

Tingsryds Kommunföretag AB

Tingsryds Kommunföretag AB

**2022-04-28**

- § 21 Fastställande av dagordning
- § 22 Anmälan av jäv
- § 23 Ägardialog Tingsryds Energi AB
- § 24 Ägardialog Tingsrydsbostäder AB
- § 25 Ägardialog Tingsryds Utveckling och Fastighets AB

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

**Plats och tid** Åsnen, Torggatan 12, Tingsryd  
Torsdagen den 28 april 2021 kl 08.30 – 15.00

**Beslutande** Mikael Jeansson (S), ordförande  
Anna Johansson (C), vice ordförande, t o m § 24  
Patrick Ståhlgren (-)  
Cecilia Cato (C)

**Övriga närvarande** Christer Kratz, vd  
Daniel Gustavsson, ekonomichef  
Anna Arvidsson, sekreterare

Tomas Blomster (S), ordförande Teab, § 23  
Kent Johansson, vd Teab, § 23  
Tomas Blomster (S), ordförande Tbab, § 24  
Britt-Louise Berndtsson (C), vice ordförande Tbab, § 24  
Victoria Magnesson, vd Tbab, § 24  
Håkan Karlsson (S), ordförande Tufab, § 25  
Lennart Fohlin (C), vice ordförande Tufab, § 25  
Catharina Winberg, vd Tufab, § 25

**Justerare** Patrick Ståhlgren (-)

**Justeringens plats och tid** Kansliavdelningen 2022-05-04, kl 12.00

**Under- skrifter**

<b>Sekreterare</b>	 ..... Anna Arvidsson	Paragrafer §§ 21 - 25
<b>Ordförande</b>	 ..... Mikael Jeansson	
<b>Justerande</b>	 ..... Patrick Ståhlgren	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ****Sammanträdesdatum** 2022-04-28**Datum då  
anslaget sätts upp** 2022-05-04**Datum då  
anslaget tas ned** 2022-05-30**Förvaringsplats  
för protokollet** Kansliavdelningen i Tingsryd**Underskrift**   
.....

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

§ 21

**Fastställande av dagordning****Beslut**

1. Styrelsen fastställer utskickad dagordning.

**Sammanfattning av ärendet**

Dagordning för sammanträdet har tillkännagetts ledamöter i styrelsen.

Justerande

h

OB

A

Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

§ 22

**Anmälan av jäv**

Dnr TIKAB/2022:3

**Beslut**

1. Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

**Sammanfattning av ärendet**Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.  

---

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

§ 23

**Ägardialog med Tingsryds Energi AB**

Dnr TIKAB/2022:6

**Beslut**

1. Styrelsen håller ägardialog med Tingsryds Energi AB (TEAB) och rekommenderar TEAB att initiera detaljplaneändring i Väckelsång vid befintlig anläggning för att kunna utöka verksamheten
2. Styrelsen rekommenderar TEAB att arbeta vidare med en solcellspark.

**Sammanfattning av ärendet**

Vd Kent Johansson och ordförande Tomas Blomster (S) är kallade och deltar i diskussion med TIKAB's styrelse.

**Avstämning utifrån affärsplan och ägardirektiv.**

Förslag till affärsplan 2023-2025 går igenom.

**Övrigt**

Smart sensornät. Teab har lagkrav på övervakning av sina anläggningar. Det gäller skalskydd, övervakning, inbrott mm. Det har blivit lättare att få tillstånd till kameraövervakning. Det är även lagkrav på fjärravläsning hos kunder.

Planerat handelsområde vid travbanan. Projekteringskostnader för fjärrvärme, bredband mm bör vara med i tomtpriset.

Studiebesök. Växjö Energi AB kommer på besök till Teab tisdag 17 maj.

**Beslutsunderlag**

1. Redovisning av kommunalt ändamål
2. Förslag till affärsplan 2023-2025 - preliminär
3. Utsända frågor från vd Christer Kratz

Justerande



Utdragsbestyrkande

**Tingsryds Kommunföretag AB**

2022-04-28

§ 23 forts  
Dnr: TIKAB/2022:6

**Beslutet skickas till**

Styrelseledamöter i Tingsryds Energi AB  
Vd Kent Johansson

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

§ 24

**Ägardialog med Tingsrydsbostäder AB**

Dnr TIKAB/2022:6

**Beslut**

1. Styrelsen håller ägardialog med Tingsrydsbostäder AB (TBAB) och rekommenderar TBAB att fokusera på insatser inom det bostadssociala området.

**Sammanfattning av ärendet.**

Vd Victoria Magnesson, ordförande Tomas Blomster (S) och vice ordförande Britt-Louise Berndtsson (C) är kallade och deltar i diskussion med TIKAB's styrelse.

**Avstämning utifrån affärsplan och ägardirektiv.**

**Tingsrydsbostäder.** En huvudsaklig dialog förs utifrån AB, men även ämnen som rör stiftelsen berörs. Förslag till affärsplan går igenom.

**Övrigt**

Smart sensornät. Administrativ chef Björn Davidsson har uppdrag att titta över detta. Lämpliga områden är samordning av skalskydd, inbrottsskydd, mätning av fukthalter, vattenläckor, varningar om fönster och dörrar står öppna mm. Detta samordnas med Teab.

Fastigheten Möllekulla 1:154, del av (Urshult) diskuteras. Här ligger ett uppdrag att göra en detaljplan för bostäder. Frågan är om Stiftelsen Tingsrydsbostäder vill förvärva fastigheten. Dock krävs det arkeologiska undersökningar för att gå vidare.

Ny upphandlingspolicy. Bolagets personal kommer att gå utbildning under första veckan i maj.

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

§ 24 forts

Dnr: TIKAB/2022:6

**Beslutsunderlag**

1. Redovisning av kommunalt ändamål
  2. Förslag till affärsplan 2023-2025 - preliminär
  3. Utsända frågor av vd Christer Kratz
  4. PP-presentation
- 

**Beslutet skickas till**

Styrelseledamöter i Tingsrydsbostäder AB  
Vd Victoria Magnesson

Justerande



Utdragsbestyrkande

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

**Sammanträdet ajourneras för lunch kl 12.00**  
**Sammanträdet återupptas kl 13.00**

Justerande



Utdragsbestyrkande

§ 25

**Ägardialog med Tingsryds Utveckling och Fastighets AB**

Dnr TIKAB/2022:6

**Beslut**

1. Styrelsen håller ägardialog med Tingsryds Utveckling och Fastighets AB (TUFAB) och rekommenderar TUFAB att arbeta med en långsiktig plan för bolagets verksamhet i framtiden.
2. Styrelsen rekommenderar vd Catharina Winberg att undersöka möjlighet att förse bolagets byggnader med solceller och smart sensornät.

**Sammanfattning av ärendet**

Vd Catharina Winberg, ordförande Håkan Karlsson (S) och vice ordförande Lennart Fohlin (C) är kallade och deltar i diskussion med TIKAB's styrelse.

**Avstämning utifrån affärsplan och ägardirektiv.**

**Tufab.** En huvudsaklig dialog sker utifrån AB, men även ämnen som rör stiftelsen berörs. Förslag till affärsplan går igenom.

Vd och etableringsstrategi. Detta har visat sig vara en mycket positiv kombination.

Bolagets investeringsnivå på 10 mnkr är låg. Nivån kan komma att ses över.  
Kompetensförsörjning. Ett gemensamt problem hos företag i kommunen är att hitta personal med rätt kompetens. Detta skulle kanske kunna avhjälpas med någon form av inkubatorverksamhet. Detta skulle också kunna öka stabiliteten.  
Kaskad. Norconsult AB ska inkomma med delrapport gällande VVS-delen. Det behövs en stor genomgång av fastigheten.

Planerat handelsområde vid travbanan. Fastigheten ägs av Industristiftelsen. .

Framtida prioriteringar. Hur ska bolaget och kommunen prioritera för framtiden? Det tar lång tid att ta fram detaljplaner. I dagsläget finns färdiga planer endast för bostäder och industriområden. Det kan behövas även för annat, t ex handelsområden. Strategiska markköp/försäljningar är viktigt.

Personal, vaktmästare. Bolaget har ett avtal med Tingsrydsbostäder AB gällande vaktmästare på Kaskad och Dackegatan 40.

Tingsryds Kommunföretag AB

2022-04-28

§ 25 forts

Dnr: TIKAB/2022:6

**Övrigt**

Miljöprogram. Bolaget äger många byggnader med stora takytor. Dessa skulle kunna lämpa sig för installation av solceller.

Smart sensornät. Detta kan vara aktuellt särskilt för stärkt skalskydd.

**Beslutsunderlag**

1. Redovisning av kommunala ändamålet
2. Affärsplan 2023-2025 - preliminär
3. Utsända frågor av vd Christer Kratz

**Beslutet skickas till**

Styrelseledamöter i Tingsryds Utveckling och Fastighets AB  
Vd Catharina Winberg

Justerande



Utdragsbestyrkande