

2022-01-25

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 25 januari 2022, 14.00 - 15.00

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson


Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Lennart Karlsson

Justeringens plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2022-01-31

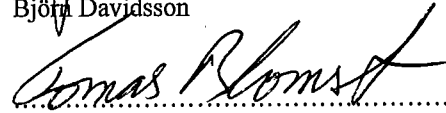
Under-
Skrifter

Sekreterare

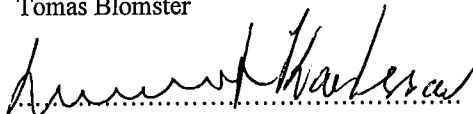

.....
Björn Davidsson

Paragrafer § 1-5

Ordförande


.....
Tomas Blomster

Justerande


.....
Lennart Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2022-01-25

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2022-01-25

§ 1

Ny organisation för Stiftelsen Tingsrydsbostäder**Styrelsen beslutar**

1. Anta ny organisation för Stiftelsen Tingsrydsbostäder från och med 2022-02-15.

Beskrivning av ärendet.

VD Victoria Magnusson redogör för förslag till ny organisation för Stiftelsen Tingsrydsbostäder från och med 2022-02-15 och genomförd MBL-förhandling (bil. 1).

TB

m/k



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 2

Anmälningar och information**Styrelsens beslut:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-01-11, 15 outhyrda lägenheter (bil. 2)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-01-11, 5 lediga lokaler och 14 lediga förråd (bil. 3)
- Garagestatistik 2022-01-11, 0 lediga garage (bil. 4)

TB

dk



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 3

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt.

TB

LH



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 4

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att en fastighetskötare till Väckelsång har rekryterats. Börjar 1:e februari. Elektriker till förvaltningslokalerna har anställts och börjar den 7:e februari.

TB

LH



Utdragsbestyrkande

2022-01-25

§ 5

Övrigt**Styrelsen beslutar:**


1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Styrelsen uppdrar åt VD Victoria Magnesson att försöka påverka beloppsgränserna i riktlinjer för direktupphandlingarna till att följa LOU.

Beskrivning av ärendet:

- Information från möte med Lions.
- Hyresförhandling för 2022 års hyror kommer att ske 3:e februari.
- Information om möte gällande riktlinjer för direktupphandlingar.
- Information om möte gällande samarbete med TEAB gällande beredskap. Förslaget är att bryta samarbetet under året och var och en av företagen ska ha egen beredskap.
- Information om förslag till återbetalning av viss del av överskottet för förvaltningsavtalet med Tingsryds kommun.

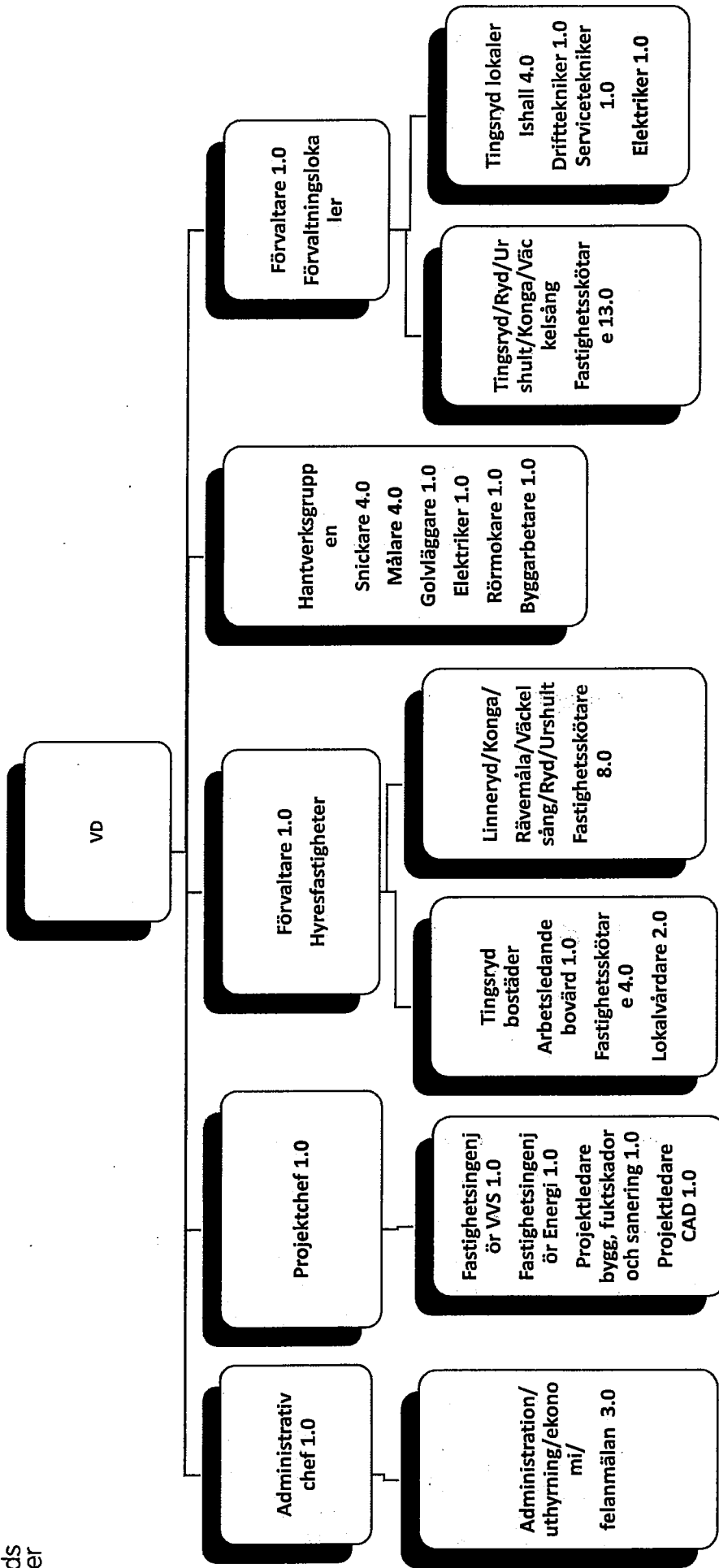
TB

dk



Utdragsbestyrkande

Organisation from 15/2-2022



Bil. 7

713 LK

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2022-01-11	i %	2021-12-08	2022-01-31	2022-02-28		2022-03-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	0	0%	0	2	7	6	38 Centrait 210 hela Tingsryd 99 byte,
RYD lediga bostadskö	200	186	2	6	56	101	21	10	6%	21	3	2	2	9 centrait, 3 övriga spec omr. 11 hela Ryd 7 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	0	1%	12	0	5	2	12 hela Urshult 6 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	2	1%	4	1	0	1	6 hela Linneryd 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	0	2%	15	2	1	1	16 hela Väckelsång 9 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	1	17	23	10	3	4%	1	0	1	0	1 hela Rävemåla
ÄLMEBODA lediga Å bostadskö Å	675	8	0	3	2	3	3	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	0	0%	0	0	1	0	
TOTALT		1 106	7	25	293	565	216	15	1,5%	8	17	17	12	
Bostadskö								296						
Övrig bostadskö			0	1	0	0	0	1						Söker till hela kommunen
Total bostadskö								297						
Antal lgh. i %		100%	1%	2%	26%	51%	20%							

Bil. 2

13

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga			i%	Lokaler lediga ytor			Uppsagda lokaler 2022-01-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga		Uppsagda förråd 2022-01-31
		2022-01-11	2021-12-08	Lokaler lediga ytor 2022-01-11		2021-12-08	2021-12-08	2022-01-11					
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	0	50	0	0	0	
RYD Ytor (kvm) Lediga	12 2 503	2	242	10%	2	242	0	0	22	7	7	1	
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	2	79	22%	2	79	0	0	15	1	0	1	
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	0	0	0%	0	0	0	0	12	5	5	0	
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	0	1	0	0	0	
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	0	6	2	2	0	
KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 611	5	336	3%	5	336	0	0	106	15	14	2	

TJS dk

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga			i%	Uppsagda garage	
		2022-01-11	2021-12-08	2022-01-31		2022-02-28	
TINGSRYD lediga	147	0	0	0%	1	2	
RYD lediga	28	0	0	0%	0	0	
URSHULT lediga	5	0	0	0%	0	0	
LINNERYD lediga	15	0	0	0%	0	0	
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0%	0	0	
RÄVEMÅLA, ALMEBODA lediga R lediga Ä	17	0 0	0 0	0%	0 0	0 0	
KONGA lediga	11	0	0	0%	0	0	
TOTALT	231	0	0	0%	1	2	

TB dk

Bil. 4

Garagestatistik