslag men dominerat av gran och björk. Vissa områden har mer tall och al. Även ek, asp och bok förekommer. Vissa delar främst i norr och längs med stranden är äldre skog som saknar spår av skogsbruk, medan övriga delar mestadels är yngre skog (ca 30 år) som röjts eller gallrats igenom. I dessa delar finns enstaka äldre träd, mest björk kvarstående från tidigare skogsbestånd. En del i sydväst är slutavverkad med GROT insamlat och lagt i upplag där vägen ansluter till området. Strandzonen är stenig/blockig och likartad överallt med sparsam vegetation i vattenlinjen. Innanför stenarna längs stranden växer bland annat pors och blåtåtel. Ytligt berg finns i norr på uddarna och delvis i östra kanten. Övriga delar är mera låglänta. Ett djupt dike genomlöper området från söder mot norr ungefär i mitten.

Biologiskt intressanta områden finns främst i norra delen med dess uddar, men även ett par mindre område i södra och västra delen av inventeringsområdet (se vidare resultatredovisningen).

Metodik

Fältarbetet har förberetts genom att se om någon del har pekats ut tidigare i databasen "Skogens pärlor" hos Skogsstyrelsen (nyckelbiotoper eller skogar med naturvärde). Även eventuell förekomst av fornlämningar har kontrollerats i Riksantikvarieämbetets databas "Fornsök". Även Artportalen har kontrollerats på uppgifter inom alla taxa. Under fältarbetet har områdena genomströvats med fokus på att hitta områden eller objekt med naturvärden eller biologisk mångfald. Efterhand har anteckningar i fält gjorts av det som observerats som områdesavgränsningar och observerade arter. De biologiskt intressantaste delarna har ägnats mer tid.

Ofta anges ett mått på träd till exempel al (40 cm). Det innebär att de största alar som sågs i ett område hade en uppskattad brösthöjdsdiameter (1,3 m över marken) på 40 cm.

Arbetet har utförts med utgångspunkt från Svensk Standard. Det innebär att bedömningar har gjorts utifrån de två parametrarna biotop och art. Att observera då är att klassningen i många fall endast gjorts utifrån biotop och inte för art. Detta är viktigt med avseende på eventuell förekomst av lavar och andra kryptogamer som jag inte har tillräcklig kunskap om. Dessa kan finnas på en del grova lövträd som finns inom inventeringsområdet, vilket om det gällde ovanliga eller rödlistade arter skulle påverka naturvärdesbedömningen i positiv riktning. Naturvärdesklassningen bygger på områdenas positiva bidrag till biologisk mångfald nationellt eller regionalt för närvarande. De bedömningar som ibland görs av områdenas utvecklingspotential på sikt, efter skötsel förslag, ingår därmed inte i områdenas klassningar. Nedan ges en kort översikt av de olika klassernas bidrag till biologisk mångfald.

Med anledning av att området är relativt litet har naturvärdesinventeringen gjorts på detaljnivå. Enligt standarden skall inventeringen då uppmärksamma områden större än 10 m² eller linjeformade objekt med en längd av 50 m eller mer och en bredd av 0,5 m eller mer. I normalfallet redovisas vid en naturvärdesinventering endast objekt med NV-klass 1 – 3. Jag har i mitt arbete även noterat de områden som bedömts ha NV-klass 4, ett tillägg enligt standarden. Ett skäl till detta är att arter av mossor och lavar inte kunnat bedömas, då jag saknar tillräcklig kunskap

kring dem. Ett annat är att dessa områden ändå är viktiga att känna till för en god översiktlig planering.

Tidsmässigt skall fältarbetet utföras under perioden 1 april till 30 november om det är snö- och isfritt och huvuddelen av biotopkvaliteterna och naturvårdsarterna kan identifieras och att artrikedom kan uppskattas eller mätas. Med avseende på inventering i skogsmark av aktuell typ är inventeringstillfället rätt enligt standarden, då inga nu nedvissnade örter är att vänta där.

Naturvärdesbedömningen enligt Svensk Standard (SS 199000:2014) utgår från ett områdes artvärde och biotopvärde. Dessa sammanvägs i en matris (se bild nedan) där resultatet kan sammanfattas enligt nedanstående.

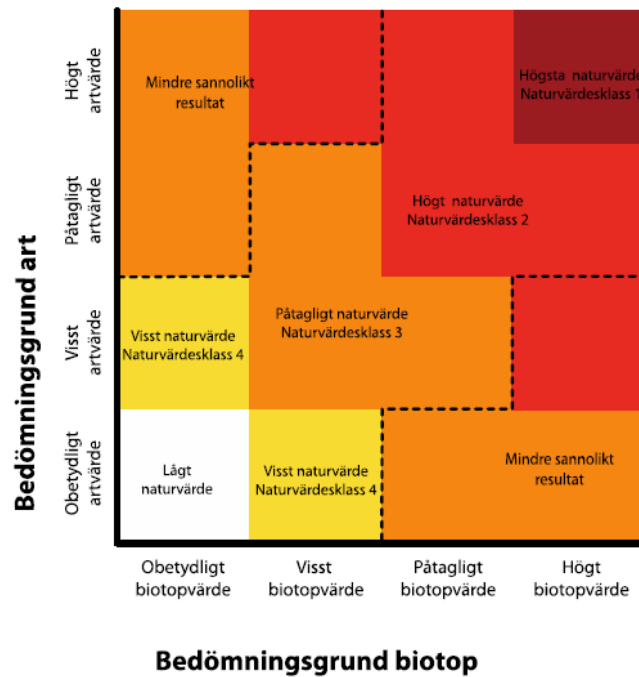
Naturvärdesklass 1 Högsta naturvärde- varje enskilt område med denna klassning bedöms vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på nationell eller global nivå.

Naturvärdesklass 2 Högt naturvärde- varje enskilt område med denna klassning bedöms vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional eller nationell nivå. Motsvarar ungefär Skogsstyrelsens nyckelbiotoper.

Naturvärdesklass 3 Påtagligt naturvärde- varje enskilt område av en viss naturtyp i denna klass behöver inte vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional, nationell eller global nivå. Men det bedöms vara av särskild betydelse att den totala arealen av dessa områden bibehålls eller blir större samt att deras ekologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras. Motsvarar ungefär Skogsstyrelsens "objekt med naturvärde".

Naturvärdesklass 4 Visst naturvärde- varje enskilt område av en viss naturtyp i denna klass behöver inte vara av särskild betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald på regional, nationell eller global nivå, men det är av betydelse att den totala arealen av dessa områden bibehålls eller blir större samt att deras ekologiska kvalitet upprätthålls eller förbättras.

Stöd för naturvärdesbedömning av respektive naturtyp finns i SIS-TR 199001 ^[6].



Matris för bedömning av ett områdes betydelse för biologisk mångfald (från SS 199000:2014).

Resultat

Det inventerade området utgörs av skogsmark som i väster och söder gränsar till annan skogsmark och som i norr och öster har strand i sjön Åsnen. Denna sjö har många värdeklassningar bland annat riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Den har också pekats ut i länets naturvårdsprogram från 1989. Det aktuella området i Dunshult har i det senare inte uppmärksammats särskilt. Inte heller har fornlämningar eller värdefulla skogar registrerats där (Fornsök och Skogens pärlor). I Artportalen finns observationer av flera olika naturvårdsintressanta arter i Dunshultsområdet. Av de för skogsmark intressanta arterna kan nämnas mindre hackspett, tofsmes och gröngöling. Dessa kan säkert också förekomma i inventeringsområdet emellanåt. Vid inventeringsbesöket noterades på flera ställen hackmärken av sannolik spillkråka i stubbar och annan död ved i området.

Översiktlig skogsbeskrivning

Områdets skogsmark kan översiktligt beskrivas enligt följande. Ett djupt dike löper ungefär mitt i området från söder mot norr och slutar i naturvårdsområde 3 (se karta nedan) och detta är inte genomgrävt utan fungerar som översilningsmark när det är flöde i diket. Diket har marke-

rade vallar på båda sidor främst i sin norra del. I söder syns vid sidan om det rester av ett äldre grunt dike. Där finns också en gammal bro över diket. Diket avvattnar en fuktigare del av det inventerade området. Vid besöket var det ingen vattenföring i diket. Området väster om diket domineras av ett sen något år slutavverkat område med kantzoner mot fastighetsgränsen med mestadels yngre gran, björk och tall. En del ek förekommer också. GROT har samlats ihop och ligger i en välta nära tillfartsvägen. I norra delen av detta område finns ung skog av gran och björk som nyligen röjts eller gallrats igenom. Denna del har obetydliga biologiska värden med undantag av de små områdena 1 och 2 (se karta nedan).

Området öster om diket består närmast diket av yngre granskog som röjts eller gallrats igenom. I vissa delar dominerar ung björk. Marken sluttar något upp emot en markerad höjdrygg, troligen med ytligt berg. Områden med biologiska värden finns närmast vattnet som områdena 6 och 7 samt i sydväst som område 8 (se karta nedan). Här och var inom området finns en del äldre björkar som rester från en tidigare trädgeneration. Bland dessa noterades en björk med savflöde på våren och en med äldre gnag av bredhalsad varvsfluga.

De norra uddarna och angränsande delar hyser inventeringsområdets största biologiska värden med områdena 2, 3, 4 och 5 (se karta nedan). Detta gäller även för strandzonen som överlag är stenig/blockig eller med någon bergrygg ut i vattnet. Vegetationen är överlag gles men ibland stenen eller innanför denna finns en zon med varierande inslag av bland annat blåtåtel, pors, bunkestarr och fackelblomster.

Historisk markanvändning

Områdets historiska markanvändning har kontrollerats genom att studera den karta som upprättades 1842 inför laga skifte av Dunshult. Detta var efter Åsnens sänkning på 1830-talet (ca 0,6 m). Området var då betad utmark. Området kring och väster om nuvarande dike var då ett relativt produktivt kärr (grad 5), medan resten angavs som avrösningsjord och berg som var betydligt magrare (grad 20). Ett litet område mellan de östra norra uddarna var då improduktivt berg (grad 100). Även viss odling tycks ha förekommit inom inventeringsområdet. Så sågs ett par odlingsrösen i den västligaste kanten sydväst om område 1. Ett par mindre rösen sågs i östra delen inom planerad tomtmark.

Naturvärdesklassade områden

Nedan beskrivs de områden som bidrar till biologisk mångfald. Områdenas avgränsning och nummer finns på redovisningskartan. Som redovisningskarta används kartan med förslaget till detaljplan för området. Områdenas avgränsningar och gränser är ungefärliga, då de inte är inmätta.



Förslaget till detaljplan för Dunshult 1:11 med de naturvärdesklassade områdena inritade. Observera att lägena och avgränsningarna är ungefärliga.

1. Aspdunge.	5. Blandskog
2. Grandunge	6. Strandskog
3. Alkärr	7. Blandskog
4. Blandskog	8. Två äldre ädellövträd.

Område 1.

Aspdunge. Grupp med 10-tal aspar. De flesta gamla och grova (50 cm). Stor utvecklingspotential. Lämna dungen orörd. Tillåt uppslag av asp. Ta bort gran om denna etablerar sig. Visst biotopvärde genom gamla grova träd. NV-klass 4.

Område 2.

Grandunge. Litet område med senvuxen gran i olika åldrar och storlekar (40 cm). Senvuxna träd är träd som vuxit sakta och trots att de inte är så grova kan de vara relativt gamla. De utvecklar också biologiska värden tidigt. Någon högstubbe och någon låga av gran. Gnag av bl.a. Thomsons trägnagare som kräver denna typ av miljöer (tidigare rödlistad) och födosök av hackspett. Ogallrat, vilket är grunden till området värden. Inga skogliga åtgärder behövs här under lång tid. Behålls ogallrat för att gynna uppkomsten av senvuxna döda träd. Visst biotopvärde genom senvuxna träd och visst artvärde. NV-klass 3.



Dunge med ogallrad och senvuxen gran (område 2).

Område 3.

Alkärr. Litet alkärr med al (30 cm), en del på socklar, och inslag av gammal björk (40 cm). Även inslag av yngre gran och brakved. Det stora diket mynnar här genom översilning till sjön vid vattenflöde. Ogallrat, vil-

ket gynnar områdets värdeutveckling framöver. Något död ved. Inga skogliga åtgärder behövs i denna lövsumpskog. Efterhand ökar andelen död ved och trädens grovlek. Visst biotopvärde genom träd delvis på socklar och en del äldre träd. NV-klass 4.



Alkärr med inslag av björk (område 3).

Område 4.

Blandskog. Området kallas Dunsudde på en del kartor. Ett område med många senvuxna träd av gran och tall (35 cm). Relativt rikligt med senvuxen björk (20 cm). Inslag av en. Luckigt och mera slutet vid stranden. På marken rikligt med lingon, blåbär och ljung och med mossor och lavar på berg i dagen. Relativt rikligt med död ved mest av björk med olika tickor, bl.a. sprängticka. I området sågs också gnag av Thomsons trägnagare och bredhalsad varvsfluga i död gran respektive död björk. Den östra udden är en låg bergrygg ut i vattnet. Ogallrat och utan spår av skogsbruk. Naturskog som slutit sig något sen skogsbetet upphörde. Inga skogsåtgärder behövs för närvarande. Efterhand kan dock en del yngre granar tas bort för att behålla områdets centrala öppenhet. Påtagligt biotopvärde genom förekomsten av senvuxna träd, död ved, luckighet och berg i dagen. Visst artvärde. NV-klass 3.



Nordvästra udden med bl.a. en högstubbe av björk med fnöskticka och klibbticka.



Gnag av Thomsons trägnagare i död gran till vänster och spräng-ticka i björk till höger (den mörka fläcken).

Område 5.

Blandskog. Den nordöstra udden och angränsande delar mot område 3 och 4. På udden med en ytlig bergrygg växer många senvuxna träd av björk (15 cm), gran (15 cm) och tall (25 cm). Även någon mindre bok (15 cm) sågs och rikligt med unga tallar. Dessa kan ha etablerat sig efter en tidigare avverkning söder om udden. Höjdryggen fortsätter mot söder in i den planterade och gallrade ungskogen. I västra delen mer inslag av ogallrad björkdominerad yngre skog på fuktigare mark. Inslag av rönn, ek och enstaka grövre björk (35 cm). Obetydligt med död ved i denna del. Glesa ut bland yngre björk och tall för att påskynda dimensionsutvecklingen. Gynna gamla och grova träd. Tillåt uppkomst av döda träd. Visst biotopvärde genom förekomst av grova och senvuxna träd och berg i dagen. NV-klass 4.

Område 6.

Strandskog. Blandskog vid stranden med inslag av äldre grovbarkig björk (20 cm), gran (35 cm) och tall (30 cm). En oxel (10 cm) sågs och inslag av en. Obetydligt med död ved. Öppna upp mot vattnet genom att gynna de gamla grova träden. Gynna tall och björk. Visst biotopvärde genom förekomst av gamla träd. NV-klass 4.



Gammal björk i område 6. Öarna skymtar i bakgrunden.

Område 7.

Blandskog vid stranden på delvis fuktig mark. Området domineras av yngre träd som björk (30 cm), ek (20 cm) och al (15 cm). Inslag av gammal björk (45 cm), senvuxen gran (40 cm) och någon grov asp (45 cm). Även ung gran och björk liksom brakved finns. Delvis luckigt och ogallrat. Obetydligt med död ved. Glesa ut bland unga träd och gynna de grova och framväxt av fler grova träd t.ex. ek, björk och asp. Visst biotopvärde genom förekomsten av gamla träd. NV-klass 4.

Område 8.

Två äldre lövträd. Områdets största bok (40 cm) och ek (50 cm) växer här intill varandra i den för övrigt röjda/gallrade grandominerade ungskogen. Bör frihuggas och integreras i områdesplaneringen. NV-klass 4.

Områdets betydelse för rörligt friluftsliv

Områden som besöks flitigt av allmänheten får spår av detta genom olika typer av slitage och lämningar. Några sådana spår sågs inte vid besöket. Det betyder inte att området saknar betydelse för rörligt friluftsliv. Detta tar sig olika uttryck och varierar över tid. Det är angeläget att området även framöver kan besökas med sina litet ovanliga naturtyper även om dessa är små till ytan. Samtidigt kan sägas att delar med hällmark generellt är slitagekänsliga. Betydelsen för biologisk mångfald är sannolikt större än betydelsen för rörligt friluftsliv.

Inventeringsresultatet och förslaget till detaljplan

Det är angeläget att de biologiska värden som hittats vid inventeringen i de norra delarna kan bevaras och att övriga värden kan integreras i detaljplanen. Av särskild betydelse för biologisk mångfald är då den nordvästra och norra stranden och dess innanför liggande områden. Att tillåta bryggor här skulle äventyra områdenas värden genom omvandling och markslitage. Även den östra stranden har en del värden både i norra och södra delen, men dessa bedöms kunna vara kvar även om bryggor tillåts där. I området söder om de båda öarna bör då bryggor kunna anordnas med hänsyn till värdefulla träd i strandkanten. Denna del bedöms tillräckligt för de planerade tomternas behov av bryggor.

Även inom de tänkta tomterna finns element som om de kan integreras i området förhöjer dess värden eller visar på historisk markanvändning som odlingsrösen och ytliga block.



Stenblock och gammal björk inom planerad tomtmark.



Litet odlingsröse inom planerad tomtmark.

Planområdets storlek

Ett övervägande som också bör göras är om den norra delen skall vara med i det detaljplanelagda området. Ett skäl till detta är att skogsmark inom detaljplan faller utanför skogslagstiftningen och därmed inte omfattas av skogsvårdslagens generella hänsynskrav. Detta och de krav på skötsel eller icke-skötsel som de utpekade områdena kräver för att vidmakthålla eller utveckla sina biologiska värden gör att områdena skulle kunna läggas utanför detaljplanen. Det skulle i så fall gälla för områdena 2, 3, 4, och 5. Övriga delar bör kunna hanteras väl inom detaljplanen.

Fågelinventering 2022 på Dunshult 1:11



Nordöstra uddarna på planområdet med naturskog sett från den nordvästra udden 21 april 2022 kl. 5:46.

Ingvar Nilsson

Övraryds Gård

Fågelinventering Dunshult 1:11
Ingvar Nilsson, Övraryds Gård

Beställare: Christer Stjernfeldt

Utförare: Ingvar Nilsson, Övraryds Gård, Övraryd 1108, 283 93
Lönsboda.

Ingvarnilsson45@gmail.com

070-250 27 54

Inledning

En översiktlig fågelinventering har gjorts på fastigheten Dunshult 1:11 inför en detaljplanläggning av fastigheten. Området omfattar cirka 3 ha och ingår i Tingsryds kommuns LIS-plan. Fältarbetet utfördes under våren 2022.



Inventeringsområdet på Dunshult 1:11.

Sammanfattning

Inventeringen visar att fågelsamhället är det förväntade för de aktuella naturtyperna med de flesta vanliga arterna som gärdsmyg, rödhake, taltrast, svarthätta, lövsångare och bofink. Även svartvit flugsnappare, blåmes, talgoxe och nötväcka verkade vara häckfåglar i området. Av de mindre vanliga arterna som observerats i närområdet under perioden 2000 – 2022 enligt Artportalen kunde endast spillkråka noteras som födosökande i området. Totalt observerades eller sågs spårtecken av 25 arter i samband med inventeringsarbetet. Störst antal observationer gjordes i de lövdominerade delarna på fuktig mark i norra delen av området ofta med ogallrad skog. Även vid aspdungen i västra kanten av området gjordes många observationer. På hygget gjordes endast enstaka observationer.

Det inventerade området utgörs av skogsmark med olika ålder och olika trädslag men dominerat av gran och björk. Vissa områden har mer tall och al. Även ek, asp och bok förekommer. Vissa delar främst i norr och längs med stranden är äldre skog som saknar spår av skogsbruk, medan övriga delar mestadels är yngre skog (ca 30 år) som röjts eller gallrats

igenom. I dessa delar finns enstaka äldre träd, mest björk kvarstående från tidigare skogsbestånd. En del i sydväst är slutavverkad med GROT insamlat och lagt i upplag där vägen ansluter till området. Upplaget fli-sades under våren. Strandzonen är stenig/blockig och likartad överallt med sparsam vegetation i vattenlinjen. Innanför stenarna längs stran-den växer bland annat pors och blåttåtel. Ytligt berg finns i norr på ud-darna och delvis i östra kanten. Övriga delar är mera låglänta. Ett djupt dike genomlöper området från söder mot norr ungefär i mitten.

Metodik

Syftet med inventeringen var att få en i huvudsak kvalitativ beskrivning av områdets fågelsamhälle, men även att få en viss kvantitativ bild. Den metodik som valdes var då en kombination av linjetaxering och revirkar-tering. De båda metoderna beskrivs av Naturvårdverket på deras hem-sida (Naturvårdsverket 2012 och 2016). Området genomströvades längs en närmast ringformad linje, där ingen del var längre bort än ca 50 m från linjen. När fåglar sågs eller hördes gjordes en notering på fältkartan om var och vilken aktivitet som noterades som sång, födosök eller öv-rigt. Särskilt noterades samtidiga noteringar av varje art för att försöka få en uppfattning om antalet revir/par som fanns av arten. Från taxeringslinjen gjordes regelbundet besök vid stranden för att få en bild av vilka arter som besökte det närmaste vattenområdet. Särskild focus lades på att försöka hitta de arter som hade uppmärksamats i närom-rådet enligt Artportalen 2000 – 2022. Totalt gjordes tre inventeringsbe-sök i området under tidig morgon (14 och 21 april, 8 juni).

De tre inventeringsbesöken täcker tidsmässigt in de arter som är intres-santa att undersöka med anledning av att de häckar eller födosöker re-gelbundet i området. De få besöken ger inte ett tillräckligt bra underlag för att uppskatta totala antalet par/revir av de olika arterna, men ger en bild av om det handlar om enstaka eller flera par för de vanligaste ar-terna. För arter med stora revir/aktivitetsområden finns risk att de mis-sas eller underskattas då de endast tillfälligt uppehåller sig i invente-ringsområdet om de inte häckar där. Tillfälliga besökare påträffas end-ast slumpmässigt. För dessa senare arter har området då även mindre betydelse för dem. Betydelsen står rimligen i proportion till områdets nyttjande för de olika arterna.

Resultat

Nedan redovisas för varje art en bedömning av områdets betydelse för den t.ex. antalet uppskattade par/revir inom området eller om det bedöms vara en del av revir/födosöksområde. En artvis sammanställning av inventering ges i Tabell 1. Denna liksom anteckningar på besökskartorna ligger till grund för de artvisa och gruppvisa bedömningarna nedan. Arterna redovisas i den ordning de förekommer i boken Fågelguiden (Svensson m.fl. 2022).

Grågås, kanadagås, knipa och storskrake.

Vattenområdet kring inventeringsområdet besöks av arterna. För gässen skulle häckning kunna ske på norra udden eller på skär öster om udden, men så var inte fallet detta år. Inga lämpliga bohål/boplatser finns för närvarande för knipa eller storskrake (bohål av spillkråka, andra stora naturhål eller holkar).

Spillkråka

Området besöks regelbundet för födosök (bild 1 och 2). Enstaka träd lämpliga för bohål finns t.ex. i aspar i V kanten. Inga bohål funna. Spillkråkan utnyttjar stora områden för sitt födosök varav undersökningsområdet utgör en mycket liten del.

Större hackspett

Området ingår som en del i ett revir.

Gärdsmyg

1 – 2 par/ revir. Uppehöll sig mycket i högen med GROT innan denna flisades.

Järnsparv

1 revir eller tillfällig.

Rödhake

2 revir.

Koltrast

Området ingår i ett större födosöksområde/revir.

Taltrast

1 – 2 par/revir.

Svarthätta

2 revir eller delar av revir.

Lövsångare

3 par/revir.

Kungsfågel

Endast 1 observation, men kan lätt förbises. Lämpligare miljö finns S området.

Svartvit flugsnappare

Del av revir för 1 par. Troligt bo i aspdungen i västra kanten.

Talltita/tofsmes

Ett gammalt bohål som bedömdes uthackat av någon av dessa mesar fanns i en björkhögstubbe på hygget i sydvästra delen av området (bild 4). Om så är fallet har det använts innan skogen avverkades. Mindre hackspetten har ett liknande hål men detta är vanligen med en jämnare ytterkant.

Svartmes

Troligen 1 par/revir.

Blåmes

1 par, troligen del av revir.

Talgoxe

1 par, troligen del av revir.

Nötväcka

1 par, troligen del av revir. Bo i aspdungen i västra kanten.

Trädkrypare

Trädkrypare hördes eller sågs inte vid besöken, men ett äldre bo såg under barken på en död gran (bild 3). Boet kan ha använts 2021 eller tidigare. Arten kan ha förbisetts eller kanske besöker området tillfälligt.

Nötskrika

Området är del av födosöksområde. Häckning skulle kunna förekomma vissa år.

Kråka

Området är del av födosöksområde. Häckning skulle kunna förekomma vissa år.

Korp

Besöker kanske tillfälligt området.

Bofink

1 – 2 par/revir.



Bild 1. Granstubbe med spår efter födosök av spillkråka.



Bild 2. Äldre död ved med spår av födosök från spillkråka.



Bild 3. Äldre bo av trädkrypare under barken på död gran.



Bild 4. Björkhögstubbe mitt på kalhygget med gammalt bohål av troligen talltita eller tofsmes.

Referenser

Artportalen.se

Naturvårdsverket 2016. Fåglar: Linjetaxering, samt kombinerad linje- och punkttaxering. Version 1:0.

Naturvårdsverket 2012. Fåglar, revirkartering, generell metod. Version 1:1.

Fågelinventering Dunshult 1:11
Ingvar Nilsson, Övraryds Gård

Svensson, L. m.fl 2022. Fågelguiden. Europas och Medelhavsområdets
fåglar i fält. Bonnier Fakta.

Tabell 1

Redovisning av de observationer eller spårtecken som noterades vid de tre inventeringstillfällena. Redovisningen är en sammanställning från de tre inventeringskartorna. Observationer i vattnet kring udden är högst 30 m från stranden. (Sj betyder sjungande, + betyder simultana observationer). Arterna redovisas i den ordning de förekommer i Fågelguiden (Svensson m.fl. 2022)

Fågelart	14 april, 6:22 – 8:15	21 april 5:25 – 7:05	8 juni 4:40 – 6:50
Grågås	1 par simmade Ö udden		
Kanadagås	1 par simmade V udden	1 par simmade V udden	
Knipa			4 st honfärgade V udden
Storskrake	3 par nära Ö stranden		
Spillkråka	1 ropar S området		
Större hackspett	1 par sågs, trumning	1 trummade	1 obs + 1 födosök
Gärdsmyg	1 sj	1 sj + 1 sj V området	1 sj + 1 sj
Järnsparv	1 sj i nordöstra delen		
Rödhake	1 sj + 1 sj	1 sj + 1 sj	
Koltrast	1 flög från norra udden		1 obs + 1 sj just V området
Taltrast	1 sj + 1 sj just V området	1 sj + 1 sj just V området	
Svarthätta			1 sj + 1 sj
Lövsångare			1 sj + 1sj + 1 sj
Kungsfågel	1 obs		
Svartvit flugsnappare			1 par födosök i V kanten
Talltita/tofsmes			Sannolikt gammalt bohål i björk-högstubbe på hygget
Svartmes	1 sj S området	1 sj	
Blåmes	1 par	1 födosök	
Talgoxe	1 sj + 1 obs	1 obs	1 obs
Nötväcka	1 par, sj, parning	1 par, matning i bo i asp i V kanten	
Trädkrypare			Gammalt bo under bark på norra udden
Nötskrika	1 obs		
Kråka			1 flyger iväg från norra udden + 1 ropar i östra delen
Korp	1 flygande ropar N området		
Bofink	1 sj	1 sj + 1 sj S området	1 sj + 1 sj

Komplettering av fågelinventering på Dunshult 1:11

En inventering av fåglar gjordes våren 2022 med anledning av att området skulle planläggas. I rapporten "Fågelinventering 2022 på Dunshult 1:11" redovisades resultatet av inventeringen. Nu efterfrågas en komplettering av studien med syfte att bedöma vilken påverkan på områdets fågelsamhälle som en genomförd detaljplan enligt det upprättade förslaget skulle få. Resultatet av bedömningarna redovisas nedan.

Bedömningar av påverkan vid genomförande av detaljplanen

För arter med små revir/hemområden påverkas dessa genom att delar av för dem lämpliga habitat minskar genom exploateringen. Det kan betyda en viss minskning av antalet par. Detta rör sig om arter som lövsångare, bofink och rödhake som är vanliga arter. Som helhet bedöms detta få en marginell påverkan på deras populationer.

För arter med lite större revir/hemområden blir påverkan ännu mindre då de exploaterade ytorna utgör en mindre del av de områden de utnyttjar. Exploateringen medför också att mindre ytor med nya typer av habitat ersätter de skogsområden/hyggen som finns idag. Vissa arter kan gynnas av detta. Det kan vara nya gräsytor som kan gynna trastar som koltrast och taltrast. Det kan vara fågelmatning och uppsättning av holkar som kan gynna mesar som talgoxe och blåmes. Holk uppsättning kan även gynna svartvit flugsnappare. En damm kan gynna vissa fågelarter genom att nya typer av insekter kan etablera sig och öka områdets födotillgång. En damm skapar också förutsättningar för groddjur att etablera sig. Som helhet bedöms inte dessa arter påverkas negativt. Den fragmentering av skog som exploateringen medför kan dock vara negativ för vissa arter. Sådana arter skulle kunna vara svartmes och kungsfågel.

För arter med stora revir/hemområden bedöms inte genomförandet av planen ha någon betydelse. De kommer även i fortsättningen besöka området för födosök i lämpliga delar eller på lämpliga substrat som död ved. Endast när människor är närvarande i området bedöms detta begränsas. Denna bedömning görs för kråkfåglar men även för spillkråka.

För arter som är beroende av strandzonen bedöms dessa inte påverkas annat än genom mänsklig närvaro. Det gäller för gäss, änder och skrakar som söker föda i vattnet nära land men även för arter som sädesärla och drillsnäppa som söker föda på stranden (ingen av dessa sågs dock vid inventeringen).

För vissa arter är förekomsten av vissa strukturer och liknande av betydelse för om de finns i området eller inte. Det kan vara mängden död ved i form av högstubbar och liggande döda träd. Också trädslaget har betydelse liksom om träden vuxit snabbt eller sakta (så kallade senvuxna träd). Detta gäller både för födosök och för att kunna hacka ut ett bohål. Även förekomst av levande träd som angripits av vedsvampar är av betydelse, liksom att det finns grova lövträd t.ex. aspar. Allt detta gynnar på olika sätt de hackspettarter som kan vara aktuella i området. Förekomst av grova träd av både barr och löv gynnar t.ex. trädkryparen men för att den skall kunna häcka krävs ett träd med lös bark där den kan bygga sitt bo. Specialholkar kan ersätta detta.

Referenser

Nilsson, Ingvar 2022. Fågelinventering 2022 på Dunshult 1:11. Rapport.

Övraryd 2024-06-12

Ingvar Nilsson
Övraryds Gård

Dunshult

Arkeologisk steg 1- och steg 2-utredning 2023

L2023:4039–4043. Dunshult 1:11, Urshult socken, Tingsryds kommun,
Kronobergs län, Småland

Andreas Emilsson

Arkeologisk rapport 2024:4



MUSEIARKEOLOGI SYDOST

– en del av Kalmar läns museum

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk
(jorwj)



Dunshult

Arkeologisk steg 1- och steg 2-utredning 2023

L2023:4039–4043. Dunshult 1:11, Urshult socken, Tingsryds kommun,
Kronobergs län, Småland

Författare	Andreas Emilsson
Copyright	Kalmar läns museum 2024
Redaktion	Anna-Karin Karlsson, Stefan Siverud
Kartor	Publicerade i enlighet med tillstånd 507-98-2848 från Lantmäteriverket
Förlag	Kalmar läns museum
ISSN	1400-352X

Innehåll

Sammanfattning	7
Inledning	8
Topografi och fornlämningsmiljö	9
Historiska kartor	11
Syfte	13
Genomförande	14
Resultat	15
Boplats L2023:4039	17
Kokgrop L2023:4040	19
Kolbotten L2023:4041	19
Fossil åker L2023:4042	20
Fossil åker L2023:4043	20
Tolkning och åtgärdsförslag	23
Boplats L2023:4039	23
Kokgrop L2023:4040	23
Kolbotten L2023:4041	23
Fossil åker L2023:4042	24
Fossil åker L2023:4043	24
Utvärdering	25
Referenser	26
Tekniska och administrativa uppgifter	27
Bilagor	28



Karta över Kronobergs län med platsen markerad.

Sammanfattning

Inför en planerad tomtexploatering inom del av fastigheten Dunshult 1:11 i Tingsryds kommun, har Museiarkeologi sydost utfört en arkeologisk steg 1 och utredning steg 2. Utredningsområdet låg på en udde till sjön Åsnen och omfattade totalt ca 3,5 ha.

Vid den genomförda steg 1 och steg 2 utredningen påträffades en mesolitisk boplats (L2023:4039), en kokgrop (L2023:4040), en kolningslämning (L2023:4041), samt två områden med fossil åkermark (L2023:4042 & L2023:4043).

Inom den mesolitiska boplatsen L2023:4039 hittades totalt fem flintor, fyra avslag och ett flintspån. Boplatsen har ett högt kunskapsvärde och föreslås att förundersökas om den berörs av en exploatering.

Kokgruppen L2023:4040 undersöktes och daterades till förromersk järnålder (403–209 f.Kr). Ingen vidare undersökning föreslås.

Kolningslämning L2023:4041 utgjordes av en kolbotten till en resmila och var omkring 14 m i diameter. Denna har registrerats som en övrig

kulturhistorisk lämning men föreslås att undersökas och dateras om den berörs av en exploatering.

Den fossila åkern L2023:4042 innehöll sex röjningsrösen och var ca 115 m² stor. Röjningsrösen var enkelt uppbyggda och utgjordes av röjningssten som lagts upp på block och hällar. Den fossila åkern har bedömts som en övrig kulturhistorisk lämning och föreslås ej att undersökas vidare.

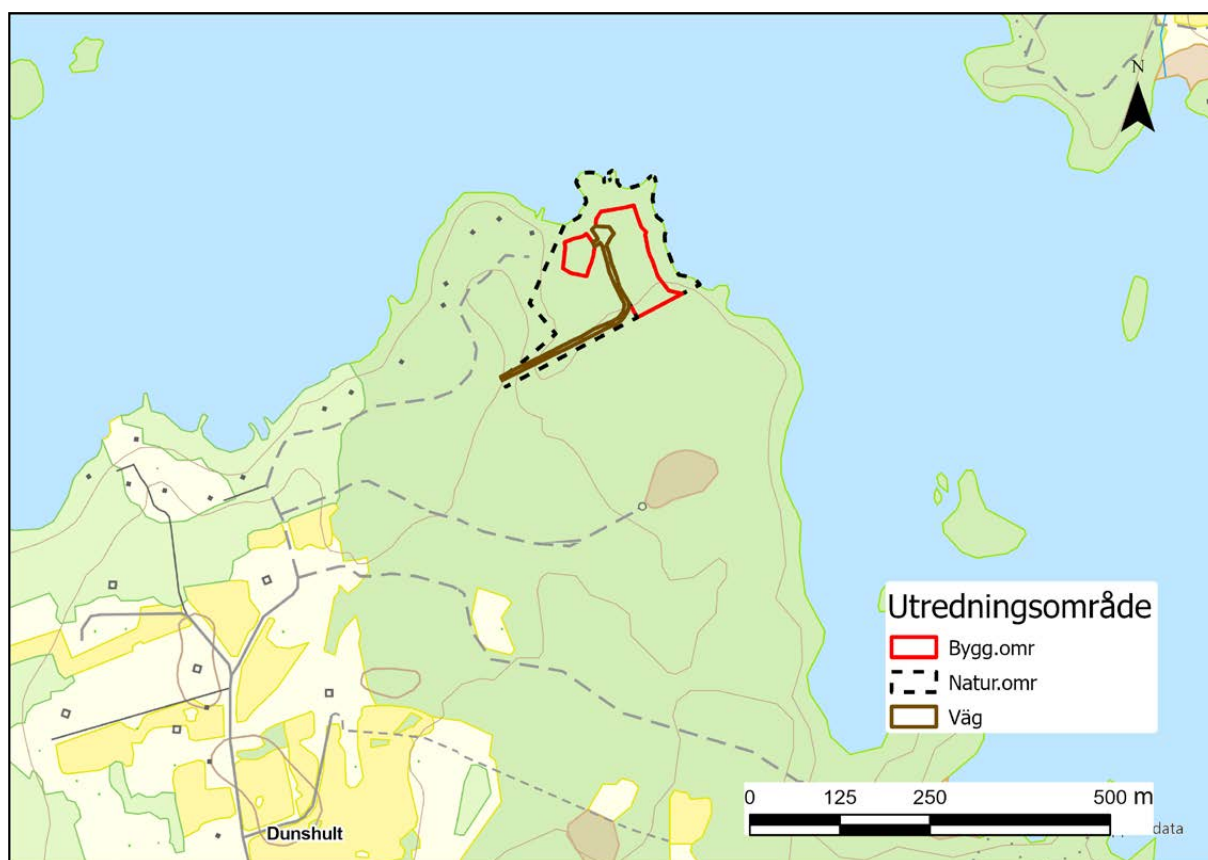
En ca 1400 m² stor yta i den västra delen av utredningsområdet tangeras av den fossila åkern L2023:4043. Totalt fanns ett 40-tal röjningsrösen varav 13 låg inom utredningsområdet. Röjningsrösen var generellt runda och lätt välvda, 2–5 m i diameter och 0,3–0,6 m i höjd. Utifrån det historiska kartmaterialet och karaktären på röjningsrösen bedöms denna som en fast fornlämning som är varaktigt övergiven och äldre än 1850. Om den berörs av en exploatering föreslås en vidare förundersökning.

Alla beslut om fortsatta åtgärder och dess omfattning fattas av länsstyrelsen i Kronobergs län.

Inledning

Museiarkeologi sydost har med anledning av planerad exploatering och inom en del av fastigheten Dunshult 1:11 i Tingsryds kommun, Kronobergs län genomfört en arkeologisk steg 1 och steg 2 utredning. Det aktuella utredningsområdet omfattade ett ca 3,5 ha stort område, varav strax över 2 ha var planerat som naturområde och resterande, ca 1,5 ha för hustomter och väg (fig. 1). Fältarbetet genomfördes den 28–30 aug 2023.

Utredningen genomfördes efter beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län. Exploatör var Christer Stjernfeldt som också bekostade utredningen. Tingsryds kommun ansvarade för kontakten med Museiarkeologi sydost. Ansvarig för den arkeologiska utredningen var Andreas Emilsson som också satt samman rapporten. I fält deltog även Kenneth Alexandersson från Museiarkeologi sydost.



Figur 1. Översiktskarta med det aktuella utredningsområdet.

Topografi och fornlämningsmiljö

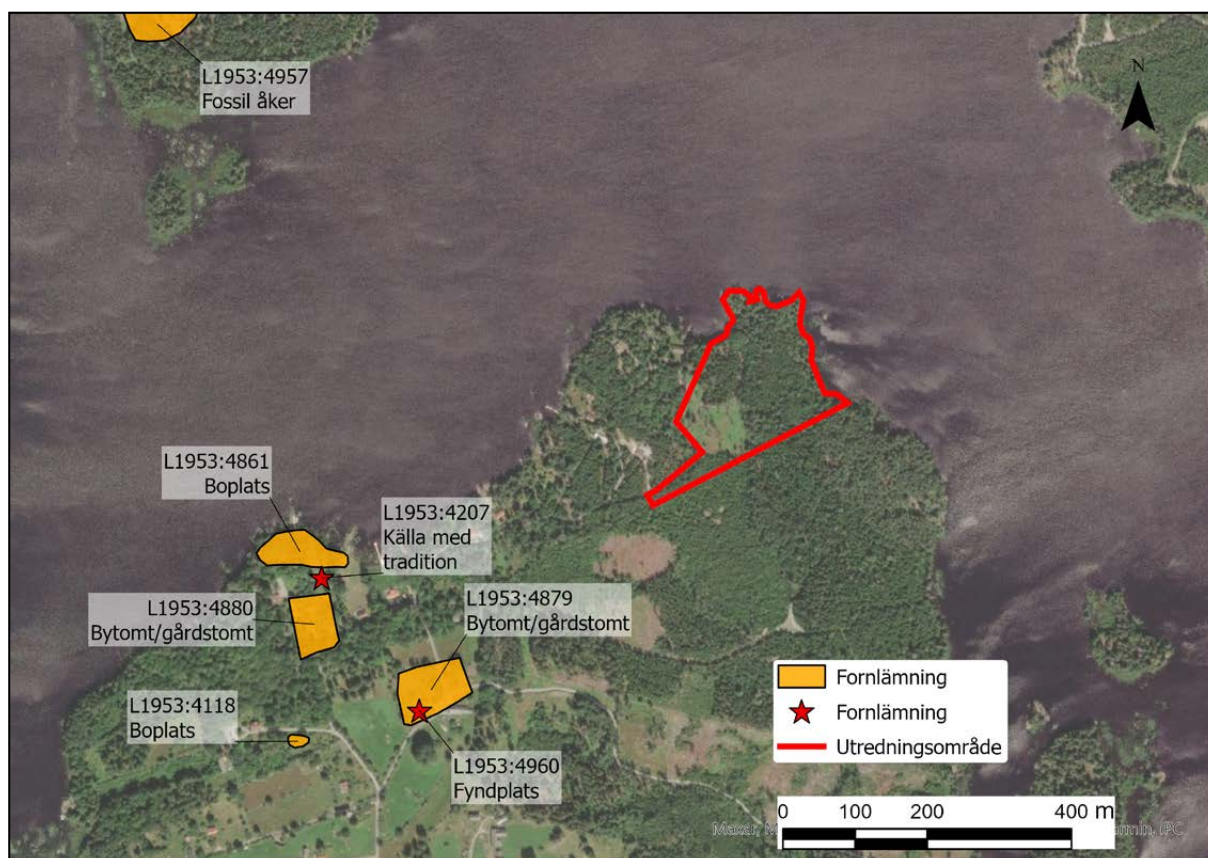
Det aktuella utredningsområdet är placerat på en udde, beläget 139 – 143 m ö h. I öster utgörs topografin av ett par mindre höjdlägen med uppstickande berg som omges av lägre liggande torvbunden mark. I väster reser sig området successivt högre. Den östra halvan av området var inför utredningen bevuxen av tät ungskog. Den västra delen var till stor del öppen och utgjordes av ett något år gammalt hygge.

Fornlämningsmiljön i närområdet uppvisar en rad olika lämningstyper, både historiska och förhistoriska (fig. 2). Strax sydöst om utredningsområdet ligger lägena för två av Dunshults gårdstomter (L1953:4879 och L1953:4880), där äldsta namnbelägg är från 1545 (Larsson 1979: 78). I samma område ligger en källa med tradition (1953:4207). Inom gårdstomten L1953:4880 finns det vidare en fyndplats för 1 bit av ett bronskärl och 5 bärnstenspärlor (L1953:4960).

I närområdet och vid denna del av Åsnen i stort finns ett stort antal lösfynd och boplatser från stenålder. Ca 500 meter från utredningsområdet ligger boplatser L1953:4861. Boplatserna är placerade ute på en udde, mellan 139 – 140 m ö h. Knut Kjellmark beskriver att en eggslipad grönstensyx (SHM inv.nr. 21729) hittats på platsen tillsammans med stora mängder flintavslag (Kjellmark 1934). Förre ägaren till fastigheten där boplatserna är placerade, har hittat över 400 flintavslag och flintbitar, 5 mikrospån, 5 spån, 1 flintkärna, keramik, 3 glaspärlor, blästerugnsslaggbitar och en del sentida föremål. Ca 300 meter söder om L1953:4861 påträffades även 3 flintavslag i åkermark vid

inventering 1996 och är registrerat som boplatser L1953:4118. Omkring 1 km från utredningsområdet, finns andra exempel på lösfynd från stenålder. Här har det inom ett par kilometers avstånd bland annat påträffats ett depåfynd bestående av 15 flintyxor samt en holkyxa i brons (L1953:4363). Fornlämningsmiljön i området är således rik och visar att området sannolikt utnyttjats kontinuerligt under stenåldern.

Även om det finns flera stora stenåldersboplatser omkring Åsnen är kunskapen begränsad och ett relativt litet antal boplatser har blivit undersökta arkeologiskt. Forskningen har främst fokuserat på lösfyndsmaterial (Taffinder 1982). Sjön Åsnen tillhör Mörrumsåns vattensystem och strax innan de går samman ligger Hönshyltefjorden som är en utvidgning av Mörrumsån som fungerat som en led in i inlandet från kusten. Detta område uppvisar de mest omfattande stenåldersspåren i form av fyndmaterial i Kronobergs län. Fynden från Hönshyltefjorden är främst insamlade som lösfynd på 1920–1930-talet och togs om hand av dr. Knut Kjellmark. Flintan består av ett blandat material av Kristianstadflinta och sydvästsandinavisk flinta av både neolitisk och mesolitisk karaktär (Kjellmark 1944). Fyndmaterialet från Hönshyltefjorden har ingått i ett forskningsprojekt som genomfördes i slutet på 1990-talet (Hanlon & Prahl 1998). Där konstaterade man bland annat att de strandnära lägena främst är kopplade till mesolitikum. Under neolitikum fanns indikationer på ett förändrat bebyggelsemönster med ett mer varierat resursutnyttjande då även områden som inte ligger i direkt anslutning till vatten har utnyttjats



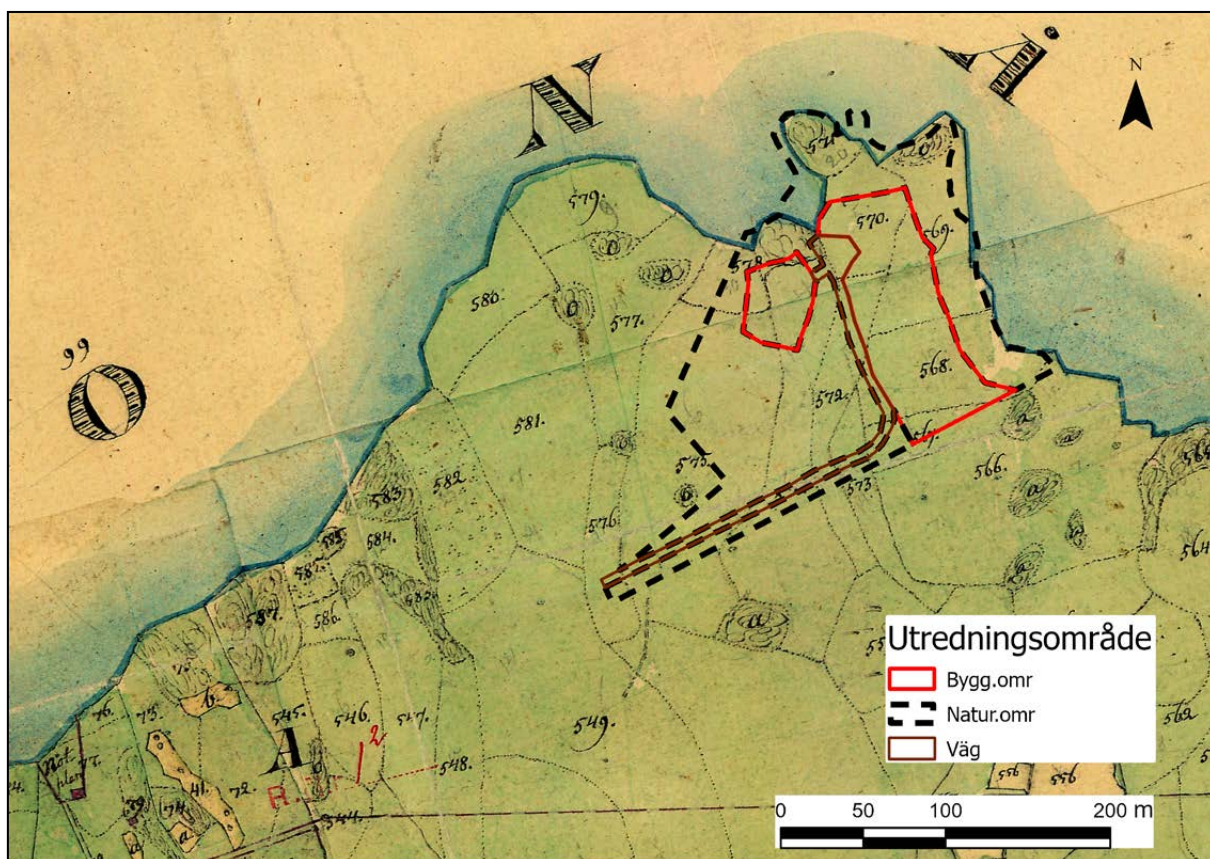
Figur 2. Registrerade fornlämningar i närområdet till utredningsområdet.

År 2022 genomfördes en undersökning inne i Urshult vid Möllekulla och gårdstomten L1953:4558. Här påträffades 1 flintavslag vid undersökningen (Gustavsson 2023). Ytterligare fynd som påträffats inom Möllekulla bys ägor är en flintspets, en slipsten och en älvkvarnssten (L1953:4454).

Vid den norra delen av Åsnen har en undersökning gjorts vid Ekenäset i Kalvsviks socken inom delar av en tidigare känd mesolitisk och neolitisk boplats. Trots att små ytor berördes som delvis var skadade hittades ett relativt omfattande fyndmaterial i flinta och kvarts samt ett par boplatsanläggningar (Emilsson 2009). En liknande undersökning företogs vid Almundsryd 2022 (Alexandersson

& Wahlberg Traneskog 2023), gällande lämning L1955:7221 där tidigare stenåldersfynd hade samlats in (Kjellmark 1944) och nu kunde undersökas vid en schaktningsövervakning. Ett 70-tal fynd av bearbetad flinta och kvarts samlades in och daterades till mesolitisk tid.

Längre norrut i Mörrumsåns vattensystem undersöktes år 2005 en stenåldersboplats vid sjön Salen, som i sin tur är sammanbunden med Mörrumsåns vattensystem genom sjön Fiolen och Åsnen (Jönsson 2005). På lokalen påträffades totalt 19 fynd. Det dominerande stenmaterialet var flinta, men det framkom även ett fynd av slagen kvartsit och ett av slagen bergart. Ca 75% av flintan var sydvästskandinavisk och 25 %



Figur 3. Laga skifteskarta från 1844 med det aktuella utredningsområdet (LMA, 07-urs-50).

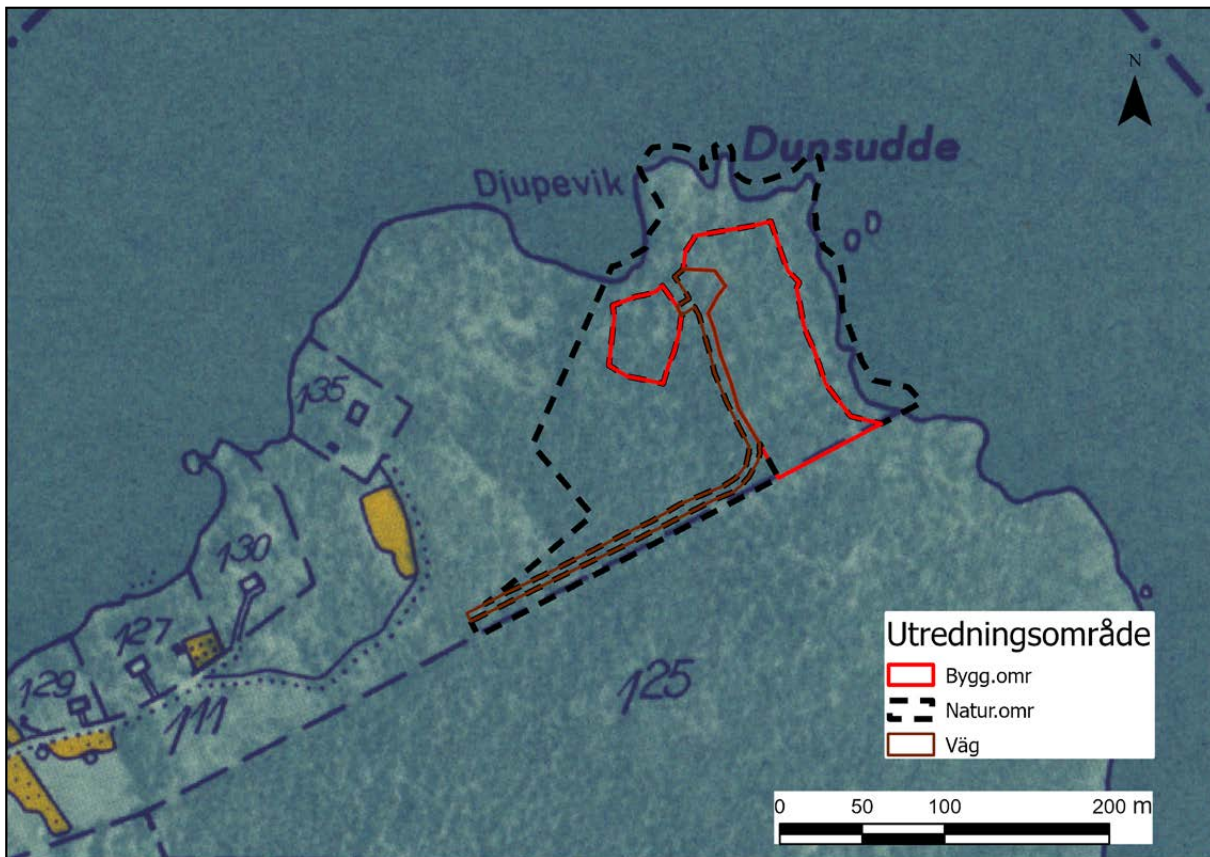
Kristianstadflinta. Förutom avslag och splitter utgjordes flintan av ett spånfragment, ett kort mikrospånfragment, ett sidofragment av en kärna, samt möjligen en triangulär mikrolit. Även fyra anläggningar påträffades. Materialet tolkas som att man inte öppnat flintnoder på platsen och tillverkat kärnor, utan att man har tillverkat avslag och möjligen mikrospån på platsen utifrån redan färdigpreparerade kärnor.

Historiska kartor

Det aktuella området ligger strax nordöst om byn Dunshult som omnämns i historiska källor första gången år 1545 (Larsson 1979: 78). Byn ligger på storskifteskartan från 1801 ca 400–500 m sydväst om utredningsområdet (LSA, F78-17:1). Den äldsta tillgängliga kartan som direkt

berör utredningsområdet är en karta över laga skifte från 1844 då området ligger som utmärkt till Dunshult Storegård (LMA, 07-urs-50) (fig. 3). Kartan påvisar att inga byggnader eller upptagen åker/äng finns i området år 1844. I förteckningen och beskrivningen av marken finns enbart knappa uppgifter om kärr, berg eller delvis berg.

På den ekonomiska kartan från 1951 ligger utredningsområdet inom skogsmark (Urshult, 4E3h51) (fig. 4). Kartan visar att det väster och sydväst om utredningsområdet vuxit fram en bebyggelse med sommarstugor samt en väg. Strax sydväst och väster därom finns även ett par mindre åkrar som inte var upptagna vid tiden för laga skifte.



Figur 4. Den ekonomiska kartan från 1951 med det aktuella utredningsområdet (Urshult, 4E3h51).

Syfte

Syftet med den arkeologiska utredningen var att lokalisera och registrera sedan tidigare ej kända lämningar i området, samt att avgränsa dessa fornlämningar.

Utredningens resultat avsåg ligga till grund för planering av området för framtida bebyggelse.

Fokus för utredningen var den mark som direkt berördes av bostadsplanerna, men även den mark som avsågs bli naturmark omfattades av inventeringen och här kunde vid behov även provrutor tas upp.

Genomförande

Utredningen inleddes med kartstudier, kartering av topografi och inventering av området. Den översiktliga studien av de historiska kartorna innebar att dessa rektifierades och jämfördes med registrerade fornlämningar samt bebyggelse och markanvändning. Arkivstudien har inneburit en litteraturgenomgång samt en översiktlig genomgång av det topografiska arkivet på Smålands museum och tillgängliga digitala tjänster (SHM, Lantmäteriet etc.).

Inventeringen syftade till att leta efter såväl synliga lämningar liksom ytor där det bedömdes finnas potential för under mark dolda lämningar såsom boplatser.

Utifrån resultatet från inventeringen genomfördes därefter en sökschaktning med grävmaskin på de ytor som bedömdes uppvisa förutsättningar för boplatslämningar eller andra under mark dolda arkeologiska kontexter (se bilaga 1

och 2). Sökschaktningen kompletterades med rutgrävning i ytor som bedömdes lämpliga för boplatslägen från stenålder eller boplatslägen som inte gick att nå med grävmaskinen.

Vid utredningen undersöktes och provtogs en boplatсанläggning. Denna undersöktes till 50 % med skärvslev och sedvanlig metodik där en sektion dokumenterades. Den provtogs för vedartsanalys samt ¹⁴C-datering.

Vedartsanalysen utfördes av Erik Danielsson, Vedlab AB (se bilaga 3). ¹⁴C-analysen utfördes av Ångström Laboratoriet vid Uppsala universitet (se bilaga 4).

Inmätning har gjorts med RTK-GPS i koordinatsystem Sweref99TM där alla påträffade arkeologiska lämningar och fynd har mätts in. Dokumentation i fält har gjorts digitalt med hjälp av dokumentationssystemet IDA.

Resultat

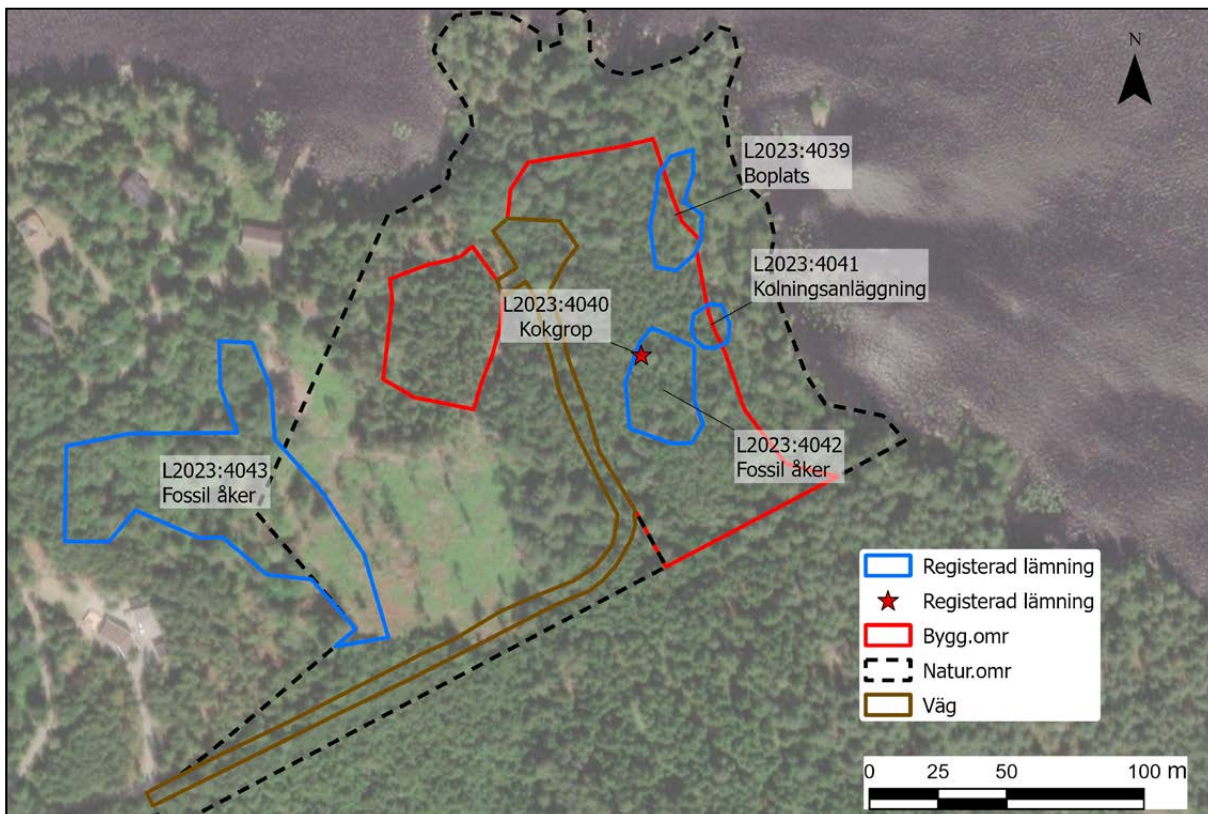
Vid den genomförda steg 1 och steg 2 utredningen påträffades en mesolitisk boplats (L2023:4039), en kokgrop (L2023:4040), en kolningslämning (L2023:4041) samt två områden med röjningsrösen (L2023:4042 & L2023:4043) (fig. 6).

Samtliga påträffade lämningar låg uppe på höjdlägen inom utredningsområdet. De lägre markpartierna hade en torvbunden mark och var delvis utdikade. Ursprungligen bör dessa varit

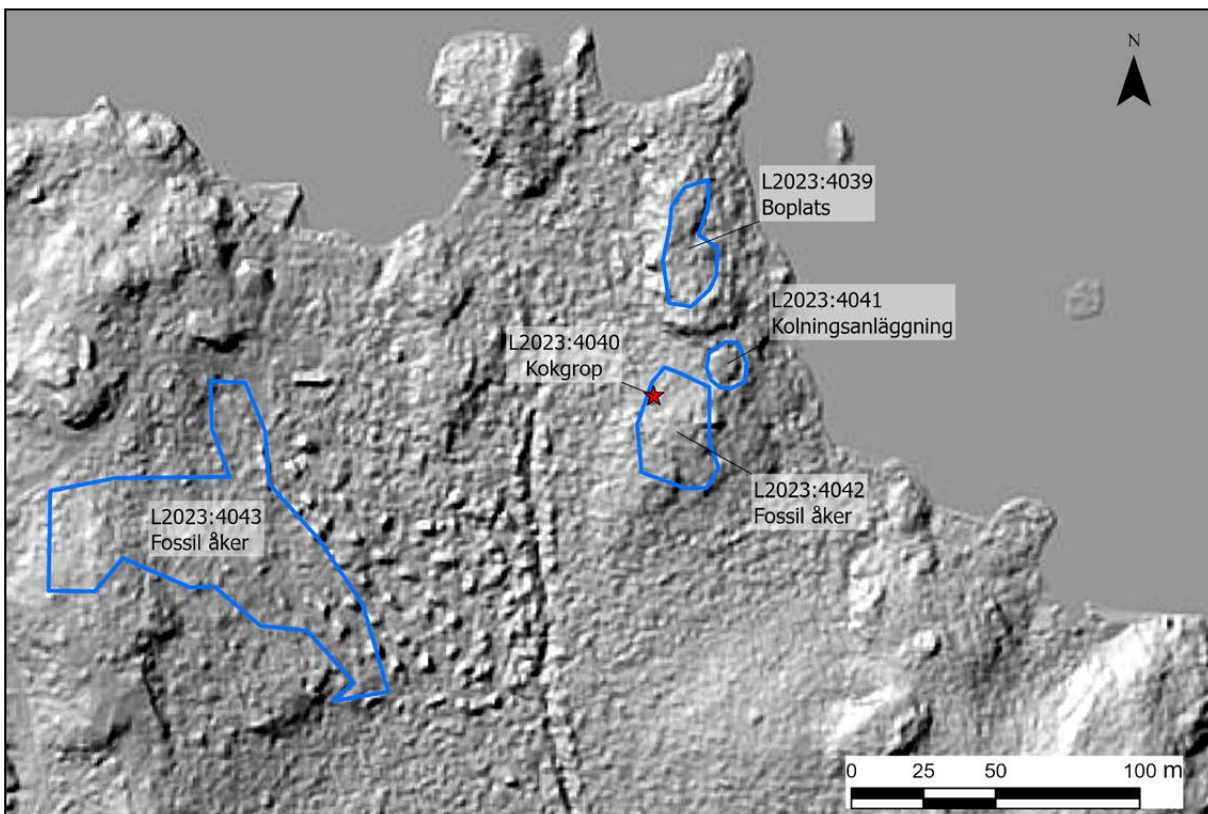
blötare och bör även periodvis legat under vatten (fig. 7). År 1853 genomfördes en sjösänkning med nästan 2 meter då Åsnen fick sin nuvarande nivå omkring 139 m ö h (Lessmark 2013; Gustafsson 2023). De lägsta partierna inom undersökningsområdet ligger strax under 140 m ö h. Inom delar av området fanns berg i dagen vilka således saknade förutsättningar för nergrävda boplatssanläggningar eller andra under mark dolda lämningar.



Figur 5. Inmätning av ruta vid boplats L2023:4039. Foto med Kenneth Alexandersson från S.



Figur 6. Översikt med påträffade arkeologiska lämningar inom utredningsområdet.

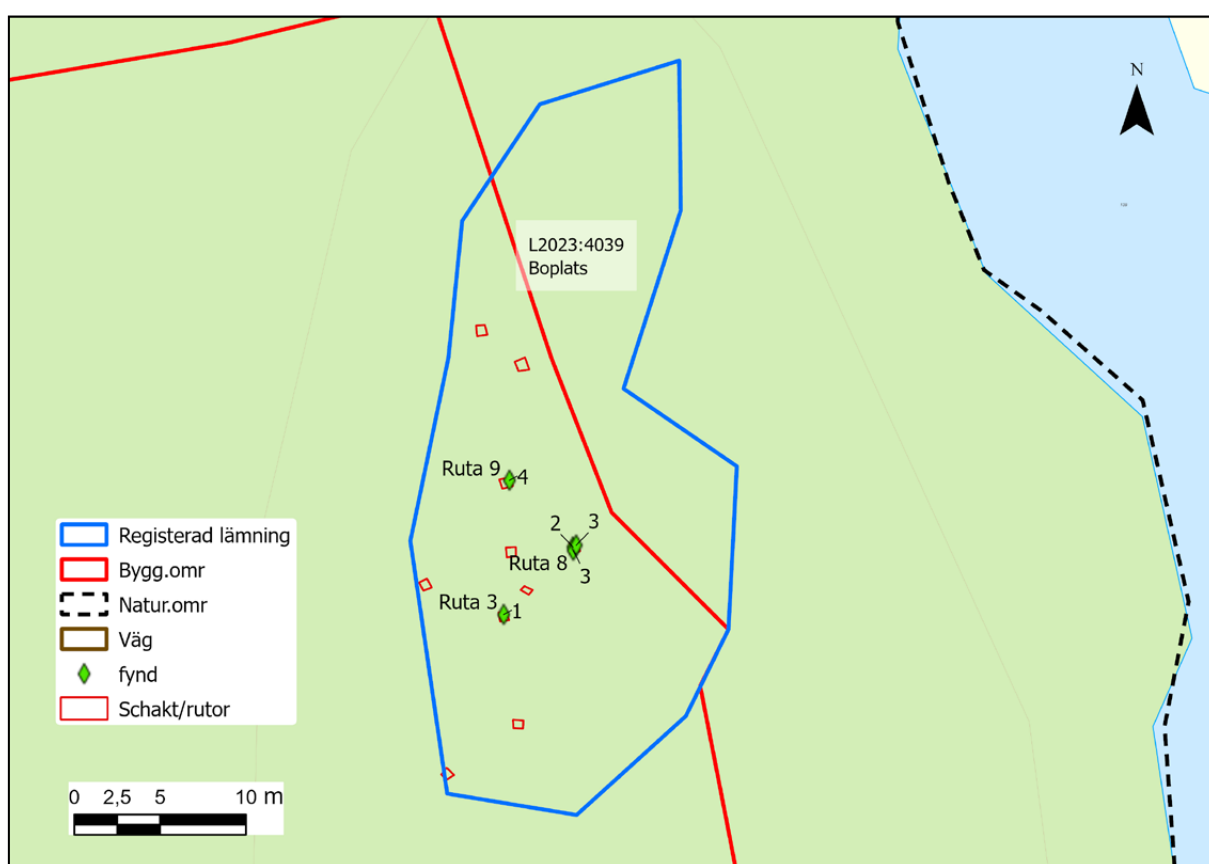


Figur 7. Påträffade lämningar i relation till topografi.

Boplats L2023:4039

Boplatsen låg inom ett ca 600 m² stort område som utgjordes av ett relativt plant platåliknande läge omkring 141–142 m ö h (fig. 8). I söder angränsade ytan mot uppstickande berg medan marken övrigt utanför platåläget sluttade neråt. Utbredningen på boplatsen bestämdes utifrån fyndförekomsten samt topografin. Vid utredningstillfället var boplatsen glest skogsbevuxen.

Marken inom boplatsen utgjordes av en relativt tjock torv med en underliggande gråaktig stenblandad silt. Inom ytan grävdes totalt sju rutor som var ca 0,5x0,5 m stora. I tre av dem hittades fynd av flinta (tab. 1). Flintmaterialet bestod av både Kristianstadsflinta samt sydvästskandinavisk flinta och omfattade fyra avslag och ett spån. Ett av flintavslagen var eldpåverkat. Flintspånet gör att boplatsen sannolikt kan dateras till mesolitikum (fig. 9).



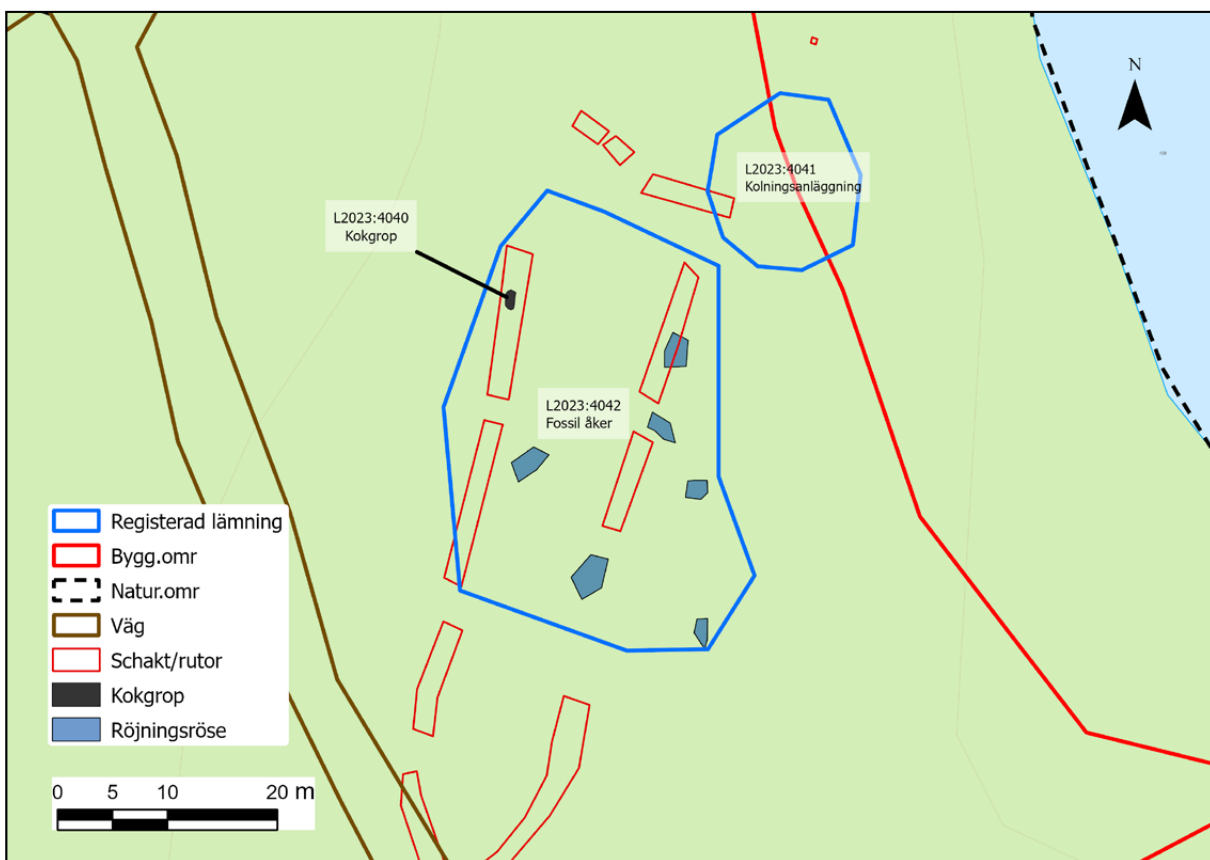
Figur 8. Boplatsen L2023:4039 med grävda rutor och påträffade fynd.

Fyndnr.	Relation till	Fyndtyp	Benämning	Antal	Vikt (g)	Anmärkning
1	Ruta 3	Flinta	Avslag	1	25,5	Kristianstadsflinta
2	Ruta 8	Flinta	Avslag	1	0,3	Bränd flinta
3	Ruta 8	Flinta	Avslag	2	1,9	Sydvästskandinavisk flinta
4	Ruta 9	Flinta	Spån	1	2,4	Sydvästskandinavisk flinta. Bruksretusch.

Tabell 1. Fyndtabell.



Figur 9. Det 60 mm långa och 14 mm breda flintspånen F4.



Figur 10. Detaljerad plan med kokgrop L2023:4040, kolbotten L2023:4041 samt fossil åker L2023:4042.

Kokgrop L2023:4040

Vid sökschaktningen påträffades kokgropen L2023:4040 (fig. 10). Denna låg i kanten på ett av de mindre höjdlägena i området. Kokgropen var 1,7x1 m i plan samt 0,4 m djup. Den var närmast helt urlakad i ytan och upptäcktes genom en mindre stenkoncentration. Vid undersökningen framkom en sotig horisont med kolfragment i dess botten. I hela fyllningen fanns skärvig och skörbränd sten (fig. 11).

I dess botten togs ett kolprov för vedartsanalys och datering (tab. 2). Provet innehöll träkol från

tall och hassel, där det sistnämnda valdes ut för datering (se bilaga 3 och 4). ¹⁴C-analysen visade 403–209 f.Kr (95,4 %, Ua-80583), vilket motsvarar förromersk järnålder.

Kolbotten L2023:4041

Kolbotten låg inom ett höjdläge och var ca 14x13 m i plan, rund till oval, och var av typen resmila (fig. 10). Den var lätt upphöjd med ca 8–10 avlånga gropar runt om. Groparna är ca 1 m breda och mellan 1 och 3 m långa, samt upp till ca 0,8 m djupa. Ett mindre schakt togs upp i kanten där enbart grästorven togs bort (fig. 12). Fyllningen



Figur 11. Sektion av kokgropen L2023:4040. Foto från V.

Anl.	Provid.	Vedart	Daterat material	Datering 1 σ	Datering 2 σ	Lab.nr
L2023:4040, kokgrop	3	Hassel 8 bitar	Hassel 119 mg	398–361 f.Kr. (59,9 %)	403–352 f.Kr. (65,4%)	Ua- 80583
		Tall 2 bitar		270–266 f.Kr. (3,8%)	285–228 f.Kr. (28,7%)	
				239–235 f.Kr. (4,1%)	216–209 f.Kr. (1,3%)	

Tabell 2. Tabell med analyser från L2023:4040.



Figur 12. En mindre yta avtorvades i kanten på kolbotten. Foto från SV.

under grästorven utgjordes av en lätt kol och sotblandad siltig sand.

Kolbotten var vid utredningstillfället skogsbevuxen och hade lättare skador efter markberedning. Inga spår efter kolarkoja eller fler kolbottnar påträffades.

Fossil åker L2023:4042

Den fossila åkern innehöll sex röjningsrösen och var ca 115 m² stor (fig. 10). Den låg orienterad efter ett höjdläge där marken utgjordes av siltig sand med varierande inslag av sten. Marken var mager och berg tangerades vid schaktningen i den södra och östra delen.

Röjningsrösen var enkla i sin karaktär och utgjordes av mindre stensamlingar som lagts upp på block eller uppstickande berg (fig. 13). De varierade i storlek mellan ca 1–3 m i plan och

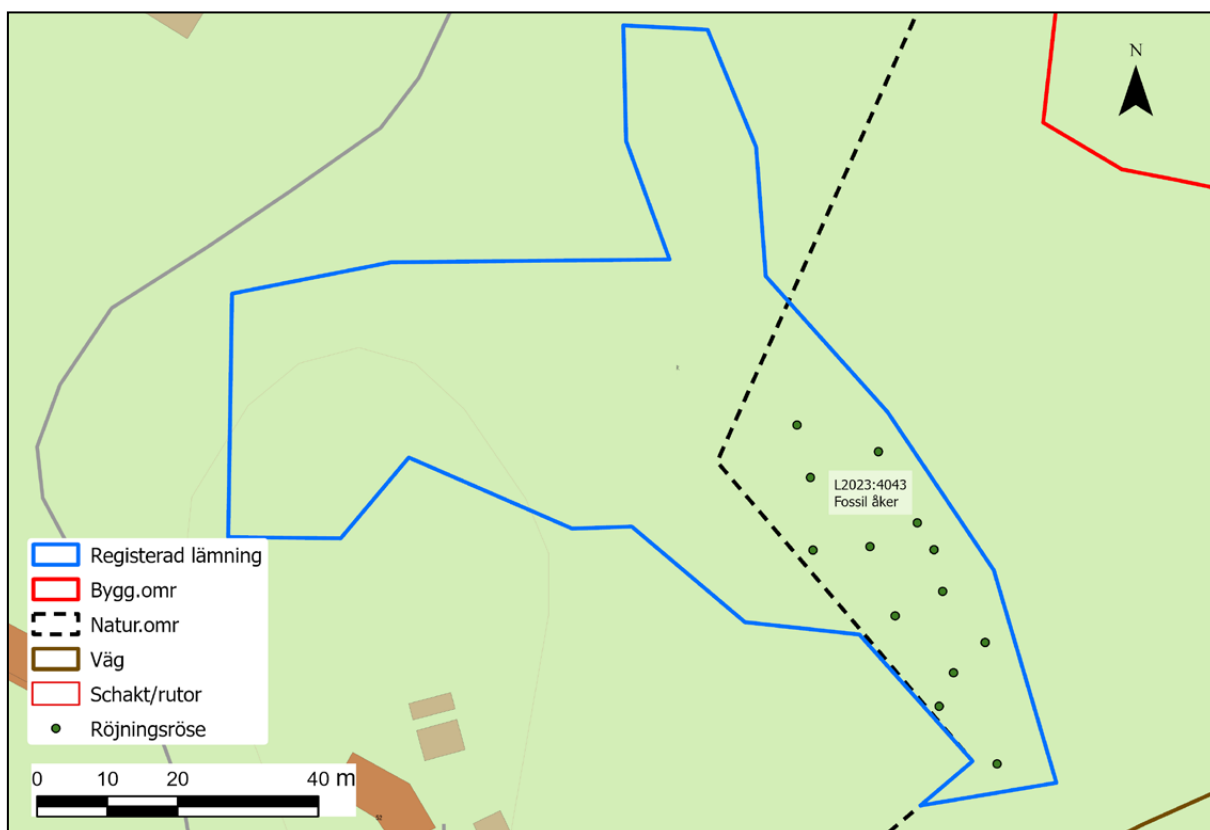
utgjordes av sten mellan främst 0,05 och 0,6 m i storlek som låg med varierande täthet i primärt ett lager. Ett av röjningsrösen låg under torv och påträffades vid schaktningen medan de andra låg synliga. De saknade även i stort jordfyllning och var överväxta med mossa och torv.

Fossil åker L2023:4043

Den fossila åkern L2023:4043 låg i den västra kanten av utredningsområdet i slänten upp på en höjd. Av den totalt 4800 m² stora åkermarken låg ca 1400 m² av den inom utredningsområdet (fig. 14). Totalt fanns ett 40-tal röjningsrösen varav 13 låg inom utredningsområdet. Röjningsrösen varierade mellan 2–5 m i diameter och 0,3–0,6 m i höjd (fig. 15). De var generellt runda och välvda men det fanns också inslag av mer flacka röjningsrösen och några utgjordes av röjningssten som lagts upp mot block.



Figur 13. Røjningssten var upplagt direkt mot berg eller som på fotot ett mindre upplag av røjningssten uppe på ett block. Foto från N.



Figur 14. Plan med den fossila åkern L2023:4043 och inmätta røjningsrösen inom utredningsområdet.



Figur 15. Ett av de välvda röjningsrösena inom L2023:4043. Detta hade en mindre skada som ytterligare blottat stenfyllningen som i övrigt var överväxt av mossa.

Tolkning och åtgärdsförslag

Boplats L2023:4039

Läget för boplatsen, omkring 141–142 m ö h, indikerar att det aktuella höjdläget, vid en utgångspunkt att Åsnen legat omkring 2 m högre, har utgjorts av spetsen på en smal udde som gått ut i Åsnen. Platsen har sannolikt utgjort ett naturligt läge för uppehåll både från land och från sjön. Flintmaterialet som påträffades var relativt omfattande i förhållande till grävinsatsen och spånen som påträffades visar att detta sannolikt är mesolitiskt. Förekomsten av en bränd flinta visar också att det sannolikt funnits härdar på platsen.

Boplatsen uppvisade ett flintmaterial i både sydvästskandinavisk flinta och Kristiandstadsflinta, vilket är kännetecknande för denna del av länet och boplatserna kopplade till Mörrumsåns vatten-system (Taffinder 1982).

Läget för boplatsen och de rutor som togs upp visar att boplatsen sannolikt är marginellt påverkad och mycket ringa störd av senare aktivitet. Den har således en stor vetenskaplig potential. Som tidigare nämnts har vidare få mesolitiska boplatser som finns runt Åsnen undersökts och den kunskap som finns bygger främst på lösfyndsmaterial. Boplatsen föreslås omfattas av en förundersökning om den inte går att undanta från en exploatering. Det är också viktigt att ta hänsyn till boplatsen och undvika körskador, markberedning eller annan aktivitet som riskerar att skada platsen.

Kokgrop L2023:4040

Kokgropen var den enda boplatzanläggningen som hittades vid sökschaktningen i utredningsområdet. Att inga fler anläggningar hittades visar att det rör sig om en tillfällig vistelse på platsen under förromersk järnålder.

Då denna undersöktes inom ramen för utredningen föreslås inga ytterligare åtgärder.

Kolbotten L2023:4041

Kolbotten påträffades vid inventeringen och låg på ett plant höjdläge ca 15 m från sjökanten. Det dränerade läget med närhet till vatten för släckning har således utgjort ett bra läge (Hennius 2019:13). Om kolningen genomförts på vintern kan kolet även ha transporterats över isen. Det har fram till sen historisk tid funnits en smedja i Dunshult och det går således inte utesluta att kolet har använts där (Anderbjörk 1967).

Kolbotten har registrerats som en övrig kulturhistorisk lämning och utgjorts av en liggmila. Det går inte utesluta att den kan vara äldre än 1850 och därmed kan vara en fast fornlämning. Denna typ av liggmilor kan dateras från 1400-talet och in i 1900-talet (Hennius 2019:29ff). Om den inte går att undanta från exploatering bedöms det att det kan vara av arkeologiskt intresse att genomföra en förundersökning med syfte att datera den.

Det finns en stark tradition av mångsyssleri i trakten kring Urshult, där man utöver jordbruket även försörjt sig på olika typer av utmarks-

produkter där då kolningen varit en del i det hela men också tjära, järnframställning och andra typer av specialiserade hantverk (Larsson 1999:206; Gustafsson 2023:11).

Fossil åker L2023:4042

Röjningsrösen inom den fossila åkern var enkla i sin karaktär och utgjordes av röjningssten som lagts upp på block och berghällar. Karaktären på röjningsrösen visar att de härrör från sannolikt sen historisk tid, då de var enkelt uppbyggda och i några fall mer ansamlingar av sten än rösen. De få och enkla röjningsrösen, den storleksmässigt lilla åkerytan och magra marken tyder vidare på att den använts under en kortare tid.

På laga skifteskartan från 1844 finns ingen åker upptagen eller anteckning om odling på detta läge vilket visar att åkern antingen är äldre eller yngre än 1844 (fig. 3). Mellan tiden för laga skifte 1844 och den ekonomiska kartan 1951 går det att se att mindre ytor med åkermark tagits upp väster om utredningsområdet (fig. 4). Detta ger en indikation på att den aktuella fossila åkern också skulle kunna ha tagits upp under detta tidsspann som ett led i ett upptagande av ny åker i området.

Den fossila åkern har registrerats som en övrig kulturhistorisk lämning. Den enkla karaktären på röjningsrösen och avsaknaden av jordfyllning gör också att det är svårt att kunna provta odlingslämningarna och datera dem. Sammantaget gör detta att inga ytterligare åtgärder föreslås.

Fossil åker L2023:4043

Röjningsrösen inom den fossila åkern L2023:4043 hade en något blandad karaktär men de flesta var välvda och 3–4 m i diameter. Inslaget av både flacka röjningsrösen och röjningssten som lagts upp mot block tyder på att det kan finnas ett stort tidsdjup på stenröjningen inom den fossila åkern.

Ingen åkeryta finns upptagen här på laga skifteskartan från 1844 eller den ekonomiska kartan från 1951 (fig. 3 & 4). Bedömningen är utifrån karaktären på huvuddelen av röjningsrösen att den fossila åkern kan ha medeltida eller äldre ursprung men att den i mindre uträkning också kan ha använts efter 1850.

Om den fossila åkermarken berörs av en exploatering föreslås en vidare förundersökning.

Utvärdering

Resultatet av utredningen svarade enligt vår bedömning upp till de ställda målen, med att lokalisera och registrera sedan tidigare ej kända lämningar i området, samt att avgränsa dessa

fornlämningar. Resultatet bedöms vidare kunna användas för planering av området för framtida bebyggelse och länsstyrelsens fortsatta handläggning.

Referenser

- Alexandersson, K. & Traneskog, T. 2023. *Arkeologi vid Hönshyltefjorden Arkeologisk schaktningsövervakning 2022 Ryd (L1955:7221), Almundsryd 1:89 & Almundsryds kyrka 1:2, Almundsryds socken, Tingsryds kommun, Kronobergs län, Småland*. Kalmar läns museum 2023:5
- Emilsson, A., 2009. *Stenåldersboplats på Ekenäset: Arkeologisk förundersökning 2015 och särskild undersökning 2016. RAÄ 51:1, Kalvshaga 5:5, Kalvsvik socken, Växjö kommun, Kronobergs län*. Kalmar läns museum rapport 2016:21.
- Gustafsson, J. 2023. *Möllekulla i Urshult. Arkeologisk förundersökning. Möllekullen (L1953:4558, Möllekulla 1:154), Urshults socken. Tingsryds kommun, Kronobergs län, Småland*. Kalmar läns museum rapport 2023:9.
- Hanlon & Prahl. 1998. *Stenåldersprojektet Ryd. Lösfyndsinventering av Almundsryds socken*. Smålands museum rapport 1998:4.
- Hennius, A. 2019. *Spår av kolning. Arkeologiskt kunskapsunderlag och forskningsöversikt*. Riksantikvarieämbetet.
- Kjellmark, K. 1934. *Värends fornminnen, 12. Urshults socken*. Växjö: Smålandsposten. 1932–1944
- Kjellmark, K. 1944. *Stenåldersboplatserna inom Mörrumsåns vattenområde*. Fornvännen 1944.
- Lessmark, O. 2013. *Åsnen – limnologiskt kunskapsunderlag för nationalparksbildande*. Länsstyrelsen i Kronobergs län. Meddelande nr 2013:02.
- Skoglund, P. 2006. (red). *Inlandsarkeologi. Vetenskapligt program för uppdragsarkeologin vid Smålands museum*. Smålands museum rapport 2006:23
- Taffinder, J. 1982. *The Stone Age in southern Småland. A presentation of the existing assemblages with special consideration of their Mesolithic components*. C-uppsats, Uppsala universitet.
- Historiska kartor och arkiv**
Lantmäterimyndigheternas arkiv
LMA. Laga skifte 1844. Akt: 07-urs-50
- Lantmäteristyrelsens arkiv**
LSA. Storskifte på inägor 1801. Akt: F78-17:1
- Rikets allmänna kartverks arkiv**
Ekonomisk karta 1951. Urshult, 4E3h51
- Smålands museums arkiv**
Anderbjörk, JE, 1967. Fotografi på smedjan i Dunshult. Identifikationsnummer: JEAk13152.

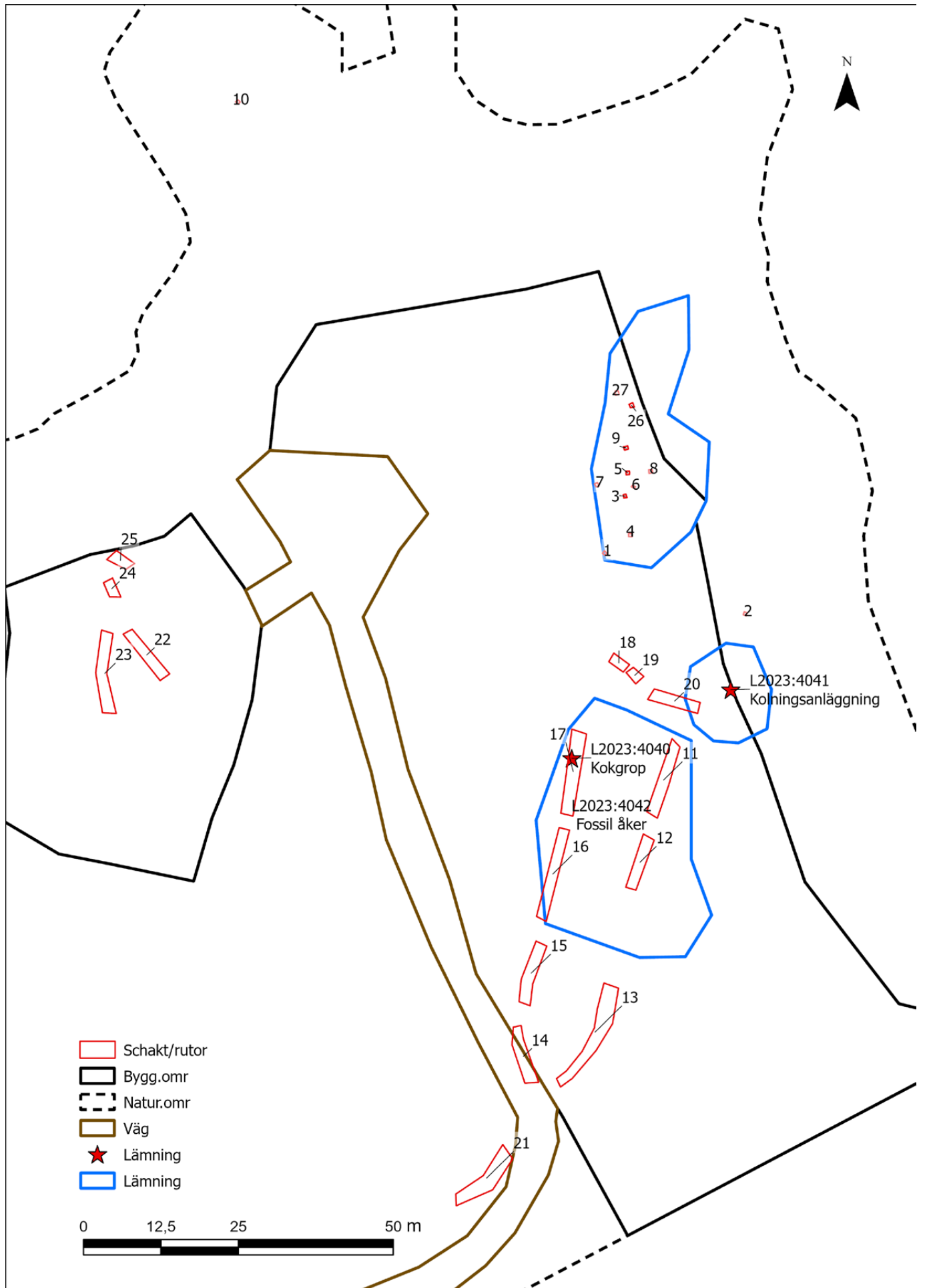
Tekniska och administrativa uppgifter

Länsstyrelsens dnr:	431-740-2023
Kalmar läns museums dnr:	33-167-2023
Projektnummer KLM:	A2340
Uppdragsgivare:	Christer Stjernfeldt, Smålands Fastighetsbyrå AB.
Landskap:	Småland
Kommun:	Tingsryd
Socken:	Urshult socken
Fastighet:	Dunshult 1:11
Fornlämningsnr:	L2023:4039, L2023:4040, L2023:4041, L2023:4042, L2023:4043
X koordinat:	6267069 (N)
Y koordinat:	486990 (E)
Latitud:	56.547782
Longitud:	14.788396
M ö h:	140–147 m ö h
Fältarbetstid:	28–30 aug 2023
Personal:	Andreas Emilsson & Kenneth Alexandersson
Foto, Du-nummer:	Du 440
Fyndnummer:	1–5
Fynd:	Fynden förvaras i väntan på fyndfördelning på Kulturarvscentrum i Växjö.
Analyser:	Vedlab, Ångströmlaboratoriet.
Tidsålder:	Mesolitikum, förromersk järnålder, historisk tid.
Dokumentation:	All dokumentation förvaras på KLM.
Inmätning:	Koordinater och höjdangivelser i rikets koordinatsystem SWEREF 99 TM och RH2000.

Bilagor

Bilaga 1. Schakt- och rutplan	29
Bilaga 2. Schakt- och ruttabell	30
Bilaga 3. Vedartsanalysrapport av Erik Danielsson, Vedlab	32
Bilaga 4. ¹⁴ C-analysrapport av Melanie Mucke, Uppsala universitet	34

Bilaga 1. Schakt- och rutplan



Bilaga 2. Schakt- och ruttabell

ID	Kontexttyp	Storlek (m ²)	Längd (m)	Bredd (m)	Djup (m)	Beskrivning
1	Ruta		0,5	0,5	0,45	Ruta grävd i slänt mot uppstickande berg. 0,2 m tjock förna/torv som övergick i beige silt. En del mindre sten i fyllningen men inget slaget material.
2	Ruta		0,5	0,5	0,25	Förna och rotfilt var ca 0,10 m tjock. Där under gulbeige grusig morän med ett antal större stenar 0,1 x 0,1 m. En de kolbitar.
3	Ruta		0,5	0,5	0,45	0,2 m torv som övergick 0,1 m grå silt. Där under fanns orangebeige silt. Enstaka små sten fanns i fyllningen. I den grå silten hittades ett avslag i kristianstadsflinta.
4	Ruta		0,5	0,5	0,35	Förna och rotfilt 0,1 m därunder grå något glammig silt. I västra kanten stenhäll på 0,2 m djup. I östra kanten stenhäll på 0,35 m djup.
5	Ruta		0,5	0,5	0,4	0,2 m torv som övergick i 0,1 m tjock grå blandad silt. Där under beige silt.
6	Ruta		0,5	0,5	0,4	0,2 m torv som övergick i 0,1 m tjock grå blandad silt. Där under beige silt.
7	Ruta		0,5	0,5	0,25	Förna och rotfilt 0,1 m därunder grå något glammig sand med inslag av större stenar.
8	Ruta		0,5	0,5	0,4	0,2 m torv som övergick i 0,1 m tjock grå silt som innehöll fynd av 3 flintor varav en bränd. Där under orangebeige silt. En större sten fanns i kanten på rutan, i övrigt småsten.
9	Ruta		0,5	0,5	0,2	förna och rotfil 0,1 m därunder grå något glammig lager 0,1 m under gulbeige sand
10	Ruta		0,5	0,5	0,4	0,15 m tjock torv som övergick i 0,1 m tjock grå silt. I botten orangebeige silt. Flera större stenar upptog en stor del av rutan.
11	Schakt	23			0,25	Schaktet tangerade ett röjningsröse som låg in mot berg. 0,1 m tjock förna med ett ca 0,05 m tjockt grått siltlager. Där under orangebeige silt med spridda mindre stenar.
12	Schakt	16			0,25	0,15 m tjock förna med ett ca 0,04 m tjockt grått siltlager. Där under orangebeige silt med spridda mindre stenar samt några markfasta block
13	Schakt	39			0,25	0,1 m tjock förna med ett ca 0,03 m tjockt grått siltlager. Där under orangebeige silt med spridda mindre stenar samt flera markfasta block

ID	Kontexttyp	Storlek (m ²)	Längd (m)	Bredd (m)	Djup (m)	Beskrivning
14	Schakt	18			0,2	0,1 m tjock förna med ett ca 0,03 m tjockt grått siltlager. Där under orangebeige silt med spridda mindre stenar samt flera markfasta block.
15	Schakt	20			0,1	0,1 m tjock förna med underliggande berg
16	Schakt	26			0,25	0,1 m tjock förna med ett ca 0,1 m tjockt grått blandad siltlager. Där under orangebeige silt med spridda stenar.
17	Schakt	30			0,25	Schakt med kokgrop. 0,1 m tjock förna med ett ca 0,08 m tjockt grått siltlager. Där under orangebeige silt med spridda mindre stenar.
18	Schakt	5			0,2	0,1 m tjock torv som övergick i tunn grå och underliggande orange silt. Kraftigt stenbundet.
19	Schakt	4			0,1	Direkt under förnan fanns en matta av sten och block. Lågt parti.
20	Schakt	15			0,2	Schaktet tangerade en kolbotten. 0,1 m tjock förna med ett ca 0,03 m tjockt grått siltlager. Där under orangebeige silt med mycket sten i västra kanten.
21	Schakt	28			0,25	Kraftigt stenbundet schakt. 0,15 m tjock torv som övergick i orange till gråsvart delvis vattenpåverkad silt.
22	Schakt	17			0,25	0,15 m tjock torv som övergick i 0,05 m tjock grå silt. I botten orangebrun silt med spridda stenar varav några större marfasta.
23	Schakt	25			0,25	0,15 m tjock torv som övergick i 0,05 m tjock grå silt. Därunder fanns orange silt. I söder tangerades berg.
24	Schakt	5			0,15	Underliggande berg
25	Schakt	6			0,15	Underliggande berg
26	Ruta		0,5	0,5	0,23	Förna och rotfilt 0,1 m, därunder ett grått något glammig sandlager 2-3 cm. Under gulbrun sanig morän.
27	Ruta		0,5	0,5	0,3	Förna och rotfilt 0,1-0,2 m, därunder sten och berggrund. En mindre del av rutan hade sand ned till 0,3 m

VEDLAB

Vedanatomilabbet

Vedlab rapport 23073

**Vedartsanalyser på material från Kronobergs län,
Tingsryd, Dunshult L2023:4040.**

VEDLAB

Vedanatomilabbet

Vedlab rapport 23073

2023-09-11

Vedartsanalyser på material från Kronobergs län, Tingsryd, Dunshult L2023:4040.

Uppdragsgivare: Andreas Emilsson/Museiarkeologi sydost

Arbetet omfattar ett kolprov från en kokgrop.

Provet innehåller kol tall och hassel. Hasseln kommer att ge tillförlitlig datering av kokgropen.

Analysresultat

Anl.	ID	Anläggnings- typ	Prov- mängd	Analyserad mängd	Trädslag	Utplockat för ¹⁴ C-dat.	Övrigt
	3	Kokgrop	0,7g	0,7g 10 bitar	Hassel 8 bitar Tall 2 bitar	Hassel 119mg	

Erik Danielsson/VEDLAB

Box 178

791 24 FALUN

Tfn: 070 34 00 645

E-post: vedlab@vedlab.se

www.vedlab.se

De här trädslagen förekom i materialet

Art	Latin	Max ålder	Växtmiljö	Egenskaper och användning	Övrigt
Hassel	<i>Corylus avellana</i>	60 år	Ganska krävande på jordmån. Vill gärna ha ljus men tål beskuggning tex i ekskog	Bildar lätt långa raka sega spön som använts till korgar och tunnband	Vanligt träd på lövängar
Tall	<i>Pinus silvestris</i>	600 år	Anspråkslös men trivs på närringsrika jordar. Den är dock ljuskrävande och blev snabbt utkonkurrerad från de godare jordarna när granen kom	Stark och hållbar. Konstruktionsvirke, stolpar, pålar, båtbygge, kärl (ej för mat) takspån, tjärbloss, träkol, tjärbränning	Underbarken till nödmjöl, årsskott kokades för C- vitaminerna. Även som kreatursfoder

Uppgifter om maximal ålder, växtmiljö, användning mm är hämtade ur: Holmåsen, Ingmar Träd och buskar. Lund 1993. Gunnarsson, Allan Träden och människan. Kristianstad 1988. Mossberg, Bo m.fl. Den nordiska floran. Brepol, Turnhout 1992.

Vedartsanalysen görs genom att studera snitt- eller brottytor genom mikroskop. Jag har använt stereolupp Carl Zeiss Jena, Technival 2 och stereomikroskop Leitz Metalux II med upp till 625 gångers förstoring. Mikroskopfoton är tagna med Nikon Coolpix 4500. Referenslitteratur för vedartsbestämningen har i huvudsak varit Schweingruber F.H. Microscopic Wood Anatomy 3rd edition och Anatomy of European woods 1990 samt Mork E. Vedanatomi 1946. Dessutom har jag använt min egen referenssamling av förkolnade och färska vedprover.



UPPSALA
UNIVERSITET

Ångströmlaboratoriet
Tandemlaboratoriet

Kol-14 gruppen

Besöksadress:
Ångström Laboratoriet
Lägerhyddsvägen 1

Postadress:
Box 529
751 21 Uppsala

Telefon:
018 – 471 3124

Hemsida:
<http://www.tandemlab.uu.se>

E-post:
radiocarbon@physics.uu.se

Andreas Emilsson
Kalmar läns museum
Museiarkeologi
Sandvägen 15
352 45 VÄXJÖ

Resultat av ^{14}C datering av träkol från L2023:4040, Dunshult, Tingsryd, Kronobergs län. (p 5483)

Förbehandling av träkol:

1. Synliga rottrådar borttages.
2. 1 % HCl tillsätts (10 h, under kokpunkten) (karbonat bort).
3. 1 % NaOH tillsätts (10 h, under kokpunkten). Löslig fraktion fälls genom tillsättning av konc. HCl. Fällningen som till största delen består av humusmaterial, tvättas, torkas och benämns fraktion SOL. Olöslig del, som benämns INS, består främst av det ursprungliga organiska materialet. Denna fraktion ger därför den mest relevanta åldern. Fraktionen SOL däremot ger information om eventuella föroreningars inverkan.

Före mätningen av ^{14}C -innehållet i acceleratoren förbränns det tvättade och intorkade materialet, surgjort till pH 3, till CO_2 -gas som i sin tur grafiteras genom en Fe-katalytisk reaktion. I den aktuella undersökningen har fraktionen INS daterats.

RESULTAT

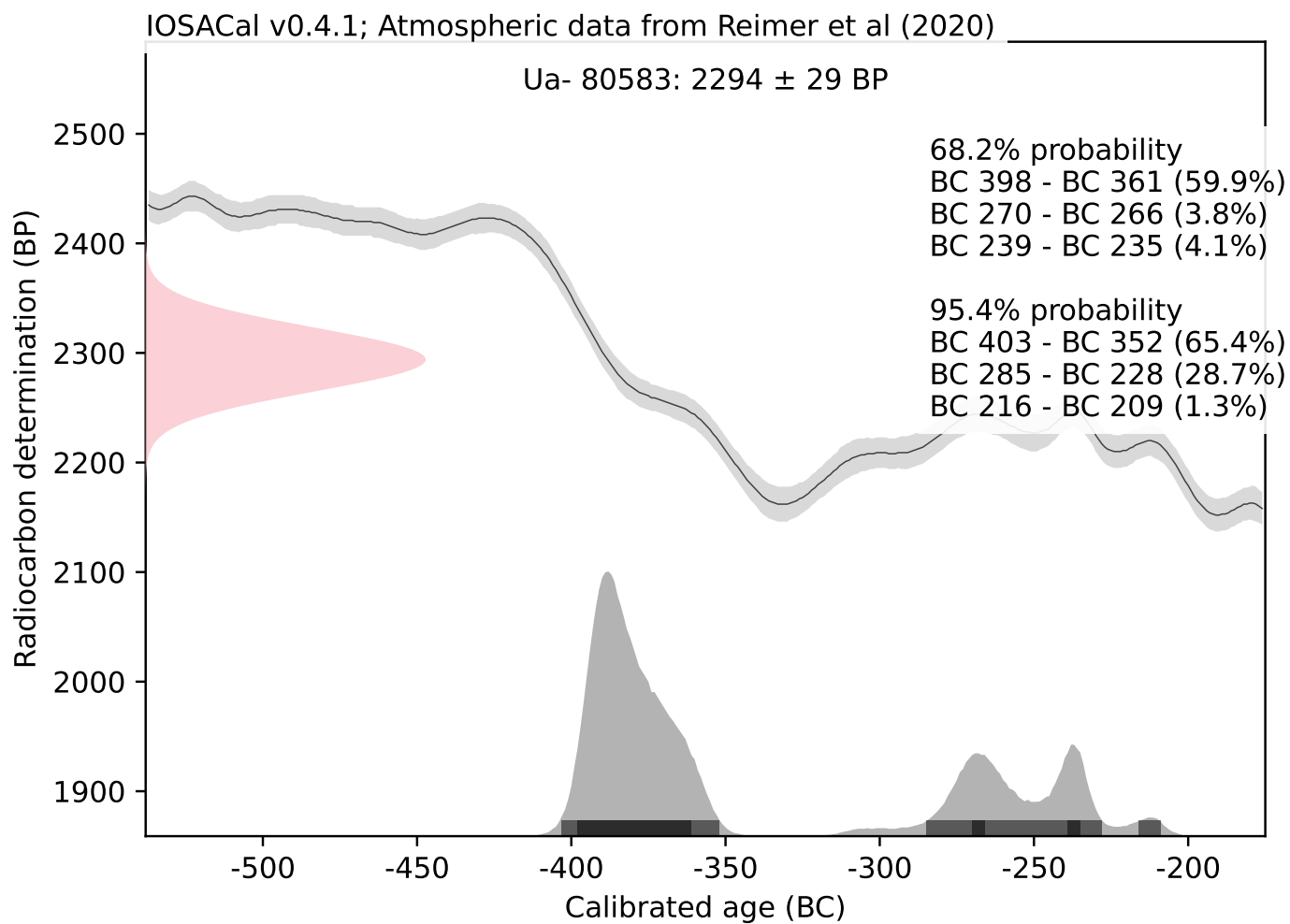
Labnummer	Prov	$\delta^{13}\text{C}\text{‰}$ V-PDB	^{14}C ålder BP
Ua-80583	Prov 3, Kokgrop L2023:4040	-27,1	2 294 ± 29

Med vänliga hälsningar

Melanie Melanie Mucke
2023.11.15
Mucke 11:45:04 +01'00'

Melanie Mucke/Daniel Primetzhofner

Kalibreringskurvor





Adress Box 104,
S-392 21 Kalmar

Telefon 0480-45 13 00

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Mjåk
(Jorwij)

E-post info@kalmarlansmuseum.se

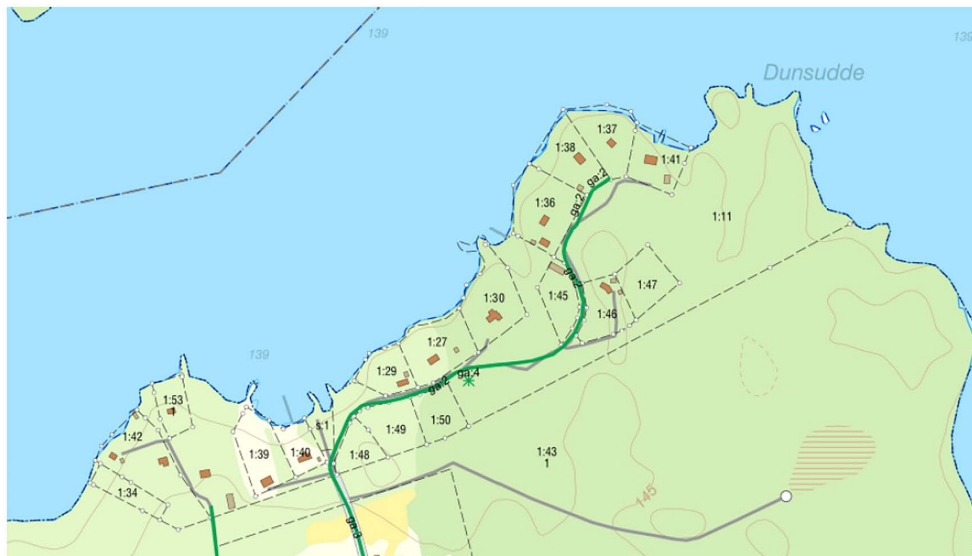
Webb kalmarlansmuseum.se



UTREDNING

Ärendenummer: G20210
Avstyckning från Dunshult 1:11
Datum: 2023-01-30
Kommun: Tingsryd Län: Kronoberg
Arkivutredare: Carl Elmersson
Aktbilaga: UT1

Utredning av vattentillhörighet berörande Dunshult 1:11

**Sammanfattning**

Till Dunshult 1:11 hör vatten och grund enligt reglerna i Jordabalken 1 kap 5 §.

Dunshults by

Vid fiskevårdsförrättning avseende fisket i sjön Åsnen företogs omfattande fastighetsrättsliga utredningar för klargörande av fiskerätten inom vattenområdena, LMs akt 07-FV5/86. För Dunshults vidkommande har utdrag ur akten ovan bifogats denna utredning, se bilaga 1.

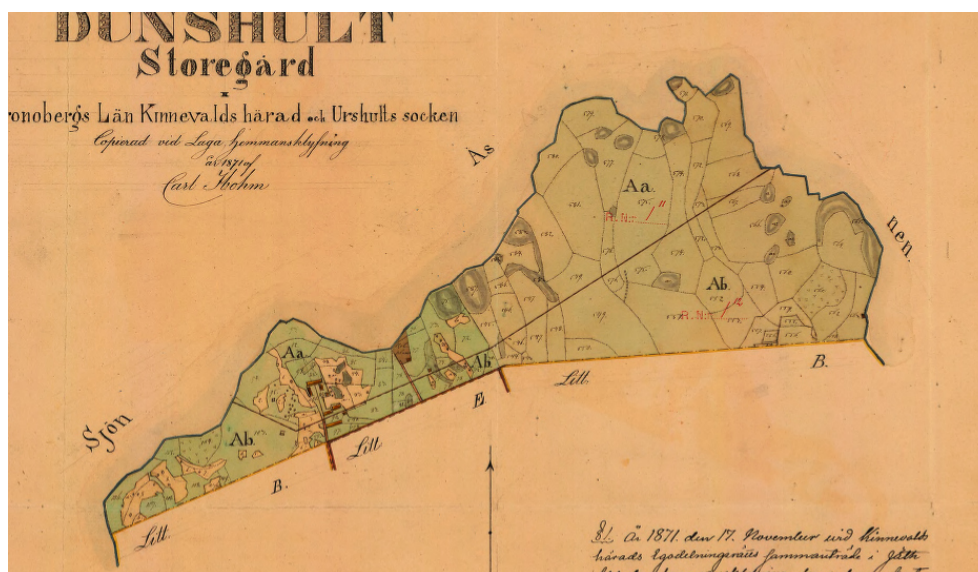
Av utredningen framgår att fiske och vatten inte behandlats vid storskifte eller laga skifte, ej heller vid efterkommande delningar. Genom praxis har utvecklats presumptionsregler för bedömningen av om vatten hör till en viss

fastighet (enskilt) eller inte (samfällt). Presumtionen innebär att vatten tillhörigt Dunshult är att anse enskilt, delat enligt reglerna i Jordabalken 1 kap 5 §. Presumtionen gäller till dess att de kan motbevisas.

I utredningen vid framgår vidare att vid avstyckning 1941-08-16 av Dunshult 1:28, LMs akt 07-URS-635 har lantmätaren kallat samtliga delägare i Dunshult för att utröna uppfattningen om rätten till vatten och grund. De närvarande var överens om att det till Dunhults skifteslag hörande vattenområde i Åsnen är att anse delat med stranden enligt reglerna i Jordabalken 12 kap 5 § (nuvarande Jordabalken 1 kap 5 §) och att fisket i samma vatten är samfällt för mantalssatta fastigheter inom skifteslaget. På den grunden registrerades sedermera det samfällda fisket som Dunshult fs:1 vid inrättandet av fiskevårdsområde för sjön Åsnen.

Dunshult 1:11

Fastigheten är tillkommen vid hemmansklyvning 1871-11-17 av Dunshult 1:2, LMs akt 07-URS-53. Då vattenområdet utanför Dunshult 1:2 är att betrakta som delat med stranden enligt Jordabalken 1 kap 5 § följer att vattenområde vid hemmansklyvningen delats mellan klyvningslotterna Dunshult 1:11-12. Gränserna i vattenområde utreds inte vidare här.



Urklipp ur kartan för hemmansklyvningen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Carl Elmersson



KS Arbetsutskott

2025-06-09

§ 149

Information om Örnenplanen

KS/2019:1688

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Gaudy Orejuela Ronquillo och utvecklingschef Henrik Paulsson informerar om arbete med Örnenplanen. Denna plan överklagades av företaget Holtab och de föredragande redogör vad som hänt i ärendet sedan överklagandet. De informerar om syfte med planen, frågor att beakta i planeringen och möjliga scenarier och referenser.

Detaljplanen påbörjades 2016 och omfattar cirka 17 000 kvm. Den upphävdes av Mark- och miljödomstolen, bland annat på grund av att bullersituationen från närliggande industri behöver utredas närmare.

Den nya översiktsplanen föreslår en mångfunktionell bebyggelse och möjligheter till förtätning inom planområdet. Örnenplanen är strategiskt belägen i förhållande till andra centrala satsningar, såsom ombyggnaden av Storgatan, stationsområdet och torget. Området har potential att bli en viktig knutpunkt.

Under mötet efterfrågades diskussion om nästa steg. Det lyftes särskilt hur viktigt det är med en dialog med de politiska partierna. Ett informationsärende planeras att tas upp i kommunstyrelsen den 25 augusti.

Viktigt att ha en fortsatt dialog med Holtab för att säkerställa att deras behov beaktas, samt att deras synpunkter på planområdet tas tillvara.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

KS Arbetsutskott

2025-08-18

§ 164

Förfrågan om köp av Korrö loge

KS/2025:298

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen uppmana teknik- och fritidsnämnden att ta fram underlag för försäljning av Korrö loge samt verkställa försäljningen till intresserad köpare.

Reservation

Anna Johansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds Utveckling och Fastighets AB sålde 2025-04-01 fastigheten Linneryd-Korrö 1:6 till Småland Turistcenter AB, efter att kommunfullmäktige 2025-02-24 i sitt yttrande ställt sig positivt till en försäljning.

Turistcenter i Småland AB har 2025-05-26 inkommit med en förfrågan om att förvärva Korrö loge som ligger på kommunens angränsande fastighet Linneryd-Korrö 1:7. Logen ligger inom ett naturreservat vilket innebär att kommunen behöver se över förutsättningarna för en eventuell försäljning.

Teknik- och fritidsnämnden har i sitt beslut 2025-06-17 hänskjutit frågan till kommunstyrelsen då nämnden anser att frågan är av principiell betydelse.

Ärendet togs upp på beredning inför behandling i arbetsutskottet och där uppdrog kommunstyrelsens ordförande till kommunledningsförvaltningen att ta fram tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2025-06-17 § 104
2. Karta över området
3. Förfrågan om förvärvning av loge
4. Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Jeansson (S) yrkar med instämmande av Ann-Louise Viking (SD) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 242626SE

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-08-18

§ 164 fortsättning

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Mikael Jeanssons (S) yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Compact Signature Referensnummer: 242626SE

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-06-17

§ 104

**Förfrågan om förvärvning av Loge. Linneryds-Korrö 1:6
(Turistcenter I Småland AB), Linneryds-Korrö 1:7
(Tingsryds kommun)**

TFN/2025:355

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden hänskjuter frågan till Kommunstyrelsen för eventuell försäljning av logen (på Linneryds-Korrö 1:7) då frågan är av principiell betydelse.

Sammanfattning av ärendet

Turistcenter i Småland AB som numer äger anläggningen på Linneryd-Korrö 1:6 allmänt kallad Korrö har inkommit med en förfrågan om att förvärva "logen" som ligger på kommunens angränsande fastighet Linneryd-Korrö 1:7. Logen ligger inom ett naturreservat vilket innebär att kommunen behöver se över förutsättningarna för en eventuell försäljning.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet är inte beaktat i ärendet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-06-03

Förfrågan från Turistcenter i Småland AB om förvärv av logen "Angående Korrö loge"

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 232149SE

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-06-17

§ 104 forts
TFN/2025:355

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (-) att ärendet hänskjuts till Kommunstyrelsen för eventuell försäljning. Detta eftersom frågan får anses vara av principiell betydelse.

Beslutsgång

Ordföranden finner att Teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) och Patrick Ståhlgrens (-) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Teknisk chef

Lokalstrateg

Mark- och exploateringsingenjör

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

Utdragsbestyrkande

(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 232149SE

Turistcenter I Småland AB



Stora vägen 13, 365 43 Kosta
0708 837 977
ola@korro.se

2025-05-21

Angående Korrö Loge

Enligt de diskussioner som fördes vid förvärvet av Korrö 1:6 skulle även Korrö Loge ingå i förvärvet. På grund av omständigheter vid Lantmäteriförrättningen kunde inte detta ske i den genomförda förrättningen.

Korrö Loge är en viktig lokal för vår verksamhet investeringsbehovet är stort då byggnaden är i mycket dåligt skick, exempelvis saknar toaletterna från 60 talet varmvatten, isolering av byggnaden är undermålig m.m. Vår bedömning är att investeringskostnaderna kommer att landa på ca. 1 – 2 miljoner kronor.

För att vi som företag ska kunna investera i byggnaden behöver vi också äga densamma.

Vår förhoppning är också att ytan söder om sågen ska kunna ingå i Korrö 1:6 för att säkerställa möjlig utbyggnad för boende och aktiviteter.

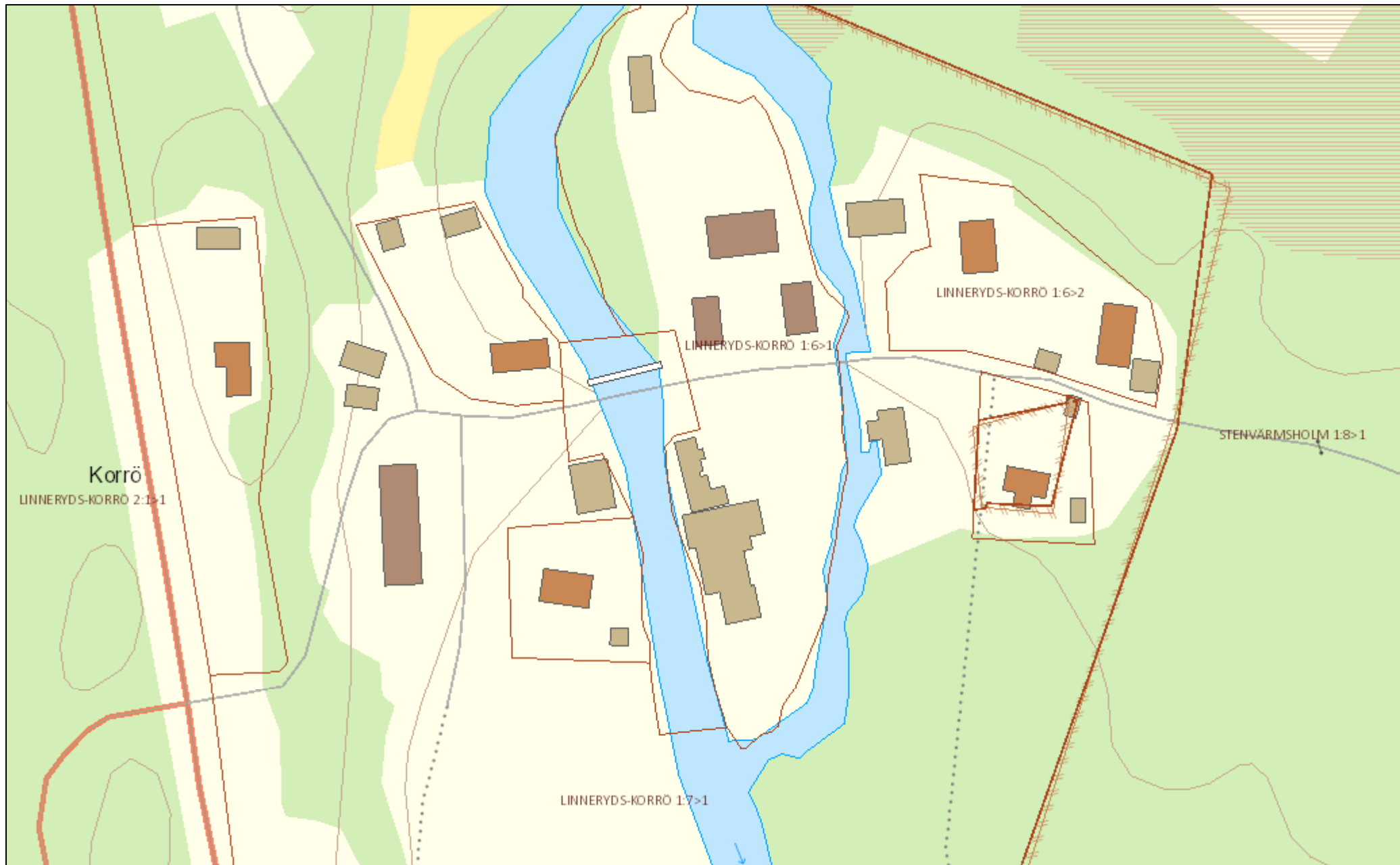
Vi hoppas att detta möjliggörs skyndsamt och vi ser fram emot att processen startar.

Vänliga hälsningar

Ola och Pär Abrahamsson
Turistcenter i Småland AB



Korrö



0 10 20 30 40 Meter



Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)

Datum: 2025-06-03

Skala: 1:1 400

KS Arbetsutskott

2025-06-09

§ 152

Beslut om belysningsstrategi för kommunal belysning

KS/2025:63

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa Belysningsstrategi för kommunal belysning i Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ny belysningsstrategi behandlades i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-10 och remitterades då till Teknik- och fritidsnämnden för synpunkter. Ärendet behandlades vidare i Teknik- och fritidsnämnden 2025-05-20, där de beslutade att de inte har något att erinra om föreslagen Belysningsstrategi för Tingsryds kommun.

Förslaget till ny belysningsstrategi har tagits fram av samhällsutvecklare på utvecklingsavdelningen i dialog med projektingenjör på tekniska förvaltningen.

Belysningsstrategin omfattar kommunal belysning på vägar, gator, gång- och cykelvägar samt på allmän plats.

Strategin föreslås gälla tills vidare med revidering vid behov och kompletteras av en mer detaljerad belysningsplan som uppdateras mer regelbundet. Det framtagna förslaget till belysningsstrategi inkluderar fokusområden samt de beståndsdelar strategin ska omfatta, däribland framtagande av belysningsplan med dess ingående delar och dialog med intressegrupper. I protokollet från Teknik- och fritidsnämnden går att läsa att tekniska förvaltningen "...ser att strategin kortfattat tar med många aspekter på hur arbetet med framtida arbete med belysning i kommunala miljöer skall ske."

Barnrättsperspektiv

Strategin tar upp aspekter som trygghet och säkerhet vilket är en viktig faktor avseende barnrättsperspektivet. I övrigt ska barnrättsperspektivet beaktas vid framtagandet av efterföljande belysningsplan.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Belysningsstrategi för Tingsryds kommun inför antagande

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 227908SE

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-09

§ 152 fortsättning

3. Beslut från Teknik- och fritidsnämnden TFN/2025-05-20 § 86

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Compact Signature Referensnummer: 227908SE

Utdragsbestyrkande

2025-06-04

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Belysningsstrategi för Tingsryds kommun

Dnr KS/2025:63

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå att Kommunstyrelsen fastställer Belysningsstrategi för kommunal belysning i Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till ny belysningsstrategi behandlades i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-10 och remitterades då till Teknik- och fritidsnämnden för synpunkter. Ärendet behandlades vidare i Teknik- och fritidsnämnden 2025-05-20, där de beslutade att de inte har något att erinra om föreslagen Belysningsstrategi för Tingsryds kommun.

Förslaget till ny belysningsstrategi har tagits fram av samhällsutvecklare på utvecklingsavdelningen i dialog med projektingenjör på tekniska förvaltningen.

Belysningsstrategin omfattar kommunal belysning på vägar, gator, gång- och cykelvägar samt på allmän plats.

Strategin föreslås gälla tills vidare med revidering vid behov och kompletteras av en mer detaljerad belysningsplan som uppdateras mer regelbundet. Det framtagna förslaget till belysningsstrategi inkluderar fokusområden samt de beståndsdelar strategin ska omfatta, däribland framtagande av belysningsplan med dess ingående delar och dialog med intressegrupper. I protokollet från Teknik- och fritidsnämnden går att läsa att tekniska förvaltningen "...ser att strategin kortfattat tar med många aspekter på hur arbetet med framtida arbete med belysning i kommunala miljöer skall ske."

Barnrättsperspektiv

Strategin tar upp aspekter som trygghet och säkerhet vilket är en viktig faktor avseende barnrättsperspektivet. I övrigt ska barnrättsperspektivet beaktas vid framtagandet av efterföljande belysningsplan.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Belysningsstrategi för Tingsryds kommun inför antagande

Beslut från Teknik- och fritidsnämnden TFN/2025-05-20 § 86

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

Utvecklingsavdelningen

Tekniska förvaltningen

Kommunstyrelsen

Lina Johansson

Samhällsutvecklare

Kommunledningsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

2025-05-20

§ 86

**Remiss: Belysningsstrategi för kommunal belysning i
Tingsryds kommun**

TFN/2025:192

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden har inget att erinra om föreslagen Belysningsstrategi för Tingsryds kommun

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsavdelningen har i samråd med Tekniska förvaltningen utarbetat en belysningsstrategi som blir en bra grund i framtida handlingsplaner för både förnyelse och underhåll av befintlig kommunal belysning. Teknik och fritidsförvaltningen ser att strategin kortfattat tar med många aspekter på hur arbetet med framtida arbete med belysning i kommunala miljöer skall ske. Därmed har Teknik och fritidsnämnden inte heller något att erinra mot strategin.

Barnrättsperspektiv

Strategin tar upp aspekter som trygghet och säkerhet vilket är en viktig faktor avseende barnperspektivet.

Beslutsunderlag

Förslag till : Belysningsstrategi för Tingsryds kommun

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen
Kommunstyrelsen
Utvecklingsavdelningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 223072SE

Utdragsbestyrkande

Dokumenttyp

Strategi

Dokumentansvarig

Utvecklingschef

Fastställt

Beslutsfattare

20XX-XX-XX

Senast reviderad

20XX-XX-XX

Diarienummer

Belysningsstrategi för Tingsryds kommun

Belysningsstrategin omfattar kommunal belysning på vägar, gator, gång- och cykelvägar samt på allmän plats. Strategin anger, på ett övergripande sätt, hur kommunen ska arbeta med planer, underhåll och utveckling/förändring av den kommunala belysningen.

Fokusområden

En väl fungerande kommunal belysning medverkar till att invånarna upplever en ökad trygghet när de vistas på vägar, gator, gång- och cykelvägar samt allmän plats. Det finns dock många intressen att beakta vad gäller belysning och intressekonflikter finns, varför det inte alltid är en självklarhet var belysning ska placeras.

I arbetet med kommunal belysning ska följande områden beaktas (presenterade utan inbördes prioritering):

- Biologisk mångfald
- Energi- och resurseffektivisering
- Gestaltning och anpassning till omgivande miljö
- Ljutföroreningar
- Trygghet och säkerhet

Biologisk mångfald – Tingsryds kommun ska arbeta för att belysningens negativa påverkan på den biologiska mångfalden ska minimeras. Belysning bör så långt det är möjligt undvikas i områden särskilt viktiga för biologisk mångfald.

Energi- och resurseffektiviseringar – Kommunen ska fortsatt arbeta för att belysningen ska vara så energieffektiv som möjligt. Detta innefattar ljusteknik såväl som rätt belysning på rätt plats. Genom att nya anläggningar byggs utifrån ett livscykelperspektiv görs de också resurseffektiva.

Gestaltning och anpassning till omgivande miljö – Tingsryds kommun ska arbeta med belysning i gestaltning av bebyggelse och platser samt med anpassning till den omgivande miljön. Enskilda platser ska sättas i ett större geografiskt sammanhang för en enhetlig belysning. En varm ton är eftersträvarvärd.

Ljutföroreningar – Tingsryds kommun ska arbeta för att minska upphovet till ljutföroreningar. Funktionsljusets användning ska anpassas och optimeras och ljus som inte bidrar till nödvändiga funktioner på platsen ska regleras. Uppåtriktad belysning ska undvikas alternativt anpassas.

Trygghet och säkerhet – Tingsryds kommun ska arbeta för att belysningen ska bidra till ökad trygghet och säkerhet på platser som bedöms som särskilt otrygga och osäkra.

Belysningsstrategins delar

Belysningsstrategin omfattar följande delar:

- Dialog med intressegrupper inkl. belysningsvandringar i samtliga tätorter
- Planering för separering av gatubelysningsutrustning placerad i E.ON Energidistributions elanläggningar, inkl. montering av elmätare på anläggningarna
- Framtagande av belysningsplan
 - Fastställande av regler för belysning vid nyexploatering
 - Rutin för behandling av inkomna belysningsförslag från kommuninvånare
 - Återbruk av material där det är möjligt
 - Utvecklingsplan för den kommunala belysningen
 - Underhållsplan av befintlig belysning
- Investeringsbudget och underhållsbudget för belysning

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet ska beaktas vid framtagandet av belysningsplan.

Ansvar

Tekniska förvaltningen är ansvarig för arbetet med den kommunala belysningen.

KS Arbetsutskott

2025-03-10

§ 54

Belysningsstrategi för Tingsryds kommun

KS/2025:63

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar föreslagen belysningsstrategi till Teknik- och fritidsnämnden för synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare belysningsstrategi för Tingsryds kommun gällde till och med 2022. Teknik- och fritidsnämnden beslutade i december 2023 att en ny belysningsstrategi för kommunen skulle tas fram. Förslaget till ny belysningsstrategi som nu tagits fram har gjorts av samhällsutvecklare på utvecklingsavdelningen i dialog med projektingenjör på tekniska förvaltningen.

Belysningsstrategin omfattar kommunal belysning på vägar, gator, gång- och cykelvägar samt på allmän plats.

Strategin föreslås gälla tills vidare med revidering vid behov och kompletteras av en mer detaljerad belysningsplan som uppdateras mer regelbundet. Det framtagna förslaget till belysningsstrategi inkluderar fokusområden samt de beståndsdelar strategin ska omfatta, däribland framtagande av belysningsplan med dess ingående delar och dialog med intressegrupper.

Samhällsutvecklare Lina Johansson föredrar ärendet.

Barnrättsperspektiv

Barnrättsperspektivet ska beaktas vid framtagandet av efterföljande belysningsplan.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse
Belysningsstrategi för Tingsryds kommun_inför antagande

Beslutet skickas till

Utvecklingschef
Teknisk chef
Teknik- och fritidsnämnden

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 198242SE

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2025-06-09

§ 146

Årsredovisning 2024 VoB Kronoberg

KS/2025:252

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2024 för VoB Kronoberg.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen notera att kommunfullmäktiges presidium bereder den del av ärendet som rör ansvarsfriheten.

Sammanfattning av ärendet

VoB Kronoberg lämnar över årsredovisning 2024 till sina medlemskommuner. Granskningsrapport från lekmanarevisor samt det sakkunniga bitrådets yttrande medföljer ärendet.

Kommunfullmäktiges behandling av ansvarsfrihet gällande årsredovisning och verksamhet 2024 vid fullmäktiges sammanträde den 7 april, får också stå modell för behandlingen av räddningstjänstens årsredovisning och verksamhet. Enligt kommunallagen får fullmäktige behandla revisionsberättelsen och därmed ansvarsprövningsfrågan utan föregående beredning av styrelsen eller nämnderna. Därmed överläts beredningen av frågan om ansvarsfrihet till kommunfullmäktiges presidium.

Beslutsunderlag

1. Årsredovisning 2024 VoB Kronoberg
2. Granskningsrapport
3. Sakkunnigt bitrådes yttrande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 227908SE

Utdragsbestyrkande

ÅRSREDOVISNING VOB KRONOBERG 2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DIREKTION OCH REVISORER	2
TILLBAKABLICK PÅ 2024	3
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	4
RESULTATRÄKNING	7
BALANSRÄKNING	9
DRIFTREDOVISNING	11
KONCERNREDOVISNING (SAMMANSTÄLLD)	14
Bilaga: Statistik	

DIREKTION OCH REVISORER
(Valda för tiden 2023 t o m 2026)

**ORDINARIE
LEDAMÖTER**

Martin Edberg (S)
Lars Ingvert (S)
Magnus Carlberg (S)
Lavinia Strömberg (S)
Angelica Karlsson (C)
Bo Ederström (M)
Benita Jansson (C)
Torbjörn Gustafsson (C)

ERSÄTTARE

Pia Philipsson (M)
Marie Rosenqvist (M)
Karin Olsson (M)
Benny Lundh Johansson (AA)
Joachim Danielsson (S)
Håkan Bengtsson (S)
Joakim Reimerstam (S)
Matthias Sjöberg (V)

KOMMUN

Växjö
Älmhult
Tingsryd
Alvesta
Lessebo
Ljungby
Markaryd
Uppvidinge

REVISORER

Göran Kannerby (KD), ordinarie
Carl Geijer (M), ersättare

KOMMUN

Växjö
Växjö

TILLBAKABLICK PÅ 2024

Ändamålet med VoB Kronoberg är att tillse att kommunernas behov av insatser för barn, ungdomar och familjer enligt de bestämmelser som anges i socialtjänstlagen (SOL) och lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU), tillgodoses. Uppdraget omfattar HVB, Familjehem och Familjerådgivning. VoB Kronoberg fullgör till största delen sitt uppdrag via VoB Syd AB som till hälften ägs av VoB Kronoberg. Verksamhetsmässigt driver kommunalförbundet endast Familjerådgivningen i VoB Kronoberg.

Genom ett kontinuerligt utvecklingsarbete som syftar till att höja familjerådgivningens kvalitet och tillgänglighet, tar VoB Kronoberg ansvar för att tillgodose medlemskommunernas behov och att avsatta medel förvaltas så effektivt som möjligt. Den ekonomiska situationen för VoB Kronoberg är fortsatt god. För verksamhetsåret 2024 redovisas sammantaget ett positivt resultat. Efter tidigare år av överskott har verksamheten byggt upp en ekonomisk buffert vilket ger stabilitet till VoB:s organisation som helhet.

Under året har direktionen beslutat att del av kommunalförbundets likvida medel kan användas som delfinansiering av ett utvecklingsprojekt som rör start av ett MST-team för Kronobergs kommuner. I skrivande stund är dock bedömningen att projektet inte kommer att genomföras såsom det var planerat på grund av att flera kommuner i ett senare skede i processen meddelat att de ej längre önskar medverka i projektet. Underlaget för att kunna driva ett team är därmed otillräckligt. Direktionen skall under det kommande året undersöka förutsättningarna att starta ett team med en annan konstruktion avseende samverkansavtal och finansiering.

Direktionen har vidare beslutat om en utökning av bemanningen vid Familjerådgivningen till totalt 3,0 tjänster under perioden 1/9 2025 – 31/8 2027. Syftet är att öka kapaciteten för att kunna ta emot fler ärenden samt förkorta väntetiderna, vilka har ökat under senare år. Projektet med utökad bemanning om + 0,45 tjänst, skall finansieras med kommunalförbundets likvida medel under den aktuella perioden. Utvärdering av projektet skall genomföras vid tertialbokslut 2, 2026 varefter beslut om eventuell permanent utökning samt finansiering av denna, skall fattas.

VoB Kronoberg äger aktier i VoB Syd AB till ett värde av 4 000 tkr. Aktiviteterna under året har koncentrerats på ägarskapet i VoB Syd AB. Direktionens ledamöter i VoB Syds styrelse har upprätthållit en dialog med direktionens övriga ledamöter. Vidare samverkar ägarrepresentanterna från direktionen med ägarna inom Skånes Kommuner.

VoB:s direktion och VD riktar ett varmt tack till medlemskommunerna, den egna personalen, VoB Syd AB och till övriga samarbetspartners under 2024.

Växjö den 18 april 2025

Martin Edberg
Ordförande

Niels Elvhammar
VD

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

PERSONAL

Verksamheten har under perioden haft tre medarbetare som samtliga arbetar på deltid. Det totala antalet tjänster är som tidigare 2,55. En av medarbetarna har gått i delpension, på en mindre del av sin tjänst. När behov uppstår, dvs när efterfrågan kräver det, tjänstgör dock medarbetaren extra. Verksamheten har därmed i praktiken haft ordinarie bemanning under året som helhet.

Under 2024 har VoB Kronoberg köpt VD, ekonomichef, lönehantering och IT-service via VoB Syd AB. Företagshälsovård tillhandahålls genom avtal med Hälsoforum AB i Växjö.

FAMILJERÅDGIVNING

Antal samtal

Antalet samtal under året var totalt 1034 vilket är något färre jämfört med föregående år. (Tidigare års utfall: 1056 under 2023, 1048 under 2022, 1043/2021, 889/2020, 1068/2019, 1092/2018). Inte några samtal gavs till familjer utanför länet. Varje parsamtal beräknas ta ungefär två timmar inklusive förberedelse och efterarbete. (Bilaga: Antal samtal per kommun.)

Antalet påbörjade ärenden och uppgick under 2024 till totalt 246 (248).

Som framgår ovan motsvarar utfallet avseende antal ärenden och samtal tidigare utfall med mindre avvikelser.

Utåtriktat arbete

Som ett led i det utåtriktade arbetet har familjerådgivarna haft kontakter med bland annat familjecentraler, vårdcentraler och socialtjänsten i medlemskommunerna.

MÄTBARA MÅL

1. Väntetider:

- **Mål:** 100 % av de kunder som är i behov av akut tid skall erbjudas en första tid inom 2 veckor.

Utfall: Samtliga kunder som uttryckt behov av akut karaktär har erbjudits en första tid inom 2 veckor. Målet uppnås.

- **Mål:** Minst 90 % av övriga kunder skall erbjudas en tid inom 4 veckor:

Utfall: 73 % (87 %) av kunderna har erbjudits tid inom 4 veckor. Målet uppnås därmed inte. 98 % har erbjudits tid inom 8 veckor.

Kommentar: Verksamheten når inte målet. Väntetiderna har ökat successivt de senaste åren

Perioder med högre efterfrågan är den främsta förklaringen till längre väntetider jämfört med tidigare.

- Med anledning av de ökade väntetiderna har en utredning genomförts under året. I denna konstateras att Familjerådgivningen i Kronoberg har en i förhållande till befolkningens mängd i länet mycket låg bemanning i jämförelse med landet i övrigt. Antalet besökare som tas emot är lägst i landet. Den mest avgörande förklaringen till detta är bristande tillgänglighet på grund av den låga bemanningen. Prestationen i antal mottagna besökare och genomförda samtal per familjerådgivare är i nivå med eller högre än genomsnittet i landet. Slutsatsen blev därför att bemanningen behöver utökas vid Familjerådgivningen för att tillgängligheten och antal besökare skall kunna förbättras och uppnå en nivå som närmar sig rikssnittet. Som framgår ovan ledde detta fram till att direktionen beslutade om en utökning av bemanningen vid Familjerådgivningen till totalt 3,0 tjänster under en tvåårig projektperiod, varefter en utvärdering skall genomföras.

2. Kundenkäter

Mål: Samtliga kunder skall efter avslutat uppdrag erbjudas möjlighet att svara på en enkät rörande deras upplevelse av insatsen. Utfallet av samtliga inkomna enkäter sammanställs i samband med årsbokslut. Målet är en svarsfrekvens om **50 %**:

Utfall: 131 enkäter har genomförts under perioden, vilket motsvarar en svarsfrekvens om **53 %**. Målet uppnås.

Kommentar: Svarsfrekvensen har minskat något jämfört med föregående år men ligger fortfarande på en nivå över målet. Jämfört med tidigare år har andelen inkomna svar ökat tydligt. Enkäten erbjuds numera när insatsen fortfarande pågår, vilket ökar möjligheten att få in svaren.

Det genomsnittliga utfallet avseende samtliga frågor är 4,50 på en 5-gradig skala, vilket är i nivå med tidigare och ett fortsatt mycket positivt utfall.

Genomsnittligt utfall på respektive enkätfråga 2024 (skala 1–5):

1. Tillgänglighet gällande telefontider hos familjerådgivningen?

Genomsnittligt omdöme **4,35**

2. Möjligheten att inom rimlig tid få inbokat ett första samtal?

Genomsnittligt omdöme **4,29**

3. Hur upplevde du kontakten med familjerådgivaren?

Genomsnittligt omdöme **4,73**

4. Hur upplevde du innehållet i samtalen?

Genomsnittligt omdöme **4,62**

5. Hur upplevde du sättet att arbeta på i samtalen?

Genomsnittligt omdöme **4,50**

Kommentar: Noterbart är att det genomsnittliga omdömet är något lägre på fråga 1 och 2, jämfört med utfallet på övriga frågor, vilket sannolikt hänger samman med vad som nämnts ovan om något längre väntetider och därmed begränsad tillgänglighet. Fokus i enkätens övriga frågor är familjerådgivarens insats och innehållet i samtalen, dvs om kunden upplever att man arbetat med rätt frågor och hur arbetssättet upplevdes. Syftet är att verksamheten skall få en tydlig återkoppling som kan ge stöd för att utveckla arbetssätt och metoder. Som framgår ovan

är kundernas omdömen på dessa frågor mycket positiva.

Det genomsnittliga utfallet avseende samtliga frågor är 4,50 (4,51) på en 5-gradig skala, vilket bedöms vara ett fortsatt positivt utfall.

3. Beläggningsgrad, antal samtal:

Mål: Beläggningsgraden vid Familjerådgivningen skall var minst 75 %, vilket motsvarar 454 genomförda samtal per år och heltidstjänst (totalt 1158 samtal på 2,55 tjänster).

Utfall: Antalet samtal under 2024 var totalt 1 034 (1 056). Målet uppnås inte.

Kommentar: Även om verksamheten inte fullt ut når målet kan det konstateras att utfallet är fullt godtagbart.

EKONOMI

Årets resultat visar på ett överskott om 353 tkr (137 tkr). Eget kapital uppgår till 12 869 tkr (12 516 tkr) och likvida medel/bank 8 946 tkr (8 623 tkr).

Efterfrågan på Familjerådgivningens tjänster har under 2024 sammantaget varit god. Intäkterna avseende besöksavgifter är 203 tkr (203 tkr).

De gemensamma kommunala avgifterna har räknats upp med årets index 4,1 %.

Den huvudsakliga förklaringen till årets positiva resultatavvikelse i förhållande till budget är en genomgående god kostnadskontroll, såväl inom direktionen som i den operativa verksamheten. Den gynnsamma avvikelsen på personalkostnadssidan förklaras i huvudsak av att en medarbetare uppbär pension, vilket medför en reducerad belastning av sociala avgifter.

Ytterligare avvikelse återfinns inom posten för konferenser, där budgeterade kostnader inte realiserats under året. Därtill har verksamheten gynnats av ökade ränteintäkter till följd av placeringar på fasträntekonto, vilket också bidragit positivt till det ekonomiska utfallet.

RESULTATRÄKNING (tkr)

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Verksamhetens intäkter, not 1	3 098	2 982
Övriga rörelseintäkter, not 2	27	0
Summa rörelsens intäkter	3 125	2 982
 <i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga kostnader	-864	-792
Personalkostnader, not 3	-2 050	-2 156
Summa rörelsens kostnader	-2 914	-2 947
 Rörelseresultat	 210	 35
 <i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	143	102
Resultat efter finansiella poster	353	137
 ÅRETS RESULTAT	 353	 137

BALANSRÄKNING (tkr)

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier, not 4	4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar	4 000	4 000
Omsättningstillgångar		
Fordringar, not 5	187	189
Bank, kassa, not 6	8 946	8 623
Summa omsättningstillgångar	9 132	8 812
SUMMA TILLGÅNGAR	13 132	12 812
Eget kapital not 7		
Vid räkenskapsårets ingång	12 516	12 379
Årets resultat	353	137
Vid räkenskapsårets utgång	12 869	12 516
SKULDER		
Kortfristiga skulder, not 8	264	296
SUMMA SKULDER		
OCH EGET KAPITAL	13 132	12 812
ANSVARSFÖRBINDELSE		
STÄLLDA SÄKERHETER	Inga	Inga
Balanslikviditet	35	30
Soliditet	98%	98%

KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat	2	210	35
Erhållen ränta m.m.		143	103
Erlagd ränta		0	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/>	<hr/>
före förändringar av rörelsekapital		353	137
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2	-35
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-6	31
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-27	30
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> -31	<hr/> 26
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag		0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> 0	<hr/> 0
Förändring av likvida medel		323	163
Likvida medel vid årets början		8623	8460
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 8946	<hr/> 8623

not 1	Intäkter	2024	2023
	Besöksavgifter	203	203
	Kommunala avgifter till VoB Kronoberg	2 893	2 779
		3 096	2 982

not 2 Övriga rörelseintäkter

	Återbäring överskottsfond	26	0
	Ersättning från omställningsfonden	2	
	Ersättning från FK	1	0
		29	0

not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Män	2	2
Kvinnor	1	1
Totalt	3	3

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Direktionen	98	96
Övriga anställda	1 396	1 449
Sociala kostnader	464	538
Personalkostnader	1 958	2 083

(varav pensionskostnader) 84 172

Not 4 Aktier

4000 aktier i VoB Syd AB 556650-4204

Ackumulerade anskaffningsvärde:

Vid årets början	4 000	4 000
Redovisat värde vid årets slut	4 000	4 000

Not 5	Fordringar	2024	2023
	Övriga kortfristiga fordringar	34	40
	Ingående mervärdesskatt	26	5
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	126	143
		<u>187</u>	<u>189</u>

not 6 **Kassa och bank**

	Bankkonto SEB	4 943	4 620
	Placeringskonto SEB	4 000	4 000
	Handkassor konto SEB	2	3
		<u>8 946</u>	<u>8 623</u>

not 7 **Eget kapital**

	Vid räkenskapsårets ingång	12 515	12 378
	Årets resultat	353	137
	Vid räkenskapsårets utgång	<u>12 869</u>	<u>12 515</u>

not 8 **Kortfristiga skulder**

	Leverantörsskulder	62	66
	Skuld Koncernföretag	51	53
	Arbetsgivaravgift	40	34
	Personalskatt	38	35
	Särskild löneskatt pensionskostnader	16	34
	Upplupna löner	43	33
	Upplupna Sociala avgifter	12	8
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	34
		<u>264</u>	<u>296</u>

DRIFTSREDOVISNING (tkr)**2024-01-01 - 2024-12-31**

Resultatenhet	Utfall	Budget	Avvikelse
<u>DIREKTIONEN</u>			
INTÄKTER			
Ersättning gemensam verksamhet	310	310	- 0
	<u>310</u>	<u>310</u>	<u>- 0</u>
KOSTNADER			
Andra omkostnader	- 190	- 211	21
Kostnader förtroendevalda	- 98	- 169	70
	<u>- 288</u>	<u>- 379</u>	<u>91</u>
FINANSIELLA INTÄKT/KOSTNAD			
Ränteintäkter	143	70	73
Räntekostnader	-		
	<u>143</u>	<u>70</u>	<u>73</u>
NETTO	164	-	164
<hr/>			
<u>FAMILJERÅDGIVNING</u>			
INTÄKTER			
Besöksavgifter	203	226	- 23
Ersättning gemensam verksamhet	2 583	2 583	0
Övriga ersättningar	29	-	29
	<u>2 815</u>	<u>2 809</u>	<u>6</u>
KOSTNADER			
Andra omkostnader	- 674	- 723	49
Personalkostnader	- 1 952	- 2 086	134
	<u>- 2 626</u>	<u>- 2 809</u>	<u>183</u>
NETTO	189	0	189
ÅRETS RESULTAT	353	-	353

Värderings- och avskrivningsprinciper

Generellt gäller de regler som anges i den kommunala redovisningslagen och de rekommendationer som utgivits. Omsättningstillgångar tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Fordringar värderas till det belopp de beräknas inflyta.

Inköp av inventarier understigande 0,5 prisbasbelopp kostnadsförs. Inventarier med ett anskaffningsvärde över 0,5 prisbasbelopp avskrivs på 3-5 år.

Skulder tas upp till det faktiska värdet av kända skulder.

Växjö april 2025

Martin Edberg
Ordförande

Angelica Karlsson

Lavinia Strömberg

Bo Ederström

Benita Jansson

Magnus Carlberg

Torbjörn Gustafsson

Lars Ingvert

SAMMANSTÄLLD REDOVISNING (tkr)

RESULTATRÄKNING

2024-12-31

	VoB Kronoberg	VoB Kronobergs del i VoB Syd AB 50%	Sammanställd	Elimineringar	Sammanställd
Verksamhetens intäkter externt moderbolag (VoB Kronoberg)	3 125	51 047	54 172		54 172
dotterbolag (VoB Syd AB)	0	271	271	-271	0
Summa intäkter	3 125	51 318	54 443	-271	54 172
Rörelsens kostnader					
Kostnader externt moderbolag (VoB Kronoberg)	-2 373	-49 290	-51 663		-51 663
dotterbolag (VoB Syd AB)	0	0	0		0
	-542	0	-542	271	-271
Summa kostnader	-2 914	-49 290	-52 205	271	-51 934
Planenliga avskrivningar		-429	-429		-429
NETTOKOSTNADER	210	1 598	1 808		1 808
Finansiella intäkter	143	453	596		596
Finansiella kostnader	0	1	1		1
Summa finansiella poster	143	454	597	0	597
Res e finansiella poster	353	2 052	2 406		2 406
Bokslutsdispositioner	0	-504	-504	504	0
Skatt på årets resultat	0	-341	-341	104	-237
ÅRETS RESULTAT	353	1 207	1 561	608	2 169

VoB Kronoberg, Bokslut 2024

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)

Ärendereferens: 3276122

SAMMANSTÄLLD REDOVISNING
2024-12-31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	VoB Kronobergs del i VoB Syd AB		Sammanställd	Elimineringar	Total
	VoB Kronoberg	50%			
Immateriella och materiella anläggningstillgångar					
Byggnader	0	1 960	1 960		1 960
Förbättringsutgifter på annans fastighet	0	438	438		438
Inventarier, bilar	0	466	466		466
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i VoB Syd AB	4 000		4 000	-4 000	0
Aktieägartillskott villkorat i VoB Syd AB	0		0		0
Andra långfristiga fordringar	0	21 663	21 663		21 663
Summa anläggningstillgångar	4 000	24 527	28 527	-4 000	24 527
Omsättningstillgångar					
Kundfordringar	0	4 827	4 827		4 827
Övriga fordringar	34	573	607		607
Ingående mervärdeskatt	26	0	26		26
Förutbetalda kostnader intäkter	126	1 520	1 647		1 647
Fordran moderbolag (VoB Kronoberg)	0	26	26	-26	0
dotterbolag (VoB Syd AB)	0	0	0		0
Bank	8 946	13 717	22 662		22 662
Summa omsättningstillgångar	9 132	20 663	29 795	-26	29 769
			0		
SUMMA TILLGÅNGAR	13 132	45 190	58 323	-4 026	54 297

VoB Kronoberg, Bokslut 2024

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwij)

Ärendereferens: 3276122

EGET KAPITAL OCH SKULDER	VoB Kronobergs del i VoB Syd AB		Sammanställd	Elimineringar	Total
	VoB Kronoberg	50%			
Eget kapital Not 1					
Aktiekapital	0	4 000	4 000	-4 000	0
Eget kapital	12 516	0	12 516	187	12 702
Balanserat resultat	0	33 071	33 071		33 071
Årets resultat	353	1 207	1 561	608	2 168
Summa eget kapital	12 869	38 278	51 147	-3 206	47 941
Obeskattade reserver	0	1 000	1 000	-1 000	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder	62	1 067	1 129		1 129
Uppskjuten skatteskuld	0	0	0	206	206
Övriga skulder	0	0	0		0
Upplupna kostnader och förutbetalda	72	3 066	3 138		3 138
Skatt arbetsgivaravgift, personalskatt	79	1 778	1 857		1 857
Skuld moderbolag (VoB Kronoberg)	0	0	0		0
dotterbolag (VoB Syd AB)	51	0	51	-26	25
Summa kortfristiga skulder	264	5 911	6 175	180	6 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 132	45 190	58 323	-4 026	54 297

Not 1 VoB Kronoberg äger 50% av aktierna
i VoB Syd AB (4 000 aktier)

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Till årsstämman i
V o B Kronoberg AB
Org.nr. 222000-0687

Till fullmäktige i Växjö
kommun

Granskningsrapport för V o B Kronoberg AB år 2024

Jag, av Växjö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat VoB Kronoberg AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsd i kommunal verksamhet.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har bedrivits utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Någon grund för anmärkning mot styrelsen eller verkställande direktörens förvaltning föreligger därmed inte.



Göran Kannerby

Av Växjö kommun utsedd
lekmannarevisor

Det sakkunniga biträdets yttrande

Till revisorerna i VOB Kronoberg (org.nr 222000-0687).

Vi har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i VOB Kronoberg utfört revision och granskning av årsredovisningen enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* för år 2024-01-01-2024-12-31.

Våra uttalanden i detta yttrande är förenliga med innehållet i den revisionsrapport som redovisats för kommunförbundets förtroendevalda revisorer 2024-04-14.

Yttrande om årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* för VOB Kronoberg för år 2024-01-01 - 2024-12-31. Förvaltningsberättelsen och de sammanställda räkenskaperna har granskats enligt särskilda instruktioner.

Enligt vår bedömning har årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter upprättats i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av kommunförbundets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året.

Förvaltningsberättelsens lagstadgade delar är förenliga med årsredovisningens övriga delar.

Grund för en uttalanden

Vi har utfört uppdraget enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision*. Vårt ansvar enligt denna standard beskrivs närmare i avsnittet *Det sakkunniga biträdets ansvar*. Uppdraget är utfört utifrån opartiskhet och självständighet i förhållande till kommunförbundet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information

Årsredovisningen innehåller också annan information än balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter och denna andra information återfinns på sidan 3. Det är direktionen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna andra information och i vårt uppdrag ingår inte att genomföra en revision av denna information, men det är vårt ansvar att läsa den och överväga om den i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen och bedömer om den andra informationen verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldig att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Direktionens ansvar

Det är direktionen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt LKBR. Direktionen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Det sakkunniga biträdets ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna ett yttrande som en del av en revisionsrapport till de förtroendevalda revisorerna. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i ovan nämnda delar.

Som del av en revision enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av kommunförbundets interna kontroll som har betydelse för vår revision, för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i direktionens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningens balansräkning, resultaträkning, kassaflödesanalys, drift- och investeringsredovisning samt noter, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Måste vi informera de förtroendevalda revisorerna om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Det sakkunniga biträdets granskning av förvaltningsberättelsen och de sammanställda räkenskaperna

Det är direktionen som har ansvaret för förvaltningsberättelsen och de sammanställda räkenskaperna och att dessa upprättas i enlighet med LKBR. Vår granskning har skett enligt "Instruktion för granskning av förvaltningsberättelse" och "Instruktion för granskning av sammanställda räkenskaper" i *Standard för kommunal räkenskapsrevision*. Detta innebär att vår granskning av förvaltningsberättelsen och de sammanställda räkenskaperna har en annan inriktning och mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En förvaltningsberättelse har upprättats i enlighet med LKBR.

Sammanställda räkenskaper har konsoliderats i enlighet med LKBR.

Undertecknande

Jönköping enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor
Ansvarigt sakkunnigt biträde

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Kristina Patriksson

Ansvarigt sakkunnigt biträde

Serienummer: 9f28647884163b[...]ec1295f692745

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-14 07:09:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Samlingshandlingen beställd av Jorden vnik
(jorwjj)



2025-05-20
Kommunfullmäktige

Översänder härmed VoB Kronobergs årsredovisning och revisionsberättelse för 2024.

Beslut om ansvarsfrihet för VoB's direktion skall fattas av varje medlemskommuns kommunfullmäktige.

För VoB Kronoberg

Niels Elvhammar
VD

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnummer
VoB Kronoberg Norra Järnvägsgatan 4 352 36 Växjö		0470-78 18 20 (växel) Telefax 0470-72 88 00	gun.hartman@vob.se Webbplats http://www.vob.se	222000-0687

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)

Ärendereferens: 3283916

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niels Elvhammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-20 14:39:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 530f1db9b78b4e28810c59d9705a036f

KS Arbetsutskott

2025-06-09

§ 144

Beslut om Markstrategi för Tingsryds kommun

KS/2025:274

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta ny markstrategi för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Vid framtagande av Skogsstrategi för Tingsryds kommun gjordes valet att plocka bort markstrategiska strategier för att ta upp det i separat styrdokument.

Tidigare har Tingsryd kommun inte haft någon tydlig markstrategi. Ett sådant styrdokument kan vara till stor hjälp vid framtida beslut och visar en tydlig inriktning som kommunen vill ha gällande kommunalägd mark.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag teknik- och fritidsnämnden 2025-05-20 § 89
2. Maktstrategi för Tingsryds kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.

(jorwjj)

Comfact Signature Referensnummer: 227908SE

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2025-05-20

§ 89

Markstrategi för Tingsryds kommun

TFN/2025:247

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta ny markstrategi för Tingsryds kommun.

Sammanfattning av ärendet

Vid beslutande av Skogsstrategin gjordes valet att plocka bort markstrategiska strategier för att ta upp det i separat styrdokument.

Tidigare har Tingsryd kommun inte haft någon tydlig markstrategi. Ett sådant styrdokument kan vara till stor hjälp vid framtida beslut och visar en tydlig inriktning som kommunen vill ha gällande kommunalägd mark.

Beslutsunderlag

Markstrategi ver 1

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen
Utvecklingsavdelningen
Näringslivsavdelningen
Planavdelningen

Justerare

Samlingshandlingen beställd av: Jörgen Wijk.
(jorwjj)
Comfact Signature Referensnummer: 223072SE

Utdragsbestyrkande

Markstrategi Tingsryds kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2025-XX-XX § xx



Vision

Genom en långsiktig och hållbar markstrategi skapar vi en attraktiv och trygg kommun där markresurser används effektivt för att främja bostadsbyggande, näringslivsutveckling, och grönområden, samtidigt som vi bevarar och förbättrar natur och kulturarv.

Innehåll

Vision.....	1
Strategier.....	3
Bakgrund och syfte.....	4
Lagstiftning	4
Dåtid	4
Nutid	4
Metoder	5

Dokumenttyp Strategi	Dokumentnamn Markstrategi Tingsryds kommun	Antagen 20XX-XX-XX	Antagen av Kommunfullmäktige	
Dokumentägare Tekniska Förvaltningen	Dokumentansvarig Teknisk chef	Reviderad	Giltighet Tills vidare	
Dokumentinformation Markstrategi, förvärv, avyttring		Diarienummer		
Ämnesområde Mark- och exploatering			Intranät <input type="checkbox"/>	Hemsida <input checked="" type="checkbox"/>
Andra regelverk som omnämns				

Bibehålla det kommunala markinnehavet långsiktigt.

Det innebär att den kommunägda markarealen varken ökar eller minskar över tid. Har avyttring skett finns extra incitament för nyförvärv och omvänt.

Genomföra strategiska markförvärv och föra proaktiv dialog med markägare.

Det innebär förvärv av ett område som kan komma få stor betydelse för fortsatt samhällsutveckling. Främst enligt gällande översiktsplan och andra antagna styrande utvecklingsdokument.

Äga mark som är viktig för kommunal infrastruktur.

Viktig kommunal infrastruktur är exempelvis VA-ledningar, gator och ytor för klimatanpassning.

Äga och utveckla tätortsnära mark till för naturvärden och rekreation.

Detta medför fördelar för folkhälsa eftersom det är i människors närmiljö som rekreation sker till störst del. Naturvärden är även ofta stora i områden som har höga rekreativvärden.

Äga mark lämplig för framtida markbyten.

Det kan vara skogsmark i perifera lägen. Detta skall vägas mot att kommunen måste göra investeringar och ha finansiella medel låsta i markinnehavet.

Alltid ha byggnadsklara verksamhets- och bostadstomter till försäljning.

Områden som prioriteras är där det finns störst efterfrågan och utvecklingstryck.

Avyttring sker främst av detaljplanerad mark med exploateringssyfte.

Det innebär att kommunen förädlar och detaljplanelägger områden. Detaljplaneläggning kan även ske i samband med försäljning via markanvisningsavtal.

Upplåta mark med tillfälliga nyttjanderätter.

Mark som inte behöver användas inom överskådlig tid upplåtes med nyttjanderätter till ett marknadsmässigt pris då det finns intresse.

Upplåta mark för servitut med ett restriktivt förhållningssätt.

Detta betyder att överenskommelse om servitut på kommunal mark endast sker där det är av väsentlig betydelse till ett pris genom en skälighetsbedömning.

Bakgrund och syfte

Kommunens markinnehav förvaltas utifrån en ekologisk, ekonomisk och social långsiktighet. Att äga ett markinnehav är ett viktigt instrument för kommunen för att kunna möjliggöra en hållbar samhällsutveckling inom hållbarhets- näringslivs- och bostadsområdet. Det ger också kommunen möjlighet att trygga och styra områden för framtida projekt inom infrastruktur, samhällsfastigheter, friluftsliv, naturvård och landsbygdsutveckling på både kort och lång sikt.

Genom att ta en aktiv roll och arbeta med markförvärv i ett strategiskt syfte kan kommunen i en ökad grad påverka Tingsryd kommuns framtida samhällsutveckling och samtidigt ur ett ekonomiskt perspektiv ta del av markens värdeutveckling över tid.

Dåtid

Under 2014 gav Kommunstyrelsen uppdraget till kommunchefen att ta fram förslag till åtgärder för en långsiktig och hållbar ekonomi i Tingsryds kommun. Resultatet av uppdraget presenterades sedan i en slutrapport.

En åtgärd som presenterades var att minska kommunkoncernens tillgångar, lokaler och investeringar. Exempelvis fastigheter som inte är verksamhetslokaler, industrifastigheter, maskiner, skog, egna verksamhetslokaler och hyrda lokaler.

Genomförandet av åtgärden resulterade i minskning av kommunens markinnehav, främst av mark som låg i perifera lägen eller som hade annan strategisk betydelse för kommunen.

Nutid

Tingsryd kommun äger idag 2054 hektar landareal och ca 280 ha vattenareal vilket utgör ca 2 procent av kommunens totala yta. Markinnehavet är spritt i hela kommunen främst runt tätorterna, störst andel tätortsnära kommunalägd mark finns runt Tingsryd. Bedömningen idag är att Tingsryd kommun äger tillräckligt med mark för att kunna styra en god samhällsutveckling enligt gällande översiktsplan.

Den kommunägda marken kan kategoriseras i fyra huvudsakliga typer: markreserv, exploateringsmark, allmän platsmark samt naturmark- och rekreationsmark.

- **Markreserven** förvaltas långsiktigt och omfattar främst mark som inte är avsedd för omedelbar utveckling. Denna mark sköts genom hållbar skogsskötsel och arrenden eller nyttjanderätter för exempelvis jakt och jordbruk till marknadsmässiga priser. Syftet är att säkerställa långsiktig förvaltning och bibehålla markens värde över tid för att vid senare tillfälle kunna använda marken för utveckling eller markbyte.
- **Exploateringsmarken** består av detaljplanerad mark för framtida byggnation av bostäder och verksamheter, samt mark där detaljplanering har påbörjats. Denna mark förvaltas utifrån bästa ekonomiska avkastning.

- **Allmän platsmark** innefattar mark som är avsedd för allmänt ändamål, såsom gator, torg, parker och andra offentliga ytor i tätbebyggda områden.
- **Natur- och rekreationsmark** är mark till för att utveckla natur-, frilufts- och rekreationsvärden långsiktigt. Det kan exempelvis vara skyddad natur, friluftsområden eller motionsområden.

Metoder

- **Frivilliga förvärv** skall alltid ske i första hand, till ett marknadsmässigt pris.
- **Bytesmark** kan vara aktuellt då säljaren är mer intresserad av ersättningsmark än av ekonomisk ersättning.
- **Kommunens rätt att lösa in mark** kan genomföras då det är av så stor vikt att samhällsutvecklingen annars hämmas. Kommunen kan exempelvis ha rätt att lösa in mark för allmänna platser som kommunen är huvudman för.
- **Försäljning av mark** sker enligt antagna riktlinjer för exploaterings- och markanvisningsavtal samt enligt antagna riktlinjer för försäljning av kommunal mark.

Lagstiftning

Den lagstiftning som har störst betydelse i det markstrategiska arbetet är kommunallagen, jordabalken, plan- och bygglagen, samt lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar.

Kommunen måste även följa EU:s statsstödsregler, vilket bland annat innebär att mark inte får säljas till underpris eller köpas till överpris. Kommunen får inte heller ge stöd eller fördelaktiga villkor till företag som kan riskera att snedvrیدا eller skapa obalans i konkurrensen.

- **Kommunallagen** innehåller bland annat likabehandlingsprincipen som skall efterföljas i all kommunal verksamhet.
- I **jordabalken** regleras de rättsliga bestämmelserna för bland annat fast egendom, nyttjanderätter och förvärv/försäljning av fastigheter.
- **Plan- och bygglagen** ger kommunen ett planmonopol, vilket innebär att kommunen ensam har rätt att besluta om hur all mark inom dess gränser ska användas och utvecklas.
- Enligt **Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar** måste alla kommuner som tilldelar mark till privata byggherrar följa tydliga och transparenta riktlinjer.
- Enligt **Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar** skall det finnas en handlingsplan för bostadsförsörjningen som ska ange kommunens mål för bostadsförsörjningen, planerade insatser och hur man tagit hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program.

Kommunala styrdokument

Inom Tingsryds kommun finns det flertalet styrdokument som påverkas eller har påverkan på åtgärder som genomförs enligt markstrategin, dessa är exempelvis:

- Översiktsplan
- Fördjupad översiktsplan
- Miljöprogram
- Utvecklingsinriktning
- Bostadsförsörjningsstrategi
- Bostadsförsörjningsprogram
- Skogspolicy
- Skogsstrategi
- Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal
- Riktlinje för sammanhållen bebyggelse
- Cykelplan
- Torghandelsföreskrifter
- Taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark

2025-08-19

Till kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse information till kommunstyrelsen om förnyelse av torget

Dnr KS/2019:270

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Åke Nyberg har bjudit in teknisk chef Jonas Weidenmark att informera kommunstyrelsen om pågående del av projekt centrumutveckling, specifikt avseende förändringar av torget i Tingsryd.

Barnrättsperspektiv

Ärendet bedöms ej beröra barn och därför görs ingen prövning av barnets bästa.

Beslutsunderlag

Muntlig information vid sammanträdet

Nämndens/styrelsens beslut ska skickas till

-

Jörgen Wijk

Teknisk chef

Kommunledningsförvaltningen

