

2022-05-24

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 24 maj 2022, 15.00 - 16.00

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson

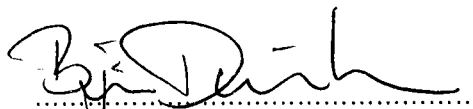
Övriga närvarande Victoria Magnusson
Björn Davidsson

Justerare Lennart Karlsson

Justerings plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2022-05-25

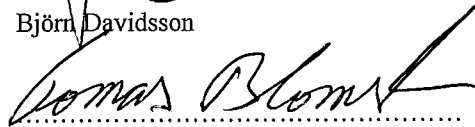
Under-
Skrifter

Sekreterare

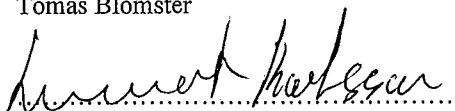

Björn Davidsson

Paragrafer § 28-32

Ordförande


Tomas Blomster

Justerande


Lennart Karlsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2022-05-24

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2022-05-24

§ 28

Delår 2022-04-30**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna delårsrapport 2022-04-30
2. Översända delårsrapporten till Tingsryds kommunföretag AB.

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för delårsrapport 2022-04-30
(bil. 1)

Beslutsunderlag

TB

LK



Utdragsbestyrkande

2022-05-24

§ 29

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-05-12, 13 outhyrda lägenheter (bil. 2)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-05-12, 4 lediga lokaler och 12 lediga förråd (bil. 3)
- Garagestatistik 2022-05-12, 0 lediga garage (bil. 4)

TB

dk



Utdragsbestyrkande

2022-05-24

§ 30

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt. Takbyte och fönstermålning planeras på Lindgården under 2023.

TB

LK



Utdragsbestyrkande

2022-05-24

§ 31

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om hur rekryteringen av VVS-ingenjör/projektledare pågår.

TB

dk



Utdragsbestyrkande

2022-05-24

§ 32

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Kontrakt gällande köket på Lindegården diskuterades.
 - Återkoppling från ägardialogen med Tikab.
 - Avstämningsmöte med Tingsryds kommun om förvaltningsavtalet.
 - Möte med Tufab angående driftsavtalet.
-

TB

LH



Utdragsbestyrkande

DELÅRSRAPPORT 2022-01-01 – 2022-04-30

Verksamheten

Tingsrydsbostäder AB äger och förvaltar fem fastigheter med 83 lägenheter och 10 lokaler. Tingsrydsbostäder förvaltar även samtliga Tingsryds kommuns fastigheter, vilket innebär ca 15,0 mkr i förvaltningsintäkter per helår. Utöver det finns ett förvaltningsavtal även tecknat med Tufab på 0,5 mkr för skötsel av hotellfastigheten. Tingsrydsbostäder har fullt uthyrt och därmed inget hyresbortfall, perioden visar på hyresintäkter på 3,8 mkr och prognosen för helåret på 11,3 mkr.

Vintern har inneburit en mild vinter, utan mycket snö eller halka. Vi arbetar med sandupptagning och allmän uppfräschning utvändigt på våra verksamhetslokaler. I nuläget har vi just nu stora problem med nedskräpning och förstörelse på våra skolor som vi får lägga mycket tid på. Vi har ett mycket bra samarbete både med verksamheter och kommunledning och det krävs för att nå ett bra resultat.

Myrstackens förskola - Utbyggnad:

Arbetet med program och bygglovshandlingar för etapp 2 angående utbyggnaden av Myrstackens förskola har pågått under vårvintern. Byggstart planeras till augusti 2022. Landskapsutformning har påbörjats.

Urshults nya förskola och Gymnastikhall:

Under vårvinter pågår markarbeten för att skapa en trivsamt skolgård i ekbacken utanför förskolan. Utemiljön i samband med entrén ska beläggas med sten och ekplank ska byggas. Under våren arbetar vi vidare med planteringar och dagvattenhantering. Gröna parkeringsplatser anordnas med laddplatser för två bilar. Byggnadens söderfasad har fått solceller och taket fått 800 kvm sedum.

Löpande underhållsprojekt

Vid Solhaga och Solängen pågår ett 3 årigt projekt med byte av yttertak och tätskikt. Solhaga har fått sedumtak över entrédelen och Solängen kommer att få övervägande del sedumtak då begränsade taklutningar och hållbarhetsmål väger över till sedumbeläggning.

På Äppelgården fortlöper ett tvåårigt projekt med utbyte av alla ventilationsaggregat, samt modifierad ventilation av bostadsflyglarnas ventilation.

Miljöhus och miljöstationer:

Arbete med att inventera befintliga lokaler samt situations- och detaljplaner för nya miljöhus och miljöstationer pågår.

Utredning – energibesparande åtgärder:

På uppdrag enligt förvaltningsavtalet arbetar vi brett för att hitta primära åtgärder för att reducera elkostnader inför 2023. Ledbelysning på skolor och ventilationsanläggningar ligger i fokus under våren 2022.

Utredning solceller:

Utredning av förutsättningar för investeringar i Solceller har genomförts för bostadsbolag, stiftelse och kommunens fastigheter. Kunskapsöverföring till politik och tjänstemän har gjorts från styrelser till KSAU. Fortsatt kartläggning och helhetsperspektiv av Tingsryds energisituation har initierats.

Investeringar – Finansiering - Likviditet

Under perioden har inga investeringar gjorts. Maskiner och inventarier har inköpts till ett belopp om 0,3 mkr, budgeten för helåret beräknas till ca 0,8 mkr. Tingsrydsbostäder har en likvid på 10,5 mkr.

Resultat

Periodens resultat visar på ett positivt resultat 1,2 mkr med en vinst i prognosen på ca 3,0 mkr före skatt för helåret. Anledningen till det positiva resultatet är framförallt låga underhållskostnader och räntor. Tjänster för administration köps in av Stiftelsen Tingsrydsbostäder till en summa av 0,2 mkr.

Tingsrydsbostäder AB

Victoria Magnusson

Björn Davidsson

RESULTATRÄKNING 2022-01-01 - 2022-04-30 (tkr)

	not	2201-2204	2101-2104	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Nettoomsättning						
Hysesintäkter brutto	3	3 754	3 802	11 060	11 262	11 292
Hysesbortfall	4	-8	0	-13	-80	-57
Hysesintäkter netto		3 746	3 802	11 047	11 182	11 235
Övriga intäkter	5	5 456	5 535	15 776	16 386	16 717
Summa nettoomsättning		9 202	9 337	26 823	27 568	27 952
Fastighetskostnader						
Underhållskostnader	6	-63	-39	-322	-352	-352
Driftskostnader	7	-5 043	-5 012	-15 004	-15 125	-15 789
Fastighetsskatt		-42	-42	-125	-150	-185
Avskrivningar		-1 044	-1 045	-3 162	-3 132	-3 187
Summa driftskostnader		-6 192	-6 138	-18 613	-18 759	-19 513
Resultat före avskr.		3 010	3 199	8 210	8 810	8 439
Administrationskostn.	8	-1 620	-1544	-4 173	-5 352	-5 965
Resultat eft. avskr.		1 390	1655	4 037	3 457	2 474
Finansiella poster						
Finansiella intäkter		0	2	37	25	24
Räntekostnader		-52	-69	-226	-231	-296
Borgensavgift		-107	-107	-320	-322	-320
Summa finansiella poster		-159	-176	-509	-528	-592
Resultat efter finansiella poster		1 231	1 441	3 528	2 929	1 882
Bokslutsdisp.		0	0	-999	-505	-474
Resultat före skatt		1 231	1 441	2 529	2 424	1 408
Skatt		0	0	-560	-524	-307
Periodens resultat		1 231	1441	1 969	1 900	1 101

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2022 (tkr)

	not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	9	82 139	84 510
Mark	9	5 966	5 966
Markanläggningar	10	1 711	1 789
Inventarier	11	3 134	2 127
Pågående nybyggnationer	12	572	572
Pågående ombyggnationer	12	0	16
Summa materiella tillgångar		93 522	94 980
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	13	40	40
Andra långfristiga fordringar	13	34	51
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		74	91
Uppskuten skattefordran		61	0
Summa anläggningstillgångar		93 657	95 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		55	157
Kundfordringar		3 633	386
Skattefordran		623	1 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	551	487
Fordringar på koncernbolag		10 524	8 399
Summa kortfristiga fordringar		15 386	10 528
Kassa och bank	15	21	22
Summa omsättningstillgångar		15 407	10 550
Summa tillgångar		109 064	105 621

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2022 (tkr)

	not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktier		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		23 000	23 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 608	8 639
Periodens vinst		1 231	1 327
Summa fritt eget kapital		11 839	9 966
Summa eget kapital	16	34 839	32 966
Obeskattade reserver	17	2 874	1 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	64 000	64 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 006	1 483
Övriga kortfristiga skulder	19	3 518	3 069
Förskottsbetalda kundfordringar		819	1 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 008	1 010
Summa kortfristiga skulder		7 351	6 671
Summa eget kapital och skulder		109 064	105 510

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Hissar, ledningssystem	15-25 år
- Övrigt	10-50 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Tingsrydsbostäder AB omfattas av Årsredovisningslagen, Årl.
Delårsrapporten har därför upprättats enligt bestämmelserna i Årl.

Not 3

Hyresintäkter	220430	210430	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Bostäder	1 326	1 329	3 971	3 978	4 020
Lokaler	2 420	2 465	7 065	7 260	7 248
Tillval	8	8	24	24	24
SUMMA	3 754	3 802	11 060	11 262	11 292

Not 4

Hyresbortfall	220430	210430	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Bostäder	0	0	0	-15	-16
Lokaler	0	0	0	-41	-41
Rabatter	-8	0	-13	-24	0
SUMMA	-8	0	-13	-80	-57

Not 5

Övriga intäkter	220430	210430	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Ersättning hyresgäster	2	30	34	8	8
Förvaltningsuppdrag	5 290	5 234	15 174	15 870	16 001
Övriga sålda tjänster	121	53	392	363	434
Erhållna lönebidrag	38	121	207	130	154
Reaförlust sålda maskiner	0	0	-32	0	0
Övriga intäkter	5	97	1	15	120
SUMMA	5 456	5 535	15 776	16 386	16 717

Not 6

Underhållskostnader	220430	210430	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Bostäder	-21	0	-106	-102	-102
Lokaler	-4	-5	-92	-100	-100
Utomhus	-38	-31	-62	-75	-75
Gemensamt underhåll	0	-3	-62	-75	-75
SUMMA	-63	-39	-322	-352	-352

Not 7

Driftskostnader	220430	210430	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Fastighets-sk. personalkostn.	-2 833	-2 947	-9 251	-9 299	-10 116
Fastighets-sk. övr. kostnader	-782	-709	-2 135	-2 226	-2 222
Reparationer	-215	-180	-649	-570	-515
Vatten	-154	-122	-399	-437	-431
Fastighetsel	-270	-258	-750	-735	-702
Uppvärmning	-590	-640	-1 289	-1 269	-1 267
Ventilationskanaler/OVK	-8	-6	-15	-15	-15
Sophantering, miljöavgift	-75	-59	-221	-215	-189
Försäkringskostnader	-77	-61	-179	-231	-201
Försäkrings-skador	0	0	0	0	0
Kundförluster	0	0	-20	0	0
Hyressättningsavgift	0	0	-7	-8	-10
Fiber/kabel-tv	-39	-30	-89	-120	-121
Summa	-5 043	-5 012	-15 004	-15 125	-15 789

Not 8

Centrala administrations- och försäljningskostnader	220430	210430	2021	Prognos 2022	Budget 2022
Personalkostnader	-737	-785	-1 939	-2 777	-3 449
Management fee	-41	-40	-119	-124	-124
Övriga kostnader	-842	-719	-2 115	-2 451	-2 392
Summa	-1 620	-1 544	-4 173	-5 352	-5 965

Resultat förvaltningsavtal Tingsryds kommun	220430
Intäkter förvaltningsavtal	5 027
Totala intäkter	5 027
Kostnader	
Fastighets-skötsel personalkostnader	-1 484
Fastighets-skötsel övrigt	-499
Verksamhetsvaktmästeri personalkostnader	-1 075
Verksamhetsvaktmästeri övrigt	-126
Avskrivning maskiner	-151
Administration personalkostnader	-698
Administration övrigt	-656
Totala kostnader	-4 689
Resultat	338

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not 220430 210430

9 Byggnad och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	102 040	101 778
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Försäljning	0	0
Summa anskaffningsvärden	102 040	101 778
Akkumulerade avskrivn. enl. plan	-13 073	-10 416
Periodens avskrivn. enl. plan	-862	-886
Summa avskrivnin. enl. plan	-13 935	-11 302
Bokfört värde vid periodens slut	88 105	90 476
Taxeringsvärde byggnader	42 558	34 374
Taxeringsvärde mark	4 578	5 804

10 Markanläggningar

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 948	1 948
Periodens nyanskaffningar	0	0
Summa anskaffningsvärde	1 948	1 948
Akkumulerade avskrivn. enl. plan	-211	-133
Årets avskrivn. enl. plan	-26	-26
Summa avskrivnin. enl. plan	-237	-159
Bokfört värde vid årets slut	1 711	1 789

11 Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden	5 175	4 115
Periodens nyanskaffningar	281	17
Summa anskaffningsvärde	5 456	4 132
Akkumulerade avskrivn. enl. plan	-2 166	-1 739
Årets avskrivn. enl. plan	-156	-266
Summa avskrivnin. enl. plan	-2 322	-2 005
Bokfört värde vid årets slut	3 134	2 127

12 Pågående nyanläggningar

Ombyggnader

Akkumulerat anskaffningsvärde	0	0
Nyanskaffningar	0	16
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	16

Nybyggnader

Akkumulerat anskaffningsvärde	572	572
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	572	572

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not		220430	210430	
13	Värdepapper			
	Andel i HBV	40	40	
	Fordringar			
	Innestående återbäring HBV	34	51	
	Summa	74	91	
14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
	Förutbetalda försäkringskostnader	130	108	
	Övriga upplupna intäkter	421	379	
	Summa	551	487	
15	Likvida medel			
	Bank	21	22	
	Summa	21	22	
16	Eget Kapital			
		Aktiekapital	Övrigt fritt kapital	Totalt eget kapital
	Eget kapital 2022-01-01	23 000	10 608	33 608
	Årets resultat	0	1 231	1 231
	Eget kapital 2022-04-30	23 000	11 839	34 839
17	Obeskattade reserver			
	Avsatt räkenskapsår 2015		0	155
	Avsatt räkenskapsår 2016		227	227
	Avsatt räkenskapsår 2017		468	468
	Avsatt räkenskapsår 2018		15	15
	Avsatt räkenskapsår 2019		384	384
	Avsatt räkenskapsår 2020		625	625
	Avsatt räkenskapsår 2021		1 155	0
	Summa		2 874	1 873

TB dk 

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not		220430	210430
18	Skulder till kreditinstitut		
	Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:		
	Skulder till kreditinstitut	8 000	23 000
	Summa	8 000	23 000
	Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:		
	Skulder till kreditinstitut	56 000	41 000
	Summa	56 000	41 000
	Totalt till kreditinstitut	64 000	64 000
	Lånestruktur och räntebindningstid		
År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	0	0,00	0,0
2022	8 000	0,36	12,5
2023	18 000	0,29	28,1
2024	10 000	0,22	15,6
2025	5 000	0,46	7,8
2026	23 000	0,67	35,9
Totalt	64 000	0,43	100,00
19	Övriga kortfristiga skulder		
	Mervärdesskatt	1 342	1 452
	Personalens källskatt	174	162
	Övriga kortfristiga skulder	2 002	1 455
	Summa	3 518	3 069
20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Arbetsgivareavgift	336	346
	Upplupna löner	42	46
	Upplupna semesterlöner	427	419
	Upplupna sociala avgifter	163	161
	Upplupna räntekostnader	40	38
	Summa	1 008	1 010

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2022-05-12	i %	2022-04-13	2022-05-31	2022-06-30		2022-07-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	1	0%	1	6	9	5	39 Centralt 181 hela Tingsryd 99 byte,
RYD lediga bostadskö	200	186	2	6	56	101	21	5	3%	7	5	3	3	9 centralt, 2 övriga spec omr. 12 hela Ryd 6 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	1	1%	1	0	3	1	12 hela Urshult 6 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	1	1%	0	2	0	1	8 hela Linneryd 0 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	2	2%	2	1	2	0	17 hela Väckelsång 4 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	1	1	0	0	1	2%	1	2	2	2	1 hela Rävemåla 2 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	2	4%	0	1	0	0	
TOTALT		1 106	7	25	293	565	216	13	1,2%	12	17	19	12	
Bostadskö								283		308				
Övrig bostadskö			0	1	2	3	2	8		6				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								291		314				
Antal lgh. i %		100%	1%	2%	26%	51%	20%							

Bil. 2

TB
LH
RD

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-05-12	Lokaler lediga ytor 2022-05-12	i%	Lokaler lediga 2022-04-13	Lokaler lediga ytor 2022-04-13	Uppsagda lokaler 2022-05-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-05-12	%	Förråd lediga 2022-04-13	Uppsagda förråd 2022-05-31
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	100 16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
RYD Ytor (kvm) Lediga	200 9 2 458	1	261	11%	2	306	0	21	4	19%	7	1
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	300 8 351	2	79	22%	2	79	0	15	0	0%	1	0
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	400 0 0	0	0	0%	0	0	2	12	5	42%	5	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	500 5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	600 1 143	0	0	0%	0	0	0	6	3	50%	2	0
KONGA Ytor (kvm) Lediga	700 1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	40 11 566	4	355	3%	5	400	2	105	12	11%	15	1

BIL. 3

TB
dk

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-05-12	i%	Garage lediga 2022-04-13	Uppsagda garage 2022-05-31	Uppsagda garage 2022-06-30
TINGSRYD lediga	147	0	0%	1	0	4
RYD lediga	28	0	0%	0	0	1
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	1
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	1	0
TOTALT	231	0	0%	1	1	6

13
 LR
