

**Extra utskick inför kommunstyrelsen , måndagen den 13 februari 2012**

Handlingar till följande två ärenden:

8. **Köp av fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79**
10. **TUFAB:s begäran om utökad borgensram**

Extra ärende:

12. **Tjänst som markingenjör samhällsbyggnadsförvaltningen**

Tingsryd 2012-02-07

Arne Karlsson  
Ordförande

Jörgen Wijk  
Sekreterare

8

8

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Förvärv av fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79**

Tingsryds Utveckling och fastighets AB hemställer härmed om godkännande av köpeavtal gällande fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79, samt höjning av borgensramen med 7 mkr till totalt 60 mkr.



Jonas Weidenmark  
VD

Bilaga: Protokollsutdrag Tingsryds Utveckling och Fastighets AB 2012-02-03  
§ 2 och § 4.

2012-02-03

§ 2

**Förvärv av fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79**

Ordförande och verkställande direktören lämnar en redogörelse för förfrågan om lokaler för en nyetablering i Väckelsång, för upprättat förslag till hyresavtal (bilaga 1), samt för köpeavtal (bilaga 2) avseende fastigheten Väckelsång 6:79 för den aktuella verksamheten.

Styrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till köpeavtal (bilaga 2) avseende fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79.

att hemställa hos kommunfullmäktige om godkännande av köpeavtal (bilaga 2).

att godkänna upprättat förslag till hyresavtal (bilaga 1) med Solutions for tomorrow AB avseende fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79.

## KÖPEAVTAL

Mellan 556125-8970 AB Pendulina, Dackegatan 22, 362 51 Väckelsång, nedan kallad säljaren, och 556730-6583 Tingsryds Utveckling och Fastighets AB, Box 88, 362 22 Tingsryd, nedan kallad köparen, ingås följande avtal.

### 1 Överlåtelseobjekt och köpesumma

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten **Tingsryd Väckelsång 6:79, Tingsryds kommun** för en köpesumma av **enmiljon (1 000 000) kronor**.

### 2 Tillträdesdag

Köparen tillträder fastigheten den **1 mars 2012**.

### 3 Köpesummans erläggande

Köpesumman erläggs kontant den 1 mars 2012. Sedan parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall köpebrev upprättas och säljaren överlämna de handlingar rörande fastigheten vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

### 4 Inteckningsbelastning

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av annan inteckning, inskrivning eller upplåten rättighet än följande:

Inteckning 1976-05-26 akt 4896 á 350 000 kr

Säljaren förbinder sig att då full betalning sker, överlämna nämnda inteckningar till köparen.

### 5 Försäkringar.

Säljaren står risken för att fastigheten av våda skadas eller försämras mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen. Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är försäkrad på betryggande sätt.

### 6 Fördelning av kostnader och intäkter

Utgifter för fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen skall betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller inkomst av fastigheten.

### 7 Lagfartskostnader m m

Alla med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen.

8//

8//

**8 Fastighetens skick**

Köparen och säljaren är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att före köpeavtalets undertecknande någån undersöka fastigheten och har därigenom kunnat skaffa sig kännedom om dess status och skick i alla avseenden. Köparen har själv skaffat sig noggrann kännedom om de planbestämmelser, myndighetsbeslut och övriga frågor av betydelse som rör fastigheten.

Säljaren förklarar att denne inte har bedrivit någon miljöfarlig verksamhet som kräver miljösaneringsåtgärder.

Parterna är överens om att inte några ytterligare överenskommelser avseende fastighetens skick träffats dem emellan än vad som redovisats här.

**9 Äganderättens övergång**

Säljaren förbehåller sig äganderätten till fastighet till dess full köpesumma erlagts.

**10 Myndighetsbeslut**

Säljaren garanterar att inga beslut från myndighet föreligger som inskränker rådhgheten över fastigheten vid nyttjande som nu sker eller som innebär andra skyldigheter för dess ägare än som i detta avtal anges.

**11 Skadestånd**

Skulle köparen eller säljaren inte fullborda sina åtagande enligt detta avtal äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande vara av väsentlig betydelse har motparten dessutom rätt att häva köpet.

**12 Jordabalken**

I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

**13 Giltighet**

Detta köpeavtal skall godkännas av styrelsen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Tingsryds kommunfullmäktige, annars är det till alla delar förfallet.

Detta avtal är upprättat i två exemplar vilka utväxlats mellan parterna.

Väckelsång den

Väckelsång den

För AB Pendulina

För Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

.....  
Erling Hjelmberg Mats Hjelmberg

.....  
Arne Karlsson Jonas Weidenmark

Säljarens och köparens namnteckning bevittnas:

2012-02-03

10  
§ 4

**Nyupplåning av lån.**

Ekonomen lämnar en redogörelse för planerad upplåning.  
Kreditbeloppet avser nyupplåning av 7 mkr. Nyupplåningen avser förvärv av fastigheten Tingsryd Väckelsång 6:79, tillbyggnad av träningslokal på fastigheten Örnen 23 samt byggnation av affärslokal i Linneryd.

Styrelsen beslutar

att anhålla hos kommunfullmäktige om höjning av borgensramen för Tingsryds Utveckling och Fastighets AB med 7 mkr till totalt 60 mkr.

att uppdra till ekonomen att infordrar offert och genomföra upplåningen, samt

att uppdra åt ordförande och verkställande direktör att underteckna lånehandlingar

Tjänst som markingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

Vår nuvarande markingenjör, Kenneth Brorsson, har klivit ur sin 30 % tjänst som markingenjöreresurs på förvaltningen. Förvaltningen och kommunen är i starkt behov av kompetens inom mark och exploateringsområdet. En del arbete har idag låg verkställighet då vi inte har mycket resurser, t ex alternativt nyttjande av tomma skolbyggnader, arbeten med avtal. Framöver behövs också kompetens och resurser för plan och miljöavdelningen pga av den nya plan- och bygg-lagstiftningen.

### Åtgärder

Behovet av en 100% tjänst finns men förvaltningen har bara ekonomi för 30% tjänst. Det finns sedan tidigare ett beslut att finansiera tjänsten via Örneprojektet. Örnen projektet har dock hejdats vilket gör den lösningen tillfälligt olämplig. Detta minskar dock inte behovet av tjänsten.

Markingenjören kommer att arbeta inom staben i den kommande samhällsbyggnadsförvaltningen. Det är svårt att i nuläget säga vilken fördelning man skall göra mellan de olika avdelningarna men en bedömning är 35% plan och miljö, 35 % fastighetsavdelningen, 30 % kommunala bolag och i förvaltningen övrigt. I tjänsten kommer att ingå både rent administrativa uppgifter som fältarbete. De 70% som idag inte är finansierade kan lösas genom att nuvarande inköpta mätarbeten minskar samt genom skogsförvaltningen.

### Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsförvaltningen utökar sin bemanning med en tjänst med kompetens inom mark och exploateringsområdet.

Att Samhällsbyggnadsförvaltningen ökar sin personal med 0,7 tjänst inom staben.