

2022-10-25

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 25 oktober 2022, 14.00 - 15.00

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Lennart Karlsson

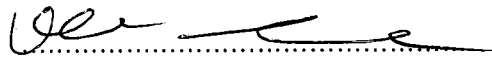
Övriga närvarande Victoria Magnesson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringsplats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2022-10-28

Under-
Skrifter

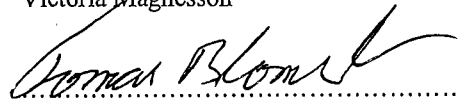
Sekreterare


Victoria Magnesson

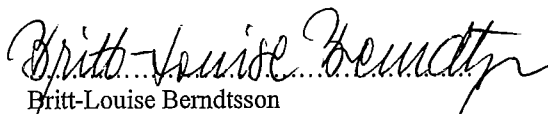
Paragrafer

§ 51-55

Ordförande


Tomas Blomster

Justerande


Britt-Louise Berndtsson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2022-10-25

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2022-10-25

§ 51

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2022-10-11, 17 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-10-11, lediga lokaler och 11 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2022-10-11, 1 lediga garage (bil. 3)

TB

BLB

VM

Utdragsbestyrkande

2022-10-25

§ 52

Information om kök/restauranglokal på Lindegården i Linneryd**Styrelsen beslutar**

1. Ta emot informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnusson om möte med intressent för att hyra kök/
restauranglokalen på Lindegården i Linneryd. Avtalsförslag håller på att
diskuteras. Besök av aktuell hyresgäst har skett igen i lokalen.

Utdragsbestyrkande

TB

BLB

VM

2022-10-25

§ 53

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om pågående projekt.

TB

BLB

VM

Utdragsbestyrkande

2022-10-25

§ 54

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar att VVS-ingenjören Peter Wenzel börjar hos oss den 24/10.

TTB

BLB

UM

Utdragsbestyrkande

2022-10-25

§ 55

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Lönnar som finns vid servicehusen diskuterades.
 - Dålig lukt i samlingslokalen på Äppelgården i Urshult.
 - Jullunch på Korrö den 20/12.
 - Digital justering av protokoll diskuterades.
-

TB

BLB

JM

Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2022-10-11	i %	2022-09-12	2022-10-31	2022-11-30		2022-12-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	511	4	11	121	277	98	1	0%	0	7	3	13	45 Centralt 174 hela Tingsryd 112 byte,
RYD lediga bostadskö	200	186	2	6	56	101	21	6	3%	6	4	5	5	13 centralt, 1 övriga spec omr. 2 hela Ryd 8 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	1	1%	1	1	1	1	17 hela Urshult
LINNERYD lediga bostadskö	400	78	0	1	12	40	25	2	3%	1	2	3	1	4 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	0	0%	3	1	1	1	11 hela Linneryd
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	0	0	0	17	10%	5	0	1	2	4 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	0	5	0%	0	0	0	0	17 hela Väckelsång
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	2	4%	1	1	0	2	3 byte
TOTAL		1 106	7	25	293	565	216	17	1,5%	17	16	14	25	0 hela Rävemåla 1 byte
Bostadskö								280		286				
Övrig bostadskö			0	1	1	3	5	10		10				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								290		296				
Antal lgh. i %		100%	1%	2%	26%	51%	20%							

BIL. 1

M
3LB
TS

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-10-11	Lokaler lediga ytor 2022-10-11	i%	Lokaler lediga 2022-09-12	Lokaler lediga ytor 2022-09-12	Uppsagda lokaler 2022-10-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-10-11	%	Förråd lediga 2022-09-12	Uppsagda förråd 2022-10-31
100												
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200												
RYD Ytor (kvm) Lediga	9 2 458	0	0	0%	0	0	0	21	4	19%	4	2
300												
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	1
400												
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	1	156	0%	1	156	1	12	4	33%	4	1
500												
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600												
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	3	50%	3	0
700												
KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	40 11 566	3	229	2%	3	229	1	105	11	10%	11	4

3LB 7B
M

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-10-11	i%	Garage lediga 2022-09-12	Uppsagda garage 2022-10-31	Uppsagda garage 2022-11-30
TINGSRYD lediga	147	0	0%	0	1	2
RYD lediga	28	0	0%	0	0	1
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	1
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
RÄVEMÅLA, ALMEBODA lediga R lediga Ä	17	1 0	6%	1 0	0 0	0 0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	231	1	0%	1	1	4

370 173

BIL.3