

2022-06-21

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 21 juni 2022, 13.00 - 14.00

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson

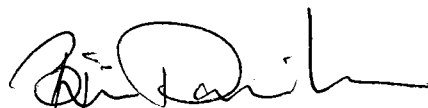
Övriga närvarande Victoria Magnusson
Björn Davidsson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2022-06-22

Under-
Skrifter


Sekreterare


Björn Davidsson

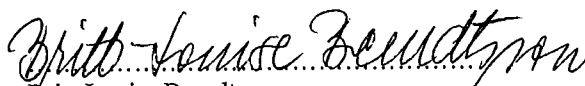
Paragrafer

§ 40-45

Ordförande


Tomas Blomster

Justerande


Britt-Louise Berndtsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2022-06-21

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2022-06-21

§ 40

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-06-14, 14 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-06-14, 4 lediga lokaler och 11 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2022-06-14, 0 lediga garage (bil. 3)

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 41

Information om fastighet i Urshult**Styrelsen beslutar**

1. Ta emot informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnesson informerar om att hon har träffat ägarna till den intressanta fastigheten i Urshult för en inledande diskussion. Hon ska träffa ägarna igen i Urshult för att kolla på fastigheten måndagen den 27 juni. Vid mötet ska de lämna över underlag på fastigheten.

TVB

BLB



Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 42

Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna information och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnesson informerar om att etapp 2 är något försenat mot planerna. Just nu arbetar entreprenörerna med rör, el och ventilation. Arbetet invändigt kommer påbörjas direkt efter semestrarna. Inflyttning beräknas till december.

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 43

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Stambyte på Västergatan 1 i Ryd är klart. Dörr och fönster på balkongerna kommer att bytas på Storgatan 12. Stambyte planeras även på någon fastighet i Ryd.

Målning av fasader på Orgelvägen är klar. Utvändig målning kommer att ske på Furuvägen och Furudalsvägen i Linneryd och Dackegatan och Järnvägsgatan i Väckelsång. Uteplatser kommer att göras under sommaren på Furuvägen.

Uppfräschning av utemiljö på Växjövägen planeras under 2023.

Byte av syllen i vid sammanträdesrummet på Torggatan 12 i Tingsryd är gjord.

Upphandling av miljöhus ska ske under juli månad och byggas i Ryd och Urshult under hösten. Upphandlingen kommer att göras av en extern konsult.

TBS

BLB

Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 44

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om rekrytering av semestervikarier pågår. Löneförhandlingarna är klara förutom snickarna. En reparatör har anställts.

TB

BLB



Utdragsbestyrkande

2022-06-21

§ 45

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Flytta mötet i september till måndag 2022-09-26 kl. 13.00.
- Från 2022-09-01 kommer vi att dela på beredskapen med TEAB och endast ha beredskap för våra egna fastigheter.
- Upphandling av nya ramavtal pågår och tilldelningen kommer att skickas ut under vecka 26.
- Möte pågår kontinuerligt med Tingsryds kommun angående flyktingar från Ukraina.

Utdragsbestyrkande

TB

3LB



LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2022-06-14	i %	2022-05-12	2022-06-30	2022-07-31		2022-08-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	1	0%	1	4	3	5	39 Centralt 186 hela Tingsryd 109 byte,
RYD lediga bostadskö	200	186	2	6	56	101	21	7	4%	5	1	3	7	10 centralt, 1 övriga spec omr. 11 hela Ryd 8 byte 16 hela Urshult
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	0	0%	1	1	1	2	3 byte 11 hela Linneryd
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	2	3%	1	0	2	0	0 byte 16 hela Väckelsång
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	1	1%	2	2	0	0	4 byte 1 hela Rävemåla
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	0	1	0	1	2%	1	2	3	1	2 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	3	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	2	4%	2	0	0	0	
TOTALT		1 106	7	25	293	565	216	14	1,3%	13	10	12	15	
Bostadskö								298		283				
Övrig bostadskö			0	1	1	4	4	10		8				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								308		291				
Antal lgh. i %		100%	1%	2%	26%	51%	20%							

BIL 1

3LB
773
[Signature]

Bu.2

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-06-14	Lokaler lediga ytor 2022-06-14	Lokaler lediga 2022-05-12	Lokaler lediga ytor 2022-05-12	Uppsagda lokaler 2022-06-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-06-14	%	Förråd lediga 2022-05-12	Uppsagda förråd 2022-06-30
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	100 16 7 731	0	0	0	0	0	50	0	0%	0	0
RYD Ytor (kvm) Lediga	200 9 2 458	1	261	1	261	0	21	3	14%	4	1
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	300 8 351	2	79	2	79	0	15	0	0%	0	1
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	400 0 0	0	0	0	0	2	12	5	42%	5	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	500 5 808	1	15	1	15	0	1	0	0%	0	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	600 1 143	0	0	0	0	0	6	3	50%	3	0
KONGA Ytor (kvm) Lediga	700 1 75	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	40 11 566	4	355	4	355	2	105	11	10%	12	2

7B
BIB

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER

GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-06-14	i%	Garage lediga 2022-05-12	Uppsagda garage 2022-06-30	Uppsagda garage 2022-07-31
100						
TINGSRYD lediga	147	0	0%	0	0	4
200						
RYD lediga	28	0	0%	0	0	0
300						
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
400						
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
500						
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
600						
RÄVEMÅLA, ÅLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	1
700						
KONGA lediga	11	0	0%	0	1	0
TOTALT	231	0	0%	0	1	5

BIL 3

Garagestatistik

BLB TB
